



Rathenaustraße 19, 04179 Leipzig
Stand: 07.03.2024

Kostenberechnung nach DIN 276:2018-12



Projekt: THG - Neubau Einfeld-Sporthalle Geithain
Schillerstraße 13, 04643 Geithain
Bauherr: Große Kreisstadt Geithain, Markt 11, 04643 Geithain
Projekt-S&P: L230311

Neubau Einfeld-Sporthalle, zweigeschossig Abbruch Gartenlauben, Gewächshäuser Spiel- und Freianlagen Schulgelände Erschließungsarbeiten BGF [R] 1.436,8 m² BGF [S] 41,2 m² BGF [R+S] 1.478,0 m²				Brutto inkl. 19% MwSt.	MwSt. Betrag	Netto
100	Grundstück			- €	- €	- €
110	Grundstückswert			- €	- €	- €
120	Grundstücksnebenkosten			- €	- €	- €
130	Rechte Dritter			- €	- €	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen			80.043,50 €	12.780,05 €	67.263,45 €
210	Herrichten			40.043,50 €	6.393,50 €	33.650,00 €
220	Öffentliche Erschließung			40.000,00 €	6.386,55 €	33.613,45 €
230	Nicht öffentliche Erschließung					
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben					
250	Übergangsmaßnahmen					
300	Bauwerk – Baukonstruktionen			2.725.272,19 €	435.127,49 €	2.290.144,70 €
310	Baugrube / Erdbau			159.650,40 €	25.490,40 €	134.160,00 €
320	Gründung, Unterbau			553.213,75 €	88.328,25 €	464.885,50 €
330	Außenwände / vertikale Baukonstruktionen, außen			580.559,35 €	92.694,35 €	487.865,00 €
340	Innenwände / vertikale Baukonstruktionen, innen			469.106,93 €	74.899,43 €	394.207,50 €
350	Decken / horizontale Baukonstruktionen			167.172,39 €	26.691,39 €	140.481,00 €
360	Dächer			492.222,08 €	78.590,08 €	413.632,00 €
370	Infrastrukturanlagen			- €	- €	- €
380	Baukonstruktive Einbauten			105.368,55 €	16.823,55 €	88.545,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion			197.978,75 €	31.610,05 €	166.368,70 €
		KG300 Ansatz je m² BGF		1.843,94 €		
400	Bauwerk – Technische Anlagen			700.895,36 €	111.907,66 €	588.987,70 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			150.693,75 €	24.060,35 €	126.633,40 €
420	Wärmeversorgungsanlagen			145.566,39 €	23.241,69 €	122.324,70 €
430	Raumluftechnische Anlagen			152.688,66 €	24.378,86 €	128.309,80 €
440	Elektrische Anlagen			209.316,24 €	33.420,24 €	175.896,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen			42.630,32 €	6.806,52 €	35.823,80 €
460	Förderanlagen			- €	- €	- €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen			- €	- €	- €
480	Gebäude- und Anlagenautomation			- €	- €	- €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			- €	- €	- €
		KG400 Ansatz je m² BGF		474,23 €		
500	Außenanlagen und Freiflächen			771.905,94 €	123.245,49 €	648.660,45 €
510	Erdbau			129.418,45 €	20.663,45 €	108.755,00 €
520	Gründung, Unterbau			- €	- €	- €
530	Oberbau, Deckschichten			208.317,83 €	33.260,83 €	175.057,00 €
540	Baukonstruktionen			44.009,77 €	7.026,77 €	36.983,00 €
550	Technische Anlagen			76.354 €	12.191,05 €	64.163,40 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			133.988,05 €	21.393,05 €	112.595,00 €
570	Vegetationsflächen			136.130,11 €	21.735,06 €	114.395,05 €
580	Wasserflächen			- €	0	0
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen			43.687,28 €	6.975,28 €	36.712,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke			51.699,55 €	8.254,55 €	43.445,00 €
610	allgemeine Ausstattung			51.699,55 €	8.254,55 €	43.445,00 €
620	besondere Ausstattung			- €	- €	- €
630	Informationstechnische Ausstattung					
640	künstlerische Ausstattung					
690	sonstige Ausstattung					
700	Baunebenkosten			869.126,55 €	138.768,10 €	730.358,45 €
710	Bauherrenaufgaben	SiGeKo, Vermessungsleistungen...		24.000,00 €	3.831,93 €	20.168,07 €
720	Vorbereitung der Objektplanung			- €		
730	Objektplanung	Generalplanung S&P incl. Baugrunduntersuchung		785.126,55 €	125.356,34 €	659.770,21 €
740	Fachplanung			- €	- €	- €
750	Künstlerische Leistungen			- €		
760	Allgemeine Baunebenkosten	Genehmigungen, Prüfgebühren, Abnahmen etc.		60.000,00 €	9.579,83 €	50.420,17 €
790	Sonstige Baunebenkosten			- €		
800	Finanzierung			- €	- €	- €
810	Finanzierungsnebenkosten					
820	Fremdkapitalzinsen					
830	Eigenkapitalzinsen					
840	Bürgschaften					
890	sonstige Finanzierungskosten					
					830.083,35 €	4.368.859,74 €

Projektkosten (Brutto), gesamt

5.198.943,09 €

entspricht 2.318,17 € je m² BGF für KG300 + 400