

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: **Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich
Klausurflügel**

LV: **Fassadensanierung Ostseite**

Angebotssumme (Netto): _____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Fassadensanierung Ostseite

Allgemeine Vorbemerkungen, Baubeschreibung

Das heute dreiflügelige ehemalige Nonnenkloster befindet sich unmittelbar auf der mittelalterlichen Stadtgrenze im Osten der Zerbster Altstadt.

Zentrum des ehemaligen Klosters ist die Klosterkirche, welche sich im Norden des Grundstückes entlang der Straße „Breite“ befindet. Im Süden stößt in Flucht der Ostfassade des Klosters die mittelalterliche Stadtmauer gegen den ehemaligen Klausurflügel. Es ist sehr wahrscheinlich, dass die östliche Außenwand des Klausurflügels auf den Grundmauern der ehemaligen Stadtmauer errichtet, oder aber mit Materialien der hier abgebrochenen Stadtmauer errichtet wurde. Im Norden steht der östliche Stadtturm nur wenig vom Kirchenbau entfernt. Auf der östlichen Seite des ehemaligen zweiflügeligen Klosters wurde ein Kasernenflügel errichtet.

Alle 3 Flügel des Komplexes wurden im Laufe der Jahrhunderte mehrfach erheblichen Änderungen und Umbauten unterzogen. Gründe für die Veränderungen liegen begründet in Nutzungsänderungen und dramatischen Beschädigungen (Kloster, Brand, Verfall, Kaserne, 2. Weltkrieg, Schule, Leerstand).

Leistung Fassadensanierung

Gegenstand der folgenden Leistungsbeschreibung sind:

- Fassadensanierung Ostseite Klausurgebäude und Klosterkirche

Folgende Unterlagen werden dem Auftragnehmer zur Verfügung gestellt, sind Bestandteil der Ausschreibung und finden bei Widersprüchen in der nachfolgenden Reihenfolge Anwendung:

Genehmigungspläne (liegen dem LV bei)

- Plan 1230-A5A-LA-01h Lage- und Übersichtsplan
- Plan 1230-A5A-EG-01j Grundriss Erdgeschoss
- Plan 1230-A5A-OG1-01e Grundriss 1. Obergeschoss
- Plan 1230-A5A-OG2-01h Grundriss 2. Obergeschoss
- Plan 1230-A5A-AN-05a Ansicht Ost Klausurflügel
- Plan 1230-A5A-SN-01d Schnitt 1-1 Klausurgebäude
- Plan 1230-A5A-SN-02d Schnitt 2-2 Aufzugsschacht Klausurgebäude
- Plan 1230-A5A-SN-03b Schnitt 3-3 Klausurgebäude
- Plan 1230-A5A-SN-04b Schnitt 4-4 Klausurgebäude

Bauantragsunterlagen (werden dem AN nur auf gesonderte Anforderung zugesendet)

- Baugenehmigung vom 18.06.2019
- Bauantragsformulare und -schriftstücke komplett
- Sondierende restauratorische Voruntersuchungen zur Fassade vom Diplom-Restaurator Peter Schöne (Seiten 1-42 + Anlagen)
- Laboranalysen zur Salzbelastung vom IDK Halle, 05.03.2020 (Seiten 1-11)

Die Pläne können bei Bedarf in Originalgröße eingesehen oder als pdf- bzw. dxf-Datei beim Bauherrn angefordert werden. Alle Unterlagen werden bei Auftragserteilung Vertragsbestandteil!

Vorbemerkungen für Fassadensanierung objektbezogen am Denkmalobjekt Frauenkloster Zerbst/Klausurflügel

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Für die Fenstererneuerung am Frauenkloster Zerbst wurde am 06.11.2018 eine denkmalrechtliche Genehmigung erteilt.

Demnach sind sämtliche Ausführungs- und Detailzeichnungen vor Ausführung nachweislich mit dem Landesamt für Archäologie und Denkmalpflege sowie mit der unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen. Deshalb sind konstruktive Änderungen, die nicht mit den vorliegenden Ausführungsplänen und LV-Texten übereinstimmen, nur nach Genehmigung durch die Bauleitung auszuführen.

Vor Baubeginn hat ein Vororttermin mit der ausführenden Firma unter Teilnahme von Bauherr, Planer, LDA und unterer Denkmalschutzbehörde stattzufinden, bei dem das denkmalgerechte Sanierungsziel praktisch konkret erläutert und verabredet wird.

Zusätzlich technische Vertragsbindungen nach VOB, Teil A, § 9, Teil B, § 1

Als Vertragsbestandteil werden die entsprechenden, innerstaatliche Normen, europäischen Normen oder bestehende internationale oder nationale Regelwerke, welche das ausgeschriebene Gewerk direkt oder indirekt betreffen, in der jeweils gültigen Fassung mit als Vertragsbestandteil vereinbart (Auszug siehe Auflistung unten).

Gleiches gilt für europäisch technische Zulassungen der Produktsysteme des Herstellers selbst sowie derjenigen im System einzusetzenden Ergänzungsprodukte.

Gleiches gilt für ergänzende Regelwerke, welche die allgemein anerkannten Regeln der Technik bzw. – sofern gegeben - auch den Stand der Technik wiedergeben.

Für den Themenbereich Altbausanierung werden entsprechend ausdrücklich die gültigen Merkblätter der WTA als Vertragsbestandteil hinzugezogen.

Weitere allgemeine Vereinbarungen:

Die Preise sind für die komplette Ausführung der Arbeiten, einschließlich Lieferung aller Stoffe, Zwischenlagerung, Witterungsschutz, Transport zum Gerüst, Entsorgung von Verschnitt und Verpackungsmaterial etc., zu kalkulieren bzw. einzutragen. Hierzu gehört auch der Schutz benachbarter Elemente (Abkleben und Abdecken), der Schutz der Leistung (auch während der Herstellung) vor Witterungseinflüssen und das Anbringen von Mustern in vereinbarter Größe.

Eine Vergütung erfolgt nur im Falle einer entsprechenden Position im Leistungstext bzw. nach Vereinbarung. Die speziellen Vorgaben des Auftraggebers/der Bauleitung sind darüber hinaus stets zu beachten.

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Zusätzlich technische Vertragsbindungen nach VOB, Teil A, § 9, Teil B, § 1

Der Auftragnehmer hat den Untergrund und die baulichen Voraussetzungen eigenverantwortlich zu prüfen. Bestehen Bedenken gegen die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Arbeitsschritte und Vorgaben bzw. ist erkennbar, dass diese unvollständig sind, ist unverzüglich ein schriftlicher Hinweis erforderlich (siehe VOB, Teil B).

Bedenken und/oder sonstige Meldungen haben stets rechtzeitig, d. h. sofort (unmittelbar) nach dem Erkennen des Sachverhaltes, zu erfolgen. Unterlässt der AN seine Hinweispflicht, so kann dies als stillschweigende Anerkennung gewertet werden.

Während der Ausführung der Arbeiten und während des Erhärtungs- bzw. Trocknungsprozesses muss die Untergrund-, Umluft- und Materialtemperatur, wenn nichts anderes vorgeschrieben ist, mindestens + 5°C betragen. Geeignete Trocknungsbedingungen sind zu schaffen.

Der Tropfkantenüberstand bei Fensterblechen, Verblechungen und Mauerabdeckungen muss bei allen Putzsystemen nach EN 13914-1 40 mm betragen.

Bei hoher Feuchtebelastung und/oder Salzatmosphäre oder Salzen im Putzgrund sind gemäß EN 13914-1, Tabelle 2 (Europäische Norm für Putze) Profile aus nicht rostendem Stahl oder gleichwertigem Werkstoff zu verwenden.

Anfallender Bauschutt wird Eigentum des Auftragnehmers und ist fachgerecht zu entsorgen. Der Auftragnehmer hat sich selbstständig über die regionalen Bestimmungen, Forderungen und Entsorgungsmöglichkeiten in Kenntnis zu setzen.

VOB, Teile A, B, C

Auflistung der wichtigsten für die Planung, Ausführung und Abrechnung gültigen Normen und Vorschriften:

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art
DIN 18345 Wärmedämm - Verbundsysteme
DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten
DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten
DIN EN 998-1 Festlegungen für Mörtel im Mauerwerksbau, Teil 1 Putzmörtel
DIN EN 998-2 Festlegungen für Mörtel im Mauerwerksbau, Teil 2 Mauermörtel
DIN 18 550 Putz und Putzsysteme - Ausführung
Richtlinie- Leitlinien für das Verputzen von Mauerwerk und Beton

WTA-Merkblatt 2-7-01/D Kalkputze in der Denkmalpflege
WTA-Merkblatt 2-10-06/D Opferputze
WTA-Merkblatt 2-9-04/D Sanierputzsysteme
WTA-Merkblatt 4-5-99/D Beurteilung von Mauerwerk Mauerwerksdiagnostik
WTA-Merkblatt 2-4-08/D Beurteilung und Instandsetzung gerissener

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Putze an Fassaden

WTA-Merkblatt 4-4-04/D Mauerwerksinjektion gegen kapillare Feuchtigkeit

DIN 18531 - 18535 Bauwerksabdichtung

DIN 4095 Dränung zum Schutz baulicher Anlagen

DIN 18308 Dränarbeiten

DIN 18336 Abdichtungsarbeiten

DIN 18 332 Naturwerksteinarbeiten

WTA-Merkblatt 3-5-98/D Natursteinrestaurierung nach WTA I: Reinigung

WTA-Merkblatt 3-11-97/D Anwendungstechnik in der Natursteinrestaurierung

Steinergänzung mit Restauriermörteln und Steinersatzstoffen

WTA-Merkblatt 3-12-99/D Natursteinrestaurierung nach WTA IV: Fugen

Die 13 aktuell gültigen **WTA-Merkblätter** bzgl. Fachwerksgebäuden sind zu beachten

Bei Unklarheiten hat der Auftragnehmer stets von sich aus rechtzeitig den Kontakt zur Bauleitung zu suchen.

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

01 Gewerk Baustelleneinrichtung

01.01 Titel Baustelleneinrichtung

01.01.0010

Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung ist entsprechend den örtlichen Erfordernissen herzustellen und vorzuhalten.

Nach Fertigstellung der Leistungen ist die gesamte Baustelleneinrichtung abzubauen, inklusive Abfuhr aller Baureste und Einrichtungen.

Die Baustelleneinrichtung umfasst insbesondere Ordnung und Sicherung der Baustelle sowie die Unterhaltung aller erforderlichen Gerüste, Schutzgerüste und Absperrungen während der gesamten Bauzeit.

Hier sind insbesondere die Angaben des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators als Weisungen zu betrachten, denen unbedingt Folge zu leisten ist.

Erforderliche Aufräumarbeiten auf der Baustelle - auch auf Aufforderung des Bauherrn oder der Bauleitung - werden nicht gesondert vergütet.

Die Einrichtung der Baustelle umfasst u.a. folgende Leistungen:

- An- und Abtransport einschließlich der Transportkosten; Abladen, Aufstellen bzw. Einbauen aller für die ordnungsgemäße Durchführung der Vertragsarbeiten notwendigen Einrichtungen

1,000 psch _____ €

01.01	Summe Titel Baustelleneinrichtung		_____ €
-------	-----------------------------------	--	---------

01	Summe Gewerk Baustelleneinrichtung		_____ €
----	------------------------------------	--	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

02 Gewerk Gerüstarbeiten

02.01 Titel Arbeits- und Schutzgerüste

02.01.0010 Arbeits- und Schutzgerüst W 09

Arbeits- und Schutzgerüst als längenorientiertes Standgerüst, nach DIN EN 12811-1 bis 3 erstellen und wieder abbauen, Breitenklasse/Breite der Gerüstlage: W 09 (0,9m < w < 1,2m), Lastklasse 4, flächenbezogenes Nutzgewicht 3,00 kN/m², Höhenabstand der Gerüstlagen 2 m, Verankerung nach Wahl AN, inkl. Außengeländer als Seitenschutz nach DIN 12811 dreiteilig (Geländer- und Zwischenholm sowie Fußbrett). Gebrauchsüberlassung über die eigene Nutzungsdauer hinaus für andere Unternehmer. Einrüstung für Abbruch-, Maurer-, Verankerungs-/Verpress- sowie Malerarbeiten, an senkrechten Bauwerksaußenflächen aufbauen, später wieder abbauen, auf Gelände- und Dachfläche. Standfläche waagrecht, direkt belastbar.

Höhe der obersten Gerüstlage +10,25 m / +14,25

ab OK Gelände

Das Gelände variiert um ca. 25 cm,

Höhenunterschiede sind entsprechend auszugleichen.

Bereiche:

südlich TRH (Länge ca. 33 m, Höhe +12,15 m, oberste Lage +10,25 m)

TRH-längs (Länge ca. 5,00 m, Höhe +14,75 m, oberste Lage +14,25 m)

TRH-Seiten (Länge 2 * 2,50 m, Höhe +14,75 m, oberste Lage +14,25 m)

nördlich TRH (Länge ca. 33 m, Höhe +12,15 m, oberste Lage +10,25 m)

Es sind insgesamt 2 Leitergänge einzubauen.

950,000 m² _____ € _____ €

02.01.0020 Gebrauchsüberlassung Gerüste W09

Gebrauchsüberlassung der vorbeschriebenen Gerüste (W09) aller Positionen, Abrechnung nach Quadratmeter x Wochen.

32.300,00 m²Wo _____ € _____ €

02.01.0030 Überbrückung Systemgitterträger

Aufbauen und Abbauen der Überbrückung innerhalb der Fassadengerüste mit Systemgitterträgern, Spannweite bis 6,0m, Höhe über Standfläche bis 4,5 m, Ausführung bei größeren Fensteranlagen sowie Eingängen,

10,000 m _____ € _____ €

02.01.0040 Systemgitterträger vorhalten

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

Eingangsüberbauung (Systemgitterträger): Gebrauchsüberlassung

340,000 St/W

_____ €

_____ €

02.01.0050

Zulage Belagverbreiterung 30 cm außen

Belagsverbreiterung 0,30m außenseitig,
 einschl. dreiteiligem Seitenschutz erstellen,
 gem. TRBS 2121-1 und DIN 12811-1,
 für Fassadengerüst als Standgerüste, längenorientiert,
 Konsolbreite (m): 0,35 m, Belagbreite 0,30 m
 Bereiche: oberste Etage wegen Traufgesimsen

76,000 m

_____ €

_____ €

02.01.0060

Gebrauchsüberlassung Belagverbreiterung

Belagverbreiterung: Gebrauchsüberlassung

2.584,000 m/Wo

_____ €

_____ €

02.01.0070

Treppenturm bis 2 kN/m²

Gerüsttreppenturm nach DIN EN 12811-1 "Arbeitsgerüste",
 als Aufstieg zum Erreichen hochgelegener Arbeitsplätze,
 Höhe der obersten Gerüstlage +10,25 m ab OK Gelände,
 zugelassen für eine Belastung von 2 kN/m²,
 freistehend, am Gerüst der Vorpositionen verankert,
 einschließlich Außen- und Innengeländer
 mit entsprechenden Halterungen,
 montieren und demontieren, so wie An und Abtransport,
 Abrechnung nach Höhe des Treppenturmes (oberste Gerüstlage)

20,500 m

_____ €

_____ €

02.01.0080

Vorhaltung Treppenturm

Treppenturm: Gebrauchsüberlassung

697,00 mWo

_____ €

_____ €

02.01

Summe Titel Arbeits- und Schutzgerüste

_____ €

02

Summe Gewerk Gerüstarbeiten

_____ €

Übertrag:

_____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

03 Gewerk Maurerarbeiten

03.01 Titel Lieferung klosterformatiger Ziegel

03.01.0010 Lieferung klosterformatiger Ziegel

Lieferung von klosterformatigen bzw. reichsformatigen Ziegeln
entsprechend der historischen Maße.

Maße ca. L / B / H = ca. 250...280 / 115...130 / 65...80 [mm]

Die Lieferung soll für 3 verschiedene Formate gelten,

Kalkulation: je Format 1/3 Ziegel der Gesamtmenge

(genaue Maße erst nach örtlichem Aufmaß vor Ort)

Die Lieferung soll nach folgenden Vorgaben

gemäß Bestand erfolgen:

- Wasserstrichstein
- roter Scherben in Annäherung an die originale Farbigkeit
- Originaler Kohlebrand, ofenbunt
- Ausführung nach DIN EN 105 und DIN EN 771-1
(soweit anwendbar - wichtig: Frostsicherheit!)

Inkl. Transport bzw. Lieferung der Ziegel

inkl. Paletten/Verpackung und Abladung frei Haus.

350,000 St _____ € _____ €

03.01	Summe Titel Lieferung klosterformatiger Ziegel	_____ €
-------	--	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

03.02 Titel Arbeiten an der Bestandsfassade

03.02.0010 Gereinigte Bestandsfassade nachträglich verfugen

In gesonderter Position vorbereitetes und gereinigtes historisches Mischmauerwerk verfugen mit einem Trass-Werksteinmörtel, geeignet zum nachträglichen Verfugen von Natursteinen und Ziegeln.
 Bindemittelbasis: Trass-Kalk
 Mörtelgruppe: M5 gemäß DIN EN 998-2
 MG IIa gemäß DIN 1053
 Druckfestigkeit: > 5 N/mm²
 Alkaligehalt: < 0,1 M.-%
 mineralisch, frostsicher nach Erhärtung,
 mit Trass zur Verminderung der Gefahr für Ausblühungen und Fleckenbildung bei Natursteinen
 Farbton: angepasst an den Bestand des Klostermauerwerks
 Ausführung:
 Nur mit der Bauleitung abgestimmte und festgelegte Bereiche

200,000 m² _____ € _____ €

03.02.0020 Rissbehandlung

Risse im Mauerwerk säubern und mit dem Putzhammer oder ähnlich geeignetem Gerät vorsichtig aufweiten, anschließend durch Fugenmörtel (mit Putzmörtel wie zuvor beschrieben) von Hand verfüllen und verpressen.
 Rissbreite bis 5 cm, Risstiefe bis 25 cm.
 Ausführung:
 Nur mit der Bauleitung abgestimmte und festgelegte Bereiche

20,000 m _____ € _____ €

03.02.0030 Einzelne Ziegel auswechseln

Fehlbereich im Mauerwerk wie folgt ausbessern:
 Schadhafte oder losen Ziegelstein bzw. Putz- und Ziegelreste vorsichtig ausbauen und entsorgen, neuen Ziegelstein liefern und einbauen.
 Material:
 Vollziegel MZ bis 1,2 kg/m³ Rohdichte, Normal- oder Klosterformat.
 Die Fehlstelle ist ggf. durch passende Ziegelstücke zu verfüllen, da die Maße zwischen Alt- und Neuziegel nicht übereinstimmen.
 Alle Fugen sind vollständig zu vermörteln.
 Größe der Schadstellen: L/H/T = bis 14/9/13 cm (= 0,5 Stück)
 L/H/T = bis 29/9/13 cm (= 1,0 Stück)
 somit Abrechnung 0,5 Stück oder 1,0 Stück.

200,000 St _____ € _____ €

03.02.0040 Größere Fehlstellen im MW reparieren

Größere Fehlbereiche im Mauerwerk reparieren,

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 11 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

ab Größe der Verwendung von mindestens 10 Mauerziegeln,
 also an Volumen von 0,025 m³,
 z.B. ehemalige Öffnungen oder sonstige Störstellen,
 schadhaften oder losen Ziegelstein bzw. Putz- und Ziegelreste
 vorsichtig ausbauen und entsorgen, neuen Ziegelstein einbauen
 (Lieferung siehe gesonderte Position).
 Material:
 Vollziegel MZ bis 1,2 kg/m³ Rohdichte, Normal- oder Klosterformat.
 Die Fehlstelle ist ggf. durch passende Ziegelstücke zu verfüllen,
 da die Maße zwischen Alt- und Neuziegel nicht übereinstimmen.
 Alle Fugen sind vollständig zu vermörteln.

0,300 m3 _____ € _____ €

03.02.0050

Abbruch bestehender Fensterlaibungen

Lockere, nicht statisch sicher gehaltene Fensterlaibungen,
 bestehend aus Schadhafte oder losen Ziegelsteinen/Ziegelresten
 vorsichtig abbrechen/ausbauen und entsorgen,
 Maße b/t = ca. 130...150 mm/ 115...130 mm,
 Ausführung vom bauseitigen Gerüst in allen Geschossen
 Abgerechnet wird nach m Laibungshöhe.

25,000 m _____ € _____ €

03.02.0060

Erneuerung von Fensterlaibungen

Zuvor abgebrochene Fensterlaibungen wiederherstellen,
 Maße b/t = ca. 130...150 mm/ 115...130 mm
 durch Aufmauern und einseitiges Verzahnen
 mit dem Bestandsmauerwerk in jeder 2. Fuge!
 mit in separater Position neu zu liefernde Mauerziegeln.
 Ausführung vom bauseitigen Gerüst in allen Geschossen
 Abgerechnet wird nach m Laibungshöhe.

25,000 m _____ € _____ €

03.02

Summe Titel Arbeiten an der Bestandsfassade

_____ €

03

Summe Gewerk Maurerarbeiten

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 12 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

04 Gewerk Abdichtungsarbeiten

04.01 Titel vertikale Sockelabdichtung

Zur Ausführung im Außenbereich kommt eine rissüberbrückende mineralische und bitumenfreie Reaktivabdichtung für die Einsatzbereiche der Lastfälle W1.1-E und W4-E gemäß DIN 18533, der Einsatz des zur Anwendung kommenden Materials ist durch ein allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis zu bestätigen.

Untergrund: unregelmäßiges, nicht ebenes Mauerwerk aus Mauerziegeln unterschiedlicher Formate, ca. 50 %) und Feldsteinen (ca. 50%),
Putz ist abgebrochen / Untergrund teilgereinigt.

Die Ausführung erfolgt auf ca. 100cm Wandhöhe (davon 70cm im Erdreich), dem horizontalen Fundamentvorsprung (ca. 20cm) sowie dem ersten Fundamentsockel (ca. 15cm).
Somit Gesamtabwicklung ca. 135 cm.

04.01.0010 Untergrund reinigen

Natursteinmauerwerk, Bankette und Fundamentvorsprünge:
Reinigen des Untergrundes von Verschmutzungen,
Entfernen von vorhandenen, nicht tragfähigen Putzresten,
Graten, Mörtelresten sowie haftungsmindernden Teilen
und Reinigen der Wandflächen sowie Bankette bzw.
Fundamentvorsprünge von Zementleim, Schmutz,
Staub, Öl und Fett sowie haftungsmindernden Substanzen
und losen Teilen inklusive Schuttbeseitigung.
durch Nebelsand- oder Kaltwasserstrahlen etc.
Der Untergrund muss tragfähig, rissfrei, frei von groben Poren
und Lunkern sowie frei von haftungsmindernden Stoffen sein.

60,000 m2 _____ € _____ €

04.01.0020 Beseitigung von Graten und scharfen Kanten

Vorstehende Mörtel- und Putzreste abschlagen,
Mechanisches Entfernen von Graten und scharfen Kanten
(Außenecken fasen) als Vorbereitung für die nachfolgenden
Abdichtungsarbeiten. Kanten sind zu runden oder fasen.
Material aufnehmen und entsorgen.
Bei nicht tragfähigen Oberflächen ist ein abtragendes Aufräumen durch
Strahlen, Fräsen oder Schleifen erforderlich.
Lockere Fugen mechanisch ausräumen, ohne die Steine zu
beschädigen (mind. 3-6 cm Tiefe von der Vorderkante
der Mauer gerechnet; bei sehr festem Mörtel mindestens
doppelte Fugenbreite).
Fugen mit Druckluft ausblasen, eventuell mit Druckwasser ausspülen.

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 13 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Lose Steine sind bis zum Erhärten
 des Mörtels zu verkeilen.
 Anfallender Bauschutt geht in Eigentum des AN über und
 ist zu entsorgen.

60,000 m2 _____ € _____ €

04.01.0030

Bestandsmauerwerk verfugen

In gesonderter Position vorbereitetes und gereinigtes historisches Mischmauerwerk verfugen mit einem Trass-Werksteinmörtel, geeignet zum nachträglichen Verfugen von Natursteinen und Ziegeln. Der Mörtel ist maschinell im Nassspritzverfahren oder per Hand in die Fugen einzubringen. Die Fugenflanken müssen vorab gründlich vorgenässt werden. Überspritzte Steinköpfe sind vor dem völligen Erhärten des Fugenspritzmörtels mittels festzulegendem Reinigungsverfahren freizulegen. Die Fugenoberfläche ist nach Vorgabe des AG zu gestalten. Die Ausfugung soll dabei zwischen 4 und 5 Millimeter vor der Steinaußenkante enden. Der noch frische Mörtel ist vor zu schnellem Austrocknen durch direkte Sonneneinstrahlung und Wind zu schützen. Anfallender Bauschutt geht in Eigentum des AN über und ist zu entsorgen. Der Fugenmörtel muss folgende Anforderungen erfüllen:
 Bindemittelbasis: Trass-Kalk
 Mörtelgruppe: M5 gemäß DIN EN 998-2
 MG IIa gemäß DIN 1053
 Dynamischer E-Modul nach 28 Tagen: kleiner 20.000 N/mm²
 Biegezugfestigkeit nach 28 Tagen: größer 2,0 N/mm²
 Druckfestigkeit nach 28 Tagen: größer 10,0 N/mm²
 Frosttausalzbeständig bis XF4
 mineralisch, frostsicher nach Erhärtung,
 mit Trass zur Verminderung der Gefahr für Ausblühungen und Fleckenbildung bei Natursteinen
 Farbton: angepasst an den Bestand des Klostermauerwerks

60,000 m2 _____ € _____ €

04.01.0040

Ausgleichsarbeiten d > 5mm ... < 30 mm

Grundieren des saugfähigen Untergrundes mit Kunstharzdispersion.

Vertiefungen, leere Fugen ≥ 5 mm und Ausbrüche verfüllen sowie Unebenheiten ausgleichen mit hydraulisch erhärtender, trasshaltiger, standfester Spachtelmasse in Schichtdicken bis 30 mm in einem Arbeitsgang.

35,000 m2 _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 14 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

04.01.0050	Ausbilden einer Hohlkehle Grundieren des saugfähigen Untergrundes mit Kunstharzdispersion. Ausbilden einer Hohlkehle entlang des Wandfußpunktes (oberer Versprung des Natursteinfundamentes), sowie an aufgehenden Innenecken, mit zementärer, schnell erhärtender, faserarmerter, standfester Spachtelmasse. Radius ca. 4–6 cm.	40,000 m	_____ €	_____ €
------------	---	----------	---------	---------

04.01.0060	Voranstrich/Grundierung Saugfähige Untergründe mattfeucht vornässen. Sehr stark saugende Untergründe grundieren mit verdünnter Kunstharzdispersion. Fabrikat/Hersteller: (vom Bieter auszufüllen)	60,000 m2	_____ €	_____ €
------------	---	-----------	---------	---------

04.01.0070	Abdichtung Türanschlüsse Anschlussbereiche von Eingangstüranlagen aufräumen mittels Schleifen und fettfrei reinigen mit Aceton. Einlegen von flexiblem, vlieskaschiertem Abdichtungsband bzw. Abdichtungsecken über der Anschlussfuge in die erste Abdichtungsschicht. Das Dichtband mittels Glättkelle vollflächig und hohlraumfrei andrücken. Überarbeiten des Dichtbandes mit der zweiten Abdichtungsschicht vollflächig und mehrere Millimeter über den Dichtbandrand hinaus.	5,000 m	_____ €	_____ €
------------	--	---------	---------	---------

04.01.0080	Abdichtungsanschluss mit selbstklebendem Dichtband Zulage für Abdichtungsanschluss an Fassadenelemente (Türen) mit selbstklebendem Dichtband: Abdichtung wie Vorposition, jedoch Zulage für Ausführung mit dauerelastischem, selbstklebendem Butylkautschukband mit Polypropylen-Vlies für Anschlussfugen, inkl. Liefern und Einbau von Außen- und Inneneckenaus extra hergestellten Formteilen.	5,000 m	_____ €	_____ €
------------	---	---------	---------	---------

04.01.0090	Abdichtung Wand-/Fundamentflächen Grundierten, sauberen Untergrund der Fundament-/Wandflächen mit zementärer, zweikomponentiger, schnell durchtrocknender, flexibler			
------------	--	--	--	--

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 15 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

und hoch ergiebiger rissüberbrückender, mineralischer Dichtungsschlämme in mind. zwei Arbeitsgängen.
 Das Material durch Spachteln, Spritzen, Streichen oder Rollen auftragen. Vor dem Auftrag der nächsten Schicht muss die vorherige getrocknet sein.
 Die Abdichtung über den ersten Fundamentvorsprung mindestens 15 cm breit auftragen.
 Im Bereich von Spritzwasserzonen ist die Abdichtung mindestens 30 cm über GOK zu führen.

Das Einhalten der geforderten Mindestschichtdicke (gemäß Produktangaben, Mindest-Trockenschichtdicke 2 mm) ist über den Verbrauch sowie regelmäßige Kontrollen der Nassschichtdicke nachzuweisen.

Auf Bestandsfundamenten des historischen Frauenklosters gemäß Plan 1230-A5A-LA-01d: Lage- und Übersichtsplan, freigeschachtete Arbeitsraumbreite über 100 cm,
 Art des Untergrunds:
 Mischmauerwerk auf Ziegel- und Feldsteinen

Fabrikat/Hersteller:

.....'
 (vom Bieter auszufüllen)

60,000 m2 _____ € _____ €

04.01.0100

Schutzschicht aus Noppenbahnen mit Gleitschicht
 Anbringen einer dreischichtigen Noppenmatte als Schutzschicht und senkrechte Flächendränage mit Filtervlies und rückseitiger, druckverteilernder Folie.

36,000 m2 _____ € _____ €

04.01	Summe Titel vertikale Sockelabdichtung		_____ €
-------	--	--	---------

04	Summe Gewerk Abdichtungsarbeiten		_____ €
----	----------------------------------	--	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 16 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

05 Gewerk Bohr-, Verpress- und Verankerungsarbeiten

05.01 Titel Vernadelung

05.01.0010 Bohrungen für Ankernadeln

Bohrungen für Ankernadeln erschütterungsfrei im Diamant-Drehbohrverfahren o.glw.in das vorinjizierte Mauerwerk im Winkel von ca. 45° ... 60° zur Wandoberfläche herstellen. Die Bohrungen sind so abzusetzen, dass sie in der inneren Mauerwerksschale als Sackbohrung endet. Die Bohrungen sind steinmittig anzusetzen. Auszuführen im vorgepressten Mischmauerwerk (bestehend aus ca. 60 % Mauerziegeln und 40 % Feldsteinen) Bohrdurchmesser: 200mm Bohrlänge: 40 - 80 cm (im Ø 60 cm) Inbegriffen ist das Einrichten, Vorhalten, Umsetzen und Abbauen des Bohrgerätes sowie das Reinigen der Bohrlöcher. Anfallender Schutt ist in das Eigentum des AN zu übernehmen und von der Baustelle zu entfernen. Ausführung in ca. 2 bis 11,5 m Höhe auf bauseits gestelltem Flächengerüst W 09.

40,000 St _____ € _____ €

05.01.0020

Nadelanker

Nadelanker aus nichtrostendem Gewindestahl M6, Werkstoffnummer 1.4571 E255, bei Bedarf an den Enden jeweils mittels 2 Muttern fixierte U-Scheiben als Kopf- und Fußkonstruktion. U-Scheibe und Muttern aus Edelstahl. Nadelanker mittels geeigneter Abstandshalter zentrisch in Bohrkanäle der Vorpositionen einbauen und zur Verpressung vorbereiten.

40,000 St _____ € _____ €

05.01.0030

Setzen von Injektionsventilen

Injektionsventile für Nadelanker zur Verpressung sowie zur Be- und Entlüftung liefern und in die Bohrlöcher einbauen, Nebenarbeiten wie das Verdämmen von Rissen oder Bohrlöchern sind in den Preis einzukalkulieren. Nach Abschluss der Verpressarbeiten sind die Ventile zu entfernen und die Ankerkanäle oberflächenbündig und farblich abgestimmt zum umgebenden Mauerwerk mit Mörtel zu verschließen.

gewähltes Fabrikat/Typ

.....'
(Bieterangaben)

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 17 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

160,000 St

05.01.0040

Injektionsmörtel

Injektionsmörtel mit erhöhtem Sulfatwiderstand nach Herstellervorschrift (evtl. sulfatresistenter Trasszement) zur Injektion der Ankernadeln mit Wasser im schnelllaufenden Rührwerk zu einem Zementleim aufbereiten und über Injektionsstutzen in die mit Nadelankern besetzten Bohrlöcher hohlraumfüllend und kraftschlüssig einpressen.

gewähltes Fabrikat/Typ

.....'
 (Bieterangaben)

100,00 kg

05.01.0050

Abdichtungsarbeiten

Abdichten von unkontrollierten Bindemittelaustritten. Die Arbeiten sind sofort nach Beginn der Austritte vorzunehmen und werden als Stundenlohnleistungen einschließlich benötigtem Material abgerechnet.

24,00 h

05.01

Summe Titel Vernadelung

05

Summe Gewerk Bohr-, Verpress- und Verankerungsarbeiten

Übertrag:

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 18 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

06 Gewerk Außenputzarbeiten

06.01 Titel Abbrucharbeiten und Vorbereitungen

06.01.0010

Bestands-Putzflächen abbrechen (Bereich 1)

Feste, hohlliegende und nicht ausreichend tragfähige Putzflächen, ausgeführt als ca. 1920 erneuerte Putzfläche, leicht grau und auffallend fest (mit zementhaltigen Bindemitteln), Putzfläche ca. 1950 überarbeitet und ergänzt, als Kalkzement- oder Zementputz vorsichtig vollständig abbrechen.

Putzdicke ca. 5 bis 25 mm, zu kalkulieren sind 20 mm einschließlich Schuttbeseitigung.

Der Putzabbruch muss vorsichtig erfolgen, da bauhistorische Besonderheiten wie historische Putze, Sandsteingewände, Mauerwerksbesonderheiten wie bestehende Bögen, Laibungen Strukturen u.a. zu erwarten sind.

hier beschriebener Bereich 1:

- Ostseite Klausurflügel, südlich des Haupttreppenhauses
- Ostseite Klausurflügel, 3 Seiten des Haupttreppenhauses

Abrechnung wird wie folgt anerkannt:

südlich TRH = 32,75 m x 11,50 m = + 376,62 m² (Fassadenfläche)
abzüglich

Fenster B-F7 - 18 St x 2,88 m² = - 51,84 m² (18 Fenster B-F7)
Fenster B-F1 - 9 St x 2,16 m² = - 19,22 m² (9 Fenster B-F1)
Putzbänder - 65,50 m x 0,28 m = - 18,34 m² (2 Putzbänder)
Putzfaschen - 160,00 m x 0,13 m = - 20,80 m² (27 Fensterfaschen)

Summe abzubrechend Putzfläche = 266,42 m²

TRH Ostseite = + 77,00 m² (Fassadenfläche)

TRH Süd/Nord = + 48,60 m² (Fassadenfläche)

abzüglich

Fenster B-F2 - 6 St x 1,90 m² = - 11,40 m² (6 Fenster B-F2)
Fenster B-F6 - 1 St x 1,44 m² = - 1,44 m² (1 Fenster B-F6)
Zugangstür - 1 St x 3,35 m² = - 3,35 m² (Zugangstür)
Putzbänder - 16,50 m x 0,28 m = - 4,62 m² (2 Putzbänder)
Putzfaschen - 40,00 m x 0,13 m = - 5,20 m² (8 Fensterfaschen)

Summe abzubrechend Putzfläche = 99,59 m²

370,000 m2 _____ € _____ €

06.01.0020

Mehr-/Minderstärke

Zuschlag zur Vorposition (Abbruch Putz)

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 19 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

für Ausführung mit Mehr- oder Minderstärke.
 Anzugeben ist der m²-Mehrpreis pro:
 5 mm höhere oder geringere Putzdicke.
 Abrechnung nur auf dokumentiertem Mehraufwand!

370,000 m² _____ € _____ €

06.01.0030

Bestands-Putzflächen abbrechen (Bereich 2)

Feste, hohlliegende und nicht ausreichend tragfähige Putzflächen, ausgeführt als ca. 1920 erneuerte Putz-Schlemmfläche, leicht grau und auffallend fest (mit zementhaltigen Bindemitteln), als Kalkzement- oder Zementputz vorsichtig vollständig abbrechen.

Putzdicke ca. 0 bis 10 mm, zu kalkulieren sind 5 mm einschließlich Schuttbeseitigung.

Der Schlemm-Putzabbruch muss vorsichtig erfolgen, da bauhistorische Besonderheiten wie historische Putze, Sandsteingewände, Mauerwerksbesonderheiten wie bestehende Bögen, Laibungen Strukturen u.a. zu erwarten sind.

hier beschriebener Bereich 2:

- Ostseite Klausurflügel, nördlich des Haupttreppenhauses
 (Hinweis: Im Bereich der Klosterkirche wird nichts abgestemmt)

Abrechnung wird wie folgt anerkannt:

nördlich TRH = 23,50 m x 12,00 m = + 282,00 m² (Fassadenfläche)
 abzüglich

Fenster B-F7 - 12 St x 2,88 m² = - 34,56 m² (18 Fenster B-F7)
 Fenster B-F5 - 1 St x 2,70 m² = - 2,70 m² (9 Fenster B-F1)
 Fenster B-F3 - 5 St x 2,16 m² = - 10,80 m² (9 Fenster B-F1)
 Putzbänder - 23,50 m x 0,28 m = - 6,58 m² (1 Putzband)
 Putzfaschen - 100,00 m x 0,13 m = - 13,00 m² (18 Fensterfaschen)

 Summe abzubrechend Putzfläche = 214,36 m²

215,000 m² _____ € _____ €

06.01.0040

Bestands-Putzflächen abbrechen (Bereich Kirche)

Dünne Schlämmputzschicht im Bereich der Klosterkirche, (dünne Putze sich nur auf geringen Flächenanteilen von ca. 15%) leicht grau und auffallend fest (mit zementhaltigen Bindemitteln), mittels Drahtbesen o.ä. vorsichtig vollständig abbrechen.

hier beschriebener Bereich Kirche:

- Ostseite der Klosterkirche (Bereich der 3 Kirchenfenster)

Abrechnung wird wie folgt anerkannt:

nördlich TRH = 9,75 m x 12,00 m = + 117,00 m² (Fassadenfläche)
 abzüglich

Kirchenfenster - 3 St x 6,30 m² = - 18,90 m²

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 20 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

EG-Fenster - 1 St x 1,68 m² = - 3,36 m²
 Zugangstür - 1 St x 4,80 m² = - 4,80 m²
 Putzfaschen - 16,00 m x 0,13 m = - 2,08 m²

 Summe abzubrechend Putzfläche = 87,86 m²

90,000 m² _____ € _____ €

Hinweise zur Überarbeitung Altputz

Ein Renovierungsputz auf dem Bestandsputz ist nicht Ziel der Instandsetzung, geschädigter Putzbestand ist auszutauschen!

In den folgenden Positionen geht es einzig um den Erhalt von Putzflächen, deren Erhalt nach Abreißversuch sinnvoll erscheint (Flächen) bzw. deren Abbruch zu größeren Schädigungen am Bestand führen würden und daher ein Erhalt sinnvoll erscheint (Gesimse, Putzbänder, Pilaster, Kämpfer usw.)

06.01.0050

Prüfen auf Hohlstellen und Risse Gesims

Prüfen des Bestandsputzes auf schadhafte Stellen, wie Hohlstellen, mürbe Putzflächen, Risse prüfen und kennzeichnen.
 Baudynamische Risse besonders kennzeichnen.
 Rissursache, ggf. durch Freilegen einzelner Bereiche, ermitteln.
 Bereich: profiliertes Gesims des Traufgesims
 Abwicklung ca. 75 cm (3-fach abgetreppt und mehrfach gerundet)

66,000 m _____ € _____ €

06.01.0060

Prüfen der Abreißfestigkeit an den Gesimsen

Abreißfestigkeit des vorhandenen Untergrundes prüfen durch aufzubringende Putzflächen von 40 x 40 cm und mittig eingebettetem Armierungsgittergewebe, an der oberen Kante mind. 40 cm lose überstehend.
 Abreißversuch durch gleichmäßigen Zug an dem überstehenden Armierungsgittergewebe von oben nach unten.
 Bereiche: Gesimse der Vorpositionen

2,000 St _____ € _____ €

06.01.0070

Putzgesimse abbauen, 3-fach abgetreppt

Mürbe, hohlliegende und nicht ausreichend tragfähige Putzflächen vor den Traufgesimsen, Abwicklung ca. 75 cm (3-fach abgetreppt und mehrfach gerundet)
 Kalk- oder Kalkzementputz vorsichtig abbauen, Putzdicke im Durchschnitt bis 40 mm, einschl. Schuttbeseitigung.
 Bereich: Traufgesims der Ostfassade

Übertrag:

_____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 21 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

5,000 m _____ € _____ €

06.01.0080

Putz-Gurtbänder abbrechen, 2-fach abgetreppt

Mürbe, hohlliegende und nicht ausreichend tragfähige Putzflächen der profilierten Putzbänder der Gurtbänder, Abwicklung ca. 35 cm (2-fach abgetreppt) Kalk- oder Kalkzementputz vorsichtig abbrechen, Putzdicke im Durchschnitt bis 30 mm, einschl. Schuttbeseitigung. Der Putzabbruch muss vorsichtig erfolgen, da bauhistorische Besonderheiten wie historische Putze, Sandsteingewände, Mauerwerksbesonderheiten wie bestehende Bögen, Laibungen Strukturen u.a. zu erwarten sind. Daher sind Unterbrechungen durch besondere Befundungen, welche durch den Restaurator erfolgen müssen, einzuplanen. Bereich: Gurtbänder der Westfassade Bei der Abrechnung wird eine Mengenberücksichtigung von 60 % Restfläche der gesamten Putzbänder ohne Aufmaß/Nachweis akzeptiert. Größer Abbruchmengen sind zu dokumentieren und zeichnerisch und rechnerisch nachzuweisen.

Bereiche: 2 mal südlich und 1 mal nördlich des Treppenhauses

90,000 m _____ € _____ €

06.01.0090

Putzfaschen (Fenster) abbrechen

Sämtliche Vorderseiten von den Putzfaschen der Fenster, Breite der Fasche ca. 15cm, aus Kalk- oder Kalkzementputz vorsichtig abbrechen, Putzdicke 15 bis 25 mm, einschl. Schuttbeseitigung. Hinweis: Die Laibung (Laibungstiefe ca.17 cm) bleibt erhalten, um die Fenster nicht unnötig in Mitleidenschaft zu ziehen. Der Putzabbruch muss vorsichtig erfolgen, um die bestehenden, bereits erneuerten Holzfenster nicht zu beschädigen. Bereich: Fensterfaschen

315,000 m _____ € _____ €

06.01.0100

Untergrundvorbehandlung nach Putzabbruch

Entfernen von Schalenbildungen und losen Teilen sowie der nicht feststehenden früheren Ergänzungen, Zementplomben und rostiger Eisenteile in Teilbereichen der Außenwand. Untergrund mechanisch mit Stahlbesen gründlich reinigen, anschließendes Säubern und Abfegen der Flächen, staub- und fettfreien Untergrund herstellen.

Der anfallende Schutt ist vom AN nach außen zu fördern und fachgerecht zu entsorgen. Abbruch Fugenmörtel nach Wahl des AN, dabei darf das Mauerwerk nicht beschädigt werden.

Der Bereich der Ausführung vorgenannter Arbeiten wird mit der

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 22 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Bauleitung festgelegt und erst dann zur Ausführung freigegeben.
Folgende Flächen werden kalkuliert: 50% der allgemeinen Putzfläche

675,000 m2 _____ € _____ €

06.01.0110 Abbruch und Entfernen Fugenmörtel

Abbruch und Entfernen des losen, rissigen Fugenmörtels in Teilbereichen der Außenwand nach erfolgtem Putzabbruch bis auf eine Tiefe, die mindestens der doppelten Fugenbreite entspricht und bis auf den gesunden Mörtel reicht (mindestens 2 cm), dabei ist eine Ausweitung der Fugen unbedingt zu vermeiden! Ausführung mit Drahtbesen ist nicht ausreichend, der Fugenmörtel muss in Handarbeit meterweise herausgekratzt werden.

Der Bereich der Ausführung vorgenannter Arbeiten wird mit der Bauleitung festgelegt und erst dann zur Ausführung freigegeben.
Folgende Flächen werden kalkuliert: 25% der allgemeinen Putzfläche

150,000 m2 _____ € _____ €

06.01.0120 Entfernen und Entsorgen von Eisenteilen ...

Entfernen und Entsorgen von Eisenteilen, Dübeln, Ankern, Haken usw. in Teilbereichen der Außenwand.

Die Anzahl der auszubauenden Teile wird mit der Bauleitung festgelegt und erst dann zur Ausführung freigegeben.

50,000 St _____ € _____ €

06.01.0130 Abklebarbeiten

Schmutzempfindliche und -gefährdete Bauteile (wie Holzfenster, Glasflächen, Aluminium, Zink, Natursteine usw.), wasserfest abkleben, Abklebematerial nach Beendigung der Arbeiten beseitigen.

600,000 m2 _____ € _____ €

06.01.0140 Schutz der Fenster mit Seekieferplatten

Abdeckungen der neuen Fenster zum Schutz während der Abbruch- und Maurerarbeiten als schlagfeste Ausführung mit Seekieferplatten, inkl. Säge-/Schneidarbeiten angepasst an die Fenstergeometrie, inkl. Lattenkonstruktion zur Befestigung an den Fensterlaibungen bzw. Putzfaschen.
Bereiche:
- Fenster des Erdgeschosses und 1. Obergeschosses.

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 23 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

- Fenster des Treppenhauses
Fensteröffnungsgröße bis 1,20 m x 2,40 m
Abrechnung in Stück

38,000 St _____ € _____ €

06.01.0150

Vorspritzmörtel aufbringen

Nicht deckender Spritzbewurf oder Vornässen mit Kalkhydrat auf den vorbereiteten Untergrund (siehe gesonderte Position) (zum Putzsystem passende Vorbehandlung).
Untergrund: unregelmäßiges, nicht ebenes Mauerwerk aus Mauerziegeln unterschiedlicher Formate, ca. 60 %) und Feldsteinen (ca. 40%),
Putz ist abgebrochen / Untergrund gereinigt.
Ein Höhenausgleich wird nicht gesondert vergütet.
Störende Unebenheiten sind mit der Folgeposition "Unterputz" auszugleichen und in die Einzelpositionen einzurechnen.
Eine vollständige Ebenheit der Fläche ist nicht gefordert.
Bereiche: Putzflächen, Putzbänder und Putzfaschen

655,000 m2 _____ € _____ €

Hinweise zu Trennvlies und Putzträgermatte

Vorliegende, bauwerksbedingte Risse und nicht vorliegende Verzahnungen von Ausmauerungen und der Fassadenfläche sind mit einer Putzträgermatte inkl. Einlage eines Trennvlieses komplett zu entkoppeln.
Der Bereich, in welchem die beiden Materialien der nachfolgenden Positionen zur Anwendung kommt, ist vor Baubeginn gemeinsam mit der Bauleitung festzulegen.
Kalkuliert wird vorerst die Menge von 20% der gesamten Fläche.

06.01.0160

Putzträgermatte

Ziegeldrahtgitter mit nichtrostendem Stahldraht mit geeigneten Befestigungselementen am Untergrund nach Herstellervorschrift anbringen. Stöße mindestens 8 cm überlappen, inkl. Dübelteller und Kragenkopfdübel (ca. 9 - 12 St/m² Befestigungselemente)

gewähltes Fabrikat/Typ

.....'
(Bieterangaben)

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 24 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

655,000 m2 _____ € _____ €

06.01.0170 Schalung Fenster und Fassadenaußenecken (Unterputz)
Scharbeiten an Fenstern, Türen, Fassadenecken und Gesimsbändern, bestehend aus Glattkantbrettern jeweils individuellen zugeschnitten für die Herstellung des Unterputzes für die abgesetzten Putzbereiche (Fensterfaschen, Gurtgesimsbänder) bzw. an Gebäudeecken liefern, herstellen, anbringen sowie wieder demontieren und entsorgen, als Vorbereitung für die Egalisierungen bzw. Unterputzarbeiten, Dicke und Breite der Bretter nach Wahl AN.

670,000 m _____ € _____ €

06.01.0180 Schalung Fenster und Fassadenaußenecken (Oberrputz)
Leistungen wie zuvor beschrieben, jedoch nochmals ausgeführt für Oberputzarbeiten.

670,000 m _____ € _____ €

06.01	Summe Titel Abbrucharbeiten und Vorbereitungen		_____ €
-------	--	--	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 25 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

06.02

Titel Außenputzarbeiten - Erdgeschoss bis Putzband

06.02.0010

Egalisierung als Ausgleich für Fassadenvertiefungen

Egalisieren von Vertiefungen und Unebenheiten des Untergrundes mit einem nach WTA zertifizierten sulfatbeständigen Porengrundputz. Oberfläche während des Ansteifens aufräumen.

Normalputzmörtel GP, CS II, W 0 nach DIN EN 998-1

Körnung: 0 - 4,0 mm

Kornabgestufte Sande nach DIN EN 13139

mineralische Bindemittel nach DIN EN 459,

entspricht Mörtelgruppe DIN EN 988-1,

Festmörtelrohddichte: ca. 1,1 kg / dm³

E - Modul: ca. 3400 N / mm²

Druckfestigkeit: ca. 1,0 N/mm²

Baustoffklasse nach DIN 4102: B 1

Wasserdampf-Diffusionswiderstandszahl μ : ca. 5...10

Verbrauch: ca. 1,1 kg/m²/mm

Farbton: hellgrau bis sandfarben oder mit farbigen Zuschlagstoffen bzw. Eisenoxidfarben eingestellt nach Objektfarbmuster

Putzdicke im Mittel: 15 mm

Mit dem Egalisiermörtel sind Höhenunterschiede der Rohbauwand auszugleichen, der Unterputz ist auf vorbereitetem Putzgrund einlagig in Schichtdicken von 5 bis 25 mm aufbringen, zu kalkulieren ist die Durchschnittsdicke 15 mm, mit Hand bzw. vorzugsweise mit Putzmaschine.

Putzoberfläche nach 24 - 48 Stunden mit dem Gitterrabort bearbeiten/nachbehandeln und mit Wasser abspülen.

Zugelassen werden nur spezielle, auf das Putzen, Mauern und Verfugen von historischem Mauerwerk zugeschnittene Spezialmörtel. Die technischen Daten und Inhaltsstoffe des angebotenen Materials sind mit dem Angebot vollständig darzulegen.

Der letztlich zu verwendende Mörtel ergibt sich aus den Ergebnissen des Gutachtens der Salzanalyse bzw. ist entsprechend den dortigen Ergebnissen anzupassen/zu wählen.

Bereich: Ostfassade (EG bis UK Putzband)

Hinweis: Gesimsbänder werden nicht angesetzt, hierfür gibt es gesonderte Positionen.

gewähltes Fabrikat/Typ

,

.....'

(Bieterangaben)

Übertrag:

€

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 26 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

180,000 m2

06.02.0020

Unterputz Erdgeschoss bis UK Putzband

Unterputz nach DIN 18550, DIN 1164 und DIN EN 459 aufbringen.
 Auf den ausreichend erhärteten und vorbereiteten Untergrund der Vorposition wird ein spezieller, nach WTA zertifizierter Egalisiermörtel vollflächig aufgetragen. Diese erste Lage (Unterputz) dient als Pufferschicht, um eine Salzdurchwanderung der zweiten Lage während der Trocknungsphase zu verhindern.
 Die Oberfläche ist während des Ansteifens aufrauen.
 Standzeit ca. 1 Tag pro mm Putzdicke.
 Normalputzmörtel GP, CS II, W 0 nach DIN EN 998-1
 Körnung: 0 - 2,0 mm
 Kornabgestufte Sande nach DIN EN 13139
 mineralische Bindemittel nach DIN EN 459,
 entspricht Mörtelgruppe DIN EN 988-1,
 Festmörtelrohichte: ca. 1,1 kg / dm³
 E - Modul: ca. 3400 N / mm²
 Druckfestigkeit: ca. 1,0 N/mm²
 Baustoffklasse nach DIN 4102: B 1
 Wasserdampf-Diffusionswiderstandszahl μ : ca. 5...10
 Verbrauch: ca. 1,1 kg/m²/mm
 Farbton: hellgrau bis sandfarben oder mit farbigen Zuschlagstoffen bzw. Eisenoxidfarben eingestellt nach Objektfarbmuster.

Putzdicke im Mittel: 15 mm

Mit dem Unterputz sind nochmalige Höhenunterschiede der vorgeputzten Wand auszugleichen, der Unterputz ist auf vorbereitetem Putzgrund einlagig in Schichtdicken von 10 bis 20 mm aufbringen, zu kalkulieren ist die Durchschnittsdicke 15 mm, mit Hand bzw. vorzugsweise mit Putzmaschine.

Zugelassen werden nur spezielle, auf das Putzen, Mauern und Verfugen von historischem Mauerwerk zugeschnittene Spezialmörtel.

Die technischen Daten und Inhaltsstoffe des angebotenen Materials sind mit dem Angebot vollständig darzulegen.

Der letztlich zu verwendende Mörtel ergibt sich aus den Ergebnissen des Gutachtens der Salzanalyse bzw. ist entsprechend den dortigen Ergebnissen anzupassen/zu wählen.

Bereich: Ostfassade (EG bis UK Putzband)
 Hinweis: Gesimsbänder werden nicht angesetzt, hierfür gibt es gesonderte Positionen.

gewähltes Fabrikat/Typ

,

.....'

Übertrag:

€

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 27 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

(Bieterangaben)

180,000 m2 _____ € _____ €

06.02.0030

Sanierputz als Oberputz EG bis UK Putzband

Auf den ausreichend erhärteten Porengrundputz/Unterputz wird ein nach WTA zertifizierter Sanierputz-WTA aus Werk trockenmörtel als Oberputz einlagig aufgebracht. Sanierputzmörtel R, CS II, W 2 nach DIN EN 998-1

Festmörtelrohichte: ca. 1,2 kg / dm³

E - Modul: ca. 3200 N / mm²

μ - Wert: ca. 10

Körnung: 0 - 1,5 mm

Putzdicke: ca. 15 mm

Oberfläche: abziehen und aufräuen

abziehen und filzen

Putzstärke nach Angabe des Herstellers, ca. 10 bis 15 mm.

Oberfläche fein ausgerieben und gefilzt,

die Festlegung der Oberflächenbehandlung erfolgt nach Anlegen

einer Musterfläche und Freigabe durch den Denkmalschutz,

vorbereitet für Anstrich mit Siliconharzemulsionsfarbe.

Anschlüsse zu Gliederungen, Ecken, Putzgesimsen, Faschen u.ä.

werden nicht gesondert vergütet (Gliederungen siehe Zulage).

Ecken sind traditionell herzustellen, in der Fläche und an den Ecken

sind keine vorgefertigten Putzprofile zulässig.

An Übergängen zu anderen Materialien sind traditionelle Kellenschnitte im frischen Putz auszuführen.

Der Übergang zum Fenster wird durch Anschlussschiene hergestellt

(siehe gesonderte Position Zulage Laibung).

Die Nachbehandlung des Putzes ist Inhalt dieser Position

und wird nicht gesondert vergütet.

Bereich: Ostfassade (EG bis UK Putzband)

Hinweis: Gesimsbänder werden nicht angesetzt,

hierfür gibt es gesonderte Positionen.

gewähltes Fabrikat/Typ

,

.....'
(Bieterangaben)

180,000 m2 _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 28 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

06.02.0040

Mehr-/Minderstärke

Zuschlag zur Vorposition (Abbruch Putz)
für Ausführung mit Mehr- oder Minderstärke.
Anzugeben ist der m²-Mehrpreis pro:
5 mm höhere oder geringere Putzdicke.
Abrechnung nur auf dokumentiertem Mehraufwand!

180,000 m2 _____ € _____ €

06.02

**Summe Titel Außenputzarbeiten - Erdgeschoss bis
Putzband**

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 29 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

06.03 Titel Außenputzarbeiten - Obergeschosse oberhalb Putzband

06.03.0010

Egalisierung als Ausgleich für Fassadenvertiefungen

Egalisieren von Vertiefungen und Unebenheiten des Untergrundes mit einem nach WTA zertifizierten sulfatbeständigen Porengrundputz. Oberfläche während des Ansteifens aufräumen.
 Normalputzmörtel GP, CS II, W 0 nach DIN EN 998-1
 Körnung: 0 - 4,0 mm
 Kornabgestufte Sande nach DIN EN 13139
 mineralische Bindemittel nach DIN EN 459, entspricht Mörtelgruppe DIN EN 988-1,
 Festmörtelrohichte: ca. 1,1 kg / dm³
 E - Modul: ca. 3400 N / mm²
 Druckfestigkeit: ca. 1,0 N/mm²
 Baustoffklasse nach DIN 4102: B 1
 Wasserdampf-Diffusionswiderstandszahl μ : ca. 5...10
 Verbrauch: ca. 1,1 kg/m²/mm
 Farbton: hellgrau bis sandfarben oder mit farbigen Zuschlagstoffen bzw. Eisenoxidfarben eingestellt nach Objektfarbmuster.

Putzdicke im Mittel: 15mm

Mit dem Egalisiermörtel sind Höhenunterschiede der Rohbauwand auszugleichen, der Unterputz ist auf vorbereitetem Putzgrund einlagig in Schichtdicken von 5 bis 25 mm aufbringen, zu kalkulieren ist die Durchschnittsdicke 15 mm, mit Hand bzw. vorzugsweise mit Putzmaschine.

Putzoberfläche nach 24 - 48 Stunden mit dem Gitterrabort bearbeiten/nachbehandeln und mit Wasser abspülen.

Zugelassen werden nur spezielle, auf das Putzen, Mauern und Verfugen von historischem Mauerwerk zugeschnittene Spezialmörtel. Die technischen Daten und Inhaltsstoffe des angebotenen Materials sind mit dem Angebot vollständig darzulegen.

Der letztlich zu verwendende Mörtel ergibt sich aus den Ergebnissen des Gutachtens der Salzanalyse bzw. ist entsprechend den dortigen Ergebnissen anzupassen/zu wählen.

Bereich: Ostfassade (beide OG oberhalb EG-Putzband)

Hinweis: Gesimsbänder werden nicht angesetzt, hierfür gibt es gesonderte Positionen.

gewähltes Fabrikat/Typ

,

.....'
 (Bieterangaben)

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 30 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

430,000 m2

06.03.0020

Unterputz als Kalkputz WA (1./2 OG ab EG- Putzband)

Sulfatbeständigen und alkaliarmen Unterputz nach DIN 18550, DIN 1164 und DIN EN 459 aufbringen. Auf den ausreichend erhärteten und vorbereiteten Untergrund der Vorposition wird ein sulfatbeständiger und alkaliarmer Unterputz auf Kalkbasis aus Werk trockenmörtel in zwei Schichten nass in nass aufgebracht. Die Oberfläche ist während des Ansteifens aufräumen. Standzeit ca. 1 Tag pro mm Putzdicke. Normalputzmörtel GP, CS II, W 2 nach DIN EN 998-1 Körnung: 0 – 3,5 mm Kornabgestufte Sande nach DIN EN 13139 mineralische Bindemittel nach DIN EN 459, entspricht Mörtelgruppe DIN EN 988-1, Festmörtelrohichte: ca. 1,3 kg / dm³ E - Modul: ca. 5000 N / mm² Druckfestigkeit: ca. 1,0 N/mm² Baustoffklasse nach DIN 4102: B 1 Wasserdampf-Diffusionswiderstandszahl μ : ca. 12 Verbrauch: ca. 1,5 kg/m²/mm Farbton: hellgrau bis sandfarben oder mit farbigen Zuschlagstoffen bzw. Eisenoxidfarben eingestellt nach Objektfarbmuster.

Putzdicke im Mittel: 15 mm

Mit dem Unterputz sind nochmalige Höhenunterschiede der vorgeputzten Wand auszugleichen, der Unterputz ist auf vorbereitetem Putzgrund einlagig in Schichtdicken von 10 bis 20 mm aufbringen, zu kalkulieren ist die Durchschnittsdicke 15 mm, mit Hand bzw. vorzugsweise mit Putzmaschine.

Zugelassen werden nur spezielle, auf das Putzen, Mauern und Verfugen von historischem Mauerwerk zugeschnittene Spezialmörtel.

Die technischen Daten und Inhaltsstoffe des angebotenen Materials sind mit dem Angebot vollständig darzulegen.

Der letztlich zu verwendende Mörtel ergibt sich aus den Ergebnissen des Gutachtens der Salzanalyse bzw. ist entsprechend den dortigen Ergebnissen anzupassen/zu wählen.

Bereich: Ostfassade (beide OG oberhalb EG-Putzband)

Hinweis: Gesimsbänder werden nicht angesetzt, hierfür gibt es gesonderte Positionen.

gewähltes Fabrikat/Typ

.....'
 (Bieterangaben)

Übertrag:

€

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 31 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

430,000 m2 _____ € _____ €

06.03.0030

Oberputz als Kalkputz WA (1./2 OG ab EG- Putzband)

Auf den ausreichend erhärteten Porengrundputz/Unterputz wird ein Oberputz auf Kalkbasis aus Werk trockenmörtel einlagig aufgebracht.

Festmörtelrohichte: ca. 1,2 kg / dm³
 E - Modul: ca. 3200 N / mm²
 µ - Wert: ca. 10
 Körnung: 0 - 1,5 mm
 Putzdicke: ca. 15 mm
 Oberfläche: abziehen und aufräuen
 abziehen und filzen

Putzstärke nach Angabe des Herstellers, ca. 10 bis 15 mm.
 Oberfläche fein ausgerieben und gefilzt,
 die Festlegung der Oberflächenbehandlung erfolgt nach Anlegen
 einer Musterfläche und Freigabe durch den Denkmalschutz,
 vorbereitet für Anstrich mit Siliconharzemulsionsfarbe.

Anschlüsse zu Gliederungen, Ecken, Putzgesimsen, Faschen u.ä.
 werden nicht gesondert vergütet (Gliederungen siehe Zulage).
 Ecken sind traditionell herzustellen, in der Fläche und an den Ecken
 sind keine vorgefertigten Putzprofile zulässig.
 An Übergängen zu anderen Materialien sind traditionelle Kellenschnitte
 im frischen Putz auszuführen.
 Der Übergang zum Fenster wird durch Anschlussschiene hergestellt
 (siehe gesonderte Position Zulage Laibung).
 Die Nachbehandlung des Putzes ist Inhalt dieser Position
 und wird nicht gesondert vergütet.

Bereich: Ostfassade (beide OG oberhalb EG-Putzband)
 Hinweis: Gesimsbänder werden nicht angesetzt,
 hierfür gibt es gesonderte Positionen.

gewähltes Fabrikat/Typ

.....'
 (Bieterangaben)

430,000 m2 _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

			Übertrag:	_____ €
06.03	Summe Titel Außenputzarbeiten - Obergeschosse oberhalb Putzband			_____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 33 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

06.04 Titel Außenputzarbeiten - Schlämmputz Klosterkirche

06.04.0010 Vornässung, Grundierung

Vornässen und/oder Grundieren des Untergrundes in Vorbereitung für den Schlämmputz der Nachfolgeposition, Ausführung gemäß Herstellervorgaben des Schlämmputzes.

90,000 m2 _____ € _____ €

06.04.0020 Schlämmputz

Schlämmputz aus Sanierputzschlämme einlagig, Dicke 2 mm, als Kalkschlämme (denkmalgerecht), speziell für historische Gebäude entwickelt, ausgeführt mit Trasskalk oder natürlich hydraulischem Kalk. Schlämmputz in dünnen Schichten aufgetragen, Ausführung mit einer breiten Bürste oder einem Quast. Oberfläche fein ausgerieben und gefilzt, das Ergebnis soll eine unregelmäßige, leicht körnige Oberfläche sein, die das darunterliegende Mauerwerk durchscheinen lässt. Die Festlegung der Oberflächenbehandlung erfolgt nach Anlegen einer Musterfläche und Freigabe durch den Denkmalschutz, vorbereitet für Anstrich mit Siliconharzemulsionsfarbe.

Anschlüsse zu Gliederungen, Ecken, Putzgesimsen, Faschen u.ä. werden nicht gesondert vergütet (Gliederungen siehe Zulage).

Bereich: Ostfassade (Klosterkirche)

gewähltes Fabrikat/Typ

.....'
 (Bieterangaben)

90,000 m2 _____ € _____ €

06.04.0030 Schlämmputz auf Kirchenfensterlaibung

Zulage für die Ausführung des Schlämmputzes der Vorposition auf den Laibungen und Fensterbrüstungen der 3 Kirchenfenster, Breite der Laibungen/Fensterbrüstungen bis 50 cm.

50,000 m _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

			Übertrag:	_____ €
06.04	Summe Titel Außenputzarbeiten - Schlämmputz Klosterkirche			_____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 35 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

06.05 Titel Stuckarbeiten, Gliederungen

Nach Aufbau der Rüstung und im Zuge der Abbrucharbeiten erfolgen örtliche Kontrollen, um notwendige Reparaturbereiche festzulegen. Eventuell erforderliche Detailzeichnungen werden durch die Bauleitung erstellt, z.B. als Querschnittszeichnungen im M 1:5/1:10. Die Herstellung der erforderlichen Schablonen oder Negativabdrücke vom Bestand erfolgt durch den AN und ist in den Einheitspreisen einzukalkulieren.

06.05.0010 Fensterlaibung und -rahmung

Fensterlaibung und -rahmung (Vorspritz, Unterputz und Oberputz) als Zulage zu den Vorpositionen der Putz-Wandflächen, Fabrikatswahl entsprechend Vorpositionen, wie folgt ausführen:

- Putzabschlussprofil zum Fensterrahmen liefern und einbauen
- Putzarmierung liefern und einbauen
- Fensterlaibung als Glattputz auf bestehenden Laibungsputz (der Laibungsputz wird nicht abgebrochen, um Fenster zu schonen) einschl. Ergänzungen fehlender Bereiche, Tiefe bis 17 cm
- Fensterrahmung entsprechend Vorbild, Breite in der vorderen Fassadenansicht ca. 13 cm, somit Gesamtabwicklung bis ca. 30 cm.

Die Fensterfaschen sind im Ergebnis entsprechend Bestand leicht vor dem Flächenputz auszubilden (ca. 10-15 mm) und als glatte Fasche mit entsprechenden rechtwinkligen Kanten zur Fassadenfläche und den Laibungen herzustellen. Die Laibung ebenfalls als Glattputz ausführen! In der Menge enthalten sind je 4 Seiten pro Fenster.

365,000 m _____ € _____ €

06.05.0020 Gurtgesimsbänder Ostfassade

Gurtgesimse zwischen den Geschossen als Putzbänder gemäß Bestand neu herstellen, (Vorspritz, Unterputz und Oberputz), 2-fache Abtreppung ohne Profilierung, im Putzgrund durch auskragende Ziegelschichten vorprofiliert, obere Putzkante der Abtreppung geneigt ausgeführt (Wasserführung). Abwicklung bis ca. 35 cm. Gewähltes Putzmaterial entsprechend Fassadenputz.

112,000 m _____ € _____ €

06.05.0030 Gurtgesimsbänder Treppenhaus

Gurtgesimse zwischen den Geschossen im Bereich des Treppenhausvorbaus als Putzbänder gemäß Bestand neu herstellen, (Vorspritz, Unterputz und Oberputz), Abwicklung ca. 40 cm (3-fach abgetrept und mehrfach gerundet) auf MW aufgesetzt, keine auskragende Ziegelschichten vorhanden, mit Viertelstab und Karniesprofil (Traufgesims). Gewähltes Putzmaterial entsprechend Fassadenputz.

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 36 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Bereich: 3-seitiger Vorbau Treppenhaus

10,000 m _____ € _____ €

06.05.0040

3-fach abgetrepptes Gesims

Profilierte Gesimse der Dachtraufe gemäß Bestand reparieren oder bereichsweise erneuern/neu herstellen, (Vorspritz, Unterputz und Oberputz), Abwicklung ca. 75 cm (3-fach abgetreppt und mehrfach gerundet) im Putzgrund durch auskragende Ziegelschichten hergestellt, mit Viertelstab und Karniesprofil (Traufgesims).
Bereich: Traufgesims Ostfassade

5,000 m _____ € _____ €

06.05

Summe Titel Stuckarbeiten, Gliederungen

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 37 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

06.06 Titel Stundenverrechnungssätze alle Gewerke

Lohnarbeiten und Materialverrechnungssätze

 Die von der örtlichen Bauleitung angeordneten Lohnarbeiten, welche durch Stunden- und Materialnachweise täglich von der Bauleitung anzuerkennen sind, werden wie folgt berechnet (einschl. aller Zuschläge, jedoch ohne MWSt.)
 Die Lohn-, bzw. Materialverrechnungssätze gelten für alle Titel.

06.06.0010 Verrechnungssatz, Vorarbeiter

Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen.
 Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, insbesondere den tatsächlichen Lohn einschließlich vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten. Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und desgl., sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden sind einzurechnen.
 Bauvorarbeiter (Berufsgruppe II).

10,00 h _____ € _____ €

06.06.0020 Verrechnungssatz, Facharbeiterstunden

wie vor, aber Facharbeiterstunden

50,00 h _____ € _____ €

06.06.0030 Verrechnungssatz, Hilfsarbeiterstunden

wie vor, aber Hilfsarbeiterstunden

5,00 h _____ € _____ €

06.06 Summe Titel Stundenverrechnungssätze alle Gewerke

_____ €

06 Summe Gewerk Außenputzarbeiten

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 38 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

07 Gewerk Klempnerarbeiten

07.01 Titel Fallrohre

Hinweise zu Fallrohren:

Die bereits erneuerten Fallrohre sind vor, während oder nach den erfolgenden Fassadensanierungsarbeiten zu demontieren, nach Fertigstellung der Arbeiten wieder zu montieren den Zeitpunkt legt der AN in Abstimmung mit der Bauleitung fest.

07.01.0010

Demontage Regenfallrohre

Ausbau und Zwischenlagerung der Regenfallrohre inkl. aller Bögen in Vorbereitung der Abbruch- und Putzarbeiten an den Fassaden. Zwischenlagerung nach Wahl und in Verantwortung des AN. Im Preis enthalten sind die Anschlüsse an Rinnen, Ablaufkästen oder Standrohre. Dauer der Einlagerung: ca. 20 Wochen. Material: Titanzink, Nennweite: DN 100

80,000 lfm _____ € _____ €

07.01.0020

Entsorgung Regenfallrohre

Wiedermontage der eingelagerten Regenfallrohre inkl. aller Bögen.

80,000 lfm _____ € _____ €

07.01.0030

Behelfsmäßige Regenfallrohre

Lieferung und Einbau behelfsmäßiger Regenfallrohre und während der Bauzeit vorhalten einschließlich späterem Abbau/Entsorgung, z.B. aus flexiblem PVC-Rohr mit Ableitung über das Fassadengerüst. Die provisorische Ableitung ist so einzubauen, dass eine Beeinträchtigung der Fußwege und Straßen durch Fallwasser vermieden wird. (Fallrohre als Schläuche bis unten führen und an der Rüstung fixieren, Weiterleitung auf Gelände mindestens 2 m).

150,000 lfm _____ € _____ €

07.01

Summe Titel Fallrohre

_____ €

07

Summe Gewerk Klempnerarbeiten

_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerbst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 39 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

08 Gewerk Malerarbeiten

08.01 Titel Malerarbeiten oberhalb Sockel

08.01.0010 Abklebearbeiten

Schmutzempfindliche und -gefährdete Bauteile
(wie Holzfenster, Glasflächen, Aluminium, Zink, Natursteine usw.),
wasserfest abkleben.
Abklebematerial nach Beendigung der Arbeiten beseitigen.

250,000 m2 _____ € _____ €

08.01.0020 Grundierung

Grundierung für Neuputz oder Renovierungsputz oder Altputzflächen,
Putzart Kalkputz oder Kalkzementputz, Oberfläche glatt,
Grundierung geeignet für nachfolgend beschriebenes
Anstrichsystem aus Siliconharzemulsionsfarbe.

gewähltes Fabrikat/Typ

.....'
(Bieterangaben)

610,000 m2 _____ € _____ €

08.01.0030 Reinsilikat- oder Dispersionssilikatbeschichtung

Anstrichsystem mit Grund- und Deckanstrich für Putzflächen
im Außenbereich, Material: Siliconharzemulsionsfarbe.
Als Komplettleistung einschließlich Grundanstrich und
Deckbeschichtung gemäß Herstellerangaben
über vorhandener Grundierung.
Farbton nach Vorgabe AG bzw. Denkmalschutz.
Wahrscheinlich: Farbvergleichswert NCS – S1505 – Y30R.
Vor der Ausführung sind Musterflächen anzulegen,
um die Materialeignung, die Wechselwirkung
mit dem Untergrund und die Oberflächenerscheinung
des Anstrichsystems beurteilen und abstimmen zu können.
Gegebenenfalls sind die Farbtöne anzupassen.

gewähltes Fabrikat/Typ

.....'
(Bieterangaben)

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 40 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Folgende Flächen werden kalkuliert:

Westfassade	= 58,43 m x 11,64 m	= + 680,12 m ²
(Fassadenfläche)		
Mittelrisalt	= 11,5 m x 3,5 m / 2	= + 20,12 m ²
(Giebeldreieck)		
abzüglich		
Portal	- 2,10 m x 4,50 m	= - 9,45 m ² (Hauptportal)
2x Gliederung	- 17,40 m x 0,70 m	= - 12,18 m ²
(Pilasterlisenen)		
4x Pilaster	- 33,00 m x 0,80 m	= - 26,40 m ²
(Pilasterlisenen)		
4x Kämpfer	- 4 St x 1,00 m ²	= - 4,00 m ² (Pilasterkämpfer)
4x Basis	- 4 St x 1,00 m ²	= - 4,00 m ² (Pilasterbasis)
Fenster B-F8	- 27 St x 2,975 m ²	= - 80,32 m ² (27 Fenster B-F8)
Putzbänder	- 91,00 m x 0,28 m	= - 25,48 m ² (2 Putzbänder)
Putzfaschen	- 245,00 m x 0,13 m	= - 31,85 m ² (41 Fensterfaschen)

Südfassade	= 11,65 m x 11,64 m	= + 135,61 m ²
(Fassadenfläche)		
abzüglich		
Stadtmauer	= 2,00 m x 5,50 m	= - 11,00 m ² (bereits fertig)

 Summe Putzfläche = 632,17 m² (gerundet: 635 m²)

610,000 m² _____ € _____ €

08.01.0040 Fensterrahmen
 Grundierung und Anstrich der Fensterrahmen,
 Laibungen dreiseitig umlaufend,
 Abwicklung bis 28 cm, Farbton gemäß Flächenposition.

365,000 lfm _____ € _____ €

08.01.0050 Traufgesimsabwicklung bis 75 cm
 Grundierung und Anstrich der Traufgesimse,
 Abwicklung bis 75 cm, Farbton gemäß Flächenposition.

66,000 lfm _____ € _____ €

08.01.0060 Gurtgesimsabwicklung bis 49 cm
 Grundierung und Anstrich der Gurtgesimse,
 Abwicklung bis 40 cm, Farbton gemäß Flächenposition.

122,000 lfm _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerst - Bereich Klausurflügel
 LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
 Seite: - 41 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

08.01.0070	Verankerungspunkte verschließen Verankerungspunkte der Fassadengerüste für die Befestigung in der Mauerwerks-Bestandsfassade des Klausurflügels während der Demontage des Gerüsts – zeitlich in Abstimmung mit dem Gerüstbauer – der im nachfolgenden beschriebenen Fassadensanierung fachlich entsprechend schließen mit neuem Kalk- oder Kalkzementputz auf bestehendem Mauerwerk innerhalb der neu erstellten Putzfassade sowie Anstrich der Verschlussstellen.	60,000 St	_____ €	_____ €
------------	--	-----------	---------	---------

08.01	Summe Titel Malerarbeiten oberhalb Sockel		_____ €	
-------	---	--	---------	--

08	Summe Gewerk Malerarbeiten		_____ €	
----	----------------------------	--	---------	--

	Summe Fassadensanierung Ostseite		_____ €	
--	----------------------------------	--	---------	--

Übertrag: _____ €

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
01.01	Baustelleneinrichtung	_____ €
01	Summe Baustelleneinrichtung	_____ €
02.01	Arbeits- und Schutzgerüste	_____ €
02	Summe Gerüstarbeiten	_____ €
03.01	Lieferung klosterformatiger Ziegel	_____ €
03.02	Arbeiten an der Bestandsfassade	_____ €
03	Summe Maurerarbeiten	_____ €
04.01	vertikale Sockelabdichtung	_____ €
04	Summe Abdichtungsarbeiten	_____ €
05.01	Vernadelung	_____ €
05	Summe Bohr-, Verpress- und Verankerungsarbeiten	_____ €
06.01	Abbrucharbeiten und Vorbereitungen	_____ €
06.02	Außenputzarbeiten - Erdgeschoss bis Putzband	_____ €
06.03	Außenputzarbeiten - Obergeschosse oberhalb Putzband	_____ €
06.04	Außenputzarbeiten - Schlämmputz Klosterkirche	_____ €
06.05	Stuckarbeiten, Gliederungen	_____ €
06.06	Stundenverrechnungssätze alle Gewerke	_____ €
06	Summe Außenputzarbeiten	_____ €
07.01	Fallrohre	_____ €
07	Summe Klempnerarbeiten	_____ €
08.01	Malerarbeiten oberhalb Sockel	_____ €
08	Summe Malerarbeiten	_____ €

Projekt: 1230-2 Sanierung Frauenkloster Zerst - Bereich Klausurflügel
LV: 01 Fassadensanierung Ostseite
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 11.08.2025
Seite: - 43 -

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
01	Baustelleneinrichtung	_____ €
02	Gerüstarbeiten	_____ €
03	Maurerarbeiten	_____ €
04	Abdichtungsarbeiten	_____ €
05	Bohr-, Verpress- und Verankerungsarbeiten	_____ €
06	Außenputzarbeiten	_____ €
07	Klempnerarbeiten	_____ €
08	Malerarbeiten	_____ €
	Summe Fassadensanierung Ostseite	_____ €
	Fassadensanierung Ostseite	
	LV-Nettosumme	_____ €
	19 % Umsatzsteuer	_____ €
	LV-Bruttosumme	_____ €