

## **Leistungsbeschreibung Vergabe**

### **Hier: Gastronomische Bewirtschaftung des Gastronomiebereiches im Vorderhaus und der Kantine der Oper**

---

**CPV-Code: 55000000-0**

**Leistungsart: Dienstleistungskonzession**

Fünf Bühnen, fünf Sparten, fünf Welten: Die Theater, Oper und Orchester GmbH Halle bieten als Bühnen Halle ein vielfältiges Theater- und Konzertangebot. Sie beabsichtigt, für die Oper (Universitätsring 24, 06108 Halle/Saale) die gastronomische Bewirtschaftung des Gastronomiebereiches im Vorderhaus zu Veranstaltungen und der Kantine an einen Betreiber zu vergeben.

In der Spielzeit 2024/2025 im Zeitraum vom 01.08.2024 bis 31.07.2025 zählte die Oper bei 290 Veranstaltungen ca. 62.000 Besucher\*innen.

Der Betreiber verkauft Speisen sowie Getränke an den Servicepunkten im Opernfoyer (Vorderhaus) der Oper bei den, von den Bühnen Halle veranstalteten Veranstaltungen an unsere Besucher\*innen und Mitarbeitende.

Darüber hinaus bewirtschaftet der Betreiber die Opernkantine mit kalten und warmen Speisen sowie Getränken zu für Personalkantinen üblichen günstigen Preisen. Die Kantine soll neben den Beschäftigten im Hause auch allen anderen Interessierten offenstehen

Grundlage dieses Vertrages sind nach Zuschlagerteilung auch die von dem Bieter im Ausschreibungsverfahren übergebenen Unterlagen (Versorgungskonzept, Preislisten, Bescheinigungen und sonstige Nachweise) sowie seine in diesem Ausschreibungsverfahren festgestellte Eignung.

Der Betreiber bewirtschaftet die genannten Bereiche auf eigene Rechnung und Gefahr. Etwasige Hygieneauflagen oder Beschränkungen sind durch den Betreiber selbst einzuhalten und sicherzustellen. Alle erforderlichen Genehmigungen, die zur Führung einer Kantine bzw. Gaststätte notwendig sind, müssen vom Betreiber eingeholt werden.

Dem Betreiber werden verschiedene Räumlichkeiten gemäß Flächenplan/Grundrisskizzen (Anlage 1 des beigefügten Vertrages) zur Verfügung gestellt.

Weiter steht dem Betreiber das in der Inventar- und Geräteliste (Anlage 2 des beigefügten Vertrages) genannte Inventar/Geräte zur Verfügung.

Grundlaufzeit: 10.09.2025 bis 31.Juli.2027

Sollte sich die Vergabe verzögern, behält sich die Theater, Oper und Orchester GmbH vor den Beginn der Laufzeit anzupassen.

Verlängerungsoption: um je ein Jahr bis spätestens 31.12.2028.

Theater, Oper und Orchester GmbH Halle · Universitätsring 24 · D-06108 Halle an der Saale  
Tel. 0345 51 10 500 · Fax 0345 51 10 567 · info@buehnen-halle.de · www.buehnen-halle.de

Geschäftsführer: Klaus Dörr · Aufsichtsrat: Dr. Judith Marquardt (Vorsitzende)

Bankverbindung: Saalesparkasse IBAN: DE23 8005 3762 0386 3191 99 BIC: NOLADE21HAL

Registergericht: Amtsgericht Stendal / HRB-Nr. 8093 · Steuernummer: 110/108/91142 · Umsatzsteuer-ID: DE 262091042

Bis zum jeweils 31. Juli eines Jahres kann von beiden Parteien mit einer Frist von sechs Monaten schriftlich gekündigt werden, frühestens jedoch zum 31. Juli.2027. Ohne eine schriftliche Kündigung gilt die Verlängerungsoption als ausgeübt.

Nähere Details können dem beigefügten Vertragsentwurf entnommen werden.

## 1. Besichtigung

Eine Besichtigung vorab wird empfohlen.

Besichtigungen können unter folgendem Kontakt vereinbart werden:

Herr Mirko Scharsig, Leiter Hausbetriebstechnik

Tel: 0345 5110 205

E-Mail: mirko.scharsig@buehnen-halle.de

## 2. Anforderungen

Das Angebot enthält:

- Versorgungskonzept für das Catering an den Servicepunkten im Opernfoyer und für die Opernkantine,
- Angebot zum Konzessionsentgelt (umsatzabhängige Pacht, bezogen auf Servicepunkten Opernfoyer),
- Verkaufspreise für angebotene Getränke und Speisen im Opernfoyer sowie in der Opernkantine,
- Information, ob Getränke und Speisen von Theaterbesuchenden über ein Online-Portal und/oder Vorort an den Servicepunkten bestellt werden können.

Alle möglichen leistungsbezogenen Angaben Ihres Angebotes tragen Sie bitte in die untere Tabelle als „Ihr Angebot“ (Punkt 3 dieses Leistungsverzeichnisses, S. 3). Inhaltsanforderungen zu den Versorgungskonzepten finden Sie unter Punkt „4. Wertungsschema“ ab S. 4 dieses Leistungsverzeichnisses.

Folgende Unterlagen und Eignungsnachweise sind einzureichen:

- Lebenslauf mit Kontaktdaten, beruflichem Werdegang und Erfahrung,
- Kopie der Unbedenklichkeitsbescheinigung mindestens einer Krankenkasse,
- Kopie der Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes für Lohn- und Umsatzsteuer (bei bestehenden Unternehmen),
- Kopie der Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (gesetzliche Unfallversicherung),
- Polizeiliches Führungszeugnis und SchuFa-Auskunft,
- soweit möglich mindestens 2 Referenzen über die erfolgreiche Führung eines vergleichbaren Gastronomiebetriebs (Art und Umfang) inklusive Erfahrungen mit Veranstaltungen, jeweils mit Anschriften und Benennung einer Ansprechperson,
- Eigenerklärungen zum Nachunternehmereinsatz nach TVergG LSA.

Die Unbedenklichkeitsbescheinigungen dürfen nicht älter als 3 Monate sein.

Theater, Oper und Orchester GmbH Halle · Universitätsring 24 · D-06108 Halle an der Saale  
Tel. 0345 51 10 500 · Fax 0345 51 10 567 · info@buehnen-halle.de · www.buehnen-halle.de

Geschäftsführer: Klaus Dörr · Aufsichtsrat: Dr. Judith Marquardt (Vorsitzende)

Bankverbindung: Saalesparkasse IBAN: DE23 8005 3762 0386 3191 99 BIC: NOLADE21HAL

Registergericht: Amtsgericht Stendal / HRB-Nr. 8093 · Steuernummer: 110/108/91142 · Umsatzsteuer-ID: DE 262091042

3. **Ihr Angebot** (rechte Spalte ist von der\*m Bieter\*in einzutragen)

|  | Ihr Angebot (in %) exkl. MwSt. |
|--|--------------------------------|
| <b>a) Monatliches Konzessionsentgelt</b>                     |                                |
| Umsatzabhängige Pacht (nur bezogen Servicepunkte Opernfoyer) |                                |

|  | Ihr Angebot (in Euro) inkl. MwSt. |
|--|-----------------------------------|
| <b>b) Verkaufspreise: Catering an den Servicepunkten im Opernfoyer</b> |                                   |
| Glas Sekt 0,1 l  |                                   |
| Glas Wein, weiß 0,1 l  |                                   |
| Glas Wein, rot 0,1 l   |                                   |
| Glas Bier 0,3 l  |                                   |
| Glas Mineralwasser 0,3 l   |                                   |
| Glas Cola 0,3 l  |                                   |
| Kaffee, Tasse  |                                   |
| Tee, Tasse   |                                   |
|  |                                   |
| <b>c) Verkaufspreise: Catering in der Opernkantine</b>                 |                                   |
| Tagesgericht (Fleisch/Fisch)   |                                   |
| Tagesgericht (vegetarisch)   |                                   |
| Glas Mineralwasser, 0,3 l  |                                   |
| Glas Cola, 0,3 l   |                                   |
| Kaffee, Tasse  |                                   |
| Tee, Tasse   |                                   |
| Belegtes halbes Brötchen   |                                   |

Theater, Oper und Orchester GmbH Halle · Universitätsring 24 · D-06108 Halle an der Saale  
 Tel. 0345 51 10 500 · Fax 0345 51 10 567 · info@buehnen-halle.de · www.buehnen-halle.de

Geschäftsführer: Klaus Dörr · Aufsichtsrat: Dr. Judith Marquardt (Vorsitzende)

Bankverbindung: Saalesparkasse IBAN: DE23 8005 3762 0386 3191 99 BIC: NOLADE21HAL

Registergericht: Amtsgericht Stendal / HRB-Nr. 8093 · Steuernummer: 110/108/91142 · Umsatzsteuer-ID: DE 262091042

### 3. Wertungsschema

Die Wertung der einzelnen Kriterien erfolgt von 0 bis 100 Punkten, wobei 100 Punkte dem maximalen Prozentsatz des jeweiligen Kriteriums entspricht.

| Bezeichnung   | Gewichtung        |
|---|-------------------|
| <p><b>Kostenkriterium:</b><br/> <b>Konzessionsentgelt* (umsatzabhängige Pacht in %)</b></p> <p><i>Gegenübergestellt wird das höchste angebotene monatliche Konzessionsentgelt* (exkl. MwSt.) mit dem monatlichen Konzessionsentgelt (exkl. MwSt.) Ihres Angebotes. Das Angebot mit dem höchsten monatlichen Konzessionsentgelt erhält 100 Punkte, alle nachfolgenden Angebote werden dem proportional zugeordnet.</i></p> <p><i>*Beim Konzessionsentgelt handelt es sich um das Entgelt, das der Konzessionär dem Konzessionsgeber zahlt, um die Erlaubnis zur Ausführung der o. g. Dienstleistung zu erhalten.</i></p> <p><i>Rechnung:</i><br/> <i>(Ihr Konzessionsentgelt / höchstes Konzessionsentgelt) x 100 = Ihre Punkte im Kriterium Konzessionsentgelt</i></p>  | <p><b>25%</b></p> |
| <p><b>Qualitätskriterium: Versorgungskonzepte (zum Catering an den Servicepunkten im Opernfoyer und zur Opernkantine)</b></p> <p>Beschreibung:</p> <p>Das Versorgungskonzept sollte eine umfassende Beschreibung zur Leistungserbringung enthalten, welche die Prozesse und Bewirtung für den Konzessionsgeber nachvollziehbar darstellt. Eine vollständig überzeugende Darstellung enthält mindestens:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Personaleinsatz (Anzahl der zum Einsatz kommenden Mitarbeiter sowie Erscheinungsbild bzw. Arbeitskleidung)</li> <li>- Einsatz nachhaltiger Lebensmittel (insbesondere zertifizierte Produkte z. B. "Bio"-Label oder vergleichbar, sowie regionale Lebensmittelherkunft gehen positiv in die Bewertung ein)</li> <li>- die Frische der Zutaten</li> <li>- Information über Möglichkeiten der Vorbestellung der Pausenversorgung vor Ort (an den Servicepunkten) sowie Online</li> <li>- Menülinien bzw. Speiseangebot inkl. Preisgestaltung (getrennt nach Catering an den Servicepunkten und für die Opernkantine). Folgende Standardprodukte müssen an den Servicepunkten mind. angeboten werden:</li> </ul> <p style="text-align: center;">Glas Sekt 0,1 l</p> | <p><b>50%</b></p> |

Theater, Oper und Orchester GmbH Halle · Universitätsring 24 · D-06108 Halle an der Saale  
 Tel. 0345 51 10 500 · Fax 0345 51 10 567 · info@buehnen-halle.de · www.buehnen-halle.de

Geschäftsführer: Klaus Dörr · Aufsichtsrat: Dr. Judith Marquardt (Vorsitzende)

Bankverbindung: Saalesparkasse IBAN: DE23 8005 3762 0386 3191 99 BIC: NOLADE21HAL

Registergericht: Amtsgericht Stendal / HRB-Nr. 8093 · Steuernummer: 110/108/91142 · Umsatzsteuer-ID: DE 262091042

|   |                   |
|---|-------------------|
| <p>Glas Wein, weiß 0,1 l<br/> Glas Wein, rot 0,1 l<br/> Glas Bier 0,3 l<br/> Glas Mineralwasser 0,3 l<br/> Glas Cola 0,3 l<br/> Kaffee, Tasse<br/> Tee, Tasse</p> <p>Folgende Standardprodukte müssen in der Kantine mind. angeboten werden:</p> <p>Tagesgericht (Fleisch/Fisch)<br/> Tagesgericht (vegetarisch)<br/> Glas Mineralwasser, 0,3 l<br/> Glas Cola, 0,3 l<br/> Kaffee, Tasse<br/> Tee, Tasse<br/> Belegtes halbes Brötchen</p> <p><i>Punktezuteilung/Rechnung:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ein Angebot mit vollständig überzeugendem Versorgungskonzept erhält minimal 80 bis maximal 100 Punkte.</li> <li>• Ein Angebot mit überwiegend überzeugendem Versorgungskonzept erhält minimal 60 bis maximal 79 Punkte.</li> <li>• Ein Angebot mit teilweise überzeugendem Versorgungskonzept erhält minimal 31 bis maximal 59 Punkte.</li> <li>• Ein Angebot bei welchem das Versorgungskonzept nicht überzeugt erhält minimal 1 bis maximal 30 Punkte.</li> <li>• Ein Angebot ohne Versorgungskonzept erhält 0 Punkte.</li> </ul> |                   |
| <p><b>Kostenkriterien: Verkaufspreise (für angebotene Getränke und Speisen im Opernfoyer sowie in der Opernkantine)</b></p> <p><i>Gegenübergestellt wird der niedrigste Verkaufspreis (inkl. MwSt.) einer Produktkategorie aller Angebote mit der, in Ihrem o. g. Angebot genannten Verkaufspreis (inkl. MwSt.) derselben Produktkategorie. Das Angebot mit dem niedrigsten angebotenen Verkaufspreis (inkl. MwSt.) erhält 100 Punkte, alle nachfolgenden Angebote werden antiproportional zugeordnet.</i></p>  | <p><b>25%</b></p> |

Zur Bewertung herangezogen wird die Durchschnittspunktzahl aller Produktkategorien.

Rechnung:

$(\text{niedrigste Verkaufspreis (inkl. MwSt.) einer Produktkategorie aller Angebote} / \text{Ihr jew. angebotener Verkaufspreis (inkl. MwSt.)} \times 100 = \text{Ihre Punkte im Kostenkriterium Verkaufspreise je Produktkategorie}$

Beispiel:

$(3,95 \text{ €} / 4,30 \text{ €}) \times 100 = 91,86 \text{ Punkte}$

---

Werden mit dem Angebot eigenen Vertragskonditionen (z. B. AGB) eingereicht, so werden mit Unterschrift auf dem Angebotsschreiben die vom Auftraggeber in den Vergabeunterlagen enthaltenen Regelungen einschließlich der Vertragsbedingungen als allgemeinverbindlich anerkannt. Sofern die Ergänzungen des Bieters an den Vertragsunterlagen den Vorhaben des Auftraggebers widersprechen, sind sie unwirksam.

Die Theater, Oper und Orchester GmbH behält sich vor, die einzelnen Preisabfragen bzw. Positionen bei Bedarf im Rahmen einer Aufklärung gemäß § 41 Absatz 3 UVgO im Einzelnen abzufragen.

Theater, Oper und Orchester GmbH Halle · Universitätsring 24 · D-06108 Halle an der Saale  
Tel. 0345 51 10 500 · Fax 0345 51 10 567 · info@buehnen-halle.de · www.buehnen-halle.de

Geschäftsführer: Klaus Dörr · Aufsichtsrat: Dr. Judith Marquardt (Vorsitzende)

Bankverbindung: Saalesparkasse IBAN: DE23 8005 3762 0386 3191 99 BIC: NOLADE21HAL

Registergericht: Amtsgericht Stendal / HRB-Nr. 8093 · Steuernummer: 110/108/91142 · Umsatzsteuer-ID: DE 262091042