

3655	LV	Baureinigung	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
		I. Allgemeine Vorbemerkungen	2
		II. Gewerkespezifische Vorgaben zur Ausführung von Baureinigungsarbeiten	5
		III. Anlagenverzeichnis	9
01	Titel	Allgemeine Leistungen	9
01.01	Bereich	Allgemeine und Besondere Arbeiten	9
01.02	Bereich	Baureinigung, wiederholend	10
02	Titel	Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung	13
02.01	Bereich	Fein-, Zwischenreinigung	13
02.02	Bereich	Umlaufreinigung	21
03	Titel	Bauendreinigung	23
03.01	Bereich	Endreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5	23
03.02	Bereich	Endreinigung Räume	33
03.03	Bereich	Endreinigung S3-Labor E+1	44
03.04	Bereich	Endreinigung Fassadenflächen	47
03.05	Bereich	Nachreinigung	54
04	Titel	Bauendreinigung Ebene +4	55
04.01	Bereich	Bauendreinigung Bauteile Ebene +4	55
04.02	Bereich	Endreinigung Innenräume E+4	60
04.03	Bereich	Nachreinigung	65
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	67

3655 LV Baureinigung

I. Allgemeine Vorbemerkungen

I. ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN BAUREINIGUNG

I.1. BAUVORHABEN UND LAGE DER BAUSTELLE IM ÜBERBLICK:

Neubau Zentrum für seelische Gesundheit, Zentrum für gesundes Altern und Labordiagnostisches Zentrum UKD

I.1.1 Vorhaben:

Das Universitätsklinikum Dresden plant einen Neubau mit folgenden Hauptnutzungen:

- psychiatrische Kliniken
- Altersforschungszentrum / Zentrum für Gesundes Altern
- Studienzentrum für klinische Forschung / ECTU
- labordiagnostisches Zentrum (siehe auch Anl. 9)
- Tiefgarage für PKW Besucher und Personal

in zentraler Lage im Hauptcampus des Klinikumgeländes inmitten in Betrieb befindlicher, genutzter Gebäude mit teilweise hochsensiblen Nutzungen.

Errichtung eines mehrgeschossigen, gegliederten Baukörpers in Massivbauweise, tragende Stahlbetonwände, -stützen und -decken sowie vertikal orientierter Lochfassade in Klinkeroptik als Wärmedämmverbundsystem. Gestaffelter Baukörper mit 3 offenen Innenhöfen. Bauliche Anbindung an Bestandsbauten über Brückenbauwerk und unterirdische Versorgungsbauwerke (Kollektoren). Nichttragender Ausbau mit Leichtbaustoffen und spezifischen Ausbausystemen.

I.1.2 Lage im Klinikcampus:

Der Standort des geplanten Gebäudes befindet sich auf dem Flurstück 105/a auf dem Campus des Uniklinikums Dresden. Westlich befinden sich die Gebäude 53 und 81. Östlich verläuft die Fiedlerstraße.

Die zu bebauende Fläche wurde nach Abriss des früheren Hauses 46 größtenteils als Parkplatz genutzt.

Die Baustelle ist allseitig vom Campus des Universitätsklinikums Dresden umschlossen. Nördlich befindet sich unmittelbar hinter der dauerhaft in Betrieb verbleibenden Erschließungsstraße das Großgebäude des Diagnostisch-Internistisch-Neurologischen Zentrums (Haus 27, DINZ), im Osten hinter der Fiedlerstraße die Poliklinik für Zahnerhaltung, (Haus 28), im Süden hinter der Grünfläche das UKD-Parkhaus und im Westen unmittelbar angrenzend die Häuser 53/81 an der zentralen Klinikachse.

Auf die lärm- und erschütterungssensiblen Nutzungen der Gebäude im Norden, Osten und Westen ist dementsprechend besonders Rücksicht zu nehmen.

I.1.3 Zufahrt/Zugänge:

Öffentliche und klinikinterne befestigte Straßen bis zum unmittelbaren Baufeld. Hauptzufahrt von Osten über die Mildred-Scheel-Straße und neu geschaffener Querstraße innerhalb des Klinikgeländes nach detailliertem Baulogistikkonzept und aufgrund der weiteren im Umfeld parallel erfolgenden Baumaßnahmen über die Gesamtbauzeit mit mehrfach im Umfeld wechselnden Zu- und Abfahrtswegen sowie gesonderten Vorkehrungen für Großtransporte. Die aktuellen Verkehrsregelungen werden im Rahmen der regelmäßigen Bauberatungen rechtzeitig präzisiert und vorgegeben. Abweichungen sind dem AG/OÜ mit zeitlichem Vorlauf anzuzeigen und freigeben zu lassen.

Dabei sind die im BE Plan ausgewiesenen Sperrflächen zu berücksichtigen. Der in der Baustellenzufahrt liegende Zufahrtsbereich für die Feuerwehr ist ständig freizuhalten. Über die zugewiesenen Flächen hinaus erforderliche Lager- und Arbeitsplätze hat der Auftragnehmer zu beschaffen; die Kosten sind durch die Vertragspreise abgegolten.

Unzulässiger Fahrverkehr und Parken innerhalb des Klinikgeländes ist untersagt und wird gegenüber den Verursachern durchgesetzt.

Die vorhandenen Bauzauntore für Fahrverkehr sind ständig mit dem durch den AG

3655 LV Baureinigung

I. Allgemeine Vorbemerkungen

bereitgestellten Zahlenschlössern verschlossen zu halten. Der AN wird verpflichtet, die Bauzauntore für eigene Lieferungen selbstständig zu öffnen und wieder zu verschließen. Für die Zugänge ins Gebäude sind die Zugangstüren/Bauzeitöffnungen der Etagen nach Eintransport/Zutritt wieder zu schließen. Unzulässiges Offenstehen wird gegenüber den nachweislichen Verursachern in Abzug gebracht.
Die Punkte 10.14.3 und 10.15.1 aus Anlage 1 der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (BVB, Formblatt 214) sind zu beachten.

I.1.4 Parken:

Parkplätze für die Arbeitnehmer des Auftragnehmers stehen auf dem gesamten Gelände des Klinikums sowie auf dem Baugelände nicht zur Verfügung. Fahrzeuge des AN dürfen sich nur kurzzeitig zum Be- und Entladen auf dem Gelände des UKD bzw. auf dem Gelände der Baustelle aufhalten.
Es dürfen keine Fahrzeuge im gesamten Gelände des Klinikums sowie im Baustellenbereich, zum "Warten" bzw. als "Lenkzeitpausen" geparkt werden. Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge werden kostenpflichtig abgeschleppt.
Der Auftraggeber hat das Recht, nicht berechnete Kraftfahrzeuge kostenpflichtig auf Gefahr und zu Lasten des Auftragnehmers abschleppen zu lassen, dem die Fahrzeuge zuzuordnen sind. Pkt. 10.14.3 aus Anlage 1 der BVBs ist zu beachten.

I.1.5 Arbeitszeiten:

Die Bauleistungen dürfen nur in der Zeit von Montag bis Sonnabends von 7:00 - 20:00 Uhr durchgeführt werden. Zur Einhaltung der Baustellensicherheit meldet der AN arbeitstäglich vorab die Anzahl der tatsächlich vor Ort beschäftigten AK, Klärung der Modalitäten mit der Bauanlaufberatung.
Lärmintensive Arbeiten sind in der Zeit von 12:00 - 14:00 Uhr (Mittagsruhe im UKD) zu vermeiden. Bei entsprechenden Beschwerden erfolgt sofortiger Baustopp durch die Bauleitung (siehe auch Punkt 10.15.3 Anlage 1 der BVBs).

I.1.6 Nachbarn:

Auf die Nutzer und Patienten der angrenzenden Klinikgebäude ist bei den Arbeiten insbesondere hinsichtlich Lärm- und Staubentwicklung Rücksicht zu nehmen, um daraus resultierende Belästigungen zu reduzieren.

Lärmintensive Arbeiten sind mind. 5 Werktage im voraus beim AG schriftlich anzuzeigen, um entsprechende klinikinterne Organisationsmaßnahmen zu ermöglichen. Die Freigabe der angezeigten Arbeiten erfolgt spätestens 3 Werktage vor Leistungsbeginn.

I.2. ALLGEMEINE ANGABEN ZUR ORGANISATION:

I.2.1 Baustelleneinrichtung:

Die übergeordnete Einrichtung der BE-Fläche, wie Bauzaunstellung mit 2 Toren, zentrale Containeranlage mit Baubesprechungs- und Objektüberwachungscontainer, Verkehrswebeleuchtung sowie Sanitärcontainer erfolgt durch einen gesonderten AN. Alle Angaben siehe beiliegender BE-Plan Phase III, weitere Detaillierung in gemeinsamer Abstimmung zwischen AG/OÜ und den einzelnen ANs.
Der Betrieb des Sanitärcontainers wird durch den AG organisiert.

Die Verlängerung der bereitgestellten Medien Bauwasser und -strom bis zum Einsatzort der eigenen Leistung und die Beleuchtung der Arbeitsplätze ist Sache des AN und wird nicht gesondert vergütet.

Durch den anderen AN für Baustromversorgung werden auf allen Etagen mehrere Standkästen zur Elektroversorgung, Einsatzradius 50 m sowie die Beleuchtung der Verkehrswege

3655 LV Baureinigung

I. Allgemeine Vorbemerkungen

bereitgestellt.

Sämtliche elektrische Anlagen der eigenen Nutzung sind nach den technischen Regelwerken einsatzbereit zu halten und in den Regelabständen zu prüfen. Durch den SiGeKo erfolgt die regelmäßige Prüfung und bei Erfordernis Außerbetriebsetzung. Bauzeitverlängerungen aufgrund von Abschaltung nicht zulässigen Gerätebetriebs gehen zu Lasten der AN, einschl. allen Mehraufwands der Folgegewerke bis zum Fertigstellungstermin.

I.2.2 Anschlusswerte:

Bauwasser/Baustrom:

Zentrale Anschluss- und Einleitpunkte werden durch den AG in der Nähe des Baufelds (Entfernung Gebäude max. 50m) bereitgestellt.

Die Stellung eines Bauwasseranschlusses erfolgt über Hydranten bzw. Bauwasserschacht des AG an der Fiedlerstraße, jeweils 1x zentral in Baufeldmitte ca. Achse K' östlich 8' sowie südlich des Baufelds, jeweils mittels Standrohr, Leistungsdaten: ca. 4 bar, 4 Zapfventile 1/2" bzw. 3/4".

Baustromanschluss erfolgt durch den AG über Baustromverteiler:

- Giebel Haus 53, Westlich Achse A/1, Leistungsdaten: 400V/63A, Gesamtleistung: 100KW,
- Fiedlerstraße, in BE-Mitte, wie vor beschrieben, jedoch Gesamtleistung ca. 80 KW,

Für die Mitnutzung der bereitgestellten Bauwasser- und Baustromanschlüsse erfolgen Abzüge entspr. den Pkt. 10.13.1f der BVBs genannten Umlagen.

I.2.3 Örtliche Randbedingungen Logistik

2.3.1 Klinikbetrieb

Paralleler Fahr- und Laufverkehr durch Klinikpersonal und -logistik auf unmittelbar angrenzenden Fahr- und Fußwegen auf der Nord-, Ost- und Südseite des Baufelds.

Auf der Westseite befinden sich 2 Bestandsgebäude in Nutzung, Häuser 53/81.

Im gesamten Klinikgelände ist auf die Vorrangigkeit des Klinikverkehrs und der ortsunkundigen Besucher zu achten.

Die Baustelle befindet sich in Nähe des klinikeigenen Hubschrauberlandeplatzes.

Dazu sind die besonderen Anforderungen aus Pkt. 10.16.8 der Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen bei eigenem Kranbetrieb bzgl. unterbrechungsfreier Stromversorgung für Flugbefeuern und sonstigen über die Firshöhen der Nachbargebäude hinausgehenden Baugeräte bzw. Transportfälle zu berücksichtigen.

2.3.2 Baustellenlogistik

Die Überwachung der Baustelle obliegt dem Wachdienst des AG. Dieser verschließt über die Forderungen aus Pkt. I.1.3 hinaus einmal täglich zum Arbeitsende die Baustelle.

Als BE-Fläche (Transport- und Übergabebzone, Lagerfläche Baumaterial sowie Materialcontainer) steht die Fiedlerstraße einschl. der bestehenden Parkbuchten zwischen Bestandskreisel und südlicher Baufeldgrenze in Abhängigkeit der Fortschreibung des AG eigenen Baulogistikkonzepts (siehe Anlage III) zur Verfügung.

Weitere BE-Flächen zur ausschließlichen Stellung von Mannschafts- und weiteren Materialcontainern stehen hinter dem Haus 28 innerhalb einer für mehrere Bauvorhaben des AG genutzten Fläche zur Verfügung, Entfernung zur Baustelle ca. 150 m.

Der Beginn und der Abschluss jeder einzelnen Teilleistung ist dem AG/OÜ rechtzeitig vorab anzuzeigen. Durch die AN geplante Anlieferungen werden durch den AG/OÜ koordiniert und im Rahmen der regulären Baubesprechungen mit mind. 1 Woche Vorlauf abzustimmen (Koordinationspflicht des AN). Durch abgelagerte Materialien belegte Flächen innerhalb des Gebäudes sind bei Bedarf nach fortschreitender Baufreiheit durch Aufforderung der OÜ umgehend binnen 2 Werktagen zu beräumen. Es besteht kein Anrecht auf Lagerflächen innerhalb des Gebäudes.

3655 LV Baureinigung

I. Allgemeine Vorbemerkungen

I.2.4 Bauablauf:

Hinweise zur zeitlichen Einordnung:

Gebäudehülle weitgehend fertig gestellt

Haustechnik 11/2022 - 12/2025

Ausbau 11/2022 - 03/2026

Weitere relevante Einzeltermine, siehe gesonderte Aufstellung.

I.2.5 Entsorgungen:

Sämtliche Entsorgungen anfallenden Materials und etwaiger Reststoffe des AN hat dieser in die durch den AG bereitgestellten Container zu verbringen und dementsprechend mindernd zu berücksichtigen. Die weiteren besonderen Vertragsbedingungen, Pkt. 10.14.5 sind zu beachten.

I.2.6 Abkürzungen:

AG = Auftraggeber, Vertreter des Auftraggebers

AN = Auftragnehmer

BVB = Weiteren Besonderen Vertragsbedingungen (Formblatt 214)

BE = Baustelleneinrichtung

B = Breite

L = Länge

H = Höhe

T = Tiefe

D = Dicke/Durchmesser

R = Radius

OK = Oberkante

OKR/UKR = Ober-, Unterkante Rohbauteil

BRH = Brüstungshöhe

OKFFB = Oberkante Oberfläche Fertigfußboden

OKG = Oberkante Gelände

UKUHD = Unterkante Unterhangdecke;

II. GEWERKESPEZIFISCHE VORGABEN ZUR AUSFÜHRUNG VON BAUREINIGUNGSARBEITEN

II. 1 Allgemein

Die nachfolgend beschriebenen Leistungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, soweit dafür keine gesonderten Positionen aufgeführt sind.

Der Bieter hat das Objekt vor Angebotsabgabe nachweislich mit dem AG zu besichtigen. Anmeldung über den benannte Kontaktadresse. Ohne Besichtigung kann das Angebot des Bieter vom weiteren Vergabeprozess ausgeschlossen werden (Ausschlussgrund).

Für die Kalkulation sind die beiliegenden Planunterlagen zu beachten.

Vor Beginn der Arbeiten werden dem AN die Pflegeanleitungen der eingebauten Bauteile und Einrichtungsgegenstände vom AG übergeben. Diese sind vom AN zu beachten und einzuhalten.

Die Reinigungsarbeiten sind firmenseitig von einem deutschsprachigen Mitarbeitenden zu beaufsichtigen, um nicht deutsch sprechende Mitarbeitende zu ihren Aufgaben anzuleiten und anzuweisen.

Die Baufeinreinigung beinhaltet die komplette Reinigung zur gebrauchsfertigen Übergabe des

3655 LV Baureinigung

II. Gewerkespezifische Vorgaben zur Ausführung von Baureinigungsarbeiten

Bauwerks an den Auftraggeber.

Bei der Preisbildung ist zu berücksichtigen, dass die Leistungen nicht in einem Zuge durchgeführt werden können. Eine nach Bauteil und Geschoss geteilte Reinigung des Gebäudes wird angestrebt.

Die Arbeiten sind aufgrund der Hygienevorschriften in Kliniken äußerst sorgfältig auszuführen!

Reinigungen und Pflege können mit Hand und maschinell ausgeführt werden, soweit die Untergründe hierfür geeignet sind. Hochdruckreinigung ist nicht gestattet.

Die Nachreinigung erfolgt nach der Grundreinigung und nur auf Anordnung des AG.

Dem AN wird für die Arbeiten im Gebäude ein abschließbarer Nebenraum mit Abwasser- und Stromanschluss zur Verfügung gestellt. Mit Beginn der Fein- und Zwischenreinigung steht dort ein Wasseranschluss zur Verfügung, davor unmittelbar vor dem Gebäude.

II.2 Leistungsinhalt

Zu reinigen sind alle Räume einschl. der festeingebauten Bauteile aller Geschosse einschl. der im Gebäude errichteten Technikzentralen und der Tiefgarage mit den jeweils erforderlichen Reinigungsgeräten und Zugangshilfen, wie Rollgerüsten und Teleskop- bzw. Hubsteigern. Die einschlägigen Arbeitsrichtlinien, Unfallverhütungsvorschriften und die Vorschriften des Gewerbeaufsichtsamtes sind dabei einzuhalten.

Gereinigt werden müssen alle Bauteile wie Türen inkl. Oberlichter, Fenster, Fliesen, Böden, Heizkörper, alle sanitären Einrichtungsgegenstände, Beleuchtungskörper, Schalter, Schilder, Tableaus, Feuerlöscher, Apparaturen, Stahl-, Edelstahl-, Holz- und Kunststoffeinbauten, Leitungen aller Art, Armaturen, Pumpen, Kessel und dgl. mehr.

Die Leistung umfasst ebenso alle Installationen in Deckeninstallationsräumen sowie alle Reviklappen.

Für Türen und Fenster sind allen Rahmen und Profilabwicklungen im geöffneten Zustand zu berücksichtigen, bei Fenstern zusätzlich alle Entwässerungsprofile und -schlitze.

Alle Bauteile sind außen und innen - soweit erreichbar - zu reinigen einschl. der Entfernung von Schutzpapier und Schutzfolien, soweit in den Einzelpositionen nicht anders beschrieben.

Die Reinigung der medizintechnischen Geräte erfolgt durch Fachpersonal oder durch die Fachfirma und ist nicht Gegenstand dieser Leistungsbeschreibung.

II.3 Gerüste und Hubbühnen

Im allgemeinen beträgt die nutzbare Raumhöhe maximal 3,00 m, im Foyer ca. 6,30m. Hinzu kommen Räume mit Sichtinstallationen bis ca. 3,95 m (Ebene +1) und Technikzentralen bis ca. 4,50 m (Ebene 1 und 5) sowie alle Deckenhohlräume oberhalb der Nutzräume.

Mit den angebotenen Einheitspreisen sind alle Aufwendungen für eigene Leitern oder Gerüste abgegolten sind, sofern in den Einzelpositionen nicht anders beschrieben.

Reinigung der Außenflächen oberhalb 3 m mittels Hubbühnen bzw. Teleskopsteigern, so nicht anders erreichbar. Die unmittelbaren Fassadenbereiche sind nur teilweise direkt befahrbar.

Daher werden zumindest abschnittsweise bewegliche Gelenk-Teleskopbühnen zur Aufstellung auf befestigten Belägen der Außenanlagen erforderlich. Oberhalb von ca. 1,0t Radlasten sind eigenverantwortlich Lastverteilungen mit einzukalkulieren.

Alle erforderlichen Hilfsmittel und deren Gestellung (Gerüste, Leitern usw.) haben den

3655 LV Baureinigung

II. Gewerkespezifische Vorgaben zur Ausführung von Baureinigungsarbeiten

einschlägigen Vorschriften zu entsprechen.

II.4 Reinigung und Pflege

Reinigungs- und Pflegemittel:

Alle Reinigungen sind in Abstimmung auf die vorhandenen Untergründe mit den jeweils geeigneten, umweltfreundlichen Reinigungsmitteln so schonend durchzuführen, dass Verkratzungen und sonstige Schäden an den Oberflächen ausgeschlossen sind.

Die zur Verwendung vorgesehenen Reinigungszusätze sind vor Beginn der Arbeiten der Bauleitung zu benennen und die Produkteigenschaften sind anhand der Herstellerbeschreibung nachzuweisen.

Die zu verwendenden Pflegemittel / -zusätze müssen den Pflegevorschriften der Hersteller der zu pflegenden Untergründe entsprechen, keine schädigenden Auswirkungen haben, und den Unfallverhütungsvorschriften entsprechen. Die eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen lösemittel- und formaldehydfrei sein.

Stoffe, für die Verarbeitungsvorschriften des Herstellerwerkes bestehen, sind nach diesen Vorschriften zu verarbeiten, z.B. bei Reinigung von Bodenbelägen mit Lotuseffekt.

Reinigungsart:

Alle glatten Bodenflächen sind feucht zu reinigen und trocken nachzuwischen, dies gilt für alle Bahnenbeläge, Fliesen-, Natur- und Betonwerksteinböden und für beschichtete Estrichflächen.

Bei den Weichbelägen ist eine Abstimmung mit der Verlegefirma erforderlich, um die möglichen Reinigungszusätze auf die Art der Versiegelung abzustimmen.

Die textilen Sauberlaufmatten im Windfang sind ausschließlich trocken abzusaugen.

Alle glatten Wandflächen (beschichtete und HPL- beschichtete Bekleidungen) und alle Möbel sind ebenfalls feucht abzuwischen und anschließend trocken zu reiben. Bei glänzenden Oberflächen dürfen keine Streifen oder Schlieren auf den Flächen bleiben. Dies gilt auch für die Edelstahlflächen (Möbel, Aufzugstüren etc.)

II.5 Ablauf

Es ist vorgesehen, die Grundreinigung, einschl. der Beseitigung von Grobverschmutzungen, überwiegend vor Einbringen des losen/festen Mobiliars durchzuführen.

Die in besonderen Positionen erfassten Bodenflächen kommen abschnittsweise nach Festlegung mit der Objektüberwachung wiederholend sowie kurz vor Übergabe an den Bauherrn zur Reinigung. Die Arbeitsabläufe der Reinigungsvorgänge für die einzelnen Bereiche sind genau abzustimmen, sodass Mehrfachreinigungen vermieden werden.

Ist eine Leistung innerhalb eines Abschnittes abgeschlossen, so ist mit Auftraggeber und Objektüberwachung spätestens am nächsten Arbeitstag die Abnahme durchzuführen. Der AN zeigt die abschnittsweise Fertigstellung min. 3 WT im Voraus an.

II.6 Nebenleistungen

Folgende Leistungen sind in die Einheitspreise des Angebotes miteinzukalkulieren:

a) Alle für die Leistungen des Auftragnehmers erforderlichen Schutz-Arbeitsrüstungen,

3655 LV Baureinigung

II. Gewerkespezifische Vorgaben zur Ausführung von Baureinigungsarbeiten

insbesondere für Glasreinigung.

- b) Beseitigung von gegebenenfalls teilweise vorhandenen Grobverschmutzungen.
- c) Transport allen bei den Reinigungsarbeiten anfallenden Schutts und Abfalls aus dem Gebäude zu den zentralen Lagerstellen. Abfallbeseitigungen über die Fassade sind nicht zugelassen.
- d) Die Reinigung von Kleinobjekten, z. B. Schalter, Steckdosen, Halterungen, Konsolen, Revisionstüren, Beschläge, sowie Handläufe, Installationsleitungen und in geringem Umfang vorhandene Geländer, sofern im LV keine besonderen Ansätze enthalten sind.
- e) Die Reinigung aller Fußsockel zu den entsprechenden Bodenbelägen ohne Berücksichtigung beim Aufmaß zur Abrechnung.
- f) Die Entfernung von Schutzfolien an Objekten, Beschlägen o.ä.
- g) Lieferung aller für die Leistungen des Auftragnehmers erforderlichen Materialien.
- h) Vorhaltung sowie An- und Abtransporte der erforderlichen Reinigungsgeräte.
- i) Lüften der Räume, soweit und solange es für das Reinigen und Pflegen erforderlich ist.

II.7 Abrechnung

Die im Leistungsverzeichnis angegebenen Massen sind den Massenermittlungen der entsprechenden Ausbaugewerke entnommen und beinhalten Näherungswerte. Soweit möglich, werden für die Abrechnung die geprüften Massen der einschlägigen Einzelgewerke zugrundegelegt. Alle übrigen Mengen werden aus Ausführungsplänen bzw. durch örtliche Aufmäße ermittelt.

Bei allen Fenstern, Türen und Glasfassaden u.ä.m. gilt die angegebene Fläche für BEIDSEITIGES Reinigen dieser Elemente, anderenfalls wird in den Positionen abweichend auf die Ausführungsseite hingewiesen. Ebenfalls abgegolten ist bei diesen Positionen das Reinigen der Bänder und Beschläge sowie der evtl. vorhandenen abnehmbaren Abdeckkappen der Bänder.

II.8 Dokumentation

Erstellen einer Produkt- und Bauteildokumentation für alle am Objekt eingesetzten Werkstoffe / Produkte / Bauteile / Systeme. Gliederung gemäß Positionen im Leistungsverzeichnis sowie gemäß den durch den AG beigestellten Dokumentationsrichtlinien CAFM mit Übergabe vor VOB-Abnahme.

Folgende Angaben sind je nach Produkt / Bauteil aufzunehmen:

- Inhaltsverzeichnis
- Fachbauleitererklärung
- Produktdatenblätter
- Zulassungen (ABZ/ABP)
- Konformitätserklärungen
- Wartungs- und Reinigungsangaben
- vollständige Bautagesberichte
- Liefernachweise aller verwendeten Bauprodukte

Im Rahmen der Dokumentation sind vier Wochen nach Auftragserteilung vom AN sämtliche geplanten Reinigungsmittel zu benennen. Dazu ist eine Gliederung gemäß Leistungsverzeichnis zu erstellen und positionsweise die Produktdatenblätter sowie die Zulassungsbescheide in digitaler Form an die OÜ zu übergeben.

Nach Fertigstellung der Leistungen sind die übergebenen Dokumentationsunterlagen durch die entsprechenden Übereinstimmungserklärungen zu ergänzen. Aus den Übereinstimmungserklärungen muss exakt ersichtlich sein, für welches Bauprodukt / Bauart die Erklärung gilt, und an welcher Stelle im Gebäude es eingebaut wurde.

3655	LV	Baureinigung
II. Gewerkespezifische Vorgaben zur Ausführung von Baureinigungsarbeiten		
Ausfertigung mit dem AG/OÜ abgestimmten Inhaltsverzeichnis, 1-fach in A-4 Ordnern + digital auf CD;		
III. ANLAGENVERZEICHNIS ZUR KALKULATION		
III.1 Übersichtspläne		
- A_A_0046 Lageplan		
- A_A_0046 Baustelleneinrichtungsplan, Phase III		
III.2 Grundrisse		
- A_A_0046_U1 [00 - 05]_UEGR_00, Übersichtspläne Ebene U1 bis 05, 7 Pläne;		
01 Titel Allgemeine Leistungen		
01.01 Bereich Allgemeine und Besondere Arbeiten		
01.01.1	Baugrobreinigung, Außenbereich	
	im Bereich der Baustelleneinrichtung, außen, inkl. Entsorgen von anfallendem Bauschutt (Dämmung, Holzreste, Abfall etc.);	
	800 m2	EP GP
01.01.2	Bauzwischenreinigung Deckeninstallationsraum	
	in Teilbereichen im gesamten Bauvorhaben, alle Ebenen, nach Abstimmung und Vorgabe durch die Objektüberwachung,	
	Die Reinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten und vorwiegend durch Absaugen von Leitungen und Installationsbereichen,	
	Abrechnung nach m2 Deckenfläche;	
	7.000 m2	EP GP
01.01.3	Bauzwischenreinigung, Bodenreinigung, saugen	
	Bauteil/Ort: verschiedene Räume im gesamten Bauvorhaben, alle Ebenen	
	Einmaliges bzw. mehrfaches Zwischenreinigen der Raumflächen,	
	Die Bodenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch überwiegendes Saugen mit Industriesauger, geeignet für trockene, feuchte und flüssige Abfallstoffe, und anteiliges Kehren, nur nach Anleitung der Objektüberwachung,	
	Einschl. Transport des anfallenden Bauschutts zum vom AN gestellten Container;	
	27.080 m2	EP GP
Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
01	Titel	Allgemeine Leistungen		
01.01	Bereich	Allgemeine und Besondere Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
01.01.4	Arbeitseinsätze Zusätzliche An- und Abfahrten außerhalb der Hauptleistungszeit und den beschriebenen Regelabrufen je Etage/Fassade, Baustelleneinrichtung und -räumung für Ausführung von bestimmten Einzelflächen und -raumgruppen nur nach vorheriger Abstimmung und gesondertem Abruf durch AG/OÜ, die Vergütung erfolgt auch bei mehrtätigen Einsätzen einmal je angeordnetem Arbeitseinsatz;	30 St	EP	GP
01.01.5 Stundenlohnarbeit	Stundenlohnleistungen Vorarbeiter Stunden eines Vorarbeiters für unvorhersehbare Arbeiten, Diese Arbeiten bedürfen eines besonderen Nachweises und der ausdrücklichen Anordnung des AG;	5 h	EP	GP
01.01.6 Stundenlohnarbeit	Stundenlohnleistungen: Bauhelfer Stunden eines Bauhelfers für unvorhersehbare Arbeiten, Diese Arbeiten bedürfen eines besonderen Nachweises und der ausdrücklichen Anordnung des AG;	5 h	EP	GP
Summe Bereich 01.01				
		Allgemeine und Besondere Arbeiten, Netto:		.....
01.02	Bereich Baureinigung, wiederholend			
01.02.1	Zwischenreinigung Bodenreinigung saugen/wischen Bauteil/Ort: Bodenreinigung, verschiedene Räume im gesamten Bauvorhaben, alle Ebenen, nach Anleitung der Objektüberwachung wischbare Oberflächen: Weichbelag, Fliesen, Epoxydharz bzw PU-Beschichtung, Einmaliges bzw. mehrfaches Zwischenreinigen der Raumflächen, Die Bodenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch Saugen und überwiegend feuchtes Wischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter, Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;	26.630 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
01	Titel Allgemeine Leistungen			
01.02	Bereich Baureinigung, wiederholend			
				Übertrag:
01.02.2	Zwischenreinigung Treppenhäuser Wie Position 01.02.1 (Seite 10) jedoch: Bauteil/Ort: Treppenhäuser 1 bis 5, alle Ebenen;	2.230 m2	EP	GP
01.02.3	Zwischenreinigung Räume/Flure, Wandflächen/Ausbauelemente Bauteil/Ort: Bauzwischenreinigung von Räumen/Fluren, alle Wandoberflächen und folgende Ausstattung: - Fensterbänke (Aluminium), - Leuchten (Deckschalen), Schalten/Dosen, - Heizkörper, - Türen zu allen abgehenden Räumen (Metallzargen mit Holztürblättern - HPL-Oberfläche bzw. geschlossene Metallflächen) Abrechnung nach m2 Wandoberflächen einschl. alle Ausbauelemente, Für mehrfache Reinigungen, die nicht zu Lasten des AN gehen, wurden die zu reinigenden Flächen vervielfacht;	2.650 m2	EP	GP
01.02.4	Zwischenreinigung Technikzentralen, Wandflächen/Ausbauelemente Wie Position 01.02.3 jedoch: Bauteil/Ort: Zwischenreinigung in Technikzentralen, alle Ebenen, nach Anleitung der Objektüberwachung Bauzwischenreinigung von Technikzentralen, alle Oberflächen, mit folgender Ausstattung: - Technikgeräte und sichtbare Kanäle, - Stahlkonstruktionen/Laufebenen nach Abstimmung und Vorgabe mit Objektüberwachung, Hinweis Der Mehraufwand für Arbeiten oberhalb 3,50m ist in nachf. Zulage 1.2.9 erfasst.	1.600 m2	EP	GP
01.02.5	Zwischenreinigung WCs/Sanitärebereiche Wie Position 01.02.3 jedoch: Zwischenreinigung WCs/Sanitärebereiche, alle Oberflächen, mit zusätzlich folgender Ausstattung: - Böden (Fliesen) einschl. Duschtassen, Bodeneinläufe, - Wände (Fliesen);	2.455 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
01	Titel Allgemeine Leistungen			
01.02	Bereich Baureinigung, wiederholend			
				Übertrag:
01.02.6	Zwischenreinigung Stahl/Alu-Glastüren und Glaswände reinigen Bauteil/Ort: im Gebäude, alle Ebenen beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen, bestehend aus: - Glasflächen, klar durchsichtig einschl. Sichtmarkierung, geklebt - Stahl/Aluminiumrahmen, lackiert - Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten, Obentürschließer, Bänder, Türstopper usw. - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, Abrechnung nach m2 gereinigtes Fensterelement;	1.100 m2	EP	GP
01.02.7	P-R-Fassaden, raumseitig reinigen Wie Position 01.02.6 jedoch: P-R-Fassaden, Öffnungsflügel als Lamellenfenster und Festverglasungen, raumseitig reinigen, bei Elementhöhe bis ca. 3,50 m ü.OKFFB jeweilige Ebene;	1.000 m2	EP	GP
01.02.8	Zulage: P-R-Fassaden, reinigen H > 3,50 m bis ca. 6,40 m Zulage zu vorbeschr. Pos. P-R-Fassaden, raumseitig reinigen, für: Ausführung der Arbeiten oberhalb 3,50 m bis ca. 6,40 m, einschl. aller eigenen Gerüststellungen und Montageerschwernisse;	353 m2	EP	GP
01.02.9	Zulage: Installationen reinigen H > 3,50 m bis ca. 6,40 m Zulage zu vorbeschr. Pos. Installationen in Technikzentralen reinigen, für: Ausführung der Arbeiten oberhalb 3,50 m bis ca. 5,00 m, einschl. aller eigenen Gerüststellungen und Montageerschwernisse;	1.500 m2	EP	GP
Summe Bereich 01.02				
		Baureinigung, wiederholend, Netto:	.....
Summe Titel 01				
		Allgemeine Leistungen, Netto:	.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
		Gesamtsumme, Brutto:	.....

3655	LV	Baureinigung		
02	Titel	Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02 Titel Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung				
02.01 Bereich Fein-, Zwischenreinigung				
Vorbemerkungen Feinreinigung				
Ziel der Feinreinigung ist das Beseitigen aller verbliebenen Verschmutzungen in fertiggestellten Räumen				
a) Bautenstand Zu diesem Zeitpunkt sind alle Bodenbeläge hergestellt. Alle Einbaumöbel sind zu diesem Zeitpunkt fertiggestellt. Alle Türen und Fenster sind fertiggestellt und justiert, Feststellanlagen sind in Betrieb genommen. Der Aufzug ist fertiggestellt, aber noch nicht zur Nutzung freigegeben.				
b) Ausführungsvoraussetzungen Der AN hat die Reinigungs- / Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen abzustimmen. Bei Bedarf ist die OÜ bzw. der AN mit einzubinden, der diese Leistung ausgeführt hat.				
Voraussetzung hierfür ist die Vorlage der Produktblätter der geplanten Reinigungsmittel.				
Die Feinreinigung erfolgt auf Abruf durch die OÜ und hat spätestens 4 Tage nach Aufforderung per Mail oder Bauprotokoll zu beginnen. Bei der Kalkulation kann nicht davon ausgegangen werden, dass der Leistungsumfang immer kompletten Tageseinsätzen entspricht.				
TÜR-/ FENSTERELEMENTE				
02.01.1	Feinreinigung 1-flg. Innentüren, B/H bis ca. 1,385/2,40 m			
	Bauteil/Ort: Feinreinigung von 1-flg. Innentüren, alle Ebenen			
	beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, einschl. feuchtes Auswischen aller Rahmeninnenseiten,			
	bestehend aus: Türblatt: Stahlblech/Aluminium, farbbeschichtet/ Holz, anteilig Glasausschnitte, Zarge: Stahl, Umfassungs-/Eck-/Blockzarge, Aluminium-Rahmen, pulverbeschichtet, Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten, Obentürschließer, Bänder, Türstopper usw. einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion,			
	Elementgröße: B x H bis ca. 1,385 x 2,40 m, Wandstärke: ca. 10 bis 30 cm;			
		621 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
02	Titel Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung			
02.01	Bereich Fein-, Zwischenreinigung			
			Übertrag:	
02.01.2	Feinreinigung 2-flg. Innentüren, B/H bis ca. 2,50/2,40 m Wie Position 02.01.1 (Seite 13) jedoch: Bauteil/Ort: Feinreinigung von 2-flg. Innentüren, alle Ebenen Elementgröße: B x H bis ca. 2,50 x 2,40 m, Wandstärke: ca. 10 bis 30 cm;	139 St	EP	GP
02.01.3	Feinreinigung Schiebetüren, 1-flg., B/H bis ca. 1,51/2,135 m Wie Position 02.01.1 (Seite 13) jedoch: Bauteil/Ort: Feinreinigung von 1-fl. Schiebtüren aus Holzwerkstoffen mit Schichtstoffbekleidung, teilw. mit Glasausschnitt, verschiedenfarbig, alle Ebenen Ausstattung wie vorbeschrieben, zusätzlich: - Reinigung der Laufwerkskästen, etc., - Reinigung der Glasflächen, schlieren- und streifenfrei, Elementgröße: B x H bis ca. 1,51 x 2,135 m;	11 St	EP	GP
02.01.4	Feinreinigung Schiebetüren, 1-flg., B/H bis ca. 3,135/2,30 m Wie Position 02.01.1 (Seite 13) jedoch: Bauteil/Ort: 1-fl. Schiebtüren aus Holzwerkstoffen mit Schichtstoffbekleidung, teilw. mit Glasausschnitt, verschiedenfarbig, alle Ebenen Ausstattung wie vorbeschrieben, zusätzlich: - Reinigung der Laufwerkskästen, etc., - Reinigung der Glasflächen, schlieren- und streifenfrei, Elementgröße: B x H über 1,51 x 2,135 bis ca. 3,135 x 2,30 m;	3 St	EP	GP
02.01.5	Feinreinigung 1-flg. Innentüren, Edelstahl, B/H bis ca. 1,50/2,26 m Wie Position 02.01.1 (Seite 13) jedoch: Bauteil/Ort: Feinreinigung von 1-flg. Innentüren aus Edelstahl, Türen zu Kühlzellen, Ebene +1 beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
02	Titel	Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung		
02.01	Bereich	Fein-, Zwischenreinigung		
			Übertrag:	
	bestehend aus: Türblatt und Zarge aus Edelstahl, Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten, Obentürschließer, Bänder, Türstopper usw., Elementgröße: B x H bis ca. 1,50 x 2,26 m, Wandstärke: ca. 10 bis 30 cm;	2 St	EP	GP
02.01.6	Feinreinigung Innenfenster Bauteil/Ort: Feinreinigung von Innenfenstern im Gebäude, alle Ebenen beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - Glasflächen, klar durchsichtig einschl. Sichtmarkierung, geklebt, - Stahl-Umfassungszargen, pulverbeschichtet, - tlw. mit Zwischenraumjalousie, - Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten usw., - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, Wandstärke: bis ca. 24 cm, Abrechnung nach m2 gereinigtes Türelement;	70 m2	EP	GP
02.01.7	Feinreinigung Stützpunktverglasungen Bauteil/Ort: Feinreinigung von Stützpunktverglasungen im Gebäude, Ebenen 0, +2 bis +4 beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - Glasflächen, klar durchsichtig, - tlw. als Schiebeelement, abschließbar - Stahl/Aluminiumrahmen, pulverbeschichtet, - Beschläge Edelstahl, - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, Wandstärke: bis ca. 24 cm, Abrechnung nach m2 gereinigtes Fensterelement;	81 m2	EP	GP
02.01.8	Feinreinigung Glas-Trennwände Bauteil/Ort: Feinreinigung von Glas-Trennwänden, einschl. verglasten Türelementen, alle Ebenen beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, - Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	Titel	Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung			
02.01	Bereich	Fein-, Zwischenreinigung			
			Übertrag:		
bestehend aus:					
<ul style="list-style-type: none"> - Glasflächen, klar durchsichtig einschl. Sichtmarkierung, geklebt, - Aluminiumrahmen, pulverbeschichtet, - inkl. Schiebetüren aus Alu/Glas, - Reinigung der Laufwerkskästen, etc., - Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten, Obentürschließer, Bänder, Türstopper usw. - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, 					
Abrechnung nach m2 gereinigtes Türelement;					
			80 m2	EP	GP
BODENFLÄCHEN					
02.01.9	Feinreinigung wischbare Böden, Beschichtung				
Bauteil/Ort: verschiedene Räume im gesamten Bauvorhaben, alle Ebenen, nach Anleitung der Objektüberwachung,					
wischbare Oberflächen: Epoxydharz bzw PU-Beschichtung,					
Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,					
<ul style="list-style-type: none"> - Bodenbeschichtung, EP bzw. PU, einschl. Bodeneinläufe, - Sockel, anteilig Beschichtung, anteilig PVC, H ca. 10 cm, 					
Die Bodenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch feuchtes Wischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter,					
Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;					
			4.670 m2	EP	GP
02.01.10	Feinreinigung wischbare Böden, PVC				
Wie Position 02.01.9 jedoch:					
Oberfläche: Weichbeläge, PVC,					
Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,					
<ul style="list-style-type: none"> - Bodenbelag, PVC, - Sockel, PVC, H = 10 cm; 					
			12.160 m2	EP	GP
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
02	Titel Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung			
02.01	Bereich Fein-, Zwischenreinigung			
Übertrag:				
02.01.11	<p>Feinreinigung wischbare Böden, Fliesen Wie Position 02.01.9 (Seite 16) jedoch:</p> <p>Oberfläche: Fliesen,</p> <p>Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Böden (Fliesen) einschl. Duschtassen und Bodeneinläufe, - anteilig Sockel, Fliesen, H = 10 cm; 	1.205 m2	EP	GP
02.01.12	<p>Feinreinigung Treppenhäuser 1, 2, 4, 5 Bauteil/Ort: Treppenhäuser 1, 2, 4 und 5, alle Ebenen, nach Anleitung der Objektüberwachung, wischbare Oberflächen: Epoxydharz-Beschichtung,</p> <p>Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenbelag, EP-Beschichtung, - Sockel, PVC, H = 7,5 cm, - anteilig Treppenstufen, EP-Beschichtung, Tritt- und Setzstufen, mit Zwischenpodesten, Steigungsmaß ca. 17 / 28 cm, Stufenbreite bis ca. 1,70 m, <p>Die Bodenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch feuchtes Wischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter,</p> <p>Geländer und Handläufe werden in separater Position erfasst,</p> <p>Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;</p>	1.150 m2	EP	GP
02.01.13	<p>Feinreinigung Treppenhaus 3 Wie Position 02.01.12 jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Treppenhaus 3, alle Ebenen, nach Anleitung der Objektüberwachung, wischbare Oberflächen: Feinsteinzeug,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenbelag, Feinsteinzeug, - Sockel, Feinsteinzeug, H = 7,5 cm, - anteilig Treppenstufen, Feinsteinzeug, Tritt- und Setzstufen, mit Zwischenpodesten, Steigungsmaß ca. 17 / 28 cm, Stufenbreite bis ca. 1,90 m; 	330 m2	EP	GP
TREPPENGELÄNDER UND HANDLÄUFE				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
02	Titel			
02.01	Bereich			
				Übertrag:
02.01.14	<p>Feinreinigung Treppengeländer, lackiert</p> <p>Bauteil/Ort: Treppengeländer der Treppenhäuser 1 bis 5, einschl. Podestflächen, H Gesamt = ca. 1,40 bis 1,90 m</p> <p>allseitig reinigen durch feuchtes Abwischen und Trockenwischen, als Feinreinigen der Flächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <p>bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Füllstabgeländer mit Ober- und Untergurt, Flachstahl 60/5 mm, Abstand Füllstäbe ca. 115 mm, Oberfläche lackiert, - Handlauf aus Edelstahl, Rundrohr, - Handlauf im TRH 3 in 2 Höhen; 	510 m2	EP	GP
	TECHNISCHE INSTALLATIONEN			
02.01.15	<p>Feinreinigung Haustechnikinstallationen, Lüftungskanäle</p> <p>Bauteil/Ort: Feinreinigung von Kanälen aus Stahlblech in Räumen ohne Unterhangdecke, alle Ebenen, nach Anleitung der Objektüberwachung, Deckenhöhe durchgehend 2,50 m - 4,50 m,</p> <p>wischbare Oberflächen: alle Außenflächen, zugängliche Rückbereiche und Zwischenräume. verschiedene Einzelgrößen. Überwiegend Lüftungskanäle bis B/H ca. 1,20/0,65 m,</p> <p>einschl. alle Rand- und Zwischenaufkantungen, Befestigungen und Tragkonstruktionen im Raster.</p> <p>Einmaliges Feinreinigen der Oberflächen,</p> <p>Die Reinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch Saugen und überwiegend feuchtes Wischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter,</p> <p>Abrechnung nach m² Ansichtsfläche der Kanäle;</p>	3.800 m2	EP	GP
02.01.16	<p>Feinreinigung Haustechnikinstallationen, Trassen</p> <p>Wie Position 02.01.15 jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Feinreinigung von Trassen aus Stahlblech</p> <p>lineare, geschlossene/bzw. offene ELT-Trassen, B/H bis ca. 60/85 cm, inkl. sichtbarer ELT-Zuleitungen im Anschlussbereich;</p>	1.665 m	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
02	Titel Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung			
02.01	Bereich Fein-, Zwischenreinigung			
			Übertrag:	
02.01.17	Feinreinigung Haustechnikinstallationen, Rohre, bis U~0,2 m Wie Position 02.01.15 (Seite 18) jedoch: Bauteil/Ort: Feinreinigung von Rohrleitungen aus Edelstahl/Guss/Kunststoff, bis ca. 0,2 m Umfangslänge;	964 m	EP	GP
02.01.18	Feinreinigung Haustechnikinstallationen, Rohre, bis U~0,6 m Wie Position 02.01.15 (Seite 18) jedoch: Bauteil/Ort: Feinreinigung von Rohrleitungen aus Edelstahl/Guss/Kunststoff, Umfangslänge über 0,2 bis ca. 0,6 m;	1.670 m	EP	GP
02.01.19	Feinreinigung Haustechnikinstallationen, Rohre, bis U~1,0 m Wie Position 02.01.15 (Seite 18) jedoch: Bauteil/Ort: Feinreinigung von Rohrleitungen aus Edelstahl/Kunststoff, Umfangslänge größer 0,6 bis ca. 1,0 m;	550 m	EP	GP
02.01.20	Feinreinigung Haustechnikinstallationen, Kabelbündel, bis U~0,25 m Wie Position 02.01.15 (Seite 18) jedoch: Bauteil/Ort: Feinreinigung von Kabelbündel und Einzelkabel, kunststoffummantelt, bis ca. 0,25 m Umfangslänge, einschl. anteilig Unterseiten durch Aufnehmen vom Montageort, Säubern, Wiederablegen im Einzelnen;	2.750 m	EP	GP
02.01.21	Feinreinigung Haustechnikinstallationen, Kabelbündel, bis U~0,75 m Wie Position 02.01.15 (Seite 18) jedoch: Bauteil/Ort: Feinreinigung von Kabelbündel und Einzelkabel, kunststoffummantelt, bis ca. 0,75 m Umfangslänge, einschl. anteilig Unterseiten durch Aufnehmen vom Montageort, Säubern, Wiederablegen im Einzelnen, größere Umfangslänge werden als Faktor verrechnet;	1.200 m	EP	GP
02.01.22	Feinreinigung Haustechnikinstallationen, Steigetrassen Wie Position 02.01.15 (Seite 18) jedoch: Bauteil/Ort: Feinreinigung von Steigetrassen, vertikal, wandbegleitend;	610 m	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
02	Titel Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung			
02.01	Bereich Fein-, Zwischenreinigung			
Übertrag:				
02.01.23	<p>Feinreinigung, Brüstungskanal ELT</p> <p>Bauteil/Ort: Feinreinigung von Brüstungskanälen ELT, wandbegleitend, alle Ebenen</p> <p>wischbare Oberflächen: alle Außenflächen, 3-seitig umlaufend, lackierter Blechkanal einschl. Einzelarmaturen, ca. 5 St./lfdm,</p> <p>einschl. alle Zwischenstücke, Muffen, Ventile Befestigungen und Tragkonstruktionen im Raster,</p> <p>Einmaliges Feinreinigen der Oberflächen,</p> <p>Material: Aluminium beschichtet, Querschnitt ca. 9x16 cm;</p>	950 m	EP	GP
02.01.24	<p>Feinreinigung Geräteschienen/Medienschienen</p> <p>Wie Position 02.01.23 jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung von Geräteschienen und Medienschienen, Material beschichtete Holzwerkstoffplatten;</p>	120 m	EP	GP
02.01.25	<p>Mehraufwand: Reinigen von Hubbühnen</p> <p>Mehraufwand zu allen vorbeschr. Positionen für das Reinigen von Hubbühnen aus</p> <p>Abrechnung nach Raumfläche oberhalb 3,50 m ü.OKG, Maximale Arbeitshöhe ca. 6,50 m ü.OKFFB;</p>	500 m2	EP	GP
02.01.26	<p>Zulage: Vollflächiges Wischen in Laboren</p> <p>Zulage zu vorbeschr. Haustechnikinstallationen alle Installationsarten, für:</p> <p>vollflächiges, streifenfreies Wischen in Laboren der Ebene +1, bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <p>Abrechnung: m², allseitige Kanäle/Rohre, Trassen seitlich/unten, trassenseitige Kabelbündel nur oben, freie Kabelbündel allseitig;</p>	1.000 m2	EP	GP
Summe Bereich 02.01			Fein-, Zwischenreinigung, Netto:	.....
02.02	Bereich Umlaufreinigung			

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
02	Titel	Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung		
02.02	Bereich	Umlaufreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	<p>Vorbemerkungen Umlaufreinigung</p> <p>Ziel der Umlaufreinigung ist das Beseitigen von Verschmutzungen während der Innenausbauphase und der Feinausbauphase.</p> <p>Die Umlaufreinigung beinhaltet das wiederholende Reinigen verschiedener Bodenbeläge nur auf gesonderten Abruf durch den AG/OÜ. Ablaufbedingt kann gegebenenfalls vollständig auf die Umlaufreinigung verzichtet werden. Daraus entstehen dem AN keine Ansprüche auf entgangenen Gewinn.</p> <p>Treppengeländer bzw. Ausbauelemente sind nicht Bestandteil dieses Titels.</p> <p>a) Bautenstand Zu diesem Zeitpunkt sind alle Bodenbeläge hergestellt. Alle Einbaumöbel sind zu diesem Zeitpunkt fertiggestellt. Alle Türen und Fenster sind fertiggestellt und justiert, Feststellanlagen sind in Betrieb genommen. Der Aufzug ist fertiggestellt, aber noch nicht zur Nutzung freigegeben.</p> <p>b) Ausführungsvoraussetzungen Der AN hat die Reinigungs- / Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen abzustimmen. Bei Bedarf ist die OÜ bzw. der AN mit einzubinden, der diese Leistung ausgeführt hat.</p> <p>Voraussetzung hierfür ist die Vorlage der Produktblätter der geplanten Reinigungsmittel.</p> <p>Bei der Kalkulation kann nicht davon ausgegangen werden, dass der Leistungsumfang immer kompletten Tageseinsätzen entspricht.</p> <p>Die Umlaufreinigung erfolgt in den dafür freigegebenen Geschossen in allen Fluren/Treppenhäusern/besonders benannten Räumen turnusmäßig 1x wöchentlich.</p>			
02.02.1	<p>Umlaufreinigung wischbare Böden, Beschichtung</p> <p>Bauteil/Ort: verschiedene Räume im gesamten Bauvorhaben, alle Ebenen, nach Anleitung der Objektüberwachung, wischbare Oberflächen: Epoxydharz bzw PU-Beschichtung, staubbindender Anstrich</p> <p>Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenbeschichtung, EP bzw. PU, einschl. Bodeneinläufe, - Sockel, anteilig Beschichtung, anteilig PVC, H ca. 10 cm, <p>Die Bodenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch feuchtes Wischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter,</p> <p>Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;</p> <p style="text-align: right;">1.197 m2 EP GP</p>			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
02	Titel Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung			
02.02	Bereich Umlaufreinigung			
			Übertrag:	
02.02.2	Umlaufreinigung wischbare Böden, PVC Wie Position 02.02.1 (Seite 21) jedoch: wischbare Oberflächen: Weichbeläge, PVC, - Bodenbelag, PVC, - Sockel, PVC, H = 10 cm;	13.430 m2	EP	GP
02.02.3	Umlaufreinigung wischbare Böden, Fliesen, Foyer Wie Position 02.02.1 (Seite 21) jedoch: wischbare Oberflächen: Fliesen/Feinsteinzeug - Bodenbelag, Fliesen/Feinsteinzeug, - anteilig Sockel, Fliesen, H = 10 cm;	665 m2	EP	GP
02.02.4	Umlaufreinigung Treppenhäuser 1, 2, 4, 5 Wie Position 02.02.1 (Seite 21) jedoch: Bauteil/Ort: Treppenhäuser 1, 2, 4 und 5, alle Ebenen, nach Anleitung der Objektüberwachung, wischbare Oberflächen: Epoxydharz-Beschichtung, - Bodenbelag, EP-Beschichtung, - Sockel, PVC, H = 7,5 cm, - anteilig Treppenstufen, EP-Beschichtung, Tritt- und Setzstufen, mit Zwischenpodesten, Steigungsmaß ca. 17 / 28 cm, Stufenbreite bis ca. 1,70 m, Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;	4.025 m2	EP	GP
02.02.5	Umlaufreinigung Treppenhaus 3 Wie Position 02.02.1 (Seite 21) jedoch: Bauteil/Ort: Treppenhaus 3, alle Ebenen, nach Anleitung der Objektüberwachung, wischbare Oberflächen: Feinsteinzeug, - Bodenbelag, Feinsteinzeug, - Sockel, Feinsteinzeug, H = 7,5 cm, - anteilig Treppenstufen, Feinsteinzeug, Tritt- und Setzstufen, mit Zwischenpodesten, Steigungsmaß ca. 17 / 28 cm, Stufenbreite bis ca. 1,90 m;	1.435 m2	EP	GP
Summe Bereich 02.02			Umlaufreinigung, Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
02	Titel	Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Titel 02				
			Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....
03 Titel Bauendreinigung				
03.01 Bereich Endreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5				
Vorbemerkungen Endreinigung Innenräume				
Ziel der Endreinigung ist das Beseitigen aller Verschmutzungen nach der Innenausbauphase und der Feinausbauphase, vor Übergabe an den Bauherren.				
a) Bautenstand Zu diesem Zeitpunkt sind alle Bodenbeläge hergestellt. Alle Einbaumöbel sind zu diesem Zeitpunkt fertiggestellt. Alle Türen und Fenster sind fertiggestellt und justiert, Feststellanlagen sind in Betrieb genommen. Der Aufzug ist fertiggestellt, aber noch nicht zur Nutzung freigegeben.				
b) Ausführungsvoraussetzungen Der AN hat die Reinigungs- / Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen abzustimmen. Bei Bedarf ist die OÜ bzw. der AN mit einzubinden, der diese Leistung ausgeführt hat.				
Voraussetzung hierfür ist die Vorlage der Produktblätter der geplanten Reinigungsmittel.				
Die Endreinigung erfolgt auf Abruf durch die OÜ und hat spätestens 4 Tage nach Aufforderung per Mail oder Bauprotokoll zu beginnen. Bei der Kalkulation kann nicht davon ausgegangen werden, dass der Leistungsumfang immer kompletten Tageseinsätzen entspricht.				
TÜR-/ FENSTERELEMENTE				
03.01.1	Endreinigung 1-flg. Innentüren, B/H bis ca, 1,385/2,40 m			
	Bauteil/Ort: Endreinigung von 1-flg. Innentüren, Ebenen -1 bis +3, +5			
	beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, einschl. feuchtes Auswischen aller Rahmeninnenseiten,			
	bestehend aus: Türblatt: Stahlblech/Aluminium, farbbeschichtet/ Holz, anteilig Glasausschnitte,			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.01	Bereich Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5			
	<p>Übertrag:</p> <p>Zarge: Stahl, Umfassungs-/Eck-/Blockzarge, Aluminium-Rahmen, pulverbeschichtet, Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten, Obentürschließer, Bänder, Türstopper usw. einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion,</p> <p>Elementgröße: B x H bis ca. 1,385 x 2,40 m, Wandstärke: ca. 10 bis 30 cm;</p> <p style="text-align: right;">721 St EP GP</p>			
03.01.2	<p>Endreinigung 2-flg. Innentüren, B/H bis ca. 2,50/2,40 m</p> <p>Wie Position 03.01.1 (Seite 23) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung von 2-flg. Innentüren, Ebenen -1 bis +3, +5</p> <p>Elementgröße: B x H bis ca. 2,50 x 2,40 m, Wandstärke: ca. 10 bis 30 cm;</p> <p style="text-align: right;">140 St EP GP</p>			
03.01.3	<p>Endreinigung Schiebetüren, 1-flg., B/H bis ca. 1,51/2,135 m</p> <p>Wie Position 03.01.1 (Seite 23) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung von 1-fl. Schiebtüren aus Holzwerkstoffen mit Schichtstoffbekleidung, teilw. mit Glasausschnitt, verschiedenfarbig, Ebenen -1 bis +3, +5</p> <p>Ausstattung wie vorbeschrieben, zusätzlich: - Reinigung der Laufwerkskästen, etc., - Reinigung der Glasflächen, schlieren- und streifenfrei,</p> <p>Elementgröße: B x H bis ca. 1,51 x 2,135 m;</p> <p style="text-align: right;">12 St EP GP</p>			
03.01.4	<p>Endreinigung Schiebetüren, 1-flg., B/H bis ca. 3,135/2,30 m</p> <p>Wie Position 03.01.1 (Seite 23) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: 1-fl. Schiebtüren aus Holzwerkstoffen mit Schichtstoffbekleidung, teilw. mit Glasausschnitt, verschiedenfarbig, Ebenen -1 bis +3, +5</p> <p>Ausstattung wie vorbeschrieben, zusätzlich: - Reinigung der Laufwerkskästen, etc., - Reinigung der Glasflächen, schlieren- und streifenfrei,</p> <p>Elementgröße: B x H über 1,51 x 2,135 bis ca. 3,135 x 2,30 m;</p> <p style="text-align: right;">3 St EP GP</p>			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
03	Titel	Bauendreinigung		
03.01	Bereich	Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.01.5	<p>Endreinigung 1-flg. Innentüren, Edelstahl, B/H bis ca, 1,50/2,26 m Wie Position 03.01.1 (Seite 23) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung von 1-flg. Innentüren aus Edelstahl, Türen zu Kühlzellen, Ebene +1</p> <p>beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <p>bestehend aus: Türblatt und Zarge aus Edelstahl, Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten, Obentürschließer, Bänder, Türstopper usw.,</p> <p>Elementgröße: B x H bis ca. 1,50 x 2,26 m, Wandstärke: ca. 10 bis 30 cm;</p>	6 St	EP	GP
03.01.6	<p>Endreinigung Innenfenster Bauteil/Ort: Endreinigung von Innenfenstern im Gebäude, Ebenen -1, 0 bis 03, +5</p> <p>beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Glasflächen, klar durchsichtig einschl. Sichtmarkierung, geklebt, - Stahl-Umfassungszargen, pulverbeschichtet, - tlw. mit Zwischenraumjalousie, - Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten usw., - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, <p>Wandstärke: bis ca. 24 cm,</p> <p>Abrechnung nach m2 gereinigtes Türelement;</p>	70 m2	EP	GP
03.01.7	<p>Endreinigung Stützpunktverglasungen Bauteil/Ort: Endreinigung von Stützpunktverglasungen im Gebäude, Ebenen 0, +2 bis +3</p> <p>beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Glasflächen, klar durchsichtig, - tlw. als Schiebeelement, abschließbar - Stahl/Aluminiumrahmen, pulverbeschichtet, 			
Übertrag:				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.01	Bereich Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5			
				Übertrag:
	- Beschläge Edelstahl, - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, Wandstärke: bis ca. 24 cm, Abrechnung nach m2 gereinigtes Fensterelement;	54,062 m2	EP	GP
03.01.8	Endreinigung Glas-Trennwände Bauteil/Ort: Endreinigung von Glas-Trennwänden, einschl. verglasten Türelementen, Ebenen -1, 0 bis 03, +5 beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - Glasflächen, klar durchsichtig einschl. Sichtmarkierung, geklebt, - Aluminiumrahmen, pulverbeschichtet, - inkl. Schiebetüren aus Alu/Glas, - Reinigung der Laufwerkskästen, etc., - Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten, Obentürschließer, Bänder, Türstopper usw. - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, Abrechnung nach m2 gereinigtes Türelement;	100 m2	EP	GP
	BODENFLÄCHEN			
03.01.9	Endreinigung wischbare Böden, Beschichtung Bauteil/Ort: Endreinigung verschiedener Räume im gesamten Bauvorhaben, Ebenen -1 bis +3, +5 wischbare Oberflächen: Epoxydharz bzw PU-Beschichtung, Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, - Bodenbeschichtung, EP bzw. PU, einschl. Bodeneinläufe, - Sockel, anteilig Beschichtung, anteilig PVC, H ca. 10 cm, Die Bodenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch feuchtes Wischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter, Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;	4.690 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.01	Bereich Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5			
Übertrag:				
03.01.10	Endreinigung wischbare Böden, PVC Wie Position 03.01.9 (Seite 26) jedoch: Oberfläche: Weichbeläge, PVC, Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, - Bodenbelag, PVC, - Sockel, PVC, H = 10 cm,	13.000 m2	EP	GP
03.01.11	Endreinigung wischbare Böden, Fliesen Wie Position 03.01.9 (Seite 26) jedoch: Oberfläche: Fliesen, Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, - Böden (Fliesen) einschl. Duschtassen und Bodeneinläufe, - anteilig Sockel, Fliesen, H = 10 cm;	1.210 m2	EP	GP
03.01.12	Endreinigung Bodenbelag Sauberlaufmatten Wie Position 03.01.9 (Seite 26) jedoch: Oberfläche: Sauberlaufmatten, mit Kassettenbürsten, Ebene 0, einschl. Aussaugen der Schmutzfangkästen;	20 m2	EP	GP
03.01.13	Endreinigung Treppenhäuser 1, 2, 4, 5 Bauteil/Ort: Treppenhäuser 1, 2, 4 und 5, alle Ebenen wischbare Oberflächen: Epoxydharz-Beschichtung, Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, - Bodenbelag, EP-Beschichtung, - Sockel, PVC, H = 7,5 cm, - anteilig Treppenstufen, EP-Beschichtung, Tritt- und Setzstufen, mit Zwischenpodesten, Steigungsmaß ca. 17 / 28 cm, Stufenbreite bis ca. 1,70 m,			
Übertrag:				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.01	Bereich Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5			
	Übertrag:			
	Die Bodenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch feuchtes Wischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter, Geländer und Handläufe werden in separater Position erfasst, Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;			
		1.150 m2	EP	GP
03.01.14	Endreinigung Treppenhaus 3			
	Wie Position 03.01.13 (Seite 27) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Treppenhaus 3, alle Ebenen			
	wischbare Oberflächen: Feinsteinzeug,			
	- Bodenbelag, Feinsteinzeug,			
	- Sockel, Feinsteinzeug, H = 7,5 cm,			
	- anteilig Treppenstufen, Feinsteinzeug, Tritt- und Setzstufen, mit Zwischenpodesten, Steigungsmaß ca. 17 / 28 cm, Stufenbreite bis ca. 1,90 m;			
		330 m2	EP	GP
	WANDFLÄCHEN			
03.01.15	Endreinigung Wandverkleidungen, Schichtstoff, Stützpunkte			
	Bauteil/Ort: Endreinigung von Wandverkleidungen an Stützpunkten, beidseitig reinigen			
	Wandverkleidung aus HPL, raumhoch, alle Wandoberflächen und folgende Ausstattung:			
	- Leuchten (Deckschalen),			
	- alle Kleinteile und Installationen, Steckdosen, etc.,			
	Türen sowie Stützpunktverglasungen in separater Position erfasst,			
	Abrechnung nach m2 Wandoberfläche einschl. alle Ausbauelemente;			
		425 m2	EP	GP
03.01.16	Endreinigung Wandbekleidungen, Fliesen, Sanitärbereiche, Küchen			
	Wie Position 03.01.15 jedoch:			
	Oberfläche: Fliesen,			
	Endreinigen der Wandbekleidung Keramikfliesen, weiß und farbig, bis ca. 30/60 cm, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, inkl. aller Fugen mit vollständiger Entfernung aller Rückstände, Gips- und Zementschleier und sonstiger Anhaftungen und Verfärbungen;			
		2.870 m2	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.01	Bereich Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5			
				Übertrag:
03.01.17	Endreinigung Wandschutz, Flure/Treppenhäuser Wie Position 03.01.15 (Seite 28) jedoch: Bauteil/Ort: Endreinigung von einseitigem Wandschutz in Fluren und Treppenhäusern Wandschutz aus Kunststoff, Glaskeramik, Höhen: 60, 110 bzw. 210 cm;	2.153 m2	EP	GP
03.01.18	Endreinigung Mobile Trennwand, E5 Wie Position 03.01.15 (Seite 28) jedoch: Bauteil/Ort: Endreinigung von Mobilien Trennwänden, beidseitig reinigen, Ebene +5 bestehend aus: - 6 Elementen, Oberfläche beidseitig HPL-beschichtete Akustikplatte, - Führungsschienen, Aufmaß einseitig;	23 m2	EP	GP
03.01.19	Endreinigung WC-Trennwandanlagen Bauteil/Ort: WC-Trennwandanlagen beidseitig reinigen, Ebenen -1 bis +2, +5 selbststehende leichte Trennwände aus Holzwerkstoffen mit folgender Ausstattung: bestehend aus: - Oberfläche HPL-beschichtet, - Beschläge, Kopfprofile Aluminium/Edelstahl, - Drehtüren, einschl. Beschläge und Profile aus Aluminium bzw. Edelstahl, - H ca. 215 cm, Aufmaß beidseitig;	140 m2	EP	GP
03.01.20	Endreinigung WC-Trennwandanlagen, Glas Wie Position 03.01.19 jedoch: Bauteil/Ort: WC-Trennwandanlagen aus Glas, Ebene 0 bestehend aus: - Oberfläche Glas, inkl. Befestigung;	9,3 m2	EP	GP
	ELEMENTIERTE DECKENFLÄCHEN			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
03	Titel	Bauendreinigung		
03.01	Bereich	Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
03.01.21	<p>Endreinigung Flure Lamellendecken/Ausbaulemente</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung in Fluren, Lamellendecken sowie Ausbaulemente, Ebenen -1 bis +3, +5, Deckenhöhe bis ca. 2,75 m ab OKFFB</p> <p>alle Lamellendecken und folgende Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anbauleuchten, Einbauleuchten (Deckschalen), - alle Kleinteile und Installationen, Rettungswegzeichen etc., <p>Die Deckenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch feuchtes Abwischen und Trockenwischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter,</p> <p>Abrechnung nach m2 Deckenoberflächen einschl. alle Ausbaulemente;</p>	1.300 m2	EP	GP
	EINBAUMÖBEL			
03.01.22	<p>Endreinigung Einbaumöbel, Umkleideschränke</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung von Umkleideschränken, in Fluren, Ebene +2</p> <p>feuchtes Abwischen und Trockenwischen, als Feinreinigen der Flächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, innen und außen</p> <p>mehrteilig, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Umkleideschränke, inkl. Zwischenböden, beschichtete Holzwerkstoffe, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und seitlich der Schränke, <p>Maße Umkleideschränke: H/B/T bis ca. 190/250/50 cm, Höhe Oberblende: ca. 60 cm,</p> <p>zum Aufmaß der Abrechnung werden die Frontlängen ermittelt;</p>	7,5 m	EP	GP
03.01.23	<p>Endreinigung Einbaumöbel, Wartebereiche</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung von Sitzbänken in Wartebereichen, Flure, Ebenen 0, +2 bis +4</p> <p>Sitzbänke allseitig reinigen, alle Oberflächen, durch saugen, feuchtes Abwischen und Trockenwischen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <p>mehrteilig, bestehend aus:</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.01	Bereich Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5			
			Übertrag:	
	- Sitzbank mit Rückenlehne, beschichtete Holzwerkstoffplatte, - Sitzpolster, Schaumstoff mit Kunstlederbezug, Maße: H/B/T ca. 140/180-350/55 cm, zum Aufmaß der Abrechnung werden die Längenmaße der Sitzbänke ermittelt;	16 m	EP	GP
	TREPPENGELÄNDER UND HANDLÄUFE			
03.01.24	Endreinigung Treppengeländer, lackiert Bauteil/Ort: Treppengeländer der Treppenhäuser 1 bis 5, einschl. Podestflächen, H Gesamt = ca. 1,40 bis 1,90 m saugen, allseitig reinigen durch feuchtes Abwischen und Trockenwischen, als Feinreinigen der Flächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - Füllstabgeländer mit Ober- und Untergurt, Flachstahl 60/5 mm, Abstand Füllstäbe ca. 115 mm, Oberfläche lackiert, - Handlauf aus Edelstahl, Rundrohr, - Handlauf im TRH 3 in 2 Höhen;	510 m2	EP	GP
03.01.25	Endreinigung Treppengeländer, Glas Wie Position 03.01.24 jedoch: Bauteil/Ort: Treppengeländer aus Glas, Foyertreppe bestehend aus: - Geländer aus Glas, VSG, Klarglas, - Handlauf aus Edelstahl, Rundrohr, in 2 Höhen, - Höhe gesamt ca. 1,0 m, - integrierte LED-Leuchten;	28 m2	EP	GP
03.01.26	Endreinigung Handlauf, Treppenhäuser Bauteil/Ort: wandseitige Handläufe in allen Treppenhäusern, alle Ebenen allseitig reinigen durch feuchtes Abwischen und Trockenwischen, als Feinreinigen der Flächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.01	Bereich Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5			
			Übertrag:	
	bestehend aus: - Handlauf aus Edelstahl, Rundrohr, - Handlaufhalter aus Edelstahl,			
	Abrechnung nach Länge des Handlaufs;			
		520 m	EP	GP
03.01.27	Endreinigung Handlauf Flure			
	Wie Position 03.01.26 (Seite 31) jedoch:			
	Bauteil/Ort: wandseitige Handläufe in allen Fluren, alle Ebenen			
	bestehend aus: - Handlauf aus Holz, Rundrohr, - Handlaufhalter aus Edelstahl;			
		610 m	EP	GP
	AUFZUG			
03.01.28	Endreinigung Aufzugsportal			
	Bauteil/Ort: Aufzugsportale aus Edelstahl reinigen, Ebenen -1 bis +3, +5			
	Abwischen mit für Edelstahl geeignetem Reinigungsmittel und Trockenwischen, als Feinreinigen der Flächen, bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist,			
	bestehend aus: - Aufzugsportal aus Edelstahl flurseitig, Schiebetüren und Portale/Zargen, Portalgröße: B x H ca. 1,75 x 2,20 m,			
	Einschl. Entfernung von Schutzabklebungen und Beseitigung eventueller Rückstände;			
		25 St	EP	GP
03.01.29	Endreinigung P-Aufzugskabine			
	Bauteil/Ort: Aufzugskabinen, Personenaufzüge			
	Abwischen mit geeignetem Reinigungsmittel und Trockenwischen, als Feinreinigen der Flächen, bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist,			
	- einschl. Türinnenseiten aus Edelstahl, - Bedientableau, Spiegel,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.01	Bereich Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5			
				Übertrag:
	- Deckenverkleidung, - Bodenbelag, Fliesen,			
	Maße: B x T x H ca. 1,40 x 2,40 x 2,20 m,			
	Einschl. Entfernung von Schutzabklebungen und Beseitigung eventueller Rückstände;			
		4 St	EP	GP
03.01.30	Endreinigung L-Aufzugskabine			
	Wie Position 03.01.29 (Seite 32) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Aufzugskabine, Lastenaufzug			
	Maße: B x T x H ca. 1,80 x 2,70 x 2,20 m;			
		1 St	EP	GP
03.01.31	Mehraufwand: Reinigen von Hubbühnen aus			
	Mehraufwand zu allen vorbeschr. Positionen für das Reinigen von Hubbühnen aus			
	Abrechnung nach Fläche oberhalb 3,50 m ü.OKG, Maximale Arbeitshöhe ca. 6,50 m ü.OKFFB;			
		500 m2	EP	GP
Summe Bereich 03.01				
	Endreinreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5, Netto:			.....
03.02	Bereich Endreinigung Räume			
	RÄUME			
	In den folgendenden Positionen ist nur der besondere Aufwand in den im Folgenden über die jeweilige Raumgrundfläche beschriebenen Raumtypen über die Grundleistungen der Pos. 3.1.1-23 hinausgehende Aufwand entspr. der jeweiligen Raumausstattung zu erfassen. Die vorbeschr. Grundleistungen erfolgen über die o.g. Pos.			
03.02.1	Beräumung Schutzlage			
	Bauseits vorhandene Schutzlage aus PVC-Hartschaumplatten im Format bis ca. 80/80 cm, ca. 6mm dick, raumweise beräumen und in bereitgestellte Container des AG zur Entsorgung verbringen;			
		1.500 m2	EP	GP
03.02.2	Endreinigung Stützpunkte			
	Bauendreinigung von Bauteilen über die vorbeschr. Pos. 03.01.1 - 21 hinaus			
	Bauteil/Ort: Stützpunkte/ Thresen/ Einbaumöbeln, Ebenen0, +2 bis +4			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel	Bauendreinigung			
03.02	Bereich	Endreinigung Räume			
Übertrag:					
<p>feuchtes Abwischen und Trockenwischen, als Feinreinigen der Flächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, alle Oberflächen und Möbel innen und außen</p> <p>mehrteilig, mit folgender Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unter-, Ober- und Hochschränken, inkl. Zwischenböden, beschichtete Holzwerkstoffe, - Arbeitsplatten, inkl. rückwärtige Wandverkleidung, HPL, - Spülbecken inkl. Armaturen, Edelstahl, - Ausstattung wie Medikamenten-Kühlschrank, - Arbeitstische, tlw. mit Fächeraufsatz, inkl. Zwischenböden, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc., <p>Maße: H/T bis ca. 260/70 cm, Höhe Arbeitsplatte ca. 90 cm, Höhe Arbeitstische: ca. 75 cm,</p> <p>Bodenflächen sowie Türen und Fenster werden in separater Position erfasst und zählen nicht mit zum Reinigungsumfang der Räume!</p> <p>Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;</p> <p style="text-align: right;">507 m2 EP GP</p>					
03.02.3	Endreinigung Patientenzimmer, E0, E2				
<p>Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Patientenzimmer Ebenen 0, +2</p> <p>mehrteilig, mit folgender Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 St. Patientenschrank raumhoch, mit Zwischenböden, beschichtete Holzwerkstoffplatte, - 2 St. Einbauregale seitlich der Patientenschränke, - 2 St. Einbauregale unterhalb Fensterbank, - 1 St. Regal in Nasszelle, - 1 St Garderobenpaneel, inkl. 4 St. Haken, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc., - Wandschutz hinter Betten, HPL, inkl. Lichtleiste, - Wandschutz, Kunststoff, H ca. 1,10 m, <p>Maße Patientenschränke: H/B/T bis ca. 260/60/70 cm, Maße Einbauregale Fenster: H/B/T bis ca. 95/90/25 cm, Maße Regal Nasszelle: H/B/T ca. 50/96/18 cm, Maße Wandschutz: H/B/T ca. 150/225/12 cm, Maße Oberblenden: H/B/T ca. 53/220/10 cm;</p> <p style="text-align: right;">850 m2 EP GP</p> <p style="text-align: right;">Übertrag:</p>					

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
03	Titel	Bauendreinigung		
03.02	Bereich	Endreinigung Räume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.02.4	<p>Endreinigung Patientenzimmer, E3 Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Patientenzimmer Ebene +3</p> <p>mehrteilig, mit folgender Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 St. Patientenschränke, mit Zwischenboden, beschichtete Holzwerkstoffplatte, - 1 St Pflegeschrank, mit Zwischenböden, - 1 St. Regal in Nasszelle, - 1 St Garderobenseite, inkl. 4 St. Haken, - 1 St. Pflegeschrank, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc., - Wandschutz, Kunststoff, H ca. 1,10 m, <p>Maße Patientenschränke: H/B/T bis ca. 260/60/70 cm, Maße Pflegeschrank: H/B/T ca. 220/30/40 cm, Maße Regal Nasszelle: H/B/T ca. 56/76/18 cm, Maße Oberblende: H/B/T ca. 25/400/70 cm;</p>	540 m2	EP	GP
03.02.5	<p>Endreinigung Krisenzimmer, E2 Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Patientenzimmer Krisenzimmer, Ebene +2,</p> <p>mehrteilig, mit folgender Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 St Patientenschrank, einschl. Oberblende, beschichtete Holzwerkstoffplatte, - 1 St Vorwand, raumhoch, beschichtete Holzwerkstoffplatte, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc., <p>Maße Patientenschrank: H/B/T bis ca. 250/60/45 cm, Maße Vorwand: H/B/T ca. 250/140/15 cm;</p>	26 m2	EP	GP
03.02.6	<p>Endreinigung Behandlungsräume Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Behandlungsräume, wie Therapieräume, Aufnahme, Ebenen 0, +2 bis +5</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel	Bauendreinigung			
03.02	Bereich	Endreinigung Räume			
Übertrag:					
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - feste Einbaumöbel, HPL-beschichtet, je ca. 2 bis 5 Einzelmöbel, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc.;		1.630 m2	EP	GP
03.02.7	Endreinigung Funktionsräume	Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch: Bauteil/Ort: Funktionsräume, wie U+B, Labore, Funktionsräume, Diagnostik, Ebenen 0 bis +5 mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - Unterschränke, Hängeschränke, Hochschränke, Arbeitsplatten, alle Zwischenböden, Klappen, Schubkästen, Verkleidungen - Modulschränke, - Regale, Ablagen, - Spülbecken inkl. Armaturen, Edelstahl, - Ausstattung wie Medikamentenkühlschrank, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc.;			
			300 m2	EP	GP
03.02.8	Endreinigung Arbeitsraum unrein	Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch: Bauteil/Ort: Allgemeine Räume, wie Arbeitsraum unrein, Bettenaufbereitung unrein Ebenen -1, 0 bis +4 mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - Wände (Fliesen, waschbare Anstriche), - Unterschränke, Hängeschränke, Hochschränke, Arbeitsplatten, alle Zwischenböden, Klappen, Schubkästen, Verkleidungen - Modulschränke, - Regale, Ablagen, - Spülbecken inkl. Armaturen, Edelstahl, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc., - Gerätenormschienen;			
			100 m2	EP	GP
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.02	Bereich Endreinigung Räume			
				Übertrag:
03.02.9	Endreinigung Werkräume Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch: Bauteil/Ort: Werkräume, wie Maschinenraum, Brennofenraum, Werkstatt, Ebene +3, +5 mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - Werkbänke, - Hochschränke, - Regale, Ablagen, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Handwaschbecken inkl. Armatur, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc., - Heizkörper;	98 m2	EP	GP
03.02.10	Endreinigung Büroräume Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch: Bauteil/Ort: Diensträume, Büros, Konferenz-/Besprechungsräume, Seminarräume, Ebene 0, +2 bis +5 mehrteilig, mit folgender Ausstattung: Einzelmöbel: - Schränke, H/B/T bis ca. 220/370/60 cm, - Sideboards, H/B/T bis ca. 90/220/50 cm, - Regale, H/B/T bis ca. 100/180/60 cm, - Tische, H/B/T bis ca. 75/90/90 cm, - Gerderoben, wandhängend, H/B/T ca. 220/160/40 cm, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc., - Heizkörper, Möbel bestehend aus beschichteter Holzwerkstoffplatte, ca. 2 bis 5 Einzelmöbel je Raum;	1.710 m2	EP	GP
03.02.11	Endreinigung allg. Räume Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch: Bauteil/Ort: allgemeine Räume ohne Einbaumöbel, wie Aufenthaltsräume, Umkleiden, Wäsche, Raucherkabine, Ebene -1 bis +4			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel	Bauendreinigung			
03.02	Bereich	Endreinigung Räume			
Übertrag:					
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - ohne Möblierung, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc., - Heizkörper;		845 m2	EP	GP
03.02.12	Endreinigung Nebenräume Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch: Bauteil/Ort: Nebenräume, wie Lager, Ver-/Entsorgung, Postablage, Materialraum, Drucker, etc., alle Ebenen mehrteilig, mit folgender Ausstattung: Einzelmöbel: - Hochschränke, - Modulschränke, - Regale, Ablagen, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc.;		754 m2	EP	GP
03.02.13	Endreinigung Teeküchen Wie Position 03.02.2 (Seite 33) jedoch: Bauteil/Ort: Teeküchen, Ebenen 0 bis +5 mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - Unter-, Ober- und Hochschränken, inkl. Zwischenböden, beschichtete Holzwerkstoffe, - Arbeitsplatten, inkl. rückwärtige Wandverkleidung, HPL, - Spülbecken inkl. Armaturen, Edelstahl, - Ausstattung wie Kochfeld, Einbaubackofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc. Maße: H/T bis ca. 260/70 cm, Höhe Arbeitsplatte ca. 90 cm;		602 m2	EP	GP
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
03	Titel	Bauendreinigung		
03.02	Bereich	Endreinigung Räume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.02.14	<p>Endreinigung Küche E2 Bauendreinigung von Bauteilen über die vorbeschr. Pos. 03.01.1-21 hinaus</p> <p>Bauteil/Ort: Küche/Einbaumöbel Edelstahl, R.2.311, R.2.312, Ebene +2</p> <p>mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - Wände (Fliesen, waschbare Anstriche), - Unterschränke, Hängeschränke, Arbeitsplatten, alle Zwischenböden, Klappen, Schubkästen, Verkleidungen, - Ausgabetheken, - Spülbecken inkl. Armaturen, - Ausstattung wie Geschirrspüler, Kühlschrank, Abzugshaube, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc.,</p> <p>Einzelgrößen H/T bis ca. 210/100 cm,</p> <p>Reinigungsmittel geeignet für schädigungsfreie (ohne Reinigungsspuren zu hinterlassen) feinpolierte Edelstahloberflächen. Die übergebenen Reinigungsrichtlinien dieser Oberflächen sind besonders zu beachten;</p> <p style="text-align: right;">44 m2 EP GP</p>			
03.02.15	<p>Endreinigung Sanitärräume Bauendreinigung von Bauteilen über die vorbeschr. Pos. 03.01.1-21 hinaus</p> <p>Bauteil/Ort: Sanitärräume für Patienten sowie Personal/Besucher, alle Ebenen</p> <p>alle Oberflächen, mit folgender Ausstattung: - Wände (Fliesen, waschbare Anstriche), - Kristallspiegel, - WC-Trennwandanlagen (Höhe ca. 2,15m) - Sanitärkeramik (WC, Urinale, Waschtische) und zugehörige Armaturen, - Ausstattungsgegenstände (Seifenspender, WC-Rollenhalter, WC-Bürstenhalter, Papierspender), - Wandregal, HPL-beschichtet, - Beschläge, - Einbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc.,</p> <p>Bodenflächen sowie Türen und Fenster werden in separater Position erfasst und zählen nicht mit zum Reinigungsumfang der Räume!</p> <p>Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes,</p> <p>Für mehrfache Reinigungen, die nicht zu Lasten des AN gehen, wurden die zu reinigenden Flächen vervielfacht;</p> <p style="text-align: right;">590 m2 EP GP</p>			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
03	Titel	Bauendreinigung		
03.02	Bereich	Endreinigung Räume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.02.16	<p>Endreinigung Laborräume, E1</p> <p>Bauendreinigung von Bauteilen über die vorbeschr. Pos. 03.01.1-20 hinaus</p> <p>Bauteil/Ort: Laborräume, Ebene +1</p> <p>Endreinigung von Labormöblierung aus beschichteten Holzwerkstoffplatten und anteilig Edelstahl, vorgereinigt montiert, Möbel innen und außen reinigen, durch feuchtes Abwischen und Trockenwischen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <p>mehrteilig, mit folgender Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unterschränke, Hängeschränke, Arbeitsplatten, alle Zwischenböden, Klappen, Schubkästen, Verkleidungen, - Labortische mit Medienzeilen,, tlw. höhenverstellbar, tlw. mobil mit Rollen, - Schränke, Abzüge, - Sicherheitswerkbänke, - verschiedene Sicherheitsschränke, - Regale, Ablagen, - Einzeltische, - Laborspülen inkl. Armaturen, - TGA-Sichtinstallationen, alle haustechnische Geräte, Instrumente, Geräte- und Steuergeräte, insbes. Großkomponenten RLT, allseitig - Trassen: bis zu 0,25 lfm/m² Raumfläche bei Trassenbreite > 300 bis 600 mm und bis zu 0,1 lfm/m² Raumfläche bei Trassenbreite bis zu 300 mm, - Kanäle: bis zu 0,25 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge >1,5 bis 4,0 m und bis zu 0,5 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 1,5 m, - Rohrleitungen: bis zu 0,5 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 0,8 m, - dementspr. haustechnische Beschilderungen und Anzeigeinstrumente, - alle wischbaren Oberflächen: alle Außenflächen, zugängliche Rückbereiche und Zwischenräume, - Notduschen, Umfang bis 20 cm, einschl. aller Zwischenstücke, Muffen, Ventile Befestigungen und Tragkonstruktionen im Raster, - Anbau-/Abhangleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc. <p>Einzelgrößen H/T bis ca. 246/100 cm,</p> <p>Bodenflächen sowie Türen und Fenster werden in separater Position erfasst und zählen nicht mit zum Reinigungsumfang der Räume!</p> <p>Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;</p>			
		1.900 m2	EP	GP
TECHNIKRÄUME				
03.02.17	<p>Endreinigung Lüftungszentrale</p> <p>Bauendreinigung von Bauteilen über die vorbeschr. Pos. 3.1.1-20 hinaus</p> <p>Bauteil/Ort: Lüftungszentralen, R.5.114, R.5.110, Ebene +5, nach Anleitung der Objektüberwachung, Deckenhöhe ca. 4,50 m,</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
03	Titel	Bauendreinigung		
03.02	Bereich	Endreinigung Räume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	<p>Endreinigung der Lüftungszentrale und sämtlicher Sichtinstallation bis zu Rohdecke, durch Saugen und überwiegend feuchtes Wischen, mit folgender Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Boden beschichtet (sep. Pos.), - Wände und Decken gestrichen, - alle haustechnische Geräte, Instrumente, Geräte- und Steuergeräte, insbes. Großkomponenten RLT, allseitig - Trassen: bis zu 0,25 lfm/m² Raumfläche bei Trassenbreite > 300 bis 600 mm und bis zu 0,1 lfm/m² Raumfläche bei Trassenbreite bis zu 300 mm, - Kanäle: bis zu 0,25 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge >1,5 bis 4,0 m und bis zu 0,5 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 1,5 m, - Rohleitungen: bis zu 0,5 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 0,8 m, - dementspr. haustechnische Beschilderungen und Anzeigeinstrumente, <p>einschl. alle Rand- und Zwischenaufkantungen, Befestigungen und Tragkonstruktionen im Raster,</p> <p>Erschwerte Arbeitsbedingungen durch dichte Rohrführung bzw. Installation sind zu beachten und in die Einheitspreise einzukalkulieren.</p> <p>Die Reinigung darf nur im Beisein des Technischen Dienstes erfolgen, dessen Weisungen sind streng zu beachten.</p> <p>Abrechnung nach m² Raumfläche;</p>	900 m2	EP	GP
03.02.18	<p>Endreinigung Netzersatzanlage</p> <p>Wie Position 03.02.17 (Seite 40) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung der Netzersatzanlage, R.5.113, Ebene +5, Deckenhöhe ca. 4,50 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> - alle haustechnische Geräte, Instrumente, Geräte- und Steuergeräte, insbes. Großkomponenten NEA, allseitig - Trassen: bis zu 0,25 lfm/m² Raumfläche bei Trassenbreite > 300 bis 600 mm und bis zu 0,1 lfm/m² Raumfläche bei Trassenbreite bis zu 300 mm, - Kanäle: bis zu 0,25 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge >1,5 bis 4,0 m - Rohleitungen: bis zu 0,25 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 0,8 m, - dementspr. haustechnische Beschilderungen und Anzeigeinstrumente, <p>mit zusätzlicher/abweichender Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wände und Decken mit HWL-Platten belegt; 	145 m2	EP	GP
03.02.19	<p>Endreinigung Sanitärzentrale</p> <p>Wie Position 03.02.17 (Seite 40) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung der Sanitärzentralen, R.-1.319, R.-1.320, R.-1.321 Ebene -1, Deckenhöhe ca. 2,50 m,</p> <p>- Fortsetzung auf nächster Seite -</p>			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.02	Bereich Endreinigung Räume			
	Übertrag:			
	<ul style="list-style-type: none"> - alle haustechnische Geräte, Instrumente, Geräte- und Steuergeräte, insbes. Großkomponenten Wasser- und Abwasserversorgung, allseitig - Trassen: bis zu 0,1 lfm/m² Raumfläche bei Trassenbreite > 300 bis 600 mm und bis zu 0,1 lfm/m² Raumfläche bei Trassenbreite bis zu 300 mm, - Kanäle: bis zu 0,25 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 1,5 m, - Rohrleitungen: bis zu 1,0 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 0,8 m, - dementspr. haustechnische Beschilderungen und Anzeigeinstrumente, 	135 m2	EP	GP
03.02.20	Endreinigung Zentralen ELT			
	Wie Position 03.02.17 (Seite 40) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Endreinigung der Zentralen ELT (NSHV, Mittelspannung, Trafo), R.-1.327 bis R.-1.332, Ebene -1, Deckenhöhe ca. 2,50 m,			
	<ul style="list-style-type: none"> - alle haustechnische Geräte, Instrumente, Geräte- und Steuergeräte, insbes. Großkomponenten ELT, allseitig - Trassen: bis zu 0,5 lfm/m² Raumfläche bei Trassenbreite > 300 bis 600 mm und bis zu 0,25 lfm/m² Raumfläche bei Trassenbreite bis zu 300 mm, - Kanäle: bis zu 0,5 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 1,5 m, - Rohrleitungen: bis zu 0,25 lfm/m² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 0,8 m, - dementspr. haustechnische Beschilderungen und Anzeigeinstrumente, 	114 m2	EP	GP
	mit zusätzlicher/abweichender Ausstattung:			
	- Boden: Doppelboden;			
03.02.21	Endreinigung Zentralbatterie			
	Wie Position 03.02.17 (Seite 40) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Endreinigung Zentralbatterie, R.-1.337, Ebene -1, Deckenhöhe ca. 2,50 m,			
	technische Ausstattung als relative Flächenanteile wie in Vorpos. ELT-Zentrale beschrieben;			
		9 m2	EP	GP
03.02.22	Endreinigung Zentralen Nachrichtentechnik			
	Wie Position 03.02.17 (Seite 40) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Endreinigung Zentralen Nachrichtentechnik (GHV-EDV, Server, Datentechnik), R.-1.212, R.-1.312, R.-1.348, Ebene -1, Deckenhöhe ca. 2,50 bis 3,50 m;			
	technische Ausstattung als relative Flächenanteile wie in Vorpos. ELT-Zentrale beschrieben;			
		48 m2	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.02	Bereich Endreinigung Räume			
Übertrag:				
03.02.23	Endreinigung Kältezentrale Wie Position 03.02.17 (Seite 40) jedoch: Bauteil/Ort: Endreinigung der Kältezentrale, R.-1.341, Ebene -1, Deckenhöhe ca. 3,50 bis 4,50 m, - alle haustechnische Geräte, Instrumente, Geräte- und Steuergeräte, insbes. Großkomponenten Kälteerzeugung, gedämmt, allseitig - Trassen: bis zu 0,1 lfm/m ² Raumfläche bei Trassenbreite > 300 bis 600 mm und bis zu 0,1 lfm/m ² Raumfläche bei Trassenbreite bis zu 300 mm, - Kanäle: bis zu 0,25 lfm/m ² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 1,5 m, - Rohrleitungen: bis zu 2,0 lfm/m ² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 0,8 m, - dementspr. haustechnische Beschilderungen und Anzeigeeinstrumente, mit zusätzlicher/abweichender Ausstattung: - 2 St. Treppen mit Podest und Geländer aus Stahlkonstruktion, je 6 Steigungen, 16,7/25(28) cm, Breite ca. 2,50 m,	250 m2	EP	GP
03.02.24	Endreinigung Heizungszentrale Wie Position 03.02.17 (Seite 40) jedoch: Bauteil/Ort: Endreinigung der Heizungszentrale, R.-1.342, R.-1.342a, Ebene -1, Deckenhöhe ca. 3,50 bis 4,50 m, - alle haustechnische Geräte, Instrumente, Geräte- und Steuergeräte, insbes. Großkomponenten Wärmeversorgung, allseitig - Trassen: bis zu 0,1 lfm/m ² Raumfläche bei Trassenbreite > 300 bis 600 mm und bis zu 0,1 lfm/m ² Raumfläche bei Trassenbreite bis zu 300 mm, - Kanäle: bis zu 0,25 lfm/m ² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 1,5 m, - Rohrleitungen: bis zu 2,0 lfm/m ² Raumfläche bei Abwicklungslänge bis 0,8 m, - dementspr. haustechnische Beschilderungen und Anzeigeeinstrumente, mit zusätzlicher/abweichender Ausstattung: - Treppe mit Podest und Geländer aus Stahlkonstruktion, 5 Steigungen, 20/25(28) cm, Breite ca. 1,0 m, - Geländer aus Stahlkonstruktion, L ca. 6,50 m, H ca. 1,00 m;	41 m2	EP	GP
03.02.25	Endreinigung Rohrpostzentrale Bauteil/Ort: Endreinigung der Rohrpostzentrale, R.-1.217, Ebene -1, nach Anleitung der Objektüberwachung, Deckenhöhe ca. 5,10 m, Endreinigung der Rohrpostzentrale durch Saugen und überwiegend feuchtes Wischen, mit folgender Ausstattung: - Boden beschichtet (sep. Pos.), - Wände und Decken gestrichen, teilweise mit Holzwolle-Leichtbauplatten bekleidet, - Fortsetzung auf nächster Seite -			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
03	Titel	Bauendreinigung		
03.02	Bereich	Endreinigung Räume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	- Rohrposttrassen, bis zu 2,0 lfm/m ² Raumfläche, Abwicklungslänge bis ca. 0,5 m, - Verteiler, einschl. alle Rand- und Zwischenaufkantungen, Befestigungen und Tragkonstruktionen, Erschwerte Arbeitsbedingungen durch dichte Rohrführung bzw. Installation sind zu beachten und in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Reinigung darf nur im Beisein des Technischen Dienstes erfolgen, dessen Weisungen sind streng zu beachten. Abrechnung nach m ² Raumfläche;	86 m2	EP	GP
03.02.26	Endreinigung Sonstige Technikräume Bauteil/Ort: Endreinigung sonstiger Technikräume, wie UV-SV/UV-AV, Datentechnik etc., alle Ebenen Deckenhöhe ca. 5,10 m, technische Ausstattung als relative Flächenanteile wie in Vorpos. ELT-Zentrale beschrieben, Erschwerte Arbeitsbedingungen durch dichte Rohrführung bzw. Installation sind zu beachten und in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die Reinigung darf nur im Beisein des Technischen Dienstes erfolgen, dessen Weisungen sind streng zu beachten. Abrechnung nach m ² Raumfläche;	635 m2	EP	GP
Summe Bereich 03.02		Endreinigung Räume, Netto:	.....
03.03	Bereich Endreinigung S3-Labor E+1			
	Feinstreinigung S3 Besondere Feinstreinigung für Labore mit Sicherheitseinstufung S3 die nachfolgende Beschreibung umfasst die Aufwendungen einer einmaligen Feinstreinigung S3 als dreistufiges Verfahren (Grobreinigung/Feinreinigung/ Feinstreinigung) mit einer gering dosierten Isopropanollösung als Erstreinigung technischer Anlagen, Reinigung aller Boden-, Wand- und Deckenflächen, Griffe und Schalter, Standarddeckenhöhe Unterhangdecke ca. 3,00 m, Deckenplenum ca. 1,10 m, Die Reinigung erfolgt nach genauer Vorgabe des AG/ÖU;			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.03	Bereich Endreinigung S3-Labor E+1			
Übertrag:				
03.03.1	<p>Feinstreinigung 1-fl. Holzwerkstofftüren, BxH bis ca. 1,135x2,135 m</p> <p>Bauteil/Ort: Feinstreinigung von 1-fl. Holzwerkstofftüren, S3-Labor, Ebene +1</p> <p>wischbare Türen mit Glasausschnitt, einschl. Stahl-Umfassungszargen, pulverbeschichtet, einschl. Rand- und Anschlussprofile,</p> <p>beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Türblatt: Holzwerkstoff, HPL-Oberfläche, - Glasflächen, klar durchsichtig, - Zarge: Stahl-Umfassungszarge, pulverbeschichtet, - Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten, Obentürschließer, Bänder, Türstopper usw., - einschl. Abziehen verbliebener Schutzfolien, <p>Elementgröße: B x H bis ca. 1,135 x 2,135 m, Wandstärke: ca. 15 cm;</p>	2 St	EP	GP
03.03.2	<p>Feinstreinigung 2-fl. Holzwerkstofftüren, BxH bis ca. 1,51x2,135 m</p> <p>Wie Position 03.03.1 jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Feinstreinigung von 2-fl. Holzwerkstofftüren, S3-Labor, Ebene +1</p> <p>Elementgröße: B x H bis ca. 1,51 x 2,135 m;</p>	1 St	EP	GP
03.03.3	<p>Feinstreinigung Fenster raumseitig</p> <p>Bauteil/Ort: Feinstreinigung Fenster raumseitig, S3-Labor, Ebene +1</p> <p>Einzelfenster, bestehend aus G30-Festverglasungen, raumseitig reinigen, streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beschichtete Aluminium-Rahmenprofile, - Glasflächen aus Isolierverglasung, - Fensterbänke innen aus Corian Mineralwerkstoff, <p>Maße B/H ca. 90/208 cm, Brüstungshöhe: ca. 92 cm,</p> <p>Einschl. Abziehen verbliebener Schutzfolien;</p>	9 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.03	Bereich Endreinigung S3-Labor E+1			
				Übertrag:
03.03.4	Feinstreinigung Innenfenster Wie Position 03.03.3 (Seite 45) jedoch: Bauteil/Ort: Feinstreinigung Innenfenster raumseitig, S3-Labor, Ebene +1 Wandstärke: bis ca. 15 cm;	1 St	EP	GP
03.03.5	Feinstreinigung Bodenflächen saugen/wischen Bauteil/Ort: Feinstreinigung S3-Labor, Ebene +1, nach Anleitung der Objektüberwachung, wischbare Oberflächen: Weichbelag PVC verschleißt Einmaliges End- und Feinstreinigen der Bodenflächen, Bodenbelag: PVC, Sockel: PVC Hohlkehlssockel, Die Bodenreinigung erfolgt durch Saugen und vollflächiges feuchtes Wischen bis Schlierenfreiheit gegeben ist, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter;	55 m2	EP	GP
03.03.6	Feinstreinigung S3-Labor Bauteil/Ort: Feinstreinigung S3-Labor, Ebene +1, bis ca. 3,85 m über OKFFB alle Oberflächen, Möbel innen und außen, mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - Wände: Epoxydharz- bzw. PU-gebundene Wandbeschichtungen, mit Vlieseinlagen, auf Mauerwerks- bzw. Betonwänden und Trockenbauwänden, glatt bzw. gering strukturiert, - Unterschränke, Arbeitsplatten, alle Zwischenböden, Klappen, Schubkästen, Verkleidungen, Labortische mit Medienzeilen, Schränke, Abzüge, Sicherheitswerkbänke, verschiedene Sicherheitsschränke, Regale, Ablagen, Einzeltische, Hängeschränke, Laborspülen, - Entnahmeschrank, - Notdusche, - Feuerlöscher, - Pendelleuchten, - TGA-Installationen wie Lüftungskanäle, ELT-Trassen, Rohre, Steigetrasen in sichtbaren Deckenbereichen, hohe Installationsdichte, - alle Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc.,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
03	Titel	Bauendreinigung		
03.03	Bereich	Endreinigung S3-Labor E+1		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Einmaliges End- und Feinstreinigen,			
	Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter,			
	Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;			
		55 m2	EP	GP
Summe Bereich 03.03			Endreinigung S3-Labor E+1, Netto:	.....
03.04	Bereich	Endreinigung Fassadenflächen		
	Vorbemerkungen Fenster-, Tür- und Fassadenelemente			
	Nachfolgende Positionen beinhalten alle außenliegenden Fenster-, Tür- und Fassadenelemente, bestehend aus:			
	- Festverglasungen und Öffnungsflügel,			
	- Aluminiumrahmenprofile pulverbeschichtet,			
	- tlw. Paneele als Brüstungselemente,			
	- Außenfensterbänke aus Aluminium, pulverbeschichtet,			
	- Innenfensterbänke aus beschichtetem Holzwerkstoff,			
	- Beschläge und Bänder aus Edelstahl,			
	- Sonnenschutz-Führungsschienen.			
	Die Einzelfenster und Öffnungsflügel sind von jedem Geschoss erreichbar und von innen aus zu reinigen (beidseitig).			
	Für die Außenreinigung aller Festverglasungen und Pfosten-Riegel-Fassaden bis in eine Höhe von ca. 22,40 m ü. OK Gelände obliegt die Wahl der Hilfsmittel zur Erreichbarkeit der zu reinigenden Bereiche dem AN, sh. auch II.3.			
	Die Aufwendungen sind in Positionen des Titels Zulagen Höhen größer 3,50 m zukalkulieren. Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit, eine Teleskopbühne einzusetzen. Der Umfang der befahrbaren Bereiche ist im BE-Plan ersichtlich.			
	Die Reinigung der Außenfensterbänke aus Aluminium sowie die Innenfensterbänke aus Holzwerkstoff ist in der jeweiligen Position einzukalkulieren.			
	Die Endreinigung erfolgt aus Abruf durch die OÜ und hat spätestens 4 Tage nach Aufforderung per Mail oder Bauprotokoll zu beginnen.			
	Bei der Kalkulation kann nicht davon ausgegangen werden, dass der Leistungsumfang immer kompletten Tageseinsätzen entspricht.			
03.04.1	Endreinigung Fensterelemente			
	Bauteil/Ort: Einzelfenster im gesamten Gebäude reinigen, nach Anleitung der Objektüberwachung,			
	Einzelfenster, bestehend aus Festverglasungen und Öffnungselementen, innen und außen reinigen, einschl. feuchtes Auswischen aller Rahmeninnenseiten sowie der			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
03	Titel	Bauendreinigung		
03.04	Bereich	Endreinigung Fassadenflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p style="text-align: right;">Übertrag:</p> <p>Entwässerungsprofile und -schlitze, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beschichtete Aluminium-Rahmenprofile, - Aussaugen der Rahmenkonstruktion innen, - Glasflächen aus Isolierverglasung und geschlossene Paneele, - Beschläge aus Edelstahl, - Fensterbänke innen aus Holzwerkstoff, - Fensterbänke außen aus Aluminium, pulverbeschichtet, - Führungskonstruktion Sonnenschutz, <p>Hinweis: Die raumseitige Fensterreinigung im S3-Labor der Ebene +1 wird separat beschrieben und ist nicht Bestandteil dieser Position.</p> <p>Aufmaß und Abrechnung einseitig nach m2 gereinigter Fensterfläche;</p>	3.310 m2	EP	GP
03.04.2	<p>Endreinigung P-R-Fassaden</p> <p>Wie Position 03.04.1 (Seite 47) jedoch:</p> <p>P-R-Fassaden, Öffnungsflügel als Lamellenfenster und Festverglasungen, innen und außen reinigen, bei Elementhöhe bis ca. 4,10 ü.OKFFB jeweilige Ebene,</p> <p>Ausstattung wie vorher beschrieben und zusätzlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beschichtete Aluminium-Fassadenprofile, pulverbeschichtet, - Festverglasungen und Öffnungsflügel als Lamellenfenster, - Laibungen, - Beschläge/motorische Antriebe, <p>Schiebetüren sep. beschrieben,</p> <p>Aufmaß und Abrechnung einseitig nach m2 gereinigter Fassadenfläche;</p>	370 m2	EP	GP
03.04.3	<p>Endreinigung P-R-Fassaden Verbindungsbrücke, außen, H > 7,50 m bis ca. 18,40 m</p> <p>Wie Position 03.04.1 (Seite 47) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: P-R-Fassaden der Verbindungsbrücke, Festverglasungen und Lamellenfenster, beidseitig reinigen,</p> <p>Ausstattung wie vorher beschrieben und zusätzlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Festverglasungen und Öffnungsflügel als Lamellenfenster, - Glasflächen, klar durchsichtig einschl. Sichtmarkierung, geklebt, tlw. Farbfolierung, - Laibungen, - Beschläge/motorische Antriebe, 			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.04	Bereich Endreinigung Fassadenflächen			
			Übertrag:	
	Ausführung der Arbeiten oberhalb ca. 7,50 m bis ca. 18,40 m OKG, evtl. Hilfsmittel wie Hubbühnen etc. werden in sep. Position erfasst, Aufmaß und Abrechnung einseitig nach m2 gereinigter Fensterfläche;	320 m2	EP	GP
03.04.4	Endreinigung Windfang Wie Position 03.04.1 (Seite 47) jedoch: Bauteil/Ort: Windfang Eingang Westfassade innen und außen reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - beschichtete Aluminium-Rahmenprofile, - Aussaugen der Rahmenkonstruktion innen, - Glasflächen, festverglast, aus Isolierverglasung, - Sicherheitsscheiben für Schiebetüren, - Blindpaneele, Ebenenmaße: B x H x T ca. 3,70 x 3,05x 4,50 m, Schiebetüren in separater Position erfasst;	1 St	EP	GP
03.04.5	Endreinigung Fenster Dachterrasse E+3, E+4 Wie Position 03.04.1 (Seite 47) jedoch: Bauteil/Ort: Endreinigung Fensterelemente auf den Dachterrassen Ebene +3 und +4, bei Höhe bis ca. +17,00 m ü.OKG, Elementmaße: B x H ca. 1,95 x 0,70 m, Reinigung erfolgt von der jeweiligen Dachterrasse aus;	3 St	EP	GP
03.04.6	Endreinigung Lichtkuppeln Bauteil/Ort: Endreinigung von Lichtkuppeln im Gebäude, Ebene +5/Dach, Lüftungszentrale R 5.110, 5.114, ca. 4,50 m über OKFFB beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - Glasflächen, klar durchsichtig einschl. Sichtmarkierung, geklebt, - Stahl/Aluminiumrahmen, pulverbeschichtet, - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.04	Bereich Endreinigung Fassadenflächen			
	Übertrag:			
	- Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten usw., - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, Elementmaße: B x T ca. 1,90 x 1,90 m, Außenreinigung von Dachfläche aus möglich, auf der Innenseite sind die beengten Platzverhältnisse durch großvolumige Lüftungsgeräte zu berücksichtigen;	5 St	EP	GP
03.04.7	Endreinigung Außentüren, 1-flg, B/H bis ca. 1,53/2,26 m Wie Position 03.04.1 (Seite 47) jedoch: Bauteil/Ort: Außentüren 1-flg., innen und außen reinigen, bei Elementhöhe bis ca. 3,10 ü.OKFFB jeweilige Ebene, Stahlblechtüren (geschlossenes Blatt) und Alu-Glas-Türen, Ausstattung wie vorherbeschrieben und zusätzlich: - Umfassungszargen, Maulweite bis ca. 40 cm, Türgrößen B x H bis ca. 1,53 x 2,26 m;	12 St	EP	GP
03.04.8	Endreinigung Außentüren, 2-flg, B/H bis ca. 2,16/2,26 m Wie Position 03.04.1 (Seite 47) jedoch: Bauteil/Ort: Außentüren 2-flg. bzw. 1-flg. mit Seitenteil, innen und außen reinigen, bei Elementhöhe bis ca. 3,10 ü.OKFFB jeweilige Ebene, Stahlblechtüren (geschlossenes Blatt) und Alu-Glas-Türen, Ausstattung wie vorherbeschrieben und zusätzlich: - Umfassungszargen, Maulweite bis ca. 40 cm, Türgrößen B x H bis ca. 2,16 x 2,26 m;	12 St	EP	GP
03.04.9	Endreinigung Außentüren, Schiebetüren Wie Position 03.04.1 (Seite 47) jedoch: Bauteil/Ort: Außentüren, Automatik-Schiebetüren 2-flg, innen und außen reinigen, bei Elementhöhe bis ca. 3,10 ü.OKFFB jeweilige Ebene, Alu-Glas-Türen, Türgrößen B/H bis ca. 220 x 260 cm, einschl. Laufwerkskasten etc.;	4 St	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03	Titel	Bauendreinigung			
03.04	Bereich	Endreinigung Fassadenflächen			
Übertrag:					
03.04.10	Endreinigung Wetterschutzgitter, Fassade, Bauteil/Ort: Wetterschutzgitter, Aluminium pulverbeschichtet, außen reinigen, Technikzentralen E+5, Tiefgarage, Trafos und Kältezentrale E-1				
	- Lamellenraster ca. 5 cm. - Einschl. der Umfassungszargen aus Aluminium lackiert, - Einschl. Fensterbänke aus Aluminium, pulverbeschichtet, - Maulweite ca. 10 cm. Einzelgröße B/H von ca. 0,90 bis 2,15 m / 0,50 bis 2,90 m, bei Höhe ca. 22,50m ü.OKG,				
	Reinigen durch feuchtes Abwischen, keine Abstrahlen möglich, da anteilig Technikausrüstung dahinterliegend - Arbeiten nur nach Freigabe durch die Objektüberwachung Haustechnik;				
			40 St	EP	GP
03.04.11	Endreinigung Raucherpavillon, IH 1 Wie Position 03.04.1 (Seite 47) jedoch:				
	Bauteil/Ort: Raucherpavillon Innenhof 1, Festverglasungen und Türelement, beidseitig reinigen, bestehend aus:				
	- Stahlkonstruktion, pulverbeschichtet, - Festverglasung, VSG, - Stahl-Glas-Türelement, 1-flg., einschl. Beschlag,				
	Maße: BxHxT ca. 4,20 x 3,20 x 2,11 m;				
			1 St	EP	GP
03.04.12	Endreinigung Kassettenelemente Erker, Aluminium Bauteil/Ort: Fassadenflächen der Erker aus Aluminium-Kassettenelementen, an Nord- Ost- und Westfassade, Einzelhöhen ca. 5,0 m, bei Höhe bis ca. +14,60m ü.OKG, nach Anleitung der Objektüberwachung,				
	Aluminium Vollmaterial, eloxiert und beschichtet, auf die zerstörungsfreie Behandlung der Oberflächenstruktur ist besonders zu achten,				
	bestehend aus: - perforierte oder geschlossene Paneele, in untersch. Farben beschichtet,				
	Einschl. Hinterlegungen, mehrseitige Abwicklungsflächen;				
			710 m2	EP	GP
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.04	Bereich Endreinigung Fassadenflächen			
Übertrag:				
03.04.13	Endreinigung Kassettenelemente Erker Unterseite, Aluminium Wie Position 03.04.12 (Seite 51) jedoch: Reinigung der Deckenunterseiten;	295 m2	EP	GP
03.04.14	Endreinigung Vordach Nordseite Bauteil/Ort: Endreinigung des Vordaches, Eingang Nordfassade am TRH 1, bei Höhe bis ca. +6,00 m ü.OKG, nach Anleitung der Objektüberwachung, allseitig reinigen, streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - Unterkonstruktion aus Profilstahlelementen, beschichtet, - Zugstäbe aus Rundstahl, - Glasdach, VSG transluzent, - Glashaltesystem und Deckschalen aus Aluminium - Anschlusspunkte/Verbindungsteile aus Stahl bzw. Edelstahl, Maße: BxT ca. 6,70 x 4,80 m;	1 St	EP	GP
03.04.15	Endreinigung Treppengeländer, Haupteingang West Bauteil/Ort: Endreinigung Treppengeländer Haupteingang West Eingangstreppe und Rampe, einschl. Podestflächen, allseitig reinigen durch feuchtes Abwischen und Trockenwischen, als Feinreinigen der Flächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - Stabgeländer mit Obergurt und Pfosten, Flachstahl 80/10 mm, Oberfläche lackiert, - Handlauf aus Edelstahl, Rundrohr, in 2 Höhen, - Querstreben aus Edelstahlseilen; H Gesamt = ca. 1,00 m;	57 m2	EP	GP
03.04.16	Endreinigung Bodenbeläge Loggien, Dachterrassen Bauteil/Ort: Endreinigung der Bodenbeläge in Loggien und Dachterrassen, Ebene +2 bis +5, nach Anleitung der Objektüberwachung, Oberflächen: Dielen aus WPC, Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, - Dielen aus WPC, einschl. Bodeneinläufe, - Entwässerungsrinnen aus Stahl, verzinkt, B ca. 150 mm, - Fortsetzung auf nächster Seite -			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.04	Bereich Endreinigung Fassadenflächen			
	Übertrag:			
	<p>Die Bodenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch Kehren und Saugen, sowie überwiegend feuchtes Wischen von anhaftendem Schmutz, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter,</p> <p>Abrechnung nach m2 Grundfläche der Loggia/Dachterrasse;</p> <p style="text-align: right;">140 m2 EP GP</p>			
03.04.17	Endreinigung Attikablech Loggien, Dachterrasse			
	<p>Bauteil/Ort: Endreinigung der Attikaverblechung in Loggien und Dachterrasse, Ebene +2 bis +5, nach Anleitung der Objektüberwachung,</p> <p>Oberflächen: Aluminiumblech, beschichtet,</p> <p>Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Attika, B ca. 60 cm,</p> <p>Die Reinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch Kehren und ggf. Wischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter,</p> <p>Abrechnung nach m Länge der Attika,</p> <p>Hinweis: Im Bereich der Attiken befinden sich jeweils 3 bis 4 Befestigungspunkte der Absturzsicherung (vertikales Edelstahlnetz). Dies ist bei der Kalkulation des Einheitspreises zu beachten;</p> <p style="text-align: right;">50 m EP GP</p>			
03.04.18	Mehraufwand: Reinigen von Hubbühnen aus			
	<p>Mehraufwand für Reinigen vorbeschr. Fassaden, Fensterelemente und Lamellen von Hubbühnen aus</p> <p>Abrechnung nach Fläche oberhalb 4 m ü.OKG, Maximale Arbeitshöhe ca. 22,0 m ü.OKG;</p> <p style="text-align: right;">1.700 m2 EP GP</p>			
Summe Bereich 03.04				
	Endreinigung Fassadenflächen, Netto:			.....
03.05	Bereich Nachreinigung			

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
03	Titel Bauendreinigung			
03.05	Bereich Nachreinigung			
Übertrag:				
03.05.1	<p>Nachreinigung</p> <p>Nachreinigung nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers. Die Nachreinigung beinhaltet alle vorgenannten Leistungen (s. Endreinigung). Diese werden nicht gesondert vergütet und sind in die Einheitspreise einzurechnen.</p> <p>Abrechnung nach Bodenfläche ohne Unterscheidung der Bodenarten. Eine mehrmalige Nachreinigung ist nicht vorgesehen;</p> <p style="text-align: right;">7.500 m2 EP GP</p> <p>ZULAGEN</p> <p>Zulagen zu allen vorgenannten Nachreinigungspositionen für die Behinderung durch loses Mobiliar,</p> <p>Ausführung erfolgt nur auf besondere Anordnung des AG,</p> <p>Diese Position kommt nur zur Anwendung, wenn sich in einem Raum mehr als drei lose Einrichtungsgegenstände befinden.</p> <p>Abrechnung nach Grundfläche des Raumes ohne Unterscheidung der Bodenbelagsart;</p>			
03.05.2	<p>Zulage: Nachreinigung Grundpositionen</p> <p>Zulage zu vorgenannten Positionen des Titels Endreinigung Innenräume, für:</p> <p>Nachreinigung von Innenräumen mit Behinderung durch loses Mobiliar;</p> <p style="text-align: right;">10.000 m2 EP GP</p>			
03.05.3	<p>Reinigung loses Mobiliar</p> <p>Bauteil/Ort: Loses Mobiliar reinigen, gesamtes Gebäude</p> <p>Ausführung nur auf besondere Anordnung durch den AG, überwiegend erfolgt die Reinigung durch Fachpersonal oder durch die Fachfirma,</p> <p>Abrechnung nach Anzahl der Räume;</p> <p style="text-align: right;">150 St EP GP</p>			
Summe Bereich 03.05			Nachreinigung, Netto:	.....
Summe Titel 03			Bauendreinigung, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....

3655	LV	Baureinigung		
04	Titel	Bauendreinigung Ebene +4		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
04 Titel Bauendreinigung Ebene +4				
04.01 Bereich Bauendreinigung Bauteile Ebene +4				
<p>Vorbemerkungen Endreinigung Innenräume Ziel der Endreinigung ist das Beseitigen aller Verschmutzungen nach der Innenausbauphase und der Feinausbauphase, vor Übergabe an den Bauherren.</p> <p>a) Bautenstand Zu diesem Zeitpunkt sind alle Bodenbeläge hergestellt. Alle Einbaumöbel sind zu diesem Zeitpunkt fertiggestellt. Alle Türen und Fenster sind fertiggestellt und justiert, Feststellanlagen sind in Betrieb genommen. Der Aufzug ist fertiggestellt, aber noch nicht zur Nutzung freigegeben.</p> <p>b) Ausführungsvoraussetzungen Der AN hat die Reinigungs- / Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen abzustimmen. Bei Bedarf ist die OÜ bzw. der AN mit einzubinden, der diese Leistung ausgeführt hat.</p> <p>Voraussetzung hierfür ist die Vorlage der Produktblätter der geplanten Reinigungsmittel.</p> <p>Die Endreinigung erfolgt auf Abruf durch die OÜ und hat spätestens 4 Tage nach Aufforderung per Mail oder Bauprotokoll zu beginnen. Bei der Kalkulation kann nicht davon ausgegangen werden, dass der Leistungsumfang immer kompletten Tageseinsätzen entspricht.</p> <p>TÜR-/ FENSTERELEMENTE</p> <p>04.01.1 Endreinigung 1-flg. Innentüren, B/H bis ca, 1,385/2,40 m Bauteil/Ort: Endreinigung von 1-flg. Innentüren, Ebene +4</p> <p>beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, einschl. feuchtes Auswischen aller Rahmeninnenseiten,</p> <p>bestehend aus: Türblatt: Stahlblech/Aluminium, farbbeschichtet/ Holz, anteilig Glasausschnitte, Zarge: Stahl, Umfassungs-/Eck-/Blockzarge, Aluminium-Rahmen, pulverbeschichtet, Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten, Obentürschließer, Bänder, Türstopper usw. einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion,</p> <p>Elementgröße: B x H bis ca. 1,385 x 2,40 m, Wandstärke: ca. 10 bis 30 cm;</p> <p style="text-align: right;">113 St EP GP</p> <p style="text-align: right;">Übertrag:</p>				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
04	Titel Bauendreinigung Ebene +4			
04.01	Bereich Bauendreinigung Bauteile Ebene +4			
			Übertrag:	
04.01.2	Endreinigung 2-flg. Innentüren, B/H bis ca. 2,50/2,40 m Wie Position 04.01.1 (Seite 55) jedoch: Bauteil/Ort: Endreinigung von 2-flg. Innentüren, Ebene +4 Elementgröße: B x H bis ca. 2,50 x 2,40 m, Wandstärke: ca. 10 bis 30 cm;	19 St	EP	GP
04.01.3	Endreinigung Schiebetüren, 1-flg., B/H bis ca. 1,51/2,135 m Wie Position 04.01.1 (Seite 55) jedoch: Bauteil/Ort: Endreinigung von 1-fl. Schiebtüren aus Holzwerkstoffen mit Schichtstoffbekleidung, teilw. mit Glasausschnitt, verschiedenfarbig, Ebene +4 Ausstattung wie vorbeschrieben, zusätzlich: - Reinigung der Laufwerkskästen, etc., - Reinigung der Glasflächen, schlieren- und streifenfrei, Elementgröße: B x H bis ca. 1,51 x 2,135 m;	2 St	EP	GP
04.01.4	Endreinigung Innenfenster Bauteil/Ort: Endreinigung von Innenfenstern im Gebäude, Ebene +4 beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - Glasflächen, klar durchsichtig einschl. Sichtmarkierung, geklebt, - Stahl-Umfassungszargen, pulverbeschichtet, - tlw. mit Zwischenraumjalousie, - Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten usw., - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, Wandstärke: bis ca. 24 cm, Abrechnung nach m2 gereinigtes Türelement;	10 m2	EP	GP
04.01.5	Endreinigung Stützpunktverglasungen Bauteil/Ort: Endreinigung von Stützpunktverglasungen im Gebäude, Ebene +4 beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - Glasflächen, klar durchsichtig, - tlw. als Schiebeelement, abschließbar - Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
04	Titel Bauendreinigung Ebene +4			
04.01	Bereich Bauendreinigung Bauteile Ebene +4			
			Übertrag:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Stahl/Aluminiumrahmen, pulverbeschichtet, - Beschläge Edelstahl, - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, <p>Wandstärke: bis ca. 24 cm,</p> <p>Abrechnung nach m2 gereinigtes Fensterelement;</p>	30 m2	EP	GP
04.01.6	<p>Endreinigung Glas-Trennwände</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung von Glas-Trennwänden, einschl. verglasten Türelementen, Ebene +4</p> <p>beidseitig reinigen, saugen/streifenfrei wischen bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Glasflächen, klar durchsichtig einschl. Sichtmarkierung, geklebt, - Aluminiumrahmen, pulverbeschichtet, - inkl. Schiebetüren aus Alu/Glas, - Reinigung der Laufwerkskästen, etc., - Beschläge Edelstahl, wie z.B. Griffe und Rosetten, Obentürschließer, Bänder, Türstopper usw. - einschl. Aussaugen der Rahmenkonstruktion, <p>Abrechnung nach m2 gereinigtes Türelement;</p>	26 m2	EP	GP
	BODENFLÄCHEN			
04.01.7	<p>Endreinigung wischbare Böden, Beschichtung</p> <p>Bauteil/Ort: Endreinigung verschiedener Räume im gesamten Bauvorhaben, Ebene +4</p> <p>wischbare Oberflächen: Epoxydharz bzw PU-Beschichtung,</p> <p>Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenbeschichtung, EP bzw. PU, einschl. Bodeneinläufe, - Sockel, anteilig Beschichtung, anteilig PVC, H ca. 10 cm, <p>Die Bodenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch feuchtes Wischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter,</p> <p>Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;</p>	90 m2	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
04	Titel Bauendreinigung Ebene +4			
04.01	Bereich Bauendreinigung Bauteile Ebene +4			
Übertrag:				
04.01.8	<p>Endreinigung wischbare Böden, PVC Wie Position 04.01.7 (Seite 57) jedoch:</p> <p>Oberfläche: Weichbeläge, PVC,</p> <p>Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bodenbelag, PVC, - Sockel, PVC, H = 10 cm, 	2.400 m2	EP	GP
04.01.9	<p>Endreinigung wischbare Böden, Fliesen Wie Position 04.01.7 (Seite 57) jedoch:</p> <p>Oberfläche: Fliesen,</p> <p>Einmaliges bzw. mehrfaches Feinreinigen der Bodenflächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Böden (Fliesen) einschl. Duschtassen und Bodeneinläufe, - anteilig Sockel, Fliesen, H = 10 cm; 	150 m2	EP	GP
WANDFLÄCHEN				
04.01.10	<p>Endreinigung Wandverkleidungen, Schichtstoff, Stützpunkte Bauteil/Ort: Endreinigung von Wandverkleidungen an Stützpunkten, beidseitig reinigen, Ebene +4</p> <p>Wandverkleidung aus HPL, raumhoch, alle Wandoberflächen und folgende Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leuchten (Deckschalen), - alle Kleinteile und Installationen, Steckdosen, etc., <p>Türen sowie Stützpunktverglasungen in separater Position erfasst,</p> <p>Abrechnung nach m2 Wandoberfläche einschl. alle Ausbauelemente,</p> <p>Für mehrfache Reinigungen, die nicht zu Lasten des AN gehen, wurden die zu reinigenden Flächen vervielfacht;</p>	95 m2	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
04	Titel Bauendreinigung Ebene +4			
04.01	Bereich Bauendreinigung Bauteile Ebene +4			
Übertrag:				
04.01.11	Endreinigung Wandbekleidungen, Fliesen, Sanitärbereiche Wie Position 04.01.10 (Seite 58) jedoch: Oberfläche: Fliesen, Endreinigen der Wandbekleidung Keramikfliesen, weiß und farbig, bis ca. 30/60 cm, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, inkl. aller Fugen mit vollständiger Entfernung aller Rückstände, Gips- und Zementschleier und sonstiger Anhaftungen und Verfärbungen;	900 m2	EP	GP
04.01.12	Endreinigung Wandschutz, Flure/Treppenhäuser Wie Position 04.01.10 (Seite 58) jedoch: Bauteil/Ort: Endreinigung von Wandschutz in Fluren und Treppenhäusern Wandschutz aus Kunststoff, Glaskeramik, Höhen: 60, 110 bzw. 210 cm;	685 m2	EP	GP
ELEMENTIERTE DECKENFLÄCHEN				
04.01.13	Endreinigung Flure Lamellendecken/Ausbaulemente Bauteil/Ort: Endreinigung in Fluren, Lamellendecken sowie Ausbaulemente, Ebene +4, Deckenhöhe bis ca. 2,75 m ab OKFFB alle Lamellendecken und folgende Ausstattung: - Anbauleuchten, Einbauleuchten (Deckschalen), - alle Kleinteile und Installationen, Rettungswegzeichen etc., Die Deckenreinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten durch feuchtes Abwischen und Trockenwischen, Abstimmung der Reinigungs-/Putzmittel auf die jeweiligen Oberflächen mit Vorlage der Produktblätter, Abrechnung nach m2 Deckenoberflächen einschl. alle Ausbaulemente;	480 m2	EP	GP
AUFZUG				
04.01.14	Endreinigung Aufzugportal Bauteil/Ort: Aufzugsportale aus Edelstahl reinigen, Ebene +4 Abwischen mit für Edelstahl geeignetem Reinigungsmittel und Trockenwischen, als Feinreinigen der Flächen, bis vollständige Schlierenfreiheit gegeben ist, bestehend aus: - Aufzugportal aus Edelstahl flurseitig, - Fortsetzung auf nächster Seite -			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
04	Titel	Bauendreinigung Ebene +4		
04.01	Bereich	Bauendreinigung Bauteile Ebene +4		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Schiebetüren und Portale/Zargen, Portalgröße: B x H ca. 1,75 x 2,20 m, Einschl. Entfernung von Schutzabklebungen und Beseitigung eventueller Rückstände;	5 St	EP	GP
			Übertrag:	
Summe Bereich 04.01		Bauendreinigung Bauteile Ebene +4, Netto:		
04.02	Bereich Endreinigung Innenräume E+4			
04.02.1	Endreinigung Stützpunkte			
	Bauendreinigung von Bauteilen über die vorbesch. Pos. 04.01.1 - 12 hinaus			
	Bauteil/Ort: Stützpunkte/ Thresen/ Einbaumöbeln, Ebene +4			
	feuchtes Abwischen und Trockenwischen, als Feinreinigen der Flächen, bis Schlierenfreiheit gegeben ist, alle Oberflächen und Möbel innen und außen			
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung:			
	- Unter-, Ober- und Hochschränken, inkl. Zwischenböden, beschichtete Holzwerkstoffe,			
	- Arbeitsplatten, inkl. rückwärtige Wandverkleidung, HPL,			
	- Spülbecken inkl. Armaturen, Edelstahl,			
	- Ausstattung wie Medikamenten-Kühlschrank,			
	- Arbeitstische, tlw. mit Fächeraufsatz, inkl. Zwischenböden,			
	- Beschläge und Bänder,			
	- Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke,			
	- Ein- und Anbauleuchten,			
	- Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc.,			
	Maße: H/T bis ca. 260/70 cm, Höhe Arbeitsplatte ca. 90 cm, Höhe Arbeitstische: ca. 75 cm,			
	Bodenflächen sowie Türen und Fenster werden in separater Position erfasst und zählen nicht mit zum Reinigungsumfang der Räume!			
	Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes;			
		100 m2	EP	GP
04.02.2	Endreinigung Patientenzimmer, E4			
	Wie Position 04.02.1 jedoch:			
	Bauteil/Ort: Endreinigung von Patientenzimmern Ebene +4			
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung:			
	- 1 St. Patientenschrank raumhoch, mit Zwischenböden, beschichtete Holzwerkstoffplatte,			
	- 2 St. Einbauregale seitlich der Patientenschränke,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
04	Titel Bauendreinigung Ebene +4			
04.02	Bereich Endreinigung Innenräume E+4			
	Übertrag:			
	<ul style="list-style-type: none"> - 2 St. Einbauregale unterhalb Fensterbank, - 1 St. Regal in Nasszelle, - 1 St Garderobenpaneel, inkl. 4 St. Haken, - Wandschutz hinter Betten, HPL, inkl. Lichtleiste, - Wandschutz, Kunststoff, H ca. 1,10 m, - Beschläge und Bänder, - Oberblenden/Verkofferungen oberhalb der Schränke, tlw. offenbar, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc. <p>Maße Patientenschränke: H/B/T bis ca. 260/60/70 cm, Maße Einbauregale Fenster: H/B/T bis ca. 95/90/25 cm, Maße Regal Nasszelle: H/B/T ca. 50/96/18 cm, Maße Wandschutz: H/B/T ca. 150/225/12 cm, Maße Oberblenden: H/B/T ca. 53/220/10 cm;</p>	480 m2	EP	GP
04.02.3	Endreinigung Patientenzimmer E4 Mu-Ki			
	Wie Position 04.02.1 (Seite 60) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Endreinigung von Patientenzimmern/ Mutter-Kind-Station, Ebene +4			
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung:			
	<ul style="list-style-type: none"> - 1 St Patientenschrank, einschl. Oberblende, beschichtete Holzwerkstoffplatte, - 1 St Wickelkommode, mit Zwischenböden, inkl. Wickelaufgabe, - 2 St. Einbauregale unterhalb Fensterbank, - 1 St Garderobenpaneel, inkl. 2 St. Haken, - 1 St Regal in Nasszelle, inkl. 2 St Handtuchhaken, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc. <p>Maße Patientenschrank: H/B/T bis ca. 220/55/65 cm, Maße Wickelkommode: H/B/T ca. 120/120/65 cm, Maße Einbauregale Fenster: H/B/T bis ca. 95/90/25 cm, Maße Regal Nasszelle: H/B/T ca. 50/58/15 cm;</p>	110 m2	EP	GP
04.02.4	Endreinigung Krisenzimmer E+4			
	Wie Position 04.02.1 (Seite 60) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Endreinigung von Patientenzimmern/ Einbaumöbeln, Krisenzimmer, Ebene +4			
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung:			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
04	Titel Bauendreinigung Ebene +4			
04.02	Bereich Endreinigung Innenräume E+4			
	Übertrag:			
	- 1 St Patientenschrank, einschl. Oberblende, beschichtete Holzwerkstoffplatte, - 1 St Vorwand, raumhoch, beschichtete Holzwerkstoffplatte, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc.			
	Maße Patientenschrank: H/B/T bis ca. 250/60/45 cm, Maße Vorwand: H/B/T ca. 250/140/15 cm;			
		30 m2	EP	GP
04.02.5	Endreinigung Behandlungsräume			
	Wie Position 04.02.1 (Seite 60) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Behandlungsräume, wie Therapieräume, Aufnahme, Ebene +4			
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - feste Einbaumöbel, HPL-beschichtet, je ca. 2 bis 5 Einzelmöbel, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc.;			
		190 m2	EP	GP
04.02.6	Endreinigung Funktionsräume			
	Wie Position 04.02.1 (Seite 60) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Funktionsräume, wie U+B, Labore, Funktionsräume, Diagnostik, Ebene +4			
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - Unterschränke, Hängeschränke, Hochschränke, Arbeitsplatten, alle Zwischenböden, Klappen, Schubkästen, Verkleidungen - Modulschränke, - Regale, Ablagen, - Spülbecken inkl. Armaturen, Edelstahl, - Ausstattung wie Medikamentenkühlschrank, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc.;			
		90 m2	EP	GP
04.02.7	Endreinigung Arbeitsraum unrein			
	Wie Position 04.02.1 (Seite 60) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Allgemeine Räume, wie Arbeitsraum unrein, Bettenaufbereitung unrein Ebene +4			
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung: - Wände (Fliesen, waschbare Anstriche), - Unterschränke, Hängeschränke, Hochschränke, Arbeitsplatten, alle Zwischenböden, Klappen, Schubkästen, Verkleidungen - Modulschränke, - Regale, Ablagen,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
04	Titel Bauendreinigung Ebene +4			
04.02	Bereich Endreinigung Innenräume E+4			
			Übertrag:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Spülbecken inkl. Armaturen, Edelstahl, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc., - Gerätenormschienen; 	20 m2	EP	GP
04.02.8	Endreinigung Büroräume			
	Wie Position 04.02.1 (Seite 60) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Diensträume, Büros, Konferenz-/Besprechungsräume, Seminarräume, Ebene +4 mehrteilig, mit folgender Ausstattung:			
	Einzelmöbel:			
	<ul style="list-style-type: none"> - Schränke, H/B/T bis ca. 220/370/60 cm, - Sideboards, H/B/T bis ca. 90/220/50 cm, - Regale, H/B/T bis ca. 100/180/60 cm, - Tische, H/B/T bis ca. 75/90/90 cm, - Gerderoben, wandhängend, H/B/T ca. 220/160/40 cm, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc., - Heizkörper, 			
	Möbel bestehend aus beschichteter Holzwerkstoffplatte,			
	ca. 2 bis 5 Einzelmöbel je Raum;			
		230 m2	EP	GP
04.02.9	Endreinigung allg. Räume			
	Wie Position 04.02.1 (Seite 60) jedoch:			
	Bauteil/Ort: allgemeine Räume ohne Einbaumöbel, wie Aufenthaltsräume, Umkleiden, Wäsche, Raucherkabine, Ebene +4			
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung:			
	<ul style="list-style-type: none"> - ohne Möblierung, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen, Brüstungskanäle, etc., - Heizkörper; 			
		110 m2	EP	GP
04.02.10	Endreinigung Nebenräume			
	Wie Position 04.02.1 (Seite 60) jedoch:			
	Bauteil/Ort: Nebenräume, wie Lager, Ver-/Entsorgung, Postablage, Materialraum, Drucker, etc., Ebene +4			
	mehrteilig, mit folgender Ausstattung:			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
04	Titel Bauendreinigung Ebene +4			
04.02	Bereich Endreinigung Innenräume E+4			
			Übertrag:	
	<p>Einzelmöbel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hochschränke, - Modulschränke, - Regale, Ablagen, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc.; 	110 m2	EP	GP
04.02.11	<p>Endreinigung Teeküchen</p> <p>Wie Position 04.02.1 (Seite 60) jedoch:</p> <p>Bauteil/Ort: Teeküchen, Ebene +4</p> <p>mehrteilig, mit folgender Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unter-, Ober- und Hochschränken, inkl. Zwischenböden, beschichtete Holzwerkstoffe, - Arbeitsplatten, inkl. rückwärtige Wandverkleidung, HPL, - Spülbecken inkl. Armaturen, Edelstahl, - Ausstattung wie Kochfeld, Einbaubackofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, - Beschläge und Bänder, - Blenden/Verkofferungen oberhalb und tlw. seitlich der Schränke, - Ein- und Anbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc. <p>Maße: H/T bis ca. 260/70 cm, Höhe Arbeitsplatte ca. 90 cm;</p>	110 m2	EP	GP
04.02.12	<p>Endreinigung Sanitärräume</p> <p>Bauendreinigung von Bauteilen über die vorbeschr. Pos. 04.01.1 - 12 hinaus</p> <p>Bauteil/Ort: Sanitärräume für Patienten sowie Personal/Besucher, Ebene +4</p> <p>alle Oberflächen, mit folgender Ausstattung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wände (Fliesen, waschbare Anstriche), - Kristallspiegel, - WC-Trennwandanlagen (Höhe ca. 2,15m) - Sanitärkeramik (WC, Urinale, Waschtische) und zugehörige Armaturen, - Ausstattungsgegenstände (Seifenspender, WC-Rollenhalter, WC-Bürstenhalter, Papierspender), - Wandregal, HPL-beschichtet, - Beschläge, - Einbauleuchten, - Kleinteile und Installationen, Schalterprogramme, Steckdosen etc., <p>Bodenflächen sowie Türen und Fenster werden in separater Position erfasst und zählen nicht mit zum Reinigungsumfang der Räume!</p>			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung		
04	Titel	Bauendreinigung Ebene +4		
04.02	Bereich	Endreinigung Innenräume E+4		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Abrechnung nach m2 Grundfläche des Raumes, Für mehrfache Reinigungen, die nicht zu Lasten des AN gehen, wurden die zu reinigenden Flächen vervielfacht;	130 m2	EP	GP
04.02.13	Endreinigung Einbaumöbel, Wickeltisch klappbar Wie Position 04.02.1 (Seite 60) jedoch: Bauteil/Ort: Endreinigung von Einbaumöbel, klappbarer Wickeltisch, Mutter-Kind-Station, Ebene +4 bestehend aus: - 1 St Wickeltisch klappbar, mit Zwischenböden, inkl. Wickelauflage aus Leder, beschichtete Holzwerkstoffplatte, Maße Wickeltisch aufgeklappt: H/B/T ca. 75/68/85 cm Abrechnung nach Anzahl Wickeltische;	8 St	EP	GP
Summe Bereich 04.02			Endreinigung Innenräume E+4, Netto:	.....
04.03	Bereich Nachreinigung			
04.03.1	Nachreinigung Nachreinigung nur auf besondere Anordnung des Auftraggebers. Die Nachreinigung beinhaltet alle vorgenannten Leistungen (s. Endreinigung). Diese werden nicht gesondert vergütet und sind in die Einheitspreise einzurechnen. Abrechnung nach Bodenfläche ohne Unterscheidung der Bodenarten. Eine mehrmalige Nachreinigung ist nicht vorgesehen;	1.200 m2	EP	GP
	ZULAGEN Zulagen zu allen vorgenannten Nachreinigungspositionen für die Behinderung durch loses Mobiliar, Ausführung erfolgt nur auf besondere Anordnung des AG,			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Haus46 ZfSG (4546)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3655	LV Baureinigung			
04	Titel Bauendreinigung Ebene +4			
04.03	Bereich Nachreinigung			
			Übertrag:	
	Diese Position kommt nur zur Anwendung, wenn sich in einem Raum mehr als drei lose Einrichtungsgegenstände befinden.			
	Abrechnung nach Grundfläche des Raumes ohne Unterscheidung der Bodenbelagsart;			
04.03.2	Zulage: Nachreinigung Grundpositionen			
	Zulage zu vorgenannten Positionen des Titels Endreinigung Innenräume, für:			
	Nachreinigung von Innenräumen mit Behinderung durch loses Mobiliar;			
		1.600 m2	EP	GP
04.03.3	Reinigung loses Mobiliar			
	Bauteil/Ort: Loses Mobiliar reinigen, gesamtes Gebäude			
	Ausführung nur auf besondere Anordnung durch den AG, überwiegend erfolgt die Reinigung durch Fachpersonal oder durch die Fachfirma,			
	Abrechnung nach Anzahl der Räume;			
		90 St	EP	GP
Summe Bereich 04.03			Nachreinigung, Netto:	.....
Summe Titel 04			Bauendreinigung Ebene +4, Netto:	.....
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....
			Gesamtsumme, Brutto:	.....

LV-Zusammenfassung

Haus46 ZfSG (4546)

3655	LV	Baureinigung			
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR	
01	Titel	Allgemeine Leistungen	9	.....
01.01	Bereich	Allgemeine und Besondere Arbeiten	9	.....
01.02	Bereich	Baureinigung, wiederholend	10	.....
02	Titel	Fein-, Zwischen- und Umlaufreinigung	13	.....
02.01	Bereich	Fein-, Zwischenreinigung	13	.....
02.02	Bereich	Umlaufreinigung	21	.....
03	Titel	Bauendreinigung	23	.....
03.01	Bereich	Endreinigung Bauteile E-1 bis E+3, E+5	23	.....
03.02	Bereich	Endreinigung Räume	33	.....
03.03	Bereich	Endreinigung S3-Labor E+1	44	.....
03.04	Bereich	Endreinigung Fassadenflächen	47	.....
03.05	Bereich	Nachreinigung	54	.....
04	Titel	Bauendreinigung Ebene +4	55	.....
04.01	Bereich	Bauendreinigung Bauteile Ebene +4	55	.....
04.02	Bereich	Endreinigung Innenräume E+4	60	.....
04.03	Bereich	Nachreinigung	65	.....
Summe LV 3655 Baureinigung					
			Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR	<u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift					