

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexte

Projekt-Nr. : 09/2025
Bauvorhaben : Terrassensanierung Ladenzeile
Moskauer Str. 15-20
39218 Schönebeck
Auftraggeber : SWB Städtische Wohnungsbau GmbH
Wilhelm-Hellge-Str. 259
39218 Schönebeck (Elbe)

Leistungsumfang : Los 3 Stahlbau
Ausschreibung vom : 13.08.2025
Ausführungsfrist : 20.10.2025 - 30.01.2026
Angebotsabgabe bis : 05.09.2025
Angebotsabgabe an: Städtische Wohnungsbau GmbH
Zuschlagsfrist: 03.10.2025

Bieter:
.....
.....
.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% **MWSt :** EUR

Angebotssumme brutto : EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20

Umfang: Los 3 Stahlbau

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
3	Los 3 Stahlbau	3
	Informationen zum Gebäude:	3
3.1	Stahlarbeiten	7
3.2	Regiestungen	12

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
3 Los 3 Stahlbau

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

3 Los 3 Stahlbau

Informationen zum Gebäude:

Informationen zum Gebäude:

Objekt: Sanierung Terrasse Ladenzeile

Eigentümer: Städtische Wohnungsbau GmbH

Die Arbeiten zur Sanierung der Terrasse werden während des laufenden Betriebs der Läden ausgeführt.



In Schönebeck, in der Moskauer Straße, befindet sich eine Ladenzeile, deren Terrasse einer Sanierung sowie eine angeschlossene Rampe unterzogen wird. Der vorhandene Bodenbelag wird vollständig entfernt und durch neuen Gussasphalt ersetzt. Die bestehenden Absturzsicherungen werden demontiert, instand gesetzt und anschließend wieder montiert.

Die Fläche der Terrasse inklusive der Rampe beträgt ca. 400 m², bei einer Höhe von ca. 1,45 m über der Geländeoberkante.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
3 Los 3 Stahlbau

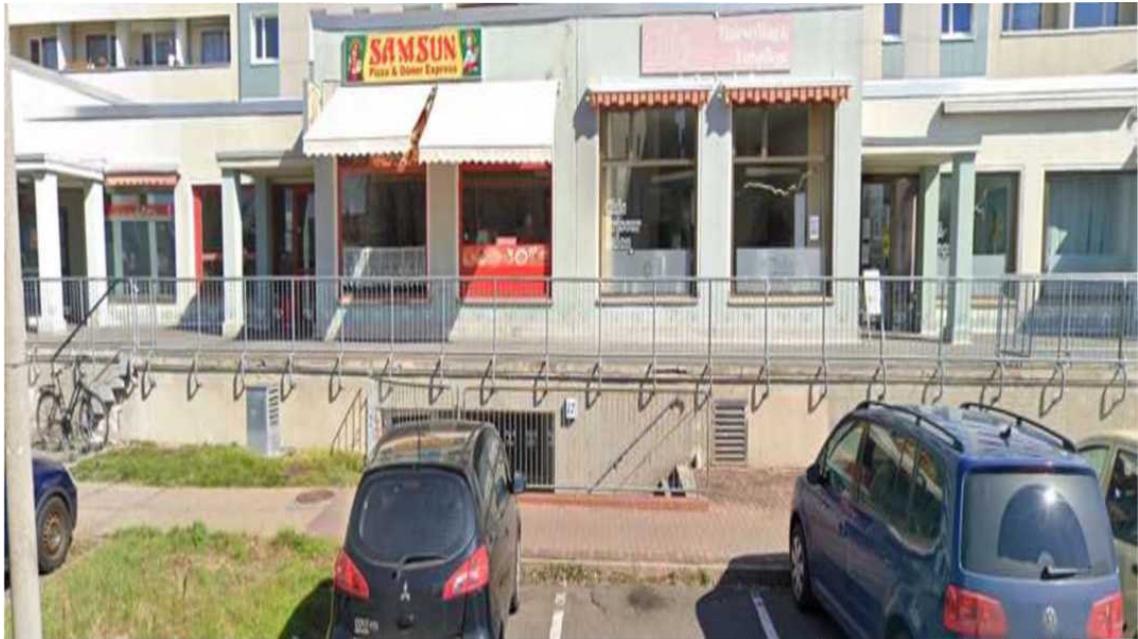
Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag



Die Terrasse (ca. 4 x 85 m) vor der Ladenzeile in der Moskauer Straße, Schönebeck, stellt einen wichtigen Bereich für den Zugang und das Erscheinungsbild der Läden dar. Sie ist als offene Fläche vor den Geschäftseinheiten gestaltet und bietet ausreichend Platz für die Nutzung durch Kunden. Während der Sanierungsarbeiten wird jedoch sichergestellt, dass einige Läden weiterhin geöffnet und für Kunden zugänglich bleiben. Die Sanierungsarbeiten werden in mehreren Abschnitten durchgeführt, sodass die Beeinträchtigungen minimiert werden und die Zugänglichkeit zu den Geschäften weitgehend gewährleistet ist.

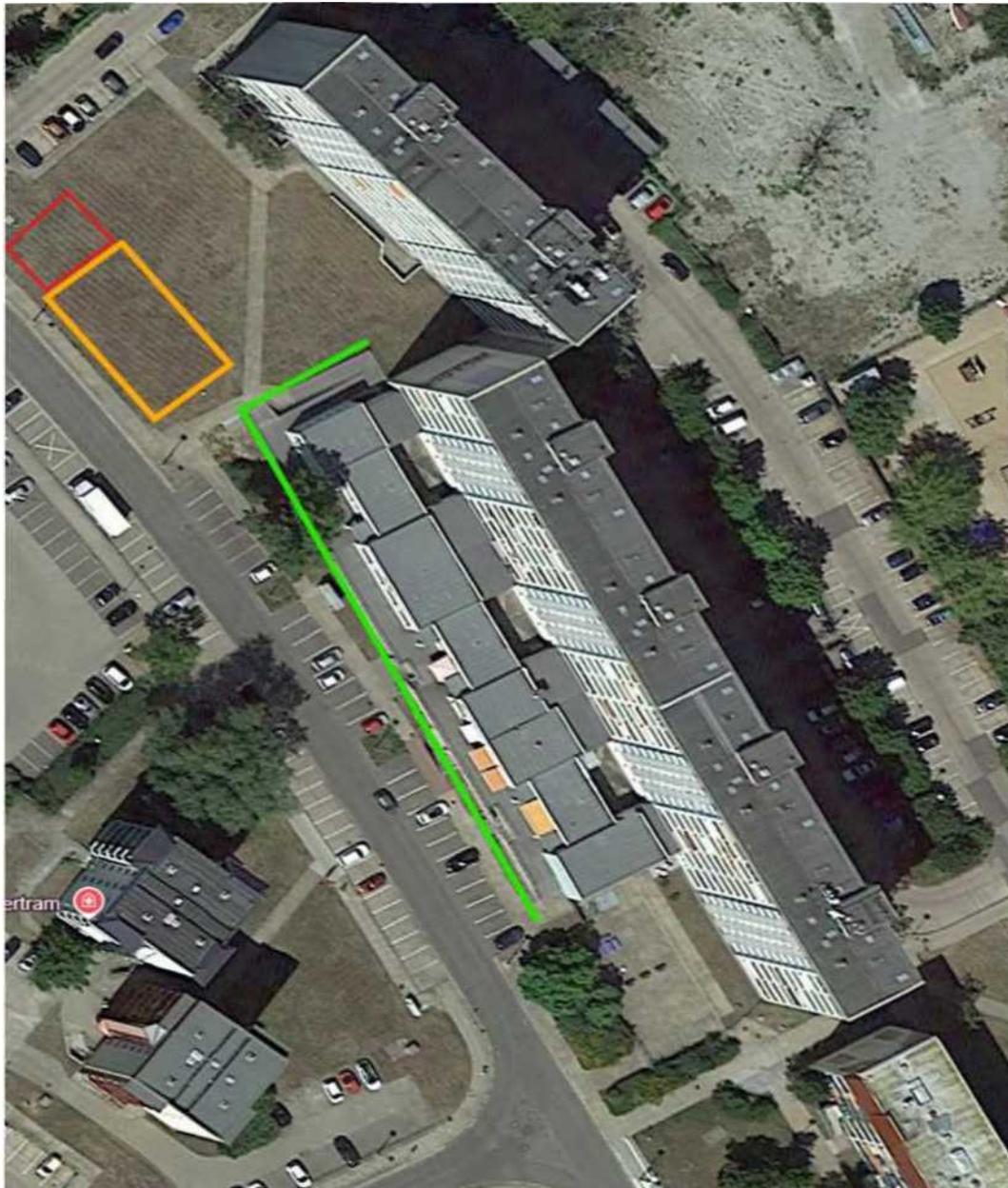
Es steht ausreichend Platz um das Gebäude zur Verfügung. Dies ermöglicht ohne Probleme die Einrichtung einer Baustelle, das Aufstellen eines Gerüsts sowie das Manövrieren von Baustellenfahrzeugen. Zudem ist eine gute Zufahrt zum Gebäude gewährleistet, was die logistische Abwicklung der Bauarbeiten erleichtert.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
3 Los 3 Stahlbau

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

**Geplante Sanierungsmaßnahmen:**

Erneuerung des Bodenbelag mit Gußasphalt
Fassadensanierung
Abriss und Neuaufbau von Dämmung und Dachabdichtungen
Abriss und Neuaufbau eines effizienteren Entwässerungssystems

Diese Maßnahmen sollen die Sicherheit und langfristige Funktionalität des Terrasse verbessern.

Weitere Angaben und Unterlagen:

Weitere technische Angaben, Bestandspläne, sowie spezifische Details zur Ausführung sind den Planunterlagen zu entnehmen. Diese Unterlagen sind für die präzise Umsetzung der Arbeiten unerlässlich und werden dem Auftragnehmer zur Verfügung gestellt.

Hinweis:

Alle Arbeiten sind in enger Abstimmung mit dem Projektleiter und den beteiligten Gewerken durchzuführen. Änderungen und Anpassungen im

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
3 Los 3 Stahlbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Bauablauf sind schriftlich zu dokumentieren und durch den Auftraggeber zu genehmigen.

Wichtig: Der Betrieb der Geschäfte soll während der Sanierungsarbeiten fortgeführt werden! Die Baustelleneinrichtung muss entsprechend mit dem Betreiber vor Beginn der Arbeiten abgestimmt sein.

Wichtige Normen und Vorschriften:

Bei der Durchführung der Gerüstbauarbeiten sind folgende Normen und Vorschriften strikt einzuhalten:

Im allgemeinen gelten gilt der aktuelle Stand der Technik und Normung!

DIN 4420 - Arbeits- und Schutzgerüste

Anforderungen an Bau, Prüfung und Nutzung von Arbeits- und Schutzgerüsten.

DIN EN 12811 - Temporäre Konstruktionen für Bauwerke

Anforderungen an Gerüste in Bezug auf Entwurf, Berechnung, Konstruktion und Verwendung.

BG Bau - Regelwerke und Merkblätter

Vorschriften der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft zur Verhütung von Arbeitsunfällen und Berufskrankheiten.

Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG)

Gesetz über die Durchführung von Maßnahmen des Arbeitsschutzes zur Verbesserung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Beschäftigten bei der Arbeit.

Baustellenverordnung (BaustellV)

Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen.

Technische Regeln für Betriebssicherheit (TRBS)

Technische Regeln zur Gewährleistung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes bei der Bereitstellung und Benutzung von Arbeitsmitteln und überwachungsbedürftigen Anlagen.

Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Verwendung von Arbeitsmitteln (BetrSichV)

Anforderungen an die Sicherheit von Arbeitsmitteln und deren Benutzung.

VOB Teil C ATV für Gerüstarbeiten - DIN 18451:

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	3	Los 3 Stahlbau
	1	Stahlarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.1 Stahlarbeiten**3.1.10 Geländer Demontage**

Vor Beginn der eigentlichen Abbruchmaßnahmen ist das Geländer am Kellereingang fachgerecht zu demontieren, zu sichern und zur späteren Wiederverwendung aufzubereiten.

Leistungsdetails:**Demontage:**

Fachgerechte Demontage des Geländers unter Verwendung aller notwendigen Werkzeuge und Geräte.

Besondere Sorgfalt ist auf die Vermeidung von Beschädigungen an angrenzenden Bauteilen und Oberflächen zu legen.

Die Demontage erfolgt unter Einhaltung aller geltenden Sicherheitsvorschriften.

Befestigungsmittel:

Alle vorhandenen Befestigungsmittel (z.B. Schrauben, Dübel), die korrodiert oder verrostet sind, sind vollständig zu entfernen und fachgerecht zu entsorgen.

Aufbereitung zur Wiederverwendung:

Reinigung des demontierten Stahlgeländers.
Durchführung einer vollständigen Beschichtung bestehend aus:

- Grundbeschichtung
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung
- Die Beschichtung ist im Außenbereich durchzuführen.

Technische Angaben:

Geländerhöhe: 0,95 m bis 1,00 m

Hinweis:

Alle Arbeiten sind unter Berücksichtigung der geltenden Unfallverhütungsvorschriften (UVV) und Sicherheitsrichtlinien durchzuführen.

	13,00	m		
--	-------	---	--	--

3.1.20 Kürzen und Montieren des Kellergeländers inkl. zusätzlichen Stahlpfosten

Nach fachgerechter Demontage des bestehenden Kellergeländers im Bereich des Treppenaustritts sind die vorhandenen Fußpunkte der Geländerpfosten zu kürzen. Anschließend sind neue, verstärkte Fußpfosten mit größerer Materialstärke zu liefern und fachgerecht an die bestehenden Geländer anzuschweißen

Die neuen Fußpfosten sind in das vorhandene Ziegelmauerwerk einzubetonieren. Hierzu sind entsprechende Aussparungen herzustellen, die Fußpfosten einzusetzen und mit geeignetem Betonmaterial zu

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	3	Los 3 Stahlbau
	1	Stahlarbeiten

Ausgabebumfang:

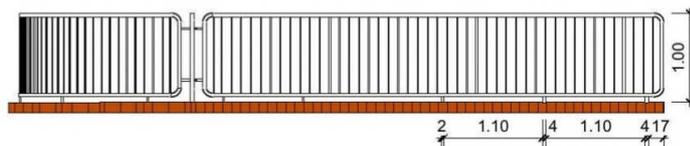
OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

verfüllen. Die Verbindung erfolgt unter Berücksichtigung der statischen Anforderungen und der geltenden Normen.

Ausführung:

- Material: Rundrohr, feuerverzinkt gemäß DIN EN ISO 1461
- Höhe des Geländers: 1,00 m über OK Mauer
- Rohrdurchmesser: Ø 42,4 mm, Wandstärke 2,0 mm
- Oberfläche: verzinkt, ggf. entgratet
- Fußplatten: verstärkte Ausführung, Materialstärke gemäß statischer Erfordernisse
- Beton: geeignet für Einbau in Mauerwerk, frostbeständig, druckfest

Bestandbild:



Befestigungsdetail:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
 3 Los 3 Stahlbau
 1 Stahlarbeiten

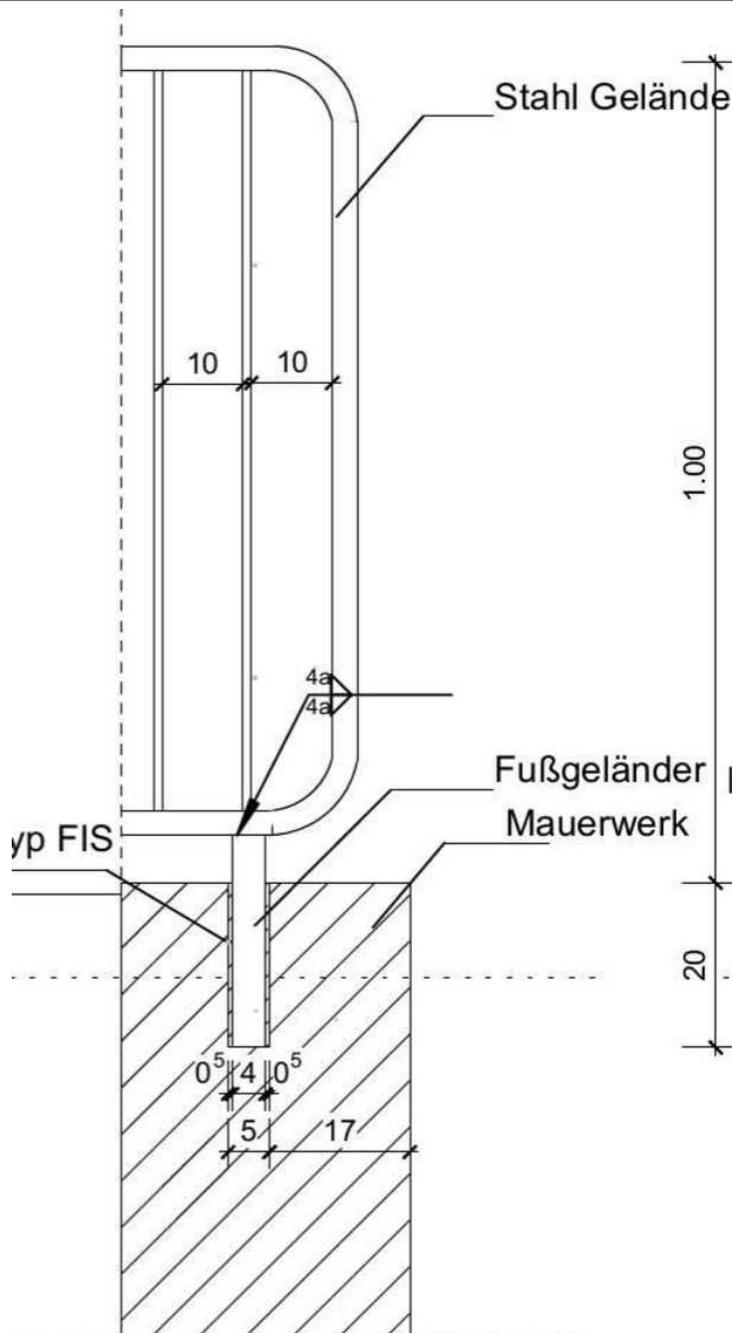
Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.

Menge Einheit

Einheitspreis

Gesamtbetrag

**Hinweise:**

Alle erforderlichen Materialien, Verbindungselemente, Werkzeuge und Geräte sind bereitzustellen.

Die Arbeiten sind unter Beachtung der geltenden Sicherheitsvorschriften und Normen durchzuführen. Nach Abschluss sind alle Bauteile auf Stabilität und Funktionalität zu prüfen.

Beschädigungen angrenzender Bauteile sind zu vermeiden.

Lieferung und fachgerechte Montage gemäß Herstellerangaben, einschließlich der erforderlichen Schweißarbeiten an bestehende Geländerkonstruktionen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	3	Los 3 Stahlbau
	1	Stahlarbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Die Arbeiten sind gemäß Plan A-04 auszuführen

1	St		
---	----	--	--

3.1.30 Ergänzende Befestigungsmittel für Geländerbefestigung

Lieferung und ggf. Montage zusätzlicher Befestigungsmittel für die Geländerbefestigung in Vollsteinmauerwerk, sofern diese über die im Hauptauftrag enthaltenen Materialien hinaus erforderlich sind.

Leistungsbeschreibung:

Bereitstellung und ggf. fachgerechter Einbau zusätzlicher Befestigungsmittel wie:

- Injektionsmörtel fischer FIS V Plus
- Gewindestangen FIS A M10
- Unterlegscheiben, Muttern, Schrauben
- Bohrwerkzeuge, Reinigungszubehör
- Innengewindehülsen bei Sonderfällen

Die Materialien müssen mit dem im Hauptauftrag verwendeten System kompatibel sein und den technischen Anforderungen sowie den Zulassungen (z.B. ETA) entsprechen.

Hinweis:

Diese Position wird nur bei Bedarf abgerufen, wenn zusätzliche Befestigungsmittel erforderlich sind, die nicht im Hauptauftrag enthalten sind.

4	St		
---	----	--	--

3.1.40 Abtrittrosten

Liefen und fachgerechtes Versetzen von Abtrittrosten inklusive der unteren Schale, aus verzinktem Stahl, rutschhemmend (mindestens R11), mit umlaufendem Rahmen und Auflegewinkeln zur sicheren Befestigung im Terrassenbereich

Die Roste sind:

aus Gitterrost (Maschenweite 30/10 mm oder vergleichbar),
begehrbar und für den Außenbereich geeignet,
korrosionsschutzklasse min. C3
mit ausreichender Tragfähigkeit für den vorgesehenen Einsatzbereich (Hauseingang)

Leistungsumfang:

Lieferung der Abtrittroste inkl. aller Befestigungsmittel
Einbau in vorhandene Aussparungen
Ausrichten, Fixieren und ggf. Einpassen in bauseitige Rahmen oder Auflager,
Reinigung der Einbaustelle nach Fertigstellung.

Besondere Hinweise:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
 3 Los 3 Stahlbau
 1 Stahlarbeiten

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Maßangaben sind vor Ort zu prüfen.
 Die Roste müssen bündig und trittsicher eingebaut werden.
 Alle Arbeiten sind gemäß den geltenden Unfallverhütungsvorschriften (UVV) und technischen Regeln auszuführen.

5 St

3.1 Stahlarbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	3	Los 3 Stahlbau
	2	Regiestungen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

3.2 Regiestungen**3.2.10 Stundensatz Vorarbeiter**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Vorarbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

8	Std	_____	_____
---	-----	-------	-------

3.2.20 Stundensatz Facharbeiter

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Facharbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

16	Std	_____	_____
----	-----	-------	-------

3.2.30 Stundensatz Hilfsarbeiter

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Hilfsarbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

16	Std	_____	_____
----	-----	-------	-------

3.2 Regiestungen**Summe:**

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
3 Los 3 Stahlbau

Ausgabeumfang: Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

3.1	Stahlarbeiten	_____
3.2	Regiestungen	_____
3	Summe	_____
	+ 0 % MwSt.	_____
	Bruttosumme Los 3 Stahlbau	_____