





---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

#### Objektkurzbeschreibung

##### Allgemeine Beschreibung der Baumaßnahme

Die Stadt Leipzig beabsichtigt, die Modernisierung der Stadtteilbibliothek "Walter Hofmann" am Standort Steinstraße 42, 04275 Leipzig.

Das Bibliotheksgebäude wurde 1929/30 als II. Städtische Bücherhalle im Stil der Neuen Sachlichkeit errichtet und gehört zu den Kulturdenkmälern der Stadt Leipzig.

Letzte größere Modernisierungsarbeiten erfolgten Anfang der 1990er Jahre, u. a. mit Aufzugseinbau und Anbau eines Fluchttreppenhauses an der Südfassade.

Ziele der geplanten Baumaßnahme sind neben der brandschutztechnischen und denkmalpflegerischen Sanierung, die Umgestaltung und Neuorganisation der Räume, so dass diese den Anforderungen an eine moderne Bibliothek gerecht werden.

Dabei sollen die Räume der Bibliothek - unter Verwendung von Rollregalen - flexibel für Veranstaltungen nutzbar gemacht werden und auch die Dachterrasse für den Besucherverkehr geöffnet werden.  
In die Räume der ehemaligen Hausmeisterwohnung im Erdgeschoss wird die Musikschule Leipzig mit 3 Unterrichtsräumen für Einzel- bzw. Kleinstgruppenunterricht einziehen.

Außerdem soll auf dem Grundstück ein Bürgergarten etabliert werden.

##### Grundstück und Erschließung

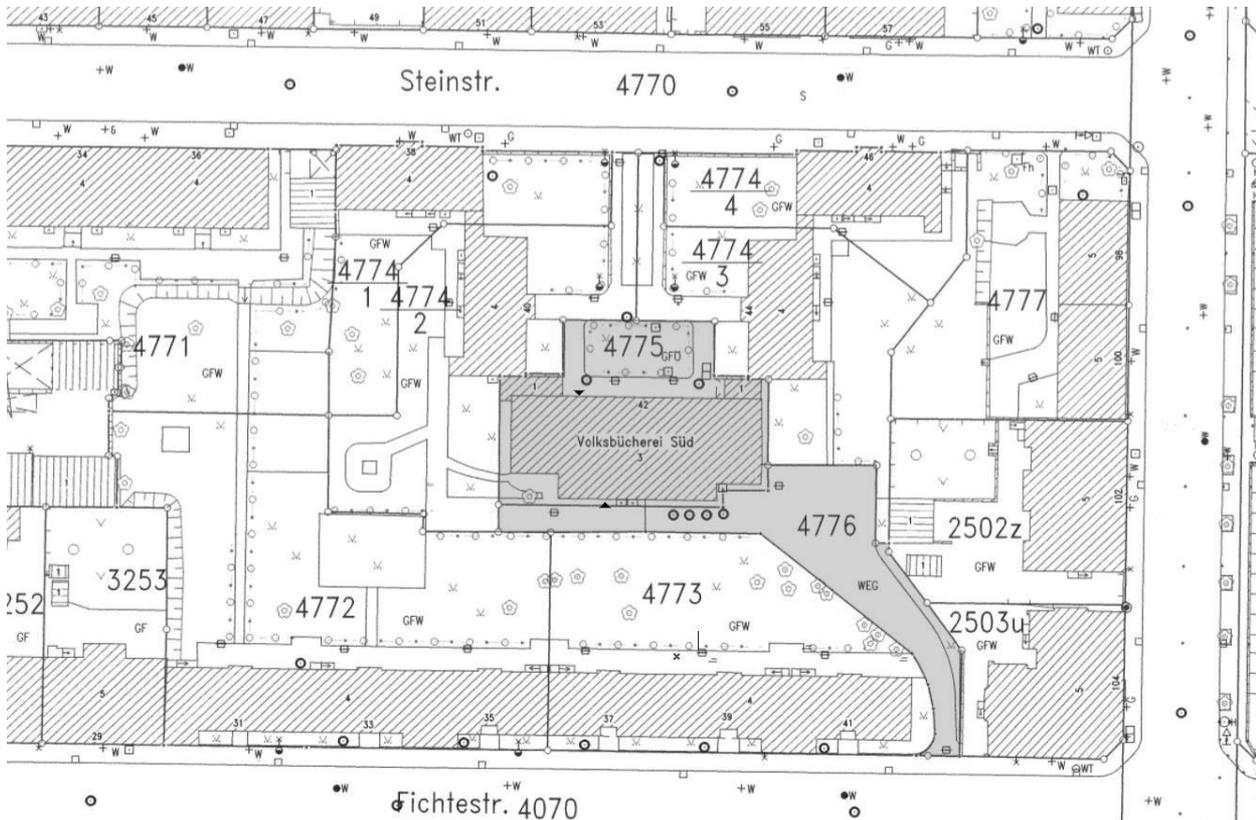
Die Bibliothek befindet sich innerhalb eines Wohnblocks aus den 1920er-30er Jahren zwischen Steinstraße im Norden und der Fichtestraße im Süden in der Leipziger Südvorstadt.

Das Bibliotheksgebäude war zusammen mit den angrenzenden Mehrfamilienhäusern als Ensemble errichtet worden und befand sich ursprünglich mit diesen auf einem gemeinsamen Grundstück.

Im Zuge der Veräußerung/Privatisierung der Wohnbebauung 2006 wurde die Grundstücksteilung neu vorgenommen, wobei Nutzungsrechte sowie Geh- und Fahrrechte festgelegt wurden.



Projekt: 3-Bibo-Steinstraße Bibo Steinstraße  
LV: 303 Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe



Heute verläuft von der Steinstraße aus eine Feuerwehrezufahrt über Fremdgrundstücke zur Bibliothek, links und rechts davon sind die Vorgärten der Nachbarbebauungen. Das zur Bibliothek gehörende Grundstück ist in Richtung Steinstraße lediglich ein kleines, von Hecken gesäumtes Rasenstück.

Hier ist besondere Rücksichtnahme das Gebot:

> Die Feuerwehrezufahrt darf befahren werden, jedoch nicht zum Abstellen von Fahrzeugen oder Gegenständen genutzt werden!

Baustellenfahrzeuge/Lieferfahrzeuge bis 5 t können zum Abladen direkt bis vor das Bibliotheksgebäude fahren, so dass die Feuerwehrezufahrt freigehalten wird.

> Die nachbarlichen Grundstücksflächen dürfen nicht betreten werden oder zum Abstellen von Gegenständen genutzt werden.

Auf der Gebäuderückseite Richtung Fichtestraße befinden sich eine Wirtschaftszufahrt und ein schmaler Grundstücksstreifen in Bibliotheksbesitz. Über die Einfahrt von der Fichtestraße wird eine zweite Baustellenzufahrt errichtet. Die Zufahrt über die Fichtestraße ist nur etwa 3,30 m breit und der Radius zur Einfahrt von der Fichtestraße ist begrenzt.

Ab April bis August 2025 finden außerdem Tiefbaumaßnahmen auf der Fichtestraße statt, so dass diese jeweils nur halbseitig befahren werden kann. Um die Zufahrt mit größeren Fahrzeugen befahren zu können, kann demnach Rangieren erforderlich werden.

Über die Grundstückszufahrt von der Fichtestraße aus soll zukünftig auch die barrierefreie Erschließung des Grundstücks erfolgen. Dazu wird eine Rampe ab Fußweg Fichtestraße neu ausgebildet. Hier bedarf es der engen Abstimmung mit den Arbeiten an der Rampe und dem Planen von Anlieferungen.

**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Die Medienerschließung des Gebäudes erfolgt derzeit aus Richtung Steinstraße; diese wird im Zuge der Baumaßnahme komplett neu geordnet. Um zukünftig die Medienerschließung auf dem eigenen Grundstück zu sichern ist es geplant, Abwasser, Trinkwasser, sowie Breitband- und Fernwärmeanschluss von der Fichtestraße aus neu zu verlegen.

Die Tiefbauarbeiten zur Herstellung der Erschließung auf dem Grundstück werden im Bereich der Auffahrt als vorgezogene Maßnahme durch das Los 503 - Tiefbau, so dass im Anschluss daran die Auffahrt von der Fichtestraße aus als Baustellenzufahrt genutzt werden kann. Direkt am Gebäude werden die Gebäudeeinführungen parallel zu den Erd- und Abdichtungsarbeiten ausgeführt.

Eine Durchwegung des Grundstücks von Nord nach Süd ist nicht bzw. nur durch das Gebäude möglich.

#### Baugrund/Abdichtung

Lt. Baugrundgutachten wurden tragfähige Böden gefunden. Aushub von Auffüllungen/Schutt bis 1,20 bzw. 1,80m erforderlich. Auffällig ist ein erhöhter Sulfidgehalt der Böden. Schadstoffe wurden jedoch nicht gefunden. Die Gebäudeabdichtung ist lt. Geotechnischem Bericht aus Mai 2019 entsprechend Beanspruchungsklasse W2.1-E (ohne Drainage) nach DIN 18533 durchzuführen.

#### Gebäude-Konstruktion

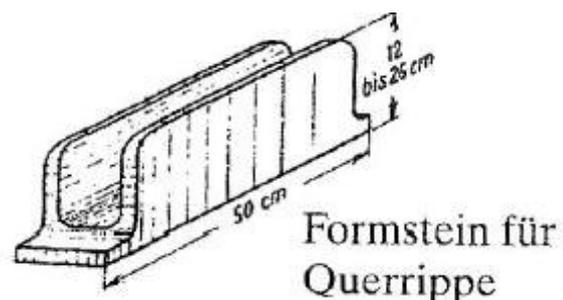
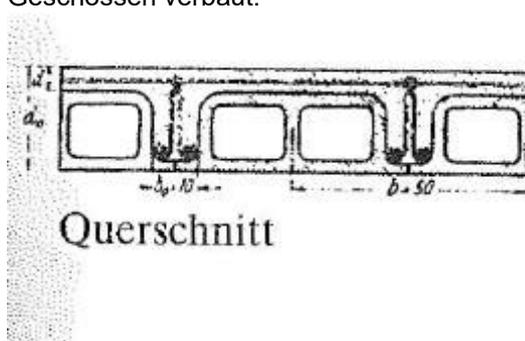
Es handelt sich um ein 5-geschossiges Gebäude (KG bis DG) mit einer Dachterrasse im 2.OG. Das Gebäude ist nur teilunterkellert. Die Gründungstiefen der Bestandsfundamente sind gering. Die Fundamentsohlen dürfen bei den Schachtarbeiten nicht freigelegt werden ! Ob bzw. wie eine Fundamentabtreppung am Übergang zum nicht unterkellerten Bereich realisiert wurde wird vor Ort festzustellen sein.

Im Wesentlichen handelt es sich um ein im Mauerwerksbau hergestelltes Gebäude mit Decken in Remy-Bauweise sowie Stahlbetonunterzügen und -stützen. Die Wände sind zum größten Teil aus Ziegelmauerwerk gefertigt, es sind jedoch auch stellenweise Wände aus Porenbeton vorzufinden.

Die Geschossdecken ü. EG, 1.OG und tlw. 2.OG wurden als Stahlbetonrippendecken, Typ Remy, errichtet. Sie bestehen aus Schlackenbetonfüllkörpern zwischen bewehrten Stahlbetonrippen. Die Systembreite (Achsabstand) beträgt 0,50m, die Rippen sind 12 cm breit. Die Höhe der Decken einschl. jeweils 5...8 cm Druckbeton beträgt 17cm bis 40cm, je nach Spannweite und Belastung.

Die Decke über dem 2.OG ist im Bereich außerhalb der Massivdecken als Holzbalkendecke mit Einschub ausgeführt worden, das Dach ist ein abgestrebtes Pfettendach, ebenfalls aus Holz.

Die Decken über dem Kellergeschoss sind, anders als im Rest des Gebäudes, als massive Stahlbetondecken ausgeführt. Abschnittsweise ist dieser Deckentyp auch in den darüberliegenden Geschossen verbaut.



*Konstruktionsschema Remy-Decke*



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

Im Zuge der Modernisierung ist eine Umstrukturierung im Gebäudeinneren sowie eine Umnutzung der Dachterrasse geplant. Zudem soll eine barrierefreie Erschließung des Gebäudes ermöglicht werden.

An der Südfassade werden westlich ein Aufzugsschacht und östlich eine Fluchttreppe angebaut.

Gebäudeabmessung im Bestand

- Gebäudelänge: rd. 37 m
- Gebäudebreite: rd. 15,5m
- zwei 1-geschossige Anbauten grenzen im Norden direkt an die Nachbargebäude an
- das Gebäude ist teilunterkellert
  
- Höhe EG: +/- 0.00 m
- Höhe 1.OG: + 3.66 m
- Höhe 2.OG: + 7,96 m
- Höhe DG: + 11.16 bzw. 11.65 m

Das Gebäude ist vom EG bis zum 2.OG über das Haupttreppenhaus intern verbunden.  
Der Keller sowie das Dachgeschoss sind jeweils über separate innere Treppen angebunden.

Das Haupttreppenhaus verfügt über eine Treppenlaufbreite von rd. 1,80 m, die massive Treppe und deren Geländer haben besonderen denkmalpflegerischen Wert und sind vor Beschädigungen zu schützen.  
Die in den Keller führende 2-läufige Stahltreppe ist rd.0,85m breite und hat ein Steigungsverhältnis von rd. 17,6/22 cm.  
Die in das Dachgeschoss führende 2-läufige Holztreppe weist ebenfalls eine Laufbreite von rd. 85cm und ein Steigungsverhältnis von rd. 17,8/24 cm auf.

Der Technikbereich auf dem Dach (Aufstellfläche Lüftungsanlage) ist durch Passage des Dachraumes und kleinere Treppenanbindungen (Breite rd. 80cm, Stg. rd. 17/25 cm) erreichbar.



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

## Allgemeine Baustellenordnung

### 1 Vorbemerkung

Für die nachfolgend ausgeschriebene Baumaßnahme wird nachstehende Baustellenordnung vereinbart. Ferner gelten die spezielle Projekt-Baustellenordnung für Fremdfirmen des AG. Diese soll einen störungsfreien Bauablauf ermöglichen und die Sicherheit für Beschäftigte und Anlagen gewährleisten. Sie enthält Regeln zur Organisation, Koordination und Überwachung des Baustellenbetriebs und umfasst Maßgaben zur Arbeitssicherheit. Jeder AN hat sein Personal sowie Personal von Nachunternehmern über den Inhalt der Baustellenordnung zu unterrichten. Ihre Einhaltung ist ein Teil der Vertragserfüllung.

### 2 Allgemeines

Das Personal des ANs hat den Anweisungen des AG Folge zu leisten. Im nicht gerechtfertigten Weigerungsfall hat der AG das Recht, die erforderlichen Maßnahmen zulasten des ANs zu veranlassen.

Der AG wird bei offensichtlicher Missachtung der Unfallverhütungsvorschriften oder bei bestehenden Unfallgefahren die sofortige Einstellung der Arbeiten veranlassen. Die Unterbrechung dauert so lange an, bis die Gefahrenquelle beseitigt ist. Die durch die Unterbrechung entstehenden Kosten und Folgen gehen zulasten des verursachenden ANs. Der vereinbarte Fertigstellungstermin bleibt von dieser Maßnahme unberührt.

Der AN verpflichtet sich, seine Arbeit auf dem Baustellengelände erst aufzunehmen, wenn ihm die Arbeitserlaubnis vom AG erteilt wurde. Die in Verbindung mit der Arbeitserlaubnis erteilten Auflagen bezüglich der Arbeitssicherheit usw. sind einzuhalten.

Den Beschäftigten des ANs ist ausschließlich der Aufenthalt innerhalb der ihnen vom AG zugewiesenen Bereiche gestattet. Der Zugang zu anderen Bereichen des Gebäudes bzw. dem zum Gebäude gehörenden Gelände ist ausdrücklich untersagt.

Die Bauleitung ist berechtigt, gegen die Baustellenordnung zuwiderhandelnde Personen nach einmaliger Abmahnung von der Baustelle zu weisen.

Entsprechend der Baustellenverordnung wird vom Bauherrn für die Baustelle ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) beauftragt. Der AN hat unmittelbar nach Auftragserteilung dem SiGeKo einen Sicherheitsbeauftragten zu benennen. Dieser hat an Besprechungen zum Arbeitsschutz auf der Baustelle teilzunehmen. Die Festlegungen des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans und der Baustellenordnung des SiGeKo sind vom AN verbindlich einzuhalten. Die Anordnungen des SiGeKo bezüglich Sicherheit und Gesundheitsschutz auf der Baustelle sind unverzüglich zu befolgen. Zuwiderhandlungen können ebenfalls zum Verweis von der Baustelle führen.

### 3 Verantwortung des ANs

Der AN hat das Arbeitsschutzgesetz und die Unfallverhütungsvorschriften in der jeweils neuesten Fassung einzuhalten. Das von ihm eingesetzte Personal ist entsprechend der für seinen Arbeitsbereich gültigen Unfallverhütungsvorschrift zu unterweisen. Bei Arbeitsunfällen ist, unabhängig von der unternehmensinternen und arbeitsrechtlichen Meldepflicht, grundsätzlich der AG unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

### 4 Persönliche Schutzausrüstung

Für alle Arbeiten hat der AN seinem Personal die notwendigen Schutzausrüstungen bereitzustellen. Er hat dafür zu sorgen, dass seine Mitarbeiter die Schutzausrüstungen nutzen. Prinzipiell besteht auf der Baustelle Schutzhelm- und Sicherheitsschuhpflicht. Des Weiteren sind wegen der beengten Freifläche für Transport- und Rangierarbeiten das Tragen von Warnwesten verpflichtend für alle Mitarbeiter auf der Baustelle vorgeschrieben.

Der AN ist dafür verantwortlich, dass der gesamte Bereich seiner Bau- und Montagestelle auch bei vorübergehender Abwesenheit des Personals so gesichert ist, dass keine Unfallgefährdungen bestehen.



---

**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

---

## **5 Technische Sicherheit von Arbeitsmitteln**

Verwendete Arbeitsmittel, wie Gerüste, Bauaufzüge, Arbeitsbühnen, elektrische Anlagen und Geräte, Krane und dergleichen, haben den geltenden Regeln und Unfallverhütungsvorschriften sowie den Allgemein Anerkannten Regeln der Technik zu entsprechen. Vorgeschriebene Sachkundigen- und Sachverständigen-Prüfprotokolle müssen vom AN rechtzeitig vorgenommen werden, sie sind einschl. aller sonstigen notwendigen Nachweise auf der Baustelle zur Einsicht vorzuhalten.

## **6 Hebezeuge und Montagefahrzeuge**

Bei der Benutzung von mobilen Hebezeugen ist der AN für ordnungsgemäße Handhabung und Schutzvorkehrung verantwortlich. Das gilt auch für eingesetzte Anschlagmittel. Es dürfen nur für den beabsichtigten Transport zugelassene und sicherheitstechnisch einwandfreie Lastaufnahmemittel eingesetzt werden.

Aufstellen nur auf tragfähigen Untergrund. Es wird darauf hingewiesen, dass im Baufeld Schächte, Leitungskanäle etc. sind (sh. BE-Plan). Leitungsausgänge sind vom AN rechtzeitig zu veranlassen. Standortfestlegungen sind immer vorab in Abstimmung mit der Bauleitung zu treffen.

## **7 Absturzsicherungen**

Gerüste sind nach DIN 4420 zu errichten. Vom Gerüstbauer ist dies durch das Anbringen eines oder mehrerer Gerüstkennzeichnungen, aus denen die zulässige Belastbarkeit, die Gerüstgruppe sowie DIN-4420-Konformität hervorgehen, zu dokumentieren. Für die betriebssichere Herstellung und den Aufbau von Gerüsten ist die Fachfirma verantwortlich. Für die Erhaltung des Gerüsts ist der Benutzer verantwortlich. Es dürfen keine Absturzsicherungen ohne die Zustimmung der Bauleitung entfernt bzw. außer Kraft gesetzt werden. Die Benutzung von beschädigten oder nicht den Vorschriften entsprechenden Gerüsten ist nicht gestattet. Vor der Freigabe hat der Nutzer (AN) eine Funktionskontrolle durch eine qualifizierte Person auf offensichtliche Mängel durchzuführen zu lassen (§4 Absatz 5 Satz 3 Halbsatz 2 BetrSichV) und schriftlich zu dokumentieren.

## **8 Arbeiten in mehreren Ebenen**

Bei Montagearbeiten ist das zeitgleiche Übereinanderarbeiten mehrerer Personen auszuschließen. Ist dies nicht möglich, so sind alternative Maßnahmen zur Sicherung der Gefahrenbereiche wie Absperrungen u. dergleichen vorzusehen.

## **9 Elektrosicherheit/Baustromversorgung**

Elektroarbeiten dürfen nur von fachkundigen Personen ausgeführt werden. Es ist nur die Verwendung von zugelassenen und gem. UVV geprüften elektrischen Betriebsmitteln und Geräten gestattet. Ab der Hauptverteilung sind für die Arbeiten des ANs erforderliche Unterverteilungen Sache des ANs. Sicherheitsüberprüfung der Arbeitsgeräte sind vom Nutzer vorzunehmen.

## **10 Baustellenbeleuchtung**

Der AN stellt eine ausreichende Arbeitsplatzbeleuchtung für seine Mitarbeiter in allen Arbeitsbereichen im Rahmen seiner Leistungen zur Baustelleneinrichtung für sein Gewerk zur Verfügung.

## **11 Brand- und Explosionsschutz**

Zur Sicherstellung von Fluchtwegen während der Bauzeit sind alle Gerüstlagen arbeitstäglich von Materialresten zu säubern, brennbare Materialien, insbesondere Polystyrol-Dämmstoffe, dürfen nur in solcher Menge auf Gerüsten gelagert werden, wie sie innerhalb der nächsten zwei Stunden verarbeitet werden sollen. Zudem sind zu Ende jeden Arbeitstags Fassadendämmstoffe so weit mit Armierungsputz zu versehen oder im Sockelbereich mit Boden anzufüllen, dass nach Feierabend, nachts und am Wochenende nur in unumgänglich erforderlichem Umfang ungeputzte Dämmstoffflächen an den Fassaden verbleiben, um eine eventuelle Brandausbreitung zu minimieren.

Jeder AN hat im Rahmen seines Wirkungsbereiches dafür zu sorgen, dass jegliche Brandgefahr vermieden wird. Darüber hinaus hat der AN bei Arbeiten mit Brandgefahr ausreichend Maßnahmen für eine evtl. Brandbekämpfung zu treffen. Feuerlöscher sind entsprechend der Arbeiten vom AN am Arbeitsplatz vorzuhalten. Diese (Arbeiten mit offener Flamme oder Schweißarbeiten, sowie weitere Arbeiten mit Brand- und Explosionsgefahr) sind vor ihrer Ausführung beim AG bzw. dessen Objektüberwachung anzuzeigen. Der AN verpflichtet sich, im Vorfeld und eigenverantwortlich bei Erfordernis entsprechende Erlaubnisscheine (z.B. bei Schweißarbeiten) bei dem



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

entsprechenden Gebäudeverantwortlichen einzuholen.

Gasflaschen aller Art sind nach Vorschrift durch geeignete Maßnahmen gegen Umfallen zu sichern. Sie dürfen nicht der Sonne oder sonstigen Wärmeeinflüssen ausgesetzt werden. Die Aufstellorte für eine größere Anzahl von Gasflaschen sind mit dem AG im Vorfeld abzustimmen. Die Lagerung von Flüssiggas unter Erdlage ist grundsätzlich verboten.

## **12 Verkehrswege**

Zugänge, sich anschließende Treppenräume und Flure, sowie Zufahrten sind als Rettungs- und Fluchtwege permanent freizuhalten. Die Wege sind vom AN täglich und nach Arbeitsabschnitten zu beräumen. Dies gilt insbesondere für brennbare Stoffe, aber auch für Maschinen, Werkzeuge, sowie Abfallstoffe aller Art inkl. Verpackungsmaterial.

## **13 Sozialeinrichtungen**

Waschräume und Toiletten werden bauseits bereitgestellt und regelmäßig gereinigt.

## **14 Abfallbeseitigung/Sauberkeit auf der Baustelle**

Es ist besonders zu beachten, dass der Straßenverkehr nicht durch Verschmutzung oder sonstige baustellentypische Beeinflussung gestört wird. Auf der Baustelle wird die Abfallbeseitigung nach dem Verursacherprinzip organisiert.

Es wird während der gesamten Bauzeit immer eine saubere, den Unfallverhütungsvorschriften entsprechende Baustelle verlangt.

Schutt ist grundsätzlich nach Anfall sofort und unverzüglich in die Schuttcontainer zu laden. Verpackungsmaterialien und leere Gebinde etc. sind grundsätzlich nach Anfall und sofort durch den jeweiligen AN zu sammeln und täglich eigenverantwortlich in Eigenregie von der Baustelle zu transportieren und zu entsorgen. Schuttcontainer sind regelmäßig zu leeren. Insbesondere ist darauf zu achten, dass durch Schutt, Staub und sonstige Verschmutzungen nachfolgende Gewerke in ihrer Tätigkeitsausübung und Qualität nicht dauerhaft beeinträchtigt sind. Die Bauleitung behält sich bei Nichteinhaltung dieser Forderungen, nach Setzung einer angemessenen Frist, ohne weitere Ankündigung die Ersatzvornahme vor.

## **15 Alkohol-, Rauch und Drogenverbot**

Im Bereich der gesamten Baustelle gilt absolutes Alkohol-, Rauch- und Drogenverbot. Sollten an der Baustelle Beschäftigte während der Arbeitszeit alkoholisiert oder in berauschten Zustand angetroffen werden, wird der AG, die entsprechenden Personen ohne Abmahnung von der Baustelle verweisen.

## **16 Koordination und Überwachung der Arbeitssicherheit**

Auf der Grundlage der Baustellenverordnung wird ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator eingesetzt. Er überwacht die Einhaltung dieser Baustellenordnung sowie die der Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften und schreitet bei erkennbaren Gefahrenzuständen ein. Die Tätigkeit des Koordinators befreit den AN nicht von der Verantwortlichkeit zur Erfüllung der Arbeitsschutz- und Unfallverhütungsvorschriften.

## **17 Arbeitszeitregelung:**

Die Zeit von 20:00 Uhr bis 7:00 Uhr ist entsprechend der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm als Nachtzeit festgesetzt. Bei sämtlichen Bauarbeiten und Betrieb von Baumaschinen dürfen die zulässigen Immissionswerte von:  
tagsüber (7.00-20.00 Uhr) 55 dB (A),  
nachts (20.00-7.00 Uhr) 40 dB (A)  
nicht überschritten werden.

Der AN ist für die Einhaltung der Arbeitszeitregelung sowie des Immissionsschutzes verantwortlich. Die geltenden gesetzlichen Bestimmungen sind einzuhalten. Die gesetzlich notwendigen Genehmigungen sind vom Auftragnehmer zu beschaffen.



**Projekt:**           **3-Bibo-Steinstraße**           **Bibo Steinstraße**  
**LV:**               **303**                               **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

---

## **18       Sonstiges**

- Vor Beginn der Arbeiten ist die dann vorliegende Baustellenordnung nachweislich jedem Mitarbeiter zur Kenntnis zu geben. Die Baustellenordnung tritt bei Baubeginn mit sofortiger Wirkung in Kraft.
- Die geltende Polizeiverordnung der Stadt Leipzig ist vorbehaltlos einzuhalten.
- Die Arbeiten finden teilweise im, oder unmittelbar angrenzend an den öffentlichen Straßenraum statt. Eine entsprechende Sondernutzungserlaubnis samt Verkehrsrechtlicher Anordnung (VOA) ist vom AN einzuholen.



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

#### Hinweise zur Baustelle

##### Technische Vorbemerkungen

Die Vorbemerkungen gelten für alle im Folgenden beschriebenen Leistungsbereiche sowie ergänzend die ZTV für die einzelnen Leistungsbereiche. Zu Grunde gelegt ist die VOB Teil C, die jeweils zutreffenden DIN-, bzw. ATV-Bestimmungen sowie die Sächsische Bauordnung, Auflagen der Genehmigungsbehörden, die Richtlinien für Behördenbauten, das aktuelle Gebäudeenergiegesetz GEG, die Unfallverhütungsvorschriften (VBG), die Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV), die Herstellerangaben der eingesetzten Fabrikate, sowie das Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KrW-/AbfG) - alle in der jeweils aktuell gültigen Fassung. Weitere Normen und Technische Vorbemerkungen sind den einzelnen Leistungsbereichen vorangestellt.

##### Termine

Die für die Maßnahme vorgesehene Terminkette ist dem beiliegendem Begleitblatt zu entnehmen. Bei zeitlich getrennter Durchführung von Leistungen kann vom AN kein Anspruch auf zusätzliche Vergütung abgeleitet werden.

##### Lage / Zufahrtsmöglichkeiten

Die Baustelle kann nordseitig von der Steinstraße aus und südseitig von der Fichtestraße aus erreicht werden. Bei beiden Straßen handelt es sich um beidseitig beparkte Wohnstraßen.

Die Zufahrten sind in der Breite auf rd. 3,30 m begrenzt.

Die Zufahrt von der Steinstraße aus erfolgt über ein Fremdgrundstück, hier eine Feuerwehrezufahrt. Diese darf passiert werden, ist jedoch zu jeder Zeit von Material und Fahrzeugen freizuhalten!

Es ist besondere Rücksichtnahme gegenüber der Belange der Nachbarn erforderlich.

Die Zufahrt von der Fichtestraße erfolgt über das eigene Grundstück. Parallel müssen hier bereits Arbeiten an der neu herzustellenden Rampe zur barrierefreien Erschließung durchgeführt werden. Eine Durchfahrtsbreite von 3,30m wird dabei freigehalten.

Innerhalb des Geländes ist grundsätzlich nur Schritttempo zu fahren.

##### Baustelleneinrichtung

##### Lagerflächen

Aufstellflächen für Container und Geräte sowie Lagerflächen stehen:

- in begrenztem Umfang auf dem eigenen südlichen Grundstücksteil
- auf den ausgewiesenen Parkplatzflächen links und rechts der Feuerwehrezufahrt zur Verfügung

Die Stellflächen sind begrenzt und es bedarf der vorherigen Abstimmung bei Abstellen von Material und Containern (BE-Plan siehe Anlage).

Lagerflächen für eigenes Gerät und Material hat der AN selbst zu erstellen (Baucontainer erforderlich da keine Lagermöglichkeiten im Gebäude gegeben!).

Für den Verschluss und die Sicherung der eingelagerten Gegenstände hat der AN selbst Sorge zu tragen.

Der AN beschriftet bzw. markiert (z.B. farbiges Zeichen, Aufkleber, u. ä.) die Bestandteile seiner BE wie z.B. Bauzäune, Container, Hilfskonstruktionen, Schutzabdeckungen etc. für die Zuordnung vor Ort.

Der AN hat alle Maßnahmen zu ergreifen, die erforderlich sind, damit Lager- und Aufstellfläche nach Abschluss



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

der Maßnahme wie vorgefunden wieder übergeben werden.

#### Baustelleneinrichtungsplan / Bauablauf

Vom Auftraggeber wird ein BE-Plan-Entwurf vorgegeben. Entsprechend der durch den Auftragnehmer aufgestellten Einrichtungen und weiterführender Vorgaben der Bauleitung ist vom Auftragnehmer ein detaillierter Baustelleneinrichtungsplan zu erstellen und innerhalb von 12 Werktagen (VOB B § 5 (2)) nach Auftragserteilung der Bauüberwachung des Auftraggebers zur Bestätigung vorzulegen. Auf Anforderung der Bauüberwachung und bei Veränderung der Baustelleneinrichtung ist der Plan zu aktualisieren.

Für die Container sind durch den Auftragnehmer zusammen mit der BE-Plan-Vorlage ebenfalls detaillierte Pläne der Bauüberwachung des Auftraggebers zur Prüfung und Freigabe vorzulegen.

Gleiches gilt für den Bauablauf. Die für die Maßnahme vorgesehene Terminkette des AG ist durch AN, im Hinblick auf die eingesetzten Technologien, seine interne Arbeitsabläufe und Abstimmungen mit anderen Gewerken, zu präzisieren und innerhalb von 12 Werktagen nach Auftragserteilung dem AG und dessen Bauüberwacher zur Bestätigung vorzulegen. Die terminlichen Vorgaben des AG bleiben darüber hinaus bestehen.

Diese Leistungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

#### Bauwasser- und Baustromanschlüsse

Ein Bauwasseranschluss wird jeweils auf beiden Gebäudeseiten, sowie im 1.Obergeschoss je 1x bauseits zur Verfügung gestellt.

Baustromanschlüsse werden ebenfalls je Geschoss zur Verfügung gestellt. Im Außenbereich (Nord- und Südfassade) steht jeweils ein 63A-Anschluss für evt. Kranaufstellung bzw. Schrägaufzug zur Verfügung.

Die Nutzung ist für den AN kostenfrei. Es ist sorgsam und sparsam mit den Ressourcen umzugehen.

#### Baustellen-WC / Waschräume

Bauseits erfolgt die Stellung eines Sanitärcontainers auf dem Grundstück. (Erstellung durch AN Baustelleneinrichtung). Duschen/Waschräume stehen zur Verfügung.

Genaue Festlegungen zu den vor genannten Punkten erfolgt vor Beginn der Ausführung vor Ort.

#### Sauberkeit auf der Baustelle

Durch den AN ist dafür Sorge zu tragen, dass alle erforderlichen Maßnahmen zur Vermeidung von Verschmutzungen oder Beschädigung von angrenzenden Bauteilen, sowie der Entstehung übermäßiger Emissionen von Staub, Abgasen, Schall u. ä. ergriffen werden.

Die Zugangswege sind nach abgeschlossener Arbeit jeweils besenrein zu übergeben und bei Erfordernis täglich von Verschmutzungen zu reinigen.

Werden durch Fahrzeuge des AN oder seiner Subunternehmer öffentliche Flächen verschmutzt oder beschädigt, sind umgehend Maßnahmen zur Schadensbehebung oder -begrenzung einzuleiten. Diese Leistungen gelten im Sinne der VOB als Nebenleistungen.

#### Schutzmaßnahmen

Der AN hat dafür zu sorgen, dass für Personen als auch für die baulichen Einrichtungen der angrenzenden, benachbarten Einrichtungen keine Gefahren durch seine Arbeiten bestehen. Arbeitsbereiche sind auch gegen unbefugten Zugang entsprechend dem laufenden Baufortschritt abzusperrern und zu sichern. Die Entfernung von Absperrungen und Sicherungen oder Teile derselben vor Freigabe der bearbeiteten Bereiche ist nicht gestattet. Die Bestimmungen zum Immissions- und Emissionsschutz sind uneingeschränkt einzuhalten. Lärmintensive Arbeiten sind auf ein Minimum zu begrenzen.

Eventuelle Schutzmaßnahmen für vorhandene Oberflächenbefestigungen, Wände oder Bauteile für die Dauer der



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

Arbeiten hat der Auftragnehmer mit einzukalkulieren, sofern sie nicht ausdrücklich ausgeschrieben wurden.

#### Schmutzwassereinleitung

Die Schmutzwassereinleitung des AN in die Kanalisation ist verboten bzw. darf nur nach vorheriger Reinigung (Schwebstoffabscheider) erfolgen, um eine Verunreinigung der Kanalisation zu unterbinden. Sollte der AN bei der Entsorgung des Schmutzwassers in die Einläufe angetroffen werden, so hat er die Kosten für das Wiederherstellen der Funktionsfähigkeit in voller Höhe zu tragen.

#### Zusammenarbeit

Der Auftragnehmer hat für die Dauer des Vertrages einen fachlich befähigten, fließend Deutsch sprechenden Projektleiter zu bestellen, der berechtigt ist, selbstständig und jederzeit Entscheidungen für den Auftragnehmer zu treffen. Der Projektleiter ist dem Auftraggeber und der Bauüberwachung bei Vertragsabschluss schriftlich zu benennen.

Der Auftraggeber kann, sofern ein dem Bauvorhaben förderliches Zusammenarbeiten mit dem Projektleiter oder sonstigen Mitarbeitern des Auftragnehmers nicht möglich ist, deren Ablösung verlangen. Der Auftragnehmer hat diesem Verlangen unverzüglich zu entsprechen. Jeder Wechsel in der Person des Projektleiters ist dem Auftraggeber und dessen Bauüberwachung unverzüglich schriftlich anzuzeigen.

Die wöchentlich stattfindenden Bauberatungen vor Ort, sind vom AN (dessen Vertreter) im Zeitraum der Leistungserbringung, sowie min. 14 Tage vor Beginn seine Arbeiten bzw. nach Abschluss aller seiner Leistungen, wahrzunehmen.

Die Sicherung und Bewachung aller Leistungen und Materialien des vom Auftragnehmer zu erstellenden Werkes obliegt dem Auftragnehmer. Der Auftragnehmer ist für die Verwahrung und Unterbringung seiner Werkzeuge, Materialien, Geräte, Bau- und Hilfsstoffe selbst verantwortlich. Schadensersatzansprüche gegen den Auftraggeber sind ausgeschlossen.

Der Auftragnehmer hat sicherzustellen, dass die Objektüberwachung des Auftraggebers jederzeit den ungehinderten Zutritt zur Baustelle hat und über alle relevanten technischen Angelegenheiten informiert wird. Die Objektüberwachung ist zu Weisungen gegenüber dem Auftragnehmer berechtigt, jedoch nicht zu Vertragsänderungen.

Die Reinigung der Arbeitsbereiche ist eine Nebenleistung nach VOB, Teil B, auf die ausdrücklich hingewiesen wird. Sollte der Auftragnehmer seiner Reinigungspflicht auch trotz Aufforderung durch die Bauüberwachung des Auftraggebers nicht nachkommen, wird eine Reinigung durch Dritte durch dessen Bauüberwachung veranlasst, und die Kosten werden auf den AN umgelegt.

Auf der Baustelle herrscht striktes Rauch-, Drogen und Alkoholverbot.

#### Schutz der erbrachten eigenen Leistung und der von Fremdgewerken

Der AN hat, insofern nicht gesondert aufgeführt, in entsprechendem Umfang Maßnahmen zum Schutz seiner Leistung und der Leistung von Fremdgewerken unaufgefordert und unentgeltlich selbst zu treffen. Vom AN verursachte Beschädigungen und Verunreinigungen sind von diesem unverzüglich und kostenfrei zu beseitigen.

#### ALLGEMEINE HINWEISE

##### Förderwege

Bei den nachfolgend beschriebenen Leistungen und Abbrucharbeiten ergeben sich für alle ab dem 2. Obergeschoss und höher liegenden Teile vertikale Förderwege im Gebäude von  $\geq 5\text{m}$ !

- ab dem 2.OG: ca. 8,05m
- ab dem DG: ca. 11,16m



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

Die Verwendung von Schuttrutschen ist in Abhängigkeit der jeweiligen Zulässigkeit bestimmter Abbruchtechnologien in Zusammenhang mit dem Arbeits- und Gesundheitsschutz untersagt.

Sämtliche besondere Leistungen gem. VOB/C ATV DIN 18459, die o.g. Förderwege betreffen, sind in die entsprechenden folgenden Einheitspreise einzukalkulieren!

Weiterhin sind einzukalkulieren

Erstellen, An- und Abtransport, Auf- und Abbau sämtlicher für die Ausführung der Arbeiten erforderlichen Geräte und Maschinen.

Sicherung und Beleuchtung der eigenen Baustellenbereiche, sowie alle Aufwendungen und Kosten, die sich aus der Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften ergeben.

Mängel an vorangegangenen Leistungen anderer Auftragnehmer sind unverzüglich und vor Beginn der Bauarbeiten bei der Bauleitung schriftlich anzuzeigen.

Sicherungs- und Schutzmaßnahmen sind, sofern nicht gesondert ausgeschrieben, vom Auftragnehmer vorzusehen und in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Ausführungsunterlagen

Der Ausführung dürfen nur Unterlagen zugrunde gelegt werden, die vom AG ausdrücklich zur Ausführung gekennzeichnet sind. Der AN erhält die geforderten Unterlagen auf Papier in 2-facher Ausfertigung rechtzeitig zum Baubeginn.

Planinhalte, Maße, Dimensionen und Ausschreibungspositionen sind vom AN fachlich zu prüfen. Unklarheiten sind unverzüglich - möglichst vor Beginn der Ausführung dem Auftraggeber schriftlich mitzuteilen. Planmaße sind am Bau zu überprüfen und Fluchten entsprechend einzuhalten.

Wenn für die Erstellung von Werkstattplänen digitale Unterlagen benötigt werden, sind diese rechtzeitig beim AG abzufordern.

Für die bauaufsichtliche Zulassung der Bauteile nach Abschnitt 3 der Sächsischen Bauordnung (§17-§25) ist der AN verantwortlich.

## BAUDOKUMENTATION

Der AG behält sich vor während der Bauzeit, bereits vor Ausführung entsprechender Leistungen, folgende Unterlagen zur Prüfung vom AN zu fordern:

Baustellenbericht/Bautagebuch

Vom AN sind Bautagesberichte über die erbrachten Leistungen täglich zu führen, der Bauleitung wöchentlich zur Unterschrift vorzulegen und dem AG spätestens bei der förmlichen Abnahme vollständig zu übergeben. Die Bautageberichte müssen folgende Angaben beinhalten:

- Wetter mit Temperatur
- Anzahl der eingesetzten Arbeitskräfte des eigenen Gewerkes (und ggf. Nachunternehmer)
- Art und Anzahl des eingesetzten Großgerätes, wie Erdbaugeräte, Kräne etc.
- Art, Umfang und Erfüllungsort der tägl. Bauleistung
- verbaute Materialien
- behördliche Abnahmen, technische Abnahmen, besondere Vorkommnisse.

Das Bautagebuch ist Bestandteil des Leistungsumfangs!



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen  
Abbruch-/Rückbauarbeiten

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Denkmal!  
An die Arbeitsbereiche angrenzende Bauteile sind vor Beschädigungen zu schützen!  
Besonderes Augenmerk ist hierbei auf die Originalsubstanz wie folgt zu legen:

- Haupttreppenhaus mit vorhandenem Treppengeländer (durch AN Baustelleneinrichtung eingehaust).
- Die beiden originalen Außentüren (Zugang Musikschule, Notausgang Lesesaal).
- Das Windfangelement hinter dem Notausgang Lesesaal.
- Die Klinkerplatten-Fassade der Erdgeschoss-Nordfassade

## 0 Besondere Hinweise

Es müssen mit Angebotsabgabe vorgelegt werden:

- Nachweis behördlicher Genehmigungen/Zulassungen für die im Schadstoffgutachten genannten Gefahrstoffe (GefStoffV, TRGS 524, TRGS 551).
- Zertifikat nach Entsorgungsfachbetriebeverordnung (EfbV) des eigenen Betriebs oder des vorgesehenen Entsorgungsunternehmens.
- Nachweis von mind. 2 unterwiesenen Beschäftigten (TRGS 524, TRGS 551, GefStoffV).
- Nachweis einer fachkundigen Person:  
DGUV-R 101-004 "Kontaminierte Bereiche" oder  
TRGS 524 - Anlage 2 A/B.
- Nachweis gültiger arbeitsmedizinischer Vorsorge (ArbMedVV, z. B. G 40, G 26) für mind. 3 taugliche Personen.
- Nachweis der fachlichen und organisatorischen Eignung zur Erstellung einer Abbruchtechnologie gemäß Schadstoffgutachten (inkl. Abfallrecht, Arbeitsschutz gem. ArbSchG, GefStoffV, TRGS 524/551, BG-Vorschriften), durch Vorlage der Qualifikationsnachweise der hierfür vorgesehenen fachkundigen Person (z. B. Zertifikat DGUV-R 101-004 oder TRGS 524 Anlage 2A/B).

Mit Arbeitsbeginn vorzulegen:

- Prüfprotokolle von mind. 3 Industriestaubsaugern Staubklasse H.
- Nachweise von mind. 2 Personenschleusen.
- Fertig erarbeitete und mit der Bauleitung abgestimmte Abbruchtechnologie gemäß Schadstoffgutachten.
- Alle für die Erstellung bzw. Fortschreibung des SiGe-Plans erforderlichen Informationen zur Übergabe an den vom Auftraggeber beauftragten Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo).

Hinweis zur Abbruchtechnologie:

Vor Beginn der Abbrucharbeiten hat der Auftragnehmer eine Abbruchtechnologie sowohl aus abfallrechtlicher Sicht (Abfalleinstufung, Verwertungs- und Entsorgungsmöglichkeiten) als auch im Hinblick auf Sicherheits-, Gesundheits- und Arbeitsschutzmaßnahmen (u. a. gem. ArbSchG, GefStoffV, TRGS, berufsgenossenschaftliche Vorschriften, Erstellen SiGe-Plan / Einsetzen Sicherheitskoordinator) zu erarbeiten und diese vor Ausführung mit



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

der Bauleitung abzustimmen.

## 1 Grundlagen

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere ATV DIN 18459 Abbruch-/Rückbauarbeiten, und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Ergänzend zu den in VOB Teil C aufgeführten Normen gelten die Regelwerke der nachstehend genannten Herausgeber in der zum Zeitpunkt der Ausführung gültigen Fassung als Grundlage von Kalkulation und Arbeitsausführung:

- BDE: Bundesverband der Deutschen Entsorgungs-, Wasser- und Rohstoffwirtschaft e. V.,
- Bundesgütegemeinschaft Recycling-Baustoffe e. V.,
- DA: Deutscher Abbruchverband e. V.,
- DGUV: Deutsche Gesetzliche Unfallversicherung e. V.,
- DIN: Deutsches Institut für Normung e. V.,
- IVD: Industrieverband Dichtstoffe e. V.,
- RAL: Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e. V.,
- VDI: Verein Deutscher Ingenieure e. V.,
- VdS Schadenverhütung GmbH,
- Verband für Abbruch und Entsorgung e. V.

## 2 Vorleistung und Planung

Der AN hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabeln, Kanälen, Vermarkungen und dergleichen, zu informieren und ggf. eine Ausgrabungserlaubnis der Rechts-träger einzuholen.

Der AN hat den AG auf die für die angebotenen Leistungen erforderlichen bauseitigen Vorleistungen rechtzeitig vor Ausführungsbeginn der an ihn beauftragten Leistungen hinzuweisen, so u. a. auf Medienfreischaltungen.

Der AN erstellt vor Ausführung der Abbrucharbeiten ein Aufmaß über die auszuführenden Leistungen. Nach Leistungserbringung ist die Abrechnung von Abbruchleistungen nicht mehr nachvollziehbar. Daher wird der AN das diesbezügliche Aufmaß vom AG rechtzeitig vor Arbeitsausführung als Grundlage seines Vergütungsanspruchs prüfen lassen.

Der AN plant eigenverantwortlich seinen baustelleninternen Arbeitsablauf. Hieraus folgernd sind alle eventuellen bauablaufbedingten Aufwendungen für Hebezeuge, Mobilkraneinsätze, Bauzwischenzustände, Provisorien, Unterstützungen, Tragrüstungen (mit Ausnahme von Traggerüsten der Klasse B nach DIN EN 12812) etc. integraler Leistungsbestandteil des AN und werden nicht gesondert vergütet, soweit nicht in Leistungspositionen ausdrücklich abweichend beschrieben. Die detaillierten Bauabläufe sind der BL umgehend nach Auftragserteilung zur Abstimmung vorzulegen. Dabei sind die im Bauablauf vorgegebenen Termine zwingend einzuhalten.

Vor Beginn der Arbeiten sind vom AN eine Abbruchplanung und ein Abbruchkonzept zu erstellen und dem AG vor Ausführung zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Bestandteil dieser Planungen sind u. a.:

Der AN prüft vor Beginn der Abbrucharbeiten unaufgefordert und eigenverantwortlich:

- erfolgte Medienfreischaltung,
- offensichtlich vorhandene Bestandsmedien auf dem Grundstück,
- Schadstofffreiheit von Trafos, Klimaanlage, Öltanks sowie allen anderen leicht zu vermutenden und vor Durchführung der Abbrucharbeiten zu entsorgenden Gefahrstoffen. Bestandteil der Werkstatt- und Montageplanung des AN sind u. a.:
- Straßensperrung, Gehwegumlegung,
- Baustelleneinrichtung, insbesondere mit der erforderlichen Anzahl von Containerstellplätzen und Containern zur sortenreinen Trennung,
- Erstellung einer Rückbaustatik mit allen Rückbau-Zwischenständen samt ggf. erforderlicher Absteifungen, Unterstützungen etc.,



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

- Emission in Bezug auf u. a. Anforderungen nach BImSchG und deren Vermeidung,
- Erstellung eines Abbruchkonzeptes, soweit nicht vorhanden.

Der AN fordert vom AG unaufgefordert Einsicht in die Bestandsstatik und Bestandspläne des abzubrechenden Bauwerkes soweit diese vorhanden sind.

Angrenzende Bauteile, Gehwege, Nachbargrundstücke sind in ausreichender Form durch den AN für die gesamte Dauer der Abbrucharbeiten zu schützen.

### **3 Ausführung**

#### **3.1 Allgemeine Angaben**

Sofern in den Leistungspositionen die Vorgänge "Abbrechen, Demontage, Entfernen, Transport, Aufladen und Abfuhr" nicht gesondert beschrieben sind, gelten diese Vorgänge unter Zugrundelegung der Allgemeinen Anerkannten Regeln der Technik, der gesetzlichen und behördlichen Bestimmungen und Ausführungsbestimmungen nach den DIN-Normen der ATV-VOB Teil C als beschrieben.

Der AN trifft alle erforderlichen Maßnahmen zum Schutz vor Winterschäden. Weiterhin gehören hierzu auch die ggf. erforderliche Baustellenkontrolle sowie unabhängig von der Rechtsträgerschaft der Schutz von Messeinrichtungen.

Vor Arbeitsunterbrechungen ist dafür zu sorgen, dass keine Gefahr für Dritte besteht aufgrund von Zwischenrückbauzuständen (z. B. hängende Teile, Schrägstellung von Bauteilen).

Erforderliche Schutzmaßnahmen für Altbausubstanz, Nachbargrundstücke, Umwelt und Verkehr sind vom AN in Abhängigkeit von der von ihm vorgesehenen technologischen Lösung für die Durchführung der Abbrucharbeiten einzurechnen.

Die Abbrucharbeiten sind mit größter Sorgfalt durchzuführen, ohne das statische Gefüge des Abbruchbauwerks hierbei zu beeinträchtigen.

Treten trotz sorgfältiger Abbrucharbeiten Risse, Setzungen o. Ä. im Umfeld der Abbruchmaßnahme auf, ist der AG durch den AN sofort zu informieren. Über den weiteren Verlauf der Arbeiten muss der AN dann mit dem AG gesonderte Vereinbarungen treffen. Im Vorfeld ist eine gemeinsame Begehung mit dem AG, der Bauleitung und dem AN vor Ort zu vereinbaren um den Istzustand festzustellen, diese ist entspr. in Schrift-, Bild- oder Skizzenform zu dokumentieren.

Grundsätzlich gilt für alle Abbrucharbeiten "Erhalten geht vor Zerstören". Gebäude Trakt B wird komplett abgerissen.

Bei Abbruchmaßnahmen für Decken oder Wände sowie für das Herstellen von Schlitzern, Durchbrüchen usw. gilt, dass das Abbrechen und Beseitigen von Wand- und Deckenbekleidungen (Putz, Fliesen, Tapete, Beschichtungen, Schalungen u. Ä.) mit dem Preis abgegolten ist. Ebenso sind das Abbrechen und Entsorgen der unter oder auf Putz liegenden Leitungs- und Elektroinstallationen, soweit diese auf den abzubrechenden Flächen liegen, im Preis enthalten.

#### **3.2 Ausführung**

##### **3.2.1 Abbruch im Bestand**

Beim Abbruch ist die Standsicherheit der restlichen Bauteile im Bauzustand vom AN zu gewährleisten. Soweit erforderlich, sind statische Nachweise für Bauzwischenzustände, Abfanggerüste etc. durch den AN zu erbringen.

Für Abbruchkanten von Decken und Unterzügen, die mit der neuen Konstruktion verbunden werden, ist die Bewehrung nach Maßgabe des Statikers freizulegen und zu schützen. Die Vergütung hierfür erfolgt in einer gesonderten Position.



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

Das vorhandene Gebäude ist vollständig zu entrümpeln. Gerümpel, Schutt und Müll sind vom AN abzufahren. Sofern erforderlich, gehört das Laden von Hand zum Leistungsumfang.

### **3.2.2 Behandlung des Abbruchgutes**

Das gesamte Abbruchmaterial ist nach Abfallschlüsselnummer (AVV) sortenrein in getrennt verschließbaren Containern zu sammeln. Von der Regelung der artenspezifischen Trennung der Bauabfälle kann nur abgewichen werden, wenn der AG dies genehmigt. Gefüllte Container sind ohne Aufforderung und unverzüglich abfahren zu lassen.

Vor Abtransport des Abbruchmaterials ist vom AN die abzurechnende Menge durch Unterschrift vom AG auf dem Übernahmeschein/Begleitschein bestätigen zu lassen, zumindest die Anzahl, Größe und Inhalt abzufahrender Container sind so vom AN dokumentieren zu lassen.

Soweit kontaminiertes Abbruchmaterial oder kontaminierte Stoffe vorgefunden werden, sind diese durch den AN der Bauleitung wie auch der Fachbauleitung für Schadstoffe schriftlich zu melden. Diese entscheidet das weitere Vorgehen. Eine Beprobung erfolgt nur über die vom Fachbauleiter entnommenen Proben und einem vom Fachbauleiter zu benennenden Fachlabor. Eine Beprobung für die Entsorgung braucht mindst. 10 Werktage. Diese Vorhaltung der zu entsorgenden Materialien ist mit einzukalkulieren. Hierzu zählen auch sämtliche schadstoffbelasteten Baustoffe in Form von Dämm-, Dicht- und Isolierstoffen sowie Brandschutzverkleidungen (z. B. aus Asbest, asbesthaltigen Stoffen).

Die Entsorgung gefährlicher Abfälle erfolgt auf Grundlage genehmigter Entsorgungsnachweise/Sammelentsorgungsnachweise im elektronischen Abfallnachweisverfahren (eANV) gemäß Nachweisverordnung (NachwV) durch zugelassene Spediteure. Dem AG ist die Entsorgung durch Mitteilung seiner bei der ZKS-Abfall registrierten behördlichen Nummer und Rolle nachzuweisen.

Das nicht gefährliche Abbruchmaterial ist nach landesrechtlichen Bestimmungen auf eine zugelassene Verwertungs-/Entsorgungsanlage zu verbringen. Ein Entsorgungsnachweis über die Beseitigung bildet die Grundlage für die Abrechnung des AN gegenüber dem AG. Alle Entsorgungsnachweise sind mit Wiegescheine im Original bei Rechnungslegung vorzulegen. Die Abfallschlüsselnummer ist beim AG vor Leistungserbringung abzufordern.

### **3.2.3 Abbruch von Rohrleitungen**

Nach dem Rückbau von Leitungen sind die im Wandquerschnitt verbleibenden Rohrstücke und Leitungsreste aus dem Wandquerschnitt herauszuschlagen. Falls dies nicht möglich ist, erfolgt das Abtrennen der Leitungen mindestens 2 cm hinter der Oberfläche massiver Wandbaustoffe, um anschließend ungehindertes Verputzen der Wandoberflächen zu ermöglichen.

## **3.3 Gefahrstoffsanierung**

### **3.3.1 Allgemeines**

Die Gefahrstoffsanierung erfolgt unter Beachtung des Gefahrstoff-Untersuchungsberichtes, der Gefahrstoffverordnung, der TRGS 500, TRGS 521, TRGS 524 und TRGS 551 sowie der DGUV Regel 101-004 "Kontaminierte Bereiche".

Nach erfolgter Schadstoffsanierung und Entkernung ist die Freigabe für den Maschinenabbruch durch den AG im Zuge einer Begehung zu erwirken.

### **3.3.2 Anzeigepflicht**

Der AN verpflichtet sich, rechtzeitig seiner Anzeigepflicht gemäß GefStoffV bei den zuständigen Behörden nachzukommen sowie alle erforderlichen Genehmigungen einzuholen. Die Existenz einer objektbezogenen Abfall-/Transportgenehmigung ist dem AG vom AN nachzuweisen. Diese Genehmigungen/Anzeigen sind dem AG bei Ausführungsbeginn in Kopie zu übergeben. Dies gilt insbesondere für Asbest-, KMF-, PCB- und PAK-Sanierungsarbeiten.



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>

---

### 3.3.3 Sicherheitstechnische Abnahme

Die Sicherheitstechnik und die Unterlagen gemäß den einschlägigen Technischen Regeln (z.B. TRGS 524/551) unterliegen der Abnahme durch den AG.

### 3.3.4 Sichtabnahme durch den AG

In den Sanierungsbereichen erfolgt nach Abschluss der Entsorgungs- und Reinigungsarbeiten eine Sichtabnahme, visuelle Kontrolle gemäß den einschlägigen TRGS, durch den AG. Die Sichtabnahme des AG befreit den AN nicht von seiner eigenverantwortlichen Kontrollpflicht und Gewährleistung. Das Begehren zur Sichtabnahme ist dem AG vom AN mindestens 3 Werktage im Voraus bekannt zu geben.

### 3.3.6 Unterlagen

Der AN hat bei Arbeitsbeginn folgende Unterlagen in Kopie vorzulegen (die Unterlagen sind entsprechend den deutschen Vorschriften und in deutscher Sprache abzufassen):

1Zertifikat nach Entsorgungsfachbetriebe-Verordnung (EfbV) des eigenen Betriebes oder des als Entsorger vorgesehenen Subunternehmers.

2Nachweis der Unterweisung der Arbeitnehmer, sowohl allgemein über den Umgang mit Gefahrstoffen gemäß TRGS 524 und TRGS 551, als auch baustellenbezogen anhand des Arbeitsplans, der Baustellenordnung und der Leistungsbeschreibung, durch Unterschrift der Belehrteten. Die Unterweisung hat in der jeweiligen Landessprache der Beschäftigten zu erfolgen.

Die genannten Unterlagen sind ständig auf der Baustelle zu belassen bzw. bei Transporten mitzuführen.

Zu Beginn der Arbeiten sind folgende Unterlagen zu erstellen und anzubringen:

3Schriftlicher Arbeitsplan, gut sichtbar auf der Baustelle in jedem Sanierungsbereich.

4Notfallplan mit Adressen und Telefonnummern von Notdiensten und Krankenhäusern bzw. Ärzten in nächster Umgebung, aushängend im Sanierungsbereich.

5Täglich schichtweise zu führendes Bautagebuch, in dem neben den Angaben gemäß VOB sämtliche Angaben zu Personaleinsatz, Arbeits- und Pausenzeit sowie Stundenlohnarbeitsbeauftragungen zu dokumentieren sind.

### 3.3.7 Haftung

Zur Vermeidung von Wasserschäden sind sämtliche Wasseranschlüsse des AN in der betriebsfreien Zeit abzuklemmen und drucklos zu machen.

## 4 Abrechnung Abbruch- und Rückbauarbeiten

Ein Aufmaß für die Abbruchmaßnahme erfolgt nach den Bestandsbauteilen.

Vor Ausführung der Abbruchmaßnahmen ist rechtzeitig mit dem AG gemeinsam ein Aufmaß mit Darstellungen der Abbruchleistung zu erstellen und dem AG zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Erst nach Bestätigung des Aufmaßes durch die Bauleitung können die Abbruchmaßnahmen erfolgen. Nicht vor Ausführung aufgemessene Bauteile/Leistungen werden nicht vergütet. Dem AG steht ein Prüfzeitraum von mindestens 10 Werktagen zu. Werden Pauschalpreise für m2 Gebäudefläche, m2 Raumfläche oder m3 umbauter Raum vereinbart, so gelten die Begriffe und Berechnungsgrundlagen der DIN 277-1 - Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken - Teil 1: Hochbau.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>1</b>	<b>Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen</b>				
<b>1.1</b>	<b>Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen</b>				
	Für die Schadstoffsanierung ist im Titel 04 eine gesonderte Baustelleneinrichtung ausgeschrieben. Nachfolgende Positionen betreffen den konventionellen Abbruch				
<b>1.1.1</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>				
	Einrichten der Baustelle für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einschl. Baubeleuchtung, Lagerplätze, Aufenthalts- und Lagerräume, An- und Abtransport von Geräten etc.				
	Grundeinsatzzeit 4 Wochen				
		1,000	psch	.....	.....
<b>1.1.2</b>	<b>Baustelleneinrichtung AN vollumfänglich, vorhalten u. betreiben</b>				
	Baustelleneinrichtung des AN aus der Vorposition vorhalten und betreiben, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.				
	Abrechnung in Wochen.				
		2,000	Wo	.....	.....
<b>1.1.3</b>	<b>Baustelleneinrichtung beräumen</b>				
	Baustelleneinrichtung des AN inkl. aller Hilfskonstruktionen, Geräte, Container, Lagerplätze ec. nach Abschluss aller Arbeiten des AN rückstandslos beräumen.				
		1,000	psch	.....	.....
<b>1.1.4</b>	<b>Arbeitsgerüst - Treppenhaus</b>				
	Arbeitsgerüst für Arbeiten im Treppenhaus (Rückbau Deckenbekleidung, Rückbau Aufzugsschacht [Stahl-Glas]), für Raumhöhen von 3,50 bis 6,60m.				
	Gerüst im gesamten Treppenhaus auf Podesten und Treppenläufen als freistehendes Gerüst errichten für die Arbeiten im Treppenhaus (Abbrucharbeiten). Incl. vorhalten für die Dauer der Maßnahmen im Treppenhaus.				
	Treppenlaufbreite 1,80 - 2,10 m, dreiläufig mit				



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
			Übertrag EUR	.....
	Zwischenpodesten, EG-1.OG: 20 Stg. 16,6 / 30 cm 1.OG-2.OG: 26 Stg. 16,6 / 30 cm			
	je 1 Hauptpodest je Etage und 2 Zwischenpodeste im Lauf.			
	Höhe Decke über Treppenlauf: 3,50 - 6,60 m			
	Gerüst mit umlaufendem Seitenschutz (Wandabstand >30cm) errichten ab EG bis 2.OG.			
	Befestigung des Gerüsts am Geländer NICHT möglich! (Denkmalschutz!)			
	Gerüstklasse ist entsprechend der abzurechnenden Bauteile vom AN festzulegen.			
	Grundstandzeit: 4 Wochen	180,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.5	<b>Umbau Arbeitsgerüst Treppenhaus</b> Umbau des vorbeschriebenen Gerüsts, Standort innerhalb des Treppenhauses anpassen/verschieben nach Erfordernis. Als freistehendes Gerüst auf Treppenläufen und Treppenpodesten.	180,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.6	<b>Gebrauchsüberlassung Gerüst</b> Gebrauchsüberlassung des vorbeschriebenen Gerüsts, über die Grundeinsatzzeit hinaus auch für andere Unternehmer Abrechnung nach m <sup>2</sup> x Wochen	720,000 m <sup>2</sup> Wo	.....	.....
1.1.7	<b>Rollgerüst</b> Rollgerüst für nachfolgend ausgeschriebene Abbrucharbeiten aufstellen, vorhalten, abbauen, alle Etagen.  Ausführung Alu mit Möglichkeit des Rollens. Höhe entsprechend für sicheres Arbeiten an Decken mit einer Höhe der Deckenunterseite über Geschossebene > 3,50 - 4,50 m. Länge:ca. 3,50m; Breite:0,90m			



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Grundstandzeit: 4 Wochen				
		2,000	St	.....	.....
1.1.8	<b>Rollgerüst umbauen</b> Rollgerüst wie vor umsetzen, Ab- und Wiederaufbau sowie Transport von Raum zu Raum bzw. Etage zu Etage, soweit nicht direkt durch Rollen möglich ist einzukalkulieren.  Abrechnen je Umsetzen, nur nach vorheriger Aufforderung durch die Bauleitung.	12,000	St	.....	.....
1.1.9	<b>Gebrauchsüberlassung Gerüst            Rollgerüst</b> Gebrauchsüberlassung des vorbeschriebenen Gerüsts, über die Grundeinsatzzeit hinaus auch für andere Unternehmer Abrechnung nach Stück pro 1 Monat	6,000	StMo	.....	.....
1.1.10	<b>Abdeckung von Öffnungen 0,10 - 0,50 m<sup>2</sup></b> Auf-/Abbau von Abdeckung für Decken-/Bodenöffnungen, mit Bohlen, als durchtrittsichere und lagegesichert, unverschiebbare Abdeckung.  Öffnungsgröße:            0,10-0,50 m <sup>2</sup>  Einbauort: im Gebäude über alle Geschosse verteilt	8,000	St	.....	.....
1.1.11	<b>Abdeckung von Öffnungen 0,50 - 1,00 m<sup>2</sup></b> Auf-/Abbau von Abdeckung für Decken-/Bodenöffnungen, mit Bohlen, als durchtrittsichere und lagegesichert, unverschiebbare Abdeckung.  Öffnungsgröße:            0,50-1,00 m <sup>2</sup>  Einbauort: im Gebäude über alle Geschosse verteilt	5,000	St	.....	.....
1.1.12	<b>Abdeckung von Öffnungen 1,00 - 1,50 m<sup>2</sup></b> Auf-/Abbau von Abdeckung für Decken-/Bodenöffnungen, mit Bohlen, als durchtrittsichere und lagegesichert, unverschiebbare Abdeckung.				



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....
	Öffnungsgröße: 1,00-1,50 m <sup>2</sup>				
	Einbauort: im Gebäude über alle Geschosse verteilt	2,000	St	.....	.....
1.1.13	<b>Abdeckung von Öffnungen 1,50 - 2,00 m<sup>2</sup></b> Auf-/Abbau von Abdeckung für Decken-/Bodenöffnungen, mit Bohlen, als durchtrittsichere und lagegesichert, unverschiebbare Abdeckung.				
	Öffnungsgröße: 1,50-2,00 m <sup>2</sup>				
	Einbauort: im Gebäude über alle Geschosse verteilt	1,000	St	.....	.....
1.1.14	<b>Staubschutz Wandöffnung mit Plane</b> Herstellen einer Staubschutzabtrennung im Gebäude mit Plane [lichtdurchlässig, reißfest, D = min 0,5mm], mit umlaufenden Leisten sowie Kanthölzern mit verklebten Stößen und Rändern. Einschl. Herstellen Durchschlupf durch überlappende Planen bzw. Reißverschluss. In Wandöffnung herstellen und beseitigen. An angrenzende Bauteile anarbeiten und abkleben Wandöffnung: verschiedene Einzelgrößen bis 5 m <sup>2</sup> .  Die Ausführung muss nach schriftlicher Aufforderung der Bauleitung nach 3 Tagen erfolgt sein.  Grundstandzeit 4 Wochen Abrechnung nach geschlossener Öffnung in qm.	90,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
1.1.15	<b>Vorhalten Staubschutz Wandöffnung</b> Vorhalten des vorgenannten Schutzes in Wandöffnung  Abrechnung in m <sup>2</sup> /Wo	180,000	m <sup>2</sup> /M	.....	.....
1.1.16	<b>Staubschutzwand mit Kanthölzern und Plane</b> Herstellen einer Staubschutzabtrennung im Gebäude mit Plane [lichtdurchlässig, reißfest, D = min 0,5mm], mit umlaufenden Leisten sowie Kanthölzern mit verklebten Stößen und Rändern. Einschl. Herstellen Durchschlupf durch überlappende Planen bzw. Reißverschluss.				



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Als Raumtrennung herstellen und beseitigen. Verschiedene Einzelgrößen, Raumhöhe bis 3,50 m. Fläche 25 bis 30 m <sup>2</sup>				
	An angrenzende Bauteile anarbeiten und abkleben.				
	Die Ausführung muss nach schriftlicher Aufforderung der Bauleitung nach 3 Tagen erfolgt sein.				
	Grundstandzeit 4 Wochen Abrechnung nach geschlossener Öffnung in qm.	60,000 m <sup>2</sup>		.....	.....
1.1.17	<b>Vorhalten Staubschutzwand</b> Vorhalten der vorgenannten Schutzwand				
	Abrechnung in m <sup>2</sup> /Wo	180,000 m <sup>2</sup> /M		.....	.....
<b>Summe</b>	<b>1.1 Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen</b>				.....



---

<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			

---

<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
------------	------------------------------	--------------	-----------	---------------------------------	--------------------------------

---

**1.2 Sicherung denkmalpflegerischer Elemente**

**1.2.1 Türblatt ausbauen zur Wiederverwendung**

Türblatt der denkmalgeschützten einflügeligen Außentür sowie Innentür des Windfangelements aus Holz mit Verglasung und Schutzgitter zur Aufarbeitung und Wiederverwendung fachgerecht und behutsam ausbauen.

Türblattgröße 1,00 x 2,00 m.

Türblatt nummerieren und in Luftpolsterfolie verpacken und verkleben.

Die Türen sind in den Lagercontainer auf der Baustelle zu transportieren und einzulagern.

Transportweg: bis 100 m

Türrahmen / Blendrahmen aus Holz verbleibt am Einbauort ist entspr. Nachfolgeposition vor Beschädigungen zu schützen.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
------------	------------------------------	--------------	-----------	---------------------------------	--------------------------------





**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße Bibo Steinstraße  
**LV:** 303 Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe

<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
------------	------------------------------	--------------	-----------	---------------------------------	--------------------------------





**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------



3,000 St ..... ..

1.2.2

**Türleibung schützen**

Schutz der Türleibung gegen mechanische Beschädigung (3-seitig), mit Plattenmaterial und Dämmung herstellen, gegen Verschieben sichern und rückstandslos beseitigen (einschl. Kleberreste), Ränder kleben. Geeigneten Kleber für rückstandsloses Beseitigen verwenden. Leibungstiefe: 55 - 65 cm

Abrechnung nach lfdm Leibung/Zarge

25,000 m ..... ..

1.2.3

**Windfangelement schützen**

Verglaste Seitenteile und Oberlicht des Windfangelements allseitig vor mechan. Beschädigungen schützen mit Plattenmaterial und Dämmung, gegen Verschieben sichern und rückstandslos beseitigen (einschl. Kleberreste), Ränder kleben. Geeigneten Kleber für rückstandsloses Beseitigen verwenden.

Gesamtgröße Windfangelement:



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

BxH: 3,00 x 2,85 m abzügl. Türöffnung 0,90 x 2,00m



1,000 St ..... ..

**1.2.4 Geländerelemente ausbauen**

Denkmalgeschützte Geländerelemente aus Flachstahlelementen mit Holzhandlauf zur Aufarbeitung und Wiederverwendung fachgerecht und behutsam ausbauen.

Befestigungen lösen und Befestigungslaschen ebenfalls behutsam freistimmen und ausbauen.

Elementgröße H 1,00, verschiedene Einzellängen 1,10-2,10 m.

Elemente nummerieren und in Luftpolsterfolie verpacken und verkleben.

Befestigungsmittel nummerieren, ebenfalls verpacken und dem Geländerelement zuordnen.

Die Elemente sind in den Lagercontainer auf der Baustelle zu transportieren und einzulagern.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

Transportweg: bis 100 m



2,000 St ..... ..

1.2.5

**Holzhandlauf ausbauen**

Denkmalgeschützte Wandhandläufe im Treppenhaus aus Holzhandlauf und Befestigungskonsolen aus Stahl/Guss zur Aufarbeitung und Wiederverwendung fachgerecht und behutsam ausbauen.

Handlauf, Befestigungen lösen, Konsolen ebenfalls behutsam freistimmen und ausbauen.  
 Handlauf verschiedene Einzellängen 0,90-3,20 m.  
 min. 2 Befestigungskonsolen je Handlaufelement.

Elemente nummerieren und in Luftpolsterfolie verpacken und verkleben.  
 Befestigungsmittel nummerieren, ebenfalls verpacken und den Handläufen zuordnen.

Die Elemente sind in den Lagercontainer auf der Baustelle zu transportieren und einzulagern.

Transportweg: bis 150 m



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....



15,000 m .....

1.2.6

**Fensterbänke schützen**

Vorhandene Fensterbänke aus Holz allseitig vor mechan. Beschädigungen schützen mit Plattenmaterial und Dämmung, gegen Verschieben sichern und rückstandslos beseitigen (einschl. Kleberreste), Ränder kleben. Geeigneten Kleber für rückstandsloses Beseitigen verwenden.

Leibungs-/Fensterbanktiefe 30-40 cm  
 Einbauort: Treppenhaus, Brüstungshöhe über Treppenpodest 0,00 - 4,50 m (Arbeiten vom Gerüst aus, sh. ges. Pos)



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....



15,000 m .....

<b><u>Summe</u></b>	<b>1.2</b>	<b>Sicherung denkmalpflegerischer Elemente</b>	.....
---------------------	------------	--	-------

<b><u>Summe</u></b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen</u></b>	.....
---------------------	-----------------	---	-------



Projekt: 3-Bibo-Steinstraße Bibo Steinstraße  
LV: 303 Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

2 **Abbruch und Entkernen**  
2.1 **Abbruchmaßnahmen innen**

Für alle Abbruchpositionen sind ohne gesonderte Vergütung abgegolten:

Bei Abbruchmaßnahmen für Decken oder Wände sowie für das Herstellen von Schlitzfenstern, Durchbrüchen usw. gilt, dass das Abbrechen und Beseitigen von Wand- und Deckenbekleidungen (Putz, Fliesen, Tapete, Beschichtungen u.ä.) mit dem Preis abgegolten ist. Ebenso sind das Abbrechen, sortenreine Sortieren und Transportieren auf der Baustelle zu den Containern und der unter oder auf Putz liegenden Leitungs- und Elektroinstallationen, soweit diese auf den abzubrechenden Flächen liegen, im Preis enthalten.

Bei dem Rückbau aller Befestigungsmittel erfolgt das Abtrennen der Leitungen mindestens 2 cm hinter der Oberfläche massiver Wandbaustoffe (ggf. muss gestemmt werden), um anschließend ungehindertes Verputzen der Wandoberflächen zu ermöglichen. Dies gilt für alle Pos soweit nicht anderes beschrieben.

Förderwege

Bei den nachfolgend beschriebenen Leistungen und Abbrucharbeiten ergeben sich für alle ab dem 1. Obergeschoss und höher liegenden Teile vertikale Förderwege im Gebäude von  $\geq 5$  m!

- ab dem 2.OG: 8,00m
- ab dem DG: 11,00-11,70m
- Dachfläche: bis 12,70 m

Schuttcontainer können nur auf der **Südseite/Hofseite** aufgestellt werden. Transport über Treppenhaus und im Erdgeschoss Richtung Hofausgang / Durchgangsbreite 83 cm.

Soweit nachfolgende Positionen Rückbauarbeiten auf dem Dach oder im Gebäude betreffen, ist zu berücksichtigen, dass der Transportweg händisch durch das Gebäude erfolgen muss. Die Elemente sind ggf. entsprechend in kleinere Stücke vor Ort zu zerteilen. Der Transportweg führt (bei Abbruch von Elementen auf dem Dach/Dachboden) im Dachboden über 2 Ausgleichstreppen (3 und 5 Steigungen, Durchgangsbreite rd. 80 cm), vom DG zum 2.OG über die 2-läufige Holzterasse (Durchgangsbreite rd. 85 cm), im 2.OG durch den Flurbereich zum Haupttreppenhaus, von hier in das Erdgeschoss und im Erdgeschoss durch den Flur zum Hofausgang und von hier aus zum Abfallcontainer bzw. durch den Haupteingang bis zur Steinstraße zum Material-Lager-Container.

Transportweg gesamt bis 200 m

Sämtliche besondere Leistungen gem. VOB/C ATV DIN 18459, die o.g. Förderwege betreffend, einschl. zerlegen vor Ort zum Transport oder



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Hilfs-/Hebemittel für Transport sind in die entsprechenden folgenden Einheitspreise einzukalkulieren!

2.1.1	<p><b>Vorhang/Gardine abbrechen, H 2,80 - 3,40 m</b>            Abbruch des Vorhangs/der Gardine aus Mischfaser, Vorhang von der Aufhängung lösbar, Vorhang verschiebbar, Ausführung in allen Geschossen, Arbeitshöhe 2,8--3,4m über der Standfläche.            Einschl. Rückbau der Gardinenleisten/Vorhangschienen aus Kunststoff, Metall und Holz, sowie sämtlicher Beschlags- und Befestigungselemente (z.B. Befestigungen mit Stahlwinkeln, Schrauben, etc.).            Arbeitshöhe 2,8-3,5 m über der Standfläche.            Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.            Abrechnung nach lfdm.</p>	8,000 m	.....	.....
-------	---	---------	-------	-------

2.1.2	<p><b>Innenliegenden Sonnen-/Blendschutz abbrechen, Senkrechtlamellen, H 2,00-3,00m</b>            Rückbau innenliegender Blendschutz, Senkrechtlamellen in verschiedener Abmessungen, von der Aufhängung lösbar, Vorhang verschiebbar, Ausführung in allen Geschossen, Arbeitshöhe 2,8-3,5 m über der Standfläche.            Einschl. Rückbau von Gardinenleisten/Vorhangschienen aus Kunststoff, Metall und Holz, sowie sämtlicher Beschlags- und Befestigungselemente (z.B. Befestigungen mit Stahlwinkeln, Schrauben, etc.).            Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.            Abrechnung nach lfdm.</p>			
-------	--	--	--	--

Projekt: 3-Bibo-Steinstraße Bibo Steinstraße  
LV: 303 Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....



110,000 m .....

### 2.1.3

#### **Innenliegenden Sonnen-/Blendschutz abbrechen, Senkrechtlamellen, H 4,0m**

Rückbau innenliegender Blendschutz, Senkrechtlamellen in verschiedener Abmessungen, von der Aufhängung lösbar, Vorhang verschiebbar, Ausführung in allen Geschossen, Arbeitshöhe 4,5 m über der Standfläche (Demontage mit Rollgerüst lt. ges. Pos.).  
Einschl. Rückbau von Gardinenleisten/Vorhangschienen aus Kunststoff, Metall und Holz, sowie sämtlicher Beschlags- und Befestigungselemente (z.B. Befestigungen mit Stahlwinkeln, Schrauben, etc.).  
Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.  
Abrechnung nach lfdm.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....



11,000 m .....

**2.1.4 Rollläden abbrechen komplett**

Abbruch eines vorhandenen Rollladens, eingebaut in Aussparung im Sturzbereich außen/innen, einschließlich Ausbau und Entsorgung des kompletten Rollladensystems (Rollladenpanzer, PVC, Führungsschienen, Rollladenkasten) sowie des Rolladengurts und sämtlicher Befestigungsmittel. Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet. Abmessung Fensteröffnung 2,00 x 1,40 m Arbeitshöhe 2,30-2,60 m über der Standfläche. Abrechnung: Stück

4,000 St .....

**2.1.5 Abbruch Geländer 1.OG**

Abbruch des Geländers aus Holz, farblich beschichtet, aus Pfosten, Handlauf, Knieholm, Sockelprofil, aus Lattenprofilen unterschiedlicher Abmessungen bis 120 x 35 mm; alle untereinander und mit Rampe verschraubt.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

H = 1,00 m  
 Pfostenlänge bis 1,50 m.

Abbruch inkl. sämtlicher Befestigungsmittel (siehe Abrechnungsgrundlage), vor Ort zerlegen.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,  
 zur  
 Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,  
 Transport,  
 Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird  
 gesondert  
 vergütet.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....



10,000 m .....

2.1.6

**Abbruch Lüftungsgitter**

Abbruch des Lüftungsgitters aus Kunststoff und/oder Aluminium farblich beschichtet, incl.. umlaufendem Einbaurahmen.

Abbruch inkl. sämtlicher Befestigungsmittel (siehe Abrechnungsgrundlage), Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, ZUR Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

Transport,  
 Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird  
 gesondert  
 vergütet.

Verschiedene Einzelgrößen 0,25-0,5 m<sup>2</sup>  
 3,000 St .....

**2.1.7 WC-Trennwand abbrechen**

Abbruch der WC-Trennwand aus Holz/Holzwerkstoffen  
 (Rahmen/Füllung), farblich beschichtet, aufgeständert mit  
 Ständerfüßen aus Metall, rückwärtig an bestehender  
 Wand befestigt.

Abbruch ohne Beschädigung angrenzender Bauteile  
 einschl. sämtlicher Beschläge und Befestigungsmittel.  
 Einschl. Türen, einschl. aller Beschläge, Griffe,  
 Türschilder, Befestigungsmittel etc.

Oberkante Trennwandanlage: ca. 2,10m  
 Bodenfreiheit ca. 15cm

Abbrechen, sortenrein trennen und Verbringen in  
 Container auf Gelände

Entsorgung sep. Pos.  
 10,000 m<sup>2</sup> .....

Hinweis für die nachfolgenden Positionen (einzukalkulieren):

Der Aufzugsschacht ist außenseitig eingerüstet (Gerüst auf Treppe und  
 Podesten lt. ges. Pos.  
 Arbeitsbühnen im Bereich des Hauptpodestes sind als Nebenleistung in den  
 Angebotspreis einzukalkulieren.

Die Demontage der Verglasung sowie das Trennen der Stahlbauteile des  
 Schachtgerüstet erfolgt von der Innenseite des Schachtgerüstes aus.  
 Die Abbruchtechnologie einschl. Hilfs- und Hebemittel, Gerüste innerhalb  
 des Schachtes ist Sache des AN und in den EP einzukalkulieren.

**2.1.8 Abbruch Verglasung Aufzug Treppenhaus**

Abbruch der Verglasung des Aufzugsschachtes im  
 Treppenauge bestehend aus Float oder  
 Einscheiben-Sicherheitsglas, D 6 bis 8 mm,  
 Scheibengröße, verschiedene Formate  
 0,90 x 1,20 bis 1,75-1,40 m, einschl. Dichtungen.  
 Glashalteleisten aus Stahl, beschichtet im  
 Aufzugsschacht (Innenseite) trennen/Verschraubung  
 lösen und Scheiben mit geeigneter Technologie/Gerät  
 zerstörungsfrei demontieren, inkl. erforderl. Hebetchnik  
 (Technologie nach Wahl des AN, ist einzukalkulieren)



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....

Abmessung Aufzugsschacht im Gebäude ab OK FFB EG bis UK Decke Treppenhaus (Außenabmessung): 1,90 x 2,00 m, H 11,50-11,70 m

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.



75,000 m<sup>2</sup> ..... .....

**2.1.9 Abbruch Plexiglasscheibe Aufzug Treppenhaus**

Abbruch der Verglasung des Aufzugsschachtes im Treppenauge wie vor, jedoch Material: Plexiglasscheibe (Acrylglas).

Sonst wie vor

5,000 m<sup>2</sup> ..... .....

**2.1.10 Stahlkonstruktion Aufzug Treppenhaus**

Abbruch/Demontage der Stahlkonstruktion des Aufzugsschachtes im Treppenhaus von oben nach unten mit geeigneter Technologie/Gerät; inkl. erforderl. Hebetchnik (Technologie nach Wahl des AN, ist



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

einzukalkulieren)

Abmessung Aufzugsschacht im Gebäude ab OK FFB EG  
 bis UK Decke Treppenhaus (Außenabmessung):  
 1,90 x 2,00 m, H 11,50-11,70

Stahlkonstruktion bestehend aus:

- 4 Stk. Eckpfosten, Stahl-Kastenprofil  
 100 x 100 mm,  
 mit Kopf- und Fußplatte sowie Winkelementen zur  
 Rückverankerung an Geschossdecken  
 Rückbau der Befestigung einschl. Befestigungsmittel bis  
 min  
 2 cm hinter der Oberfläche massiver Wandbaustoffe.  
 Erschwernis für beengte Demontagesituation im Bereich  
 der  
 Decken/Podeste
- teils eingeschweißte teils mittels Verschraubung an die  
 Stützen angeschlossene horizontale Riegel im Abstand  
 von  
 1,00 - 1,20 m aus Stahlprofilen, Kastenprofilen  
 80 x 80 mm
- inkl. an Stütze und Riegel jeweils umlaufend, beids.  
 Glashalteleisten /Stahl 20 x 20 mm, verschraubt  
 und/oder verschweißt mit Stahlkonstruktion.

Alle Teile farbig beschichtet/lackiert.

Zerlegen zur Demontage vor Ort, ohne angrenzende  
 Bauteile zu beschädigen. Inkl. aller Befestigungselemente  
 und Verbindungsmittel.  
 Das Treppengeländer (ist zum Schutz eingehaust) ist  
 besonders zu schützen, Denkmalschutz!  
 Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,  
 zur  
 Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,  
 Transport,  
 Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird  
 gesondert  
 vergütet.

Abrechnung nach lfdm Stahlprofil (Stütze und Riegel),  
 Glashaltekleisten inkl.

Projekt: 3-Bibo-Steinstraße Bibo Steinstraße  
LV: 303 Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....



130,000 m .....

2.1.11

**Abbruch Stabstahl-Tor Zugang Musikschule**

Abbruch des Stabstahlgeländers / -tores  
einschl. Pfosten, Beschlägen, Schlosskasten und  
sämtlicher Befestigungsmittel (siehe  
Abrechnungsgrundlage)  
aus Stahl, beschichtet,  
Abmessung 2,35 x 1,00 m

Aufgenommene Stoffe durch das Gebäude zur Südseite  
transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl.  
Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß,  
die Entsorgung wird gesondert vergütet.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....



1,000 St ..... .....

**2.1.12 Abbruch Fenstergitter**

Abbruch des Fenstergitters aus Flachstahl und Stabstahl, beschichtet, einschl. vorsichtiges Freistemmen und Ziehen der Befestigungspunkte in der Fensterleibung

Abmessung 0,75 x 0,70 m

Aufgenommene Stoffe transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....



1,000 St ..... .....

2.1.13

**Abbruch Geländer Dach, Rundstahl mit Knieholm**

Abbruch der Geländers aus Stahl  
 aus Rundstahlpfosten mit Fußplatten, -handlauf und  
 -knieholm  
 sowie Sockelstreifen aus Flachstahl  
 Oberfläche feuerverzinkt, alle Teile verschweißst,  
 Befestigung an Stahl-UK verschraubt,  
 H 1,00 m

Abbruch inkl. sämtlicher Befestigungsmittel (siehe  
 Abrechnungsgrundlage), vor Ort zerlegen.

Aufgenommene Stoffe vom Dach aus durch und aus dem  
 Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren,

**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....

sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung  
 nach  
 Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.



4,000 m .....

2.1.14

**Abbruch Geländer Dach, Flachstahl/Stabstahl mit umlaufendem Flachstahl**

Abbruch der Geländers aus Stahl mit umlaufendem Flachstahl sowie horizontalen Flachstählen im oberen Bereich und Füllung aus senkrechten Stäben, alle Teile verschweißt, Befestigung mit Unterkonstruktion aus Stahl verschweißt/verschraubt. Oberfläche feuerverzinkt, H 1,00 m

Abbruch inkl. Trennen/Lösen sämtlicher Verbindungen mit der Unterkonstruktion, inkl. sämtlicher Befestigungsmittel (siehe Abrechnungsgrundlage), vor Ort zerlegen.

Aufgenommene Stoffe vom Dach aus durch und aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....



7,000 m .....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

2.1.15

**Abbruch Gitterrostbelag**

Abbruch des Laufbereichs auf dem Dach aus Gitterrosten  
 30x30mm, verschiedene Abmessungen sowie  
 Laufrost-Bohlen  
 jeweils verzinkt sowie Verbindungsbleche, Riffelblech  
 Edelstahl,  
 einschl. Rahmen

Abbruch inkl. Trennen/Lösen sämtlicher Verbindungen  
 mit  
 der Unterkonstruktion, inkl. sämtlicher Befestigungsmittel  
 (siehe  
 Abrechnungsgrundlage).

Aufgenommene Stoffe vom Dach aus durch und aus dem  
 Gebäude transportieren (das Gebäude ist zum  
 Zeitpunkt der Demontagen nicht eingerüstet), zur  
 Entsorgung  
 sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport,  
 Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird  
 gesondert  
 vergütet.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....



10,000 m<sup>2</sup> ..... .....

2.1.16

**Gitterrostbelag ausbauen zur Wiederverwendung**

Laufbereichs auf dem Dach aus Gitterrosten 30x30mm, verschiedene Abmessungen sowie Laufrost-Bohlen jeweils verzinkt sowie Verbindungsbleche, Riffelblech Edelstahl, einschl. Rahmen wie vor, jedoch zur Wiederverwendung behutsam und zerstörungsfrei ausbauen. Aufgenommene Stoffe vom Dach über dem Treppenhaus durch und aus dem Gebäude transportieren, (das Gebäude ist zum Zeitpunkt der Demontagen nicht eingerüstet). In den Lagercontainer auf der Baustelle transportieren und einlagern.

Transportweg: bis 200 m

10,000 m<sup>2</sup> ..... .....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

2.1.17

**Abbruch Stahlprofile**

Abbruch der Unterkonstruktion des Laufbelages auf dem Dach, bestehend aus Profilstahl (HEA 100-140) verzinkt und beschichtet, mit UK / Stahlprofil verschweißt bzw. mittels Kopfplatte an Wand verschraubt.

Einzellänge 0,90-2,20 m

Abbruch inkl. Trennen/Lösen sämtlicher Verbindungen mit der Unterkonstruktion, inkl. sämtlicher Befestigungsmittel (siehe Abrechnungsgrundlage).

Das Trennen der Stahlprofile von den Hauptdachträgern muss behutsam erfolgen. Die Hauptdachträger (bisher Auflager der Aufzugsüberfahrt / blaue Markierung im Foto) sind zur Weiterverwendung zu erhalten. Aufgenommene Stoffe vom Dach über dem Treppenhaus durch und aus dem Gebäude transportieren (das Gebäude ist zum Zeitpunkt der Demontagen nicht eingerüstet), zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....



19,000 m .....

**2.1.18 1-flüglige Tür abbrechen, Holz, bis ca. 1,10x2,20m, WD 15-25 cm**

Abbruch der Einflügeltür mit Umfassungs- oder Blendrahmenezarge (WD 15 - 25 cm), aus Holz / Holzwerkstoffen, einschl. Beschlägen, Futterholz sowie sämtlicher Befestigungsmittel (siehe Abrechnungsgrundlage) inkl. Obentürschließer, Türwächter o.ä.  
 Profilzylinder ausbauen und der BL übergeben  
 Einzelgröße Tür Richtmaß 63,5 x 2,01 m bis 88,5 x 2,20m

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

37,000 Stk .....

**2.1.19 1-flüglige Tür abbrechen, Holz, bis ca. 1,10x2,20m, WD 25-45 cm**

Abbruch der Einflügeltür mit Umfassungs- oder Blendrahmenezarge wie vor, jedoch WD 25 - 45 cm



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
		5,000	Stk	.....	.....

2.1.20      **2-flüglige Tür abbrechen, Holz, 1,90 x 2,20 m**  
 Abbruch der Tür mit Blendrahmen wie vor, jedoch  
 Doppelflügeltür, WD 45 cm,  
 aus Holz/Holzwerkstoffen mit Glasfüllung  
 Einzelgröße 1,90 x 2,20 m



1,000 Stk      .....      .....

2.1.21      **Eingangstür abbrechen, Alu-Rahmen/Glas, 1,135x2,35m**  
 Abbruch der Einflügeltür / Eingangstür als  
 Alu-Rahmentür, beschichtet mit Isolierverglasung mit  
 Blendrahmen, Alu beschichtet in Mauerwerkswand



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

verankert einschl. Anschlagwinkel Schwelle, Beschlägen, Obentürschließer, Türautomat sowie sämtlicher Befestigungsmittel (siehe Abrechnungsgrundlage).

Die Tür ist direkt angrenzend an die Klinker-Fassadenpatten eingebaut. Diese stehen unter Denkmalschutz und dürfen nicht beschädigt werden!

Profilzylinder ausbauen und der BL übergeben  
 Einzelgröße Tür 1,135 x 2,35m

Aufgenommene Stoffe durch das Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.



1,000 Stk .....

**2.1.22 Türblatt ausbauen zur Wiederverwendung (Eingangstür)**

Türblatt der Einflügeltür / Eingangstür (Alu-Rahmentür einschl. Beschlägen, Obentürschließer, Türautomat) wie vor, jedoch zur Wiederverwendung behutsam ausbauen.

Türblatt nummerieren und in Luftpolsterfolie verpacken und verkleben.

Die Tür ist in den Lagercontainer auf der Baustelle zu



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....

transportieren und einzulagern.

Transportweg: bis 100 m

Türrahmen verbleibt am Einbauort ist entspr. Position Titel 1 (Türleibung schützen) vor Beschädigungen zu schützen.

1,000 Stk ..... .....

2.1.23

Wie Position: 2.1.21, jedoch

**1-flüglige Tür abbrechen, Alu-Rahmen/Glas, 1,01x2,135m**

Abbruch der Windfangtür incl. Zubehörteile komplett  
 Einzelgröße Tür 1,01 x 2,135m

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.



1,000 Stk ..... .....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

**2.1.24 Türblatt ausbauen zur Wiederverwendung (Windfangtür)**

Türblatt der Einflügeltür / Windfangtür (Alu-Rahmentür einschl. Beschlägen, Obentürschließer, Türautomat) wie vor, jedoch zur Wiederverwendung behutsam ausbauen.

Türblatt nummerieren und in Luftpolsterfolie verpacken und verkleben.

Die Tür ist in den Lagercontainer auf der Baustelle zu transportieren und einzulagern.

Transportweg: bis 100 m

Türrahmen verbleibt am Einbauort ist entspr. entspr. Position Titel 1 (Türleibung schützen) vor Beschädigungen zu schützen.

1,000 Stk ..... .....

**2.1.25 Garagentor abbrechen, Holz**

Abbruch der Zweiflügel-Garagentores aus Holz mit Blendrahmen, einschl. Beschlägen sowie sämtlicher Befestigungsmittel (siehe Abrechnungsgrundlage) Einzelgröße 2,52 x 2,55 m

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

1,000 Stk ..... .....

**2.1.26 Abbruch Revi-Klappen**

Abbruch von Reviklappen aus Metall bzw. Metallrahmen mit GK-Füllung incl. Zarge/Rahmen, eingebaut in Trockenbauwand bzw. Mauerwerkswand einschl. Beschlägen sowie sämtlicher Befestigungsmittel (siehe Abrechnungsgrundlage) Einzelgröße 30 x 40 bis 60 x 80 cm

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

5,000 Stk ..... .....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....

2.1.27	<p><b>Entfernen Tapezierung, Raufaser an Wandflächen;          Arbeitshöhe bis 3,50 m</b></p> <p>Entfernen (komplett und Rückstandslos) der Tapezierung, Raufaser, ein- u. mehrlagig (beschichtet und gemalert), von Wänden- und Pfeilerflächen sowie im Leibungsbereiche und Wandnischen <b><u>die nicht abgebrochen werden</u></b>, Ausführung in Teilflächen.          Arbeitshöhe bis 3,50 m, durch beidseitigen geraden Schnitt begrenzen.</p> <p>Erschwernis: Es ist damit zu rechnen, dass die Farbbeschichtung nicht wasserdurchlässig ist, mechanische Entfernung ist einzukalkulieren.</p> <p>Die Arbeiten müssen vor dem Ausbau des Bodenbelags und dem Rückbau der Sockelleisten erfolgen.</p> <p>Das Nacharbeiten (Tapetenreste entfernen) in den Wandbereichen der Sockelleiste ist in dem Preis mit einzukalkulieren.</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.</p>	700,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.28	<p>Wie Position: 2.1.27, jedoch</p> <p><b>Entfernen Tapezierung, Raufaser an Wandflächen;          Arbeitshöhe bis 4,50 m</b></p> <p>Entfernen (komplett und Rückstandslos) der Tapezierung, Raufaser wie vor, jedoch .          Arbeitshöhe bis 4,50 m          Ausführung mit Rollgerüst lt. ges. Pos.</p>	100,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.29	<p>Wie Position: 2.1.27, jedoch</p> <p><b>Entfernen Tapezierung, Glasfaser an Wandflächen;          Arbeitshöhe bis 3,50 m</b></p> <p>Entfernen (komplett und Rückstandslos) der Tapezierung, ein- u. mehrlagig (beschichtet und gemalert), wie vor, jedoch: Glasfasertapete.</p> <p>Arbeitshöhe bis 3,50 m.</p>	2.000,000	m <sup>2</sup>	.....	.....



Projekt:	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
LV:	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
2.1.30	<p><b>Entfernen Tapezierung, Glasfaser an Wandflächen;            Arbeitshöhe bis 4,50 m</b></p> <p>Entfernen (komplett und Rückstandslos) der            Tapezierung, Glasfaser wie vor, jedoch .            Arbeitshöhe bis 4,50 m            Ausführung mit Rollgerüst lt. ges. Pos.</p>	200,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.31	<p><b>Entfernen Wandbekleidung, Fliesen im Dünnbett</b></p> <p>Entfernen der Wandbekleidung            aus Fliesen/Platten, über alle Geschosse            Höhe der Wandfläche 1,0-2,2 m.            Verlegeart im Dünnbett,            ca. 1cm Fliesenbelag + Kleber            einschl. Sockelfliesen            Einschließlich Schuttbeseitigung.</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,            zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,            Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die            Entsorgung wird gesondert vergütet.</p>	160,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.32	<p><b>Abbruch Wandfliesen &lt; 2,50 m<sup>2</sup></b></p> <p>Entfernen der Wandbekleidung &lt;2,50qm            aus Fliesen,            Verlegeart im Dick- oder Dünnbett.</p> <p>Ort: alle Geschosse</p> <p>Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,            zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,            Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die            Entsorgung wird gesondert vergütet.</p>	20,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.33	<p><b>Entfernen Wandbekleidung, Fliesen im Dickbett</b></p> <p>Entfernen der Wandbekleidung            aus Fliesen/Platten,            Verlegeart im Dickbett,            Einschließlich Schuttbeseitigung.</p> <p>Abbrechen, sortenrein trennen und Verbringen in            Container auf Gelände</p>				



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

20,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.1.34 Putz auf Hohlstellen prüfen, anzeichnen, dokumentieren**

Durchführen einer umfassenden Untersuchung bestehender Putzflächen (Wand- und Deckenflächen) auf Hohlstellen, Risse und sonstige Schäden. Die Untersuchung umfasst folgende Leistungen:

- Sichtprüfung der gesamten Putzfläche (Wände und Decken) auf offensichtliche Schäden, Risse und Verfärbungen.
- Abklopfen der Putzflächen mit einem geeigneten Werkzeug (z.B. Hammer) zur Identifikation von Hohlstellen
- Dokumentation aller festgestellten Schäden, Hohlstellen und sonstigen Auffälligkeiten in einem detaillierten Prüfprotokoll.
- Markierung der schadhaften Stellen direkt auf der Putzfläche mit geeigneten, rückstandslos entfernbaren Markierungen.

Die Untersuchung ist mit äußerster Sorgfalt durchzuführen, um eine umfassende Beurteilung des Putzzustandes zu gewährleisten. Alle erforderlichen Werkzeuge, Geräte und Hilfsmittel sind vom Auftragnehmer zu stellen.  
 bei Erfordernis: Rollgerüst lt. ges. Pos.

Ausführungsort: alle Etagen

Begehung zwecks Abstimmung des weiteren Vorgehens mit Denkmalpflege, Bauherr und Architekt

2.450,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.1.35 Putz Innenwand abbrechen, Dicke 15-20 mm, Kleinflächen, Arbeitshöhe bis 3,5 m**

Abbruch von Putz an Innenwand aus Beton oder Mauerwerk, Kalkzementputz, ohne Putzträger, Abbruchdicke 15-20 mm, Arbeitshöhe bis 3,5 m, Kleinflächen einschl. gerade begrenzenden Schnitt zur bestehend bleibenden Putzfläche,



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....

Festlegung zu bestehend bleibenden Putzflächen nach Dokumentation und Festlegung mit der Denkmalpflege beachten!

Untergrund für Neuputz vorbereiten.  
 Vollständiges Entfernen des gesamten Putzes bis auf den tragfähigen Untergrund mittels geeigneter Werkzeuge und Methoden einschl. gerade begrenzenden Schnitt zur bestehend bleibenden Putzfläche.  
 Der Abbruch ist ausschließlich mit Handwerkzeugen oder handgeführten Kleingeräten auszuführen.  
 Gründliches Säubern (Besen und Staubsauger) der freigelegten Flächen von Putzresten und haftungsmindernden Stoffen.

Beim Abbruch des Innenwandputzes, sind staubmindernde Verfahren einzusetzen, bspw. durch Befeuchtung des Materials unmittelbar vor und während des Ausbaus

Der Arbeitsbereich ist mittels Folienabschottungen (immer Raumweise) vor Staubeinwirkungen in angrenzende Gebäudebereiche zu schützen (Folienabschottung lt. ges. Pos.). Mit Abschluss der Arbeiten muss der Bereich gereinigt werden, dies ist hier mit einzukalkulieren.

Das einzusetzende Personal muss während der staubintensiven Arbeiten, insbesondere beim Ausbau der Schlackeschüttung PSA tragen (Einwegschutzanzug Typ Kategorie III, FFP2 Maske)

Durch die geöffneten Fenster ist für ausreichende Frischluft zu sorgen.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß.

150,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.1.36 Putz Innenwand abbrechen, Dicke 15-20 mm, Kleinflächen, Arbeitshöhe bis 4,5 m**

Abbruch von Putz an Innenwand Kalkzementputz, ohne Putzträger, Abbruchdicke 15-20 mm, Kleinflächen  
 wie vor, jedoch Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung mit Rollgerüst lt. ges. Pos.



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

50,000 m<sup>2</sup> .....

**2.1.37 Putz Innenwand abbrechen, Dicke 15-20 mm, Arbeitshöhe bis 3,5 m**

Abbruch von Putz an Innenwand aus Beton oder Mauerwerk, Kalkzementputz, ohne Putzträger, Abbruchdicke 15-20 mm, Arbeitshöhe bis 3,5 m, in größeren zusammenhängenden Flächen > 2,5 m<sup>2</sup> einschl. gerade begrenzenden Schnitt zur bestehend bleibenden Putzfläche, Untergrund für Neuputz vorbereiten.

Festlegung zu bestehend bleibenden Putzflächen nach Dokumentation und Festlegung mit der Denkmalpflege beachten!

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,

Beim Abbruch des Innenwandputzes, sind staubmindernde Verfahren einzusetzen, bspw. durch Befeuchtung des Materials unmittelbar vor und während des Ausbaus

Der Arbeitsbereich ist mittels Folienabschottungen (immer Raumweise) vor Staubeinwirkungen in angrenzende Gebäudebereiche zu schützen. Mit Abschluss der Arbeiten muss der Bereich gereinigt werden, dies ist hier mit einzukalkulieren.

Das einzusetzende Personal muss während der staubintensiven Arbeiten, insbesondere beim Ausbau der Schlackeschüttung PSA tragen (Einwegschutzanzug Typ Kategorie III, FFP2 Maske)

Durch die geöffneten Fenster ist für ausreichende Frischluft zu sorgen.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß.

1.200,000 m<sup>2</sup> .....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			

---

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

Übertrag EUR .....

2.1.38	<p><b>Putz Innenwand abbrechen, Dicke 15-20 mm, Arbeitshöhe bis 4,5 m</b></p> <p>Abbruch von Putz an Innenwand, Kalkzementputz, ohne Putzträger, Abbruchdicke 15-20 mm, in größeren zusammenhängenden Flächen &gt; 2,5 m<sup>2</sup> wie vor, jedoch Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung mit Rollegerüst lt. ges. Pos.</p>	150,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--------	--	------------------------	-------	-------

2.1.39	<p><b>Abbruch Putz Leibungen, Leibungstiefe 45 cm</b></p> <p>Abbruch Putz Leibungen, 45 - 50 cm</p> <p>Entfernen des vorhandenen Putzes bis auf den tragfähigen Untergrund. Die zu entfernenden Bereiche sind in Abstimmung mit der Bauleitung festzulegen.</p> <p>Abbrechen des Putzes mittels geeigneter Werkzeuge unter Berücksichtigung der Untergrundbeschaffenheit. einschl. gerade begrenzenden Schnitt zur bestehend bleibenden Putzfläche.</p> <p>Festlegung zu bestehend bleibenden Putzflächen nach Dokumentation und Festlegung mit der Denkmalpflege beachten!</p> <p>Der Abbruch ist ausschließlich mit Handwerkzeugen oder handgeführten Kleingeräten auszuführen. Gründliches Säubern der freigelegten Flächen von Putzresten und haftungsmindernden Stoffen. Vorbereitung des Untergrundes für nachfolgende Arbeiten durch Aufräumen und ggf. Vornetzen.</p> <p>Putzstärke: 15 - 20 mm Kalkzementputz, ohne Putzträger          Leibungstiefe: 30-35 cm          Arbeitshöhe: bis 3,40 m</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß.</p>	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--------	--	-----------------------	-------	-------



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....

2.1.40	<p><b>Abbruch Putz Leibungen, Leibungstiefe 35 cm, Arbeitshöhe bis 3,40 m</b></p> <p>Abbruch Putz Leibungen, 30 - 35 cm</p> <p>Entfernen des vorhandenen Putzes bis auf den tragfähigen Untergrund. Die zu entfernenden Bereiche sind in Abstimmung mit der Bauleitung festzulegen.</p> <p>Abbrechen des Putzes mittels geeigneter Werkzeuge unter Berücksichtigung der Untergrundbeschaffenheit. einschl. gerade begrenzenden Schnitt zur bestehend bleibenden Putzfläche.</p> <p>Festlegung zu bestehend bleibenden Putzflächen nach Dokumentation und Festlegung mit der Denkmalpflege beachten!</p> <p>Der Abbruch ist ausschließlich mit Handwerkzeugen oder handgeführten Kleingeräten auszuführen. Gründliches Säubern der freigelegten Flächen von Putzresten und haftungsmindernden Stoffen. Vorbereitung des Untergrundes für nachfolgende Arbeiten durch Aufrauen und ggf. Vornetzen.</p> <p>Putzstärke: 15 - 20 mm Kalkzementputz, ohne Putzträger          Leibungstiefe: 30-35 cm          Arbeitshöhe: 2,80 bis 3,40 m</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß.</p>	65,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--------	--	-----------------------	-------	-------

2.1.41	<p><b>Abbruch Putz Leibungen, Leibungstiefe 35 cm, Arbeitshöhe bis 4,50 m</b></p> <p>Abbruch Putz Leibungen, 30 - 35 cm wie vor, jedoch Arbeitshöhe: bis 4,50 m          Ausführung mit Rollegerüst lt. ges. Pos.</p>	25,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--------	---	-----------------------	-------	-------



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
2.1.42	<p><b>Putzschienen entfernen, Wände Metall</b></p> <p>Abbruch von Putz- u. Eckschutzschienen aus Metall.</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß.</p>	50,000 m		.....	.....
2.1.43	<p><b>Putzschienen entfernen, Wände Kunststoff</b></p> <p>Abbruch von Putz-, Abschluss u. Eckschutzschienen aus Kunststoff</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß.</p>	50,000 m		.....	.....
2.1.44	<p><b>Abbruch von Kleinteilen wie Schellen, Dübel, Leisten</b></p> <p>Abbruch/Demontage und von Befestigungsmittel/ Innenausbaumaterialien wie Schrauben; Dübel; Nägel; Haken. inkl. montierter Leisten, Schellen etc.          Rückbau bis mindst. 2cm unter Betonoberfläche</p> <p>Hierbei handelt es sich um Befestigungsmittel die nicht im Zusammenhang mit dem Rückbau sonstiger Elemente (Türen Fenster, Leitungen etc.) erfasst wurden.</p> <p>Diese Position beinhaltet die sortenreine Trennung des Abbruchmaterials und das Verbringen zum Abfallcontainer und die Lagerung im Abfallcontainer.</p> <p>Abrechnung nach Stck Befestigungsmittel auf Nachweis und nur auf Anweisung der Bauleitung</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.</p>	100,000 St		.....	.....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....

2.1.45	<p><b>Abbruch Innenfensterbank Werksteinplatte</b>          Abbruch der Innenfensterbank aus Werksteinplatten,          Marmorplatten, verlegt im Dünnbett          Leibungstiefe 30-45 cm, D 2 - 2,5 cm</p> <p>Verlegeart im Dick- oder Dünnbett.          Inkl. verbleibende Brüstung von Klebe-/Mörtelresten der          Fensterbank vollständig befreien.</p> <p>Ort: alle Geschosse</p> <p>Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,          zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,          Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die          Entsorgung wird gesondert vergütet.</p>	140,000 m		.....	.....
--------	--	-----------	--	-------	-------

2.1.46	<p><b>Nichttragende Innenwand abbrechen, MW 15 cm inkl.          Bekleidung          über alle Geschosse</b>          Abbruch der nicht tragenden Innenwand aus          Mauersteinen (z.B. Mauerziegel), einschl. beids. Putz und          Bekleidungen (sh. Abrechnungsgrundlage).          Abbruchdicke gesamt 14-17 cm,          Ausführung in allen Geschossen          Arbeitshöhe bis 3,50m          Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.          Einschl. umlaufend sauberer Abbruchkanten zu          angrenzenden Flächen aus Mauerwerk oder          Deckenkonstruktion (Remy-Decke mit Aufbeton).          Verschiedene Einzelflächen.</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,          zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,          Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die          Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß in m<sup>2</sup>.</p>	200,000 m <sup>2</sup>		.....	.....
--------	--	------------------------	--	-------	-------

2.1.47	<p><b>Nichttragende Innenwand abbrechen, MW bis 27 cm inkl.          Bekleidung          über alle Geschosse</b>          Abbruch der nicht tragenden Innenwand aus          Mauersteinen (z.B. Mauerziegel), einschl. beids. Putz und</p>				
--------	--	--	--	--	--



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	<p>Bekleidungen (sh. Abrechnungsgrundlage).            Abbruchdicke gesamt bis 27 cm,            Ausführung in allen Geschossen            Arbeitshöhe bis 3,50m            Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.            Einschl. umlaufend sauberer Abbruchkanten zu            angrenzenden Flächen aus Mauerwerk oder            Deckenkonstruktion (Remy-Decke mit Aufbeton).            Verschiedene Einzelflächen.</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,            zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,            Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die            Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß in m<sup>2</sup>.</p>	40,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.48	<p><b>Sägeschnitt, WD 15 cm</b>            Sägeschnitt zu Abbruch der Wände wie vor, für gerade            Abbruchkante zu bestehend bleibenden Wänden            durch Sägen.</p> <p>Abbruchdicke gesamt ca. bis 15 cm.</p>	35,000	m	.....	.....
2.1.49	<p><b>Sägeschnitt, WD 27 cm</b>            Sägeschnitt zu Abbruch der Wände wie vor, für gerade            Abbruchkante zu bestehend bleibenden Wänden            durch Sägen.</p> <p>Abbruchdicke gesamt ca. bis 27 cm.</p>	7,000	m	.....	.....
2.1.50	<p><b>Nichttragende Innenwand abbrechen, Trockenbau GK            1-lagig beplankt</b>            Abbruch Trockenbauwand 2-seitig, 1-lagig beplankt aus            GK-Platten, einschl. Tapete (Rauhfaser o. Glasfaser) und            Anstrich            Abbruchdicke gesamt bis 20 cm,            Ausführung in allen Geschossen            Arbeitshöhe bis 3,50 m            einschl. Unterkonstruktion aus verzinkten            Stahlblechprofilen oder Kanthölzern,            einschl. Dämmstofflage, incl. aller Befestigungsteile</p>				



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

Ort: über alle Geschosse

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,  
 zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,  
 Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die  
 Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß in m<sup>2</sup>.

50,000 m<sup>2</sup> ..... ..

2.1.51 **Nichttragende Innenwand abbrechen, Trockenbau GK  
 2-lagig beplankt**

Abbruch Trockenbauwand 2-seitig, 2-lagig beplankt aus  
 GK-Platten, einschl. Tapete (Rauhfaser o. Glasfaser) und  
 Anstrich

Abbruchdicke gesamt bis 20 cm,

Ausführung in allen Geschossen

Arbeitshöhe bis 3,50m

einschl. Unterkonstruktion aus verzinkten

Stahlblechprofilen oder Kanthölzern,

einschl. Dämmstofflage, incl. aller Befestigungsteile

Ort: über alle Geschosse

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,  
 zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,  
 Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die  
 Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß in m<sup>2</sup>.

20,000 m<sup>2</sup> ..... ..

2.1.52 **Vorsatzschale u. Verkofferung**

Wie in Vorpos. beschrieben jedoch:

Verkofferung von Installationen, 1-seitig 1-lagig beplankt  
 (GK) einschl. Tapete (Rauhfaser o. Glasfaser) und  
 Anstrich mit UK aus Stahlblech oder Holz.

Verschiedene Einbautiefen. Abrechnung nach m<sup>2</sup>

Ansichtsfläche, nach Aufmaß.

25,000 m<sup>2</sup> ..... ..

2.1.53 Wie Position: 2.1.51, jedoch

**Vorsatzschalen und Verkofferungen abbrechen inkl.  
 Fliesen**

Verkofferung von Installationen, 1-seitig 2-lagig beplankt  
 (GK) einschl. Fliesen mit UK aus Stahlblech oder Holz.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....

	Verschiedene Einbautiefen. Abrechnung nach m2 Ansichtsfläche, nach Aufmaß.	20,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--	---	-----------------------	-------	-------

**2.1.54      Abbruch Deckenputz an Holzbalkendecke**

Abbruch Deckenputz mit Putzträgergewebe.

Untergrund:      Holzbalkendecke mit Deckenschalung  
 Material:      Kalkzementputz mit Putzträgergewebe / Rabitzdecke  
 Putzdicke:      bis ca. 2 cm  
 Abbruchort:      Deckenfläche 2.OG  
 Raumhöhe      3,00 - 3,50 m

einschl. gerade begrenzenden Schnitt zur bestehend bleibenden Putzfläche,  
 Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.  
 Abbruch nur nach vorheriger Aufforderung durch die Bauleitung!

		100,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--	--	------------------------	-------	-------

**2.1.55      Abbruch Deckenputz an Massivdecke, H bis 3,50 m**

Abbruch Deckenputz.

Untergrund:      Massivdecke (Remydecke)  
 Material:      Kalkzementputz  
 Putzdicke:      bis ca. 2 cm  
 Abbruchort:      Deckenfläche EG-2.OG  
 Raumhöhe      3,00 - 3,50 m

einschl. gerade begrenzenden Schnitt zur bestehend bleibenden Putzfläche,  
 Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.

Behutsamer Abbruch ohne die Füllkörper der Remydecke

(Bimsbetonstein) zu zerstören.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle. Abbruch nur nach vorheriger Aufforderung durch die Bauleitung!

80,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.1.56 Abbruch Deckenputz an Massivdecke, H bis 4,50 m**

Abbruch Deckenputz an Massivdecke (Remydecke) wie vor, jedoch Arbeitshöhe bis 4,5 m, Ausführung mit Rollegerüst lt. ges. Pos.

20,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.1.57 Abbruch GK-Bepanung ohne UK**

Abbruch Gipskarton-Bepanung, direkt mit Decke verschraubt / ohne Unterkonstruktion.

Untergrund: Holzbalkendecke  
 Abbruchort: Deckenfläche 2.OG  
 Raumhöhe 3,00 - 3,50 m

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.

145,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**2.1.58 Abbruch abgehängte GK-Decke, H bis 4,50m**

Abbruch der abgehängten Gipskarton-Unterdecken komplett einschl. aller Abhänge- und Tragprofile, sonstige Unterkonstruktionen und Lampengrundkörper etc; abrechen inkl. sauberem oberflächenbündigen Abtrennen der Anschlüsse.

Einbauhöhe 4,00-4,50 m.  
 Abhängehöhen bis 60 cm.  
 Demontage mit Rollgerüst lt. ges. Pos.

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,  
 zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,  
 Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die  
 Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.  
 100,000 m<sup>2</sup> .....

2.1.59      **Abbruch Unterhangdecke (Odenwalddecke), H bis 3,50 m**

Unterhangdecke demontieren, bestehend aus  
 Mineralfaserplatten (D 15 - 20 mm), einzeln  
 herausnehmbar, Rasterdecke 60 x 60 cm - 62,5 x 72,5  
 cm mit abgehängter  
 Metallprofilunterkonstruktion mit allen zugehörigen  
 Bauteilen (d.h. auch mit Hänge- und  
 Befestigungselementen an der Rohdecke sowie mit  
 integrierten Lampengrundkörpern, Randabschlussprofilen  
 etc.);

Raumhöhe (bis UK Rohdecke): bis 3,50 m  
 Abhanghöhe: 25 - 60 cm

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,  
 zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,  
 Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die  
 Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....



350,000 m<sup>2</sup> .....

2.1.60

**Abbruch Unterhangdecke (Odenwalddecke), H bis 4,50 m**

Unterhangdecke demontieren, bestehend aus Mineralfaserplatten (D 15 - 20 mm), einzeln herausnehmbar, Rasterdecke 60 x 60 cm - 62,5 x 72,5 cm mit abgehängter Metallprofilunterkonstruktion mit allen zugehörigen Bauteilen (d.h. auch mit Hänge- und Befestigungselementen an der Rohdecke sowie mit integrierten Lampengrundkörpern, Randabschlussprofilen etc.);

Raumhöhe (bis UK Rohdecke): bis 4,50 m  
 Abhanghöhe: 25 - 60 cm

Demontage mit Rolgerüst lt. ges. Pos.

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....



175,000 m<sup>2</sup> ..... .....

**2.1.61      Abbruch Abhangdecke Kunststoffpaneele**

Abbruch Abhangdecken aus Kunststoffpaneelen einschl. Unterkonstruktion, Deckeneinbauten, Schottungen etc.

Raumhöhe (bis UK Rohdecke): 3,35 - 3,50 m  
 Abhanghöhe: 70-100 cm

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.

10,000 m<sup>2</sup> ..... .....

**2.1.62      Bodenbelag (PVC/ Lino) lose verlegt, einlagig**

Komplettabbruch des Bodenbelags aus PVC o.ä. Kunststoffbeläge raumweise, einlagig, lose verlegt, inkl. Sockelleisten aus Kunststoff, Teppichkante oder Holz, geklebt/genagelt

Untergrund: Anhydritestrich / Zementestrich /



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Ausgleichsmasse Ort: alle Etagen Ausführung: Totalabbruch				
	Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren (Lino und PVC-Beläge sind getrennt zu entsorgen), sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.				
	Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.	10,000 m <sup>2</sup>		.....	.....
2.1.63	<b>PVC abbrechen, lose verlegt, mehrlagig</b> wie vor Beschrieben jedoch: Abbruch des Bodenbelags, für mehrlagig verlegt.				
	Umfang einer Mehrlagigkeit ist im Vorfeld mit der BL zu klären. Abrechnungsgrundlage: Grundfläche pro Lage / m <sup>2</sup>				
	Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren (Lino und PVC-Beläge sind getrennt zu entsorgen), sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.				
	Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.	20,000 m <sup>2</sup>		.....	.....
2.1.64	<b>Bodenbelag (Teppichboden) lose verlegt abbrechen, einlagig</b> Komplettabbruch des textilen Bodenbelags mit Schaumrücken raumweise, einlagig, lose verlegt, inkl. Sockelleisten aus Kunststoff oder textilem Belag, geklebt.				
	Untergrund: Anhydritestrich / Zementestrich / Ausgleichsmasse Ort: alle Etagen Ausführung: Totalabbruch				
	Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.				
	Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.	20,000 m <sup>2</sup>		.....	.....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
			Übertrag EUR	.....
2.1.65	<p><b>Übergangsschienen Alu entfernen</b>            Abbruch der Übergangsschienen des Bodenbelags aus Aluminium, befestigt durch Schrauben, incl. Befestigungsmaterial.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß.</p> <p>Abbrechen, sortenrein trennen und Verbringen in Container auf Gelände</p> <p>Entsorgung sep. Pos.</p>	150,000 m	.....	.....
2.1.66	<p><b>Abbruch Bodenbelag, Fliesen</b>            Entfernen des Bodenbelages aus Fliesen/Platten, Verlegeart im Dünnbett,</p> <p>Untergrund: Anhydritestrich / Zementestrich / Ausgleichsmasse            Ort: alle Etagen            Ausführung: Totalabbruch</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.</p>	55,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.67	<p><b>Abbruch Bodenbelag, Marmor-/Werksteinplatten</b>            Entfernen des Bodenbelages aus großformatigen Marmor-/Werksteinplatten, Verlegeart im Dickbett,</p> <p>Untergrund: Zementestrich / Beton            Ort: Erdgeschoss            Ausführung: Totalabbruch</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.</p>	60,000 m <sup>2</sup>	.....	.....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....

2.1.68      **Profile aufnehmen PVC geklebt B 60mm, Sockelleisten**  
 Profile aufnehmen, Sockelleisten aus Kunststoff, Teppichkante oder Holz, geklebt/genagelt.  
  
 Gilt nur da wo Steinbelag mit Sockelleiste verbaut wurde. Ist im Vorfeld mit der BL abzusprechen.  
  
 Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.  
  
 Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.  
 50,000 m      .....      .....

2.1.69      **Fußbodeneinlauf abbrechen**  
 Fußbodeneinläufe / einbetonierte Gußelemente, DN 100, einsch. Gitterrostabdeckung, freistimmen, abbrechen und anfallendes Material entsorgen.  
 Fußbodenbeinlauf eingesetzt in Deckenaufbau aus Beton plus Fußbodenaufbau lt. ges. Abbruchposition.  
  
 Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.  
  
 Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.  
 10,000 Stk      .....      .....

2.1.70      **Bodenaufbau Estrich**  
 Abbrechen des Bodenaufbaus aus  
  
 - 40-50 mm Estrich  
 incl. Abstellprofilen  
  
 Untergrund: Beton  
 Ort: EG-2.OG sowie Aufzugsüberfahrt auf Dach  
 Ausführung: Totalabbruch  
  
 Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.  
  
 Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.



Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
<b>Projekt: 3-Bibo-Steinstraße</b>		<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV: 303</b>		<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
				Übertrag EUR	.....
		420,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.71	<p><b>Bodenaufbau Steinholzestrich, schadstofffrei</b>            Abbrechen des Bodenaufbaus aus</p> <p>- 20-30 mm Steinholzestrich            schadstofffrei</p> <p>Untergrund: Beton            Ort: alle Etagen            Ausführung: Totalabbruch</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,            zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,            Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die            Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.</p>	195,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.72	<p><b>Bodenaufbau Trockenestrich</b>            Abbrechen des Bodenaufbaus aus</p> <p>2cm Fermacell,            4 cm Schüttung,            1 Lage Folie</p> <p>Schüttung erhöhter Sulfatgehalt, separieren, deponieren</p> <p>Untergrund: Beton            Ort: Erdgeschoss            Ausführung: Totalabbruch</p> <p>Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,            zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,            Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die            Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.</p>	35,000	m <sup>2</sup>	.....	.....
2.1.73	<p><b>Bodenaufbau Holz (Rampe)</b>            Abbrechen des Bodenaufbaus aus            Holz/Holzwerkstoffen, Unterbau/Konstruktion            (Plattenmaterial und Unterkonstruktion einschl. sämtlicher            Befestigungs- und Verbindungsmittel) der Rampe im            Gebäude            Höhendifferenz 0 - 40 cm ab OKFFB</p>				



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

Untergrund: Beton  
 Ort: 1. Obergeschoss  
 Ausführung: Totalabbruch

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,  
 zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,  
 Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die  
 Entsorgung wird gesondert vergütet.

Abrechnung nach m<sup>2</sup> Abbruch Ansichtsfläche  
 16,000 m<sup>2</sup> .....

**2.1.74 Bodenplatte abbrechen, Beton 20-25 cm stark**

Bodenplatte, Beton, unbewehrt.  
 D 20-25 cm raumweise abbrechen.  
 einschl. Leitungseinbindungen.

Ausführung im Erdgeschoss.  
 Abbruchkanten senkrecht.  
 Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,  
 zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,  
 Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die  
 Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.  
 150,000 m<sup>2</sup> .....

**2.1.75 Sägeschnitt Bodenplatte**

Gerader Sägeschnitt zur bestehend bleibenden  
 Bodenplatte mit Diamantsäge.  
 Bodenplatte, Beton, unbewehrt/leicht bewehrt  
 Schnitttiefe ca. 20-25 cm

15,000 m .....

**2.1.76 Abbruch Betonsockel**

Abbruch Betonsockel

Der Abbruch ist ausschließlich mit Handwerkzeugen oder  
 handgeführten Kleingeräten auszuführen, um die  
 benachbarten Bauteile nicht zu beschädigen. Beton bis  
 OK FB-Aufbau abbrechen. Umlaufend saubere  
 Abbruchkanten zum Untergrund aus Beton.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,  
 zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....

Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.



2,000 m³ .....

<b>Summe</b>	<b>2.1</b>	<b>Abbruchmaßnahmen innen</b>	.....
--------------	------------	-------------------------------	-------



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**2.2 Abbruchmaßnahmen außen**

**2.2.1 Betondecke abbrechen (außen)**

Decke aus Stahlbeton im Außenbereich / Decke über Aschegrube, z.T. mit Abdichtung, D ca. 25cm direkt angrenzend an das Gebäude erschütterungsarm abbrechen.  
 Inkl. Zerkleinern der Elemente mittels Sägeschnitten vor Ort.

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.  
 Einschl. umlaufend sauberer Abbruchkanten zu angrenzenden Flächen des Außenmauerwerks.

inkl. sortenreine Trennung vor Ort (im Rahmen der Möglichkeiten, vgl. auch Hinweise in den Vorbemerkungen), Verpacken von Gebäudeschadstoffen z.B in Big Pack,

inkl. emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten Behältnissen verpackt) zum sortenreinen Abfallcontainer (geschlossen für Teerpappen und mineralischem Bauschutt mit nicht lösbaeren Teerkleber-/Teerpappenanhaftungen); abgedeckter Container für alle anderen Abfallarten, Verladen in den Abfallcontainer, Bereitstellen bis zur Abfuhr von der Baustelle;

Aufgenommene Stoffe auf dem Gelände transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß in m3

2,000 m<sup>3</sup> ..... ..

**2.2.2 Abbruch Ziegelmauerwerk**

Abbruch von Ziegelmauerwerk als komplettabbruch eventl. mit Teeranhaftungen

Mauerwerksstärke 50-63 cm im Gelände und angrenzend am vorh. zu sanierendes Gebäude ohne Beschädigung der bestehenden Substanz abbrechen.

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten.  
 Einschl. umlaufend sauberer Abbruchkanten zu



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....
	angrenzenden Flächen des Außenmauerwerks.				
	inkl. sortenreine Trennung vor Ort (im Rahmen der Möglichkeiten, vgl. auch Hinweise in den Vorbemerkungen), Verpacken von Gebäudeschadstoffen z. B in Big Pack,				
	inkl. emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten Behältnissen verpackt) zum sortenreinen Abfallcontainer (geschlossen für Teerpappen und mineralischem Bauschutt mit nicht lösbaren Teerleber-/Teerpappenanhaftungen); abgedeckter Container für alle anderen Abfallarten, Verladen in den Abfallcontainer, Bereitstellen bis zur Abfuhr von der Baustelle;				
	Aufgenommene Stoffe auf dem Gelände transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.				
	Mengenermittlung nach Aufmaß in m3	8,500 m <sup>3</sup>		.....	.....
<b>2.2.3</b>	<b>Bauschutt im Gelände abbrechen</b>				
	Ausgraben u. Abbruch von Bauschutt im Erdreich Inkl. Zerkleinern der Elemente mittels Preßlufthammer vor Ort.				
	inkl. sortenreine Trennung vor Ort (im Rahmen der Möglichkeiten, vgl. auch Hinweise in den Vorbemerkungen),				
	Aufgenommene Stoffe auf dem Gelände transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.				
	Mengenermittlung nach Aufmaß in m3	2,000 m <sup>3</sup>		.....	.....
<b>Summe</b>	<b>2.2</b>	<b>Abbruchmaßnahmen außen</b>			.....
<b>Summe</b>	<b>2</b>	<b>Abbruch und Entkernen</b>			.....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

<b>3</b>	<b>Schadstoffe/Demontage Schwarzbereich innen</b>				
<b>3.1</b>	<b>Besondere Baustelleneinrichtung</b>				
3.1.1	<b>An- und Abfahrt Maschinen, Geräte und Einrichtungen</b> An- und Abfahrt Maschinen, Geräte und Einrichtungen und deren Vorhaltung über die Bauzeit der Schadstoffbeseitigung, soweit sie nicht gesondert in den Folgepositionen ausgewiesen sind.	1,000	St	.....	.....
3.1.2	<b>Sanitärcontainer/Sanitärbauwagen</b> Sanitärcontainer/Sanitärbauwagen gemäß § 3 Arbeitsstättenverordnung und ASR A 4.1 für den Leistungszeitraum der Schadstoffsanierung anfahren, aufstellen, anschließen, vorhalten, unterhalten und abfahren Ausstattung mit Duschzellen, WC-Anlagen, Urinalen und Waschbecken sowie Behälter zur Sammlung sanitärer Abwässer für Beseitigung inkl. aller Anschlüsse für Ver- und Entsorgung, Wasserbereitstellung/Wasserzuleitung: ab Übergabepunkt bzw. Vorratsbehälter ist nach Maßgabe des AN in den EP einzurechnen, Für Abwässer/ Fäkalien besteht keine Einleitmöglichkeit in die Kanalisation. Die Kosten für die Entsorgung der sanitären Abwässer sind einzurechnen.  Beengte Platzverhältnisse auf dem Gelände beachten. Zufahrt von der Fichtestraße aus (sh. Vortext). Aufstellort nach Abstimmung mit der Bauleitung.  Gebrauchsüberlassung für die Dauer der Schadstoffbeseitigung im Rahmen Gebäudeabbruch. Grundvorhaltung: 4 Wochen	1,000	psch	.....	.....
3.1.3	<b>Vorhaltung Sanitärcontainer/Sanitärbauwagen</b> Sanitärcontainer/Sanitärbauwagen über die Grundvorhaltung hinaus vorhalten und unterhalten. Vorhaltung für jede weitere Woche der Schadstoffbeseitigung.	1,000	Wo	.....	.....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

**3.1.4 Tagesunterkunft, Pausen- und Umkleideraum**

Tagesunterkunft, Pausen- und Umkleideraum für die eigene Belegschaft entsprechend den baulichen Anforderungen und den Anforderungen an die Einrichtung nach § 6 Arbeitsstättenverordnung in Verbindung mit Anhang 4.2 und 5.2 und der Arbeitsstättenrichtlinie ASR A 4.2 auf den in Abstimmung mit dem AG zugewiesenen Flächen installieren, vorhalten und entfernen. Im Preis enthalten sind die Kosten für Betrieb und Unterhalt.

Beengte Platzverhältnisse auf dem Gelände beachten. Zufahrt von der Fichtestraße aus (sh. Vortext). Aufstellort nach Abstimmung mit der Bauleitung.

Gebrauchsüberlassung:  
 Maßnahmedauer Schadstoffsanierung

1,000 psch ..... ..

**3.1.5 Materialcontainer**

Materialcontainer  
 Materialcontainer für die Lagerung von Werkzeug, Maschinen, Verbrauchsmaterial, wie Schutzbekleidung etc.  
 liefern, aufbauen, für die Dauer der Schadstoffsanierung vorhalten und abtransportieren.

Beengte Platzverhältnisse auf dem Gelände beachten. Zufahrt von der Fichtestraße aus (sh. Vortext). Aufstellort nach Abstimmung mit der Bauleitung.

1,000 psch ..... ..

**3.1.6 Einkammerschleuse für Sanierungsbereiche/ Graubereiche**

Einkammerschleuse für Sanierungsbereiche/Graubereiche  
 Einkammerschleuse aufbauen, staubdicht anschließen, reinigen und beseitigen, bestehend aus reißfester PE-Folie auf Holzunterkonstruktion  
 Vorkammer ist unterteilt in eine Kammer für Straßen- und eine für Schutzkleidung und ist mit Kleiderhaken, Masken- und Schuhablage ausgestattet, dient als Zugang für den jeweiligen Sanierungsbereich.  
 Vorhaltung: Dauer der Gesamtsanierungsmaßnahme  
 Die Leistung beinhaltet das technologisch bedingte Umsetzen innerhalb der Sanierungsabschnitte.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

Etagen:  
 - KG 83 m<sup>2</sup>  
 - EG 465 m<sup>2</sup>  
 - 1.OG 465 m<sup>2</sup>  
 - 2.OG 375 m<sup>2</sup>

jeweils komplette Etagen oder halbseitig geteilt.

1,000 psch .....

**3.1.7 Einkammerschleuse für Material (Materialschleuse)**

Einkammerschleuse für Material (Materialschleuse)  
 Einkammerschleuse für  
 Sanierungsbereiche/Graubereiche  
 Einkammerschleuse aufbauen, staubdicht anschließen,  
 reinigen und beseitigen, bestehend aus reißfester  
 PE-Folie auf Holzunterkonstruktion, einschließlich  
 Vorkammer,  
 dient zum Ausschleusen der Rückbaumaterialien aus den  
 jeweiligen Arbeitsbereichen.  
 Vorhaltung: Dauer der Gesamtanierungsmaßnahme  
 Die Leistung beinhaltet das technologisch bedingte  
 Umsetzen innerhalb der Sanierungsabschnitte.

1,000 psch .....

**3.1.8 Ortsveränderliche Entstauber für Arbeitsbereiche, Klasse H**

Ortsveränderliche Entstauber, Staubklasse H für  
 Arbeitsbereiche  
 (mind. 950 m<sup>3</sup>/h und 200 mbar)  
 Industriestaubsauger, inkl. erforderlicher  
 Schlauchleitungen zur Ablufführung ins Freie,  
 baumustergeprüft, Verwendungskategorie H bzw. K 1 (alt)  
 in Kombination mit einem im Gerät vorgeschalteten  
 C-Filter (Bauartprüfung nach ZH 1/487 (bis 2002) oder  
 der Staubklasse H (vergl. DIN EN 60335-2-69 Anhang  
 AA)), jeweils in Verbindung mit den  
 "Zusatzanforderungen für Asbestsauger", die mit dem  
 GS-Zeichen gekennzeichnet sind. Abscheidegrad für das  
 Filtermaterial oder die Filterkombination von mindestens  
 99,995 %, für Reinigungsarbeiten

Anfahren in erforderlicher und ausreichender Anzahl,  
 installieren, mehrmals umsetzen auf der Baustelle,  
 vorhalten und betreiben für die Dauer der Maßnahme,  
 dekontaminieren, nach Abschluss der Arbeiten abbauen  
 und abfahren.

Die Position umfasst neben der Vorhaltung, das Reinigen  
 bzw. Ausschleusen des Gerätes, Zwischenlagern bei



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Arbeitsunterbrechungen und Kosten für fachgerechten Filterwechsel, Neufilter, Filterentsorgung, Zubehör und Verbrauchsmaterial.	1,000	psch	.....	.....
3.1.9	<b>Ortsveränderliche Entstauber, für Schleusen, Klasse H</b> Ortsveränderliche Entstauber, Staubklasse H für Schleusen (mind. 250 m³/h und 200 mbar), ansonsten wie in der Vorposition beschrieben.	1,000	psch	.....	.....
3.1.10	<b>Raumluftfilteranlage</b> Raumluftfilteranlage zur Herstellung erforderlicher gerichteter Luftstrom für Demontage Dämm- und Isolierverkleidung mit Ummantelung, künstliche Mineralfasern K2/K3 mit Abluftreinigung und Abluftführung an die Außenluft gem. TRGS 521,  Luftleistung auf 3 - 5-fachen Luftwechsel im Sanierungsbereich ausgelegt, Volumen des Sanierungsbereiches je Etage, bei halbseitiger Trennung:  bis 1.000 m³ entspr. effektiver Luftleistung bei vorgeschalteten Schwebstofffiltern >= 5.000 m³/h,  anfahren, betriebsfertig aufbauen, funktionstüchtig installieren mit allen dazu notwendigen Bau-, Hilfs- und Verbrauchsmaterialien, vorhalten, während der Dauer der Arbeiten ständig betreiben und nach Beendigung der Arbeiten dekontaminieren, abbauen, abtransportieren und wiederherstellen in den ursprünglichen Zustand. Alle erforderliche Abluftleitungen sind zu berücksichtigen einschl. kontaminationsfreiem Filterwechsel und Filterentsorgung einschl. Filtermaterial 3-stufiges Filtersystem (Filterstufe 1: mind. Güteklasse EU 6, Filterstufe 2: mind. Güteklasse EU 9, Filterstufe 3: mind. Güteklasse S) und Filterzustandsanzeige Gebrauchsüberlassung: Maßnahmedauer	1,000	psch	.....	.....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
3.1.11	<b>Raumluftfilteranlage umsetzen, betreiben</b> Raumluftfilteranlage umsetzen, betreiben Raumluftfilteranlage der Vorposition zu weiteren Sanierungsabschnitten/Gebäuderäumlichkeiten / etagenweise umsetzen, betriebsbereit aufbauen/anschießen und betreiben	1,000	psch	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>3.1</b>		<b>Besondere Baustelleneinrichtung</b>		.....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**3.2 Abschottungen**

**3.2.1 Folienabschottungen Öffnungen, Abdeckungen**

Folienabschottungen Öffnungen, Abdeckungen  
 Öffnungen/Abdeckungen soweit erforderlich in den  
 Sanierungsbereichen mit PE-Folien (Dicke mind. 0,4 mm)  
 und Industrieklebeband ohne Unterkonstruktion  
 abtrennen/herstellen,  
 mit allen dafür notwendigen Bau-, Hilfs- und  
 Verbrauchsmaterialien, Abdichtungen und Anschlüssen,  
 liefern, funktionstüchtig aufbauen, vorhalten, und  
 betreiben für die erforderliche Dauer der  
 Sanierungsmaßnahme und nach Beendigung der  
 Arbeiten dekontaminieren, abbauen, abtransportieren und  
 wiederherstellen in den ursprünglichen Zustand.  
 Abgerechnet wird die Ansichtsfläche der verwendeten  
 PE-Folie.

Lage: Sanierungsabschnitte  
 Durchgänge, Öffnungen, Türen, Fenster, Abdeckungen  
 Ausführung, teilweise über Rollgerüst

200,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**3.2.2 Staubschutzwände**

Staubschutzwände für Abtrennungen soweit erforderlich  
 in den Sanierungsbereichen aus PE-Folie (Dicke mind.  
 0,4 mm) auf einer Holzlatten-UK herstellen, als  
 staubdichte Abtrennung/Einhausung, einlagig mit  
 Überlappungen und versetzten Stößen, Abklebung mit  
 schwerem Industrieklebeband, einschl. aller Anschlüsse  
 an umgebende Bauteile, mit allen dafür notwendigen  
 Bau-, Hilfs- und Verbrauchsmaterialien, Abdichtungen  
 und Anschlüssen,  
 liefern, funktionstüchtig aufbauen, vorhalten und  
 betreiben für die erforderliche Dauer der Arbeiten und  
 nach Beendigung der Arbeiten dekontaminieren,  
 abbauen, abtransportieren und wiederherstellen in den  
 ursprünglichen Zustand, Folie ist an Boden, Wand und  
 Decke mit gedübelten Kanthölzern anzuschließen und  
 abzudichten.

Abgerechnet wird die Ansichtsfläche der erstellten  
 Abschottung.

Lage: Sanierungsabschnitte Türen, Durchgänge  
 insbesondere Treppenaufgänge im KG  
 Einzelflächen: bis ca. 25 m<sup>2</sup>, H: bis ca. 3 m

150,000 m<sup>2</sup> ..... ..



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR .....	
<b><u>Summe</u></b>	<b>3.2 Abschottungen</b>			.....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

**3.3      Arbeits- und Gesundheitsschutz**

**3.3.1      Persönliche Schutzausrüstung für Arbeiten entspr. TRGS 524, TRGS 551 und TRGS 521**

Persönliche Schutzausrüstung für Arbeiten in kontaminierten Bereichen entsprechend DGUV-Regel 101-004 "Kontaminierte Bereiche" sowie den Vorgaben der TRGS 524, TRGS 551 und TRGS 521 (bei Arbeiten mit KMF) in hygienisch einwandfreiem Zustand, in ausreichender Stückzahl, Größe und Qualität, entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen für die Dauer der Sanierungsmaßnahme bereitzustellen. Rückstandsfreier Abtransport nach Beendigung der Baumaßnahme, inkl. Austausch und Entsorgung von Verbrauchsmaterialien.

1,000 psch ..... ..

**3.3.2      Arbeitsschutz, Demontage MKW-/PAK-belasteter Bauteile**

Erforderlicher Arbeitsschutz zur Demontage von teerhaltigen Dachpappen, Teerpappen (Bodenbeläge) sowie Sperr- und Isolierschichten, Fußbodenestrich und schadstoffbelasteten Bauwerkteilen gemäß den Untersuchungsergebnissen mit PAK-Belastungen und Benzo(a)pyren-Konzentrationen von > 50 mg/kg. Arbeiten sind unter Einhaltung und Umsetzung der Richtlinien und Vorgaben der TRGS 551 (Teer u. a. Pyrolyseprodukte aus organischem Material), TRGS 524 sowie der DGUV-Regel 101-004 "Kontaminierte Bereiche" und der Gefahrstoffverordnung durchzuführen.

1,000 psch ..... ..

<b>Summe</b>	<b>3.3</b>	<b>Arbeits- und Gesundheitsschutz</b>	.....	.....
--------------	------------	---------------------------------------	-------	-------



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

**3.4 Demontage im Schwarzbereich**

**3.4.1 Bauteilöffnungen**

Im Vorfeld der Schadstoffsanierung spätestens 2 Wochen nach Beauftragung müssen weitere Bauteile gemeinsam mit und nach Angaben des Schadstoffgutachter geöffnet werden.

Bestandteil der Pos:

1. Öffnen von Trockenbauwänden je 1-seitig 40x40cm, incl. Dämmstofflage
2. Öffnen der Rasterdecken je 60 x 60 cm

Das Öffnen der Bauteile ist unter Verwendung von PSA, d.h. mit Einwegschutzanzug Typ 5 Kategorie III, abwischbaren Handschuhen und mindestens einer FFP2 Atemschutzmaske durchzuführen. Entstehende Staubemissionen sind während des Arbeitsvorganges parallel mit einem Industriestaubsauger der Staubklasse H abzusaugen.

Das Material ist bis zur Begutachtung durch den Schadstoffgutachter seitlich zu lagern und anschließend getrennt gemäß Abfallart in den dafür bereitgestellte Container zu verbringen und bis zur Entsorgung zu halten

Entsorgung siehe separate Position

20,000 St ..... ..

Für alle Abbruchpositionen sind ohne gesonderte Vergütung abgegolten:

Bei Abbruchmaßnahmen für Decken oder Wände sowie für das Herstellen von Schlitzern, Durchbrüchen usw. gilt, dass das Abbrechen und Beseitigen von Wand- und Deckenbekleidungen (Putz, Fliesen, Tapete, Beschichtungen u.ä.) mit dem Preis abgegolten ist. Ebenso sind das Abbrechen, sortenreine Sortieren und Transportieren auf der Baustelle zu den Containern und der unter oder auf Putz liegenden Leitungs- und Elektroinstallationen, soweit diese auf den abzubrechenden Flächen liegen, im Preis enthalten.

Bei dem Rückbau aller Befestigungsmittel erfolgt das Abtrennen der Leitungen mindestens 2 cm hinter der Oberfläche massiver Wandbaustoffe (ggf. muss gestemmt werden), um anschließend ungehindertes Verputzen der Wandoberflächen zu ermöglichen.

Dies gilt für alle Pos soweit nicht anderes beschrieben.



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>	

Übertrag EUR .....

**Förderwege**

Bei den nachfolgend beschriebenen Leistungen und Abbrucharbeiten ergeben sich für alle ab dem 1. Obergeschoss und höher liegenden Teile vertikale Förderwege im Gebäude von >= 5m!

- ab dem 2.OG: 8,00m
- ab dem DG: 11,00-11,70m
- Dachfläche: bis 12,70 m

Schuttcontainer können nur auf der **Südseite/Hofseite** aufgestellt werden. Transport über Treppenhaus und im Erdgeschoss Richtung Hofausgang / Durchgangsbreite 83 cm.

Soweit nachfolgende Positionen Rückbauarbeiten auf dem Dach oder im Gebäude betreffen, ist zu berücksichtigen, dass der Transportweg händisch durch das Gebäude erfolgen muss. Die Elemente sind ggf. entsprechend in kleinere Stücke vor Ort zu zerteilen. Der Transportweg führt (bei Abbruch von Elementen auf dem Dach/Dachboden) im Dachboden über 2 Ausgleichstreppen (3 und 5 Steigungen, Durchgangsbreite rd. 80 cm), vom DG zum 2.OG über die 2-läufige Holzterasse (Durchgangsbreite rd. 85 cm), im 2.OG durch den Flurbereich zum Haupttreppenhaus, von hier in das Erdgeschoss und im Erdgeschoss durch den Flur zum Hofausgang und von hier aus zum Abfallcontainer bzw. durch den Haupteingang bis zur Steinstraße zum Material-Lager-Container.

Sämtliche besondere Leistungen gem. VOB/C ATV DIN 18459, die o.g. Förderwege betreffen, sind in die entsprechenden folgenden Einheitspreise einzukalkulieren!

**3.4.2 Bodenbelag (PVC/ Lino) abbrechen, einlagig, mit Klebstoffanhaftungen**

Komplettabbruch des Bodenbelags aus PVC o.ä. Kunststoffbeläge raumweise, einlagig, vollflächig verklebt, händisch oder maschinell nach Wahl des AN (z. B. Bodenhobel) das Entfernen der Klebereste auf Estrich erfolgt nach gesonderter Position. inkl. Sockelleisten aus Kunststoff, Teppichkante oder Holz, geklebt/genagelt

Untergrund: Anhydritestrich / Zementestrich / Ausgleichsmasse  
Ort: alle Etagen  
Ausführung: Totalabbruch

Bodenbelag mit Klebstoffanhaftungen nach ASN 170204\*

sortenreine Trennung vor Ort, Verpacken von Gebäudeschadstoffen,

Ausschleusen der anfallenden Abbruchmassen,



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
			Übertrag EUR	.....
	emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten Behältnissen verpackt) zum sortenreinen, abgedeckten Abfallcontainer. Verladen in den Abfallcontainer. Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.			
	Im EG erfolgt der Abtransport über den vorhandenen Hofausgang (B 83 cm). Der Abtransport aus 1. und 2. OG. muss über das Treppenhaus und von hier zum Hofausgang erfolgen oder über den Bauaufzug. Schuttrutschen sind nicht zugelassen.			
	Die Entsorgung wird gesondert vergütet. (PVC und Lino sind getrennt zu entsorgen)			
	Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.	140,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
3.4.3	<b>PVC geklebt abbrehen, mehrlagig mit Klebstoffanhaftungen</b> wie vor Beschrieben jedoch: Abbruch des Bodenbelags, für mehrlagig verlegt.  Umfang einer Mehrlagigkeit ist im Vorfeld mit der BL zu klären. Abrechnungsgrundlage: Grundfläche pro Lage / m <sup>2</sup>  Sonst wie vor	330,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
3.4.4	<b>Bodenbelag (Teppichboden) abbrehen, einlagig, mit Klebstoffanhaftungen</b> Komplettabbruch des textilen Bodenbelags mit Schaumrücken raumweise, einlagig, vollflächig verklebt, händisch oder maschinell nach Wahl des AN (z. B. Bodenhobel), das Entfernen der Klebereste auf Estrich erfolgt nach gesonderter Position. inkl. Sockelleisten aus Kunststoff oder textilem Belag, geklebt.  Untergrund: Anhydritestrich / Zementestrich / Ausgleichsmasse Ort: alle Etagen Ausführung: Totalabbruch  Bodenbelag mit Klebstoffanhaftungen nach ASN 170204*  sortenreine Trennung vor Ort, Verpacken von Gebäudeschadstoffen,			



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

Ausschleusen der anfallenden Abbruchmassen, emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten Behältnissen verpackt) zum sortenreinen, abgedeckten Abfallcontainer. Verladen in den Abfallcontainer. Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Im EG erfolgt der Abtransport über den vorhandenen Hofausgang (B 83 cm). Der Abtransport aus 1. und 2. OG. muss über das Treppenhaus und von hier zum Hofausgang erfolgen oder über den Bauaufzug. Schuttrutschen sind nicht zugelassen.

Die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.  
 1.100,000 m<sup>2</sup> .....

**3.4.5 Teppichboden Treppe, Stufen geklebt abbrechen, einlagig**

Komplettabbruch des textilen Bodenbelags der Treppenstufen des Treppenhauses, einlagig, vollflächig verklebt, händisch oder maschinell nach Wahl des AN (z. B. Bodenhobel), das Entfernen der Klebereste auf Estrich erfolgt nach gesonderter Position.  
 inkl. Treppenkantenprofil aus Kunststoff, geklebt.

Untergrund: Treppenstufen aus Beton, beschichtet  
 Abmessung Stufen: Stg. 16-17 cm / Auftritt 30-33 cm /  
 Stufenlänge 2,00 - 2,20 m  
 Ort: alle Etagen  
 Ausführung: Totalabbruch

Bodenbelag mit Klebstoffanhaftungen nach ASN 170204\*

sortenreine Trennung vor Ort, Verpacken von Gebäudeschadstoffen,

Ausschleusen der anfallenden Abbruchmassen, emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten Behältnissen verpackt) zum sortenreinen, abgedeckten Abfallcontainer. Verladen in den Abfallcontainer. Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Im EG erfolgt der Abtransport über den vorhandenen Hofausgang (B 83 cm). Der Abtransport aus 1. und 2. OG. muss über das Treppenhaus und von hier zum Hofausgang erfolgen oder über den Bauaufzug. Schuttrutschen sind nicht zugelassen.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....

Die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.

30,000 m<sup>2</sup> ..... .....

3.4.6      Wie Position: 3.4.5, jedoch

**Teppichboden Treppe, Podeste geklebt abbrechen, einlagig**

Treppenpodeste

Untergrund: Treppenpodeste aus Beton, beschichtet  
 Abmessung Podeste: 2,00 - 2,20 x 2,20 - 2,30 m

Sonst wie vor.

20,000 m<sup>2</sup> ..... .....

3.4.7      **Abfräsen Klebereste**

Rückstandsloses Abfräsen von Kleberresten (ASN 170204\*) vom anstehenden Estrich, der Ausgleichsmasse bzw. dem Unterbeton, mit entspr. Arbeitsschutzmaßnahmen sowie mittels geeigneter Gerätetechnik (mit einer Manschette um das eigentliche Werkzeug und örtliche Absaugung des Staubes an der Entstehungsstelle mit einem Industriestaubsauger der Staubklasse H);

sortenreine Trennung vor Ort, Verpacken von Gebäudeschadstoffen,

Ausschleusen der anfallenden Abbruchmassen, emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten Behältnissen verpackt) zum sortenreinen, abgedeckten Abfallcontainer. Verladen in den Abfallcontainer. Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Im EG erfolgt der Abtransport über den vorhandenen Hofausgang (B 83 cm). Der Abtransport aus 1. und 2. OG. muss über das Treppenhaus und von hier zum Hofausgang erfolgen oder über den Bauaufzug. Schuttrutschen sind nicht zugelassen.

Die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.

Die zu bearbeitenden Flächen können erst baubegleitend



Projekt: 3-Bibo-Steinstraße Bibo Steinstraße  
 LV: 303 Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
	festgelegt werden. Die Kalkulation der Mengen beruht auf einer Schätzung.	335,500 m <sup>2</sup>	.....	.....
3.4.8	Wie Position: 3.4.7, jedoch <b>Abschleifen Klebereste</b> Rückstandsloses Entfernen der Kleberreste (ASN 170204*) durch Abschleifen	335,500 m <sup>2</sup>	.....	.....
3.4.9	Wie Position: 3.4.7, jedoch <b>Klebereste entfernen durch Sandstrahlen</b> Rückstandsloses Entfernen der Kleberreste (ASN 170204*) durch Sandstrahlen.  Verfahren: Sweepstrahlen, zum vollständigen Abtrag aller elastische Kleberückstände Strahlmittel: mineralisches Strahlmittel aus aufbereiteter Hüttenwerksschlacke, kantiges Korn, hohe Abrasivität Korngrößen: 0,2-0,8mm Strahldruck: ca. 5 bar Leistung: Kompressor mit min. 20m <sup>3</sup> /Min. Volumenstrom, druckschwankungsfrei Düse: 9 mm  Unabhängig von der Beschaffenheit des bestehenden Untergrundes ist ein möglichst einheitliches Bild der behandelten Oberflächen gewünscht.  Bauschutt zusammenkehren bzw. mit Industriesauger auf sammeln und in Container verbringen.  Angrenzende Bauteile schützen.  Entsorgung lt. ges. Pos.  Grob- und Feinreinigung lt. ges. Pos.	445,500 m <sup>2</sup>	.....	.....
3.4.10	Wie Position: 3.4.7, jedoch <b>Entfernen Klebereste Treppenstufen und Podeste</b> Schonendes rückstandsloses Abschleifen bzw. Abfräsen bzw. Abschaben, Abspachteln oder anderer geeigneter Verfahren zur Beseitigung von altem Kleber und von alten Ausgleichsschichten von Treppenstufen und			



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

Treppenpodesten aus Beton. Mit Hand bzw. von Hand geführten Kleingeräten. Sowohl die Stufen/Podeste als auch die angrenzenden Bauteile (insbes. denkmalgeschütztes Treppengeländer) dürfen nicht beschädigt werden.

50,000 m<sup>2</sup> ..... .....

3.4.11

**Abschleifen Teerkleber**

Rückstandsloses Abschleifen bzw. Abfräsen von Teerpappe- bzw. Teerkleberresten vom anstehenden Zementestrich, Unterbeton bzw. der Rohbetondecke, mittels geeigneter Gerätetechnik (mit einer Manschette um das eigentliche Werkzeug und örtliche Absaugung des Staubes an der Entstehungsstelle); insbesondere auch Anschlussbereiche zu Kanälen, Schächten, Fugen, Wandabschnitten u. ä.; Bestandteil dieser Leistung ist ebenfalls das rückstandslose Entfernen von Teerkleber an den aufsteigenden Wänden bis in eine Höhe von max. 30 cm. Abrechnungsbasis bleibt die Grundfläche des Raumes.

Verpacken des gefährlichen Abfalls, ausschleusen, Transport zum Container, Verladen und Bereitstellen im Container (wie in den Vorbemerkungen beschrieben)

Es sind die Forderungen und Hinweise der Vorbemerkungen zu beachten.

Die zu bearbeitenden Flächen können erst baubegleitend festgelegt werden.

220,000 m<sup>2</sup> ..... .....

3.4.12

**Abbruch Bodenbelag, Marmor-/Werksteinplatten mit Klebstoffanhaftungen**

Entfernen des Bodenbelages aus großformatigen Marmor-/Werksteinplatten, mit Anhaftungen Ausgleichsmasse/Kleber aus Teppichbodenbelag, (ASN 170204\*) Verlegeart im Dickbett,

Untergrund: Zementestrich / Beton  
 Ort: Erdgeschoss  
 Ausführung: Totalabbruch

sortenreine Trennung vor Ort, Verpacken von Gebäudeschadstoffen,



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....

Ausschleusen der anfallenden Abbruchmassen, emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten Behältnissen verpackt) zum sortenreinen, abgedeckten Abfallcontainer. Verladen in den Abfallcontainer. Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Der Abtransport erfolgt über den vorhandenen Hofausgang (B 83 cm).

Die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.

60,000 m<sup>2</sup> ..... ..

3.4.13

**Bodenaufbau Ausgleichsmasse**

Abbrechen des Bodenaufbaus aus

- 25 mm Ausgleichsmasse / Spachtelmasse mit Anhaftungen Ausgleichsmasse/Kleber aus Teppichbodenbelag, (ASN 170204\*) mit erhöhtem Sulfatgehalt, ausschleusen zur Separierung, Deponierung

Untergrund: Beton  
 Ort: 2. Obergeschoss  
 Ausführung: Totalabbruch

vgl. auch Ergebnisse der Voruntersuchungen; Demontage unter Beachtung der als "Arbeiten im kontaminierten Bereich" nach DGUV 101-004 einzustufen.

sortenreine Trennung vor Ort, Verpacken von Gebäudeschadstoffen,

Ausschleusen der anfallenden Abbruchmassen, emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten Behältnissen verpackt) zum sortenreinen, abgedeckten Abfallcontainer. Verladen in den Abfallcontainer. Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Hinweis: Die Oberbodenbeläge sind bereits entfernt. Der Kleber ist noch auf dem Estrich.

Im EG erfolgt der Abtransport über den vorhandenen Hofausgang (B 83 cm). Der Abtransport aus 1. und 2. OG. muss über das Treppenhaus und von hier zum Hofausgang erfolgen oder über den Bauaufzug. Schuttrutschen sind nicht zugelassen.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

Die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.

80,000 m<sup>2</sup> ..... .....

**3.4.14 Bodenaufbau Ausgleichsmasse, Estrich**

Abbrechen des Bodenaufbaus aus

- 5-10 mm Ausgleichsmasse / Spachtelmasse  
 mit Anhaftungen Ausgleichsmasse/Kleber aus  
 Teppichbodenbelag, (ASN 170204\*)  
 mit erhöhtem Sulfatgehalt, ausschleusen zur  
 Separierung, Deponierung

- 40-50 mm Estrich

Untergrund: Beton  
 Ort: alle Etagen  
 Ausführung: Totalabbruch

vgl. auch Ergebnisse der Voruntersuchungen;  
 Demontage unter Beachtung der als "Arbeiten im  
 kontaminierten Bereich" nach DGUV 101-004  
 einzustufen.

sortenreine Trennung vor Ort, Verpacken von  
 Gebäudeschadstoffen,

Ausschleusen der anfallenden Abbruchmassen,  
 emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten  
 Behältnissen verpackt) zum sortenreinen, abgedeckten  
 Abfallcontainer. Verladen in den Abfallcontainer. Einschl.  
 Transport zur Entsorgungsstelle.

Hinweis: Die Oberbodenbeläge sind bereits entfernt. Der  
 Kleber ist noch auf dem Estrich.

Im EG erfolgt der Abtransport über den vorhandenen  
 Hofausgang (B 83 cm).  
 Der Abtransport aus 1. und 2. OG. muss über das  
 Treppenhaus und von hier zum Hofausgang erfolgen  
 oder über den Bauaufzug. Schuttrutschen sind nicht  
 zugelassen.

Die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.

135,000 m<sup>2</sup> ..... .....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....

3.4.15

**Abbruch Schachtdeckel**

Komplettabbruch vorh. Schachtabdeckung im KG und EG  
 inkl. Stahlrahmen mit Schachtdeckel (Riffelblech) belegt  
 inkl. aller Befestigungsmittel abbrechen.  
 Größe 0,7 - 1,0 m<sup>2</sup> Einzelgröße

mit Anhaftungen Ausgleichsmasse/Kleber aus  
 Teppichbodenbelag, (ASN 170204\*)

Abbruch inkl. Trennen/Lösen sämtlicher Verbindungen  
 mit  
 der Unterkonstruktion, inkl. sämtlicher Befestigungsmittel  
 (siehe  
 Abrechnungsgrundlage).

Aufgen  
 vgl. auch Ergebnisse der Voruntersuchungen;  
 Demontage unter Beachtung der als "Arbeiten im  
 kontaminierten Bereich" nach DGUV 101-004  
 einzustufen.

sortenreine Trennung vor Ort, Verpacken von  
 Gebäudeschadstoffen,

Ausschleusen der anfallenden Abbruchmassen,  
 emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten  
 Behältnissen verpackt) zum sortenreinen, abgedeckten  
 Abfallcontainer. Verladen in den Abfallcontainer. Einschl.  
 Transport zur Entsorgungsstelle.

Hinweis: Die Oberbodenbeläge sind bereits entfernt.

Im EG erfolgt der Abtransport über den vorhandenen  
 Hofausgang (B 83 cm).

Die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.

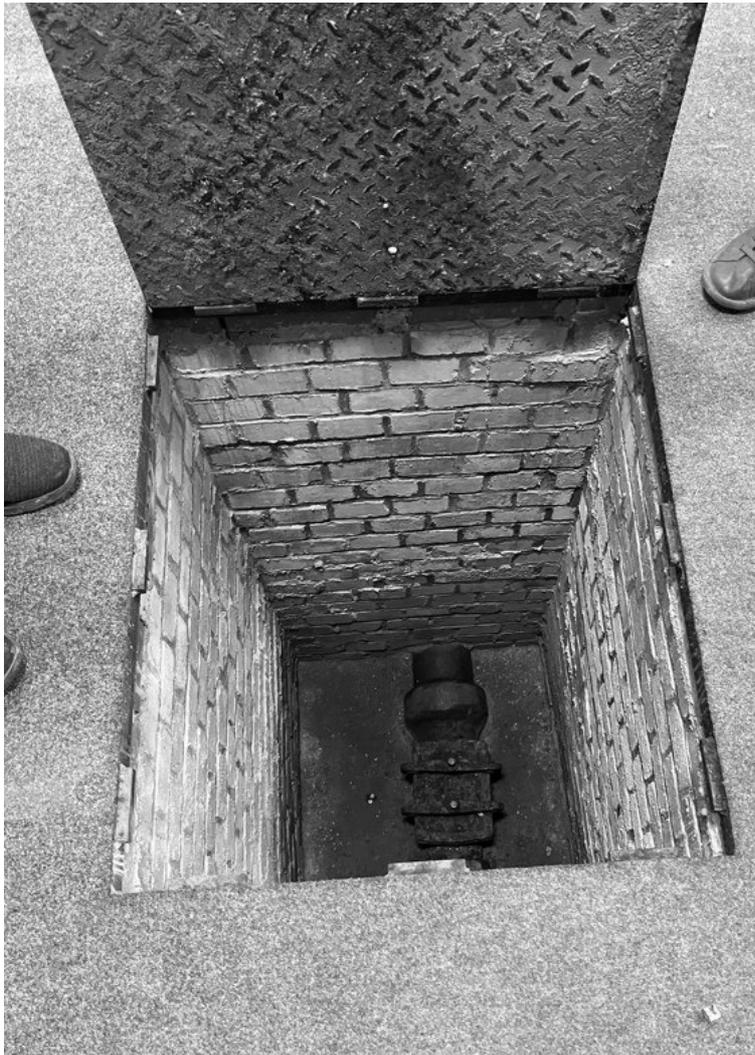
provisorische Abdeckung der Öffnungen mit Platte als  
 Absturzsicherung lt. ges. Pos.



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....



1,500 m<sup>2</sup> .....

**3.4.16 Abbruch Bodenaufbau Anhydritestrich, Sperrschicht, Styropor**

Abbrechen des Bodenaufbaus,

Abbruchkanten senkrecht.

Ausbau Erdgeschoss.

Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,

Bodenaufbau, bestehend aus mehreren Schichten:

- 50-60 mm Anhydritestrich



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

- Abbruch der 20-30mm Ausgleichsmasse /Estrich (ASN 170107), - erhöhter Sulfatgehalt (1690 mg/l), Deponieklasse DK 1

- teerhaltige Sperrschicht, Separierung, thermische Verwertung oder Deponierung, gemäß ASN 170302 entsorgen.  
 Arbeitsschutzmaßnahmen gemäß TRGS 551.

- 50-60mm Styropor (HBCD-haltig):  
 Muss separiert und thermisch behandelt werden (ASN 170603\*).

vgl. auch Ergebnisse der Voruntersuchungen;  
 Demontage unter Beachtung der als "Arbeiten im kontaminierten Bereich" nach DGUV 101-004 einzustufen.

sortenreine Trennung vor Ort, Verpacken von Gebäudeschadstoffen,

Ausschleusen der anfallenden Abbruchmassen, emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten Behältnissen verpackt) zum sortenreinen, abgedeckten Abfallcontainer. Verladen in den Abfallcontainer. Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Hinweis: Die Oberbodenbeläge sind bereits entfernt. Der Kleber ist noch auf dem Estrich.

Im EG erfolgt der Abtransport über den vorhandenen Hofausgang (B 83 cm).  
 Der Abtransport aus 1. und 2. OG. muss über das Treppenhaus und von hier zum Hofausgang erfolgen oder über den Bauaufzug. Schuttrutschen sind nicht zugelassen.

Die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.  
 70,000 m<sup>2</sup> .....

**3.4.17 Abbruch Bodenaufbau Estrich, Teerkork, Sperrschicht, Betondielen**

Abbrechen des Bodenaufbaus,  
 Abbruchkanten senkrecht.  
 Ausbau Erdgeschoss.  
 Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten,  
 Bodenaufbau, bestehend aus mehreren Schichten:



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

- 10-15mm Ausgleichsmasse
- 30-40mm Estrich, Bauschuttrecycling, Verwertung nach Einbauklasse Z2 (ASN 170101)
- 35-45mm Teerkork, teerhaltig Separierung, thermische Verwertung o. Deponierung, Beachtung TRGS 551 (ASN 170303\*)
- 65-75mm Estrich, Bauschuttrecycling, Verwertung nach Einbauklasse Z2 (ASN 170101)
- 1 Lage Sperrschicht, teerhaltig, Separierung, thermische Verwertung o. Deponierung, Beachtung TRGS 551, (ASN 170303\*)
- 60-70mm Betondielen

vgl. auch Ergebnisse der Voruntersuchungen;  
 Demontage unter Beachtung der als "Arbeiten im kontaminierten Bereich" nach DGUV 101-004 einzustufen.

sortenreine Trennung vor Ort, Verpacken von Gebäudeschadstoffen,

Ausschleusen der anfallenden Abbruchmassen, emissionsarmer Transport (Schadstoffe in staubdichten Behältnissen verpackt) zum sortenreinen, abgedeckten Abfallcontainer. Verladen in den Abfallcontainer. Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Hinweis: Die Oberbodenbeläge sind bereits entfernt. Der Kleber ist noch auf dem Estrich.

Im EG erfolgt der Abtransport über den vorhandenen Hofausgang (B 83 cm).  
 Der Abtransport aus 1. und 2. OG. muss über das Treppenhaus und von hier zum Hofausgang erfolgen oder über den Bauaufzug. Schuttrutschen sind nicht zugelassen.

Die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle.

75,000 m<sup>2</sup> ..... ..



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....

3.4.18

**Rückbau von HWL Platten**

Abbruch der abgehängten HWL-Platten, D bis 60 mm, ohne Unterkonstruktion, direkt an Sparren verschraubt, einseitig verputzt  
 Abhangtiefe: 18 cm von Holzdachschalung

Abfallschlüsselnummer 170204\*

Arbeitshöhe: bis ca. 3,50 m

Aufgrund der zu erwartenden Feinstaubentwicklung sind die Arbeiten mit Besonderer persönlicher Arbeitsschutzkleidung (Partikelfiltermaske P2, Einweg-Schutzanzug, Augenschutz) durchzuführen. Das Stellen, Tragen und Entsorgen der Besondere persönlichen Arbeitsschutzkleidung ist dabei Bestandteil dieser Position.

Die bearbeiteten Bereiche sind abschließend mit einem Industriestaubsauger der Staubklasse H zu reinigen und die Boden- bzw. Oberflächen, die feucht reinigungsfähig sind, sind auch feucht mit tensidhaltigem Wasser abzuwischen/zu reinigen.

Verpacken des Materials vor Ort in staubdichte Behältnisse und Verbringen zum Abfallcontainer. Die Entsorgung kann bei geringen Massen mit allen anderen gemischten Bau- und Abbruchabfällen oder aber sortenrein, wie in den Entsorgungspositionen beschrieben, erfolgen. Baubegleitend ist hierzu Rücksprache mit der Bauleitung und dem Entsorger zu nehmen.

Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Abrechnungsbasis ist die zu demontierende Fläche der ausgebauten Unterhangdecke

35,000 m<sup>2</sup> ..... ..

3.4.19

**Demontage Unterhangdecken mit KMF (Odenwalddecke), H bis 3,50 m**

Unterhangdecken demontieren, bestehend aus festen Mineralfaserplatten (1,5 - 2,0 cm dick, Annahme: KMF Kategorie K2/K1B) mit abgehängter Metallprofilunterkonstruktion mit allen zugehörigen Bauteilen (d.h. auch mit Hänge- und Befestigungselementen an der Rohdecke sowie mit integrierten Lampengrundkörpern, Randabschlussprofilen



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

etc.);

Raumhöhe (bis UK Rohdecke): bis 3,50 m  
 Abhanghöhe: 25 - 60 cm

Demontage unter Beachtung der TRGS 521, sortenreine Trennung der anfallenden Materialien, Verpacken der Mineralfaserplatten in staubdichte sowie reißfeste Foliensäcke oder Big Bags, Dekontamination der Metall- und Elektrobauteile, Ausschleusen und Transport aller Materialien zum jeweiligen Container, Verladen, Bereitstellung im Container bis zur Abfuhr (Die Entsorgung wird unter gesonderten LV-Positionen erfasst);  
 Ausbauen mit erforderlicher PSA (Einwegschutzanzug Typ 5 Kategorie III, FFP2 Maske, abwischbare Handschuhe, ggf. Schutzbrille).

Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Abrechnungsbasis ist die zu demontierende Fläche der ausgebauten Unterhangdecke

175,000 m<sup>2</sup> ..... ..

**3.4.20 Demontage Unterhangdecken mit KMF (Odenwalddecke), H bis 4,50 m**

Unterhangdecken demontieren, bestehend aus festen Mineralfaserplatten (1,5 - 2,0 cm dick, Annahme: KMF Kategorie K2/K1B) mit abgehängter Metallprofilunterkonstruktion mit allen zugehörigen Bauteilen (d.h. auch mit Hänge- und Befestigungselementen an der Rohdecke sowie mit integrierten Lampengrundkörpern, Randabschlussprofilen etc.);

Raumhöhe (bis UK Rohdecke): bis 4,50 m  
 Abhanghöhe: 25 - 60 cm

Demontage mit Rollgerüst. Einschl, anschließender Reinigung.

Demontage unter Beachtung der TRGS 521, sortenreine Trennung der anfallenden Materialien, Verpacken der Mineralfaserplatten in staubdichte sowie reißfeste Foliensäcke oder Big Bags, Dekontamination der Metall- und Elektrobauteile, Ausschleusen und Transport aller Materialien zum jeweiligen Container, Verladen, Bereitstellung im Container bis zur Abfuhr (Die Entsorgung wird unter gesonderten LV-Positionen



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....

erfasst);  
 Ausbauen mit erforderlicher PSA (Einwegschutzanzug Typ  
 5 Kategorie III, FFP2 Maske, abwischbare Handschuhe, ggf. Schutzbrille).

Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Abrechnungsbasis ist die zu demontierende Fläche der ausgebauten Unterhangdecke

90,000 m<sup>2</sup> ..... .....

**3.4.21 Abbruch Trockenbauwände mit KMF-Dämmung**

Abbruch von Trockenbauwände bestehend aus ca. 2 x 1,5 cm Gipskartonplatten, 5 bis 15 cm Mineralwolle, Annahme KMF Kat. K2/K1B bzw. Ständerkonstruktion sowie weitere 2 x 1,5 cm Gipskartonplatten; Raumhöhe bis ca. 3,50 m;

Gipskartonplatten außen teilweise mit Tapetenbelag, in Toiletten- u.a. Nassräumen jeweils mit Fliesenbelägen inkl. aller Befestigungen und zugehöriger sowie ein- und angebaute Bauteile (z.B. Elektrokabel, Steckdosen, Schalter, Heizungsrohre, Frisch- und Abwasserrohre, Spülkästen, Spiegel u.a.) jeweils von Oberkante Fußboden bis Unterkante Rohdecke, abbrechen, sortenreine Trennung der Abfälle, staubdichtes Verpacken der Mineralwolle, Ausschleusen der Abbruchmaterialien, Transport zum Abfallcontainer, Verladen in den Abfallcontainer, Bereitstellung bis zur Abfuhr von der Baustelle (Die Entsorgung wird unter gesonderten LV-Positionen erfasst);

Demontage unter Beachtung der TRGS 521, sortenreine Trennung der anfallenden Materialien, Verpacken der gelben Mineralwolle in staubdichte sowie reißfeste Foliensäcke, Dekontamination der Ständerkonstruktion, Ausschleusen und Transport aller Materialien zum jeweiligen Container, Verladen, Bereitstellung im Container bis zur Abfuhr (Die Entsorgung wird unter gesonderten LV-Positionen erfasst);  
 Ausbauen mit erforderlicher PSA (Einwegschutzanzug Typ 5 Kategorie III, FFP2 Maske, abwischbare Handschuhe, ggf. Schutzbrille).

Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Abrechnungsbasis ist die abzubrechende Fläche der



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....

	Trockenbauwände/-verkofferungen	70,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--	---------------------------------	-----------------------	-------	-------

**3.4.22 Abbruch Trockenbauvorbauwände und Verkofferungen mit KMF-Dämmung**

Abbruch von Trockenbauvorbauwänden sowie -verkofferungen bestehend aus ca. 2 x 1,5 cm Gipskartonplatten, 5 bis 15 cm Mineralwolle, Annahme KMF Kat. K2/K1B bzw. Ständerkonstruktion, Raumhöhe bis ca. 3,50 m;

Gipskartonplatten außen teilweise mit Tapetenbelag, in Toiletten- u.a. Nassräumen jeweils mit Fliesenbelägen inkl. aller Befestigungen und zugehöriger sowie ein- und angebaute Bauteile (z.B. Elektrokabel, Steckdosen, Schalter, Heizungsrohre, Frisch- und Abwasserrohre, Spülkästen, Spiegel u.a.) jeweils von Oberkante Fußboden bis Unterkante Rohdecke, abrechen, sortenreine Trennung der Abfälle, staubdichtes Verpacken der Mineralwolle, Ausschleusen der Abbruchmaterialien, Transport zum Abfallcontainer, Verladen in den Abfallcontainer, Bereitstellung bis zur Abfuhr von der Baustelle (Die Entsorgung wird unter gesonderten LV-Positionen erfasst);

Demontage unter Beachtung der TRGS 521, sortenreine Trennung der anfallenden Materialien, Verpacken der gelben Mineralwolle in staubdichte sowie reißfeste Foliensäcke, Dekontamination der Ständerkonstruktion, Ausschleusen und Transport aller Materialien zum jeweiligen Container, Verladen, Bereitstellung im Container bis zur Abfuhr (Die Entsorgung wird unter gesonderten LV-Positionen erfasst); Ausbauen mit erforderlicher PSA (Einwegschutzanzug Typ 5 Kategorie III, FFP2 Maske, abwischbare Handschuhe, ggf. Schutzbrille).

Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Abrechnungsbasis ist die abzubrechende Fläche der Trockenbauwände/-verkofferungen

		50,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
--	--	-----------------------	-------	-------

**3.4.23 Demontage Rohrummantelungen, TRGS 521**

Demontage Rohrummantelungen KG, TRGS 521 Selektive Demontage, Rückbau, Totalabbruch von Rohrisolierungen (Glasfaser, Miwo) mit Ummantelung aus PVC, Blech, Gipsmanschette,



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

alukaschiert unter Einhaltung der TRGS 521 des  
 Rohrleitungsbestandes bis ca. DN 125  
 Verlauf: horizontal und vertikal  
 Lage: alle Etagen

Demontagehöhe: 2,50 bis 3,50 m  
 Isolation: Glaswolle (Probe F2), KMF ohne WHO  
 Faseranteile,  
 AVV 170604 Dämmmaterial

Trennung/Demontage vom Bestand, Verpackung,  
 Transport zum Container, Zwischenlagerung im  
 Container bis zum Abtransport.

Für Abbruchmaterialien sind in den EP alle  
 Aufwendungen für Demontage, Aufnehmen und Bergen,  
 Herstellung von transportfähigen Einheiten,  
 Vorzerkleinerung, Transport in bereitstehende  
 Fahrzeuge/Container einzurechnen.

Entsorgung wird gesondert vergütet (s. Titel Entsorgung)  
 AVV 170604 Dämmmaterial (KMF ohne WHO-Fasern)

50,000 m ..... .....

**3.4.24 Mineralwolle oder Glaswolle, krebserzeugend  
 schadstoffbelastet**

Dämmmaterial, 30 bis 50 mm Dicke an Rohrleitungen  
 fachgerecht demontieren, verpacken und fachgerecht  
 entsorgen.

Dämmstoff, Mineralwolle oder Glaswolle,  
 Stoffe gemäß TRGS 905 (krebserzeugend, schadstoff-  
 belasteter gefährlicher Abfall)  
 Abfallschlüssel nach EWC 170603\*  
 (Abfallverzeichnisverordnung AVV)

Eine Wiederverwendung der Dämmstoffe ist  
 nichtzulässig.

Die Faser Abfälle müssen bei Anlieferung so verpackt  
 sein, dass möglichst keine Emissionen an Fasern  
 auftreten können.  
 Weiterhin ist zu beachten, dass das zu beauftragende  
 Transportunternehmen eine Transportgenehmigung für  
 die vorgenannte Abfallschlüsselnummer vorweisen  
 kann.

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren,  
 zur  
 Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container,



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Transport, Mengenmittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.	50,000	m	.....	.....

3.4.25

**Betonschacht mit Schlackeschüttung**

Abbruch der Schachtelemente im DG aus dünnwandigem Beton mit geringer Bewehrung, inkl. Aufnahmen der Schlacke-/Sandschüttung, beim Abbrechen aufnehmen, separieren

Ausbauen mit erforderlicher PSA.  
 Demontage unter Berücksichtigung der TRGS 524 (Arbeiten in kontaminierten Bereichen) und - sofern PAK-Belastungen vorliegen - zusätzlich der TRGS 551 (Teer und andere Pyrolyseprodukte),  
 sortenreine Trennung der anfallenden Materialien,  
 Verpacken des Materials vor Ort in staubdichte Behältnisse, sowie Ausschleusen und Transport aller Materialien zum jeweiligen Container, Verladen, Bereitstellen im Container bis zur Abfuhr (Die Entsorgung wird unter gesonderten LV-Positionen erfasst);

Einschl. Transport zur Entsorgungsstelle.

Abrechnung in m<sup>3</sup> nach Aufmaß



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....



1,500 m<sup>3</sup> .....

3.4.26

**Grob- und Feinreinigung**

Schwarzbereiche mit allen Fußböden, Wänden, Decken mit  
 rauhen und grobporigen Oberflächen, Stützen, Trägern,  
 noch vorhandenen festen Einbauten und losen  
 Materialien  
 und Gegenständen (kontaminierten und  
 reinigungsfähigen), Glasflächen, Abschottungen u. a.

Grob- und feinreinigen durch Absaugen mit einem  
 Industriestaubsauger der Staubklasse H, abschließend  
 feucht reinigen;



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	----------------------	---------------------

Übertrag EUR .....

Abrechnungsbasis ist die Grundfläche der Sanierungsbereiche.

Der erfolgreiche Abschluss der Arbeiten wird durch die Fach-Bauüberwachung geprüft. Die Aufhebung der Schwarzbereiche darf erst im Ergebnis der Abnahme erfolgen (Alle Gebäudeschadstoffe müssen beseitigt sein inkl. sämtlicher Restanhaftungen z. B. von Teerkleber. Der Schwarzbereich muss ausreichend grob- und feingereinigt sein).

Nach den Demontagen teerhaltiger und phenolhaltiger Produkte und der anschließenden Grob- und Feinreinigung muss die RLFA erfahrungsgemäß noch über einen längeren Zeitraum (bis zu 7 Tage) weiterbetrieben werden. Dadurch kommt es evtl. zu zeitlichen Verzögerungen, die im Einheitspreis einzurechnen sind.

Die Entscheidung zur Freigabe fällt die Fach-Bauüberwachung.

1.450,000 m<sup>2</sup> ..... ..

<b><u>Summe</u></b>	<b>3.4</b>	<b>Demontage im Schwarzbereich</b>	<b>.....</b>
---------------------	------------	------------------------------------	--------------

<b><u>Summe</u></b>	<b><u>3</u></b>	<b><u>Schadstoffe/Demontage Schwarzbereich innen</u></b>	<b><u>.....</u></b>
---------------------	-----------------	--	---------------------



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

**4 Demontagen Elektro-Installationen**  
**4.1 Demontage**

Allgemeine Beschreibung:

Im Rahmen der Maßnahme sind bestehende Stark- und Schwachstrominstallationen zurückzubauen und ordnungsgemäß zu entsorgen. Die Arbeiten beinhalten Demontage, Abtransport, Trennung und Nachweisführung der Entsorgung gemäß den geltenden Vorschriften (ElektroG, KrWG, VDE, etc.).

Der Zuständige Fachbetrieb für die Baustromversorgung schaltet die Elektroanlage im Gebäude bereits vorher frei und übergibt die EVU-Zähler dem EVU. Erst bei Vorliegen des schriftlichen Nachweises, das die Elektroanlagen Spannungsfreigeschalten wurden und gegen Wiedereinschalten gesichert sind, dürfen die Demontagearbeiten der Elektroanlagen beginnen.

1. Geltungsbereich

Rückbau sämtlicher nicht mehr benötigter Installationen im Bereich Stark- und Schwachstrom (Kabeltrassen, Leitungen, Verteilungen, Steckdosen, Leuchten, Netzwerkdosen, etc.)  
Rückbau von Unterverteilungen inkl. Sicherungselementen  
Rückbau von Installationsrohren, Kanälen und Befestigungssystemen  
Trennung der Materialien nach Fraktionen (Kupfer, Kunststoff, Elektronikschrott etc.)  
Fachgerechte Entsorgung inkl. Nachweisführung

2. Besondere Anforderungen

Durchführung gemäß VDE-Vorschriften  
Berücksichtigung von Schadstoffbelastungen (z. B. PCB-haltige Bauteile, falls zutreffend)  
Arbeiten nur durch fachkundiges Personal mit Erfahrung im Rückbau von Stark- und Schwachstromanlagen  
Abstimmung mit anderen Gewerken hinsichtlich Rückbauzeiten und baulicher Eingriffe  
Baustellenspezifische Sicherheitsmaßnahmen sind zu beachten

3. Nachweise

Entsorgungsnachweis durch zertifizierten Entsorgungsfachbetrieb  
Dokumentation des Rückbaus (Fotos, Mengenaufstellung)



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übergabe an Bauherrn vor Beginn der Neuinstallationen  
 Für alle verwerteten Materialien sind Entsorgungsnachweise in  
 übersichtlicher Form geordnet nach Ordnungszahlen des  
 Leistungsverzeichnisses zu übergeben. Der Verwertungsweg ist  
 nachvollziehbar darzulegen.

4. Demontagen inkl. Rückbau und Stemmarbeiten

Demontage Kabel- / Leitungsenden in Beton eingearbeitet:  
 Teile der Kabel und Leitungen sind in Beton eingearbeitet.  
 Für Kabel- und Leitungsenden, welche nach der Demontage der Bauteile  
 durch diese Verlegeart nicht zurückgezogen werden können, gilt:  
 Kabel- und Leitungsenden, sind mithilfe von Handwerkzeug oder Kleingeräten  
 mindst. 1 cm tief freizulegen und an dieser Stelle abzutrennen. Diese Arbeit  
 erfordert somit kleinere Stemmarbeiten.  
 Die Stemmarbeiten sind bei ca 10% aller Leitungsenden, vorallem im  
 Deckenbereich durch die Beleuchtungsanlage, zu erwaren und entsprechend  
 mit in den entsprechenden Positionen zu kalkulieren.

5. Abfälle:  
 Abbruchmassen (insbesondere die bestehende Verteilung)  
 usw. werden Eigentum des Auftragnehmers und sind zu  
 beseitigen.  
 Um Ansammlungen von Bauschutt und Unrat zu vermeiden,  
 sind die v.g. Teile bzw. Schutt direkt auf LKW oder  
 Container zu verladen. Die hierdurch entstehenden  
 Entsorgungskosten bis zur zuständigen Deponie einschl.  
 Deponiegebühren sind in die Einheitspreise dieses  
 Angebotes unter den entsprechenden Gewerken  
 einzukalkulieren und werden nicht besonders vergütet.

Nachfolgende Positionen beinhalten:  
 Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur  
 Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport,  
 Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert  
 vergütet.

4.1.1	<b>Kabel und Leitungen auf Putz einschl.</b> Kabel und Leitungen auf Putz einschl. Befestigungsmaterial, Rohr, Kanal usw. auf Spannungsfreiheit prüfen und demontieren. Querschnitt: 4x2x0,8, 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> bis 5 x 2,5 mm <sup>2</sup> , bis 3,90m Raumhöhe	3.400,000 m	.....	.....
-------	---	-------------	-------	-------



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			

---

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

Übertrag EUR .....

4.1.2	<b>Kabel und Leitungen unter Putz einschl.</b> Kabel und Leitungen unter Putz einschl. Befestigungsmaterial auf Spannungsfreiheit prüfen und demontieren. Querschnitt: 4x2x0,8, 2 x 1,5 mm <sup>2</sup> bis 5 x 2,5 mm <sup>2</sup> , bis 3,90m Raumhöhe	900,000 m	.....	.....
4.1.3	<b>Kabel und Leitungen auf Putz einschl.</b> Kabel und Leitungen einschl. Befestigungsmaterial, Rohr, Kanal usw. auf Spannungsfreiheit prüfen und demontieren. Querschnitt: 4 x 4 mm <sup>2</sup> bis 4 x 25 mm <sup>2</sup> , bis 3,90m Raumhöhe	640,000 m	.....	.....
4.1.4	<b>Kabel und Leitungen auf Putz einschl.</b> Kabel und Leitungen einschl. Befestigungsmaterial, Rohr, Kanal usw. auf Spannungsfreiheit prüfen und demontieren Querschnitt: 4 x 25/16 mm <sup>2</sup> bis 4 x 120/70 mm <sup>2</sup> , bis 3,90m Raumhöhe	90,000 m	.....	.....
4.1.5	<b>Demontage von Leuchten</b> Demontage von Leuchten bis ca. 4 m Höhe mit Tragschienen und allem Zubehör, einschl. gesonderter Entsorgung der Leuchtmittel.	200,000 St	.....	.....
4.1.6	<b>Demontage von bel. Rettungswegkennzeichen</b> Demontage von beleuchteten Rettungswegkennzeichen bis ca. 4 m Höhe mit allem Zubehör	20,000 St	.....	.....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
4.1.7	<b>Demontage von Standverteiler 2000x1000</b> Auf der Baustelle befindlicher Standverteiler demontieren Größe: bis 2000 x 1000 x 600 mm	3,000	St	.....	.....
4.1.8	<b>Demontage von Standverteiler 2000x800</b> Auf der Baustelle befindlicher Standverteiler demontieren Größe: bis 2000 x 800 x 400 mm	2,000	St	.....	.....
4.1.9	<b>Demontage von Wandverteiler 1200x800</b> Auf der Baustelle befindlicher Standverteiler demontieren Größe: bis 1200 x 800 x 300 mm	4,000	St	.....	.....
4.1.10	<b>Demontage von Wandverteiler 600x500</b> Auf der Baustelle befindlicher Standverteiler demontieren Größe: bis 1200 x 800 x 300 mm	6,000	St	.....	.....
4.1.11	<b>Demontage Holzschrank-Verkleidung</b> Auf der Baustelle befindlicher Holzschrank, welcher als Verkelidung von Verteilungen dient demontieren Größe: bis 2200 x 3500 x 700 mm	1,000	St	.....	.....
4.1.12	<b>Spannungsfreiheit von Kabel feststellen</b> Einzelkabel sind zu prüfen, die Spannungsfreischtaltung an der Verteilung ist herzustellen Die Kabel sind auszuklemmen und erforderlichenfalls für eine Weiternutzung zu beschriften. 3x1,5 bis 5x 35mm <sup>2</sup>	160,000	St	.....	.....
4.1.13	<b>Installationsmaterial demontieren</b> Schalter, Steckdosen, Abzweigdosen zurückbauen	280,000	St	.....	.....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
4.1.14	<b>Kabeltragsysteme demontieren</b> Kabelrinnen 100 x60 bis 600 x 60mm sind mit Ausleger und Stiel zu demontieren. bis 3,90m Raumhöhe	90,000	m	.....	.....
4.1.15	<b>Demontage von Telefonanschlusssdosen</b> Demontage von Telefonanschlusssdosen	8,000	St	.....	.....
4.1.16	<b>Demontage von Datendosen</b> Demontage von Datendosen	24,000	St	.....	.....
4.1.17	<b>Demontage von Kabel und Leitungen</b> Kabel und Leitungen 2x2x0,6 bis 10x2x0,8 mm demontieren mit sämtlichem Befestigungsmaterial bis 3,90m Raumhöhe	1.800,000	m	.....	.....
4.1.18	<b>Demontage von Kunststoffkanal</b> Demontage von Kunststoffkanal in Treppenhäuser und erforderlichen Fluchtwegen von 15 x 15 mm bis 40 x 40 mm der Kanäle bis 3,90m Raumhöhe	220,000	m	.....	.....
4.1.19	<b>Demontage Klingelanlage</b> Demontage Klingelanlage besteht aus bis zu zwei Innensprechstellen, und zwei Außensprechstellen	1,000	St	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>4.1 Demontage</b>				.....
<b>Summe</b>	<b>4</b>			<b>Demontagen Elektro-Installationen</b>	.....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

## 5 Demontage HLS-Installationen

Fachgerechte Demontage und Entsorgung vorhandener Ausrüstungsgegenstände, Rohrleitungen, Armaturen und sonstiger den Gewerken zuzuordenenden Gegenstände, unter Beachtung:

- Einhaltung aller einschlägigen Unfallverhütungsvorschriften
- Entfernung der Dämmmaterialien und gesonderte Entsorgung
- transportgerechter Zuschnitt der Rohrleitungen und von Profilstahl
- aufmaßfähige Zwischenlagerung
- gemeinsames Aufmaß als Grundlage der Abrechnung
- Entsorgung aller angefallenen Stoffe, getrennt nach Materialien
- Transport zur Deponie, Deponiegebühren sind einkalkulieren
- Verschrottungsnachweis
- unerwartet anfallender Sondermüll ist sofort der Bauleitung zu melden, die Arbeiten sind am Fundort einzustellen und erst in Abstimmung und auf Anweisung der Bauleitung fortzusetzen
- gegebenenfalls ist die Sondermüllentsorgung durch eine Fachfirma ausführen zu lassen und ein gesonderter Nachweis für die Entsorgung zu erbringen

Folgende Gesichtspunkte sind außerdem bei der Ermittlung der Einheitspreise zu berücksichtigen:

- die Demontearbeiten erfolgen in Gebäuden ohne Nutzung während auch andere Gewerke wie Hoch- und Tiefbau, Elektro u.a. ebenfalls mit Demontage- und Abbrucharbeiten beschäftigt sind
- Bereitstellung von Leitern und Gerüsten einschließlich mehrmaliges Umsetzen nach VOB
- Befestigungsmaterialien (Schellen, Konsolen) sind grundsätzlich bis 2 cm unterhalb des Putzes auszuspitzen

### 5.1 Demontagen

Hinweis.

Die Demontage ist in verschiedenen Räumen des Objektes über alle Geschosse durchzuführen.

Das Gebäude besteht aus folgenden Geschossen:

- Kellergeschoss
- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- Dachgeschoss

Sanitäröbekte, Heizflächen und Lüftungsbauteile sowie Zubehör sind vor Beginn der Rohbaumaßnahmen zu demontieren.  
Vorwandelemente, Rohrleitungen aller Gewerke etc. sind nach Abbruch der Vorwandinstallationen / baulichen Verkleidungen / Deckendemontagen durch die Baufirma



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

durch den AN zu demontieren.

Der Transport muss über das vorhandene Treppenhaus zum jeweiligen Ausgang und zum bereitgestellten Container in der Baustelleneinrichtung erfolgen.

Die Baustelleneinrichtung wird bis ca. 20 m vom Gebäude entfernt eingerichtet.

Das Gebäude ist bei den Demontearbeiten vor unzulässiger Verschmutzung zu schützen.

Auslaufendes Betriebswasser aus Heizungs- und Sanitäreinrichtungen ist sofort nach Austreten mit geeigneten Hilfsmitteln (Flachsauger / Reinigungstücher etc.) aufzunehmen.

Nachfolgende Positionen beinhalten:

Aufgenommene Stoffe aus dem Gebäude transportieren, zur Entsorgung sortieren, sammeln, inkl. Container, Transport, Mengenermittlung nach Aufmaß, die Entsorgung wird gesondert vergütet.

Die vorhandene Nahwärme- Station wird nicht demontiert!!

Die Nahwärmestation wird vor Beginn der Demontearbeiten in Abstimmung mit dem Technischen Betriebsdienst außer Betrieb genommen.

Für die Winter- Bauzeit ist vorgesehen, die Station zur Winterbau- Heizung mittels Wärmepumpen in den Etagen zu nutzen.

Dämmmaterial aus gefährlichen Stoffen  
Demontage, Trennen, Sortieren, Verpacken sowie Aufund  
Abladen der Glaswollämmung hat strikt nach  
TRGS 521 zu erfolgen.

Diese Vorschrift ist frei zugänglich und kann jederzeit eingesehen werden.

Im nachfolgenden sind die wichtigsten Passagen zitiert:

### 2.3 Alte Mineralwollen

(1) Im Sinne dieser TRGS sind alte Mineralwollen biopersistente künstliche Mineralfasern nach Anhang IV Nr. 22 der Gefahrstoffverordnung. Nach der TRGS 905 "Verzeichnis krebserzeugender, erbgutverändernder oder fortpflanzungsgefährdender Stoffe" sind die aus alter Mineralwolle freigesetzten Faserstäube als krebserzeugend zu bewerten.

(2) Für alte Mineralwollen gilt seit Juni 2000 das Herstellungs- und Verwendungsverbot nach Anhang IV Nr. 22 Gefahrstoffverordnung. Bei Mineralwolle die vor 1996 eingebaut



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

wurde, ist davon auszugehen,  
 dass es sich um alte Mineralwolle im Sinne dieser TRGS  
 handelt.

**2.8 Demontage**

Demontage ist der weitgehend zerstörungsfreie Ausbau von  
 Produkten, die Faserstäube freisetzen können, insbesondere im  
 Rahmen von Instandhaltungsarbeiten.

**2.9 Faserstäube**

Faserstäube im Sinne dieser TRGS sind Stäube, die künstliche  
 anorganische Mineralfasern mit einer Länge größer 5 µm,  
 einem Durchmesser kleiner 3 µm und  
 einem Länge-zu-Durchmesser-Verhältnis, das größer als 3 zu 1  
 (WHO-Fasern) ist, enthalten und damit als alveolengängig  
 angesehen werden.

Einstufung in Expositionskategorien

**4 Demontage/Remontage von Dämmstoffen an z.B.**  
 Rohrleitungen,  
 Lüftungskanälen, Behältern

**4.1 bei thermisch beanspruchten Anlagen oder**  
 Anlagenteilen (Heizungsleitungen, TW-warm)

**4.1.1 - in gut belüfteten Räumen oder im Freien und**  
 Demontage/Remontage von weniger als 20 m<sup>2</sup>  
 des Dämmstoffes  
 >>E2

**4.1.2 - in gut belüfteten Räumen oder im Freien und**  
 Demontage/Remontage von  
 weniger als 1 m<sup>2</sup> des Dämmstoffes  
 >>E1

**4.1.3 - in engen und schlecht belüfteten Räumen und**  
 Demontage/Remontage von weniger als 1 m<sup>2</sup>  
 des Dämmstoffes  
 >>E2

**4.2 bei nicht thermisch beanspruchten Anlagen o. Anlagenteilen**  
 (SW-Leitungen, TW-kalt)

**4.2.1 - in gut belüfteten Räumen oder im Freien**  
 >>E2

**4.2.2 - im Freien und Demontage/Remontage von**  
 weniger als 20 m<sup>2</sup> des Dämmstoffes >>E1

**4.2.3 - in gut belüfteten Räumen und Demontage/**  
 Remontage von weniger als 3 m<sup>2</sup> des  
 Dämmstoffes



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

>>E1

4.2.4 - in engen und schlecht belüfteten Räumen und Demontage/Remontage von weniger als 3 m<sup>2</sup> des Dämmstoffes  
 >>E2

4.2.5 - in engen und schlecht belüfteten Räumen und des Dämmstoffes  
 >>E1

-----  
 Schutzmaßnahmen für EP1 und EP2

4.1. Maßnahmen für Expositions-kategorie 1  
 (1) Die Grundsutzmaßnahmen (§ 8 GefStoffV und TRGS 500 ) sind bei Tätigkeiten der Expositions-kategorie

1 grundsätzlich zu treffen. Durch die Umsetzung dieser allgemein geltenden Mindeststandards wird auch ein Schutz vor mechanischer Reizung von Augen, Haut und Schleimhäuten durch dicke Fasern gewährleistet.

(2) Tätigkeiten mit alter Mineralwolle an örtlich und zeitlich veränderlichen Arbeitsplätzen (z.B. Baustellen) sind einmalig unternehmensbezogen baustellenunabhängig in das Gefahrstoffverzeichnis des Betriebes aufzunehmen.

(3) Das Arbeitsverfahren ist nach dem Stand der Technik so auszuwählen, dass möglichst wenig Faserstaub freigesetzt wird, z.B. zerstörungsfreier Ausbau, Einsatz von Industriestaubsauger.

(4) Ausgebautes Material darf nicht geworfen werden.

(5) Das Aufwirbeln von Staub ist zu vermeiden. Der Arbeitsplatz muss regelmäßig gereinigt werden.

(6) Anfallende Stäube und Staubablagerungen nicht mit Druckluft abblasen oder trocken kehren, sondern mit Industriestaubsaugern (Kategorie M) aufnehmen bzw. Feuchtreinigung.

(7) Abfälle sind am Entstehungsort möglichst staubdicht zu verpacken, ggf. zu befeuchten und zu kennzeichnen. Für den Transport sind geschlossene Behältnisse (z. B. Tonnen, reißfeste Säcke, Big-Bags) zu verwenden.

(8) Für die Festlegung des zulässigen Entsorgungsweges



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

müssen Abfälle den Abfallarten des Europäischen Abfallkataloges (EAK) zugeordnet werden. Gemäß der nationalen Abfallverzeichnisverordnung (AVV) haben Abfälle aus alter Mineralwolle die Abfallschlüsselnummer 170603\*.

(9) In den einzelnen Bundesländern gelten für die Entsorgung landesspezifische Regelungen. Die ordnungsgemäße Entsorgung muss daher bei der örtlich und fachlich zuständigen Behörde erfragt werden.

(10) Die Beschäftigten sollten bei den Tätigkeiten locker sitzende Arbeitskleidung und Schutzhandschuhe aus Leder oder nitrilbeschichtete Baumwollhandschuhe tragen. Bei empfindlicher Haut sollten nach der Arbeit Hautpflegemittel benutzt werden.

(11) Die Beschäftigten sind anhand der Betriebsanweisung über die Gefahren, Verhaltensregeln und Schutzmaßnahmen bei den Tätigkeiten zu unterweisen.

#### 4.2 Maßnahmen für Expositions-kategorie 2

(1) Es sind alle Maßnahmen der Expositions-kategorie 1 durchzuführen. Darüber hinaus sind folgende Maßnahmen erforderlich.

(2) Kann das Freiwerden von Faserstäuben nicht verhindert werden, müssen sie an der Austritts- oder Entstehungsstelle durch luftungstechnische Maßnahmen (z.B. Industriesauger) vollständig erfasst und entsorgt werden, soweit dies möglich ist.

(3) Für Reinigungsarbeiten müssen geeignete Staubsauger (mindestens der Staubklasse M5)) verwendet oder Feuchtreinigungsverfahren eingesetzt werden.

(4) Es wird empfohlen auf Wunsch der Beschäftigten persönliche Schutzausrüstung (Atemschutz, Schutzbrille) zur Verfügung zu stellen.

(5) In Arbeitsbereiche, in denen Tätigkeiten mit als krebserzeugend eingestuft Faserstäuben der Kategorie 2 durchgeführt werden, darf dort abgesaugte Luft nicht zurückgeführt werden. Abweichend von Satz 1 darf die in einem Arbeitsbereich abgesaugte Luft dorthin zurückgeführt werden, wenn sie unter Anwendung behördlicher oder berufsgenossenschaftlich anerkannter Verfahren oder Geräte ausreichend von solchen Stoffen gereinigt ist. Die Luft muss dann so geführt oder gereinigt werden, dass diese Faserstäube nicht in die Atemluft anderer Beschäftigter gelangen. Die



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

lufttechnischen Anlagen und insbesondere die Abscheideanlagen sind regelmäßig instandzuhalten.

Dies setzt die

1. tägliche Inspektion,
  2. monatliche Wartung und
  3. jährliche Hauptuntersuchung
- und bei Bedarf die Instandsetzung voraus.

Über die Instandhaltungsarbeiten sind schriftliche Aufzeichnungen zu führen und der Überwachungsbehörde auf Verlangen vorzulegen.

(6) Durch organisatorische Schutzmaßnahmen ist die Anzahl der exponierten Personen auf ein Minimum zu reduzieren. Zu den Arbeitsbereichen dürfen nur diese Personen Zugang haben. Die Arbeitsbereiche müssen gekennzeichnet werden.

(7) Die Ausbreitung von Stäuben auf andere Arbeitsbereiche ist so weit wie möglich zu verhindern.

(8) Schwer zu reinigende Gegenstände oder Einrichtungen (z.B. Teppichböden, Heizkörper) sollten abgedeckt werden.

(9) Für die Beschäftigten ist eine Waschgelegenheit vorzusehen.

(10) Den Beschäftigten ist eine arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchung anzubieten.

Einstufung in Expositions-kategorien  
 Einstufung in Expositions-kategorien  
 Entsprechend vorheriger Liste zur Einstufung in die jeweilige Expositions-kategorie sind die Vorkehrungen nach Maßnahmekatalog bei Expositions-kategorie 2 (EP2) anzuwenden.

Durch die nachfolgend geforderte Analyse ist ggf. eine Reduzierung bzw. Erhöhung der Anforderungen möglich. Die notwendigen Preisanpassungen müssen ggf. über einen Nachtrag geregelt werden.

**5.1.1 Staubschutzeinhausung für die Nahwärmestation**

Staubschutzeinhausung für die Nahwärmestation  
 Maße ca. L x B x H: 3,0 m x 2,0m x 2,5 m

bestehend aus einer stabilen Holzkonstruktion 4 seitig mit Versteifungen an allen 4 Wandseiten und oben sowie 4-seitiger stabiler Folienbekleidung sowie oberer Folienbekleidung,  
 alle Folien sind staubdicht zu verkleben und stabil an der



Projekt:	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
LV:	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Holz- Unterkonstruktion zu befestigen	1,000	St	.....	.....
5.1.2	<p><b>Heizungsanlage absperren und entleeren</b>            Heizungsanlage absperren,            Heizungsverteilung komplett entleeren;</p> <p>Nahwärmestation bleibt als Winterbauheizung            betriebsfähig und wird nicht demontiert!!</p> <p>ca. 80 Heizkörper mit Rohrleitungen ca. 800 m            komplett entleeren und zur Demontage vorbereiten;</p> <p>austretendes Heizungswasser ist fachgerecht            aufzufangen und zu entsorgen;            Wasserleckagen / Pfützen etc. ist sofort durch das            Personal aufzunehmen und zu entsorgen, so dass keine            Wasserschäden auf den entstehen;</p> <p>notwendige Flachsauger bzw. andere Technik ist            bereitzustellen und in die Pauschale einzukalkulieren</p> <p>Die Nahwärmestation im Keller bleibt erhalten und muss            durch den AN entsprechend geschützt werden.</p> <p>Dafür ist eine stabile Einhausung mit Holzkonstruktion            und stabiler Staubschutzfolie herzustellen.</p>	1,000	St	.....	.....
5.1.3	<p><b>Demontieren Waschtisch</b>            Demontieren Waschtisch            Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen            einschl. Auf- und Abladen,            von Waschtisch, aus Sanitärporzellan,            einschließlich Vorwandelementen, Befestigungen,            Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen und            Entleeren des zu demontierenden Teils.</p>	7,000	St	.....	.....
5.1.4	<p><b>Demontieren Waschtisch Behindertengerecht</b>            Demontieren Waschtisch Behindertengerecht            Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen            einschl. Auf- und Abladen,            von Waschtisch, aus Sanitärporzellan,            einschließlich Vorwandelementen, Befestigungen,            Armaturen, Verschraubungen und Anschlussleitungen und            Entleeren des zu demontierenden Teils.</p>				



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
		1,000	St	.....	.....
5.1.5	<b>Demontieren WC- Anlagen</b> Demontieren WC-Anlage Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von wandhängenden WC- Anlagen, aus Sanitärporzellan, einschließlich Vorwandelementen, Befestigungen, Armaturen, Klosettdeckel, Papierrollenhalter, Bürstengarnitur, Anschlussleitungen und Entleeren des zu demontierenden Teils	10,000	St	.....	.....
5.1.6	<b>Demontieren WC- Anlagen Behindertengerecht</b> Demontieren WC-Anlage Behindertengerecht Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von wandhängenden WC- Anlagen, aus Sanitärporzellan, einschließlich Vorwandelementen, Befestigungen, Armaturen, Klosettdeckel, Papierrollenhalter, Bürstengarnitur, 2 Haltegriffe Anschlussleitungen und Entleeren des zu demontierenden Teils	1,000	St	.....	.....
5.1.7	<b>Demontieren Ausgussanlage</b> Demontieren Ausgussanlage Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von Ausgussanlagen, aus Stahl emalliert, einschließlich Vorwandelementen, Befestigungen, Armaturen, Verschraubungen und Anschlußleitungen und Entleeren des zu demontierenden Teils.	1,000	St	.....	.....
5.1.8	<b>Demontieren Urinalanlage</b> Demontieren Urinalanlage Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von Urinalanlagen aus Sanitär- Porzellan, einschließlich Vorwandelementen, Befestigungen, Armaturen, Verschraubungen und Anschlußleitungen und Entleeren des zu demontierenden Teils.	2,000	St	.....	.....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
5.1.9	<b>Demontieren WT-Ablage</b> Demontieren WT-Ablage  Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von WT-Ablagen.	8,000	St	.....	.....
5.1.10	<b>Demontieren Spiegel</b> Demontieren Spiegel  Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von Spiegel, aus Glas, einschließlich Befestigungen.	8,000	St	.....	.....
5.1.11	<b>Demontieren Seifenspender / Papierspender</b> Demontieren Seifenspender / Papierspender  Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von Seifenspender / Papierspender einschließlich Befestigungen.	16,000	St	.....	.....
5.1.12	<b>Demontieren Warmwasserbereiter als Speicher bis 10 Liter</b> Demontieren Warmwasserbereiter als Speicher bis 10 Liter  Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von Warmwasserbereiter als Speicher bis 10 Liter einschließlich Befestigungen.	8,000	St	.....	.....
5.1.13	<b>Demontieren Badewanne bis 180 Liter</b> Demontieren Badewanne bis 180 Liter  Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von Badewanne bis 180 Liter einschl. Zubehör, Wannenträger etc. einschließlich Befestigungen.	1,000	St	.....	.....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			

---

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

---

Übertrag EUR .....

5.1.14	<p><b>Demontieren Rohrleitung SW-Rohr 70 - 100</b></p> <p>Demontieren Rohrleitung          SW-Rohr 70 - 100          Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen          einschl. Auf- und Abladen, von Rohrleitungen einschl.          Form- und Verbindungsstücke sowie Befestigungen, aus          PVC und Guß (Schmutzwasser),          DN 70 bis DN 100,          Arbeitshöhe bis 4,0 m.</p> <p>einschl. Stemmarbeiten zum Freilegen der Rohrleitungen          in Decken und Wänden für Komplett- Demontage des          Rohrsystems          mit geeignetem Werkzeug          ohne Beschädigung der statisch relevanten Bauteile          in Abstimmung mit der Bauüberwachung</p>	120,000 m	.....	.....
5.1.15	<p><b>Demontieren Rohrleitung SW-Rohr 40 - 50</b></p> <p>Demontieren Rohrleitung          SW-Rohr 40 - 50          Leistung wie vor beschrieben,          jedoch DN 40 bis DN 50.</p>	60,000 m	.....	.....
5.1.16	<p><b>Demontieren Rohrl./Armaturn DN 10 bis 25</b></p> <p>Demontieren Rohrl./Armaturn          DN 10 bis 25          Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen          einschl. Auf- und Abladen, von Rohrleitungen einschl.          Form- und Verbindungsstücke sowie Befestigungen und          Armaturen,          aus Kupfer, Stahl, PVC oder Kunststoff          einschl. Isolierung          DN 10 bis 25, Arbeitshöhe bis 4,0 m.</p> <p>einschl. Stemmarbeiten zum Freilegen der Rohrleitungen          in Decken und Wänden für Komplett- Demontage des          Rohrsystems          mit geeignetem Werkzeug          ohne Beschädigung der statisch relevanten Bauteile          in Abstimmung mit der Bauüberwachung</p>	850,000 m	.....	.....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			

<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
------------	------------------------------	-----------------	-----------------------------	----------------------------

Übertrag EUR .....

5.1.17	<p><b>Demontieren Rohrl./Armatur DN 32 bis 65</b>          Demontieren Rohrl./Armatur DN 32 bis 65          Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von Rohrleitungen einschl. Form- und Verbindungsstücke sowie Befestigungen und Armaturen, aus Kupfer, Stahl, PVC oder Kunststoff einschl. Isolierung DN 32 bis 65, Arbeitshöhe bis 4,0 m.</p>	30,000 m	.....	.....
--------	--	----------	-------	-------

5.1.18	<p><b>Demontieren Trinkwasser- Hausanschlussleitung</b>          Demontieren Trinkwasser- Hausanschlussleitung im Keller / Heizungsraum Rohrl./Armatur bis DN 40</p> <p>Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von Rohrleitungen einschl. Form- und Verbindungsstücke sowie Befestigungen und Armaturen, aus Kupfer, Stahl, PVC oder Kunststoff einschl. Isolierung bis DN 40 Arbeitshöhe bis 2,5 m.</p> <p>Hinweis:          Der Wasserzähler ist der Bauleitung zu übergeben</p>	1,000 St	.....	.....
--------	--	----------	-------	-------

5.1.19	<p><b>Demontieren Bodenabläufe bis DN 100 in Decken mit Stemmarbeiten</b>          Demontieren Bodenabläufe bis DN 100 in Decken mit Stemmarbeiten          Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, Bodenabläufe einschl. Form- und Verbindungsstücke sowie Befestigungen, aus Stahl, PVC oder Kunststoff          Arbeitshöhe: Fußboden bzw. Decke bis 3,0 m.          einschl. Stemmarbeiten zum Freilegen Grundkörper für Komplett- Demontage des Bodenablaufes mit geeignetem Werkzeug ohne Beschädigung der statisch relevanten Bauteile in Abstimmung mit der Bauüberwachung</p>	3,000 St	.....	.....
--------	---	----------	-------	-------



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
5.1.20	<b>Demontieren Heizkörper Baulänge 500 bis 1500 mm</b> Demontieren Heizkörper Baulänge 500 bis 1500 mm Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von mehrlagigen Stahlblech- Heizkörper, einschließlich Thermostatventil und Verschraubung, Halter und Konsolen, Bauhöhe bis 900 mm, Bautiefe bis 150 mm, Baulänge 500 bis 1500 mm	15,000 St	.....	.....
5.1.21	<b>Demontieren Heizkörper Baulänge 1600 bis 2000 mm</b> Demontieren Heizkörper Baulänge 1600 bis 2500 mm Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von mehrlagigen Stahlblech- Heizkörper, einschließlich Thermostatventil und Verschraubung, Halter und Konsolen, Bauhöhe bis 900 mm, Bautiefe bis 150 mm, Baulänge 1600 bis 2000 mm	55,000 St	.....	.....
5.1.22	<b>Demontieren Heizkörper Baulänge 2100 bis 3000 mm</b> Demontieren Heizkörper Baulänge 2100 bis 3000 mm Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von mehrlagigen Stahlblech- Heizkörper, einschließlich Thermostatventil und Verschraubung, Halter und Konsolen, Bauhöhe bis 500 mm, Bautiefe bis 150 mm, Baulänge 2100 bis 3000 mm	3,000 St	.....	.....
5.1.23	<b>Demontieren Heizkörper (Röhrenradiator /            Gliederheizkörper)            Bauhöhe bis 2200mm</b> Demontieren Heizkörper (Röhrenradiator / Gliederheizkörper aller Art Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von mehrreihigen Stahlröhrenradiator, einschließlich			



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Thermostatventil und Verschraubung, Halter und Konsolen, Bauhöhe bis 2200 mm, Bautiefe bis 150 mm, Baulänge bis 1000 mm	6,000	St	.....	.....
5.1.24	<b>Demontieren Heizkörper (Röhrenradiator / Gliederheizkörper) Bauhöhe bis 1000 mm</b> Demontieren Heizkörper (Röhrenradiator / Gliederheizkörper aller Art) Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von mehrreihigen Stahlröhrenradiator, einschließlich Thermostatventil und Verschraubung, Halter und Konsolen, Bauhöhe bis 1000 mm, Bautiefe bis 150 mm, Baulänge bis 1000 mm	2,000	St	.....	.....
5.1.25	<b>Demontieren Heizkreisverteiler mit bis zu 8 Heizkreisen DN 40</b> Demontieren Heizkreisverteiler mit bis zu 8 Heizkreisen DN 40 Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen, einschl. Auf- und Abladen, Heizkreisverteilerlänge bis 3,5 m einschl. aller Armaturen, Pumpen, Mischer, Isolierung	1,000	St	.....	.....
5.1.26	<b>Demontieren Luftrohrleitungen</b> Demontieren Luftrohrleitungen Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von Luftrohrleitungen bis d= 250 mm aus Stahlblech verzinkt einschl. Rohrbögen, Einbauteile, eingebauter Lüftungsgitter einschließlich Halter und Konsolen,	16,000	m	.....	.....
5.1.27	<b>Demontieren Luftkanaleinbauteile</b> Demontieren Luftkanaleinbauteile Demontieren, trennen und sortieren nach Werkstoffen einschl. Auf- und Abladen, von Luftkanaleinbauteile bis DN 250				



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
	aus Stahlblech verzinkt wie z.B. Brandschutzklappen, Volumenstromreglern, Lüftungshauben, Dachhauben, Jalousieklappen, Segeltuchstützen, Schalldämpfer bis Länge 1500mm einschließlich Halter und Konsolen,	3,000 St	.....	.....
5.1.28	<b>Demontage Kleinventilator Deckenmontage</b> Demontage Kleinventilator Deckenmontage bis DN 250	1,000 St	.....	.....
5.1.29	<b>Mineralwolle alukaschiert</b> Mineralwolle alukaschiert Dämmmaterial, 30 bis 50 mm Dicke an Rohrleitungen fachgerecht demontieren, verpacken.  Eine Wiederverwendung der Dämmstoffe ist nichtzulässig. Die Faser Abfälle müssen bei Anlieferung so verpackt sein, dass möglichst keine Emissionen an Fasern auftreten können. Weiterhin ist zu beachten, dass das zu beauftragende Transportunternehmen eine Transportgenehmigung für die vorgenannte Abfallschlüsselnummer vorweisen kann. Es sind Entsorgungsnachweise entsprechend der Nachweisverordnung zu führen.	50,000 m	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>5.1 Demontagen</b>			.....
<b>Summe</b>	<b>5 Demontage HLS-Installationen</b>			.....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

**6 Demontage Aufzugstechnik**

**6.1 Demontage**

**6.1.1 Personenaufzug**

Demontage Personenaufzug in einem Glasschachtgerüst

Technische Daten :

- Tragfähigkeit = 1000 kg ,Personenzahl = 1 3
- Nenngeschwindigkeit v = 1,0 m/ s
- Fahrkorbtiefe = 2100 mm
- Fahrkorbbreite = 1100 mm
- Fahrkorbhöhe = 2200 mm
- Fahrkorbtürbreite = 900 mm
- Fahrkorbtürhöhe = 2100 mm
- Durchladung = Nein
- Fahrschachtbreite = 1680 mm
- Fahrschachttiefe = 2500 mm
- Fahrschachtkopfhöhe = 2800 mm
- Fahrschachtgrubentiefe = 1400 mm
- Fahrschachttürbreite = 900 mm
- Fahrschachttürhöhe = 2100 mm
- Anzahl der Haltestellen und Schachttüren = 3  
(EG-2.OG)
- Förderhöhe = 8 m
- Antriebsart Treibscheibenantrieb, Anordnung in  
separaten  
Triebwerksraum über dem Schacht, über Dachausstieg  
begehbar

Demontageleistungen:

Die Arbeiten für den kontrollierten Rückbau der im Treppenhaus des Gebäudes vorhandenen Aufzugsanlage in einem Schachtgerüst (EG-2.OG) sind durch vom AN besonders geschultem, erfahrenem Personal durchzuführen ( VDI 2168). Der AN verpflichtet sich, über den gesamten Demontagezeitraum für die Aufzugsanlage einen deutschsprachigen Bauleiter auf der Baustelle zu beschäftigen, der für eine ordnungsgemäße, den geltenden Vorschriften und den Vertragsbedingungen entsprechende Demontageabwicklung verantwortlich ist. Auf Grund der örtlich begrenzten Möglichkeit ist die Einrichtung der Baustelle allein Sache des Auftragnehmers.

Leistungsumfang zur Demontage ist nur der Rückbau aller aufzugstechnischen Bauteile innerhalb des Aufzugsschachtgerüsts und des Triebwerksraumes. Das Schachtgerüst wird im Zuge der im Gebäude vorgesehenen Abbrucharbeiten bauseitig zurückgebaut.



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Für den Abtransport der Antriebstechnik aus dem Triebwerksraum und Schachtgerüst sind diese kleinteilig zu demontieren, so dass diese über die über die vorhandenen Türöffnungen (0,9\*2,0 m) und Zuwegung zum Triebwerksraum (über Dach) abtransportiert werden können. Ein Kraneinsatz zum Abtransport der Antriebstechnik aus dem Triebwerksraum ist nicht geplant.

Alle von der Altanlage vorhandenen Maschinen- und Steuerungsteile im Triebwerksraum und im Schachtgerüst, sind Wand- und Schachtgerüstbündig zu demontieren. Einschl. Demontage und vorübergehende Absturzsicherung der Fahrschachttüren einschl. aller Zubehörteile und Befestigungsmittel. Einschl. der Erforderliche Schachtrüstung, Absturzsicherungen und Schutzmaßnahmen gemäß UVV, welche im Rahmen der Demontage erforderliche sind, sind vom AN zu liefern, vorzuhalten und im Angebotspreis enthalten. Entsorgungsnachweise der Aufzugsanlage und deren demontierten Bauteile sind nach Abschluss der Demontage vorzulegen und dem Auftraggeber zu übergeben.

1,000 psch ..... ..

6.1.2

**Kleingüteraufzug**

Demontage Kleingüteraufzug

Technische Daten :

- Tragfähigkeit 100 kg
- Fahrkorbtiefe = 600 mm
- Fahrkorbbreite = 600 mm
- Schachttürbreite = 600 mm
- Schachttürhöhe = 900 mm
- Fahrschachtbreite = ca.1100 mm
- Fahrschachttiefe = ca.1100 mm
- Anzahl der Haltestellen und Schachttüren = 2 (EG und KG)
- Förderhöhe = 5 m
- Antriebsart Treibscheibenantrieb, Anordnung in separaten  
 Triebwerksraum direkt über dem / im Schacht

Demontageleistungen:

Die Arbeiten für den kontrollierten rückstandslosen Rückbau der im Gebäude befindlichen Kleingüteraufzugsanlage (Bereich UG/EG) sind durch vom AN besonders geschultem, erfahrener Personal durchzuführen (VDI 2168). Der AN verpflichtet sich, über den gesamten Demontagezeitraum für die Aufzugsanlage einen deutschsprachigen Bauleiter auf der Baustelle zu



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
-----	-----------------------	-------	----	-------------------------	------------------------

Übertrag EUR .....

beschäftigen, der für eine ordnungsgemäße, den geltenden Vorschriften und den Vertragsbedingungen entsprechende Demontageabwicklung verantwortlich ist. Auf Grund der örtlich begrenzten Möglichkeit ist die Einrichtung der Baustelle allein Sache des Auftragnehmers.  
 Leistungsumfang zur Demontage ist der komplette Rückbau aller aufzugstechnischen Bauteile innerhalb des Aufzugsschachts und des Triebwerksraumes. Einschl. Demontage der Fahrschachttüren (lichte Öffnung 60x80cm) und einschl. aller Zubehörteile, Zargen und Befestigungsmittel. Für den Abtransport der Aufzugsteile sind diese kleinteilig zu demontieren, so dass diese über die vorhandenen Türöffnungen (0,9\*2,0 m) abtransportiert werden können.  
 Alle von der Altanlage vorhandenen Maschinen- und Steuerungsteile im Triebwerksraum und Schachtgerüst, sind Wand- und Schachtgerüstbündig zu demontieren. Erforderliche Schachtrüstung, Absturzsicherungen und Schutzmaßnahmen gemäß UVV, welche im Rahmen der Demontage erforderliche sind, sind vom AN zu liefern, vorzuhalten und im Angebotspreis enthalten.  
 Entsorgungsnachweise der Aufzugsanlage und deren demontierten Bauteile sind nach Abschluss der Demontage vorzulegen und dem Auftraggeber zu übergeben.

1,000 psch ..... ..

<b><u>Summe</u></b>	<b>6.1</b>	<b>Demontage</b>	<b>.....</b>
---------------------	------------	------------------	--------------

<b><u>Summe</u></b>	<b><u>6</u></b>	<b><u>Demontage Aufzugstechnik</u></b>	<b><u>.....</u></b>
---------------------	-----------------	--	---------------------



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

**7 Entsorgung**  
**7.1 Entsorgung allgemein**

Grundlage für die Entsorgung ist das Abfall-, Verwertungs- und Entsorgungskonzept des Ing-Büro Buchholz + Partner sowie deren Schadstoffauswertung und die Ergebnisse der Deklarationsuntersuchungen und Zuordnung. Bei Unklarheiten werden baubegleitet durch das Büro weitere Deklarationuntersuchen (bauseits) durchgeführt. Die Ergebnisse solcher Beprobungen liegen frühesten nach 10 Werktagen vor. Die hieraus entstehenden Kosten (Wartezeiten) sind in den EP-Preisen einzukalkulieren.

Die Entsorgungsnachweise sind vollständig mit Originaldokumenten (bei Rechnungslegung) zu belegen.

Zum Nachweis der Abfuhr von Stoffen hat der AN mit dem Bauherrn ein Verfahren abzustimmen, bei dem Fahrzeugtyp, Datum, Uhrzeit und Beladungszustand des Fahrzeuges dokumentiert werden (Vorgeschlagenes Verfahren: Anmeldung per Mail beim AG bzw. BL, 1 Arbeitstag vor Ausführung). Bei fehlender Dokumentation erlischt der Vergütungsanspruch für die betreffende Fahrt. Die Nachweise sind zur Aufmaßprüfung der Entsorgungsgebühren beim Bauherrn einzureichen.

**7.1.1 Produkte aus künstlichen Mineralfasern AVV-Code 17 06 03\***

Entsorgung KMF-Produkte der Kat. K2 (verpackt und gekennzeichnet)

Dämmmaterial, das gefährliche Stoffe enthält (AVV-Code 17 06 03\*)

Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten.

Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein

4,000 t ..... ..

**7.1.2 Teerhaltige Produkte, AVV-Schlüssel 17 03 03\***

Entsorgung Kohlenteeer und teerhaltigen Produkten (AVV-Schlüssel 17 03 03\* - gefährlicher Abfall)

Zuführung zur thermischen Verwertung; möglicherweise auch thermische Beseitigung



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>

Übertrag EUR .....

vorhandene Laboruntersuchungen:  
 Teerkork und Teerpappen mit PAK-Konzentrationen  
 >>1.000 mg/kg, davon BaP: >> 50 mg/kg, vgl. auch  
 Ergebnisse aus Voruntersuchungen

Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist  
 erforderlich, Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis,  
 Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos.  
 enthalten.  
 Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein

7,000 t ..... .....

**7.1.3 Abzuschleifende Altkleber und Fußbodenbelag mit  
 Klebstoffanhaftungen**

Entsorgung Klebstoffabfälle (AVV-Schlüssel 17 02 04\* -  
 gefährlicher Abfall)

Betr.: abgeschliffener Altkleber sowie Fußbodenbelag mit  
 Klebstoffanhaftungen  
 (geeignet verpackt)

Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist  
 erforderlich, Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis,  
 Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos.  
 enthalten.  
 Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein

8,000 t ..... .....

**7.1.4 Abzuschleifende Altkleber, insbesondere  
 Phenolharzkleber**

Containerstellung (geschlossener Container),  
 Abfalltransport und  
 -entsorgung von Klebstoff- und Dichtungsmassenabfälle,  
 die organische Lösungsmittel oder andere gefährliche  
 Stoffe enthalten

(AVV-Schlüssel 08 04 09\* - gefährlicher Abfall)

Betr.: abgeschliffener Altkleber und Ausgleichsmassen  
 (geeignet verpackt, z. B. in Tonnen)

Es sind die Hinweise in den Vorbemerkungen zu  
 beachten.

0,500 t ..... .....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....

7.1.5	<b>Klebstoffe- und Dichtungsmassenabfälle, AW 08 01 17*</b> Containerstellung, Abfalltransport und -entsorgung von Klebstoffen- und Dichtungsmassenabfällen, die organische Lösungsmittel oder andere gefährliche Stoffe enthalten (AVV-Code 08 01 17*)  Hier insbesondere Schleifgut abgeschliffener Sockelfarben und Ölfarben	0,500 t		.....	.....
-------	---	---------	--	-------	-------

7.1.6	<b>Entsorgung Baustoffe auf Gipsbasis, AVV 170801*</b> Entsorgung Baustoffe auf Gipsbasis, AVV 170801*  z. B. Baustoffe auf Gipsbasis etc.  Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	5,000 t		.....	.....
-------	---	---------	--	-------	-------

7.1.7	<b>Holz, das gefährliche Stoffe enthält          AVV-Code 17 02 04*</b> Containerstellung (geschlossener Container), Abfalltransport und -entsorgung von Holz, das gefährliche Stoffe enthält oder durch gefährliche Stoffe verunreinigt ist ;  A-IV-Holz (AVV-Code 17 02 04* - gefährlicher Abfall)  Bau- und Abbruchhölzer, die gefährliche Stoffe enthalten (z.B. Fensterholz) incl. Fensterglas Bodenbeläge etc.  Zuführung zur thermischen Verwertung  Achtung: nicht mit asbesthaltigem Morinol-Fugenkitt	1,000 t		.....	.....
-------	--	---------	--	-------	-------

7.1.8	<b>Sonstige Bau- und Abbruchabfälle - gefährlich AVV 170903*</b> Entsorgung sonstigen Bau- und Abbruchabfälle, einschließlich gemischte Abfälle, die gefährliche				
-------	---	--	--	--	--



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>		
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>		
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
			Übertrag EUR	.....
	Stoffe enthalten (AVV-Schlüssel 17 09 03* - gefährlicher Abfall)			
	Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	10,000 t	.....	.....
7.1.9	<b>Leuchtstoffröhren, die gefährliche Stoffe enthalten, AVV-Code 20 01 21*</b> Leuchtstoffröhren und andere quecksilberhaltige gefährliche Stoffe verunreinigt ist;  z.B. Leuchtstoff-röhren inkl. zugehöriger Starter und Halogenleuchten	200,000 St	.....	.....
7.1.10	<b>Beton bis Z0</b> Entsorgung von Bauschutt Beton, sortenrein (AVV-Code 17 01 01)  Beton/Estrich(bei sortenreiner Anlieferung) hier bis Z0 falls baubegleitend festgestellt;  Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	15,000 t	.....	.....
7.1.11	<b>Entsorgung Bauschutt Beton, AVV 170101, LAGA bis einschl. Z 1.1</b> Entsorgung Bauschutt Beton AVV 170101, LAGA bis einschl. Z 1.1  Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	55,000 t	.....	.....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....

7.1.12      **Entsorgung Bauschutt Beton, AVV 170101, LAGA > Z1.1  
 einschl. Z 1.2**  
 Entsorgung Bauschutt Beton AVV 170101,  
 LAGA > Z 1.1 einschl. Z 1.2

Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis,  
 Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos.  
 enthalten.  
 Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein

35,000 t      .....      .....

7.1.13      **Entsorgung Bauschutt Beton, AVV 170101, LAGA > Z 1.2  
 einschl. Z .2**  
 Entsorgung Bauschutt Beton AVV 170101,  
 LAGA > Z 1.2 einschl. Z .2

Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis,  
 Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos.  
 enthalten.  
 Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein

35,000 t      .....      .....

7.1.14      **gemischter mineralischer Bauschutt bis Z2/W2**  
 Containerstellung, Abfalltransport und -entsorgung von  
 Gemischen aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik mit  
 Ausnahme derjenigen, die unter 17 01 06 fallen  
 (AVV-Code 17 01 07)

gemischter mineralischer Bauschutt, der die  
 Zuordnungswerte für Z2/W2 überschreitet, für den jedoch  
 kein H-Kriterium für die Zuordnung als gefährlicher  
 Abfall erfüllt ist;

Z2/W2 ist eingehalten.

(genaue Einstufung baubegleitend zu prüfen)

Abrechnung nach Wiegeschein

5,000 t      .....      .....

7.1.15      **Entsorgung Bauschutt Beton, AVV 170101, DK1**  
 Entsorgung Bauschutt Beton AVV 170101,  
 Deponieklasse DK 1 gemäß Deponieverordnung

Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis,  
 Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos.  
 enthalten.



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....
	Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein. Alle hierbei anfallenden Nebenkosten wie Deponiekosten usw. sind in diese Position einzurechnen.	30,000 t		.....	.....
7.1.16	<b>Entsorgung Bauschutt Beton, AVV 170107, DK1</b> Entsorgung Bauschutt , AVV 170107: Gemischte Abfälle aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik mit Ausnahme derjenigen, die unter 170106 fallen Entsorgungsweg: Deponieklasse DK 1 gemäß Deponieverordnung  Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein. Alle hierbei anfallenden Nebenkosten wie Deponiekosten usw. sind in diese Position einzurechnen.	30,000 t		.....	.....
7.1.17	<b>Container und Entsorgung AVV-Code 12 01 16*, DK II</b> Containerstellung (geschlossenen, abschließbar, staubdicht), Abfalltransport und -entsorgung von gemischten Strahlgut mit Bau- und Abbruchabfällen die gefährliche Stoffe <u>in relevantem Umfang</u> enthalten inkl. Entsorgungsgebühren: AVV-Code 12 01 16* (Strahlmittelabfälle die gefährliche Stoffe enthalten)  Zuordnung der Abfälle zu DK II nach Deponieverordnung.  Hinweis: Die Baumaßnahme wird im Hinblick auf Schadstoff gutachterlich bekleidet.  Die Entsorgung ist zu dokumentieren und die erforderlichen Nachweise zu Transport und Entsorgung vorzulegen.	2,000 t		.....	.....
7.1.18	<b>Kunststoffe, AVV-Code 17 02 03</b> Entsorgung Kunststoffe  (AVV-Code 17 02 03)				



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	1,000 t		.....	.....
7.1.19	<b>Aluminium, AVV-Code 17 04 02</b> Entsorgung Aluminium  (AVV-Code 17 04 02)  Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	1,500 t		.....	.....
7.1.20	<b>gemischtes Metall, AVV-Code 17 04 07</b> Entsorgung gemischtes Metall  wie Gitterroste und Stahlprofile, beschichtet, Heizungs- und Sanitärleitungerleitungen Heizkörper, Vorwandlelemente u.a. aus: Kupfer, Stahl, Guss, u.a.  (AVV-Code 17 04 07)  Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	16,000 t		.....	.....
7.1.21	<b>Entsorgung Glas, AVV 170202</b> Entsorgung Glas, AVV 170202  Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	5,000 t		.....	.....



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
			Übertrag EUR	.....
7.1.22	<p><b>Dämmmaterial - nicht gefährlich,            AVV-Code 17 06 04</b></p> <p>Entsorgung Dämmmaterial, nicht gefährlich, sortenrein</p> <p>Dämmmaterial mit Ausnahme desjenigen, das unter            17 06 01 und 17 06 03 fällt -            (AVV-Code 17 06 04)</p> <p>Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis,            Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos.            enthalten.            Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein</p>	0,700 t	.....	.....
7.1.23	<p><b>Gemischte Bau- und Abbruchabfälle,            AVV-Code 17 09 04</b></p> <p>Entsorgung gemischten Bau- und Abbruchabfällen            (AVV-Code 17 09 04)</p> <p>Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis,            Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos.            enthalten.            Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein</p>	46,500 t	.....	.....
7.1.24	<p><b>Gemische aus Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik,            AVV-Code 17 01 07</b></p> <p>Entsorgung gemischten Bau- und Abbruchabfällen            (AVV-Code 17 01 07)</p> <p>Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis,            Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos.            enthalten.            Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein</p>	20,000 t	.....	.....
7.1.25	<p><b>Bitumenpappe, teerfrei - Sperrschicht FB,            AVV 17 03 02</b></p> <p>Entsorgung Bitumengemische mit Ausnahme derjenigen,            die unter            17 03 01 fallen            (bei sortenreiner Anlieferung)</p> <p>AVV-Schlüssel 17 03 02</p> <p>Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis,            Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos.</p>			



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
	enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	1,000 t		.....	.....
7.1.26	<b>Entsorgung Bau- und Abbruchholz bis einschl. A III, AVV 170201</b> Entsorgung Bau- und Abbruchholz bis einschl. A III, AVV 170201  Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	7,000 t		.....	.....
7.1.27	<b>Entsorgung Baustoffe auf Gipsbasis, AVV 170802</b> Entsorgung Baustoffe auf Gipsbasis, AVV 170802 Deponieklasse 1  Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein	8,500 t		.....	.....
7.1.28	<b>Entsorgung Bauschutt Ziegel bzw. Gemische, AVV 170102, 170103, 170107, LAGA bis einschl. Z 1.1</b> Entsorgung Bauschutt Ziegel bzw. Gemische AVV 170102, 170103, 170107, LAGA bis einschl. Z 1.1  Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten. Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein Alle hierbei anfallenden Nebenkosten wie Deponiekosten usw. sind in diese Position einzurechnen.	25,000 t		.....	.....
7.1.29	<b>Entsorgung Bauschutt Ziegel bzw. Gemische, AVV 170102, 170103, 170107, LAGA &gt; Z 1.1 einschl. Z 1.2</b> Entsorgung Bauschutt Ziegel bzw. Gemische AVV 170102, 170103, 170107, LAGA > Z 1.1 einschl. Z 1.2  Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos.				



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge</b>	<b>ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>
				Übertrag EUR	.....
	<p>enthalten.          Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein          Alle hierbei anfallenden Nebenkosten wie Deponiekosten          usw. sind in diese Position einzurechnen.</p>	25,000 t		.....	.....
7.1.30	<p><b>Entsorgung Bauschutt Ziegel bzw. Gemische, AVV 170102, 170103, 170107, LAGA &gt; Z 1.2 einschl. Z 2</b>          Entsorgung Bauschutt Ziegel bzw. Gemische AVV 170102, 170103, 170107, LAGA &gt; Z 1.2 einschl. Z 2</p> <p>Vergütung der Entsorgung gegen Nachweis, Containerstellung, laden und abfahren in Abbruchpos. enthalten.          Abrechnung nach Vorlage Wiegeschein          Alle hierbei anfallenden Nebenkosten wie Deponiekosten usw. sind in diese Position einzurechnen.</p>	25,000 t		.....	.....
7.1.31	<p><b>Führen eines Abfallnachweisbuches</b>          Führen eines Abfallnachweisbuches, in welchem in übersichtlicher und schnell prüfbarer Form sämtliche Zertifikate (z. B. Entsorgungsfachbetrieb) und Genehmigungsbescheide (z. B. Zulassung des Transporteurs und der Anlage für die betreffende Abfallart) gesammelt werden.          Das Abfallnachweisbuch muss alle angefallenen Abfallarten mit Abfallherkunft, Abfallbezeichnung, AVV-Schlüssel, Abfalleinsammler/-beförderer, Abfallentsorger, Tonnage, LV-Pos. und ggf. vorhandene Laboranalysen, einschl. von Entsorgungsnachweisen, Begeit-/Übernahmescheinen sowie Wiege- und Kipp- bzw. Annahmescheinen beinhalten.</p>	1,000 St		.....	.....
<b>Summe</b>	<b>7.1 Entsorgung allgemein</b>				.....



<b>Projekt:</b>	<b>3-Bibo-Steinstraße</b>	<b>Bibo Steinstraße</b>			
<b>LV:</b>	<b>303</b>	<b>Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in EUR</b>	<b>Gesamtbetrag in EUR</b>	

<b>7.2</b>	<b>Entsorgung ELT</b>  Für nachfolgende Entsorgungspositionen ist ein getrennter Entsorgungsnachweises mit Angabe der Mengen und Stoffgruppen (Metall, Elektronik, Leuchtmittel etc.) vorzulegen.				
<b>7.2.1</b>	<b>Entsorgung von ausgebauten Stark- u. Schwachstromkabeln</b> Entsorgung von ausgebauten Kabeln (gemischt Cu/PVC) aus Demontagearbeiten. Die Kabel sind nach Ausbau sortenrein zu trennen und nachweislich einem zertifizierten Verwertungsbetrieb zuzuführen.  Entsorgungsnachweis erforderlich.	1,750 to	.....	.....	
<b>7.2.2</b>	<b>Entsorgung von ausgebauten Leuchten</b> Entsorgung von ausgebauten Leuchten aus Demontagearbeiten. Die Leuchten sind nach Ausbau sortenrein zu trennen und nachweislich einem zertifizierten Verwertungsbetrieb zuzuführen.  Entsorgungsnachweis erforderlich.	0,350 to	.....	.....	
<b>7.2.3</b>	<b>Entsorgung von ausgebauten Verteilern und Kabeltragsysteme</b> Entsorgung von ausgebauten Verteilern aus Demontagearbeiten. Die Verteiler sind nach Ausbau sortenrein zu trennen und nachweislich einem zertifizierten Verwertungsbetrieb zuzuführen.  Entsorgungsnachweis erforderlich.	1,000 to	.....	.....	
<b>7.2.4</b>	<b>Entsorgung von ausgebauten Installationsmaterial</b> Entsorgung von ausgebauten Installationsmaterial aus Demontagearbeiten. Das Installationsmaterial ist nach Ausbau sortenrein zu trennen und nachweislich einem zertifizierten Verwertungsbetrieb zuzuführen.  Entsorgungsnachweis erforderlich.	0,300 to	.....	.....	



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag EUR	.....
7.2.5	<b>Entsorgung von ausgebauten Kunststoffen</b> Entsorgung von ausgebauten Kunststoffmaterialen aus Demontagerarbeiten.  Entsorgungsnachweis erforderlich.				
		0,100	to	.....	.....
<b><u>Summe</u></b>	<b>7.2</b>	<b>Entsorgung ELT</b>			.....
<b><u>Summe</u></b>	<b>7</b>	<b><u>Entsorgung</u></b>			<b>.....</b>



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      Bibo Steinstraße  
**LV:** 303      Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe

**ZUSAMMENSTELLUNG**

<b>1</b>	<b>Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen</b>	
1.1	Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen	..... EUR
1.2	Sicherung denkmalpflegerischer Elemente	..... EUR
-----		
<b><u>Summe</u></b>	<b><u>1</u></b> <b><u>Baustelleneinrichtung und Sicherungsmaßnahmen</u></b>	<b><u>..... EUR</u></b>
<b>2</b> <b>Abbruch und Entkernen</b>		
2.1	Abbruchmaßnahmen innen	..... EUR
2.2	Abbruchmaßnahmen außen	..... EUR
-----		
<b><u>Summe</u></b>	<b><u>2</u></b> <b><u>Abbruch und Entkernen</u></b>	<b><u>..... EUR</u></b>
<b>3</b> <b>Schadstoffe/Demontage Schwarzbereich innen</b>		
3.1	Besondere Baustelleneinrichtung	..... EUR
3.2	Abschottungen	..... EUR
3.3	Arbeits- und Gesundheitsschutz	..... EUR
3.4	Demontage im Schwarzbereich	..... EUR
-----		
<b><u>Summe</u></b>	<b><u>3</u></b> <b><u>Schadstoffe/Demontage Schwarzbereich innen</u></b>	<b><u>..... EUR</u></b>
<b>4</b> <b>Demontagen Elektro-Installationen</b>		
4.1	Demontage	..... EUR
-----		
<b><u>Summe</u></b>	<b><u>4</u></b> <b><u>Demontagen Elektro-Installationen</u></b>	<b><u>..... EUR</u></b>
<b>5</b> <b>Demontage HLS-Installationen</b>		
5.1	Demontagen	..... EUR
-----		
<b><u>Summe</u></b>	<b><u>5</u></b> <b><u>Demontage HLS-Installationen</u></b>	<b><u>..... EUR</u></b>



**Projekt:** 3-Bibo-Steinstraße      **Bibo Steinstraße**  
**LV:** 303      **Los 303 - Abbruch incl. Schadstoffe**

<b>6</b>	<b>Demontage Aufzugstechnik</b>	
<b>6.1</b>	<b>Demontage</b>	..... EUR
<hr/>		
<b>Summe</b>	<b>6</b>	<b><u>Demontage Aufzugstechnik</u></b> ..... <b>EUR</b>
<b>7</b>	<b>Entsorgung</b>	
<b>7.1</b>	<b>Entsorgung allgemein</b>	..... EUR
<b>7.2</b>	<b>Entsorgung ELT</b>	..... EUR
<hr/>		
<b>Summe</b>	<b>7</b>	<b><u>Entsorgung</u></b> ..... <b>EUR</b>
<hr/>		
<b>Summe LV</b>		..... <b>EUR</b>
<b>zuzüglich</b>	<b>19,00 % Mwst</b>	..... <b>EUR</b>
<hr/>		
<b>Gesamtsumme Brutto</b>		..... <b>EUR</b>