

Spezifische Leistungspflichten

Vertrag Fachplanung – Technische Ausrüstung

Vertrag-Nr. 08-10-25-01-02

Anlagengruppe(n): 1.1.1/ 1.1.2/ 1.1.3/ 1.1.4/ 1.1.5/ 1.1.6/ 1.1.7/ 1.1.8

1. Leistungsstufe 1 - Grundlagenermittlung und Vorplanung

1.1 Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)

Grundleistungen der Grundlagenermittlung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und ggf. zur technischen Erschließung	0,30
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Zusammenfassung, Erläuterung und Dokumentation der Ergebnisse	0,20
Summe (maximal 2,00 v.H. HOAI):		2,00

1.2

Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)

Grundleistungen der Vorplanung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten	0,8
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören z.B.: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung unter Beachtung der vorgegebenen Projektziele und der Nachhaltigkeit zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf	5,25
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	0,80
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	0,20
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RLBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen, Aufstellen Terminplanung	0,70
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Zusammenfassung, Erläuterung und Dokumentation der Ergebnisse	0,25
Summe (maximal 9,00 v.H. HOAI):		9,00

2. Leistungsstufe 2 - Entwurfs und Genehmigungsplanung

2.1 Grundleistungen der Entwurfsplanung (LPH 3)

Grundleistungen der Entwurfsplanung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	5,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Berechnen und Bemessen der Technischen Anlagen und Anlagenteile Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für Technische Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen nach Abschnitt F 1 RLBau Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	9,95
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	0,15
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RLBau und Vergleich mit der Kostenschätzung; bei mehreren Anlagen getrennt und im Ergebnis zusammengefasst, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	0,65
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung; bei mehreren Gebäuden jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst.	0,10
Übertrag:		16,85

Grundleistungen der Entwurfsplanung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
Übertrag:		16,85
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse unter Verwendung des Musters 7 RLBau mit Anlagen 1 und 2 als Beitrag zur HU-Bau / Bauunterlage nach Abschnitt F 2 RLBau und Übergeben in fünffacher Ausfertigung und auf Datenträgern	0,15
Summe (maximal 17,00 v.H. HOAI):		17,00

2.2 Grundleistungen der Genehmigungsplanung (LPH 4)

Grundleistungen der Genehmigungsplanung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden	1,75
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen nach Maßgabe der Ergebnisse des bauaufsichtlichen Verfahrens	0,25
Summe (maximal 2,00 v.H. HOAI):		2,00

2.3

Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 2		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaillierte Betriebskostenberechnung (Wirtschaftlichkeitsberechnung)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Darstellen von Lebenszykluskosten		
<input checked="" type="checkbox"/>	Berechnen und Nachweisen von Schadstoffemissionen		
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches		
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellung und Zusammenstellung der notwendigen ZBau-Unterlagen nach RZBau		
<input checked="" type="checkbox"/>	Simulation zur Prognose des Verhaltens Gebäuden, Bauteilen, Räume		

3. Leistungsstufe 3 - Ausführungsplanung

3.1 Grundleistungen der Ausführungsplanung (LPH 5)

Grundleistungen der Ausführungsplanung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung	4,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der Technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) gemäß Abschnitt F 2 RLBau – in einer mit dem Objektplaner zeitlich koordinierten Abfolge Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Regelschemata mit Funktionslisten Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	8,50
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen	4,00
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Fortschreibung des Terminplans	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	4,00
Summe (maximal 22,00 v.H.):		22,00

3.2

Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 3		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfen, Koordinieren und – nach vorheriger Unterrichtung des Auftraggebers – Anerkennen der von den beteiligten Fachplanern gefertigten Schlitz- und Durchbruchplänen für die Anlage(n)/Anlagengruppe(n): alle ¹		
<input checked="" type="checkbox"/>	Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (z.B. Sichtbeton oder Fertigteilen):		

4. Leistungsstufe 4 - Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe

4.1 Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe (LPH 6)

Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	2,90
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Aufstellen der Vergabeunterlagen insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke, insbesondere unter Beachtung der Richtlinien des Vergabehandbuchs und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen und der AMEV-Wartungsmuster	3,05
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	0,10
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	0,75
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,10
<input type="checkbox"/>	f) ² Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,00
Summe (maximal 7,00 v.H.):		6,90

¹ trifft nur zu, wenn die Planung der haustechnischen Anlagen unabhängig von der Objektplanung erfolgt, da diese Leistung sonst vom Objektplaner bei Bedarf übernommen wird

² Abzug von 0,10 v.H., da das Zusammenstellen der Vergabeunterlagen durch den Auftraggeber erfolgt

4.2 Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe (LPH 7)

Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
<input type="checkbox"/> a) ³	Einholen von Angeboten	0,00
<input checked="" type="checkbox"/> b) ⁴	Prüfen und Werten der Angebote (rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung), Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	3,25
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung unter Beachtung der Anforderungen nach Muster 6 RLBau	0,25
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der VHB-Muster, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,50
<input type="checkbox"/> f) ⁵	Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbe- reiche und Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,00
Summe (maximal 5,00 v.H. HOAI):		4,50

4.3 Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 4		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nebenangeboten		

³ Abzug von 0,10 v.H., da das Einholen von Angeboten durch den Auftraggeber erfolgt

⁴ Abzug von 0,25 v.H., da die Durchsicht und das Nachrechnen der Angebote, einschließlich dem Aufstellen des Preisspiegels durch den Auftraggeber erfolgt

⁵ Abzug von 0,15 v.H., da das Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche durch den Auftraggeber erfolgt

5. Leistungsstufe 5 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

5.1 Grundleistungen Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation (LPH 8)

Grundleistungen für die Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik.	17,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten	0,30
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) Dieser ist nach Objekten und Bauabschnitten zu untergliedern und entsprechend dem notwendigen / zielgerichteten Ablauf der Baudurchführung fortzuschreiben.	0,65
<input checked="" type="checkbox"/> d)	Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch) gemäß der VHB-Richtlinie zum Führen des Bautagebuchs sowie entsprechend VHB-Muster	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> e)	Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise nach dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB).	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> f)	Gemeinsames Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen, zeitnah und regelmäßig, unabhängig von den Rechnungseingängen	2,25
<input checked="" type="checkbox"/> g)	Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise	7,05
<input checked="" type="checkbox"/> h)	Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen, bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst.	0,85
<input checked="" type="checkbox"/> i)	Kostenfeststellung nach DIN 276 unter Verwendung des Musters 6 RL Bau.	0,80
Übertrag		30,00

Grundleistungen für die Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
Übertrag		30,00
<input checked="" type="checkbox"/> j)	Mitwirken bei Leistungs- und Funktionsprüfungen	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> k)	<p>Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran</p> <p>Feststellen der fachtechnischen Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z. B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise (vgl. Muster 14 RLBau)</p> <p>Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften</p>	2,00
<input checked="" type="checkbox"/> l)	Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,05
<input checked="" type="checkbox"/> m)	Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung	0,75
<input checked="" type="checkbox"/> n)	Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung	0,10
<input checked="" type="checkbox"/> o)	Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel	1,50
<input checked="" type="checkbox"/> p)	Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts sowie Mitwirken bei der Übergabe des Objekts gemäß Abschnitt H RLBau.	0,10
Summe (maximal 35,00 v.H. HOAI):		35,00

5.2

Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 5		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/>	Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RLBau		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes		
<input checked="" type="checkbox"/>	Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen		
<input checked="" type="checkbox"/>	Erstellen aller Zuarbeiten im Rahmen des Anlagenkennzeichnungssystems (AKS)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Erstellung des Verwendungsnachweises ergänzend zur Kostenkontrolle zzgl. Stellungnahmen bei Abweichung		
<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)		
<input checked="" type="checkbox"/>	Fortschreiben der Ausführungspläne (z.B. Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand		

6. Leistungsstufe 6 - Objektbetreuung

6.1 Grundleistungen der Objektbetreuung (LPH 9)

Grundleistungen der Objektbetreuung		v.H.-Satz Technische Ausrüstung
<input checked="" type="checkbox"/> a)	Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	0,50
<input checked="" type="checkbox"/> b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,40
<input checked="" type="checkbox"/> c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,10
Summe (maximal 1,00 v.H. HOAI):		1,00

6.2 Besondere Leistungen

Besondere Leistungen der Leistungsstufe 6		v.H.-Satz	pauschal [in EUR]
<input checked="" type="checkbox"/>	Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfristen		