

Spezifische Leistungspflichten

Vertrag Fachplanung – Technische Ausrüstung

Vertrag-Nr. 08-10-25-01-01

Anlagengruppe(n):	☒ 1.1.1 / ☒ 1.1.2 / ☒ 1.1.3 / ☐ 1.1.4 / ☐ 1.1.5 / ☐ 1.1.6 / ☒ 1.1.7 / ☒ 1.1.8
-------------------	--

1. Leistungsstufe 1 - Grundlagenermittlung und Vorplanung

1.1 Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)

Grundleistungen der Grundlagenermittlung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
☒ a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner	1,50
☒ b)	Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und ggf. zur technischen Erschließung	0,30
☒ c)	Zusammenfassung, Erläuterung und Dokumentation der Ergebnisse	0,20
Summe (maximal 2,00 v.H. HOAI):		2,00

1.2

Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)

Grundleistungen der Vorplanung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
☒ a)	Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten	0,8
☒ b)	Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören z.B.: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung unter Beachtung der vorgegebenen Projektziele und der Nachhaltigkeit zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf	5,25
☒ c)	Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage	1,00
☒ d)	Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	0,80
☒ e)	Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	0,20
☒ f)	Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RLBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen, Aufstellen Terminplanung	0,70
☒ g)	Zusammenfassung, Erläuterung und Dokumentation der Ergebnisse	0,25
Summe (maximal 9,00 v.H. HOAI):		9,00

1.3

Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 1		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
☒	Erstellen des technischen Teils des Raumbuches		

2. Leistungsstufe 2 - Entwurfs und Genehmigungsplanung

2.1 Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)

Grundleistungen der Entwurfsplanung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
☒ a)	Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	5,50
☒ b)	Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	0,25
☒ c)	Berechnen und Bemessen der Technischen Anlagen und Anlagenteile Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für Technische Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen nach Abschnitt F 1 RLBau Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	9,95
☒ d)	Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	0,25
☒ e)	Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	0,15
☒ f)	Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RLBau und Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Anlagen getrennt und im Ergebnis zusammengefasst, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	0,65
☒ g)	Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung; bei mehreren Gebäuden jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst.	0,10
Übertrag:		16,85

Grundleistungen der Entwurfsplanung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
Übertrag:		16,85
☒ h)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung des Musters 7 RLBau mit Anlagen 1 und 2 als Beitrag zur HU-Bau / Bauunterlage nach Abschnitt F 2 RLBau und Übergeben in fünffacher Ausfertigung und auf Datenträgern	0,15
Summe (maximal 17,00 v.H. HOAI):		17,00

2.2 Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)

Grundleistungen der Genehmigungsplanung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
☒ a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden	1,75
☒ b)	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen nach Maßgabe der Ergebnisse des bauaufsichtlichen Verfahrens	0,25
Summe (maximal 2,00 v.H. HOAI):		2,00

2.3 Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 2		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
☒	Detaillierte Betriebskostenberechnung (Wirtschaftlichkeitsberechnung)		
☒	Darstellen von Lebenszykluskosten		
☒	Berechnen und Nachweisen von Schadstoffemissionen		
☒	Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches		
☒	Erstellung und Zusammenstellung der notwendigen ZBau-Unterlagen nach RZBau		
☒	Simulation zur Prognose des Verhaltens Gebäuden, Bauteilen, Räume		

3. Leistungsstufe 3 - Ausführungsplanung

3.1 Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)

Grundleistungen der Ausführungsplanung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
☒ a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsreifen Lösung	4,50
☒ b)	Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der Technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) gemäß Abschnitt F 2 RLBau – in einer mit dem Objektplaner zeitlich koordinierten Abfolge Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Regelschemata mit Funktionslisten Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	8,50
☒ c)	Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchsplänen	4,00
☒ d)	Fortschreibung des Terminplans	0,50
☒ e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	0,50
☒ f)	Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	4,00
Summe (maximal 22,00 v.H.):		22,00

3.2

Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 3		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
☒	Prüfen, Koordinieren und – nach vorheriger Unterrichtung des Auftraggebers – Anerkennen der vom Tragwerksplaner gefertigten Schalplänen auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung		
☒	Prüfen, Koordinieren und – nach vorheriger Unterrichtung des Auftraggebers – Anerkennen der von den beteiligten Fachplanern gefertigten Schlitz- und Durchbruchplänen für die Anlage(n)/Anlagengruppe(n): alle		
☒	Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (z.B. Sichtbeton oder Fertigteilen):		
☒	Anlegen des Anlagenkennzeichnungssystems (AKS)		

4. Leistungsstufe 4 - Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe

4.1 Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)

Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
☒ a)	Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	2,90
☒ b)	Aufstellen der Vergabeunterlagen insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke, insbesondere unter Beachtung der Richtlinien des Vergabehandbuches und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen und der AMEV-Wartungsmuster	3,05
☒ c)	Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	0,10
☒ d)	Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	0,75
☒ e)	Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,10
☐ f) ¹	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,00
Summe (maximal 7,00 v.H.):		6,90

¹ Abzug von 0,10 v.H., da das Zusammenstellen der Vergabeunterlagen durch den Auftraggeber erfolgt

4.2

Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)

Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
☐ a) ²	Einholen von Angeboten	0,00
☒ b) ³	Prüfen und Werten der Angebote (rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	3,25
☒ c)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,50
☒ d)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen nach Muster 6 RL Bau	0,25
☒ e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,50
☐ f) ⁴	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche und Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,00
Summe (maximal 5,00 v.H. HOAI):		4,50

4.3

Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 4		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
☒	Erarbeiten von Wartungsplanung und -organisation		
☒	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nebenangeboten		

² Abzug von 0,10 v.H., da das Einholen von Angeboten durch den Auftraggeber erfolgt

³ Abzug von 0,25 v.H., da die Durchsicht und das Nachrechnen der Angebote, einschließlich dem Aufstellen des Preisspiegels durch den Auftraggeber erfolgt

⁴ Abzug von 0,15 v.H., da das Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche durch den Auftraggeber erfolgt

5. Leistungsstufe 5 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

5.1 Grundleistungen Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)

Grundleistungen für die Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
☒ a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik.	17,50
☒ b)	Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten	0,30
☒ c)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) Dieser ist nach Objekten und Bauabschnitten zu untergliedern und entsprechend dem notwendigen / zielgerichteten Ablauf der Baudurchführung fortzuschreiben.	0,65
☒ d)	Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch) gemäß der VHB-Richtlinie zum Führen des Bautagebuchs sowie entsprechend VHB-Muster	0,50
☒ e)	Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise nach dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB).	0,10
☒ f)	Gemeinsames Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen, zeitnah und regelmäßig, unabhängig von den Rechnungseingängen	2,25
☒ g)	Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise	7,05
☒ h)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen, bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst.	0,85
☒ i)	Kostenfeststellung nach DIN 276 unter Verwendung des Musters 6 RL Bau.	0,80
Übertrag		30,00

Grundleistungen für die Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
Übertrag		30,00
☒ j)	Mitwirken bei Leistungs- und Funktionsprüfungen	0,50
☒ k)	Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran Feststellen der fachtechnischen Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z. B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise (vgl. Muster 14 RLBau) Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften	2,00
☒ l)	Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,05
☒ m)	Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung	0,75
☒ n)	Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung	0,10
☒ o)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel	1,50
☒ p)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts sowie Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt H RLBau.	0,10
Summe (maximal 35,00 v.H. HOAI):		35,00

5.2

Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 5		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
☒	Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RLBau		
☒	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen		
☒	Erstellen aller Zuarbeiten im Rahmen des Anlagenkennzeichnungssystems (AKS)		
☒	Mitwirken bei der Erstellung des Verwendungsnachweises ergänzend zur Kostenkontrolle zzgl. Stellungnahmen bei Abweichung		
☒	Prüfung von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)		
☒	Fortschreiben der Ausführungspläne (z.B. Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand		

6. Leistungsstufe 6 - Objektbetreuung

6.1 Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)

Grundleistungen der Objektbetreuung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
☒ a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	0,50
☒ b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,40
☒ c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,10
Summe (maximal 1,00 v.H. HOAI):		1,00

6.2 Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 6		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
☒	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen		