
Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und BedarfsanpassungLV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

Pos.Nr.

Einheitspr. EUR

Gesamtpr. EUR

1 LV: Nichtkonstruktiver Abbruch

Baustellenbeschreibung

BAUSTELLENBESCHREIBUNG

Die nachfolgend beschriebenen Arbeiten werden in

06217 Merseburg

Geusaer Straße 90/92

im Gebäude 140

im Erdgeschoß - hier ehemaliger Reaktor

durchgeführt.

Das Gebäude liegt in einem Campusbereich mit begrenzt befahrbaren und engen Straßen. Auf den Straßenverkehr mit regem Fußgängerbetrieb ist besonders zu achten!

Der Baustellenbereich ist auf befestigten Flächen befahrbar.

Flucht- und Rettungswege sind freizuhalten!

Es gilt die StVO. LKW und PKW-Stellflächen sind im Bereich der Baustelle auf der Westseite vorhanden. Der Fußweg beträgt unter 1min.

Im Gebäude findet Lehrbetrieb - Sport statt.

Während der Dauer der Bauzeit stehen Außenlagerflächen im Baubereich auf der Nordseite zur Verfügung. Material und Werkzeug sind von jedem Gewerk entsprechend Tagesauftrag zu transportieren und zu sichern bzw. vor Ort in abgeschlossenen und beschrifteten Werkzeugkisten auf maximal 5 m²/Gewerk zu lagern.

Eine Baustelleneinrichtung mit Toilettenanlage wird zur Nutzung zur Verfügung gestellt. Die Fläche der Baustelleneinrichtung wird mittels Bauzaun begrenzt. Bauwasser- und Baustromanschlüsse stehen für die Nutzung Dritter zur Verfügung.

Bauschuttbeseitigung

Auf dem Gelände, im Gebäude und auf den benutzten Flächen außerhalb des Baubereiches, darf kein offener Bauschutt oder lose Reststoffe gesammelt werden. Die Baustelle ist durch die Gewerke täglich von Verunreinigungen, die von den Arbeiten herrühren (DIN 18299) zu beseitigen.

Die Verwertungs- und Entsorgungsnachweise sind unverzüglich und unaufgefordert der örtlichen Bauleitung zur Kenntnis zu übergeben; Originale sind der Rechnungslegung im Aufmaß beizulegen.

Zur Erhöhung der Sicherheit und Sauberkeit sind bei anfallenden Schneid- und Trennarbeiten Maschinen mit funktionierenden Absaugvorrichtungen verpflichtend zu benutzen. Schweiß- und Trennarbeiten bedürfen eines entsprechenden Erlaubnisscheines. Dieser ist 24 Stunden vor Ausführung der Arbeiten vom Bauherrn über den Architekten und in Abstimmung mit dem Nutzer freigegeben zu lassen.

Baubesprechungen

Baubesprechungen finden nach vorheriger Terminabsprache einmal wöchentlich statt. Diese sind Vertragsbestandteil. Es besteht Teilnahmepflicht durch einen nach Auftragserteilung benannten Bauleiter..

Bautagesberichte

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und BedarfsanpassungLV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

Fortsetzung Baustellenbeschreibung

Der AN ist verpflichtet, Bautagesberichte zu erstellen und arbeitstäglich der örtlichen Objektüberwachung unaufgefordert vorzulegen, damit das Bautagebuch für die Baustelle von der örtlichen Bauleitung taggenau geführt werden kann.

Dokumentation

Nachfolgend beschriebene Dokumentationsunterlagen sind vom AN an den Bauherrn zu übergeben und müssen enthalten:

Fachunternehmererklärung

Bauleiter-Erklärung

Revisionsunterlagen des AN

Druck- und Spülprotokolle, Betriebsbücher etc.

vor Baubeginn Prüfzeugnisse, Zertifikate, Datenblätter der einzubauenden Produkte, Systeme, Erzeugnisse, etc.

vor Baubeginn Zulassungsbescheide, Übereinstimmungserklärung

Die ggf. im LV erfolgte Anforderung, dass bestimmte Unterlagen bereits mit der Abgabe des Angebotes (z.B. zum Nachweis der Gleichwertigkeit) vorzulegen sind, bleibt hiervon unberührt.

Es wird empfohlen, das Gebäude und die örtlichen Gegebenheiten vor Angebotsabgabe in Augenschein zu nehmen.

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und Bedarfsanpassung

LV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

1. Rückbauten / Abbruch

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	--	-----------------	---------------

1. Titel: Rückbauten / Abbruch**1.1. Bestandsdokumentation**

Bestandsdokumentation des Gebäudes und der umliegenden Bebauung mittels Fotodokumentation vor Beginn der Abbrucharbeiten.

Es ist dabei von 2 Mitarbeitern und 3 Stunden auszugehen.

Die Übergabe der Fotos erfolgt als JPG-Dateien auf CD in 2-facher Ausfertigung.

Zum Termin wird seitens AG ein Protokoll verfaßt, dass von allen Teilnehmern des Begehungstermins zu unterschreiben ist.

Der Ausschreibung liegt bei:

Grundriss Bestand EG

Grundriss Bestand Teilunterkellerung im KG

Schnitt

Schadstoffbericht Büro Wessling vom 26.04.2024

1,00 Psch

1.2. Abbruch Türen EG Holz

ABBRUCH TÜR

Abbruch einer vorhandenen Holztür einschließlich Futter und Bekleidung in einer Innenwand.

Türabmessungen: ca. 860x1985

Wandstärke: ca. 27 cm

Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.

Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten zu sichern und besenrein zu hinterlassen!

13,00 St

1.3. Abbruch Fenster 1 EG

ABBRUCH FENSTER

Abbruch eines vorhandenen Holzfenster mit Bekleidung in einer Außenwand, komplett.

Abmessungen: ca. 1,26 x 1,48 m

Wandstärke: ca. 30 cm

Brüstung-Höhe : ca. 0,80 m

Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.

Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten zu sichern und besenrein zu hinterlassen!

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und Bedarfsanpassung

LV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

1. Rückbauten / Abbruch

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

Fortsetzung 1.3. Abbruch Fenster 1 EG

19,00 St

1.4. Abbruch Fenster 2 EG**ABBRUCH FENSTER**

Abbruch eines vorhandenen Holzfenster mit Bekleidung in einer Außenwand, komplett.

Abmessungen: ca. 1,00 x 0,95 m

Wandstärke: ca. 30 cm

Brüstung-Höhe : ca. 1,20 m

Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.

Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten zu sichern und besenrein zu hinterlassen!

3,00 St

1.5. Abbruch Rolllädenkästen**ABBRUCH AUFSATZROLLADEN**

Abbruch eines vorhandenen Kunststoffrolladen einschließlich Aufsatzkasten und Befestigungsmittel Außenwand, komplett.

Abmessungen: Länge 1,50 m

Kastengröße: ca. 16 x 16 cm

Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.

Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten zu sichern und besenrein zu hinterlassen!

19,00 St

1.6. Trennwände MWK abbrechen**TRENNWÄNDE ABBRECHEN**

nichttragende Trennwände aus Mauerwerk, beidseitig verputzt, bis ca. 3 m hoch abbrechen.

Wandstärke: ca. 18cm

Höhe: ca. 3,00m

Ort: EG und OG

Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.

Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten besenrein zu hinterlassen!

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und Bedarfsanpassung

LV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

1. Rückbauten / Abbruch

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

Fortsetzung 1.6. Trennwände MWK abbrechen

140,00 m2

1.7. Trennwände GK abbrechen**TRENNWÄNDE ABBRECHEN**

Trennwände aus Trockenbau, doppelt beplankt und tapeziert bzw. gefliest, bis ca. 3 m hoch abbrechen.

Wandstärke: ca. 15 cm

Höhe: ca. 3,00m

Ort: EG

Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.

Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten besenrein zu hinterlassen!

60,00 m2

1.8. Abbruch Vorwand**ABBRUCH VORWAND**

Abbruch einer vorhandenen Trockenbau-Vorwand (GK-Ständerwerk mit 80 mm Dämmung und 2 x 12,5 mm GK-Trockenbauplatte) inklusive Wandfliesen im Dünnbett und sämtlicher Wandanschlüsse.

Ort: EG

Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.

Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten besenrein zu hinterlassen!

20,00 m2

1.9. Abbruch Deckenbekleidung**ABBRUCH DECKENBEKLEIDUNG**

Abbruch der vorhandenen Deckenbekleidung an einer Holzbalkendecke. Die Verkleidung besteht aus Gipskartonplatte ca. 12,5mm stark und einer Metallträger-Konstruktion , inklusive Dampfsperrfolie und Dämmung ca. 100mm

Höhe: bis ca. 3,50m

Ausführungsort: Erdgeschoß

Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und Bedarfsanpassung

LV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

1. Rückbauten / Abbruch

Pos.Nr.	Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	-----------------	---------------

Fortsetzung 1.9. Abbruch Deckenbekleidung

Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten besenrein zu hinterlassen!

500,00 m2

1.10. Zulage Entsorgung Dämmung**ZULAGE ENTSORGUNG DÄMMUNG**

Zulage für die Entsorgung der Dämmung aus Glas- oder Steinwolle (KFM)

Glas- oder Steinwolle (KFM): 100-200mm

Klassifizierung: AVV 170603

Dämmmaterial kann nur mit einem bestehenden Einzel- oder Sammelentsorgungsnachweis beseitigt werden.

60,00 m3

1.11. Demontage Sanitär

Demontage und Entsorgung der vorhandenen Sanitärobjekte (4 x Stand-WC und 3 x Waschtisch) einschließlich Armaturen, Aufsatzspülkästen und Rohranschlüsse bis Abstellhahn bzw. Rohrmuffe über dem Boden.

Demontage und Entsorgung von ca. 25 m Entwässerungsleitung aus dem EG.

Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.

Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten zu sichern und besenrein zu hinterlassen!

1,00 Psch

1.12. Demontage Elektro

Demontage und Entsorgung der vorhanden Beleuchtungskörper aus abzubrechenden Bauteilen 30 Langfeldleuchten 1,20 m lang).

Demontage und Entsorgung von Altkabeln (ca. 300 m).

Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen.

Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten zu sichern und besenrein zu hinterlassen!

1,00 Psch

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und Bedarfsanpassung

LV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

1. Rückbauten / Abbruch

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
1.13.	Fußboden EG Typ 1 FUSSBODEN AUFNEHMEN EG vorhandenen Fußbodenaufbau aufnehmen. Aufbau: Werkstein und Fliesen im Dünnbett auf Dichtung im Dünnbett verlegt Ausgleichsschicht Gesamtstärke: ca. 5 cm Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen. Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten zu sichern und besenrein zu hinterlassen!		
		25,00 m3	
1.14.	Fußboden EG Typ 2 FUSSBODEN AUFNEHMEN EG vorhandenen Fußbodenaufbau aufnehmen. Aufbau: Estrich, Schüttung mineralisch Betonsohle Gesamtstärke: ca. 20 cm Ausführung im Erdgeschoss, Geräteinsatz ist möglich, auf LKW des AN laden, transportieren, entsorgen Das Abbruchmaterial ist zu Lasten des Auftragnehmer aus dem Gebäude zu transportieren, abzufahren und zu entsorgen. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten. Der Entsorgungsnachweis ist zu erbringen. Die Arbeitsbereiche sind bei Unterbrechungen und am Ende der Arbeiten zu sichern und besenrein zu hinterlassen!		
		100,00 m3	
1.15.	Abltg demont. trennen sortieren laden Ableitung demontieren, trennen, nach Werkstoffen sortieren, in Behälter des AN laden, Demontagehöhe über 8 bis 10 m, einschl. Befestigungsmittel.	200,00 m	

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und Bedarfsanpassung

LV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

1. Rückbauten / Abbruch

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
1.16.	Zinkblechanschlüsse abbrechen vorh. Zinkblechanschlüsse und Unterlagen von aufgehenden Mauer- teilen fachgerecht entfernen. Der Schutt ist zu Lasten des AN aus dem Gebäude zu transportieren und abzufahren. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten.	100,00 m	
1.17.	Halbrunde Zinkblech Dachrinne abbrechen halbrunde Zinkblech Dachrinne Durchm. 100 mm einschl. der Rinneisen und sonst. Befestigungsmittel ab- brechen . Der Schutt ist zu Lasten des AN aus dem Gebäude zu transportieren und abzufahren. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten.	80,00 m	
1.18.	Zinkblechfallrohr abbrechen Zinkblechfallrohr, Durchm. 100 mm, fachgerecht von der Befestigung lösen und wie in vorg. POS beschrieben abführen.	24,00 m	
1.19.	Abbruch Dachaufbau vorhandenen Dachaufbau, bestehend aus 3-lagig verlegter Bitumendachpappe, im Flachdachbereich verlegt abbrechen. Der entfernte alte Dachaufbau ist vom AN in Container zu transportieren und den gültigen Umweltschutzvorschriften entsprechend zu entsorgen.	550,00 m2	
1.20.	Zulage für Mehrlagen Dachaufbau Zulage für vorgenannte Abbruch- und Entsorgungsarbeiten für das Abbrechen und Entsorgen von zusätzlichen 3 Lagen Bitumenabdichtung.	550,00 m2	
1.21.	Dämmung Vorhandene freigelegte Dämmung abbrechen und fachgerecht entsorgen. Dämmstärke bis 100mm.WLG 035 .	550,00 m2	

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und Bedarfsanpassung

LV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

1. Rückbauten / Abbruch

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
1.22.	Abbruch Kappleisten Kappleistenanschlüsse, Befestigungsmittel und Unterlagen an aufgehenden Mauer- teilen fachgerecht entfernen. Abwicklung 15 cm Der Schutt ist zu Lasten des AN aus dem Gebäude zu transportieren und abzufahren. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten.	30,00 m	
1.23.	Abbruch Lüftungshauben Abbruch der vorhandenen Dachhauben aus Zinkblech aus der Dachfläche. Abmessung: ca 1 x 1 m bzw. DN 300 mm Der Schutt ist zu Lasten des AN aus dem Gebäude zu transportieren und abzufahren. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten.	2,00 St	
1.24.	Dachkonstruktion entfernen m3 vorhandene alte zimmermannsmäßige Holzkonstruktion, Vollschalung Dach 30 mm stark komplett entfernen. Der Schutt ist zu Lasten des AN aus dem Gebäude zu transportieren und abzufahren. Die Richtlinien der Entsorgung sind einzuhalten und nachzuweisen.	50,00 m3	
1.25.	Zulage für A4 Sondermüll-Entsorgung Zulage zu den vorgenannten Pos. für die Entsorgung der Dachschalung und des Dachstuhles als besonders überwachungsbedürftiger Abfall (Holz A4). Die fachgerechte Entsorgung allen Abbruchmaterials ist dem AG gegenüber schriftlich nachzuweisen.	50,00 m3	
1.26.	Seekieferplatten auslegen Liefern und Auslegen und verschiebesichere Befestigung auf den Bestandsholzbalken von Seekieferplatten zur Herstellung einer Absturzsicherung für die Abbrucharbeiten des Dachstuhles.	200,00 m2	

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und Bedarfsanpassung

LV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

1. Rückbauten / Abbruch

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	--	-----------------	---------------

1.27. Abbruch Vordach Kellerabgang

Sauberer Abbruch des vorhandene Vordachs am Kellerabgang einschließlich aller Befestigungsmittel an der Außenwand.

Stahltragkonstruktion
Trapezblechabdeckung

Abmessung: 2,25 x 5,00 m

Das Abbruchmaterial ist dem Bauherrn zu übergeben und wird an anderer Stelle wieder aufgebaut.



1,00 St

Summe Titel 1. Rückbauten / Abbruch

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und Bedarfsanpassung

LV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

2. Stundenlohnleistungen

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
---------	--	-----------------	---------------

2. Titel: Stundenlohnleistungen**2.1. Vorarbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge**

Stundenlohnarbeiten durch Vorarbeiter/-in
auf Anordnung des AG ausführen,
der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft
umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und
Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge,
lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige
Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10,00 h

2.2. Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in
auf Anordnung des AG ausführen,
der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft
umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und
Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge,
lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige
Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

10,00 h

2.3. Bauhelfer/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in
auf Anordnung des AG ausführen,
der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft
umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und
Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge,
lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige
Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

20,00 h

Summe Titel 2. Stundenlohnleistungen**Summe LV 1 Nichtkonstruktiver Abbruch**

Projekt: 2025-009 LV HoMe 140 - Energetische Sanierung und BedarfsanpassungLV: 1 Nichtkonstruktiver Abbruch

Zusammenfassung

Titel 1. Rückbauten / Abbruch	<u>EUR</u>
--------------------------------------	------------

Titel 2. Stundenlohnleistungen	<u>EUR</u>
---------------------------------------	------------

Gesamt netto	<u>EUR</u>
---------------------	------------

zzgl. 19,0 % MwSt	<u>EUR</u>
--------------------------	------------

Gesamt brutto	<u><u>EUR</u></u>
----------------------	-------------------

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift