

## **Erbringung von Planungsleistungen zur Erneuerung des Trinkwassersystems in der Straße des 18. Oktober 26-28 (Warmwasser, Zirkulation, Kaltwasser, Abwasser)**

Bei den Gebäuden Straße des 18. Oktober 26-28 handelt es sich um einen Plattenbau des Typs P2.11. In den beiden Gebäuden befinden sich 88 Wohnungen auf insgesamt 4.797 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Momentan sind 86 Wohnungen bewohnt. Gewerberäume sind nicht vorhanden.



### **Geplante Maßnahmen**

Im Objekt sollen die in den Sanitärschächten vorhandenen Steigleitungen für Kaltwasser, Warmwasser, Zirkulation und Abwasser erneuert und an die horizontalen Bestände angeschlossen werden. Gegebenenfalls ist auch die Regenentwässerung zu tauschen. Zur Ausführung der Arbeiten müssen die insgesamt 8 badseitigen Sanitärschächte inklusive Trockenbau, Fliesung und betroffener Sanitärausstattung (Badewanne, WC, Waschtisch) bestandsgetreu teilerneuert werden. Auch Elektroarbeiten sind zu planen, da Steckdosen, Schalter und Leuchten, die direkt am Schacht installiert sind, demontiert werden müssen. Die Rohre sind nach aktuellen Brandschutzvorgaben und Hygieneanforderungen zu ertüchtigen. Auch die Trink- und Abwasserleitungen im Keller sind zu erneuern.

Da das Gebäude bewohnt ist, muss strangweise vorgegangen werden. Für die Mieter ist für die Dauer der Baumaßnahme ein WC-Container und ein Duschcontainer zur Verfügung zu stellen. Es sind Montagetechnologien vorzusehen, welche die Versorgungsunterbrechungen minimal halten und eine Versorgung am Ende jedes Arbeitstages sicherstellen. Die Technologie muss den Aus- und Einbau der Wohnungswasserzähler berücksichtigen. Die neuen Schachtverkleidungen müssen Revisions- und Montageöffnungen beinhalten. Der Planer hat

vor der Bauausführung eine Bestandsaufnahme der betroffenen Bereiche in jeder Wohnung vorzunehmen und zu dokumentieren.

### Geplante Termine:

14.11.2025	- Vorlage Entwurfsplanung mit Kostenberechnung
12.12.2025	- Vorlage Ausführungsplanung
19.12.2025	- Vorlage Leistungsverzeichnis
12.01.2026	- Beginn Ausschreibung der Bauleistung
09.02.2026	- Beauftragung der Bauleistung
16.03.2026	- Beginn Bauausführung / Bauüberwachung
31.07.2026	- Bauende / Abnahme