

Aufforderung zur Angebotsabgabe EU

Vergabenummer: LWB_ZE-2025-0121

a) Vergabestelle: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig
Deutschland

Telefonnummer: +49 341 9922 0

Telefaxnummer:

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

b) Verfahrensart: Offenes Verfahren

c) Angebote können abgegeben werden:

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote: -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

Anforderung digitaler Vergabeunterlagen unter:

d) Kurzbezeichnung: Fachingenieurleistungen TA für Erneuerung Trinkwassersystem im Objekt Straße des 18. Oktober 26-28 in Leipzig

Leistung: Vergabe Fachingenieurleistungen der Technischen Ausrüstung für die Leistungsphasen 2/3 und 5-8 gemäß HOAI für die Erneuerung des Trinkwassersystems im Objekt Straße des 18. Oktober 26-28 in 04103 Leipzig

Art des Lieferauftrags: entfällt, da eine Dienstleistung ausgeschrieben wird

Gesamtmenge und Umfang: Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH beabsichtigt die Fachingenieurleistungen der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 410, 430 und 440 (Sanitär, Lüftung, Elektro) gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Erneuerung des Trinkwassersystems (Warmwasser, Zirkulation, Kaltwasser, Abwasser) im Objekt Straße des 18. Oktober in 04103 Leipzig zu vergeben. Im Objekt sollen die in den Sanitärschächten vorhandenen Steigleitungen für Kaltwasser, Warmwasser, Zirkulation und Abwasser erneuert und an die horizontalen Bestände angeschlossen werden. Gegebenenfalls ist auch die Regenentwässerung zu tauschen. Zur Ausführung der Arbeiten müssen die insgesamt 8 badseitigen Sanitärschächte inklusive Trockenbau, Fliesung und betroffener Sanitärausstattung (Badewanne, WC, Waschtisch) bestandsgetreu teilerneuert werden. Auch Elektroarbeiten sind zu planen, da Steckdosen, Schalter und Leuchten, die direkt am Schacht installiert sind, demontiert werden müssen. Die Rohre sind nach aktuellen Brandschutzvorgaben und Hygieneanforderungen zu ertüchtigen. Auch die Trink- und Abwasserleitungen im Keller sind zu erneuern. Für die Mieter ist für die Dauer der Baumaßnahme ein WC-Container und ein Duschcontainer zur Verfügung zu stellen.

Bei den Gebäuden Straße des 18. Oktober 26-28 handelt es sich um einen Plattenbau des Typs P2.11. In den beiden Gebäuden befinden sich 88 Wohnungen auf insgesamt 4.797 m² Wohnfläche. Momentan sind 86 Wohnungen bewohnt. Gewerberäume sind nicht vorhanden.

- Haupt-CPV-Nummer:** 71300000-1
- Weitere CPV-Nummern:** 71320000-7
- Name und Anschrift des Leistungsempfängers:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig
- e) Losaufteilung vorgesehen:** ja
 nein
- Angebote sind möglich für:** Ein Los
 Maximale Anzahl an Losen:
 Alle Lose
- f) Nebenangebote zugelassen:** ja
 nein
- g) Ausführungsfrist:** -
Beginn nach Zuschlagserteilung
- h) entfällt**
- i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)** 08.09.2025 10:00
- Bindefrist:** 24.10.2025
- j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:**
- k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:** siehe Vergabeunterlagen
- l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:**
- Formblatt 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
 - Formblatt 235 Verzeichnis der Leistungen/ Kapazitäten anderer Unternehmen
 - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
 - Eigenerklärung zur Eignung (Unternehmensdaten; Erklärung zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung; Erklärung über aktuell gültige Eintragung in ein Handelsregister; Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre; Erklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung; Angaben zur Referenzen; Erklärung über das Büro, Angaben zur Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten, zur technischen Ausstattung des Büros sowie - sofern zutreffend - Ausführung zur Zusammenarbeit mit dem/den benannten Nachunternehmern)
 - Nachweis über eine Betriebshaftpflichtversicherung
 - Handelsregisterauszug aktueller Stand, nicht älter als 1 Jahr
- Sonstige Erfordernisse, die die Bewerber bei der Bearbeitung ihrer Angebote beachten müssen:** Da die LWB mbH im Rahmen des Vergabeprozesses personenbezogene Daten von Ihnen erfasst und verarbeitet, haben wir unsere Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 der EU-

Datenschutzgrundverordnung beigelegt. Durch diese Information möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten durch die LWB im Rahmen der Auftragsvergabe informieren und Ihnen einen Überblick über die damit zusammenhängenden Rechte geben. Neben den Informationen dieses Schreibens geben Ihnen unsere "Wichtigen Hinweise für die Angebotserarbeitung und Verfahrensführung" weitere Unterstützung bei der Angebotserarbeitung. Abweichende Vertragsbedingungen des Auftragnehmers werden nur dann Bestandteil des Vertrages, wenn der Auftraggeber ihrer Geltung ausdrücklich und schriftlich zugestimmt hat. Dieses Zustimmungserfordernis gilt ausnahmslos, auch in Fällen, in denen der Auftragnehmer im Rahmen der Auftragserteilung auf seine Allgemeinen Geschäftsbedingungen verweist und der Auftraggeber diesen nichtausdrücklich widerspricht.

m) entfällt

n) Vergabekammer (§ 156 GWB):

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig
Braustraße 2
04107 Leipzig
Deutschland
+49 3419773800
+49 3419771049

Sonstige Angaben:

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 632EU Bewerbungsbedingungen EU
- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Wichtige Hinweise für die Angebotserarbeitung und Verfahrensführung
- Bestandsunterlagen
- Hinweis zur Kalkulation
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Ingenieurvertrag Technische Ausrüstung
- Aufgabenstellung
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 124_LD Eigenerklärung zur Eignung
- Honorarangebotsblatt Technische Ausrüstung
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
- Eigenerklärung zur Eignung
- Nachweise gemäß Punkt I)
-
-
-
-
-
-

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- Abschlussnachweis für eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-