
Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Leistungsverzeichnis über Los 2 Trockenbau, Maler, Fußboden

Bauvorhaben: KiTa Biendorf
Bauort: 06406 Bernburg (Saale), OT Biendorf, Friedhofstr. 3 c
Bauherr: Stadt Bernburg (Saale),
Schlossgartenstr. 16, 06406 Bernburg (Saale)

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Projekt: KiTa Biendorf
Ausschreibungs-LV
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Allgemeines und Geltungsbereich

Der Leistungsbeschreibung liegen folgende Vorschriften u. Richtlinien zugrunde, die Bestandteil des Angebotes sind:

VOB in ihrer neuesten Fassung,
alle nach DIN 18299 (ATV) sowie DIN 18451 gültigen Regeln,
die Landes-Bauordnung,
EN- & DIN-Normen soweit erforderlich,
die Baustellen-Verordnung,
die Vorschriften der Bau-BG's,
die Richtlinien der Energieversorgungsunternehmen und anderer Versorgungsträger,
die Unfallverhütungsvorschriften sowie
die Entsorgungsvorschriften der Umweltbehörden.
Die vorgenannten Vorschriften gelten jeweils in ihrer neuesten Fassung.

Vor Beginn der Arbeiten ist in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn, dem Ingenieurbüro u. falls erforderlich mit Nutzern eine Abstimmung zu Transportwegen, Lagerplätzen, Durchgängen etc. zu treffen.

Während der Arbeiten ist durch den Auftragnehmer zu gewährleisten, dass ständig ein sachkundiger Ansprechpartner verfügbar ist.

Sollten ausländische Arbeitskräfte auf der Baustelle eingesetzt werden, ist dafür zu sorgen, dass mindestens ein Mitarbeiter die deutsche und die Sprache der ausländischen Mitarbeiter beherrscht, von den ausländischen Mitarbeitern ist vor Arbeitsbeginn der Nachweis über eine gültige Sozialversicherung, Arbeitserlaubnis sowie alle erforderlichen Nachweise für eine legale Beschäftigung zu erbringen.

Der Auftragnehmer hat alle zur Sicherung der Baustelle nach den gesetzlichen, behördlichen und Unfallvorschriften erforderlichen Maßnahmen unter voller Eigenverantwortung auszuführen oder diese zu veranlassen.

Er haftet für sämtliche aus der Unterlassung solcher Maßnahmen dem Auftraggeber erwachsenen Schäden.

Vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Lagerplätze, Arbeitsplätze und Zufahrtswege sind bei der Räumung in den früheren Zustand zurückzusetzen, soweit der Auftraggeber im Einzelfall darauf nicht ausdrücklich schriftlich ganz oder teilweise verzichtet.

Über die dadurch entstehende Kosteneinsparung ist eine schriftliche Vereinbarung zu treffen.

Vergibt der Auftragnehmer die gesamte Leistung oder Teile davon an einen oder mehrere Nachunternehmer, hat er dafür zu sorgen, dass die Bestimmungen dieses Vertrages (Allgemeine, Besondere sowie Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Leistungspositionen) auch Bestandteil des oder der Nachunternehmerverträge werden.

Übertrag:

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Besondere Vorbemerkungen

In der KiTa „Sonnenschein“ in Bernburg, Ortsteil Biendorf soll der im Dachgeschoss des 2 ½-geschossigen Gebäudeteils vorhandene Erzieheraum in einem Hortraum für Schulkinder umgewandelt werden.

Sämtliche Arbeiten zum Umbau des Dachgeschosses finden bei vollem KiTa-Betrieb statt. Zur Vermeidung von Störungen und Verschmutzungen innen ist vorgesehen, alle Material- u. Personentransporte über ein außen, straßenseitig vor dem linken Gebäudeteil stehendes Gerüst mit Treppenturm zu organisieren. Lediglich das morgendliche, erstmalige Öffnen und nachmittägliche Schließen der im Giebel vorhandenen Zugangstür zum Dachgeschoss muss durch den ersten bzw. letzten auf der Baustelle tätigen Mitarbeiter erfolgen.

Als Schutz der Mitarbeiter und Besucher wird der Eingangsbereich mit einem Fußgängertunnel inkl. Seitenschutz überbrückt.

Im gesamten Gebäude besteht Rauchverbot.

Abgeschlossene Lagerräume für Materialien und Werkzeuge sind nicht vorhanden, Lagerflächen außerhalb der umzubauenden Flächen stehen nicht zur Verfügung.

Dies ist entsprechend bei der Materialbestellung/-lieferung zu beachten, evtl. Erschwernisse sind mit in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht separat vergütet.

Gemäß den nachbeschriebenen Leistungen ist im DG ein neuer Raum als Hortraum aus 2 Räumen zu schaffen. Dabei wird die teilende Trennwand (Trockenbau) inkl. der Tür abgebrochen. Die Anschlussbereiche dieser Trockenbauwand in Schräge und Decke sind dabei vorsichtig auf einer Breite von ca. 60 cm mitzuöffnen. Nach Rückbau der Wand ist die Dampfsperre im ehem. Anschlussbereich zu schließen u. die Schrägen- u. Deckenbekleidung gemäß Bestand zu schließen.

Mit dem Ausbau des Raumes erfolgt gleichzeitig die Installation einer Klimatisierung für diesen Raum mittels zweier wandbefestigter Klimasplitgeräte, die mit dem am Giebel befestigten Außengerät in Verbindung stehen.

Für die Verlegung der Rohrleitungen zwischen Innen- u. Außengerät soll vorrangig die Dachspitze genutzt werden, Durchdringungen durch Dampfsperre sind wieder zu schließen (auf Nachweis).

Gleichzeitig erfolgt das Versetzen der vorh. E-Verteilung auf die Rückseite der jetzigen Wand.

Alle Wand- u. Decken- und Bodenflächen werden neu gestaltet, vorhandene Tapeten bzw. Bodenbeläge entfernt und komplett erneuert.

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
			Deponiegebühren., Dicke bis 15 cm, Abbruchverfahren nach Wahl des AN, Staubschutzmaßnahmen. Abbruchort: Dachgeschoss Transport der Abbruchmaterialien über giebelseitige Öffnung und vorhandenes Außengerüst	
	7,50	m2	.....	.....
50			Innentür m. Holzzarge ausbauen u. entsorgen, bis 1010/2135 mm Holztürblatt, einflügelig, mit Holzumfassungszarge sowie aller zugehörigen Einbauteile und Unterkonstruktionen ausbauen, Größe: bis 1010 / 2135 mm, Wanddicke: 15 cm, Ausbauort: Dachgeschoss Transportweg: über Außengerüst Abbruch von Hand/ mit handgeführten Kleingeräten, Abbruchmaterial ausbauen/ sammeln/ aufnehmen, aus dem Gebäude schaffen und entsorgen, einschl. Deponiegebühren.	
	1	St	.....	.....
60			Unterdecke, Gipsplatte Typ F, 12,5 mm, Stahlprofil-UK, Q2 Unterdecke innen, mit glatter Decklage, einschl. Unterkonstruktion aus Stahlblech, Einbauhöhe über Fußboden bis 3,50 m. Befestigungsuntergrund: Stahlbetonkonstruktion Unterkonstruktion aus verzinktem Stahlblech als Grund- und Tragprofil, abhängen mit Schnellabhängern, befestigen mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln. Bekleidung einlagig, aus Gipsplatten Typ F (DIN EN 520), Rückseite unkaschiert, Plattendicke 12,5 mm, Platten stumpf stoßen und verspachteln. Verdeckte Befestigung durch anschrauben, sichtbare Teile der Befestigungsmittel verspachteln. Oberfläche Qualitätsstufe Q2 nach DIN 18340.	
	12,00	m2	.....	.....
70			Installationswand 2 x CW 75, doppellagig 2x 12,5 GKB Installationswand, Höhe bis 3,50 m. Dicke 200 mm, Umlaufende Anschlüsse starr, Befestigungsuntergrund Schmalseite Beton, Wand 3-seitig freistehend, Wand als Installationswand für E-Verteilung, Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen gem. DIN 18182-1/18183-1, Profil 2 x CW 75, als Doppelständerwerk. Bekleidung beidseitig zweilagig, aus Gipsplatten Typ H2 (DIN EN 520), Rückseite unkaschiert, Plattendicke 12,5 mm (je Lage), Platten stumpf stoßen und verspachteln.	

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
			Sichtbare Befestigung der Bekleidung mit Schnellbauschrauben, sichtbare Teile der Befestigungsmittel verspachteln. Oberfläche Qualitätsstufe Q2 nach DIN 18340.	
	3,00	m2	.....	.....
80			Öffnung herstellen,UA 75.2mm, Maße 800*1000 mm Öffnung herstellen in vorbeschriebener Installationswand, seitlich raumhoch verstärken, Breite ca. 800 mm, Höhe ca. 1000 mm, mit Metallständerprofilen UA 75, Werkstoffdicke 2 mm, mit Sturzprofil, befestigen mit Dübeln und Schrauben. Öffnung zum Einbau der vorh. E-Verteilung beim Umsetzen dieser.	
	1	St	.....	.....
90			Facharbeiterstunden Trockenbau Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Facharbeiterstunden.	
	15,00	h	.....	.....
			Maler	
100			Tapete, 1-lagig, beschichtet, entfernen Tapete, einlagig, beschichtet, mit Tapetenlöser vorbehandeln und einschließlich Kleberückstände vollflächig entfernen, Höhe bis 3,50 m. Anfallendes Material sammeln und fachgerecht entsorgen. An Wänden, Schrägen, Decken; UG: GK-Platten	
	120,00	m2	.....	.....
110			Putzflächen nachwaschen Wand- + Deckenflächen nach Entfernen aller Tapeten- u. Wandbeläge nachwaschen mit klarem Wasser, einschl. der Entsorgung der Reststoffe	
			Übertrag:	

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
	120,00	m2	.....	.....
120				
	W+D-Flächen spachteln			
	Putzflächen an Wänden und Schrägen im Innenbereich spachteln, in zweimaliger Ausführung mit Spachtelmasse bis zur vollkommenen Glätte Q 2; Spachtelschicht nach Erhärtung schleifen und abstauben. Art des vorhandenen Putzes: Kalkputz, Gipsputz, GK-Platten			
	120,00	m2	.....	.....
130				
	Grundierung			
	Grundierung auf Innenputzflächen etc. mit Grundhärter, lösemittelfrei			
	120,00	m2	.....	.....
140				
	Fugenverschluss			
	Fugenverschluss dauerelastisch mit Acryl, weiß, überstreichbar, Fugen erforderlichenfalls mittels Cutterklinge o.ä. aufweiten bis max. 3 mm, Fugentiefe ca. 1,5 cm. Anschlussfugen an Fenster, Tür, Holzdecke; Fugen zwischen Wand u. Dachschräge, Abrechnung nach Länge in m			
	150,00	lfdm	.....	.....
150				
	Raufasertapete, weiß grob			
	Raufasertapete, an Wänden. Kornart : weiß grob Liefen und fachgerecht verkleben auf Wänden und Schrägen Raumhöhe bis 2,50 m			
	Angeb. Fabrikat:			
	120,00	m2	.....	.....
160				
	Dispersionsanstr., RF			
	Dispersions-Beschichtung auf Raufaser, neu, an Schrägen und Wänden im Innenbereich, wischbeständig, bis zur vollständigen Deckung. Farbe : weiß oder hell getönt			

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
	Angeb. Fabrikat:			
	120,00	m2	.....	.....
170	Holz Tür, Überholung, Alkydharz-Basis lösemittel. Spachtelung, Innenfläche			
	Tür mit Futter und Bekleidung glatt, mit Falz/Doppelfalz, wie folgt behandeln: Überholungsbeschichtung auf alter tragfähiger Innenfläche. Untergrund aus Laubholz, maßhaltig. Vorhandene tragfähige Alt-Beschichtung auf Alkydharz-Basis, lösemittelhaltig. Eine Zwischenbeschichtung aus Alkydharzlackfarbe, lösemittelhaltig, Farbton angepasst an die Schlussbeschichtung. Schlussbeschichtung a. Alkydharzlackfarbe, lösemittelhaltig, hochglänzend, weiß. Ausführung einschließlich ganzflächiger Zwischenspachtelung.			
	12,00	m2	.....	.....
180	Facharbeiterstunden Maler/Lackierer			
	Stundenlohnarbeiten durch Arbeitskräfte auf Anordnung des AG ausführen. Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Facharbeiterstunden.			
	10,00	h	.....	.....
	Bodenbeläge			
190	Bodenbelag aus Linoleum, aufnehmen			
	Aufnehmen des vorhandenen Bodenbelags aus Linoleum, Gesamtdicke ca. 3 mm, Bodenbelag geklebt. Alle für den Neubelag hinderlichen Bestandteile entfernen, Material beseitigen.			
	40,00	m2	.....	.....
200	PVC-Profile aufnehmen und beseitigen			
	Aufnehmen von Profilen, aus PVC, Größe/Querschnitt 12 * 60 mm, beseitigen.			
	50,00	m	.....	.....
				Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
Übertrag:				
210				
Reinigen Untergrund				
Reinigung des Untergrundes von groben Verschmutzungen, wie Mörtel- und Farbresten, geringem Bauschutt etc., wenn diese von anderen Unternehmen stammen, incl. Entsorgen, Deponiegebühr gesondert.				
	40,00	m2	.....	.....
220				
Spachteln				
Vollflächiges Spachteln von Holzwerkstoffplattenflächen mit Spachtelmasse, faserarmiert, incl. Ausgleichen von geringen Unebenheiten. Spachteldicke : 1 - 5 mm Material : lösungsmittelfreie, faserarmierte Zementspachtelmasse Stuhlrolleneignung: ja Ableitfähig : nein Feuchtraumeignung : nein				
Angeb. Fabrikat:				
	40,00	m2	.....	.....
230				
Bodenbelag aus PVC, ohne Träger DIN EN ISO 10582, heterogen				
Bodenbelag aus Vinyl, ohne Träger DIN EN ISO 10582, heterogen, Einstufung DIN EN ISO 10874, Klasse 34 (gewerblicher Bereich, sehr starke Beanspruchung), antistatisch, Aufladungsspannung im Begehversuch DIN EN 1815 max. 2kV, Trittschallverbesserungsmaß EN ISO 10140-3 ca. 8 dB, geeignet für Stuhlrollen DIN EN 12529 Typ W, Brandverhaltensklasse DIN EN 13501-1 Bfl-s1, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 10 gemäß BGR 181, ASR A1.5/1,2, Art der Nutzung Spiel-u. Gruppenraum in KiTa, Dicke 2,0 mm, Nutzsichtdicke 0,7 mm, in Bahnen, Bahnenbreite 200 cm, mit Druckdessin, in Holzoptik, Oberfläche glatt, mit werkseitiger Oberflächenvergütung				
Übertrag:				

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:
			lichen Lohn einschl.vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten. Sozialkassenbeiträge, Winterbauumlage und desgl., sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten und Zuschläge für Überstunden sind einzurechnen. Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit werden gesondert vergütet. Facharbeiterstunden.
10,00	h	.....	.....

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Gesamtzusammenstellung

Trockenbau, Maler, Fußboden

Netto Summe EUR

+ 19,0 % MwSt EUR

GesamtsummeEUR

Übertrag: