

Fragenkatalog

Frage 1: Planungsqualitäten (max. Punktzahl: 5 Punkte)

Stellen sie folgende Referenzprojekte vor und erläutern Sie pro Objekt die Fachplanung der Technische Gebäudeausrüstung:

Einen Verwaltungsneubau und einen Neubau eines öffentlichen zugängiges Gebäudes

Die ausgewählten Referenzen müssen folgende Punkte erfüllen:

- Anrechenbare Kosten (KG400) von mindestens 1,2 Mio € (netto) für jedes angegebene Referenzprojekt für Anlagegruppe 4+5
- es müssen mindestens die Leistungsphasen 3 bis 6 bei jedem angegebenen Referenzobjekt durch den Bewerber ausgeführt worden sein

Frage 2: Kostensicherheit (max. Punktzahl: 5 Punkte)

Wie stellen Sie gegenüber dem Bauherrn sicher, dass die ermittelten Baukosten und Baunutzungskosten realitätsnah sind? Erläuterungen sind an Hand eines der Referenzobjekte möglich.

Frage3: Planungsprozess (max. Punktzahl: 5 Punkte)

Welche besonderen planerischen Herausforderungen ergeben sich aus der Aufgabenstellung zwei Neubauten inmitten einer historischen Burganlage zu errichten für die Anlagengruppe 4+5? Nennen sie mögliche Problemfelder und zeigen sie kurz potentielle Lösungen auf.

Frage 4: Personaleinsatz (max. Punktzahl: 5 Punkte)

Von welchem Personalbedarf wird ausgegangen? Vorstellung des Projektteams (Leiter/-in, Mitarbeiter/-innen und gegeben falls projektbeteiligte Nachauftragnehmer/-innen) inklusive deren Qualifikation für die Aufgabe sowie die Vertretungsregelung

Frage 5: Organisation (max. Punktzahl: 5 Punkte)

Erläutern sie, wie sie hinsichtlich der Planungsberatungen und der zu erbringenden Leistungsphase 8 mit dem zuvor genannten Projektteam auch unter Berücksichtigung der Entfernung zwischen Büro und Baustelle einen reibungslosen Bauablauf sicherstellen werden.

Bewertung:

Alle Fragen sind gleichwertig.

Die Bewertung erfolgt in zwei Phasen. In der ersten Phase „A“ erfolgt die Bewertung nach dem umgekehrten Schulnotenprinzip:

- 1 Punkt = Aufgabenstellung nicht oder nicht vollständig erfasst,
keine Beantwortung, Thema verfehlt, ungenügende Lösung,
- 2 Punkte = Aufgabenstellung erfasst,
mangelhafte Darstellung der Lösungsansätze
- 3 Punkte = Aufgabenstellung erfasst und richtig analysiert,
ausreichende Lösungen, befriedigende Beantwortung
- 4 Punkte = überwiegend vollständige Beantwortung mit guten Erläuterungen
- 5 Punkte = sehr gut erläuterte, überzeugende vollständige und schlüssige Antworten
unter Berücksichtigung angrenzender Themen

Alle Teilnehmer, die bei jeder Frage eine Mindestpunktzahl von 3 erreichen:

- gelangen in die Auswahl für die Angebotsphase (Phase 2)