

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projektdaten:

Projektbezeichnung: Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
Projektname: WAS
PLZ: 09599
Ort: Freiberg
Straße: Agricolastraße 14/16

Auftraggeberdaten

Auftraggeber: Studentenwerk Freiberg
Anstalt des öffentlichen Rechts
Straße: Agricolastraße 14/16
PLZ: 09599
Ort: Freiberg

LV-Daten:

LV-Bezeichnung: WAS_BA3/Malerarbeiten
LV-Name: Los_4

Angebotssumme: EUR
.....

zuzüglich 19,00% Mehrwertsteuer: EUR
.....

Angebotssumme brutto: EUR
.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Inhaltsverzeichnis

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	Malerarbeiten Haus 16	9
1.1.	Außentüren, Fallrohre	9
1.2.	Außentreppe Treppenhaus	12
2.	Malerarbeiten Verbinder, Treppenhaus Innen	15
2.1.	Malerarbeiten Wand/Decke	15
2.2.	Malerarbeiten Boden	18
2.3.	Geländer/Sonstiges	20
3.	Malerarbeiten Verbinder, Stahlbauteile Außen	23
3.1.	Stahlkonstruktion Vordach Westseite	23
3.2.	Stahlkonstruktion Vordach Ostseite	25
3.3.	Stahlkonstruktion Außentreppe	27
	Zusammenstellung	30

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

1. TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

1.1. Allgemeine Baubeschreibung

1.1.01 Allgemeine Angaben

Die Gebäude der Studentenwohnheime Agricolastraße 14/16 in Freiberg wurden 1971 geplant in den Jahren 1972-1973 in Montagebauweise errichtet. Als System wurde dabei die vorgefertigte 2,0 Mp Wandbauweise eingesetzt. Das Gebäudeensemble umfasst zwei neugeschossige und zehnnachsige Längsbaukörper mit je einem Untergeschoss, das teilweise freiliegt, einem Erdgeschoss, sieben Obergeschossen. Die Baukörper weisen Grundraster von 6/6 m bzw. 2,4/6 m und ein Mittelgangsystem auf. Beide Gebäudeflügel sind durch einen Verbindungsbau mit einem zentralen Treppenhaus verbunden.

Die Anlage wurde in den Jahren 1999 bis 2002 umfassend saniert. In diesem Zuge wurden an den Gebäudeaußenseiten monolithische Erker angebaut und ein leichtes Technikgeschoss in Stahlbauweise aufgesetzt. Der Verbinder wurde umgestaltet und mit neuen Vordächern und einem Dachaufsatz in Stahl-Glas-Bauweise ergänzt. In diesem Zusammenhang wurden die Fassaden neu gedämmt. Ausgewählte Teilbereiche, z. B. die Erker erhielten eine hinterlüftete Plattenverkleidung. Die übrigen Fassadenflächen wurden als hinterlüftete Putzfassade ausgebildet. Der Verbinder erhielt eine Putzfassade. Untergeschoss und Technikgeschoss wurden mit einer Metallwelle verkleidet. Im Zuge der Sanierung wurden die Wohneinheiten modernisiert und neue haustechnische Anlagen installiert.

Die Obergeschosse und das Erdgeschoss von Haus 16 werden komplett als Wohneinheiten genutzt. Im Untergeschoss befinden sich zwei Behindertenappartements und Sonderräume. Im Haus 14 ist abweichend im UG und im Erdgeschoss die Verwaltung des Studentenwerkes untergebracht.

Das Baugrundstück liegt an der Kreuzung Winklerstraße/Agricola und direkt auf dem Campus der Bergakademie Freiberg in unmittelbarer Nähe zur Bibliothek und zur Mensa. Es ist medientechnisch und hinsichtlich der erforderlichen Zufahrten vollständig erschlossen.

Die Wohnheimplätze sind in unterschiedlichen Wohngruppen organisiert. Das Spektrum reicht dabei von Einzelappartements bis zu Wohngruppen mit drei Zimmern. Zu jeder Wohngruppe gehören ein Bad und eine Einbauküche.

Die Sanierung wird mit Finanzhilfen aus dem Bund-Länder-Programm "Junges Wohnen" realisiert.

Die Sanierung der Anlage wird abschnittsweise erfolgen. Das Wohnheim Nr. 16 - in den Bestandsunterlagen als Haus 1 bzw. Bauabschnitt 2 bezeichnet sowie der Verbindungsbau wird in einer ersten Phase saniert, Realisierungsabschnitt I. Die Planungsaufträge sowie die Projektfinanzierung umfassen diesen Realisierungsabschnitt. Die Umsetzung der Sanierung wird in drei Bauabschnitten erfolgen.

Der Bauabschnitt III umfasst die Sanierung der Fassaden sowie die Sanierung des Verbindungsbaus.

Der BA III umfasst die Reinigung und Sanierung der Fassaden des Haus 16 und des Verbinders mit den offenen Gängen und dem Treppenhaus. Zusätzlich sind künstliche Nisthilfen für die Mehlschwalbenpopulation sowie Vergrämungen einzubauen.

1.1.02. Baubeschreibung

- Entfernen der Schwalbennester, Einbau von Schwalbennistkästen und Vergrämung
- Reinigung und Sanierung der Lüftungslamellen im Dachgeschoss
- Reinigung und Sanierung der Faserzementplatten (Vorhangfassade) an Erkern und Giebelbereichen
- Reinigung und Sanierung der Putzfassaden (Vorhangfassade Hauptbaukörper) + Putzfassaden (Verbinder)
- Reinigung der Wellblechvorhangfassade
- Reinigung und Sanierung des WDVS Sockels
- Sanierung der Vordach- und Treppenkonstruktionen (Auswechseln von Verglasungen, Erneuerung der Anstriche
- Reparatur und Neuanstriche der Außentüren
- Erneuerung der Briefkastenanlagen

1.1.03 Baustelleneinrichtung

Für die BE Flächen stehen Freiflächen im Umfeld des Wohnheimes zur Verfügung. Die BE Flächen für Abfallcontainer, Firmencontainer und Lagerbereiche sind in dem BE-Plan dargestellt.

Der Materialtransport kann über einen äußeren Bauaufzug am Gebäudegiebel erfolgen, dabei stehen grundsätzlich beide Giebel zur Auswahl zur Verfügung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

Lagerräume werden durch den Bauherrn nicht bereitgestellt. Die Lagerung von Material etc. hat auf den ausgewiesenen BE Flächen zu erfolgen.

Ein Beratungsraum und sanitäre Einrichtungen stehen im UG des Wohnheimes Nr. 14 zur Verfügung.

Das Bauwasser und der Baustrom wird aus dem Bestandsnetz (separat abgesichert) zur Verfügung gestellt. Die zum Anschluss nötigen Wasserhähne und Verteilerschläuche sind vom AN anzubringen und vorzuhalten. Das Gleiche gilt für erforderliche Baustromkästen und die Anschlusskabel. Die Anbindepunkte befinden sich im UG von Haus Nr. 16.

Die Verteilung der Anschlüsse (Elt) zu den Arbeitsorten erfolgt durch den AN.

Die Kosten für die BE Einrichtungen der Auftragnehmer sind in die Einheitspreise des Angebotes einzurechnen.

1.2. Sicherheit

1.2.01. Sicherheitskoordinator

Für die Baustelle wird vom Bauherrn ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) bestellt. Seinen Anweisungen und Auflagen ist Folge zu leisten.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich, folgende Unterlagen dem SiGeKo mindestens 1 Woche vor Arbeitsaufnahme unaufgefordert soweit erforderlich zur Verfügung zu stellen:

- Baustelleneinrichtungsplan
- Gefährdungsbeurteilung der Firma gem. §§ 5 u. 6 des Arbeitsschutzgesetzes (ArbSchG)
- Gefahrstoffliste mit Mengenangaben
- Angabe der Nachunternehmer (Name, Anzahl der Beschäftigten, Einsatzdauer)
- Bauzeitenplan mit Angabe der Gewerke
- Unterweisungsnachweis der Beschäftigten
- Arbeitsmedizinische Untersuchungsnachweise
- Angabe des Namens der Sicherheitsfachkraft
- Angabe der Namen der Sicherheitsbeauftragten auf der Baustelle
- Angabe der Namen der Ersthelfer auf der Baustelle (min. 10% der auf der Baustelle anwesenden Beschäftigten müssen als Ersthelfer ausgebildet sein.)

1.2.02. Sicherungsmaßnahmen

Während der Dauer der Bauarbeiten sind von allen am Bau beteiligten Firmen Sicherungsschutzmaßnahmen für das Baustellenpersonal entsprechend der gültigen Vorschriften des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes, sowie der Arbeitsstättenverordnung zu planen, beizustellen, vorzuhalten und zu betreiben.

1.2.03. Baustellenbewachung

Eine Baustellenbewachung während der Nachtzeit wird bauseits nicht gestellt.

1.2.04 Baustellenorganisation

Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle/Baustellenorganisation/Gebot der Gleichzeitigkeit:
Zeitgleich arbeiten mehrere Gewerke am und im Gebäude. Der AN verpflichtet sich, den Anweisungen der örtlichen BL zur Gesamtkoordinierung Folge zu leisten.

Erhöhte Aufwendungen / Besondere Anforderungen:

Die Baumaßnahme findet parallel zum laufenden Betrieb des Wohnheimes statt. Es ist aus diesem Grund besonders auf die Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen auf der Baustelle zu achten. Weiterhin ist auf Sauberkeit und Ordnung auf der Baustelle zu achten, damit die angrenzenden Freianlagen der Hochschule und des Wohnheimes außerhalb der ausgewiesenen BE Flächen nicht verschmutzt werden.

Alle Arbeiten, insbesondere Lasttransporte, Arbeiten mit hoher Lärm- und Schmutzintensität sind nur entsprechend der geltenden gesetzlichen Vorschriften, unter Beachtung der Vorgaben und nach rechtzeitiger Anmeldung bei der BÜ auszuführen. Mit arbeitszeitlichen Unterbrechungen und Beeinträchtigung der Zufahrten ist nach kurzfristiger Vorankündigung zu rechnen. Der gesamte Baustellenverkehr sowie alle Materialtransporte dürfen nur mit Hebezeugen, welche nach Rücksprache mit den Netzbetreibern bzw. der Bauleitung zugelassen wurden, ausgeführt werden. Entstehende Mehraufwendungen durch die Beeinträchtigung des Baustellenverkehrs sind mit den EP abgegolten. Vor Ort wird es eine wöchentliche Bauberatung geben, an der jeder AN teilzunehmen hat. Von jedem AN ist ein

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

Bautagebuch zu führen und der BL wöchentlich zur Unterschrift zu übergeben. Die vom SiGeKo vorgelegte Baustellenordnung ist einzuhalten. Arbeitsschutzbelehrungen sind durchzuführen und zu dokumentieren. Über die durchgeführten Unterrichtungen ist der SiGeKo zu informieren.

Es herrscht strengstes Rauch- und Alkoholverbot auf dem gesamten Gelände.

1.3. Organisationsgrundsätze

1.3.01. Grundlagen

Grundlage für die Lieferung der Baustoffe, die Ausführung der Arbeiten und die Abrechnung wird die VOB, Teil B und C, in der neuesten Ausgabe, insbesondere: DIN 18 299 ATV

Weiterhin sind für die Ausführung der Arbeiten verbindlich:

- die Vertragsfristen und Termine laut Vertrag
- die mit der örtlichen Bauleitung vereinbarten Zwischentermine.
- das Leistungsverzeichnis
- die freigegebenen Montagepläne des AN
- die Zeichnungen der Architekten und Fachplaner
- der Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan
- die Baustellenordnung

Daneben gelten alle weiteren Normen, Empfehlungen von Fachausschüssen, Herstellerrichtlinien, die UVV, die allgemein anerkannten Regeln der Technik, die von der Art der Ausführung, den eingesetzten Materialien ganz oder teilweise betroffen sind in der jeweils gültigen Fassung.

1.3.02. Baustellenverordnung

Der Auftragnehmer ist zur Durchführung der erforderlichen Maßnahmen nach der Baustellenverordnung verpflichtet. Der Auftragnehmer hat mit der Empfangsbestätigung des Auftragschreibens oder gesondert spätestens zwei Wochen vor Beginn der Ausführung eine(n) bevollmächtigte(n) Vertreter(in) zur Entgegennahme von Anordnungen sowie als Ansprechpartner(in) für Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination zu benennen. Erfolgt keine gesonderte Benennung so nimmt die/der auf der Empfangsbestätigung allgemein zur Entgegennahme von Anordnungen benannte Vertreter(in) auch die Vertretung des Auftragnehmers im Verhältnis zur Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination wahr.

Das Führungspersonal (Bauleiter, Polier, etc.) der ausführenden Firmen muss der deutschen Sprache sowohl im Mündlichen als auch im Schriftlichen mächtig sein.

1.3.03. Bautagebuch

Es ist ein Bautagebuch zu führen. Die Bautageberichte sind in DIN A4, entsprechend Vorlage Vergabehandbuch, einmal wöchentlich, für jeden Arbeitstag getrennt, der Objektüberwachung zur Unterzeichnung vorzulegen.

Im Bericht sind u.a. aufzunehmen:

- Name der Firma und Baustelle
- fortlaufende Nummerierung
- Datum
- Temperatur um ca. 7:00 Uhr (morgens) an windgeschützter Stelle
- Witterungsverhältnisse
- Anzahl der Arbeitnehmer nach Lohngruppen
- Maschineneinsatz
- ausgeführte Leistungen mit Ortsangabe (Achse) und Bezug zum betroffenen Vorgang (Vorgangsnummer, Planbezeichnung)
- besondere Maßnahmen und Vorkommnisse
- Anweisungen der Objektüberwachung und des SiGe-Koordinators
- Unterschrift des Bauleiters AN

1.3.04. Baustellenbesprechung und Korrespondenz

Der Auftragnehmer hat zu den Baustellenbesprechungen, die der Auftraggeber regelmäßig durchführt, einen geeigneten bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. Die Besprechung findet wöchentlich im UG Haus 14 in der Verwaltung des Studentenwerkes statt. Mit Teilnahme an der Ausschreibung verpflichtet sich der AN zur allgemeinen Korrespondenz über E-Mail. Diese sind mindestens täglich abzurufen. Von der Bauleitung werden nach den Bauberatungen Protokolle verschickt, die durch die AN's zu prüfen sind. Nach Ablauf der Einspruchsfrist werden die dort getroffenen Festlegungen auch ohne beidseitige Unterschriften Vertragsbestandteil.

1.3.05. Bauablauf, Baufristenplan

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
LV: Los_4 WAS_BA3/Malararbeiten

Der Auftragnehmer hat einen Baufristenplan über seine vertraglichen Leistungen zu erstellen, anhand dessen die Einhaltung der Vertragsfristen nachgewiesen und überwacht werden können. Die Festlegung des Auftraggebers, z.B. zur baufachlichen oder terminlichen Koordinierung mit den übrigen Leistungsbereichen, sind zu berücksichtigen. Bei Änderungen der Vertragsfristen oder bei erheblichen Abweichungen von sonstigen Festlegungen ist der Plan zu überarbeiten. Der Plan ist dem Auftraggeber 14 Werkzeuge nach Auftragserteilung, bei Überarbeitungen unverzüglich, jeweils in 3facher Fertigung zu übergeben.

Die ausgeschriebenen Leistungen können in zeitlich versetzten Abständen zur Ausführung kommen und damit zusätzliche Anfahrten zur Baustelle erfordern. Diese Aufwendungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten. In der vorliegenden Leistungsbeschreibung sind auch Positionen erfasst, die als Vorleistungen oder Anschlussleistungen von den Arbeiten anderer Auftragnehmer abhängig sind. Eine Kontinuität der Arbeiten darf daher nicht vorausgesetzt werden, zusätzliche Aufwendungen werden nicht gesondert vergütet.

Die auszuführenden Leistungen sollen in zwei Abschnitten. Im ersten Abschnitt sollen die Arbeiten an den Fassaden von Haus Nr. 16 realisiert werden ggf. beginnend an der Nordseite des Hauses und an einem Giebel. Die Arbeiten an der Fassade müssen aus naturschutzrechtlichen Gründen bis zum 31.03.2026 abgeschlossen sein. Die Arbeiten am Verbinder und am Treppenhaus können im Anschluss an den ersten Abschnitt erbracht werden. Die Arbeiten im Treppenhaus und auf den offenen Gängen sind etagenweise beginnend von oben auszuführen.

1.3.06. Ausführungsunterlagen

Der AN hat die für die Bauausführung benötigten Unterlagen, die nach dem Vertrag vom AG zu liefern sind, rechtzeitig durch eine Plananforderungsliste schriftlich anzufordern. Dem AG wird zur Planlieferung eine Frist von einer Kalenderwoche eingeräumt. Der Ausführung dürfen nur Unterlagen zugrunde gelegt werden, die vom AG ausdrücklich als zur Ausführung bestimmt gekennzeichnet und freigegeben sind.

Der AN ist verpflichtet, alle für seine Leistungen erforderlichen Ausführungsunterlagen gemäß VOB/B §3 rechtzeitig, spätestens aber vier Kalenderwochen nach Auftragserteilung, unaufgefordert in eigener Verantwortung unentgeltlich in dreifacher Ausfertigung beizubringen und diese dem AG einfach, den Architekten einfach und der Bauleitung einfach vor Beginn der Ausführung zur Freigabe vorzulegen. Alle Pläne auf der Baustelle sind vom Bauüberwacher bzw. Fachingenieur zu unterschreiben. Die Freigabe durch den AG ist lediglich als Kenntnisnahme zu werten und schränkt die Verantwortlichkeit des AN hinsichtlich VOB/B §4 nicht ein.

1.4. Abrechnung

1.4.01. Nachunternehmer

Der Einsatz von Nachunternehmern oder freiberuflich Tätigen, die vom Wettbewerb ausgeschlossen sind, ist unzulässig. Weigert sich der Auftragnehmer von dem Einsatz eines Ausgeschlossenen Abstand zu nehmen, kann der Auftrag entzogen werden.

1.4.02. Gemeinsame Vorschriften für die Sozialversicherung

Bei Bauaufträgen mit einer Gesamtvergütung von mehr als 500.000,00 (netto) wird auf die Beachtung des § 28e Abs. 3a-3f des Sozialgesetzbuches (SGB IV Gemeinsame Vorschriften für die Sozialversicherung) hingewiesen. Hiernach besteht eine besondere Haftung des Hauptauftragnehmers für die Zahlungsverpflichtungen seiner Nachunternehmer hinsichtlich ausstehender Sozialversicherungsbeiträge.

1.4.03. Gesetzliche Unfallversicherung

Nach § 165 Abs. 4 SGB (Gesetzliche Unfallversicherung) ist der Unternehmer verpflichtet, gesonderte Aufzeichnungen in der Weise zu führen, dass eine Zuordnung des Unternehmens, der Arbeitsentgelte und der geleisteten Arbeitsstunden zu dem jeweiligen Auftrag gewährleistet ist. Die danach eröffneten Kontrollmöglichkeiten werden im Zusammenhang mit Stundenlohnabrechnungen, an denen auftragsseitig begründete Zweifel bestehen, ausgeschöpft.

1.4.04 Montage / Gerüste / Hilfskonstruktionen

Gerüste und Hilfskonstruktionen, welche für die Erbringung der vertraglichen Leistung notwendig sind, evtl. Kraneinsätze usw. werden vom AN gestellt und sind mit den Einheitspreisen abgegolten.

1.5. Toleranzen, Nachweise, Lieferanten

1.5.01. Toleranzen

Bei der Ausführung der Arbeiten ist die DIN 18 202, Toleranzen im Hochbau, zu Grunde zu legen. Für die Ebenheitstoleranzen gelten die erhöhten Anforderungen nach Tabelle 3, Zeile 2, 4 bzw. 7, wenn dies nicht anders in den Einzelpositionen erwähnt / gefordert ist.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

1.5.02. Bauaufsichtliche Zulassung

Für Stoffe und Bauteile, für die eine bauaufsichtliche Zulassung erforderlich ist, ist eine Kopie dieser zum Zeitpunkt des Einbaues gültigen Zulassung dem Auftraggeber auszuhändigen und zusätzlich im Rahmen der Abschlussdokumentation einzuordnen.

1.5.03. Lieferanten

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber auf Anforderung Lieferanten und Hersteller der verwendeten Baustoffe bekannt zu geben sowie einen Nachweis über deren Umweltverträglichkeit und Eignung vorzulegen und zusätzlich im Rahmen der Abschlussdokumentation einzuordnen. Außerdem sind von allen Baustoffen und Betriebsstoffen die EG-Sicherheitsdatenblätter und Betriebsanweisungen gemäß GefStV vorzulegen.

Der AN hat den Nachweis über die Gütesicherung der zu liefernden Stoffe entsprechend den DIN-Normen zu erbringen. Diese Forderung gilt als erfüllt, wenn die Stoffe das Gütezeichen einer anerkannten Güteschutzgemeinschaft tragen.

1.5.04. Umweltverträglichkeit

Es sind ausschließlich HFCKW-freie Baustoffe zugelassen. Die Verwendung von Baustoffen, die gesundheitsschädigende Stoffe enthalten, ist unzulässig. Die entsprechenden Nachweise sind der Bauleitung vor Beginn der Arbeiten unaufgefordert vorzulegen.

1.5.05. Gefahrstoffe

Baustoffe, Bauabfälle und Betriebsstoffe sind so zu lagern, dass Stoffeinträge bzw. eine Vermischung mit Bodenmaterial ausgeschlossen sind. Sämtliche Gefahrstoffe und andere Betriebsstoffe sind in dafür gem. GefStV ausgestatteten und zugelassenen Gefahrstoffcontainern zu lagern.

Anfallende Altmaterialien und Bauschutt sind entsprechend dem Abfallverwertungsgesetz einer rechtskonformen Verwertung zuzuführen. Die entsprechenden Nachweise sind vorzulegen. Eventuelle Entsorgungsgebühren sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

1.5.06. Nachweisarbeiten

Die Nachweisarbeiten müssen vor Ausführungsbeginn vom Auftragnehmer (AN) bei der Objektüberwachung rechtzeitig angezeigt und von ihr beauftragt oder bestätigt werden. Aufsichtsstunden werden nicht vergütet. Die angefallenen Nachweisarbeiten sind auf einem Formular der Objektüberwachung spätestens zum Ende der Woche einzureichen.

1.5.07. Vom Auftragnehmer vorzulegende Nachweise und Ausführungsunterlagen

U. g. statische Nachweise sind als werkplanbegleitende Statik mit den zugehörigen Werkstattplanungen durch die bauausführenden Firmen/durch die Lieferfirmen zu erbringen und als besondere Leistungen in Ergänzung zur Genehmigungsstatik gesondert zur bautechnischen Prüfung einzureichen, da sie

- Hersteller- und bauartbedingte Nachweise bzw.
- Detailnachweise unter Berücksichtigung des Wettbewerbs darstellen.

Auf die Übernahme der ggf. zusätzlichen Prüfgebühren durch den AN sei hingewiesen. Werkplanbegleitende Statik / Werkstattplanung unter Beachtung der Genehmigungsplanung:

- Planung/Statischer Nachweis der Fassadenkonstruktionen einschließlich der Befestigungen, z. B. bauaufsichtlich zugelassene Dübelverankerungen
- Planung/Statische Nachweise für Befestigungen von Ausbauten, Unterhangdecken, Kühl-/Wärmedecken, Leitungen, technische Anlagen
- Statischer Nachweis von Handläufen und Geländern
- Nachweis der Knotenverbindungen, Montage- und Werkstattzeichnungen für den Stahl- und Metallbau
- Planung/statischer Nachweis ggf. zusätzlich erforderlicher Fundamente bzw. Verstärkungen für Kranaufstellungen o. ä.

2. ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE BEDINGUNGEN

2.1 Besonderer Bedingungen

Für alle Gewerke gelten jeweils die allgemeinen technischen Vorschriften für Bauleistungen (VOB, Teil C, Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen) der neuesten Fassung, alle von Materialien und Ausführungen berührten DIN-Vorschriften sowie Normen, Richtlinien und eingeführten technischen Regeln in der zum Vertragsschluss

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

Alle zur Ausführung der Bauleistungen verwendeten Planunterlagen müssen vom Auftraggeber freigegeben sein. Dies gilt auch für die Unterlagen, die von AN erarbeitet werden (Werkstattzeichnungen). Die verwendeten Bauprodukte, insbesondere alle sichtbaren Bauelemente und Oberflächenmaterialien sind dem AG zur Bemusterung und Freigabe vorzulegen.

Die Aufwendungen für das Aufbauen, Vorhalten, Abbauen und Betreiben der eigenen Baustelleneinrichtungen (Baubehelfe, Gerüste, Lagerflächen, Baubüros, Unterkünfte etc.) sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Mit Bezug auf die beschriebenen örtlichen Gegebenheiten hat der AN einen Baustelleneinrichtungsplan zu erstellen und mit dem Gesamtkoordinator der Baumaßnahme abzustimmen. Der BE-Plan wird vom Gesamtkoordinator freigegeben.

Während der Dauer der Bauarbeiten sind von allen am Bau beteiligten Firmen Sicherungsschutzmaßnahmen für das Baustellenpersonal entsprechend der gültigen Vorschriften des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes, sowie der Arbeitsstättenverordnung zu planen, beizustellen, vorzuhalten und zu betreiben.

2.2 Angaben zur Leistungsbeschreibung

Grundlage des Angebotes ist die Leistungsbeschreibung und die übergebenen Pläne des Architekten. Etwaige Unklarheiten sind vor Abgabe des Angebotes mit der ausschreibenden Stelle zu klären.

2.3 Baumaße

Die angegebenen Maße sind Richtmaße, alle relevanten Maße sind am Bau zu überprüfen, im Zweifel sind Rücksprachen mit dem Architekten und der Bauüberwachung zu führen.

2.4 Ausführungszeichnungen

Mit der Zuschlagserteilung erhält der Auftragnehmer Ausführungszeichnungen.

Die Zeichnungen sind sofort nach Erhalt auf inhaltliche Vollständigkeit zu überprüfen.

Hinweis:

Der Unternehmer erhält alle Werk- bzw. Ausführungs-, Detailzeichnungen usw. incl. aller Aktualisierungen 1 x in Papierform, sowie 1 x digital als PDF-Datei.

Werden vom Unternehmer weitere Zeichnungsexemplare benötigt, sind diese in Eigenverantwortung in entsprechender Anzahl auszudrucken bzw. kopieren zu lassen. Diese notwendigen Besonderen Leistungen sind mit dem Einheitspreis abgegolten und werden nicht gesondert vergütet!

Folgende Pläne liegen den Ausschreibungsunterlagen als PDF-Datei bei:

- Rahmenterminplan
- BE bzw. Lageplan
- Grundrisse Verbinder
- Ansichten
- Schnitte
- Detailpläne wenn erforderlich

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Hinweis zu den Positionen mit Abbrucharbeiten:
 Alle Positionen verstehen sich einschl. dem Trennen des Bauschutts bei verschiedenen Materialien, dem transportgerechtem Zerlegen und aus dem Gebäude schaffen sowie fachgerechter Entsorgung des Bauschutts (incl. Container/ Behälterbereitstellung, Transport und Deponiegebühren).

Alle aufgeführten Positionen verstehen sich einschließlich Lieferung aller Materialien und fachgerechter Verlegung/Montage nach DIN/EN sowie den Verlegerichtlinien und Vorschriften sowie aller Anschlüsse und Nebenarbeiten.

1. Malerarbeiten Haus 16

1.1. Außentüren, Fallrohre

1.1.10. Stahltürelement, KH-Beschichtung, Außen,ern.

Kunstharzbeschichtung auf Stahltürblatt und Zarge im Außenbereich wie folgt erneuern:

- nur Außenseite, die nicht zu bearbeitenden Flächen sind entsprechend zu schützen
- Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen.
- lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostern
- Flächen gründlich anschleifen, säubern und von Staub und Verschmutzungen befreien.
- Schadstellen mit Haftgrund grundieren
- Grundbeschichtung mit Haftgrund
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung

Türgröße: ca. 1100/2250 mm
 Oberfläche: seidenmatt
 Farbe: Blau, passend zum Bestand und nach Bemusterung.
 Einbauort: UG

30,000 m2

1.1.20. Laibungsbleche, KH-Beschichtung, Außen,ern.

Kunstharzbeschichtung auf Laibungsblechen im Bereich von Türen in der Wellblechvorhangfassade im Außenbereich wie folgt erneuern:

- Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen.
- lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostern
- Flächen gründlich anschleifen, säubern und von Staub und Verschmutzungen befreien.
- Schadstellen mit Haftgrund grundieren
- Grundbeschichtung mit Haftgrund
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung

Türgröße: ca. 1100/2250 mm
 Laibungstiefe: ca. 25 cm

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Oberfläche: seidenmatt
 Farbe: hell, passend zum Bestand und nach Bemusterung
 Einbauort: Türen UG

24,000 m2

1.1.30. Türbezeichnung erneuern, Klebeschrift

Türbezeichnung erneuern:
 - Größe, Schriftart, Farbe und Lage der bestehenden Bezeichnung vor Erneuerung der Türbeschichtung aufnehmen
 - Untergrund reinigen
 - Türbezeichnung, wie vorgefunden mit Klebeschrift aus Vinyl Klebefolie auf Trägerfolie, aufbringen

Untergrund: Stahl mit Anstrich
 Schrifthöhe: ca. 80 mm
 Breite für das Wort Fahrradraum: ca. 490 mm
 Abstand Buchstaben: ca. 8 mm
 Farbe: Weiß
 Oberfläche: matt
 Text: 7x Fahrradraum + je 1x Zahlen 1 bis 7, 1x Elektro
 Einbauort: Außentüren UG



8,000 St

1.1.40. Bauteile schützen, Folie

Bauteile zum Schutz mit Folie abkleben oder staubdicht abdecken.
 Leistung inkl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Malerarbeiten.
 Bauteil: Wand für Anstrich Fallrohre
 Einbaubreite: ca. 40 cm

140,000 m2

1.1.50. Fallrohr, KH-Beschichtung erneuern

Kunstharzbeschichtung auf Regenfallrohren aus Aluminium beschichtet, deckend, wie folgt erneuern:
 - lose und alte Beschichtung entfernen und entsorgen
 - Oberflächen reinigen
 - Roststellen vorbehandeln
 - Grundbeschichtung mit Haftgrund

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- Schlussbeschichtung Farbe: Gelb passend zum Bestand Nenngröße: DN 100			
		325,000 m	.....	.....
	Summe 1.1.	Außentüren, Fallrohre		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.2. Außentreppe Treppenhaus



1.2.10.

Schutzabdeckungen

Schutzabdeckung von Betonstufen und Podestbelag für Anstricharbeiten der Treppen-Stahlkonstruktion, einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Entfernung und Entsorgung. Abdeckung bestehend aus Abdeckfolie und Klebeband nach Wahl des AN.

14,000 m2

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.20.	Treppenbelag reinigen Treppenbelag (Podestbelag, Trittstufen) aus Beton reinigen wie folgt: - Losen Schmutz, Laub und andere Ablagerungen entfernen - Verschmutzungen mit geeigneten Reinigungsmittel für Beton und Grünbelagsentferner entfernen - Reinigungsmittel nach Herstellerangaben auftragen und einwirken lassen - Schmutz mit Bürste oder Besen lösen - Flächen gründlich spülen und trocknen lassen - Stufentiefe ca. 300 mm, Dicke ca. 50 mm, Anzahl: 8 Stück	15,000 m2	.....	.....
1.2.30.	Stahlgeländer,außen,KH-Beschichtung ern. Kunstharzbeschichtung auf Stahlgeländern im Außenbereich, Flachstahlkonstruktion aus Obergurt und Untergurt mit Füllung aus Flachstahlstäben und Geländerstützen wie folgt erneuern: - Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. - lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostet - Flächen gründlich anschleifen, säubern und von Staub und Verschmutzungen befreien. - Schadstellen mit Haftgrund grundieren - Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe - Zwischenbeschichtung - Schlussbeschichtung - Geländerhöhe einschl. Stützen: ca. 1200 mm - Flachstahl Konstruktion ca 50/10 mm - Füllung ca. 30/10 mm - Abrechnung nach 1x Ansichtsfläche des Geländers Oberfläche: seidenmatt Farbe: Hellgrau passend zu Bestand, DB 701 nach Bemusterung	28,000 m2	.....	.....
1.2.40.	Handlauf,außen,KH-Beschichtung ern. Kunstharzbeschichtung gemäß Vorpostion, jedoch: - Handlauf, Durchmesser ca. 50mm - Farbe: Orange wie Bestand, nach Bemusterung	12,000 m	.....	.....
1.2.50.	Stahlkonstruktion Treppe,außen,KH-Beschichtung ern. Kunstharzbeschichtung auf Stahlkonstruktion der Treppe im Außenbereich, Treppenwangen/Podest aus U-Profilen, Auflager Stufen aus Winkelprofilen wie folgt erneuern: - Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. - lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostet - Flächen gründlich anschleifen, säubern und von Staub und Verschmutzungen befreien. - Schadstellen mit Haftgrund grundieren - Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe - Zwischenbeschichtung - Schlussbeschichtung - Abrechnung nach Abwicklung			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Oberfläche: seidenmatt Farbe: Hellgrau passend zu Bestand, DB 701 nach Bemusterung	38,000 m2	.....	.....
1.2.60.	Verfugung, elastisch, erneuern Elasto-plastische einseitige Verfugung der Anschlüsse der Betonstufen bzw. Podestbelag an Stahlwangen/randprofile erneuern, mit Ein-Komponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis (Grau). Einschl. Glätten der Fuge. Inkl. Entfernen der alten Verfugung und Reinigung des Untergrundes. Bauschutt fachgerecht entsorgen (siehe Hinweis). Fugenbreite: ca. 8mm	19,000 m	.....	.....
1.2.70.	gemäß Position 1.2.60. Verfugung, elastisch, erneuern, Podestbelag jedoch: Fugen zwischen Podesbelag. Fugenbreite: ca. 5mm	22,000 m	.....	.....
Summe 1.2.	Außentreppe Treppenhaus			.....
Summe 1.	Malerarbeiten Haus 16			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malararbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	Malararbeiten Verbinder, Treppenhaus Innen			
2.1.	Malararbeiten Wand/Decke			
2.1.10.	Innenputz, Putzschaden ausbessern Putzschäden an Wänden im Innenbereich zur Aufnahme einer neuen Beschichtung wie folgt ausbessern: - lose, hohle, schadhafte Putzfläche entfernen und fachgerecht entsorgen (siehe Hinweis) - Putzausgleich inkl. Angleichen der Oberflächen - Neu verputzte Putzflächen neutralisieren Vorhandener Putz: Kalkzement, Filzputz Einzelfläche: bis ca. 0,5m2	100,000 m2	.....	.....
2.1.20.	Fuge überspannen, Malergewebe Überspannen von Fugen mit Gewebestreifen, inkl. Vorbehandlung und Spachtelung. Bauteil: Wand	20,000 m	.....	.....
2.1.30.	Fläche überspannen, Malergewebe Überspannen rissgefährdeter Flächen, sowie Kanten, Ecken etc., mit Gewebe, inkl. Vorbehandlung und Spachtelung. Bauteil: Wand	10,000 m2	.....	.....
2.1.40.	Anstrich überarbeiten,Disp, Wand Anstrich mit lösemittel- und weichmacherfreier, wasserdampfdurchlässiger, streiflichtunempfindlicher, schadstoffgeprüfter Dispersionsfarbe überarbeiten wie folgt: - Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. - lose Anstrichteile entfernen und fachgerecht entsorgen (siehe Hinweis) - Flächen säubern und von Staub und Verschmutzungen befreien. - Grundierung der Schadstellen mit Tiefgrund. - Grundbeschichtung - Schlussbeschichtung Bauteil: Wand Untergrund: Filzputz Q2 mit Anstrich Bestand Glanzgrad: matt Deckvermögen: Klasse 1 Nassabrieb: Klasse 2 nach DIN EN 13 300 Raumhöhe: ca. 255 cm Farbton: hell getönt, Gelb passend zum Bestand und nach Bemusterung Typ/angeb. Fabrikat:'.....'	900,000 m2	.....	.....

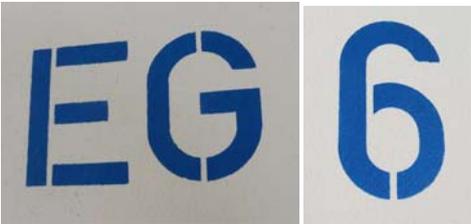
Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.50.	gemäß Position 2.1.40. Anstrich überarbeiten,Disp, Decke jedoch: Bauteil: Decke Untergrund: Beton mit Anstrich Bestand Farbton: hellgrau, passend zum Bestand und nach Bemusterung	265,000 m2	.....	.....
2.1.60.	gemäß Position 2.1.40. Anstrich überarbeiten,Disp, Stützen jedoch: Bauteil: Stützen rund Durchmesser: 24 cm Untergrund: Beton mit Anstrich Bestand Farbton: hellgrau, passend zum Bestand und nach Bemusterung	90,000 m2	.....	.....
2.1.70.	gemäß Position 2.1.40. Anstrich überarbeiten,Disp.,Treppenuntersicht jedoch: Bauteil: Treppenuntersicht und Treppenwangen Laufbreite: ca. 136 bis 250 cm Farbton: hellgrau, passend zum Bestand und nach Bemusterung	190,000 m2	.....	.....
2.1.80.	Anstrich überarbeiten,Disp, Laibung Anstrich gemäß Wandanstrich, jedoch: Bauteil: Laibung Laibungstiefe: ca. 10 cm Einbauort: Glasbauwand	105,000 m	.....	.....
2.1.90.	Beschichtung, Treppenhaus, Mehrkosten Beschichtungen im Treppenhaus, für den Mehraufwand im Bereich der Treppenstufen beim Einrüsten für alle Gerüsthöhen, als Mehrkosten.	220,000 m2	.....	.....
2.1.100.	Geschosnummern erneuern Geschosnummern erneuern: - Größe, Schriftart, Farbe und Lage der bestehenden Nummern vor dem neuen Wandanstrich aufnehmen - Geschosnummern, wie vorgefunden mit Schablone auf neuen Anstrich aufmalen Untergrund: Putz mit Anstrich Schrifthöhe: ca. 150 mm Farbe: Blau Text: je 1x UG, EG, Zahlen 1 bis 7			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				
		9,000 St	.....	.....
2.1.110.	<p>Verfugung, elastisch, erneuern, Glasbauwand Elasto-plastische einseitige Verfugung der Anschlüsse der Stahlprofile und Glasbausteine, erneuern, mit Ein-Komponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis (überstreichbar). Einschl. Glätten der Fuge. Inkl. Entfernen der alten Verfugung und Reinigung des Untergrundes. Bauschutt fachgerecht entsorgen (siehe Hinweis).</p> <p>Bauteil: Glasbauwand</p>			
		160,000 m	.....	.....
2.1.120.	<p>gemäß Position 2.1.110. Verfugung, elastisch, erneuern, Stahl-Glas-Konstruktion jedoch: Bauteil: Stahl-Glas-Türkonstruktion mit Seitenteilen</p>			
		94,000 m	.....	.....
Summe 2.1.	Malerarbeiten Wand/Decke			.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malararbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2.	Malararbeiten Boden			
2.2.10.	Türstopper, Boden, ausbauen, ents. Türstopper, mit Bodenbefestigung, einschl. allem Zubehör und Befestigungsmittel ausbauen und fachgerecht entsorgen (siehe Hinweis). Material: Stahlwinkel mit Puffer	8,000 St	.....	.....
2.2.20.	Beschichtung Boden erneuern, Epoxidharzversiegelung R9 Beschichtung Boden, abschnittsweise je Geschoss, erneuern mit 2K-Epoxidharzversiegelung wie folgt: - Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen - Flächen anschleifen und reinigen - Nicht tragfähige Beschichtungen, einschl. evtl. erforderlicher Nachbearbeitung wie Nachwaschen, entfernen. - Schadstellen und Ausbrüche oberflächenbündig verfüllen. - Bauschutt fachgerecht entsorgen (siehe Hinweis) - Grundanstrich mit Epoxid-Sicherheitsgrundierung - 2. Beschichtung mit Epoxid-Sicherheitsgrundierung - Flächen mit Quarzsand abstreuen Untergrund: Beton mit Anstrich Bestand Bauteil: Boden Rutschsicherheit: R 9 Materialbasis: Wässriges 2K-Epoxidharz Farbe: grau Anzahl der Geschosse: 10 Typ/angeb. Fabrikat:'.....'	280,000 m2	.....	.....
2.2.30.	gemäß Position 2.2.20. Beschichtung Boden erneuern, Epoxidharzversiegelung R9,Treppenstufen jedoch: Bauteil: Treppenstufen Stufenbreite: 28 cm Stufenhöhe: 17,5 cm	180,000 m2	.....	.....
2.2.40.	Schmutzband, Bodenbeschichtung, Wand Schmutzband bzw. Sockelanstrich im Innenbereich, entsprechend der Art der Bodenbeschichtung, auf mineralischem Untergrund. Hierbei ist auf Höhe abzusetzen. Bauteil: Wand Art: Epoxidharzbeschichtung Höhe: 10 cm	145,000 m	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2.50.	gemäß Position 2.2.40. Schmutzband, Bodenbeschichtung, Bereich Stufen jedoch: Bauteil: Wand-Bereich Stufen Steigungsverhältnis: 28/17,5cm	60,000 m	.....	.....
2.2.60.	gemäß Position 2.2.40. Schmutzband, Bodenbeschichtung, Stützen jedoch: Bauteil: Stützen rund Durchmesser: 24cm	34,000 m	.....	.....
2.2.70.	Beschichtung Boden, Elastische Verfugung Elastische Verfugung im System der vorab beschriebenen Bodenbeschichtungen an Ecke Boden/Wand herstellen, Ausführung als PU-Fuge, Farbton analog Beschichtung.	275,000 m	.....	.....
2.2.80.	Epoxydharzmörtel einbauen Epoxydharzmörtel aus 2-Komponenten-Epoxydharz in Kleinflächen einbauen, zum Herstellen einer ebenen Fläche. Einzelgröße: =< 0,5m ²	50,000 kg	.....	.....
2.2.90.	Markierung Treppenstufen, Bodenmarkierungsband, b=50mm Markierung der Vorderkante der Treppenstufen mit Bodenmarkierungsband, rutschfest, selbstklebend. Untergrund reinigen. Einbau erst nach Bemusterung. Breite: 50 mm Farbe: schwarz Rutschsicherheit: R13 Stufenlänge: 1,36 m bzw. 2,50 m	55,000 m	.....	.....
Summe 2.2. Malerarbeiten Boden			.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

2.3. Geländer/Sonstiges

2.3.10. Stahlgeländer,innen,KH-Beschichtung ern.

Kunstharzbeschichtung auf Stahlgeländern im Innenbereich, einfache Rundrohrkonstruktion aus Obergurt/Handlauf, Geländerstützen und Rahmen mit Füllung aus Rundstäben wie folgt erneuern:

- alte Beschichtung aufrauen, blätternde Teile entfernen
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung
- Geländerhöhe einschl. Stützen: ca. 1100 mm
- Einzellänge ca. 2200 mm
- Durchmesser Rohrkonstruktion ca 45 mm
- Durchmesser Füllung ca. 10 mm
- Abrechnung nach 1x Ansichtsfläche des Geländers, je Geländer ca. 3,0m2

Oberfläche: seidenmatt
 Farbe: Blau wie Bestand, nach Bemusterung



150,000 m2

2.3.20. Stahlprofil,innen,KH-Beschichtung ern.

Kunstharzbeschichtung auf umlaufenden Stahlhalteprofilen der Glasbausteinwand, im Innenbereich, wie folgt erneuern:

- alte Beschichtung aufrauen, blätternde Teile entfernen
- Zwischenbeschichtung
- Schlussbeschichtung
- Profilhöhe ca. 50 mm

Oberfläche: seidenmatt
 Farbe: Grau wie Bestand, nach Bemusterung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------



		10,000 m2	.....	.....
2.3.30.	Steigleitung,innen,KH-Beschichtung ern. Kunstharzbeschichtung gemäß Vorposition, jedoch auf Steigleitung Feuerwehr. Durchmesser Leitung: ca. 100mm Farbe: Weiß	27,000 m	.....	.....
2.3.40.	Feuerlöscher, ausbauen, einbauen Feuerlöscher einschl. der Wandhalter zur Erneuerung des Wandanstriches ausbauen, lagern und nach Ende der Malerarbeiten am gleichen Ort in vorgefundener Art und Weise wieder einbauen. Einschl. Befestigungsmaterial.	9,000 St	.....	.....
2.3.50.	Bauteile schützen, Folie Bauteile und Einrichtungsgegenstände zum Schutz mit Folie abkleben oder staubdicht abdecken. Leistung inkl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Malerarbeiten. Bauteil: Fenster, Türen	140,000 m2	.....	.....
2.3.60.	RWA-Taster abdecken RWA-Taster udgl. zum Schutz mit Folie abkleben oder staubdicht abdecken. Leistung inkl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Arbeiten.	16,000 St	.....	.....
2.3.70.	Deckenleuchten, innen, schützen Deckenleuchten innen, gegen Verschmutzung und Beschädigung mit geeignetem Material schützen. Einschl. Beseitigung und Entsorgung nach Beendigung der Arbeiten.	20,000 St	.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3.80.	Raumgerüst, Arbeitsgerüst, LK 3, innen Arbeitsgerüst innen, gemäß DIN EN 12811-1, als flächenorientiertes Standgerüst (Raumgerüst) herstellen und abbauen. Standfläche: eben Verwendungszweck: Malerarbeiten Höhe Arbeitslage: ca. 2,10 m Raumhöhe: ca. 3,90 m Grundfläche: ca. 5,50/1,8 m Lastklasse: 3 Einsatzbereich: im Gebäude Einbauort: Zwischenpodest OG7	45,000 m3	.....	.....
2.3.90.	Raumgerüst, Arbeitsgerüst, LK 3, innen, Gebrauchsüberlassung Arbeitsgerüst als Raumgerüst. Gebrauchsüberlassung. Lastklasse : 3 Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen	180,000 m3Wo	.....	.....
2.3.100.	Gerüstüberbrückung Raumgerüst, 2,50 m Gerüstüberbrückung des Raumgerüsts für Durchgänge u. dgl. in der Gerüstkonstruktion, einbauen und wieder entfernen. Überbrückungsbreite: ca. 2,5 m Lastklasse: 3	10,000 m	.....	.....
2.3.110.	Gerüstüberbrückung Raumgerüst, Gebrauchsüberlassung Gerüstüberbrückung Raumgerüst; Gebrauchsüberlassung. Gebrauchsüberlassung: 4 Wochen	40,000 mWo	.....	.....
Summe 2.3. Geländer/Sonstiges			.....	.....
Summe 2. Malerarbeiten Verbinder, Treppe..				.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3. Malerarbeiten Verbinder, Stahlbauteile Außen

3.1. Stahlkonstruktion Vordach Westseite



3.1.10. Leuchten, außen, schützen

Leuchten außen, gegen Verschmutzung und Beschädigung mit geeignetem Material schützen. Einschl. Beseitigung und Entsorgung nach Beendigung der Arbeiten.

Länge Leuchte: ca. 1,50 m
 Einbauort: untrer Träger Vordach

2,000 St

3.1.20. Stahlkonstruktion Vordach,außen,KH-Beschichtung ern.

Kunsthartzbeschichtung auf Stahlkonstruktion des Vordaches im Außenbereich, Stützen, Doppel T-Träger, U-Profile an Wand, Zugseile wie folgt erneuern:

- Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen.
- lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostern
- Flächen gründlich anschleifen, säubern und von Staub und Verschmutzungen befreien.
- Schadstellen mit Haftgrund grundieren
- Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe
- Zwischenbeschichtung

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	- Schlussbeschichtung - Stützen Durchmesser ca. 150-200 mm - Doppel T-Träger ca. 200/200 mm, z.T. mit runden Ausparungen im Steg, siehe Foto - U-Profile ca. 50/150 mm - Abrechnung nach Abwicklung - Hinweis: die Verglasung wird zur Baufreiheit durch das Gewerk Metallbau aus- und eingebaut. Oberfläche: seidenmatt Farbe: Hellgrau passend zu Bestand, DB 701 nach Bemusterung	115,000 m2	.....	.....
3.1.30.	gemäß Position 3.1.20. Wellblech Vordach,außen,KH-Beschichtung ern. jedoch: Dachdeckung mit Wellblech als Tonnendach.	30,000 m2	.....	.....
Summe 3.1.		Stahlkonstruktion Vordach Wests..		.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
LV: Los_4 WAS_BA3/Malararbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3.2. Stahlkonstruktion Vordach Ostseite



3.2.10. Stahlkonstruktion Vordach, außen, KH-Beschichtung ern.

Kunstharzbeschichtung auf Stahlkonstruktion des Vordaches im Außenbereich, Grundprofile aus Rechteckrohr, Tragprofile aus Rundrohr und Zugseile wie folgt erneuern:

- Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen.
- lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostet

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none"> - Flächen gründlich anschleifen, säubern und von Staub und Verschmutzungen befreien. - Schadstellen mit Haftgrund grundieren - Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe - Zwischenbeschichtung - Schlussbeschichtung - Rechteckprofile ca. 100/150 mm - Rundprofile Durchmesser ca. 150 - 200 mm - Abrechnung nach Abwicklung - Hinweis: die Verglasung wird zur Baufreiheit durch das Gewerk Metallbau aus- und eingebaut. <p>Oberfläche: seidenmatt Farbe: Hellgrau passend zu Bestand, DB 701 nach Bemusterung</p>	50,000 m2	.....	.....
3.2.20.	<p>Stahlprofil, außen, KH-Beschichtung ern. Kunstharzbeschichtung auf umlaufenden Stahlhalteprofilen der Glasbausteinwand, im Außenbereich, wie folgt erneuern:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. - lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostet - Flächen gründlich anschleifen, säubern und von Staub und Verschmutzungen befreien. - Schadstellen mit Haftgrund grundieren - Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe - Zwischenbeschichtung - Schlussbeschichtung - Profilhöhe ca. 50 mm <p>Oberfläche: seidenmatt Farbe: Hellgrau passend zu Bestand, DB 701 nach Bemusterung</p>	6,000 m2	.....	.....
3.2.30.	<p>Verfugung, elastisch, erneuern, Glasbauwand Elasto-plastische einseitige Verfugung der Anschlüsse der Stahlprofile und Glasbausteine, erneuern, mit Ein-Komponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis (überstreichbar). Einschl. Glätten der Fuge. Inkl. Entfernen der alten Verfugung und Reinigung des Untergrundes. Bauschutt fachgerecht entsorgen (siehe Hinweis).</p> <p>Bauteil: Wand/Glasbauwand</p>	100,000 m	.....	.....
Summe 3.2.		Stahlkonstruktion Vordach Ostse..	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

3.3. Stahlkonstruktion Außentreppe



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.3.10.	Schutzabdeckungen Schutzabdeckung von Betonstufen und Podestbelag für Anstricharbeiten der Treppen-Stahlkonstruktion, einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Entfernung und Entsorgung. Abdeckung bestehend aus Abdeckfolie und Klebeband nach Wahl des AN.	14,000 m2	.....	.....
3.3.20.	Treppenbelag reinigen Treppenbelag (Podestbelag, Trittstufen) aus Beton reinigen wie folgt: - Losen Schmutz, Laub und andere Ablagerungen entfernen - Verschmutzungen mit geeigneten Reinigungsmittel für Beton und Grünbelagsentferner entfernen - Reinigungsmittel nach Herstellerangaben auftragen und einwirken lassen - Schmutz mit Bürste oder Besen lösen - Flächen gründlich spülen und trocknen lassen - Stufentiefe ca. 300 mm, Dicke ca. 50 mm, Anzahl: 8 Stück	15,000 m2	.....	.....
3.3.30.	Stahlgeländer,außen,KH-Beschichtung ern. Kunstharzbeschichtung auf Stahlgeländern im Außenbereich, Flachstahlkonstruktion aus Obergurt und Untergurt mit Füllung aus Flachstahlstäben und Geländerstützen wie folgt erneuern: - Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. - lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostet - Flächen gründlich anschleifen, säubern und von Staub und Verschmutzungen befreien. - Schadstellen mit Haftgrund grundieren - Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe - Zwischenbeschichtung - Schlussbeschichtung - Geländerhöhe einschl. Stützen: ca. 1200 mm - Flachstahl Konstruktion ca 50/10 mm - Füllung ca. 30/10 mm - Abrechnung nach 1x Ansichtsfläche des Geländers Oberfläche: seidenmatt Farbe: Hellgrau passend zu Bestand, DB 701 nach Bemusterung	28,000 m2	.....	.....
3.3.40.	Handlauf,außen,KH-Beschichtung ern. Kunstharzbeschichtung gemäß Vorpostion, jedoch: - Handlauf, Durchmesser ca. 50mm - Farbe: Orange wie Bestand, nach Bemusterung	12,000 m	.....	.....
3.3.50.	Stahlkonstruktion Treppe,außen,KH-Beschichtung ern. Kunstharzbeschichtung auf Stahlkonstruktion der Treppe im Außenbereich, Treppenwangen/Podest aus U-Profilen, Auflager Stufen aus Winkelprofilen wie folgt erneuern: - Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. - lose Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostet			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	<ul style="list-style-type: none"> - Flächen gründlich anschleifen, säubern und von Staub und Verschmutzungen befreien. - Schadstellen mit Haftgrund grundieren - Grundbeschichtung mit Rostschutzfarbe - Zwischenbeschichtung - Schlussbeschichtung - Abrechnung nach Abwicklung <p>Oberfläche: seidenmatt Farbe: Hellgrau passend zu Bestand, DB 701 nach Bemusterung</p>	38,000 m2	.....	.....
3.3.60.	<p>Verfugung, elastisch, erneuern Elasto-plastische einseitige Verfugung der Anschlüsse der Betonstufen bzw. Podestbelag an Stahlwangen/Randprofile erneuern, mit Ein-Komponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis (Grau). Einsch. Glätten der Fuge. Inkl. Entfernen der alten Verfugung und Reinigung des Untergrundes. Bauschutt fachgerecht entsorgen (siehe Hinweis). Fugenbreite: ca. 8mm</p>	19,000 m	.....	.....
3.3.70.	<p>gemäß Position 3.3.60. Verfugung, elastisch, erneuern, Podestbelag jedoch: Fugen zwischen Podesbelag. Fugenbreite: ca. 5mm</p>	22,000 m	.....	.....
Summe 3.3.	Stahlkonstruktion Außentreppe		.....	.....
Summe 3.	Malerarbeiten Verbinder, Stahlb..		.....	.....

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: WAS Sanierung Studentenwohnheim Agricolastraße 16
 LV: Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	Los_4	
1.	Malerarbeiten Haus 16	.....
2.	Malerarbeiten Verbinder, Treppenhaus Innen	.....
3.	Malerarbeiten Verbinder, Stahlbauteile Außen	.....
Summe LV Los_4 WAS_BA3/Malerarbeiten		.....
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		..... EUR
in Höhe von 19,00 %		..... EUR
		..... EUR

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 33