Leistungsverzeichnis

Projekt: IBR35 **Voltaikanlage Oberschule Naunhof**
LV: 07 **Voltaikanlage OS Naunhof**

Liegenschaft: Oberschule Naunhof, Wurzener Str. 38
04683 Naunhof

Baumaßnahme: Errichtung einer Voltaikanlage 60 kWp auf dem Dach
der Oberschule

Leistungsverzeichnis: KG 440, KG 540

Datum: 17.07.2025

Leistungsverzeichnis

Projekt: IBR35
LV: 07

Voltaikanlage Oberschule Naunhof
Voltaikanlage OS Naunhof

TECHNISCHER ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. Allgemeine Grundlagen

Auf dem 2024 sanierten Flachdach der Oberschule Naunhof soll eine Voltaikanlage mit einer Leistung von 60 kWp errichtet werden. Die Attikahöhe beträgt ca. 14,00 m. Im Zuge der Dachsanierung wurde ebenfalls die Blitzschutzanlage (Blitzschutzklasse 3) mit Fangstangen so errichtet, dass der PV-Generator im Schutzbereich errichtet werden kann. Die Trennungsabstände zwischen Blitzschutzanlage und Voltaikanlage sind einzuhalten. Die Voltaikanlage mit einem Speicher von 40 kWh soll für die Nutzung als Eigenverbrauch errichtet werden. Um eine hohe Eigenverbrauchsquote zu erreichen, wird über ein neu zu verlegendes Erdkabel die KITA angeschlossen. Wechselrichter und Speicher sollen im KG montiert und aufgestellt werden. Eine netztechnische Stellungnahme der Mitnetz vom 06.08.2024 zum Anschluss der Erzeugeranlage an das Niederspannungsnetz liegt vor.

ALLGEMEINE HINWEISE

1. Alle im nachfolgenden Leistungsverzeichnis beschriebenen Leistungen verstehen sich als fix und fertige Leistung im gebrauchsfähigen Zustand einschließlich der erfolgreichen Übergabe an den Bauherrn, auch wenn dies nicht ausdrücklich beschrieben ist.
Darin enthalten sind die Lieferung der Stoffe und Bauteile bis zum Einbauort auf der Baustelle, die etwaige sichere Lagerung bis zum endgültigen Einbau an den dafür vorgesehenen Stellen. Der Auftragnehmer haftet für die sichere Verwahrung.
2. Bau-Unterkünfte für das Personal und Lagermöglichkeiten können nur in Abstimmung mit der Bauleitung zur Verfügung gestellt werden. Die Kosten dafür trägt der Auftragnehmer. Sie sind mit den Einheitspreisen abgegolten.
3. Verunreinigungen und Beschädigungen von Straßen und Wegen im Bereich zur und an der Baustelle, die vom Auftragnehmer verursacht werden, hat dieser auf eigene Kosten zu beseitigen bzw. den alten Zustand wieder herzustellen.
4. Die Baustelle ist arbeitstäglich im sauberen Zustand zu verlassen. Dabei ist der anfallende Bauschutt, Verpackungsreste usw. als Eigentum des Auftragnehmers arbeitstäglich zu beseitigen.
Die Baustelle ist freitags besenrein zu übergeben.
5. Das Stellen und Vorhalten von Gerüsten, Hebebühnen, Hebezeugen und dergleichen ist Sache des Auftragnehmers und wird nicht gesondert vergütet.
6. Bohrungen im Verlauf von Leitungsführungen durch Decken und Wände bis 20 mm Durchmesser sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Sie sind somit mit den Einheitspreisen abgegolten.
7. Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt im IV. Quartal 2025. In Abhängigkeit vom Bauablaufplan (nutzerbedingte Unterbrechungen Schulbetrieb) ist mit Unterbrechungen zu rechnen. Diese Unterbrechungen sind einzukalkulieren.
Der Bauablaufplan des Auftraggebers wird Vertragsbestandteil. Die Termine sind zwingend einzuhalten.
8. Das Objekt besteht aus einem 3-geschossigen unterkellerten Gebäude.

Leistungsverzeichnis

Projekt: IBR35
LV: 07

Voltaikanlage Oberschule Naunhof
Voltaikanlage OS Naunhof

Die Oberschule ist ein Plattenbau mit Flachdach, der zu DDR-Zeiten errichtet wurde.

Leistungsverzeichnis

Projekt: IBR35 Voltaikanlage Oberschule Naunhof
LV: 07 Voltaikanlage OS Naunhof

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in Euro	Gesamtbetrag in Euro
1.	Elektroanlage KG 440			
1.1.	Eigenstromversorgungsanlagen (KG 442) In die Kalkultaion für die Montage des PV Generators ist ein Lift für den Transport der Materialien einzukalkulieren. Die Zugänglichkeit auf das Flachdach der Oberschule erfolgt über eine Dachluke. Im Gebäude gibt es keinen Aufzug für Materialtransporte. Die Attikahöhe der Oberschule beträgt 13,85 m. Für die Montagen auf dem Flachdach wird bauseitig keine Absturzsicherung bereitgestellt. Die Absturzsicherung ist durch die Montagefirma eigenständig gemäß den aktuellen Normen und Vorschriften sicherzustellen. Auf dem Flachdach ist ein horizontales Seilsicherungssystem vorhanden. Alle in diesem Hinweise beschriebenen Leistungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.			
1.1.10.	PV Genrator 60 kWp PV Generator 60 kWp zur Montage und Aufstellung auf Flachdach mit Gefälle 2%, Dacheindeckung zweilagig Bitumdachbahn, Dämmung EPS-Dämmung mit ≥ 150 kPa Druckbelastung; vorhandene Blitzschutzanlage mit Blitzschutzklasse 3; Attikahöhe 13,85 m bestehend aus: max. 141 St PV-Modulen schwachlichtstarke monokristalline Bifacial Silizium, hoch transmittierendes & anti-reflektierendes Doppelglas doppelseitige schwarze Module Nennleistung: min. 425 W Leistungstoleranz: +5W Hagelbeständigkeit eloxierter Aluminiumrahmen schwarz Halterung der Module im Eckbereich Herstellergarantie: 10 Jahre LxBxH: ca. 1.800x1200x30 mm mit UK Solar, durchdringungsfrei PV-Unterkonstruktion Unterkonstruktion als Kunststoff-Formteil, Anbindung ohne Durchdringung, Hauptstruktur aus Polypropylen, Bajonett, Federwelle, Modulhalter und Sicherheitsstift aus Polyamid, Feder für Modul aus Edelstahl Leistungs- und Funktionsanforderung: -Neigungswinkel 12 Grad -geeignet zur Aufnahme oben beschriebens PV-Modul - Halterung der Module im Eckbereich - geeignet für Dachneigung bis 3 Grad - geeignte für Gebäudehöhen bis 25 m			

**Leistungsverzeichnis
Zusammenstellung**

Projekt: IBR35 **Voltaikanlage Oberschule Naunhof**
LV: 07 **Voltaikanlage OS Naunhof**

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in Euro
2.	Technische Anlagen in Außenanlagen (KG 540)	
2.1.	Starkstromanlagen (KG 546)	
	Summe 2.	Technische Anlagen in Außenanla..
		