



- PLANUNG**
- Befestigte Flächen**
 - Kunststoffbelag**, Farbe: rot, Einfassung Bord mit Verkrallnut bzw. Muldenrinne, Einbau gemäß DIN 18035-6
 - Pflasterbelag**, Rechteckpflaster 20x10x8cm, Betonstein, grau, Einfassung mittels Tiefborde 8/30
 - Einfassung - Muldenrinne, innere Einfassung Rundbahn und zur Entwässerung Kunststoffbelagsflächen
 - Einfassung - Bord 8/20, Rundbahn außen, Betonstein mit Verkrallnut | Tiefbord 8/30, Einfassung Pflaster
 - Ausstattung / Sportflächen**
 - Sandfläche / -grube**, Weitsprunggrube und Beachvolleyball, mit Sandfangrinne
 - Rasenfläche - Auftrefffläche Kugelstoßanlage**, Einbau nach DIN 18035-4, gefasst mittels Tiefbord
 - Betonfläche - Kugelstoßanlage als Fertigelement**
 - Markierung Laufbahn - 400m-Rundbahn, 100m-Sprintstrecke, 110m-Hürdenlauf, Anlauf Weitsprung; weiß markiert**
 - Tribünenanlage mit Treppenaufgang, Sitzsufen**, teils überdacht, Stellplatz für Rollstuhlfahrer integriert
 - Zuschauerbereich für Rollstuhlfahrer**, Befestigung mittels Kunststoffbelag, Tribüne "aussparen"
 - Geländer / Barriere**, Abgrenzung Laufbahn u. fußläufige (Besucher-)Bereiche
 - Werbeschild | Fahnenmast**, vorhandene Werbeschilder und Fahnenmasten versetzen
 - Abtreter**, vor Eingang-/Ausgangstüren Gebäude im Tribünenbereich
 - Fundament für Mastleuchte | Versorgungspoller**, Bereich Beachvolleyballplatz, einschl. Verlegung Leerrohr
 - Zaunanlage mit Zufahrtstor**, Bereich Garagen, Zaunanlage versetzen
 - Zaunanlage mit Zufahrtstor**, Bereich Garagen, Zaunanlage versetzen
 - Vegetationsflächen**
 - Baum**, Neupflanzung
 - Strauch(gruppe)**, Neupflanzung in Gruppen
 - Rasenfläche - Rollrasen ***, innerhalb Fußballspielfeld
 - Rasenfläche - Anpassungsbereich Rollrasen ***, höhenmäßige Anpassung Gelände u. Pappelbeseitigung
 - Rasenfläche - Ansaatfläche**, Rasen ansäen
- BESTAND** (nachrichtliche Übernahme aus Bestandsvermessung)
- Befestigte Flächen**
 - Bordeinfassungen**, u. a. Rasenbord, Tiefbord, Straßenbord, Betonborde
 - Pflasterbelag**, Rechteckpflaster | Gehwegplatten | Knochenpflaster rötlich | Knochenpflaster grau
 - Betonfläche | Asphaltbelag** (Straßenbelag)
 - wassergebundener Belag | Schotter-/Kiesfläche**, einschließlich Kiestraufen
 - Podest | Treppenanlage** (Beton | Metall)
 - Betonmauer | Ziegelsteinmauer**
 - Ausstattung / Sportflächen**
 - Spielfeld Fußballplatz**, Naturrasen ggf. Anpassungen in Teilbereichen
 - Hochprungmatte / -kissen**
 - Einfriedung** (Zaunanlage mit Tore) | Ballfangzaun
 - Fahnenmast | Werbeschilder, Infotafel etc.**, erhalten
 - Mastleuchte | Elektrokasten**
 - Fahrradständer**
 - Vegetationsflächen**
 - Baum**
 - Baumstamm / Stubben**, bereits gefällter Bäume, nach Fallplan 02/2025
 - Strauch / Gebüsch**
 - Hecke**, teils Koniferen und teils Hainbuche
 - Rabatte / Zierbeet** im Privatbereich
 - Rasen**, regelmäßiger Schnitt | Rasenfläche, ruderalisiert
 - Sonstiges**
 - Gebäude mit Eingangssymbol** (Vereinsheim, Sportlerheim) | Gebäude Nachbargrundstück
 - Überdachung mit Säulen/Stützen**
 - Flurstück**
- * Lage/Menge abhängig der tatsächlich örtlich vorherrschenden Verhältnissen

Herrichten Gelände im Bereich der bauzeitlichen Zuwegung, nach Bauende Gelände / Böschung wieder herstellen

Gehölzaufwuchs beseitigen und Spielfeld höhenmäßig anpassen

Möglichkeit Aufstellen Spielerkabinen

Baum-Strauch-Reihe pflanzen

Werbeschilder und Fahnenmast wieder aufstellen

Möglichkeit Aufstellen Spielerkabinen

Bereich Geländeabfang mittels Winkelstützelementen

Zuwegung zu Rundbahn

Pflasterbelag höhenmäßig anpassen

Wirtschaftsraum (Stromanschluss etc)

Versorgungspoller u. Leuchte Beachvolleyballplatz

Böschung abfangen zur Anlage Kugelstoßanlage

Zaunanlage versetzen

Garagen

Garagenkomplex

Lagerplatz Bauhof

Waldweg

Privatgrundstück / Pension

Gaststätte "Sportlerheim"

Tribüne (neu)

Tribüne überdacht (neu)

Vereinsheim mit Kegelbahn TSV Blau-Weiß Gröditz e.V.

Beachvolleyball (neu)

Ballfang (neu)

Hochsprung (neu)

400m-Rundbahn (neu)

110m-Hürde 100m-Sprint (neu)

Weitsprunganlage (neu)

Speerwurf (neu)

Fußballplatz (vorhandener Naturrasenplatz) höhenmäßige Anpassung am Randbereich und neue Linierung (Spielfeld 102 x 67 m)

Vereinsheim FV Gröditz 1911 e.V.

Kartengrundlage: Vermessungsbüro Kießling, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, 2024: Lage- und Höhenplan "Sportplatzgelände Gröditz"; Lagestatus: ETRS '89, Höhensystem DHHN 2016, M 1:300, erstellt am 02.04.2024

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Vorhaben:
Sanierung des Stadions "Am Eichenhain" Gröditz
 Lage: Waldweg 1, 01609 Gröditz

Bauherr / Auftraggeber:
Stadt Gröditz
 Reppiser Straße 10, 01609 Gröditz

Planbezeichnung:
Lageübersichtsplan
 Ausführung, LV "Sanierung Stadion Gröditz", Freianlagen

Plannummer:
 5.1 / Bl. 1

Anlage zum LV:
Sanierung Stadion Gröditz - Los Freianlagen

Leistungsphase:	5 - Ausführungsplanung 6 - Vorbereitung Vergabe	Maßstab:	M 1 : 500 0 2 4 6 8 10 m
Datum:	11.08.2025	Blattgröße (B x L):	68 x 40 cm

Alle Angaben und Maße sind vor Baubeginn zu prüfen! Abweichungen und Anpassungen vor Ort sind vor Ausführung der Leistungen der örtlichen Bauleitung/AG anzuzeigen bzw. vor Ausführung und/oder Bestellung abzustimmen.

Der AN ist verpflichtet, Schachtgenehmigungen bei den zuständigen Leitungsträgern einzuholen, vor Beginn sämtlicher Abbruch- und Aushubarbeiten. Die Vorgaben der Leitungsträger ist Folge zu leisten.

Alle Flächen sind höhenmäßig an Bestandsflächen und vorhandenen Einbauten anzupassen. Im Bereich vorhandener Bäume sind die angegebenen Höhen an die Stammfußhöhe anzupassen.

Alle Angaben in m.