

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Lang- und Kurztexte

Projekt-Nr. : 09/2025

Bauvorhaben : Terrassensanierung Ladenzeile
Moskauer Str. 15-20
39218 Schönebeck

Auftraggeber : SWB Städtische Wohnungsbau GmbH
Wilhelm-Hellge-Str. 259
39218 Schönebeck (Elbe)

Leistungsumfang : Los 4 Dachklempner

Ausschreibung vom : 13.08.2025

Ausführungsfrist : 20.10.2025 - 30.01.2026

Angebotsabgabe bis : 05.09.2025

Angebotsabgabe an: Städtische Wohnungsbau GmbH

Zuschlagsfrist: 06.10.2025

Bieter:

.....

.....

.....

Angebotssumme netto : EUR

.....% **MWSt :** EUR

Angebotssumme brutto : EUR

(Stempel und rechtsverbindliche Unterschrift)

(Datum)

INHALTSVERZEICHNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20

Umfang: Los 4 Dachklempner

Ausgabeumfang:

OZ	Ebene	Seite
----	-------	-------

4	Los 4 Dachklempner	3
	Informationen zum Gebäude:	3
4.1	Dachklempner	7
4.2	Regiestungen	11

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
4 Los 4 Dachklempner

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4 Los 4 Dachklempner

Informationen zum Gebäude:

Informationen zum Gebäude:

Objekt: Sanierung Terrasse Ladenzeile
Eigentümer: Städtische Wohnungsbau GmbH

Die Arbeiten zur Sanierung der Terrasse werden während des laufenden Betriebs der Läden ausgeführt.



In Schönebeck, in der Moskauer Straße, befindet sich eine Ladenzeile, deren Terrasse einer Sanierung sowie eine angeschlossene Rampe unterzogen wird. Der vorhandene Bodenbelag wird vollständig entfernt und durch neuen Gussasphalt ersetzt. Die bestehenden Absturzsicherungen werden demontiert, instand gesetzt und anschließend wieder montiert.

Die Fläche der Terrasse inklusive der Rampe beträgt ca. 400 m², bei einer Höhe von ca. 1,45 m über der Geländeoberkante.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
4 Los 4 Dachklempner

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



Die Terrasse (ca. 4 x 85 m) vor der Ladenzeile in der Moskauer Straße, Schönebeck, stellt einen wichtigen Bereich für den Zugang und das Erscheinungsbild der Läden dar. Sie ist als offene Fläche vor den Geschäftseinheiten gestaltet und bietet ausreichend Platz für die Nutzung durch Kunden. Während der Sanierungsarbeiten wird jedoch sichergestellt, dass einige Läden weiterhin geöffnet und für Kunden zugänglich bleiben. Die Sanierungsarbeiten werden in mehreren Abschnitten durchgeführt, sodass die Beeinträchtigungen minimiert werden und die Zugänglichkeit zu den Geschäften weitgehend gewährleistet ist.

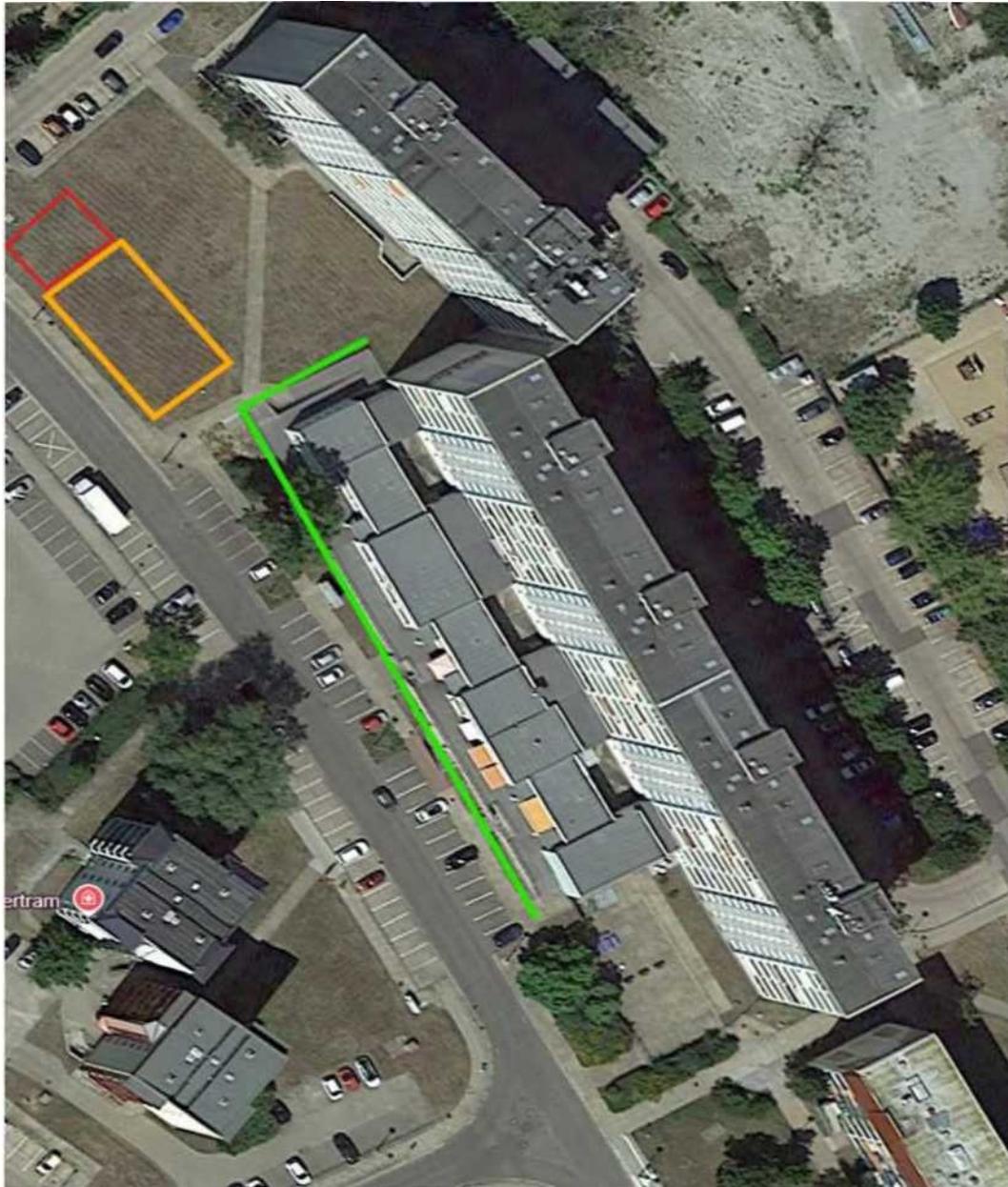
Es steht ausreichend Platz um das Gebäude zur Verfügung. Dies ermöglicht ohne Probleme die Einrichtung einer Baustelle, das Aufstellen eines Gerüsts sowie das Manövrieren von Baustellenfahrzeugen. Zudem ist eine gute Zufahrt zum Gebäude gewährleistet, was die logistische Abwicklung der Bauarbeiten erleichtert.

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
4 Los 4 Dachklempner

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag



Geplante Sanierungsmaßnahmen:

Erneuerung des Bodenbelag mit Gußasphalt
Fassadensanierung
Abriss und Neuaufbau von Dämmung und Dachabdichtungen
Abriss und Neuaufbau eines effizienteren Entwässerungssystems

Diese Maßnahmen sollen die Sicherheit und langfristige Funktionalität des Terrasse verbessern.

Weitere Angaben und Unterlagen:

Weitere technische Angaben, Bestandspläne, sowie spezifische Details zur Ausführung sind den Planunterlagen zu entnehmen. Diese Unterlagen sind für die präzise Umsetzung der Arbeiten unerlässlich und werden dem

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
4 Los 4 Dachklempner

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Auftragnehmer zur Verfügung gestellt.

Hinweis:

Alle Arbeiten sind in enger Abstimmung mit dem Projektleiter und den beteiligten Gewerken durchzuführen. Änderungen und Anpassungen im Bauablauf sind schriftlich zu dokumentieren und durch den Auftraggeber zu genehmigen.

Wichtig: Der Betrieb der Geschäfte soll während der Sanierungsarbeiten fortgeführt werden! Die Baustelleneinrichtung muss entsprechend mit dem Betreiber vor Beginn der Arbeiten abgestimmt sein.

Wichtige Normen und Vorschriften:

Bei der Durchführung der Gerüstbauarbeiten sind folgende Normen und Vorschriften strikt einzuhalten:

Im allgemeinen gelten gilt der aktuelle Stand der Technik und Normung!

DIN 4420 - Arbeits- und Schutzgerüste

Anforderungen an Bau, Prüfung und Nutzung von Arbeits- und Schutzgerüsten.

DIN EN 12811 - Temporäre Konstruktionen für Bauwerke

Anforderungen an Gerüste in Bezug auf Entwurf, Berechnung, Konstruktion und Verwendung.

BG Bau - Regelwerke und Merkblätter

Vorschriften der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft zur Verhütung von Arbeitsunfällen und Berufskrankheiten.

Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG)

Gesetz über die Durchführung von Maßnahmen des Arbeitsschutzes zur Verbesserung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Beschäftigten bei der Arbeit.

Baustellenverordnung (BaustellV)

Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen.

Technische Regeln für Betriebssicherheit (TRBS)

Technische Regeln zur Gewährleistung der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes bei der Bereitstellung und Benutzung von Arbeitsmitteln und überwachungsbedürftigen Anlagen.

Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Verwendung von Arbeitsmitteln (BetrSichV)

Anforderungen an die Sicherheit von Arbeitsmitteln und deren Benutzung.

VOB Teil C ATV für Gerüstarbeiten - DIN 18451:

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	4	Los 4 Dachklempner
	1	Dachklempner

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.1 Dachklempner

4.1.1 Abbauen und Entsorgung Sockelbleche

Das Abbauen und die Entsorgung der vorhandenen Sockelbleche im Bereich der Fassade (Ladenfronten) sind gemäß den geltenden Vorschriften und Umweltstandards durchzuführen.

Die Sockelbleche sind vorsichtig zu entfernen, sodass keine Beschädigung der angrenzenden Bauteile oder der Fassade erfolgt.

Alle abgebauten Materialien sind fachgerecht zu entsorgen, wobei die Vorgaben für die umweltgerechte Entsorgung eingehalten werden müssen

Bestand Bild:



160,00 m

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	4	Los 4 Dachklempner
	1	Dachklempner

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.1.2 Herstellen Sockelbleche

Herstellung und der Einbau neuer Sockelbleche im Bereich der Fassade (Ladenfronten) sind gemäß den vorgegebenen Maßen und Anforderungen auszuführen.

Die neuen Sockelbleche sind aus korrosionsbeständigem, wetterfestem Material zu fertigen und passgenau in die vorgesehene Fläche einzubauen.

Der Einbau erfolgt unter Berücksichtigung der ästhetischen und funktionalen Anforderungen, sodass die Fassade einheitlich und dauerhaft geschützt wird.

Material: Aluminium 1,00 mm dick

Oberfläche: wie Kalzip FC Fassadenbekleidung

Gleichschenkliges Profil, 6 cm

Prinzip Bild:



160,00 m

4.1.3 Lieferung und Montage einer zweiteiligen Randeinfassung

Lieferung und Montage einer zweiteiligen Randeinfassung aus gleichschenkligen L-Profil aus Edelstahl, mit seitlich befestigtem Aluminium-Schutzprofil, einschließlich sämtlicher erforderlicher Vorarbeiten und Befestigungsmittel.

Materialanforderungen:

Alle verwendeten Materialien müssen den einschlägigen technischen Vorschriften und Normen entsprechen.

Die Randprofile müssen den Belastungen des späteren

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	4	Los 4 Dachklempner
	1	Dachklempner

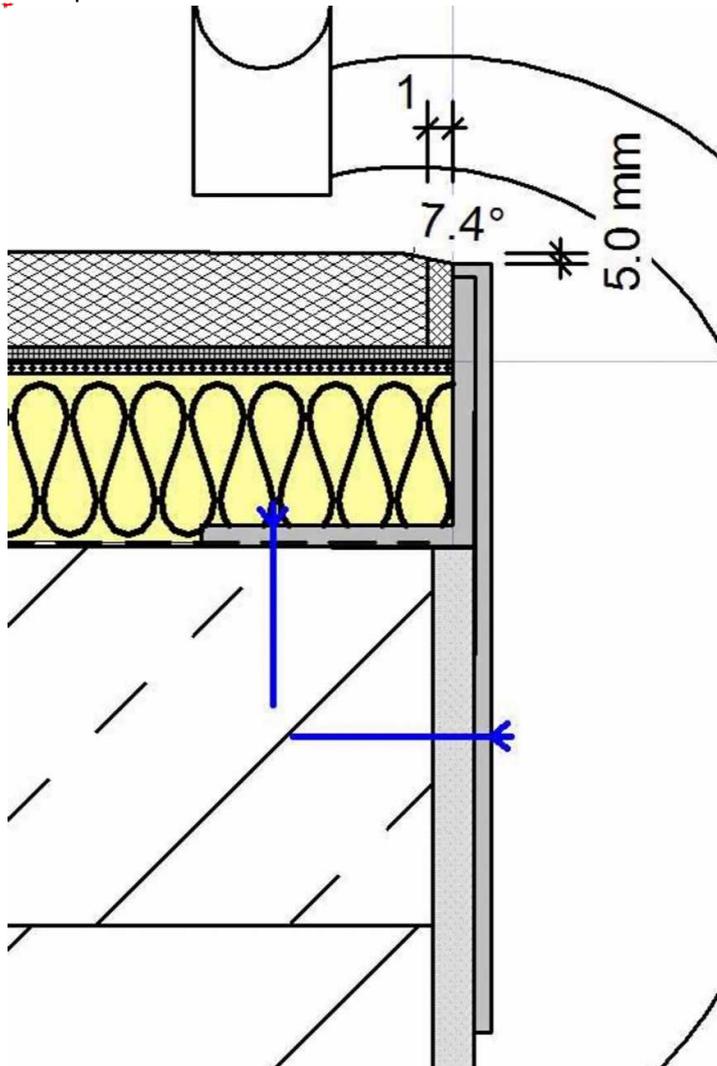
Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Gussasphalts standhalten.
 Montage und Ausrichtung der zweiteiligen
 Randeinfassung, sodass eine stabile und gleichmäßige
 Randeinfassung
 Verwendung von rostfreiem Edelstahl und
 wetterbeständigem Aluminium, geeignet für den
 Außeneinsatz entsteht.

Belagshöhen: 11,4 cm
 Sichtbare Außenhöhen: 11,4+14+5= 30,5cm
 Profildicke tw 8mm
 gleichschenkliges L-Profil 100x8
 Randschutzprofil Aluminium 290x 5

Prinzipschnitt:



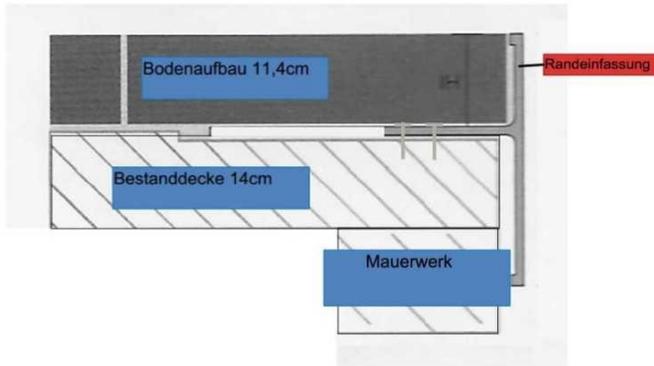
Prinzipskizze:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	4	Los 4 Dachklempner
	1	Dachklempner

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------



120,00 m

4.1 Dachklempner

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt:	09/2025	Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
	4	Los 4 Dachklempner
	2	Regiestungen

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.2 Regiestungen

4.2.1 Stundensatz Vorarbeiter

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Vorarbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

8 Std

4.2.2 Stundensatz Facharbeiter

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Facharbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

16 Std

4.2.3 Stundensatz Hilfsarbeiter

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen für:

Hilfsarbeiter

Nur nach vorheriger Beauftragung durch die Bauleitung des Auftraggebers! Stundennachweise sind der Bauleitung des Auftraggebers nach Ausführung der Arbeiten innerhalb einer Woche zur Bestätigung vorzulegen. Später vorgelegte Stundennachweise werden nicht anerkannt!

16 Std

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
4 Los 4 Dachklempner
2 Regiestungen

Ausgabeumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

4.2 Regiestungen

Summe:

LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: 09/2025 Terrassensanierung Ladenzeile Moskauer Str. 15-20
4 Los 4 Dachklempner

Ausgabeumfang: Gesamtbetrag
OZ in EUR

Zusammenstellung

4.1	Dachklempner	_____
4.2	Regiestungen	_____
4	Summe	_____
	+ 0 % MwSt.	_____
	Bruttosumme Los 4 Dachklempner	=====