

Anlage 009

Wertungsschema

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Punkte	Kriteriengewichtung
1	Generalplanung/ Ausführungsplanung		max. 200	40%

Fragetitel**Antwort**

1.1 Projektleiter (m/w/d)
 Geben Sie den Namen des Projektleiters (m/w/d) für die Generalplanung an.

1.1 Berufserfahrung**Fragetext:**

Wie viel Jahre Berufserfahrung besitzt der Projektleiter?

Antwort

0 Punkte: 0 bis 2 Jahre
 20 Punkte: 3 bis 4 Jahre
 50 Punkte: 5 bis 8 Jahre
 80 Punkte: 9 bis 10 Jahre
 100 Punkte: ab 11 Jahre

1.2**Realisierung vergleichbarer Projekte bei Generalplanungen des Projektleiters anhand von 2 Referenzen****1.2.1 Referenztypen**

Die Realisierung vergleichbarer Projekte erfolgt im Rahmen der vom Bieter ausgewählten Referenz/en des Projektleiters. Werden mehr als 2 Referenzen für den Projektleiter den Unterlagen beigelegt, werden ausschließlich die in der nachfolgenden Übersicht dargestellten Referenzen bewertet. Alle weiteren Referenzen des Projektleiters finden keine Berücksichtigung in der Bewertung.

Zur Bewertung werden folgende Typen von Referenzen unterschieden:

Typ A:

Referenz des Projektleiters: Generalplanung in Erweiterung/ Umbau/ Modernisierung einer sozialen Einrichtung [z.B. Schule, Kindergarten, Kindertagesstätte] mit Kosten der Baumaßnahme von **3000.000 Euro bis 5.000.000 Euro** ohne Umsatzsteuer kumulativ in den KG 300, KG 410, 420, 430, 440 und 450 nach DIN 276

Typ B:

Referenz des Projektleiters: Generalplanung in Erweiterung/ Umbau/ Modernisierung einer sozialen Einrichtung [z.B. Schule, Kindergarten, Kindertagesstätte] mit Kosten der Baumaßnahme **ab 5.000.000 Euro** ohne Umsatzsteuer kumulativ in den KG 300, KG 410, 420, 430, 440 und 450 nach DIN 276

1.2.2 Referenz 1 des Projektleiters**Fragetext:**

Hat der Projektleiter bereits vergleichbare Projekte realisiert?

Antwort

0 Punkte: nein, keine 1. Referenz
 10 Punkte: Referenz des Typ A
 15 Punkte: Referenz des Typ B

Welche Leistungsphasen wurden bearbeitet?
 bis zu 20 Punkte: für Leistungsphasen (Grundleistung) der HOAI, Zusammensetzung wie folgt:

8 Punkte für LPH 5
 3 Punkte für LPH 6
 1 Punkte für LPH 7
 8 Punkte für LPH 8

zu 1.2.2: Referenz 1

Fragetitel**Antwort**

1.1 Auftraggeber der Referenz

Wer war der Auftraggeber der Referenz?

Geben Sie den Auftraggeber mit Anschrift sowie der Kontaktdaten eines Ansprechpartners einschließlich Telefonnummer an.

1.2 Kosten der Baumaßnahme

Wie hoch waren die Kosten der Baumaßnahme gemäß Kostenberechnung ohne Umsatzsteuer kumulativ in den KG 300, KG 410, 420, 430 440 und 450 nach DIN 276?

Fragetext:

Antwort

Wie weichen die tatsächlichen Kosten der Baumaßnahmen ab?

0 Punkte: Überschreitungen >20% über Kostenberechnung
2 Punkte: Überschreitungen >10% über Kostenberechnung
5 Punkte: Kosten entsprechend Kostenberechnung
10 Punkte: Unterschreitungen der Kostenberechnung

1.3 Erweiterung/ Umbau/ Modernisierung

Handelt es sich um eine Erweiterung/ Umbau/ Modernisierung?

1.4 soziale Einrichtung/ Schule

1.5 Zeitraum

In welchem Zeitraum erfolgte die Maßnahme (Projektbeginn LP5 - Projektfertigstellung Inbetriebnahme)?

Fragetext:

Antwort

Wurde der geplante Bauende gemäß Besonderen Vetragesbedingungen eingehalten?

0 Punkte: Überschreitungen > 4 Monate über BVB
2 Punkte: Überschreitungen > 1 Monate über BVB
4 Punkte: Inbetriebnahme gemäß BVB
5 Punkte: Unterschreitungen des geplanten Bauendtermin

1.2.3 Referenz 2 des Projektleiters

Fragetext:

Antwort

Hat der Projektleiter bereits vergleichbare Projekte realisiert?

0 Punkte: nein, keine 1. Referenz
10 Punkte: Referenz des Typ A
15 Punkte: Referenz des Typ B

Welche Leistungsphasen wurden bearbeitet?
bis zu 20 Punkte: für Leistungsphasen (Grundleistung) der HOAI, Zusammensetzung wie folgt:
8 Punkte für LPH 5
3 Punkte für LPH 6
1 Punkte für LPH 7
8 Punkte für LPH 8

zu 1.2.3: Referenz 2

Fragetitel

Antwort

1.1 Auftraggeber der Referenz

Wer war der Auftraggeber der Referenz?

Geben Sie den Auftraggeber mit Anschrift sowie der Kontaktdaten eines Ansprechpartners einschließlich Telefonnummer an.

1.2 Kosten der Baumaßnahme

Wie hoch waren die Kosten der Baumaßnahme gemäß Kostenberechnung ohne Umsatzsteuer kumulativ in den KG 300, KG 410, 420, 430 440 und 450 nach DIN 276?

Frage**Antwort**

Wie weichen die tatsächlichen Kosten der Baumaßnahmen ab?

0 Punkte: Überschreitungen >20% über Kostenberechnung
 2 Punkte: Überschreitungen >10% über Kostenberechnung
 5 Punkte: Kosten entsprechend Kostenberechnung
 10 Punkte: Unterschreitungen der Kostenberechnung

1.3 Erweiterung/ Umbau/ Modernisierung

Handelt es sich um eine Erweiterung/ Umbau/ Modernisierung?

1.4 soziale Einrichtung/ Schule

1.5 Zeitraum

In welchem Zeitraum erfolgte die Maßnahme (Projektbeginn LP5 - Projektfertigstellung Inbetriebnahme)?

Frage**Antwort**

Wurde der geplante Bauende gemäß Besonderen Vertragsbedingungen eingehalten?

0 Punkte: Überschreitungen > 4 Monate über BVB
 2 Punkte: Überschreitungen > 1 Monate über BVB
 4 Punkte: Inbetriebnahme gemäß BVB
 5 Punkte: Unterschreitungen des geplanten Bauendtermin

2 Projektmanagement und geplante Mitarbeiter (m/w/d) an der Maßnahme

max. 100**20%**

2.1 Anzahl Mitarbeiter zusätzlich zum Projektleiter

Frage**Antwort**

Wie viele Mitarbeiter sind neben dem Projektleiter für die Durchführung dieser Maßnahme durch den Bieter vorgesehen?

0 Punkte: ausschließlich Projektleiter
 5 Punkte: Projektleiter und 1 weitere Person
 10 Punkte: Projektleiter und 2 weitere Personen
 15 Punkte: Projektleiter und 3 oder mehr Personen

2.2 Berufserfahrung Mitarbeiter

Frage**Antwort**

Wie viel Jahre Berufserfahrung (i.M.) besitzen die zusätzlichen Mitarbeiter?

0 Punkte: 0 bis 2 Jahre
 3 Punkte: 3 bis 4 Jahre
 6 Punkte: 5 bis 8 Jahre
 8 Punkte: 9 bis 10 Jahre
 10 Punkte: ab 11 Jahre

2.3 Qualitätsmanagement als Generalplanungsunternehmen

Frage**Antwort**

Seit wieviel Jahren werden die Arbeitsprozesse in der Generalplanung durch ein extern zertifiziertes Qualitätsmanagement überwacht? (Nachweis ist beizufügen!)

0 Punkte: 0 bis 2 Jahre
 10 Punkte: 3 bis 4 Jahre
 30 Punkte: 5 bis 8 Jahre
 60 Punkte: 9 bis 10 Jahre
 75 Punkte: ab 11 Jahre

3	Öffentliche Vergaben und Bauoberleitung	max. 100	20%
----------	--	-----------------	------------

3.1 Ausschreibung und Vergabeverfahren für öffentliche Auftraggeber**Fragetext:****Antwort**

Wieviel Maßnahmen öffentlicher Auftraggeber, mit Kosten der Baumaßnahme ab 500.000 Euro ohne Umsatzsteuer, wurden in den letzten 3 Jahren bearbeitet? (Referenzliste ist beizufügen!)

0 Punkte: 0 bis 2 Maßnahmen
10 Punkte: 3 bis 6 Maßnahmen
20 Punkte: 7 und mehr Maßnahmen

3.2 Baustellenabwicklung und Baustellenüberwachung**Fragetext:****Antwort**

Wieviel Maßnahmen öffentlicher Auftraggeber, mit Kosten der Baumaßnahme ab 500.000 Euro ohne Umsatzsteuer, wurden in den letzten 3 Jahren bearbeitet? (Referenzliste ist beizufügen!)

0 Punkte: 0 bis 2 Maßnahmen
10 Punkte: 3 bis 6 Maßnahmen
20 Punkte: 7 und mehr Maßnahmen

3.3 Räumliche Erreichbarkeit der Baustelle**Fragetext:****Antwort**

Wie gut ist die nähräumliche Erreichbarkeit der Bauoberleitung zu geplanten Baustelle? Entfernung zwischen ständigen Arbeitsplatz OBL und Baustelle Sporthalle? (Nachweis ist beizufügen!)

0 Punkte: Entfernung beträgt mehr als 50 km
5 Punkte: Entfernung beträgt weniger als 50 km
10 Punkte: Entfernung beträgt weniger als 25 km

4	Preis	20%
----------	--------------	------------

Angebotspreis