

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis 103. Grundschule "Unterm Regenbogen"

Eine Objektbesichtigung wird empfohlen und kann in Terminabsprache mit dem Ansprechpartner durchgeführt werden.

Die Objektbesichtigung kann individuell mit dem Hausmeister, Herr Leuschke, Tel. 0173 5999-296 abgestimmt werden.

Im Sinne der Gleichbehandlung werden bei einer Objektbesichtigung keinerlei Fragen beantwortet. Fragen werden ausschließlich über die e-Vergabeplattform beantwortet.

Angebote sind zwingend mit einem auskömmlichen Stundenverrechnungssatz zu kalkulieren.

Der KALKULATIONSNACHWEIS für den angebotenen Stundenverrechnungssatz (SVS) für die Unterhalts-, Grund-, Sonder- und Glasreinigung mit welchem ab Ausführungsbeginn für die gesamte Laufzeit kalkuliert wurde,

IST DEM ANGEBOT BEIZUFÜGEN.

Dabei muss erkennbar sein, dass bei der Kalkulation des SVS auch der Gültigkeitszeitraum berücksichtigt wurde, für den ein allgemein verbindlicher gesetzlicher Mindestlohn festgelegt wurde.

Nach außer Krafttreten der Zehnten Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung (10. GebäudeArbbV) ist mit den in der 10. GebäudeArbbV festgelegten Mindestlöhnen zu kalkulieren.

Weiterhin sind die Regelungen in den weiteren besonderen Vertragsbedingungen zu beachten.

Bei Nichteinhaltung von gesetzlichen Mindestlöhnen nach dem geltenden Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) erfolgt der Ausschluss vom Vergabeverfahren. Die Verpflichtungen gemäß AEntG sind strikt einzuhalten.

Grundlage zur Kalkulation sind durchschnittlich 192 Schultage im Jahr. Die tatsächlichen Schultage für die Laufzeit des Vertrages richten sich nach dem vom Sächsischen Staatsministerium für Kultus festgelegten Ferienkalenders für Sachsen.

Reinigungshäufigkeit jährlich (Tage x wöchentlich)

192,00	Schultage/Jahr (fünfmal wöchentlich)
153,60	Schultage/Jahr (viermal wöchentlich)
115,20	Schultage/Jahr (dreimal wöchentlich)
96,00	Schultage/Jahr (zweieinhalbmal wöchentlich)
76,80	Schultage/Jahr (zweimal wöchentlich)
38,40	Schultage/Jahr (einmal wöchentlich)

Für verschiedene Reinigungsgruppen werden Richtwerte in Quadratmeter pro Stunde vorgegeben. Von den genannten Richtwerten darf bis +/- 20 Prozent abgewichen werden.

Angebote, die die genannten Richtwerte für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Sonderreinigung in m²/h nicht erfüllen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Der Objektverantwortliche des Arbeitnehmers (AN) führt regelmäßig, in den ersten sechs Wochen ab Vertragsbeginn mindestens einmal wöchentlich Kontrollen durch.

KOSTEN für eventuelle Genehmigungen, Gerüste, Leiterarbeiten, Absperrungen sowie aller Hilfsmittel zur Reinigung trägt der AN, sie sind im Angebotspreis einzukalkulieren.

Der Leistungsnachweis ist reinigungstäglich durch die Reinigungskraft entsprechend der tatsächlich geleisteten Arbeitszeit

auszufüllen (siehe Anlagen - Monatsstundennachweis).

Der AN ist verpflichtet die Einhaltung der produktiven Stunden (die Sollzeiten) zu kontrollieren.

Die Reinigungszeiten ergeben sich aus dem nachstehenden Leistungsverzeichnis.

Im Objekt sowie Außengelände besteht striktes Rauch- und Alkoholverbot, worüber das Reinigungspersonal vom AN belehrt werden muss.

Als Anlage beigefügt sind:

- Allgemeine Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen
- Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung
- Flächenverzeichnis
- Kontrollliste
- Monatsstundennachweis
- Fotodokumentation
- Pflegehinweise

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Schulgebäude KST: 4010701105		
Gruppe 1.1	Unterhaltsreinigung Die Unterhaltsreinigung ist für die im Flächenverzeichnis benannten Flächen zu erbringen. Weiterhin finden die Allgemeinen Definitionen zur Durchführung von Reinigungsleistungen bei der Leistungserbringung auf diese Ausschreibung ihre Anwendung. Die gesamte Müllentsorgung wird durch die Schule organisiert. Die Reinigungszeiten sind von Montag bis Freitag ab 17.30 Uhr bis 22 Uhr.		
1.1.1	Raumart A Klassenzimmer Richtwert 200 m²/h	Fläche: 317,3 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.2	Raumart A2 Klassenzimmer/Horträume Richtwert bis 200 m²/h	Fläche: 597,59 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.3	Raumart A3 Horträume Richtwert bis 200 m²/h	Fläche: 499,44 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.4	Raumart B Speiseraum	Fläche: 149,08 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.5	Raumart C Gang, Treppen, Foyer Richtwert 250 m²/h	Fläche: 987,97 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.6	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche, Umkleideräume Richtwert bis 70 m²/h	Fläche: 254,91 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.7	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume	Fläche: 209,71 m² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.8	Raumart G Aula	Fläche: 76,39 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.9	Raumart H	Fläche: 16,46 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.1.10	Raumart J Technische Kabinette Richtwert 200 m ² /h	Fläche: 269,61 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.2	Grundreinigung		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.2.1	Grundreinigung Raumart B, D und G	Fläche: 480,38 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.3	Sonderreinigung		
1.3.1	WC - Fliesen scheuern	Fläche: 188,6 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.3.2	Wandfliesen WC scheuern	Fläche: 660,1 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.3.3	Speiseräume zusätzliche Grundreinigung	Fläche: 149,08 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.3.4	Hortreinigung während der Ferien Die tägliche Reinigung (wie in der Gruppe 1.1 beschrieben) muss fünfmal wöchentlich, von Montag bis Freitag, in den Ferien erfolgen. Der Hausmeister teilt die entsprechend zu reinigenden Räume mit. Die Abrechnung erfolgt nach den tatsächlich gereinigten m ² . Es werden durchschnittlich 2.500 m ² (täglich) zu reinigen sein. Die Kalkulation erfolgt mit durchschnittlich 65 Ferientagen pro Jahr. Geben Sie den m ² -Preis an!	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2.500 m ² 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 65 Ferientage 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2 Jahre Vertragslaufzeit Nettopreis in Euro Preis pro: 1 m ² USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 1.4	Glasreinigung		
1.4.1	Glasreinigung zweiseitig - von außen mit Hilfsmitteln	Fläche: 1.581,56 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.4.2	Brandschutz-, Eingangs- und Hoftüren zweiseitig	Fläche: 114 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2	Turnhalle KST: 4010705275		
Gruppe 2.1	Unterhaltsreinigung siehe Gruppe 1.1 Reinigung Montag bis Freitag bis 7.30 Uhr trocken		
2.1.1	Raumart C Gang, Treppen, Foyer Richtwert 250 m ² /h	Fläche: 107 m ² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.2	Raumart D WC, WR, Bad, Dusche, Umkleideräume Richtwert 70 m²/h	Fläche: 94,63 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.3	Raumart E Verwaltungs- und Vorbereitungsräume	Fläche: 23,51 m² Häufigkeit: 38,4 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.4	Raumart F Sportfläche	Fläche: 405 m² Häufigkeit: 192 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.2	Grundreinigung		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.2.1	Grundreinigung Raumart C und D	Fläche: 201,63 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.3	Sonderreinigung		
2.3.1	Fußbodenfliesen scheuern	Fläche: 52,13 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.3.2	Wandfliesen scheuern	Fläche: 156,39 m ² Häufigkeit: 9 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.3.3	Ferienreinigung Raumart D und F zweimal wöchentlich in den Ferien	Fläche: 500,63 m ² Häufigkeit: 20 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2.4	Glasreinigung		
2.4.1	Innenglasfläche zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 26,3 m ² Häufigkeit: 5 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.4.2	Glasreinigung einseitig mit Rahmen und Hilfsmitteln zu reinigen	Fläche: 90,01 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.4.3	Glausreinigung zweiseitig mit Rahmen zu reinigen	Fläche: 123,6 m ² Häufigkeit: 1 pro Jahr Laufzeit in Monaten: 24 Flächenleistung in m²/h Stundensatz in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Preis, Jahrespreis Brutto: Bei den preislichen Faktoren wird der preisgünstigste Bieter mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere preisintensiver Bieter wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		55 %
2	Qualität		45 %
2.1	Kalkulierte produktive Stunden Die maximale Stundenzahl wird mit der maximalen Punktzahl bewertet, jeder weitere Bieter mit einer geringeren Stundenzahl wird prozentual geringer bewertet und erhält daher eine geringere Punktzahl. Es sind maximal 100 Punkte möglich.		65 %
2.2	Objektkontrollen Fragetext: Wie oft pro Monat (nach der Anlaufphase von 6 Wochen) werden dokumentierte Objektkontrollen durch den Objektverantwortlichen des AN durchgeführt? Eine Objektkontrolle entspricht, der im Leistungsverzeichnis genannten	Antwort - Angabe als ganze Zahl 	20 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	Gebäude und ist in verschiedenen Raumarten und mehreren ständig wechselnden Räumen durchzuführen. Eine Objektkontrolle sowie Räume oder Raumarten dürfen nicht addiert werden. Eine Erläuterung der angegebenen Objektkontrollen (wie, wann und wo die Kontrollen unter Einbeziehung aller Raumarten durchgeführt werden sollen) ist dem Angebot beizufügen. Der Bieter mit der höchsten Anzahl der monatlichen Objektkontrollen erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Anzahl der Kontrollen des zu wertenden Angebotes x 100 geteilt durch Anzahl der Kontrollen des höchsten Angebotes. Es sind maximal 100 Punkte möglich.		
2.3	Einsatzstunden Objektverantwortliche/r Fragetext: Fragetext: Zur Organisation und Durchführung der fristgerechten und vertragskonformen Leistungserbringung ist es notwendig, die Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals im Objekt einem erfahrenen Objektverantwortlichen zu übertragen. Geben Sie an, wie viele Einsatzstunden Sie für den/der Objektverantwortlichen unproduktive Einsatzstunden pro Monat im Objekt planen. Die angegebenen unproduktiven Einsatzstunden müssen auf die konkrete Tätigkeit im Objekt bezogen sein und dürfen nur die Einweisung, Führung, Anleitung, Schulung des Reinigungspersonals (wie Arbeitszeitrachweis, Verwendung von Arbeitsmitteln und Arbeitsstoffen, Abrechnungen -Aufzählung nicht abschließend) beinhalten!	Antwort - Angabe als Dezimalzahl	15 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	Eine Erläuterung der angegebenen unproduktiven Einsatzstunden des Objektverantwortlichen (detaillierte Aufstellung der Aufgabenbeschreibung des Objektverantwortliche/r) ist dem Angebot beizufügen. Der Bieter mit der höchsten Anzahl an Objektleiterstunden erhält 100 Punkte. Die Punktzahl aller weiteren Angebote wird wie folgt berechnet: Objektstunden des zu wertenden Angebotes geteilt durch Anzahl der Objektleiterstunden des höchsten Angebotes x 100.		

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	