

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO

Schriftlicher Teil des Lageplans
nach § 9 der Durchführungsverordnung zur SächsBO (DVOSächsBO)

☒ zum Bauantrag

☐ zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung vom:

☐ zum Antrag auf Vorbescheid

☐ zum Bauantrag für Werbeanlagen

☐ zum Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

1. Grundstück	Gemeinde, Ortsteil	Stadt Geithain		
	Straße, Hausnummer	Schillerstraße 13		
	Gemarkung	Geithain		
	Flurstücksnummer	892/67, 857/1 und 855/3		
	Grundbuch	259		
2. Eigentümer des Grundstücks lt. Grundbuch	Name(n), Vorname(n) <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr			
	Stadt Geithain			
	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	
	Markt 11	04643	Geithain	
3. Baulasten, Grunddienstbarkeiten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen	Belastungen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
	Abschrift aus dem Baulastenverzeichnis, Auszug aus dem Grundbuch oder Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418), ist als Anlage beigelegt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
4. Nachbargrundstücke lt. Grundbuch	Gemarkung, Flurstücksnummer			
	a)	Eigentümer (Name, Vorname, Anschrift lt. Grundbuch)		
	b)	siehe Anlage		
	c)			
5. Bauliche Nutzung des Grundstücks	vorhanden:			
	BP			
	geplant			
	BP			
6. Grundfläche vorhandener und geplanter baulicher Anlagen	vorhanden:			
	1932	m²		
	geplant			
	1022	m²		

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

7. Festsetzungen des Bebauungsplans

7.1 Bebauungsplan

nach: ☐ § 30 Abs. 1 BauGB ☐ §§ 12, 30 Abs. 2 BauGB ☐ § 30 Abs. 3 BauGB

Bezeichnung:

7.2 Baugebiet ☐ WS ☐ WR ☐ WA ☐ WB ☐ MD ☐ MI ☐ MK ☐ GE ☐ GI ☐ SO

7.3 Maß der baulichen Nutzung

7.3.1 Grundflächenzahl (GRZ) / Grundfläche (GF) in m²

7.3.2 Geschossflächenzahl (GFZ) / Geschossfläche (GF) in m²

7.3.3 Baumassenzahl (BMZ) / Baumasse (BM) in m³

7.3.4 Zahl der Vollgeschosse

7.3.5 Höhe der baulichen Anlage 242,28 m Bezugspunkt: ü. DHHN2016

7.4 Bauweise (§ 22 Bau NVO)

☒ offen ☐ geschlossen ☐ abweichende Bauweise:

8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks

(nur ausfüllen, bei Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans)

8.1 Flächen des Baugrundstücks

11145 m²

8.1.1 Flächenanteil nach § 21a Absatz 2 BauNVO

+ m²

8.1.2 Flächen, die hinter der Straßenbegrenzungslinie liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO)

- m²

8.1.3 Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Absatz 3 BauNVO)

- m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF

11145 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.1 Gebäude ohne Garagen und überdachte Stellplätze			
vorhanden	<u> </u> m ²	<u> </u> m ²	<u> </u> m ³
geplant	<u> </u> m ²	<u> </u> m ²	<u> </u> m ³
8.3.2 Garagen und überdachte Stellplätze			
vorhanden	<u> </u> m ²	<u> </u> m ²	<u> </u> m ³
geplant	<u> </u> m ²	<u> </u> m ²	<u> </u> m ³
8.3.3 sonstige mitzurechnende Flächen			
vorhanden	<u> </u> m ²	<u> </u> m ²	
geplant	<u> </u> m ²	<u> </u> m ²	
8.3.4 im Bebauungsplan nach BauNVO mitzurechnender Teil	Σ <u> </u> m ² <u> </u> m ²	Σ <u> </u> m ² <u> </u> m ²	Σ <u> </u> m ³ <u> </u> m ³
8.3.5 in Anspruch genommen	Σ <u> </u> m ²	Σ <u> </u> m ²	Σ <u> </u> m ³
8.3.6	MGF x GRZ <u> </u> m ²	MGF x GFZ <u> </u> m ²	MGF x BMZ <u> </u> m ³
8.3.7 Abweichung nach § 20 Abs. 3 BauNVO gem. Festsetzung im Bebauungsplan		<u> </u> m ²	

	Grundfläche nach § 19 BauNVO	Geschossfläche nach § 20 BauNVO	Baumasse nach § 21 BauNVO
8.3.8 im Bebauungsplan nach BauNVO zulässige Überschreitung (§ 19 Abs. 4 S. 2) bzw. Festsetzung im Bebauungsplan	<div></div> m ²		
8.3.9 zulässige Nutzung	<div></div> m ²	<div></div> m ²	<div></div> m ³
8.3.9.1 Überschreitung der zulässigen Nutzung	<div></div> m ² = <div></div> %	<div></div> m ² = <div></div> %	<div></div> m ³ = <div></div> %
8.3.9.2 davon Überschreitung aus Differenz zwischen Nummer 8.3.4 und Nummer 8.3.8	<div></div> m ² = <div></div> %		

9. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Fachplaners
<div></div>	23.02.2024