



# Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

**Wartung Feuewehrtore**  
**Wartung Feuerwehrtore**

Bauvorhaben

-  
-  
-  
-

Leistung (LV)

**01**  
**Wartung Sektionaltore**

Ausführungsbeginn

**02.01.2026**

Ausführungsende

**29.12.2028**

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

**15.09.2025**

Abgabezeit

**k.A.**

Abgabeort

Zuschlagsfrist

**k.A.**

MwSt.

**19,00 %**

Währung

**EUR**

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 12**

Leistungsverzeichnis

## Leistungsverzeichnis

Projekt (WartungFeuewehrtore)
<b>Wartung Feuerwehrtore</b>
Leistung (LV)
<b>01 Wartung Sektionaltore</b>

Bauvorhaben		
Bauherr		
Gemeinde Hohe Börde	Telefon 039204-781 632	Ansprechpartner: ...
OT Irxleben	Fax	Hr. Krause
Bördestraße 8		
39167 Hohe Börde	krause@hohe-boerde.de	
Planverfasser / Ausschreibung		
	Telefon	
	Fax	
<b>Bauleitung</b>		
	Telefon	
	Fax	
Ansprechpartner / Bemerkung		

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

<b>Angebotssumme in EUR</b>		
<b>Angebotssumme, Netto:</b>	.....	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	.....	.....
<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
	Angebotsabgabe	Geprüft
.....	.....	.....
Anbieter - Datum, Ort	Ausschreibender - Ort, Datum	
Stempel	Stempel	
.....	.....	.....
Anbieter - Unterschrift	Angebotssumme nachgeprüft	

# Leistungsverzeichnis

Wartung Feuerwehrtore (WartungFeuewehrtore)

Allgemeine Angaben

**! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.**

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (15.09.2025) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 0,00% vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe

**Abzüge Netto**

**Abzüge Brutto**

- |                              |   |                            |   |
|------------------------------|---|----------------------------|---|
| - Erfüllungsbürgschaft       | - | - Bauleistungsversicherung | - |
| - anteilige Baubeschilderung | - |                            |   |
| - anteilige Baureinigung     | - |                            |   |
| - anteiliges Bauwasser       | - |                            |   |
| - anteiliger Baustrom        | - |                            |   |

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....  
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPPPI'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

## Inhaltsverzeichnis

Wartung Feuerwehrtore (WartungFeuewehrtore)

<b>01</b>	<b>LV</b>	<b>Wartung Sektionaltore</b>	
Nr.	Bezeichnung		Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses		1
	Allgemeine Vorbemerkungen:		5
<b>01</b>	<b>Titel</b>	<b>Wartung Tore</b>	<b>8</b>
<b>02</b>	<b>Titel</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>	<b>10</b>
	<b>Zusammenfassung der Gliederungspunkte</b>		<b>12</b>

**Leistungsverzeichnis**

Wartung Feuerwehrtore (WartungFeuewehrtore)

01	LV	<b>Wartung Sektionaltore</b>
Allgemeine Vorbemerkungen:		
<b>Allgemeine Vorbemerkungen:</b>		
<b>1. Vorbemerkungen</b>		
<p>Mit dieser Ausschreibung soll eine fachgerechte Leistungserbringung zu wirtschaftlich günstigen Konditionen und einer Behebung von Mängel innerhalb von 4 Wochen sichergestellt werden. Stellt der Bieter fest, dass seiner Meinung nach eine Leistung nicht eindeutig oder unvollständig beschrieben wurde, ist er verpflichtet, rechtzeitig vor Abgabe des Angebotes, seine Bedenken über die e - Vergabe - Plattform mitzuteilen. Nimmt er diese Möglichkeit nicht in Anspruch, besteht nach Erhalt des Zuschlags kein weiterer, über die bezuschlagten Einheitspreise hinausgehender Anspruch auf Vergütung.</p> <p>Es werden vorzugsweise Angebote geprüft, deren Firmensitz im Umkreis von 50 km Entfernung befinden. Ausgangsort ist Irxleben.</p> <p>Hierdurch soll sichergestellt werden, dass im Rahmen eines Notdienstes, kurzfristige Notreparaturen ausgeführt werden können.</p>		
<b>1.1. Allgemeiner Hinweis zu den Ausschreibungsunterlagen</b>		
<p>Für den Datenaustausch von Leistungsverzeichnissen nach GAEB (Datenart 83 Angebotsanforderung, Datenart 84 Angebotsabgabe), gilt Folgendes: Leistungsverzeichnisse [DA 83 (Angebotsanforderung)] sind den Vergabeunterlagen beigelegt.</p> <p>Bei Angebotsabgabe ist neben der Textform des Leistungsverzeichnisses (Dateiformat *.pdf) nach Möglichkeit auch eine Datei nach DA 84 (Angebotsabgabe) beizufügen. Auch bei erfolgtem Datenaustausch nach GAEB bleibt die Textform immer Vertragsgrundlage. Punktfolgen in den Beschreibungen des Leistungsverzeichnisses sind unbedingt vom Bieter auszufüllen (bspw. auch geforderte Hersteller-/Typangaben), sofern nicht von der AG vorgegeben.</p> <p>Fragen und Auskünfte zur Ausschreibung und zum Leistungsverzeichnis sind nur über die E - Vergabe - Plattform (<a href="http://www.evergabe.de">www.evergabe.de</a>) möglich.</p>		
<b>2. Die Wartung beinhaltet folgende Arbeiten</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kontrolle aller beweglichen und gleitenden Teile, sowie fetten und ölen dieser Teile, soweit dieses erforderlich ist.</li> <li>- Kontrolle der elektrischen und hydraulischen Einrichtung</li> <li>- Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen</li> <li>- Justierung der Anlage auf elektrische und mechanische Sollwerte.</li> </ul>		
<p>Nach jeder Wartung wird ein entsprechendes Protokoll ausgestellt, dieses verbleibt beim Betreiber. Das Protokoll enthält u. a. Angaben über das Kontrollergebnis und evtl. erforderlich werdende zusätzliche Maßnahmen zur Verhütung von Betriebsstörungen.</p>		
<p>Dem AG wird mitgeteilt, welche Reparaturen in Zukunft zu erwarten sind und welche Maßnahmen vorsorglich durchzuführen sind, um die einwandfreie Funktion der Anlage in Zukunft zu gewährleisten.</p>		
<p>Die Kosten für notwendige Reparaturarbeiten werden gesondert zum Material- und Stundennachweis berechnet. Gemäß den Stundenverrechnungssätzen des zugrunde gelegten LV's.</p>		
<p>Nicht eingeschlossen ist der Austausch von Verschleiß- und Anlagenteilen, Reparaturen und dadurch zusätzlich anfallende Fahrtkosten oder sonstige Arbeiten. Diese werden nur nach Rücksprache mit dem AG auf besondere Anweisung ausgeführt.</p>		
<p>Als Reaktionszeit für die Bearbeitung von Reparaturarbeiten behält sich der AG eine Frist von 14 Tagen, ab</p>		

## Leistungsverzeichnis

Wartung Feuerwehrtore (WartungFeuewehrtore)

01	LV	Wartung Sektionaltore
Allgemeine Vorbemerkungen:		
Auftragserteilung, vor.		
<p>Grundsätzlich haftet der AN für, durch ihn verursachten Schäden. Entstandene Schäden sind dem AG (Gemeinde Hohe Börde, Abt. Einrichtungen/Gebäudemanagement, Herrn Krause Tel. 039240781632) sofort zu melden und in Absprache mit dem AG unverzüglich zu beseitigen. Sämtliche dadurch entstehende Kosten zur ordnungsgemäßen Wiederherstellung sowie auftretende Folgeschäden und eventuell durch den AG angemeldete Entschädigungen hat der AN zu übernehmen.</p>		
<b>3. Wartungstermine</b>		
<p>Die Wartungen werden nach Vereinbarung einmal jährlich durchgeführt, wobei die Wartungstermine im 4 Quartal stattfinden.</p> <p>Der AG stellt sicher, dass der Zugang zu den Toren frei zugänglich ist. Die Wartungen sind an Werktagen innerhalb der normalen Arbeitszeit durchzuführen</p> <p>Durch den AN werden jedoch durch die Wartung bedingte betriebliche Störungen weitergehend vermeiden.</p>		
<b>4. Wartungsgebühren</b>		
<p>Für die hier im Leistungsverzeichnis und in der Bestandsliste aufgeführten Feuerwehrtore, sind alle zur Funktion gehörenden Teile und alles notwendige Zubehör, welches für einen bestimmungsgemäßen Gebrauch bzw. für einen Anlagenbetrieb gemäß Leistungsbeschreibung notwendig ist, als Kalkulationsgrundlage anzusetzen. Die Betrachtungseinheit (Feuerwehrtore) bezieht sich somit auf die gesamte Anlage, inkl. allen dazugehörigen Komponenten, Teilen und Funktionen, wie z. B.: Schlösser, Auslöser, Steuerungen, Transponder, Fernsteuerungen / Fernbedienungen, Sensoren, Schlupftüren, Sichtöffnungen (kleine Fenster), Signaleinrichtungen / Warnleuchten, Notentriegelungen, Lichtschranken, Induktionsschleifen, mit und ohne Feuerschutz - und / oder Rauchschutzfunktion. Da nicht jedes zur Funktion zugehörige Teil aufgezählt werden kann, sind grundsätzlich alle Kalkulationen auf der Basis durchzuführen, dass der Einheitspreis sich immer auf die vollständigen und funktionsfähigen Feuerwehrtore mit allen funktionswichtigen Teilen, allem Zubehör und allen zum Betrieb notwendigen peripheren Installationen bezieht. Sie sind die Basis für die Kalkulation und in die angebotenen Leistungen einzukalkulieren</p> <p>Die gesamten-Wartungsgebühren richten sich nach der jeweiligen Anzahl der zu wartenden Anlagen und ist auf Blatt I dieses Vertrages vermerkt.</p> <p>Die Wartungsgebühr wird unmittelbar nach jeder durchgeführten Wartung berechnet, wobei die Mehrwertsteuer gesondert auszuweisen ist.</p>		
<b>5. Laufzeit des Vertrages und Kündigung</b>		
<p>Das Vertragsverhältnis beginnt am 01.01.2026 und läuft vorerst zwei Jahre.</p> <p>Der Vertrag verlängert sich stillschweigend jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht drei Monate vor Ablauf eines Vertragsjahres von einer der beiden Vertragspartner, bis 30.09., eines Jahres schriftlich gekündigt wird.</p> <p>Die Kündigung kann ohne Angabe von Gründen erfolgen.</p>		
<b>6. Allgemeines</b>		
<p>Dieser Vertrag dient neben den Vorteilen einer regelmäßigen Wartung auch der Erfüllung der Richtlinien für</p>		

## Leistungsverzeichnis

Wartung Feuerwehrtore (WartungFeuewehrtore)

01 LV Wartung Sektionaltore

### Allgemeine Vorbemerkungen:

kraftbetätigte Fenster, Türen und Tore, BGR 232.

Diese lauten:

„Kraftbetätigte Fenster, Türen und Tore müssen vor der ersten Inbetriebnahme und mindesten einmal jährlich, von einem Sachkundigen auf ihren sicheren Zustand geprüft werden.“

Sachkundige sind Personen, die aufgrund ihrer fachlichen Ausbildung und Erfahrung ausreichende Kenntnisse auf dem Gebiet der kraftbetätigten Fenster, Türen und Tore haben und mit den einschlägigen staatlichen Arbeitsschutzvorschriften, Unfallverhütungsvorschriften, Richtlinien und allgemein anerkannten Regeln der Technik (z.B. VDE- Bestimmungen, DIN- Vorschriften) so weit vertraut sind, dass sie den arbeitssicheren Zustand von kraftbetätigten Fenstern, Türen und Toren beurteilen können.

Zusätzliche Vereinbarungen im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses bedürfen einer schriftlichen Bestätigung.

Sollte eine Vertragsbestimmung unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages nicht berührt.

Die Vertragspartner werden diese dann durch eine Bestimmung ersetzen, die der wirtschaftlich Gewollten in rechtlich zulässiger Weise am nächsten kommt.

### 7. Anlagenverzeichnis:

Das Leistungsverzeichnis besteht aus dem Ausschreibungstext, einem Verzeichnis der zu Wartenden Tore und einem Lageplan der Tore im Schutzzentrum Hermsdorf.

# Leistungsverzeichnis

Wartung Feuerwehrtore (WartungFeuewehrtore)

<b>01</b>	<b>LV</b>	<b>Wartung Sektionaltore</b>		
01	Titel	Wartung Tore		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
<b>01</b>	<b>Titel</b>	<b>Wartung Tore</b>		
<b>01.1</b>	<p><b>Wartung Sektionaltore elektrisch</b>                  Sektionaltore elektrisch betrieben.                  An- und Abfahrten.                  Vor- und Nachbereitung                  Kontrolle aller beweglichen und gleitenden Teile, sowie fetten und ölen dieser Teile, soweit dieses erforderlich ist.                  Kontrolle der elektrischen und hydraulischen Einrichtung                  Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen nach ASR A1.7                  Justierung der Anlage auf elektrische und mechanische Sollwerte.</p>	<b>31 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.2</b>	<p><b>Wartung Sektionaltore Handbetrieben</b>                  Sektionaltore manuell betrieben.                  inkl. An- und Abfahrten.                  inkl. Vor- und Nachbereitung                  Kontrolle aller beweglichen und gleitenden Teile, sowie fetten und ölen dieser Teile, soweit dieses erforderlich ist.                  Kontrolle der elektrischen und hydraulischen Einrichtung                  Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen nach ASR A1.7                  Justierung der Anlage auf elektrische und mechanische Sollwerte.</p>	<b>13 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.3</b>	<p><b>Wartung Falttore</b>                  Sektionaltore manuell betrieben.                  inkl. An- und Abfahrten.                  inkl. Vor- und Nachbereitung                  Kontrolle aller beweglichen und gleitenden Teile, sowie fetten und ölen dieser Teile, soweit dieses erforderlich ist.                  Kontrolle der elektrischen und hydraulischen Einrichtung                  Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen nach ASR A1.7                  Justierung der Anlage auf elektrische und mechanische Sollwerte.</p>	<b>2 St</b>	EP .....	GP .....
<b>01.4</b>	<p><b>Wartung Rolltore</b>                  Sektionaltore elektrisch betrieben.                  inkl. An- und Abfahrten.                  inkl. Vor- und Nachbereitung</p>			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag: .....

## Leistungsverzeichnis

Wartung Feuerwehrtore (WartungFeuewehrtore)

<b>01</b>	<b>LV</b>	<b>Wartung Sektionaltore</b>		
01	Titel	Wartung Tore		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
	Kontrolle aller beweglichen und gleitenden Teile, sowie fetten und ölen dieser Teile, soweit dieses erforderlich ist. Kontrolle der elektrischen und hydraulischen Einrichtung Überprüfung der Sicherheitseinrichtungen nach ASR A1.7 Justierung der Anlage auf elektrische und mechanische Sollwerte.	<b>2 St</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Titel 01</b>			<b>Wartung Tore, Netto:</b>	.....

**Leistungsverzeichnis**

Wartung Feuerwehrtore (WartungFeuewehrtore)

01	LV	Wartung Sektionaltore			
02	Titel	Stundenlohnarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)	
<b>02</b>	<b>Titel Stundenlohnarbeiten</b>				
	<p><b>Für unvorhergesehene Arbeiten sind die Kosten für</b> Bedarfsposition mit Gesamtbetrag</p> <p>Für unvorhergesehene Arbeiten sind die Kosten für nachstehend aufgeführte Montagestunden einzusetzen. Die Arbeiten können nur nach Rücksprache mit dem AG durchgeführt werden und sind getrennt abzurechnen.</p> <p>Die nachfolgend anzugebenden Kosten für die vom AG angeordneten Stundenlohnarbeiten sind als feste Stundenverrechnungssätze (Euro/Arbeitsstunde) gem. UVgO anzubieten. In ihnen sind unaufgegliedert die Lohn- und Gehaltskosten und Gemeinkostenanteile einschl. der Sozialkassenbeiträge und vermögenswirksamen Leistungen sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten enthalten.</p> <p>Zuschläge für Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit sind nicht in die Verrechnungssätze einzubeziehen, sondern gesondert auszuweisen. Wegezeiten werden nicht gesondert vergütet.</p> <p>Sämtliche Stundenlohnarbeiten dürfen nur nach ausdrücklicher Aufforderung des AG ausgeführt werden. Sie sind auf einem Stundennachweis detailliert mit Namensangabe und Berufsgruppe sowie der im einzelnen verbrauchten Materialien zu erfassen.</p> <p>Die Stundennachweise sind dem AG (werktätlich) wöchentlich zur Unterschrift vorzulegen. Für unvorhergesehene Arbeiten sind die Kosten für nachstehend aufgeführte Montagestunden einzusetzen. Die Arbeiten können nur nach Rücksprache mit dem AG durchgeführt werden und sind getrennt abzurechnen.</p>				
02.1	<p><b>Bedarfsposition mit Gesamtbetrag</b> <b>Stundenverrechnungssatz für</b> <b>Instandsetzungsleistungen</b></p>	1 h	EP .....	GP .....	
02.2	<p><b>Bedarfsposition mit Gesamtbetrag</b> <b>Stundenverrechnungssatz für</b> <b>Instandsetzungsleistungen</b></p> <p>Nachtzuschlag in € (Montag-Freitag, 20:00-6:00 Uhr)</p>	1 h	EP .....	GP .....	
				Übertrag: .....	

# Leistungsverzeichnis

Wartung Feuerwehrtore (WartungFeuewehrtore)

01	LV	<b>Wartung Sektionaltore</b>		
02	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: .....
<b>02.3</b>	<b>Bedarfsposition mit Gesamtbetrag Stundenverrechnungssatz für Instandsetzungsleistungen</b>			
	Samstagszuschlag in € (Samstag 0:00-24:00 Uhr)			
		<b>1 h</b>	EP .....	GP .....
<b>02.4</b>	<b>Bedarfsposition mit Gesamtbetrag Stundenverrechnungssatz für Instandsetzungsleistungen</b>			
	Sonntags- und Feiertagszuschlag in € (00:00 - 24:00 Uhr)			
		<b>1 h</b>	EP .....	GP .....
<b>Summe Titel 02</b>				
			<b>Stundenlohnarbeiten, Netto:</b>	.....

# LV-Zusammenfassung

Wartung Feuerwehrtore (WartungFeuewehrtore)

01		LV	Wartung Sektionaltore	
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	<b>Titel</b>	<b>Wartung Tore</b>	8	.....
02	<b>Titel</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>	10	.....
<b>Summe LV 01 Wartung Sektionaltore</b>				
			<b>Angebotssumme, Netto:</b>	EUR ..... .....
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR ..... .....
..... Anbieter - Unterschrift			<b><u>Angebotssumme, Brutto:</u></b>	EUR <u>.....</u> <u>.....</u>