Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

Sanierung Terrasse Ladenzeile Moskauer str.

Projekt:	**Sanierung Terrasse Ladenzeile** **Moskauer Str. 16** **39218 Schönebeck (Elbe)**
Auftraggeber:	**Städtische Wohnungsbau GmbH** **Moskauer Str. 16** **39218 Schönebeck (Elbe)**
Erstellt von:	**Ingenieurbüro Boesenhagen** **Maxim-Gorki-Straße 16** **39108 Magdeburg**

Bieter: _____

_____

_____

_____

_____

Summe netto: ..... EUR

zzgl. 19% MwSt: ..... EUR

Summe inkl. MwSt: ..... EUR

_____

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Inhaltsverzeichnis

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	Putzarbeiten	8
02	Stundenlohnarbeiten	14
02.01	Regiestungen	14
	Zusammenstellung (Ebene 2)	16
	Zusammenstellung	17

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Informationen zum Gebäude:

Objekt: Sanierung Terrasse Ladenzeile
Eigentümer: Städtische Wohnungsbau GmbH

Die Arbeiten zur Sanierung der Terrasse werden während des laufenden Betriebs der Läden ausgeführt.

In Schönebeck, in der Moskauer Straße, befindet sich eine Ladenzeile, deren Terrasse einer Sanierung sowie eine angeschlossene Rampe unterzogen wird. Der vorhandene Bodenbelag wird vollständig entfernt und durch neuen Gussasphalt ersetzt. Die bestehenden Absturzsicherungen werden demontiert, instand gesetzt und anschließend wieder montiert.

Die Fläche der Terrasse inklusive der Rampe beträgt ca. 400 m², bei einer Höhe von ca. 1,45 m über der Geländeoberkante.

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Die Terrasse (ca. 4 x 85 m) vor der Ladenzeile in der Moskauer Straße, Schönebeck, stellt einen wichtigen Bereich für den Zugang und das Erscheinungsbild der Läden dar. Sie ist als offene Fläche vor den Geschäftseinheiten gestaltet und bietet ausreichend Platz für die Nutzung durch Kunden. Während der Sanierungsarbeiten wird jedoch sichergestellt, dass einige Läden weiterhin geöffnet und für Kunden zugänglich bleiben. Die Sanierungsarbeiten werden in mehreren Abschnitten durchgeführt, sodass die Beeinträchtigungen minimiert werden und die Zugänglichkeit zu den Geschäften weitgehend gewährleistet ist.

Es steht ausreichend Platz um das Gebäude zur Verfügung. Dies ermöglicht ohne Probleme die Einrichtung einer Baustelle, das Aufstellen eines Gerüstes sowie das Manövrieren von Baustellenfahrzeugen. Zudem ist eine gute Zufahrt zum Gebäude gewährleistet, was die logistische Abwicklung der Bauarbeiten erleichtert.

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Geplante Sanierungsmaßnahmen:

- Erneuerung des Bodenbelag mit Gußasphalt
- Fassadensanierung
- Abriss und Neuaufbau von Dämmung und Dachabdichtungen
- Abriss und Neuaufbau eines effizienteren Entwässerungssystems

Diese Maßnahmen sollen die Sicherheit und langfristige Funktionalität des Terrasse verbessern.

Vorbemerkungen / Vertragstexte

Weitere Angaben und Unterlagen:
Weitere technische Angaben, Bestandspläne, sowie spezifische Details zur Ausführung sind den Planunterlagen zu entnehmen. Diese Unterlagen sind für die präzise Umsetzung der Arbeiten unerlässlich und werden dem Auftragnehmer zur Verfügung gestellt.

Hinweis:
Alle Arbeiten sind in enger Abstimmung mit dem Projektleiter und den beteiligten Gewerken durchzuführen. Änderungen und Anpassungen im Bauablauf sind schriftlich zu dokumentieren und durch den Auftraggeber zu genehmigen.

Wichtig: Der Betrieb der Geschäfte soll während der Sanierungsarbeiten fortgeführt werden! Die Baustelleneinrichtung muss entsprechend mit dem Betreiber vor Beginn der Arbeiten abgestimmt sein.

Wichtige Normen und Vorschriften:

Bei der Durchführung der Gerüstbauarbeiten sind folgende Normen und Vorschriften strikt einzuhalten:
Im allgemeinen gelten gilt der aktuelle Stand der Technik und Normung!

DIN 4420 - Arbeits- und Schutzgerüste
Anforderungen an Bau, Prüfung und Nutzung von Arbeits- und Schutzgerüsten.

DIN EN 12811 - Temporäre Konstruktionen für Bauwerke
Anforderungen an Gerüste in Bezug auf Entwurf, Berechnung, Konstruktion und Verwendung.

BG Bau - Regelwerke und Merkblätter
Vorschriften der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft zur Verhütung von Arbeitsunfällen und Berufskrankheiten.

Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG)
Gesetz über die Durchführung von Maßnahmen des Arbeitsschutzes zur Verbesserung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Beschäftigten bei der Arbeit.

Baustellenverordnung (BaustellV)
Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen.

Technische Regeln für Betriebssicherheit (TRBS)
Technische Regeln zur Gewährleistung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes bei der Bereitstellung und Benutzung von Arbeitsmitteln und überwachungsbedürftigen Anlagen.

Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Verwendung von Arbeitsmitteln (BetrSichV)
Anforderungen an die Sicherheit von Arbeitsmitteln und deren Benutzung.

Vorbemerkungen / Vertragstexte

VOB Teil C ATV für Gerüstarbeiten - DIN 18451:
Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01		**Putzarbeiten**		
01.0010		**Sockelputz abschlagen und Entsorgen**		

KG 395

Vorhandenen Bundsteinputz abbrechen und entsorgen inkl. Armierung,Kantenschutzschienen
und Putzträger

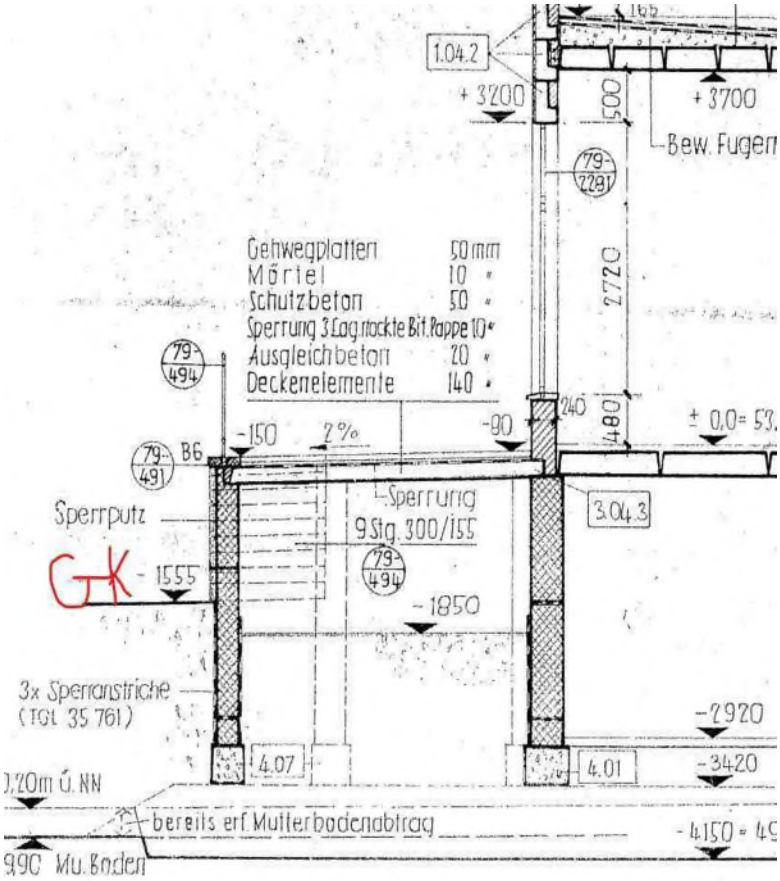
Sockelputz abschlagen

Dicke bis 30mm

reinigen

außen

Bauschutt entsorgen



150 m² ....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0020	**Untergrundvorbereiten** **KG 335** Nicht fachgerecht erstelltes Mauerwerk für den Putzauftrag vorbereiten. Offene Mörtelfugen und sonstige Fehlstellen mit einem geeigneten Mauermörtel schließen Fassadenfläche trocken mechanisch reinigen durch Abbürsten mit Drahtbesen/Drahtbürste oder ähnlichen. Anfallender Bau- schutt und Abfall ist aufzunehmen und fachgerecht zu entsorgen. Nachfolgend Prüfung des Untergrundes auf seine Eignung und Tragfähigke		
	150 m²	**.....**	**.....**

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

01.0030 **Grundierung**

KG 335

Der Untergrund ist vor Beginn der Grundierungsarbeiten von allen haftmindernden Stoffen wie Staub, Schmutz,

Öl, Fett, Ausblühungen und anderen Verschmutzungen zu befreien.

Es sind alle vorhandenen Risse und Unebenheiten im Untergrund fachgerecht auszubessern.

Unregelmäßigkeiten sind durch Schleifen, Abspachteln oder ähnliche Maßnahmen zu beheben,

um eine gleichmäßige Oberfläche zu gewährleisten.

Auf den vorbereiteten Untergrund ist eine tiefenwirksame, haftvermittelnde Grundierung gleichmäßig aufzutragen.

Material ..... ist von dem Anbieter zu geben und ist für den vorgesehenen Einsatz (Putz, Fassade) geeignet.

Die Grundierung ist so zu wählen, dass sie die Porenstruktur des Untergrundes verfestigt und die Haftung des anschließenden Buntstein Putzes sicherstellt.

Die Schichtdicke ist in Übereinstimmung mit den Angaben des Herstellers zu applizieren, wobei eine gleichmäßige Verteilung sicherzustellen ist.

1.4 Produktanforderungen

Die verwendete Grundierung muss in Übereinstimmung mit den einschlägigen Normen und Vorschriften umweltverträglich, gesundheitlich

unbedenklich und frei von lösungsmittelhaltigen Substanzen (je nach Anforderung des Projektes).

Es sind ausschließlich Produkte zu verwenden, die für den spezifischen Untergrund und

die geplante Endbeschichtung (z. B. Buntstein oder armierter Putz) zugelassen sind.

Das Produkt muss eine hohe Tiefenwirkung und Verfestigungswirkung aufweisen, um eine optimale Grundlage für die nachfolgende Putzschicht zu gewährleisten.

150 m² ....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

01.0040 **Armierungsschicht ab 30cm über GOK**

KG 335

Herstellen einer Unterputzlage unter der Armierungsschicht zur Verbesserung der mechanischen Stabilität gegen Stoßbeanspruchungen.

Einbettung eines schiebefesten, alkalibeständigen und verstärkten Textilgewebe mit

systemzugehörigen Armierungsmörtel nach Herstellervorschrift auf

Stoß Der Untergrund ist gemäß den geltenden Normen und Vorgaben vorzubereiten.

Putzarmierung

Edelstahlgitter

vollflächig in Putzfläche eingebaut

Außenwand

110 m² ....

01.0050 **Armierung - Sockel-SM 30cm über GOK**

KG 335

Mineralischen, wasserabweisenden und faserverstärkten Kalk-Zement Klebe- und Armiermörtel Druckfestigkeitskategorie CS IV nach EN 998-1, fachgerecht nach Herstellervorschriften volldeckend auftragen und alkalibeständiges Armiergewebe, Maschenweite ca. 5x5 mm mit ca. 200 g/m² Flächengewicht vollflächig und oberflächennah einbetten. Stoßüberlappung mind. 100 mm.

Schichtdicke: 5 - 7 mm

Produkt:
Knauf Sockel-SM
Knauf Amiergewebe 5x5 mm

40 m² ....

OZ	Menge Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

01.0060 **Kantenschutzprofil**

KG 335

Herstellen einer Kante mittels eines Eckwinkels an Außenecken und Kanten von Mauerwerksöffnungen, mit Ansetzmörtel auf den vorbereiteten Untergrund lot- und fluchtrecht befestigen
Gesamtputzdicke: 15mm
Breite der Sichtkante des Profils: 25 mm

Material Kantenprofile:
verzinktes Stahlblech

Fabrikat: Baumit
AnsetzMörtel: VarioSpeed

40 m ....

01.0070 **Bauwerksabdichtung- Sockel-Dicht**

KG 335

Bauwerksabdichtung für die Wassereinwirkungsklasse W1-E und W4-E nach DIN 18533: Putzfläche im Sockel- und Spritzwasserbereich (mind. 300 mm über GOK) mit mineralischen, flexiblen Dichtschlämmen, nach allgemein bauaufsichtlichem Prüfzeugnis P-AB 074-93 abdichten.
Feuchteschutz: Dichtungsschlämme bis mind. 100 mm über die bauseits vorhandene Abdichtung sowie mind. 50 mm über GOK führen. Verarbeitung in zwei Arbeitsgängen. Mindestschichtdicke 2,5 mm.

Produkt: Knauf Sockel-Dicht

40,4 m² ....

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.0080	**Fassadenputz aufbringen** **KG 335** Auftragen eines organisch gebundenen Buntsteinputzes, Größtkorn 2 mm nach DIN 18558 im Sockelbereich mit hohen Widerstand gegen mechanische Beanspruchung, hoch wasserabweisend und wasserdampf- durchlässig. fachgerecht aufmischen, in 1,5-facher Kornstärke antragen und glatt zuziehen. Verarbeitung und Untergrundvorbehandlung mit entsprechend eingefärbtem Quarzgrund.. Ausführung inkl. Aufbringen einer quarzgefüllten Zwischenbeschichtung vor dem Putzauftrag. Ausführung nach Herstellervorschrift. Fabrikat: durch den Anbieter zu bestimmen Farbton: naturweiß PremiumPrimer DG 27 Die **Wiederherstellung des Putzes im Bereich zuvor bearbeiteter Stahlträger** erfolgt im Rahmen dieser Position. Die **Bearbeitung der Putzkanten** an angrenzenden Bauteilen (z. B. Stahlträgern) ist Bestandteil der Oberflächenvorbereitung und im Einheitspreis enthalten.				
		150 m²	**.....**	**.....**
Summe 01	**Putzarbeiten**			**.....**

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

02 **Stundenlohnarbeiten**

02.01 **Regiestungen**

***** Bedarfsposition ohne Gesamtbetrag**

02.01.0010 **Stundensatz Vorarbeiter**

KG 363

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Vorarbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

8 h **.....** **nur EP**

***** Bedarfsposition ohne Gesamtbetrag**

02.01.0020 **Stundensatz Facharbeiter**

KG 363

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Facharbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

16 h **.....** **nur EP**

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR

***** Bedarfsposition ohne Gesamtbetrag**

02.01.0030 **Stundensatz Hilfsarbeiter**

KG 363

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Hilfsarbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

16 h **.....** **nur EP**

Summe 02.01	**Regiestungen**	**.....**
Summe 02	**Stundenlohnarbeiten**	**.....**

Projekt: Sanierung Terrasse Ladenzeile

LV-Bezeichnung: Sanierung Terrasse Ladenzeile Moskauer str.

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
02.01	Regiestungen	.....
Summe 02	**Stundenlohnarbeiten**	**.....**

Projekt: Sanierung Terrasse Ladenzeile

LV-Bezeichnung: Sanierung Terrasse Ladenzeile Moskauer str.

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
01	**Putzarbeiten**	**.....**
02	**Stundenlohnarbeiten**	**.....**
	Summe Zusammenstellung:	**.....**
	Summe ohne Nachlass:	**.....**
	Nachlass (.....%):	**.....**
	Summe netto:	**.....**
	zzgl. 19% MwSt:	**.....**
	Summe inkl. MwSt:	**.....**