

Thema	Aufgabenbeschreibung	Spezifikation	Maßnahme:
	hier: Planerleistung		Fenster- u. Fassadensanierung

1. Anschrift der Liegenschaft

BBC Cora Berliner
Brühlstraße 7
30169 Hannover

2. Angaben zum Objekt

Auf dem Grundstück an der Brühlstraße 7 in 30169 Hannover sind mehrere Bestandsgebäude vertreten (BBS Cora Berliner u. Zweigstelle der Hannah-Arendt-Schule). Das Berufsschulgebäude der Cora Berliner wurde 1958 erbaut. Der Gebäudekomplex besteht aus mehreren miteinander verbundenen 3- bis 5 geschossigen Gebäudeteilen (Trakt A, Trakt B, Trakt C). Der Gebäudekomplex besitzt in einigen Bereich ein Kriechkeller.

Im Bereich des Trakt B's weist das Gelände von der Brühlstraße zur Hofffläche einen Höhenunterschied von OKG+54,60 NN bis – 3,18 auf. Dieser Höhenunterschied wird durch einen Wall von 30° in Richtung der Brühlstraße ausgeglichen.

Im Jahr 2009 wurden bereits mehrere Fassadenbereiche (Teilsanierung) durch ein neues Fassadensystem (WDVS) saniert und es erfolgte der Austausch einiger Fenster.

Objektdaten:

Baujahr: 1958	Geschosse: 3- bis 5-geschossig
Projektstart: 2020	Dach: Satteldächer (flach – geneigt)
geplante Fertigstellung: 08/2026	Bauabschnitte: 1 BA

3. Lageplan



4. Maßnahmenbeschreibung

Die Planung sieht eine energetische Sanierung von Fenster u. Fassadenflächen an der Cora Berliner Schule in der Brühlstraße 7 vor. Die Maßnahme wird eine Teilsanierung sein, da bereits in den Jahren zuvor Teilbereiche der Fassade und Fenster saniert und ausgetauscht wurden. Die Sanierung erfolgt unter den Vorsätzen der Region Hannover, klimaneutral bis 2035 (sprich: hier eine Berücksichtigung auf GEG 40 Standard).

Da die aktuellen Bestandsfassaden noch mit Fassadenfliesen verkleidet und nicht mehr tragfähig sind, soll aus sicherheitstechnischen Gründen die noch nicht sanierten Flächen der Fassaden saniert werden. Zugleich ist ein Großteil der Bestandsfenster in die Jahre gekommen und sollen im Zuge der Fassadensanierung mit ausgetauscht werden.

Es sind folgende Besonderheiten / Schwierigkeiten zu berücksichtigen:

- Anschluss des neuen Fassadensystems an die bereits sanierten Fassadenflächen, sowie Dachflächen.

Planbestand nach Beauftragung

Lageplan	M. 1:1000 (PDF) Auszug aus LGLN aus 2020
Bestandspläne (Grundriss, Ansicht, Schnitt)	M. 1:100 (PDF) aus 2020

Flächenberechnung Bestandsgebäude Goetheplatz 7

BGF	8.586 m ²
NF	7.088 m ²
Grundstück	12.642 m ²
bebaute Fläche	8.586 m ²

Luftbild



5. Zu erarbeitende Ergebnisse

Für die Fenster- u. Fassadensanierung sind die notwendige Planungsleistung für Objektplanung gem.§ 34 HOAI 2021, in den Leistungsphasen LPh 1-9 zu erbringen.

6. Angebotsabfrage

Die Abgabe eines Angebotes erfolgt digital über das Vergabemanagementsystem.

Postalisch eingesendete Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Anlagen

☒ Vertragsentwurf	☒ Plansatz (PDF)	☐ Raumprogramm
☒ Ausschreibungsunterlagen	☒ Anlage 1 (Preisblatt)	☒ Sonstiges: