

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexte

Projekt-Nr. : 09/2025

Bauvorhaben : Terrassensanierung Ladenzeile
Moskauer Str. 15-20
39218 Schönebeck

Auftraggeber : SWB Städtische Wohnungsbau GmbH
Wilhelm-Hellge-Str. 259
39218 Schönebeck (Elbe)

Leistungsumfang : Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau

Ausschreibung vom : 13.08.2025

Ausführungsfrist : 20.10.2025 - 30.01.2026

Angebotsabgabe bis : 04.09.2025

Angebotsabgabe an: Städtische Wohnungsbau GmbH

Zuschlagsfrist: 06.10.2025

Bieter:

.....

.....

.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% **MWSt :** EUR

Angebotssumme brutto : EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20

Umfang: Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
----	-------	-------

1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau	3
	Informationen zum Gebäude:	3
1.1	Baustelleneinrichtung	7
1.2	Abbrucharbeiten	14
1.3	Rohbau	21
1.4	Regiestungen	45

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
1 Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1 Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau

Informationen zum Gebäude:

Informationen zum Gebäude:

Objekt: Sanierung Terrasse Ladenzeile
Eigentümer: Städtische Wohnungsbau GmbH

Die Arbeiten zur Sanierung der Terrasse werden während des laufenden Betriebs der Läden ausgeführt.



In Schönebeck, in der Moskauer Straße, befindet sich eine Ladenzeile, deren Terrasse einer Sanierung sowie eine angeschlossene Rampe unterzogen wird. Der vorhandene Bodenbelag wird vollständig entfernt und durch neuen Gussasphalt ersetzt. Die bestehenden Absturzsicherungen werden demontiert, instandgesetzt und anschließend wieder montiert.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
1 Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Die Fläche der Terrasse inklusive der Rampe beträgt ca. 400 m², bei einer Höhe von ca. 1,45 m über der Geländeoberkante.



Die Terrasse (ca. 4 x 85 m) vor der Ladenzeile in der Moskauer Straße, Schönebeck, stellt einen wichtigen Bereich für den Zugang und das Erscheinungsbild der Läden dar. Sie ist als offene Fläche vor den Geschäftseinheiten gestaltet und bietet ausreichend Platz für die Nutzung durch Kunden. Während der Sanierungsarbeiten wird jedoch sichergestellt, dass einige Läden weiterhin geöffnet und für Kunden zugänglich bleiben. Die Sanierungsarbeiten werden in mehreren Abschnitten durchgeführt, sodass die Beeinträchtigungen minimiert werden und die Zugänglichkeit zu den Geschäften weitgehend gewährleistet ist.

Es steht ausreichend Platz um das Gebäude zur Verfügung. Dies ermöglicht ohne Probleme die Einrichtung einer Baustelle, das Aufstellen eines Gerüsts sowie das Manövrieren von Baustellenfahrzeugen. Zudem ist eine gute Zufahrt zum Gebäude gewährleistet, was die logistische Abwicklung der Bauarbeiten erleichtert.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
1 Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag



Geplante Sanierungsmaßnahmen:

Erneuerung des Bodenbelag mit Gußasphalt
Fassadensanierung
Abriss und Neuaufbau von Dämmung und Dachabdichtungen
Abriss und Neuaufbau eines effizienteren Entwässerungssystems

Diese Maßnahmen sollen die Sicherheit und langfristige Funktionalität der Terrasse verbessern.

Weitere Angaben und Unterlagen:

Weitere technische Angaben, Bestandspläne, sowie spezifische Details zur Ausführung sind den Planunterlagen zu entnehmen. Diese Unterlagen sind für die präzise Umsetzung der Arbeiten unerlässlich und werden dem Auftragnehmer zur Verfügung gestellt.

Hinweis:

Alle Arbeiten sind in enger Abstimmung mit dem Projektleiter und den beteiligten Gewerken durchzuführen. Änderungen und Anpassungen im Bauablauf sind schriftlich zu dokumentieren und durch den Auftraggeber

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
1 Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

zu genehmigen.

Wichtig: Der Betrieb der Geschäfte soll während der Sanierungsarbeiten fortgeführt werden! Die Baustelleneinrichtung muss entsprechend mit dem Betreiber vor Beginn der Arbeiten abgestimmt sein.

Wichtige Normen und Vorschriften:

Bei der Durchführung der Gerüstbauarbeiten sind folgende Normen und Vorschriften strikt einzuhalten:

Im allgemeinen gelten die aktuelle Stand der Technik und Normung!

DIN 4420 - Arbeits- und Schutzgerüste

Anforderungen an Bau, Prüfung und Nutzung von Arbeits- und Schutzgerüsten.

DIN EN 12811 - Temporäre Konstruktionen für Bauwerke

Anforderungen an Gerüste in Bezug auf Entwurf, Berechnung, Konstruktion und Verwendung.

BG Bau - Regelwerke und Merkblätter

Vorschriften der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft zur Verhütung von Arbeitsunfällen und Berufskrankheiten.

Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG)

Gesetz über die Durchführung von Maßnahmen des Arbeitsschutzes zur Verbesserung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Beschäftigten bei der Arbeit.

Baustellenverordnung (BaustellV)

Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen.

Technische Regeln für Betriebssicherheit (TRBS)

Technische Regeln zur Gewährleistung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes bei der Bereitstellung und Benutzung von Arbeitsmitteln und überwachungsbedürftigen Anlagen.

Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Verwendung von Arbeitsmitteln (BetrSichV)

Anforderungen an die Sicherheit von Arbeitsmitteln und deren Benutzung.

VOB Teil C ATV für Gerüstarbeiten - DIN 18451:

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	1	Baustelleneinrichtung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.1 Baustelleneinrichtung**Gerüstarbeiten****Gerüstarbeiten**

Erläuterungen:

Die Ausschreibung von Gerüstarbeiten sollte ohne Baubeschreibung versendet werden, sofern dieser Leistungsbereich Leistungen enthält, die in der Baubeschreibung als bauseitig vorhanden angegeben werden.

Mitgeltende Normen und Regeln**Allgemeines**

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter. Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäisch technische Bewertungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig?", immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

Erläuterungen:

Gilt nur für öffentliche Bauvorhaben: Dieser Hinweis soll gemäß ATV DIN 18299 grundsätzlich in die Vorbemerkungen aufgenommen werden, sobald in der Leistungsbeschreibung auf technische Spezifikationen Bezug genommen wird.

DIN EN 280-1

Fahrbare Hubarbeitsbühnen ? Teil 1: Berechnung ? Standsicherheit ? Bau ? Sicherheit ? Prüfungen

DIN EN 280-2

Fahrbare Hubarbeitsbühnen ? Teil 2: Zusätzliche Sicherheitsanforderung für Lastaufnahmemittel an Hubeinrichtung und Arbeitsbühne

DIN EN 13374

Temporäre Seitenschutzsysteme ? Produktfestlegungen ? Prüfverfahren

DIN EN 13377

Industriell gefertigte Schalungsträger aus Holz ? Anforderungen, Klassifikation und Nachweis

DIN EN 13411-5

Endverbindungen für Drahtseile aus Stahldraht ? Sicherheit ? Teil 5: Drahtseilklemmen mit U-förmigem Klemmbügel

DIN EN 13414-1

Anschlagseile aus Stahldrahtseilen ? Sicherheit ? Teil 1: Anschlagseile für allgemeine Hebezwecke

DIN VDE 0682-742

Hubarbeitsbühnen zum Arbeiten an unter Spannung stehenden Teilen bis AC 1000 V und DC 1500 V

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	1	Baustelleneinrichtung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

ISO 18893

Fahrbare Hubarbeitsbühnen ? Sicherheitsgrundlagen,
Prüfung, Wartung und Betrieb

DGUV Information 201-011

Handlungsanleitung für den Umgang mit Arbeits- und
Schutzgerüsten

Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung
e.V. (DGUV)

(bisher: BGI 663)

DGUV Information 201-026

Auswahl und Einsatz von Transportbühnen bei Bauarbeiten

Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung
e.V. (DGUV)

(bisher: BGI 825)

DGUV Regel 101-011

Einsatz von Schutznetzen (Sicherheitsnetzen)

Herausgeber: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung
e.V. (DGUV)

(bisher BGR/GUV-R 179)

Angaben zur Ausführung**Allgemeines**

Eingänge, Hauseingänge und Einfahrten sind im vollen
Öffnungsquerschnitt von Bauteilen der Gerüstanlage
freizuhalten.

Werden Gerüste auf wasserführenden Flächen wie
Vordächer, Dachterrassen und Flachdächer erstellt, hat
der Auftragnehmer dafür zu sorgen, dass die
wasserführende Eindichtung durch die Gerüstbelastung
nicht perforiert bzw. beschädigt wird. Diese Flächen
dürfen nur im Rahmen der zulässigen Belastung genutzt
werden. Im Zweifel ist die Bauleitung zu informieren.
Das Verkleiden von Gerüsten mit Folie kann von der
Bauleitung geschossweise verlangt werden, um bei
ungünstigen Verhältnissen eine Kaminwirkung
auszuschließen.

Metallgerüste sind gegen statische Aufladung zu erden.
Bohlen und Abdeckungen sind gegen Verschieben zu
sichern.

Sofern im Leistungsverzeichnis nicht näher beschrieben,
erfolgt die Gerüstverankerung nach den allgemeinen
technischen Regeln. Im Zuge der Leistungserfüllung ist
es Aufgabe des Auftragnehmers, sich fachkundig mit dem
Auftraggeber oder dessen Vertreter über die
Gerüstverankerung an der Fassade oder sonstigen
Bauteilen abzusprechen. Die Verankerung ist so zu
wählen, dass die Verankerungstechnik und das Schließen
der Verankerungslöcher auf den Schichtenaufbau des
Bauteilelementes (geputzte Fassade, WDVS, Fassade mit
Thermohaut geputzt, Ziegelsichtmauerwerk,
Betonsichtflächen, Metallfassaden,
Fassadenverkleidungen sonstiger Art etc.) abgestimmt
ist.

Beim Abrüsten an der Fassade entstehende
Beschädigungen

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	1	Baustelleneinrichtung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

sind zu beseitigen oder über den Unternehmer für die Fassadengestaltung in eigener Regie und auf eigene Kosten ausbessern zu lassen. Werden die Schäden, sofern sie gering sind, selbst beseitigt, kann der Auftragnehmer das dazu benötigte Material in Kleinmengen über die Bauleitung anfordern. In jedem Fall sind die Beschädigungen der Bauleitung anzuzeigen. Aussparungen und Ankerlöcher für die Gerüstverankerung sind im Zuge des Abbaus der Gerüste mit Stopfen zu verschließen.
 Aussparungen und Ankerlöcher für die Gerüstverankerung sind im Zuge des Abbaus der Gerüste mit der Fassade entsprechendem Stoff zu verschließen.
 Aussparungen und Ankerlöcher für die Gerüstverankerung werden im Zuge des Gerüstabbaus durch den Auftragnehmer der Fassadenbekleidung geschlossen. Dazu ist rechtzeitig der Abbaetermin mit der Bauleitung und dem Auftragnehmer der Fassadenbekleidung abzustimmen.

1.1.1 Baustelleneinrichtung, Standard

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle. An- und Abtransport, Aufstellung, Umsetzung, Vorhaltung und Abbau der erforderlichen Geräte, Werkzeuge, Maschinen, die zur fachgerechten Ausführung der Bauleistungen erforderlich sind.

Mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, sofern nicht separat aufgeführt:

- Lager- und Arbeitsplatz
- Gewährleistung Arbeitsschutz, Absturzsicherungen
- Kommunikationseinrichtung
- Tages- und Wohnunterkunft
- Lagerraum, Werkstatt, Magazin, Unterstell-einrichtung

Zur Baudurchführung benötigte stationäre Krane beziehungsweise Mobilkraneinsätze sind Bestandteil dieser Position!
 Baustellenabsicherung
 Parkvorhalt für Baustellen Fahrzeug

1	psch		
---	------	--	--

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	1	Baustelleneinrichtung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.1.2 Rollstuhlrampe aus AllroundGerüst

Rollstuhlrampe frei konstruierbar aus Layher Allround
LW oder gleichwertig
Steigung: 6 % - 10%
Kindersichere Geländer min. 1,0 m hoch,

Horizontallast der Geländer abhängig
von der Nutzung 0,5 - 1,0 kN/m

freistehend, an der Terrasse verankert
Verankerung gem. Aufbau- und Verwendungsanleitung
und statischem Nachweis,
Verankerungsmittel nach Wahl des Auftragnehmers
abgestimmt auf den Ankergrund
Montieren und Demontieren, so wie An- und Abtransport,
Grundeinsatzzeit: 4 Wochen

Austrittshöhe: ca. 1,5 m

Lichte Breite (m): 110 cm

Länge (m): ca. 18m

Bestand zeichnung:

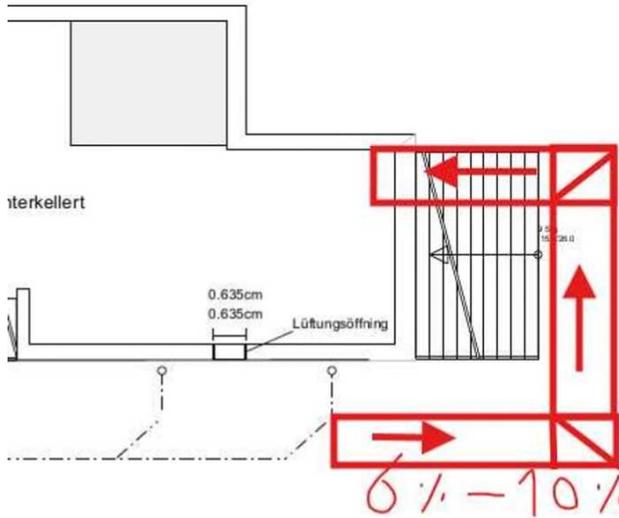
Bestand Aufnahme:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	1	Baustelleneinrichtung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



1	St	_____	_____
---	----	-------	-------

1.1.3 Rollstuhlrampe Gebrauchsüberlassung

Vorhalten und Verlängern der Gebrauchsüberlassung des vorgeschriebenen Rollstuhlrampe über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Gebrauchsüberlassung: ca. 10 Wochen

10	Wo	_____	_____
----	----	-------	-------

1.1.4 Überbrückungsträger, LK 3

Für die Dauer der Baumaßnahmen sind temporäre Übergänge zu schaffen, die den sicheren und ungehinderten Zugang zu drei angrenzenden Geschäften und Läden gewährleisten. Die Übergänge müssen jederzeit eine sichere Passage für Fußgänger ermöglichen.

Überbrückung von Terrassenflächen, Hauseingängen, nicht tragfähigen Bauteilen und ähnlichen Hindernissen in der Gerüstkonstruktion, einschließlich der erforderlichen Treppe zur Überwindung der Terrassenhöhe von ca. 1,5 m
 Überbrückungsbreite: max. 1,4 m i. L.
 Lastklasse: 3 (2 KN/m2)
 Aufmaß: nach Breite der Terasse max.

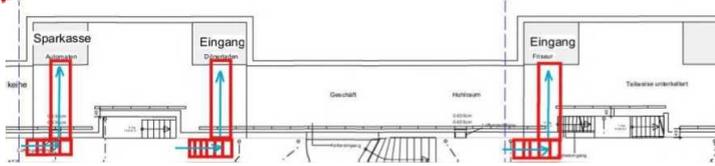
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	1	Baustelleneinrichtung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

5,00 m i. L.
 Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen
 (Grundeinsatzzeit)
 Aufstellort: Vor Friseurladen, Dönerladen und
 Automatenraum der Sparkasse
 Länge Gesamt: ca. 20 m
 Der Übergang muss während der gesamten Bauzeit
 regelmäßig kontrolliert und bei Bedarf nachjustiert
 werden, um mögliche Gefährdungen zu vermeiden.



15,00 m

1.1.5 **Überbrückungsträger, LK3, Gebrauchsüberlassung**

Verlängerung der Gebrauchsüberlassung für die
 Überbrückungsträger (Lastklasse 3) über die 4-wöchige
 Grundeinsatzzeit hinaus.
 Gebrauchsüberlassung: ca. 6 Wochen

6 Wo

1.1.6 **Temporären Schutzgeländers zur Absturzsicherung am Kellerabgang.**

Lieferung, fachgerechte Montage, sowie anschließende
 Demontage und Abtransport eines temporären
 Schutzgeländers zur Absturzsicherung am Kellerabgang.

Leistungsdetails:

Geländersystem:

Temporäres Schutzgeländer gemäß den geltenden
 Unfallverhütungsvorschriften (UVV) und DIN-Normen.
 Höhe des Geländers: mindestens 1,00 m.
 Konstruktion aus verzinktem Stahl oder gleichwertigem,
 witterungsbeständigem Material.
 Sicherer Stand ohne Beschädigung angrenzender Bauteile
 (z.B. durch Ballastierung oder Klemmsysteme).

Montage und Nutzung:

Fachgerechte Montage vor Beginn der Bauarbeiten.
 Das Geländer muss während der gesamten Bauzeit
 vollständig montiert bleiben und darf nicht entfernt
 oder versetzt werden.
 Es ist sicherzustellen, dass alle Arbeiten im Bereich
 des Kellerabgangs ungehindert und ohne Einschränkungen
 durchführbar sind.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	1	Baustelleneinrichtung

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Demontage:

Nach Abschluss aller Arbeiten ist das Gelände vollständig und rückstandsfrei zu demontieren und abzutransportieren.

Besondere Hinweise:

Die Montage und Demontage sind unter Einhaltung aller geltenden Sicherheitsvorschriften durchzuführen.

Grundeinsatzzeit: 4 Wochen

15,00 m

1.1.7 **Absturzsicherung Gebrauchsüberlassung**

Verlängernder Gebrauchsüberlassung der vorbeschriebenen Absturzsicherung über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.

Gebrauchsüberlassung: ca. 6 Wochen

6 Wo

1.1 **Baustelleneinrichtung**

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	2	Abbrucharbeiten

Ausgabeumfang:

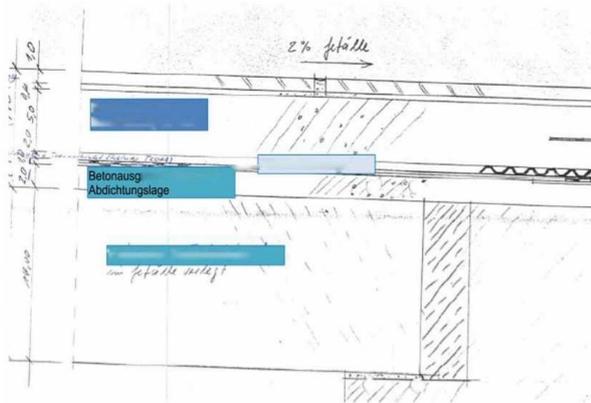
OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2 Abbrucharbeiten

1.2.1 Abbruch Vorhandenen Estrichbeton

Rückbau der Vorhandenen Lastverteilungsschicht aus bewehrtem Estrichbeton d=5 cm inkl. Nutz- und Kontaktschicht aus Bitumen d= 1cm (Beton mit Anhaftung) Handabbruch mit Kleingeräten

Betand Detail:



400,00 m²

1.2.2 Entsorgung der Last Verteilungsschicht (Estrichbeton)

Zulage für den Rückbau des Estrichbetons

Leistungsumfang:

Entsorgung des Estrichbetons, einschließlich sämtlicher anhaftender Materialien (z. B. Mörtel, Klebereste, etc.). Abtransport und ordnungsgemäße Entsorgung des Estrichs und der Anhaftungen.

31,000 t

1.2.3 Rückbau und Entsorgung Flächendrainage

Rückbau der vorhandenen Flächendrainage bestehend aus Trapezblechen mit aufhaftenden Beton- und Bitumenresten.

Die Trapezbleche sind fachgerecht zu lösen und auszubauen, einschließlich sämtlicher Befestigungen und Anschlüsse.

Anhaftende Materialien (Betonreste, Bitumenschichten, Mörtel) sind zu entfernen bzw. mit dem Ausbau zu entsorgen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	2	Abbrucharbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
Die gesamte Ausbau- und Abbruchmasse ist sortenrein aufzubereiten, abzutransportieren und gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften fachgerecht zu entsorgen				
	440,00	m ²	_____	_____
1.2.4	Rückbau Abdichtungslage			
	Rückbau und Entsorgung der Abdichtungslagen aus Bitumenbahn d=2cm			
	440,00	m ²	_____	_____
1.2.5	Abbruch der Betonausgleichsschicht			
	Rückbau der Betonausgleichsschicht d=2cm unterhalb der Bitumenabdichtung inkl. aller notwendigen Untersuchungen und Analysen (Beton mit Bitumenanhaftung)			
	8,000	m ³	_____	_____
1.2.6	Entsorgung der Betonausgleichsschicht			
	Zulage für den Rückbau der Betonausgleichsschicht			
	Leistungsumfang:			
	Entsorgung des Betonausgleichsschicht, einschließlich sämtlicher anhaftender Materialien (z. B. Mörtel, Klebereste, etc.).			
	Abtransport und ordnungsgemäße Entsorgung der Beton und der Anhaftungen			
	Abfallentsorgung			
	Beton, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet			
	Schutt lagern, laden, abfahren, entsorgen			
	Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170101			
	8,000	m ³	_____	_____

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	2	Abbrucharbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2.7 Entfernung von Abtrittrosten

Demontage und fachgerechte Entsorgung eines vorhandenen Abtrittrosts, jeweils vor den Eingangsbereichen des Gebäudes. inkl. vorhandener Unterkonstruktion. Reinigung der Fläche nach Ausbau. Entsorgung gemäß den geltenden Vorschriften.

Bestandbild:



Menge: 5 Stück

Das entfernte Material geht in das Eigentum des Auftragnehmers über und ist von diesem ordnungsgemäß zu entsorgen.

5 St

1.2.8 Betonstufen 4m

Fachgerechter Rückbau vorhandener Betonstufen einschließlich aller notwendigen Nebenarbeiten. Der Ausbau erfolgt unter Berücksichtigung des Bestandsschutzes angrenzender Bauteile. Der anfallende Betonabbruch ist zu zerkleinern, zu verladen und gemäß den geltenden Vorschriften ordnungsgemäß zu entsorgen.

Leistungsumfang:

Mechanischer Rückbau der Blockstufen (vollständig). Treppenwangen und Fundamente bleiben erhalten
Abbrucharbeiten unter Vermeidung von Erschütterungsschäden an angrenzenden Bauteilen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	2	Abbrucharbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

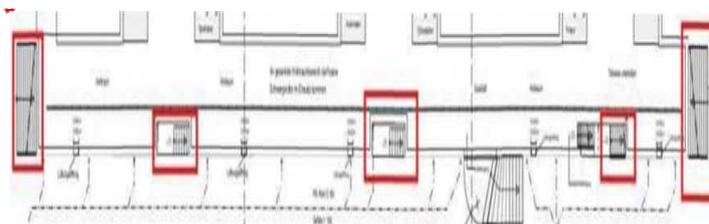
Zerkleinern des Abbruchmaterials auf transportgerechtes Maß.

Abfallentsorgung

Beton, nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet

Schutt lagern, laden, abfahren, entsorgen

Entsorgungsgebühr übernimmt AN, Abfallschlüssel 170101



2,900 m³

1.2.9 **Betonstufen 2m**

Fachgerechter Rückbau vorhandener Betonstufen einschließlich aller notwendigen Nebenarbeiten. Der Ausbau erfolgt unter Berücksichtigung des Bestandsschutzes angrenzender Bauteile. Der anfallende Betonabbruch ist zu zerkleinern, zu verladen und gemäß den geltenden Vorschriften ordnungsgemäß zu entsorgen.

Leistungsumfang:

Mechanischer Rückbau der Betonstufen (vollständig). Abbrucharbeiten unter Vermeidung von Erschütterungsschäden an angrenzenden Bauteilen. Zerkleinern des Abbruchmaterials auf transportgerechtes Maß.

1,700 m³

1.2.10 **Entsorgung der Treppenstufen**

Zulage für die Rückbauarbeiten der Treppen: Entsorgung des im Rahmen der anfallenden Ausbau- bzw. Abbruchmaterials (z.B. Beton, Stahleisen). Die Entsorgung hat gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften und Umweltstandards zu erfolgen.

4,600 t

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	2	Abbrucharbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2.11 Treppenbelag, Fliesen entfernen

Abbruch des vorhandenen Fliesen bzw. der Stufenbelags
Stufenbelag der Kellerrampe aus Fliesen D = ca. 5mm
einschließlich Mörtelbett, D = ca. 10mm,
bis auf den tragenden Untergrund.
Das Material wird Eigentum des Auftragnehmers.
Aufbereitung / Entsorgung der Reststoffe
gemäß dem Kreislaufwirtschaftsgesetz.

Treppenbelag, Fliesen entfernen

Dicke bis 5cm

als Tritt- und Setzstufen

Bauschutt und Abbruchabfälle gehen in das Eigentum des
AN über und sind zu entsorgen

4,50 m²**1.2.12 Rückbau und Entsorgung Rinnenhalterschienen**

Fachgerechter Rückbau der vorhandenen
Rinnenhalterschienen aus Metall einschließlich
Lösen der Befestigungen, Demontage und sortenreiner
Trennung der Materialien.
Anschließend ist die ordnungsgemäße Entsorgung der
demontierten Bauteile
gemäß den geltenden Vorschriften und den Bestimmungen
der örtlich zuständigen Entsorgungsstellen
durchzuführen.

93,00 m

1.2.13 Pflasterdecke aufnehmen - Kleinpflaster (schonend und ohne Beschädigung)

Schonendes Aufnehmen der Kleinpflastersteine aus dem
bestehenden Pflasterboden im Bereich der Treppen und
um die Abflussrohre
Die aufgenommenen Pflastersteine sind in einem
geeigneten Bereich und in einem Zustand zu lagern,
sodass eine spätere Wiederverwendung möglich ist.

Pflaster aufnehmen
für Wiedereinbau seitlich lagern

7,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	2	Abbrucharbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2.14 Oberboden Im Bereich des Mauerwerksockels abtragen und zwischenlagern

Im Bereich des Mauerwerksockels sowie im Bereich um die vorhandenen Abflussleitungen ist der bestehende Randkiesstreifen und der Oberboden bis zu einer Tiefe von 20cm fachgerecht abzutragen.

Die Arbeiten umfassen:

Abtragung des Oberbodens und der Vegetationsdecke bis 20cm Tiefe

Schonende Freilegung, ohne Beschädigung vorhandener Rohrleitungen oder angrenzender Bauteile

Laden, Fördern und geordnete Zwischenlagerung des abgetragenen Materials zur späteren Wiederverwendung

Hinweis:

Die Arbeiten dienen der Vorbereitung von Abdichtungsmaßnahmen im Spritzwasserbereich des Mauerwerksockels.

Die Wiederverwendung des gelagerten Oberbodens erfolgt in gesonderter Position.

9,000 m³

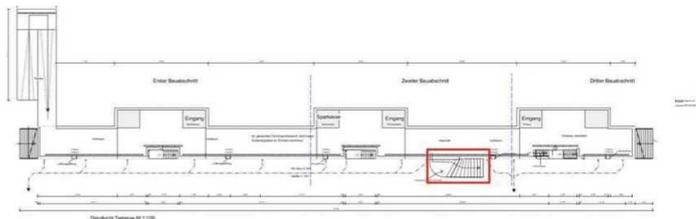
1.2.15 Treppenbelag Abbruch und Entsorgung

Abbruch und Entsorgung des vorhandenen Stufenbelags bei der Kellertreppe

Stufenbelag der Kellertreppe aus Fliesen D = ca. 5mm einschließlich Mörtelbett, D = ca. 10mm, bis auf den tragenden Untergrund.

Das Material wird Eigentum des Auftragnehmers.

Aufbereitung / Entsorgung der Reststoffe gemäß dem Kreislaufwirtschaftsgesetz



7,00 m²

Eventualpos. ohne GP

1.2.16 Bezug Pos. zu 1.3.220 Abbruch und Entsorgung einer Entwässerungsrinne

Abbruch und fachgerechte Entsorgung der vorhandenen Entwässerungsrinne vor der Kellertreppe.

Das Material wird Eigentum des Auftragnehmers.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

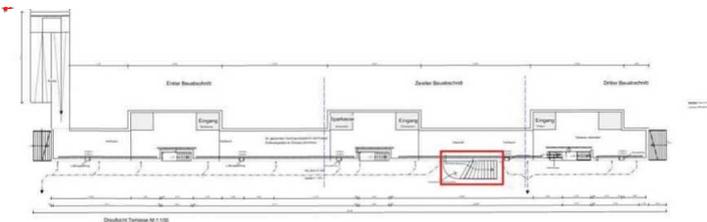
Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	2	Abbrucharbeiten

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Aufbereitung / Entsorgung der Reststoffe gemäß dem Kreislaufwirtschaftsgesetz
 Pos. notw. wenn Funktionsprüfung aus Pos. 1.3.220 negativ ausfällt und die Rinne ersetzt werden muss.
 Ist dann alternativ zur Weiternutzung der Bestandsrinne

Die Leistung umfasst den vollständigen Rückbau der Entwässerungsrinne sowie die umweltgerechte Entsorgung des Materials gemäß den geltenden Vorschriften.
 Die Ausführung ist fachgerecht durchzuführen, um Schäden an angrenzenden Bauteilen zu vermeiden.



2,50 m

NEP

1.2.17 Zulageposition: Ausführung der Rohbauarbeiten unter Erhalt des bestehenden Terrassengeländers

Zulage für die Durchführung der Abbrucharbeiten im Bereich der Terrasse unter vollständigem Erhalt des bestehenden Geländers, ohne dessen Demontage

Leistungsumfang:

Anpassung der Arbeitsabläufe und Baustellenlogistik an das vorhandene Gelände.
 Erschwerte Zugänglichkeit und eingeschränkter Arbeitsraum sind bei der Ausführung zu berücksichtigen.
 Schutzmaßnahmen zum Erhalt und zur Sicherung des Geländers während der gesamten Bauzeit.
 Zusätzlicher Aufwand für Materialtransport, Schalungs- und Bewehrungsarbeiten sowie Betonage unter beengten Bedingungen.

Besondere Hinweise:

Die Maßnahme ersetzt die Demontage und spätere Wiederherstellung des Geländers.
 Eventuelle Schäden am Gelände, die durch die Arbeiten entstehen, sind fachgerecht zu beheben und im Rahmen dieser Position enthalten.

1 psch

1.2 Abbrucharbeiten

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.3 Rohbau

1.3.1 Oberfläche Vorbereiten

Vorbereiten des bestehenden Untergrund bzw. Betonoberfläche durch Abtrag oder Anrauen zur Herstellung eines haftfähigen Untergrundes für nachfolgende Beschichtungs-, Abdichtungs- oder Schutzmaßnahmen. Das eingesetzte Verfahren zur Oberflächenbearbeitung (z.B. Kugelstrahlen, Fräsen, Schleifen, Hochdruckwasserstrahlen etc.) ist vom Bieter im Rahmen des Angebots anzugeben und muss an den Zustand sowie die Anforderungen der Folgegewerke angepasst sein.

Leistungsanforderungen:

Entfernung von Zementschlämme, losen Bestandteilen, Altbeschichtungen oder Trennmitteln.
Gründliche Reinigung der bearbeiteten Fläche von Rückständen (z.B. durch Absaugen).
Die Oberfläche muss trocken, tragfähig und frei von Verunreinigungen sein.

Schutzmaßnahmen:

Vor Beginn der Arbeiten sind geeignete Schutzmaßnahmen an angrenzenden Bauteilen wie Ladenfronten, Fenster, Türen und Fassadenelementen zu treffen
Die Schutzmaßnahmen sind bestandsschonend, rückstandsfrei entfernbar und auf die Dauer der Arbeiten auszulegen

Boden kugelstrahlen verschmutzter Untergrund
Abtragsdicke 5mm vorbereiten Zementestrich
inkl. Absaugen

440,00 m²

1.3.2 Lieferung und Einbau von Abtrittrosten vor Eingängen

Lieferung und fachgerechter Einbau von insgesamt 5 neuen Abtrittrosten inkl. Wanne vor den Eingangsbereichen des Gebäudes. Die Roste sind aus verzinktem Stahl in den vorhandenen Aussparungen passgenau zu montieren. Inklusive ggf. erforderlicher Unterkonstruktionen, Anpassungsarbeiten und Verankerung.
Die Arbeiten sind gemäß den geltenden technischen Regeln und Herstellervorgaben auszuführen.
Menge: 5 Stück

- Höhe: ca. 22 mm
- Stahl verzinkt
- Tragstab in Querrichtung
- Nennmaß Maschenweite 30/30

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- Farbe: silber
 - Strapazierfähig, robust und langlebig
 - zwei verschiedene Größen
 - das Rost liegt rutschsicher in der Wanne
- Die Wannenhöhe beträgt 75 mm, die Einbauhöhe ist 80 mm

Besondere Hinweise:

Die Maße der Roste sind vorab vor Ort zu prüfen.
Einbauhöhe ist an angrenzende Beläge anzupassen (barrierefrei).

5,000 Stck

1.3.3 **Voranstrich**

Liefern und Aufbringen eines bituminösen Voranstrichs als Haftvermittler auf eine vorbereitete, gereinigte und trockene Betonoberfläche. Der Auftrag erfolgt gleichmäßig mittels geeigneter Werkzeuge (Rolle oder ggf. Sprühgerät), sodass eine vollständige Benetzung der Oberfläche sichergestellt ist.

Leistungsanforderungen:

Der Untergrund muss tragfähig, sauber, staubfrei und vollständig trocken sein.
Verarbeitung nur bei geeigneten Witterungsbedingungen (Temperatur mind. +5°C, keine Feuchtigkeit).
Das Material muss mit der nachfolgenden Abdichtung oder Bitumenlage systemverträglich sein.
Die Auftragsmenge nach den Vorgaben des Herstellers (üblich: ca. 0,3-0,5kg/m², je nach Saugfähigkeit des Untergrunds).

Voranstrich, Abdichtung

Bitumen-Voranstrich/Bitumen-Emulsion

300g/m2 vollflächig Stahlbetonbodenplatte

440,00 m²

1.3.4 **Dämmstoff**

Liefern und verlegen von hochdruckbelastbare und temperaturbeständige dämmplatte nach DIN EN 13169, mehrstufige Temperaturbeständigkeit bis 300 °C, Hohe Verformungsbeständigkeit $\sigma_{zul} = 130 \text{ kPa}$ $c = 100 \text{ kPa}$ (2,5mm/2mm/10 Jahre) , Anwendungstyp DAD, Güteeigenschaften nach WDVS-Richtlinien mit mineralischem Kleber.

Plattenstärke: 50 mm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



Beispielsweise: FOAMGLAS® READY BOARD T3+
 Deutsche FOAMGLAS
 FOAMGLAS®-Platten vollflächig mit und versetzten verlegen
 Eigenschaften
 Anwendungsgebiet Wärmedämmstoff
 DAA, DAD, DEO, WAA, WAB
 Ausführung
 Platte
 Farbton
 schwarz
 Werkstoff
 Schaumglas
 Breite (mm)
 600
 Länge (mm)
 1.200
 Brandverhalten
 A, A1
 Chemische Beständigkeit
 chemikalienbeständig gem. Herstellerangabe,
 säurebeständig
 Druckbelastbarkeitsstufe
 dh - hohe Druckbelastbarkeit
 Kantenausführung
 gerade
 Kaschierung
 beidseitig
 Werkstoff Kaschierung, Beschichtung
 PE-Folie, Vlies
 Wärmeleitfähigkeit (W/(m*K))
 0,036
 Anwendungsgebiet
 Flachdach | Bodendämmung
 Biegefestigkeit 400 kPa
 Druckfestigkeit 500 kPa
 Punktlast 1.5 mm
 Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl μ

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

(unendlich)
 Weitere Eigenschaften
 konstant wärmedämmend | schädlingssicher | hoch
 druckfest | maßbeständig | ökologisch | Radonschutz |
 dampfdicht
 Wärmeausdehnungskoeffizient
 9.0 x 10⁻⁶ K⁻¹
 Wärmespeicherkapazität 1000 J/(kg·K)
 Zugfestigkeit 150 kPa
 Wasserbeständigkeit
 wasserundurchlässig
 Temperaturbeständigkeit -265 - 430 °C
 Kriechverhalten (1.5/1/50) 225

Material:

FOAMGLAS® READY BOARD T3+
 Deutsche FOAMGLAS oder gleichwertig

Kleber:

angebotenes Fabrikat: _____

440,00 m²

1.3.5 **2 lagige Abdichtungsschichten**

Liefen und fachgerechtes Verlegen einer zweilagigen Polymerbitumen-Schweißbahn mit hochliegender Polyesterträgereinlage als Abdichtungssystem zweilagige Polymerbitumen-Schweißbahn mit hochliegender Polyesterträgereinlage zur vollständigen Abdichtung der zu schützenden Fläche zu verlegen. Diese wird als Basisabdichtung unter einer Gussasphaltnutzschicht eingebaut, um eine dauerhafte und zuverlässige Trennung zwischen der Asphaltoberfläche und der darunterliegenden Abdichtung zu gewährleisten
 Abdichtung aus Polymerbitumen-Schweißbahn mit hochliegender Trägereinlage nach DIN EN 14695 gemäß DIN 18532-2, Abs. 9.3.1 aufschweißen

1. Lage der Abdichtungsschicht:

Elastomerbitumen-Schweißbahn als untere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969 mit dimensionsstabiler Trägereinlage.
 Leistungs- und Funktionsanforderungen:
 - Anwendungskurzzeichen nach
 DIN SPEC 20000-201: DU/E1 PYE G 200 S4
 DIN SPEC 20000-202: BA PYE G 200 S4
 - Dicke: ca. 4 mm

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

- oberseitig: feinbestreut
- unterseitig: folienkaschiert
- Trägereinlage: Glasgewebe
- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1:
l + q > 1200 N/50 mm
- Dehnung nach DIN 12311-1: l + q > 2 %
- Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109: < -30 °C
- Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110: > +230 °C
- Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1)
- Liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht vollflächig verschweißen, nach DIN EN 1991 verdeckt mechanisch befestigen. Längsnaht- und Kopfstoßüberdeckung mind. 8 cm breit fachgerecht verschweißen. Stöße versetzt anordnen

2. Lage der Abdichtungsschicht:

- Polymerebitumen-Schweißbahn als obere Lage nach DIN EN 13707 und DIN EN 13969, mit einer mechanisch hochbelastbaren und dimensionsstabilen Kombinationsträgereinlage in Verbindung mit hochwertigsten Bitumenrezepturen, oberseitig APP-Bitumen für extrem gute Wärmestandfestigkeit und unterseitig SBS-Bitumen für beste Verschweißbarkeit.
- Leistungs- und Funktionsanforderungen:
- Anwendungskurzzeichen nach DIN SPEC 20000-201: DO/E1 PYE/PYP-KTP 300 S5
- DIN SPEC 20000-202: BA PYE/PYP-KTP 300 S5
- Dicke ca. 5,2 mm
- oberseitig: beschiefert grünweiß oder graphitschwarz
- unterseitig: folienkaschiert
- Trägereinlage: Polyesterverbund (KTP) 300 g/m²
- Maximale Zugkraft nach DIN 12311-1:
l + q: > 1450 N/50 mm
- Dehnung nach DIN 12311-1: l + q: > 23 %
- Maßhaltigkeit nach DIN EN 1107: < 0,1 %
- Kaltbiegeverhalten nach DIN EN 1109:
oben < -25 °C, unten < -40 °C
- Wärmestandfestigkeit nach DIN EN 1110:
oben > +150 °C, unten > +120 °C
- Widerstand gegen stoßartige Belastung nach DIN EN 12691: >= 2000 mm Verfahren B
- Fremdüberwachung der Qualität bei der Herstellung durch TÜV SÜD
- Verhalten bei Brand von außen, im System geprüft nach DIN CEN/TS 1187 und eingestuft in BROOF(t1)
- liefern und gem. Herstellervorgaben auf den Untergrund fachgerecht vollflächig verschweißen. Längsnaht- und Kopfstoßüberdeckung min. 8 cm breit fachgerecht verschweißen. Stöße versetzt anordnen.

440,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.3.6 Trennlage aus Rohglasvlies 120 g/m²

Trenn- und Brandschutzlage aus Rohglasvlies 120 g/m² liefern und fachgerecht verlegen
 Baustoff Eigenschaften:
 hochtemperaturbeständig unter Gussasphalt
 zweilagig verlegen mit überlappung verlegung
 Zulassungen / Normen UNI EN ISO 9001 und UNI EN ISO 1400

Materialeigenschaften:

Rohglasvlies aus Endlosfilamenten
 Flächengewicht: ca. 120/150 g/m²
 Temperaturbeständig bis mind. 300 °C
 Rollenbreite: nach verfügbarkeit
 Überlappung: mind. 10 cm

Ausführung:

Lieferung und Verlegung gemäß Herstellerangaben und geltender Normen
 Bahnen in Längsrichtung parallel zur Hauptentwässerungsrichtung verlegen
 Überlappungsbereiche sind ggf. punktuell zu fixieren (z.B. mit Bitumenpunkten), um ein Verrutschen beim Gussasphalteinbau zu verhindern
 Einbau ohne Faltenbildung und mit glattem Aufliegen auf dem Untergrund

Trennlage
 einlagig, stoßüberlappend
 zwischen Dämmung und Gussasphaltestrich



440 m²

.....
 440,00 m²

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

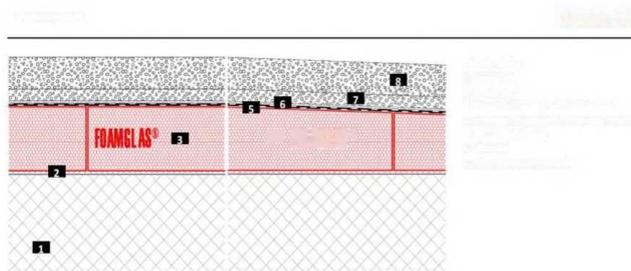
OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.3.7 Gussasphalt

Asphaltdeckschicht aus Gussasphalt
 Bitumentumhüllte Gesteinskörnung der Kornklasse 1/3mm - 2/5mm auf die Oberfläche der Vorposition aufbringen
 Gussasphalt als Deckschicht, neu einbauen nach DIN EN 13813, eben nach DIN 18202, gemäß weiteren mitgeltenden Normen und Merkblättern prüfen, insbesondere im Hinblick auf vollflächige, griffige Quarzsandabstreuung.
 Die mit Quarzsand abgeriebene Estrichoberfläche ist durch anschleifen, fegen und gründliches absaugen vom Quarzsandüberschuss zu befreien. Der Abfall wird Eigentum des Unternehmers und ist ordnungsgemäß zu entsorgen
 Einbaudicke 4,5cm
 Bindemittel: 20/30

Systemschnitt

System 4.5



- 1 Betondecke
- 2 Voranstrich
- 3 FOAMGLAS*
- 4 FOAMGLAS* verlegt mit Heißbitumen
- 5 Zweilagige bituminöse Abdichtung, oberste Lage hitzebeständig
- 6 Trennlage
- 7 Schutzschicht Gussasphalt

440,00 m²

1.3.8 Zulage - Gussasphaltdeckschicht zur Gefälleergänzung

Asphaltdeckschicht aus Gussasphalt
 Bitumentumhüllte Gesteinskörnung der Kornklasse 1/3mm - 2/5mm auf die Oberfläche der Vorposition aufbringen
 Gussasphalt als Deckschicht, neu einbauen nach DIN EN 13813, eben nach DIN 18202, gemäß weiteren mitgeltenden Normen und Merkblättern prüfen, insbesondere im Hinblick auf vollflächige, griffige Quarzsandabstreuung als Gefälleausgleichsschicht
 Die mit Quarzsand abgeriebene Estrichoberfläche ist durch anschleifen, fegen und gründliches absaugen vom Quarzsandüberschuss zu befreien. Der Abfall wird Eigentum des Unternehmers und ist ordnungsgemäß

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

zu entsorgen
 Einbaudicke bis 4,5cm
 Bindemittel: 20/30

Hinweis:

Bei der Ausführung ist die Austritthöhe der angrenzenden Treppe zwingend zu beachten. Die Oberfläche der neu eingebrachten Gussasphaltschicht muss fluchtend und höhengleich mit der bestehenden Treppenaustrittskante verlaufen, um Stolperkanten oder Höhenversätze zu vermeiden.

60,00 m²

1.3.9 **Fugen in Gussasphalt ausbilden**

Fugen in Gussasphaltschutz- und Nuttschicht herstellen
 Fugen gemäß Fugenplan, an Anschlüssen, Abschlüssen und Durchdringungen in
 Dicke der Asphaltdeckschicht aussparen und mit geeigneter Fugenmasse füllen

Die Ausbildung der Fuge erfolgt durch Abstellen mit einem geeigneten Fugenband und/oder Konstruktionsblechen.
 Der Verguss der Fugen erfolgt mit einer heiß zu verarbeitenden Fugenvergussmasse auf Bitumenbasis, einschl. Voranstrichmittel und eventuell erforderlichem Nachverguss.
 Fugenbreite: 10 mm
 Fugentiefe: = Gussasphalattiefe der Fugenmasse
 Fabrikat: (vom Bieter auszufüllen)

360,00 m

1.3.10 **Gefälleverbesserung**

Der Gussasphalt muss mit einem Gefälle von 2% in Richtung Entwässerungsrinne eingebracht werden. Das Gefälle soll linear verlaufen. Die Abweichung vom vorgegebenen Gefälle darf maximal 5mm betragen.
 Materialmenge: ca. 12-15kg/m²

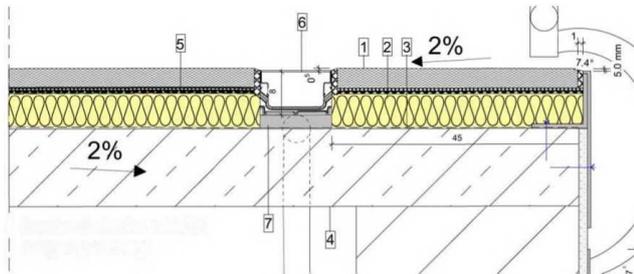
Die Bestandsdecke weist bereits ein durchgehendes Gefälle von ca. 2% in Richtung der Entwässerungsrinne auf.
 Lediglich auf der Außenseite ist ein Gegengefälle herzustellen, um eine korrekte Höhenanpassung und Entwässerung sicherzustellen.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



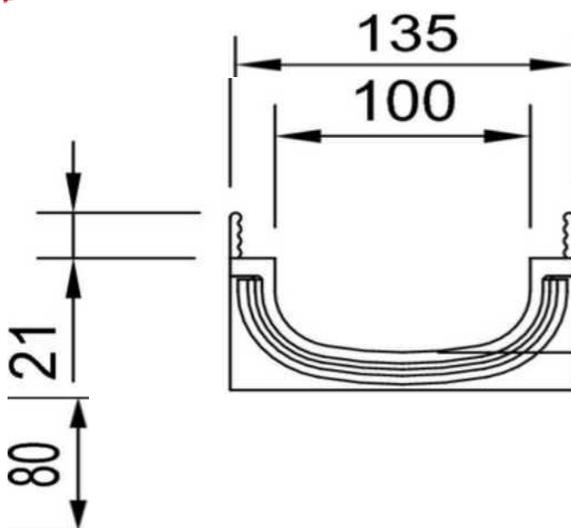
Hinweis:

Die vorhandene Bestandsdecke ist mit einem Gefälle von ca. 2% verlegt.
 Es ist sicherzustellen, dass die Oberfläche des Gussasphalts ohne Versatz an die Entwässerungsrinne anschließt

50,00 m²

1.3.11 **Entwässerungsrinne**

Einbau einer Kastenrinne inkl. Aller notwendigen Nebenarbeiten.
 ACO DRAIN Flachrinne V 100 S Multiline o. glw. entsprechend DIN EN 1433 und DIN 19580 mit schraubloser Sicherheitsarretierung Drainlock aus frost- und tausalzbeständigem ACO Polymerbeton, mit integriertem Kantenschutz aus verzinktem Stahl



LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10 Putzschicht	76	St	_____	_____

1.3.12 Kernbohrung in Stahlbetondecke zur Anbindung der Entwässerungsrinnen

Zur Anbindung der Entwässerungsrinnen sind Kernbohrungen in die vorhandene Stahlbetondecke durchzuführen

Festlegung der genauen Positionen und Dimensionen der Bohrungen anhand der Ausrichtung und Positionierung der Entwässerungsrinnen.

Kehrbohrung in die Stahlbetondecke:

Die Bedarf-Kernbohrungen in der Stahlbetondecke sind gemäß den vor Ort genau festgelegten Positionen und Maßen durchzuführen.

Anschluss der Entwässerungsrinnen:

Ausrichtung und Anschluss der Entwässerungsrinnen an die gebohrten Öffnungen.

Sicherstellung der Dichtheit und Funktionsfähigkeit der Anschlüsse.

Nachbearbeitung und Prüfung:

Überprüfung der Stabilität und Dichtigkeit der Anschlussstellen.

Durchführung der Arbeiten unter Berücksichtigung aller Sicherheitsvorschriften und Arbeitsrichtlinien.

Alle erforderlichen Materialien, Geräte und Maschinen sind vom Anbieter zu stellen.

Alle daraus entstandenen Abfälle sind Eigentum des AN und sind ordnungsgemäß zu entsorgen.

Alle erforderlichen Notwindenschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen sowie sonstige notwendige Schutzmaßnahmen sind inklusive und entsprechend umzusetzen

vorhandene Stahlbetondecke Dicke: ca. 14cm

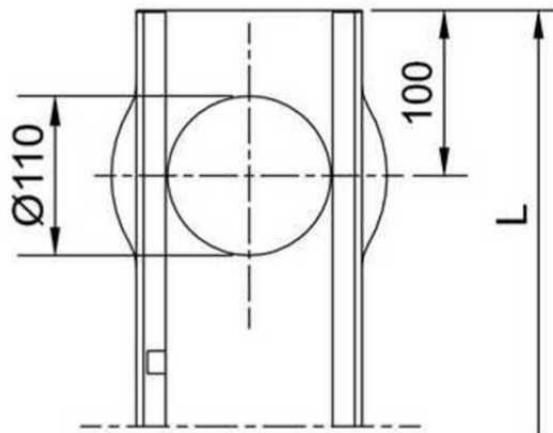
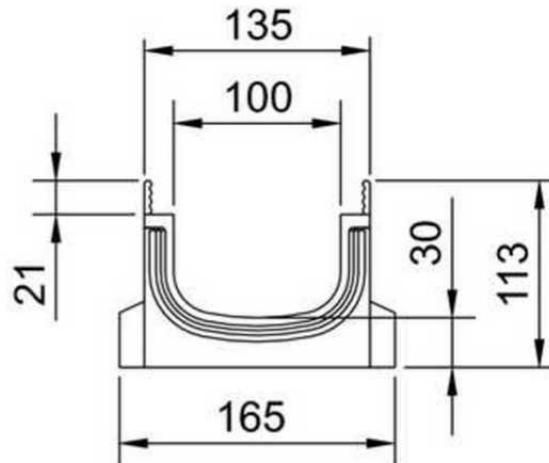
Entwässerungsrinnen Abflussöffnung: DN 110

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



6 St

1.3.13 Entwässerungsleitungen

Vollwand-Kanalrohr liefern und verlegen.

Verlegung der Entwässerungsleitungen als Abzweig von der Hauptrinne zum Terrassen-Außenanschlussrohr, einschließlich aller erforderlichen Formstücke, Anschlüsse, Muffen und Zubehörteile zur vollständigen und funktionsgerechten Ausführung sowie Positionierung in der erforderlichen Neigung.

Technische Anforderungen:

Rohrere nach DIN EN 1852 mit Doppelsteckmuffe und formschlüssig fixierten Dichtungen aus EPDM nach DIN EN 681-1,

Dichtheit mind. von -0,5 bis +5,0 bar bei Verformung und gleichzeitiger Abwinklung nach DIN EN ISO 13259 nachgewiesen.

Geeignet für die Verlegung in Wasserschutzzone II und

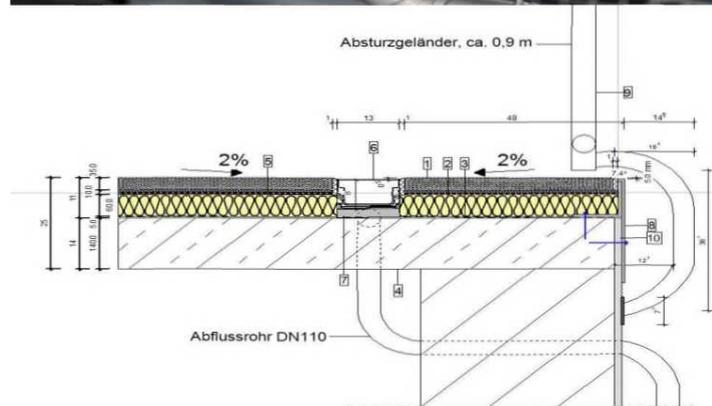
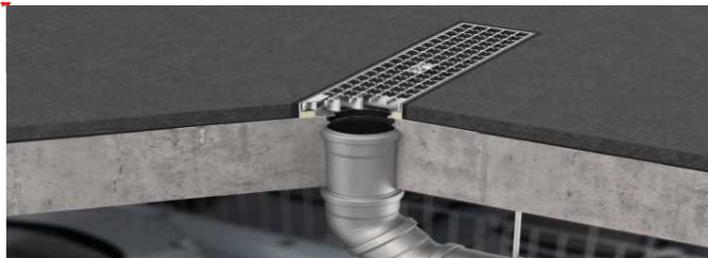
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

III. Ringsteifigkeit mind. 16 kN/m², hochabriebfest, ohne Zusatz von Füllstoffen
 Kanalrohrsystem
 Verwendungszwecke
 - Zur Grundstücksentwässerung
 Kanalrohrsystem aus Polypropylen für Regenwasser nach DIN EN 1852 von DN 100



1,00 m

1.3.14 Blockstufen bis 2m

Betonblockstufe mit vorne und hinten gefaster Trittfläche und betonglatte Oberfläche.
 Produkte aus klimaneutraler Produktion (CCF-Zertifizierung) mit Vorlage eines nach GRI-Standard aufgebauten und nach AA1000 geprüften, verifizierten und zertifizierten Nachhaltigkeitsberichtes.
 Betonblockstufen nach Richtlinie für die Herstellung und Güteüberwachung nicht genormter Betonerzeugnisse.
 Abmessungen (LxBxH): 134 x 30 x 15 cm
 Die Stufen werden auf frostfrei gegründeten Betonfundament verlegt. Die Verlegung der Stufen erfolgt auf 1-2 cm dicken Mörtelquerstreifen (Mörtelgruppe MG III).
 Die Stufen sind mit 10 mm Lagerfugen zu verlegen.
 Die Fugen dienen zur Bildung der Steigungshöhe, zur Berücksichtigung eines Gefälles und zum Ausgleich von evtl. vorhandenen Maßtoleranzen.
 Betonblockstufen auf Mörtelquerstreifen über Betonfundament C 12/15 verlegen. Bearbeitete

LEISTUNGSVERZEICHNIS

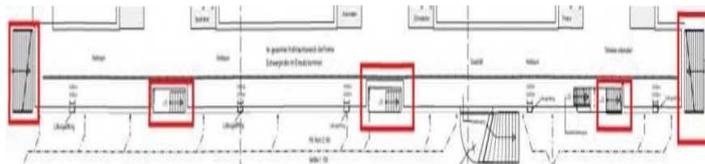
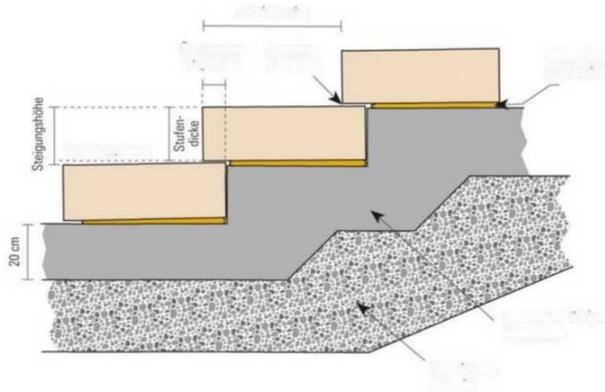
Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Stufenköpfe sind in den Preisen enthalten.

Prinzip Zeichnung:



20

St

1.3.15 Blockstufen bis 4m

Betonblockstufe mit vorne und hinten gefaster Trittfläche und betonglatter Oberfläche.

Produkte aus klimaneutraler Produktion (CCF-Zertifizierung) mit Vorlage eines nach GRI-Standard aufgebauten und nach AA1000 geprüften, verifizierten und zertifizierten Nachhaltigkeitsberichtes.

Abmessungen (LxBxH): 370 x 30 x 15 cm

Die Stufen werden auf frostfrei gegründeten Betonfundament verlegt. Die Verlegung der Stufen erfolgt auf 1-2 cm dicken Mörtelquerstreifen (Mörtelgruppe MG III).

Die Stufen sind mit 10 mm Lagerfugen zu verlegen.

Die Fugen dienen zur Bildung der Steigungshöhe, zur Berücksichtigung eines Gefälles und zum Ausgleich von evtl. vorhandenen Maßtoleranzen.

Betonblockstufen auf Mörtelquerstreifen über Betonfundament C 12/15 verlegen. Bearbeitete Stufenköpfe sind in den Preisen enthalten.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

18 St

1.3.16 Boden wieder einbauen und verdichten

Nach Abschluss der Abdichtungsarbeiten im Sockelbereich und der Installation des Rohrsystems ist das zuvor zwischengelagerte Bodenmaterial bzw. Kiesstreifen in passender Menge zurückzuführen, um das ursprüngliche Geländeniveau sowie die erforderliche tragfähige Schichtdicke wiederherzustellen.

Der wieder eingebaute Boden bzw. Kiesstreifen ist lagenweise und gleichmäßig zu verteilen, zu verdichten und entsprechend den Anforderungen des späteren Pflasters oder Bodenbelags auszurichten.

9,000 m³

1.3.17 Wiederverbau der Pflastersteine

Die aufgenommenen Pflastersteine sind sorgfältig an der ursprünglichen Stelle auf dem vorbereiteten Untergrund zu verlegen

Die Pflastersteine sind so auszurichten, dass die Oberfläche der Pflasterdecke eben und waagrecht ist. Unebenheiten sind sofort zu korrigieren.

Das Schließen der Fugen muss kontinuierlich mit dem Fortschreiten des Verlegens mit Fugenmaterial nach DIN 18318 beibehalten werden.

6,00 m²

1.3.18 Lieferung und Verlegung rutschhemmender, frostsicherer Feinsteinzeugfliesen (Rutschhemmung mind. R11)

Die Stufen der Kellertreppe sind fachgerecht mit rutschfesten Fliesen zu belegen. Es sind 10 Stufen mit einheitlichen Maßen zu bearbeiten. Die Arbeiten umfassen alle vorbereitenden Maßnahmen sowie das vollständige Verlegen und Verfugen der Fliesenbeläge auf Tritt- und Setzstufen

Treppenmaße:

Breite: 1,20m

Steigung: 13cm

Auftritt (Trittstufe): 28,5cm

Anzahl der Stufen: 10

Treppenstufenfliesen 20*20
Bodenfliesen liefern + verlegen.

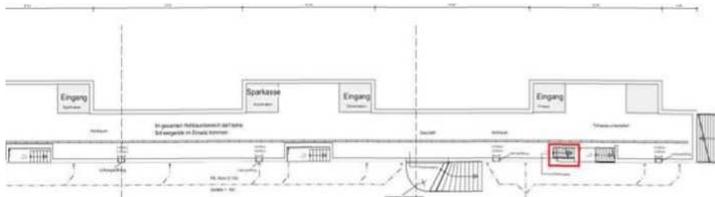
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Untergrund: Bestand gespachtelt
 Material: Feinsteinzeugfliesen
 Farbe: anthrazit oder Grau
 abgerundeter Vorderkante
 Rutschfestigkeit: min. R11
 speziellen Maßen für Stufen
 Fliesen nach DIN EN 14411 verlegen



4,00 m²

1.3.19 **Steinteppichbelag Außentreppe**

Liefern und fachgerechtes Verlegen eines witterungsbeständigen Steinteppichs auf einer bestehenden Außentreppe inkl. aller erforderlichen Vorarbeiten, Abdichtungen und Randabschlüsse. Die Oberfläche muss rutschhemmend, frostsicher, UV-beständig und dauerhaft belastbar sein.

Steinteppich / Quarzkieselbelag
 Marmor- bzw. Quarzkiesel gebunden mit transparenten, licht- und wetterbeständigem, flexiblen 1-K-Polyuretharharzbindemittel auf den vorbereiteten Untergrund (Abdichtungsebene) in gleichmäßiger Schichtdicke über der Treppenstufen aufbringen, mittels geeignetem Werkzeug in Handglättung gleichmäßig verdichten und zum Schutz vor vorzeitiger Verschmutzung ablacken.

Für eine ausreichende Entwässerung der Außentreppe ist ein Gefälle entsprechend den aktuell gültigen technischen Regelwerken, insbesondere den Vorgaben der DIN 18065 erforderlich.

besondere Anforderungen an den Belag

Dicke des fertigen Belages:
 Die Dicke des neuen Belages soll der Dicke des vorherigen Belages entsprechen. Sie beträgt ca. 10 mm, mindestens jedoch das 2,5-fache der verwendeten Kornstärke (in mm).

Farbe: Anthrazit

besondere Anforderungen an das Bindemittel

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

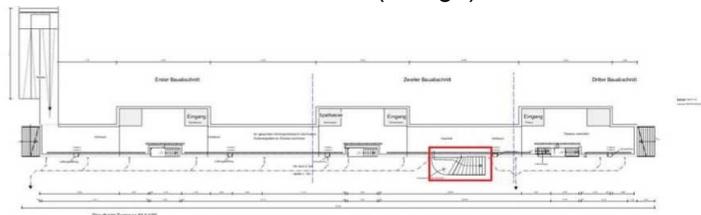
Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Eignung gem. DIN EN 1504-2:2004
 licht- und wetterbeständig
 zähelastisch und kälteflexibel

Umweltrelevanz
 Gicode: PU50
 VOC-Gehalt: gem. EU-Verordnung 2004/42 < 500 g/l

mechanisch-dynamisches-technisches Verhalten
 Rutschfestigkeit: min. R11
 Festkörpergehalt: > 70%
 CO2-Durchlässigkeit: SD > 50m
 Wasseraufnahme nach DIN 53495: < 0,1 Gew.-%
 Wasserdampf-Durchlässigkeit: Klasse III
 Widerstand gegen starken chemischen Angriff: erfüllt
 Haftzugfestigkeit: > 1,5 N/mm²
 Schlagfestigkeit: Klasse I
 Reißdehnung nach DIN EN ISO 527 ? 245%
 Zugfestigkeit nach DIN EN ISO 527 ? 23 N/mm²
 Abrieb (Taber-Abraser) nach ASTM D4060: < 30 mg
 Shore-Härte D nach DIN 53505 (7 Tage): ? 65



Mengenangabe:
 Breite der Treppe: 2.43 m
 Anzahl der Stufen: 10 St
 Steigung 17 cm
 Auftritt 31 cm

8,00 m²

Grundposition 001.

1.3.20 Lieferung und Verlegung des Antrittsbereichs mit Feinsteinzeugfliesen

zu den pos. 03.0190 Im Bereich des Treppenantritts ist eine Bodenfläche fachgerecht mit Feinsteinzeugfliesen zu belegen. Die Arbeiten umfassen die Vorbereitung des Untergrunds, das Verlegen der Fliesen in einem einheitlichen Format und festgelegten Verlegemuster sowie das anschließende Verfugen und Reinigen der Fläche.

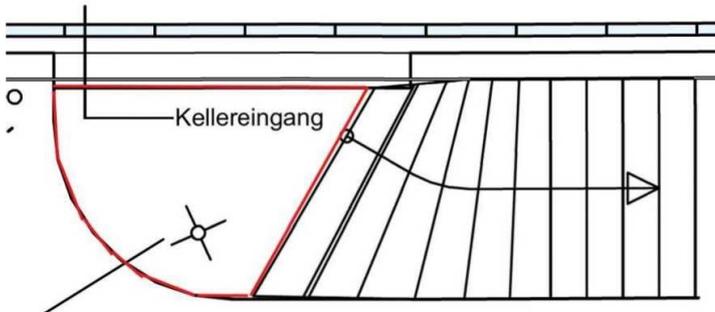
LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Bild:



Fliesen 20*20
 Bodenfliesen liefern + verlegen.
 Untergrund: Bestand gespachtelt
 Material: Feinsteinzeugfliesen
 Farbe: anthrazit oder Grau: gleiche Farbe wie bei position 03.0180
 abgerundeter Vorderkante
 Rutschfestigkeit: min. R11
 Fliesen nach DIN EN 14411 verlegen

4,00 m²

Alternativposition 001.1

1.3.21 **alt. Pos. Steinteppich im Antrittsbereich vor der Treppe**

Liefen und fachgerechtes Verlegen eines witterungsbeständigen Steinteppichs im Antrittsbereich vor der Treppe inkl. Lieferung und Verlegung einer geeigneten Trennfolie (z. B. PE-Folie oder Vlies), um eine saubere Trennung zwischen Untergrund und Steinteppichs sicherzustellen

Die Arbeiten umfassen die Untergrundvorbereitung, Grundierung, das Aufbringen der Naturstein-Beschichtung sowie die abschließende Versiegelung.

Ausführung:

Herstellung eines Steinteppich- bzw. Quarzkieselbelags aus Marmor- oder Quarzkies, gebunden mit einem transparenten, licht- und witterungsbeständigen, elastischen 1-K-Polyurethanharz-Bindemittel.

Der Belag ist auf den vorbereiteten Untergrund (Abdichtungsebene) in gleichmäßiger Schichtdicke aufzutragen, über die Treppenstufen hinweg zu führen und mit geeignetem Werkzeug per Handglättung gleichmäßig zu verdichten.

Zum Schutz vor frühzeitiger Verschmutzung ist die Oberfläche abschließend zu versiegeln (Ablacken).

Besondere Anforderungen an den Belag:

Rutschhemmende Ausführung (mind. R10, bei Außentritten ggf. R11)

UV- und frostbeständig

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Dauerhaft witterungsresistent
 Gleichmäßiges Oberflächenbild ohne Bindemittelnester
 oder Glanzunterschiede
 Farbton und Korngröße gemäß Bemusterung
 Verarbeitung nach den Richtlinien des Systemherstellers
 und den anerkannten Regeln der Technik

besondere Anforderungen an den Belag

Dicke des fertigen Belages:
 Die Dicke des neuen Belages soll der Dicke des
 vorherigen Belages entsprechen. Sie beträgt ca. 10 mm,
 mindestens jedoch das 2,5-fache der verwendeten
 Kornstärke (in mm).
 Farbe:
 Anthrazit

besondere Anforderungen an das Bindemittel

Eignung gem. DIN EN 1504-2:2004
 licht- und wetterbeständig
 zähelastisch und kälteflexibel

Umweltrelevanz
 Gicode: PU50
 VOC-Gehalt: gem. EU-Verordnung 2004/42 < 500 g/l

mechanisch-dynamisches-technisches Verhalten
 Rutschfestigkeit: min. R11
 Festkörpergehalt: > 70%
 CO2-Durchlässigkeit: SD > 50m
 Wasseraufnahme nach DIN 53495: < 0,1 Gew.-%
 Wasserdampf-Durchlässigkeit: Klasse III
 Widerstand gegen starken chemischen Angriff: erfüllt
 Haftzugfestigkeit: > 1,5 N/mm²
 Schlagfestigkeit: Klasse I
 Reißdehnung nach DIN EN ISO 527 ? 245%
 Zugfestigkeit nach DIN EN ISO 527 ? 23 N/mm²
 Abrieb (Taber-Abraser) nach ASTM D4060: < 30 mg
 Shore-Härte D nach DIN 53505 (7 Tage): ? 65

4,00 m²

NEP

Grundposition 002.

1.3.22 **Entwässerungsrinne reinigen Kastenrinne NW 150mm
 Verschmutzg H ca. 10 cm**

Reinigung und Sichtprüfung einer vorhandenen
 Entwässerungsrinne aus Polymerbeton vor der Treppe.
 Länge der Rinne: ca. 2,5 m

Leistungsumfang:

Entfernen von Laub, Schlamm, Unrat und sonstigen
 Ablagerungen aus der Entwässerungsrinne und ggf. aus

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
dem Rinnenrost				
Öffnen und Reinigen der Gitterrostabdeckung				
Sichtprüfung auf Verstopfungen und Funktionsfähigkeit der Rinne				
Kontrolle der Freigängigkeit des Wasserablaufs				
Dokumentation festgestellter Schäden oder Mängel				
Wiedereinbau der gereinigten Roste und Sicherung gegen Verschiebung				
	2,50	m		

Alternativposition 002.1

1.3.23

Bedarf Pos. Entwässerungsrinne

Einbau einer Kasstenrinne inkl. Aller notwendigen Nebenarbeiten.
ACO DRAIN Flachrinne V 100 S Multiline o. glw. entsprechend DIN EN 1433 und DIN 19580 mit schraubloser Sicherheitsarretierung Drainlock aus frost- und tausalzbeständigem ACO Polymerbeton, mit integriertem Kantenschutz aus verzinktem Stahl

Flachrinne Multiline
entsprechend DIN EN 1433 und DIN V 19580 mit schraubloser Sicherheitsarretierung Drainlock aus Frost / Tausalz beständigem Polymerbeton, mit integriertem Kantenschutz aus verzinktem Stahl, Sicherheitsfalz(SF) auf der Auslaufseite,
Nennweite 10,0 cm,
Baulänge 100,0 cm,
Baubreite 13,5 cm,
Bauhöhe 8,0cm
Wasserspiegelgefälle,
liefern und nach Einbauanleitung des Herstellers verlegen
Anschluss der Entwässerungsrinnen:

Die Entwässerungsrinnen sind gemäß der Planung auszurichten und an die vorhandenen Abflussöffnungen anzuschließen. Es wird angestrebt, die bestehenden Abflussöffnungen möglichst zu nutzen. Sofern erforderlich, sind in der nächsten Position Kernbohrungen vorzunehmen.
Sicherstellung der Dichtheit und Funktionsfähigkeit der Anschlüsse.
Nachbearbeitung und Prüfung:
Überprüfung der Stabilität und Dichtigkeit der Anschlussstellen.
Durchführung der Arbeiten unter Berücksichtigung aller Sicherheitsvorschriften und Arbeitsrichtlinien.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

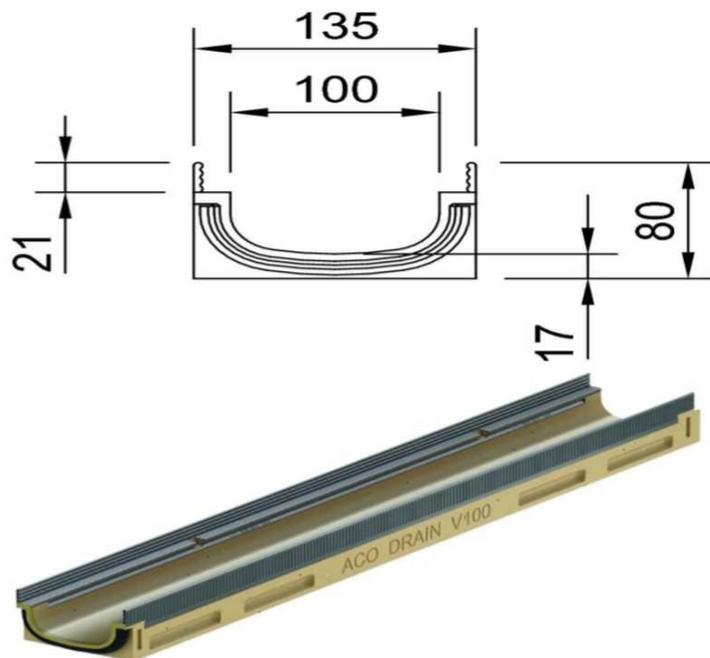
Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Alle erforderlichen Materialien, Geräte und Maschinen sind vom Anbieter zu stellen.
 Alle daraus entstandenen Abfälle sind Eigentum des AN und sind ordnungsgemäß zu entsorgen
 Alle erforderlichen Notwindenschutzmaßnahmen, Sicherheitsvorkehrungen sowie sonstige notwendige Schutzmaßnahmen sind inklusive und entsprechend umzusetzen

Fabrikat v. Bieter anzugeben:



2 St

NEP

1.3.24 **Klinkerfassade reinigen, absäuern**

Reinigung der vorhandenen Klinkerfassade im Bereich der Kellertreppe einschließlich Entfernung von Verfärbungen, Schmutzablagerungen, Algen-, Moos- und Flechtenbewuchs sowie sonstigen Verschmutzungen. Die Arbeiten sind fachgerecht, materialschonend und unter Beachtung der Fassadenschutzmaßnahmen auszuführen.

Sichtprüfung der Fassade vor Beginn der Reinigungsarbeiten
 Auswahl und Anwendung geeigneter Reinigungsverfahren
 Entfernen von Verfärbungen, Schmutz, biologischem Bewuchs und sonstigen Ablagerungen
 Nachbehandlung der gereinigten Flächen zum Schutz vor

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Neubefall, falls erforderlich
 Ableitung und umweltgerechte Entsorgung der anfallenden
 Reinigungsrückstände

Besondere Anforderungen:

Die Reinigung muss die Oberfläche der Klinker nicht
 beschädigen oder verändern
 Es dürfen keine Rückstände von Reinigungsmitteln auf
 der Fassade verbleiben
 Alle verwendeten Mittel müssen umweltverträglich und
 bauverträglich sein
 Einhaltung der geltenden Umweltschutzvorschriften und
 Arbeitssicherheitsbestimmungen
 Klinkerfassadenfläche ca. 7m²

10,00 m²

1.3.25 **Feuerverzinkung Stahlträger**

Oberflächenvorbereitung:

Die Oberflächenvorbereitung der Stahlträger ist gemäß
 DIN EN ISO 1461 durchzuführen. Sie umfasst das
 vollständige Entfernen von Zunder, Rost, Öl, Fett und
 anderen Verunreinigungen und zu entrostet

Reinheitsgrad der Oberflächen:

Der Reinheitsgrad der vorbereiteten Oberflächen muss
 mindestens dem Standard nach DIN EN ISO 12944-3
 entsprechen.
 Korrosivitätskategorie und Schutzdauer:
 Die Stahlträger sind für den Einsatz in der
 Korrosivitätskategorie [Korrosivitätskategorie C3
 vorgesehen. Die Schutzdauer der Feuerverzinkung sollte
 mindestens 10 Jahre betragen.
 Abtragen des angrenzenden Putzes und Putzträger im
 Bereich der Stahlträger zur vollständigen Freilegung
 der Stahloberfläche
 Schutz angrenzender Bauteile (z.B. Fenster, Türen,
 Fassadenflächen) während der Arbeiten

2,00 m²

1.3.26 **Zulageposition: Ausführung der Rohbauarbeiten unter
 Erhalt des bestehenden Terrassengeländers**

Zulage für die Durchführung der Rohbauarbeiten im
 Bereich der Terrasse unter vollständigem Erhalt des
 bestehenden Geländers, ohne dessen Demontage

Leistungsumfang:

Anpassung der Arbeitsabläufe und Baustellenlogistik an
 das vorhandene Gelände.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	3	Rohbau

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Erschwerte Zugänglichkeit und eingeschränkter Arbeitsraum sind bei der Ausführung zu berücksichtigen. Schutzmaßnahmen zum Erhalt und zur Sicherung des Geländers während der gesamten Bauzeit. Zusätzlicher Aufwand für Materialtransport, Schalungs- und Bewehrungsarbeiten sowie Betonage unter beengten Bedingungen.

Besondere Hinweise:

Die Maßnahme ersetzt die Demontage und spätere Wiederherstellung des Geländers. Eventuelle Schäden am Gelände, die durch die Arbeiten entstehen, sind fachgerecht zu beheben und im Rahmen dieser Position enthalten.

	1	psch	_____	_____
--	---	------	-------	-------

1.3	Rohbau		Summe:	_____
------------	---------------	--	---------------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	1	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
	4	Regiestungen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.4 Regiestungen

1.4.1 Stundensatz Vorarbeiter

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Vorarbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

8 Std

1.4.2 Stundensatz Facharbeiter

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Facharbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

16 Std

1.4.3 Stundensatz Hilfsarbeiter

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Hilfsarbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

16 Std

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
1 Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau
4 Regiestungen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.4	Regiestungen		Summe:	_____
------------	---------------------	--	---------------	-------

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
1 Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau

Ausgabebumfang: Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

1.1	Baustelleneinrichtung	_____
1.2	Abbrucharbeiten	_____
1.3	Rohbau	_____
1.4	Regiestungen	_____
1	Summe	_____
	+ 0 % MwSt.	_____
	Bruttosumme	_____
	Los 1 Gerüst/ Abbruch/ Rohbau	_____