

Aufforderung zur Angebotsabgabe EU

Vergabenummer: LWB_ZE-2025-0123

a) Vergabestelle: Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig
Deutschland

Telefonnummer: +49 341 9922 0

Telefaxnummer:

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

b) Verfahrensart: Offenes Verfahren

c) Angebote können abgegeben werden:

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote: -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

Anforderung digitaler Vergabeunterlagen unter:

d) Kurzbezeichnung: Fachingenieurleistungen TA für Erneuerung Trinkwassersysteme in Wohngebäuden in Leipzig-Volkmarsdorf

Leistung: Vergabe Fachingenieurleistungen der Technischen Ausrüstung für die Leistungsphasen 2/3 und 5-8 gemäß HOAI für die Erneuerung des Trinkwassersystems in den Objekten Wurzner Str. 41-43 und 45-47, Dornbergerstr. 12-16 und 18-22, Elisabethstr. 2-4 und Bogislawstr. 11-13 in 04315 Leipzig

Art des Lieferauftrags: entfällt, da eine Dienstleistung ausgeschrieben wird

Gesamtmenge und Umfang: Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH beabsichtigt die Fachingenieurleistungen der Technischen Ausrüstung der Anlagengruppen 410, 430 und 440 (Sanitär, Lüftung, Elektro) gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Erneuerung des Trinkwassersystems (Warmwasser, Zirkulation, Kaltwasser, Abwasser) in den Wohngebäuden Wurzner Straße 41-43 und 45-47, Dornbergerstraße 12-16 und 18-22, Elisabethstraße 2-4 und Bogislawstraße 11-13 in 04315 Leipzig zu vergeben.
In den Objekten sollen die in den Sanitärschächten vorhandenen Steigleitungen für Kaltwasser, Warmwasser, Zirkulation und Abwasser erneuert und an die horizontalen Bestände angeschlossen werden. Gegebenenfalls ist auch die Regenentwässerung zu tauschen. Zur Ausführung der Arbeiten müssen die insgesamt 28 küchenseitigen Sanitärschächte inklusive Trockenbau und ggf. Fliesung bestandsgetreu teilerneuert werden. Die Küchen müssen in Vorbereitung der Arbeiten demontiert und zwischengelagert werden. Elektroarbeiten, wie die Demontage von Steckdosen, Schalter sowie ggf. Umverlegung sind mit zu planen. Die Rohre sind nach aktuellen Brandschutzanforderungen zu ertüchtigen. Auch die Trink- und Abwasserleitungen im Keller sind zu erneuern. Für die Mieter

ist für die Dauer der Baumaßnahme ein WC-Container und ein Duschcontainer zur Verfügung zu stellen.
Die Bauausführung soll auf zwei Bauabschnitte aufgeteilt werden.
Der 1. Bauabschnitt umfasst die Gebäude in der Bogislawstr. 11-13, Elisabethstr. 2-4 und Dornbergerstr. 12,14,16. Die Strangsanierung dieser Objekte soll im Jahr 2026 erfolgen. 2027 folgt der 2. Bauabschnitt mit den Gebäuden Dornbergerstr. 18, 20, 22 und Wurzner Str. 41, 43, 45, 47.
Bei den Gebäuden handelt es sich um Plattenbauten des Typs WBS 70, welche 1990 errichtet wurden. In den Gebäuden befinden sich insgesamt 140 Wohnungen, 134 davon bewohnt. Gewerberäume sind nicht vorhanden.

- Haupt-CPV-Nummer:** 71300000-1
- Weitere CPV-Nummern:** 71356000-8
- Name und Anschrift des Leistungsempfängers:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig
- e) Losaufteilung vorgesehen:** ja
 nein
- Angebote sind möglich für:** Ein Los
 Maximale Anzahl an Losen:
 Alle Lose
- f) Nebenangebote zugelassen:** ja
 nein
- g) Ausführungsfrist:** -
Beginn nach Zuschlagserteilung
- h) entfällt**
- i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)** 15.09.2025 10:00
- Bindefrist:** 24.10.2025
- j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:**
- k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:** siehe Vergabeunterlagen
- l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:**
- Formblatt 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
 - Formblatt 235 Verzeichnis der Leistungen/ Kapazitäten anderer Unternehmen
 - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
 - Eigenerklärung zur Eignung (Unternehmensdaten; Erklärung zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung; Erklärung über aktuell gültige Eintragung in ein Handelsregister; Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre; Erklärung zur Betriebshaftpflichtversicherung; Angaben zur Referenzen; Erklärung über das Büro, Angaben zur Anzahl und Qualifikation

der Beschäftigten, zur technischen Ausstattung des Büros sowie -
sofern zutreffend - Ausführung zur Zusammenarbeit mit dem/den
benannten Nachunternehmern)

- Nachweis über eine Betriebshaftpflichtversicherung
- Handelsregistrauszug aktueller Stand, nicht älter als 1 Jahr

**Sonstige Erfordernisse, die die
Bewerber bei der Bearbeitung ihrer
Angebote beachten müssen:**

Da die LWB mbH im Rahmen des Vergabeprozesses
personenbezogene Daten von Ihnen erfasst und verarbeitet, haben
wir unsere Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 der EU-
Datenschutzgrundverordnung beigelegt. Durch diese Information
möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten durch die LWB im
Rahmen der Auftragsvergabe informieren und Ihnen einen Überblick
über die damit zusammenhängenden Rechte geben. Neben den
Informationen dieses Schreibens geben Ihnen unsere "Wichtigen
Hinweise für die Angebotserarbeitung und Verfahrensführung"
weitere Unterstützung bei der Angebotserarbeitung.

Abweichende Vertragsbedingungen des Auftragnehmers werden
nur dann Bestandteil des Vertrages, wenn der Auftraggeber
ihrer Geltung ausdrücklich und schriftlich zugestimmt hat. Dieses
Zustimmungserfordernis gilt ausnahmslos, auch in Fällen, in denen
der Auftragnehmer im Rahmen der Auftragserteilung auf seine
Allgemeinen Geschäftsbedingungen verweist und der Auftraggeber
diesen nichtausdrücklich widerspricht.

m) entfällt

n) Vergabekammer (§ 156 GWB):

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion
Sachsen, DS Leipzig
Braustraße 2
04107 Leipzig
Deutschland
+49 3419773800
+49 3419771049

Sonstige Angaben:

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 632EU Bewerbungsbedingungen EU
- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Wichtige Hinweise für die Angebotserarbeitung und Verfahrensführung
- Bestandsunterlagen
- Hinweis zur Kalkulation
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Ingenieurvertrag Technische Ausrüstung
- Aufgabenstellung
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 124_LD Eigenerklärung zur Eignung
- Honorarangebotsblatt Technische Ausrüstung
- Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB
- Eigenerklärung zur Eignung
- Nachweise gemäß Punkt I)
-
-
-
-
-
-

D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:

- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- Abschlussnachweis für eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-