

Vergabeunterlagen

Nichtoffenes Verfahren

Teilnahmewettbewerb

Rahmenvereinbarung Leerwohnungssanierungen für eine noch nicht abschließend festlegbare Anzahl von Wohnungen (ca. 560 WE) für gwG SPE in den Jahren 2026-2029

**Unternehmensbezogene Eignungsnachweise und -kriterien für den
Teilnahmewettbewerb**

Unternehmensbezogene Eignungsnachweise und -kriterien für den Teilnahmewettbewerb		0.3.4 GWG SPE	
Rahmenvereinbarung Leerwohnungssanierung 2026-2029		Formblatt GWG SPE	
Vergabenummer:		gwg-RV-Mod-2026	
Vergabe-ID		3238373	
Name /Firma			
Straße, Hausnummer:			
Postleitzahl, Ort:			
Land:			
Telefon:			
E-Mail:			
Ansprechpartner			
Bewerber	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Bieter	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Mitglied der Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Nachunternehmer	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Hinweise:			
Die nachfolgenden unternehmensbezogenen Eignungsnachweise und –kriterien sind Bestandteil der Vergabeunterlagen für den Teilnahmewettbewerb.			
Durch seinen Teilnahmeantrag hat der Teilnehmer am Teilnahmewettbewerb zum Nachweis seiner wirtschaftlichen Solidität, seiner Leistungsfähigkeit, seiner Fachkunde und seiner Erfahrungen die nachfolgend genannten Unterlagen („Eignungsnachweise und -kriterien“) einzureichen.			
Wichtiger Hinweis:			
Grundlage für die Prüfung der Eignung sind die im nachfolgenden Eignungskatalog genannten Eignungsnachweise und –kriterien.			
Bei allen Anforderungen, die nachfolgend mit „ EN “ gekennzeichnet sind, handelt es sich um Eignungs-Nachweise als Ausschlusskriterien. Eignungsnachweise werden nicht mit Punkten bewertet. Diese Eignungsnachweise beinhalten die vom Auftraggeber geforderten Mindestanforderungen. Teilnahmeanträge, bei denen mindestens ein Eignungsnachweis nicht erfüllt ist, beziehungsweise nicht beantwortet ist, werden gem. § 16a VOB/A-EU ausgeschlossen, wenn der Bewerber diese Eignungsnachweise nicht spätestens innerhalb einer Frist von sechs Kalendertagen nach Aufforderung durch den Auftraggeber beibringt.			
Anforderungen, die mit EK gekennzeichnet sind, stellen Eignungs-Kriterien für die Begrenzung der Zahl der einzuladenden Bewerber im Sinne von § 3b Abs. 2 Nr. 3 VOB/A-EU (B-Kriterien) dar und werden mit Punkten bewertet. Die Skala der Bewertungspunkte(BP) reicht für jedes B-Kriterium von 0 bis 3. Die für das jeweilige Kriterium vergebenen BP werden mit den festgelegten Gewichtungspunkten [GP] multipliziert und ergeben die Eignungspunkte (EP) je Kriterium. Die Summe aller erreichten Eignungspunkte (EP) ergibt die Gesamteignungspunkte . Die Eignungspunkte und die Gesamteignungspunkte werden kaufmännisch auf zwei Dezimalstellen gerundet. Insgesamt werden 100 Gewichtungspunkte [GP] auf die Eignungs-Kriterien verteilt.			
Sofern im Teilnahmewettbewerb mehr als 10 Bewerber als geeignet festgestellt werden, werden nur die 10 Bewerber mit der höchsten Anzahl an Eignungspunkten zur Abgabe von Angeboten aufgefordert. Sollte im Ergebnis die Eignung von mehr als 10 Bewerbern durch Punktgleichheit nachgewiesen werden, entscheidet das Los. Die nachfolgenden Erklärungen, Erläuterungen und ggf. Kopien zu den Eignungsnachweisen und -kriterien sind dem Teilnahmeantrag unbedingt in der u. a. Reihenfolge und unter Verwendung der u. a. Gliederung/Nummerierung beizufügen. Diese Reihenfolge und Nummerierung dient der Verfahrensvereinfachung und vergleichenden Bewertung und ist durch die Teilnehmer am Teilnahmewettbewerb einzuhalten.			

Als Mittel der Nachweisführung (§ 6b Abs. 1 Nr. 1 VOB/A-EU) dient entweder eine direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder die Vorlage von Einzelnachweisen. Eigenerklärungen sind in dieser Phase des Vergabeverfahrens ausreichend. Der Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung.

Der Auftraggeber wird die in Frage kommenden 10 Bewerber gemäß § 6b Abs. 2 Nr. 3 VOB/A-EU auffordern, ihre Eigenerklärungen durch einschlägige Nachweise unverzüglich zu belegen.

Hinweis zu den Gewerken des LV:

Soweit in den nachfolgenden Eignungskriterien die Formulierung „je Gewerk des Leistungsverzeichnisses“ verwendet wird, bezieht sich die Anforderung auf die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Gewerke:

- 01 Sanitärarbeiten,
- 02 Heizungsarbeiten,
- 03 Elektroarbeiten,
- 04 Malerarbeiten,
- 07 Maurer-/Abbrucharbeiten,
- 08 Schreiner-/Tischlerarbeiten,

außer

- 05 Oberbodenarbeiten,
- 06 Fliesenarbeiten,
- 09 Reinigungsarbeiten.

III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

EN	Eignungsnachweis/Mindestanforderung	erfüllt	nicht erfüllt
EN1	<p>Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 6a Nr. 1 VOB/A-EU</p> <p>Der Nachweis der Befähigung und die Erlaubnis zur Berufsausübung kann vom Bewerber durch eine Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle seines Sitzes oder Wohnsitzes erbracht werden. (Kopie beifügen oder verbindliche Erklärung, wo und seit wann, eingetragen)</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

EN	Eignungsnachweis/Mindestanforderung	erfüllt	nicht erfüllt
EN2	<p>Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 6a Nr. 2 a) VOB/A-EU</p> <p>Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir eine im Rahmen und Umfang marktübliche Berufshaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung aus einem Mitgliedstaat der EU bereits habe(n) bzw. dass ich/wir eine solche Versicherung spätestens unverzüglich nach Erhalt des Zuschlages abschließe(n) beziehungsweise anpasse(n).</p> <p>Geforderte Deckungssumme: 1,5 Mio. Euro</p> <p>(Kopien von Policen beifügen oder verbindliche Erklärung, seit wann, in welcher Höhe und durch welche Institution / Versicherung / derartige Risiken gedeckt werden), nicht älter als auf den 01.10.2024 datiert.</p>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Unternehmensbezogene Eignungsnachweise und -kriterien für den Teilnahmewettbewerb	0.3.4 GWG SPE
--	----------------------

EK	Eignungskriterium/Bewertungskriterium	BP	GP	Hinweise
EK1	Erklärung über den Umsatz auftragsbezogen gemäß § 6a Nr. 2 c) VOB/A-EU Angabe zum Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024), soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung Wohnungsmodernisierung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.	3	25	max. 3 Seiten
	Umsatz auftragsbezogen über 1,25 Mio EURO	3		
	Umsatz auftragsbezogen 0,75 bis 1,25 Mio EURO	2		
	Umsatz auftragsbezogen 0,5 bis 0,75 Mio EURO	1		
	Umsatz auftragsbezogen unter 0,5 Mio EURO	0		

III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

EK	Eignungskriterium/Bewertungskriterium	BP	GP	Hinweise
EK2	Angaben über die Ausführung von Leistungen gemäß § 6a Nr. 3 a) VOB/A-EU Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung Wohnungsmodernisierung vergleichbar sind. Stellen Sie schlüssig drei Referenzen von Kunden dar, die geeignet sind, die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis zu belegen, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind.	3	35	max. 3 Seiten
	3 bescheinigte und mit der zu vergebenden Leistung Wohnungsmodernisierung vergleichbare Referenzen nachgewiesen	3		
	2 bescheinigte und mit der zu vergebenden Leistung Wohnungsmodernisierung vergleichbare Referenzen nachgewiesen	2		
	1 bescheinigte und mit der zu vergebenden Leistung Wohnungsmodernisierung vergleichbare Referenzen nachgewiesen	1		
	keine Referenzen bescheinigt und mit der zu vergebenden Leistung Wohnungsmodernisierung vergleichbar	0		

EK	Eignungskriterium/Bewertungskriterium	BP	GP	Hinweise
EK3	Angabe der technischen Fachkräfte gemäß § 6a Nr. 3 b) VOB/A-EU Geben Sie die Anzahl der technischen Fachkräfte, über die das Unternehmen verfügt, an.	3	15	max. 2 Seiten
	mehr als 20 technische Fachkräfte insgesamt	3		
	mehr als 15 technische Fachkräfte insgesamt	2		
	mehr als 10 technische Fachkräfte insgesamt	1		
	weniger als 10 technische Fachkräfte insgesamt	0		

Unternehmensbezogene Eignungsnachweise und -kriterien für den Teilnahmewettbewerb		0.3.4 GWG SPE		
EN	Eignungsnachweis/Mindestanforderung	erfüllt	nicht erfüllt	
EN3	Beschreibung der Maßnahmen des Unternehmens zur Qualitätssicherung gemäß § 6a Nr. 3 c) VOB/A-EU Stellen Sie Qualitätssicherungskonzepte und/oder Zertifizierungen Ihres Unternehmens dar, die geeignet sind, die Kompetenz Ihres Unternehmens laufend zu überprüfen und zu sichern.	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
EN	Eignungsnachweis/Mindestanforderung	erfüllt	nicht erfüllt	
EN4	Angaben zum Lieferkettenmanagement- und -überwachungssystem gemäß § 6a Nr. 3 d) VOB/A-EU Stellen Sie das Lieferkettenmanagement- und -überwachungssystem, das dem Unternehmen zur Vertragserfüllung zur Verfügung steht dar. Erläutern Sie, wie das Lieferkettenmanagement die im Leistungsverzeichnis geforderte Verwendung technisch gleichwertiger Fabrikate und Materialien sicherstellt, um einen einheitlichen Ausstattungsstandard im Wohnungsbestand des Auftraggebers zu gewährleisten. Folgende Angaben werden erwartet: - Angaben zum Lieferkettenmanagement - Angaben zum Überwachungssystem/Vertragscontrolling	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
EK	Eignungskriterium/Bewertungskriterium	BP	GP	Hinweise
EK4	Studiennachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Bewerbers gemäß § 6a Nr. 3 e) VOB/A-EU Angaben zu Studiennachweisen und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Bewerbers und/oder der Führungskräfte des Bewerbers. Nachweis vorhandener Formalqualifikationen: <ul style="list-style-type: none"> • Hochschulabschluss als Fachingenieur, Dipl. Kaufmann oder vergleichbare Formalqualifikationen • Aufstiegsfortbildung nach der Handwerksordnung als Meister oder vergleichbare Formalqualifikationen 	3	15	max. 2 Seiten
	Mehr als 1 Führungskraft des Bewerbers mit Hochschulabschluss insgesamt und mehr als 1 Meistertitel je Gewerk des Leistungsverzeichnisses außer Reinigungsarbeiten, Oberboden- und Fliesenarbeiten	3		
	Mindestens 1 Führungskraft des Bewerbers mit Hochschulabschluss insgesamt und mindestens 1 Meistertitel je Gewerk des Leistungsverzeichnisses außer Reinigungsarbeiten, Oberboden- und Fliesenarbeiten	2		
	keine Führungskraft des Bewerbers mit Hochschulabschluss insgesamt aber mindestens 1 Meistertitel je Gewerk des Leistungsverzeichnisses außer Reinigungsarbeiten, Oberboden- und Fliesenarbeiten	1		
	keine Führungskraft des Bewerbers mit Hochschulabschluss insgesamt und weniger als 1 Meistertitel je Gewerk des Leistungsverzeichnisses außer Reinigungsarbeiten, Oberboden- und Fliesenarbeiten	0		

Unternehmensbezogene Eignungsnachweise und -kriterien für den Teilnahmewettbewerb		0.3.4 GWG SPE		
EN	Eignungsnachweis/Mindestanforderung	erfüllt		nicht erfüllt
EN5	<p>Deutsche Sprache für die Kommunikation mit dem Auftraggeber und den Mietern</p> <p>Die verantwortlichen Ansprechpartner des Bewerbers beherrschen für die erforderlichen Abstimmungen mit dem Auftraggeber die deutsche Sprache und wenden diese während der Leistungserbringung im Kontakt mit dem Auftraggeber an.</p> <p>Die während der Leistungserbringung in den zu modernisierenden Wohnungen eingesetzten Bauleiter des Bewerbers beherrschen die deutsche Sprache und wenden diese auf den Baustellen im Kontakt mit den Mietern des Auftraggebers an.</p>	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
EN	Eignungsnachweis/Mindestanforderung	erfüllt		nicht erfüllt
EN6	<p>Dokumente</p> <p>Alle im Verlauf der Auftragsbearbeitung und Abrechnung zu erstellenden Dokumente werden in deutscher Sprache verfasst.</p>	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nein
EK	Eignungskriterium/Bewertungskriterium	BP	GP	Hinweise
EK5	<p>Angabe zur Zahl der beschäftigten Arbeitskräfte gemäß § 6a Nr. 3 g) VOB/A-EU</p> <p>Folgende Angaben werden erwartet: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Gewerken mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal;</p>	3	10	max. 2 Seiten
	mehr als 20 beschäftigte Arbeitskräfte insgesamt	3		
	mehr als 15 beschäftigte Arbeitskräfte insgesamt	2		
	mehr als 10 beschäftigte Arbeitskräfte insgesamt	1		
	weniger als 10 beschäftigte Arbeitskräfte insgesamt	0		