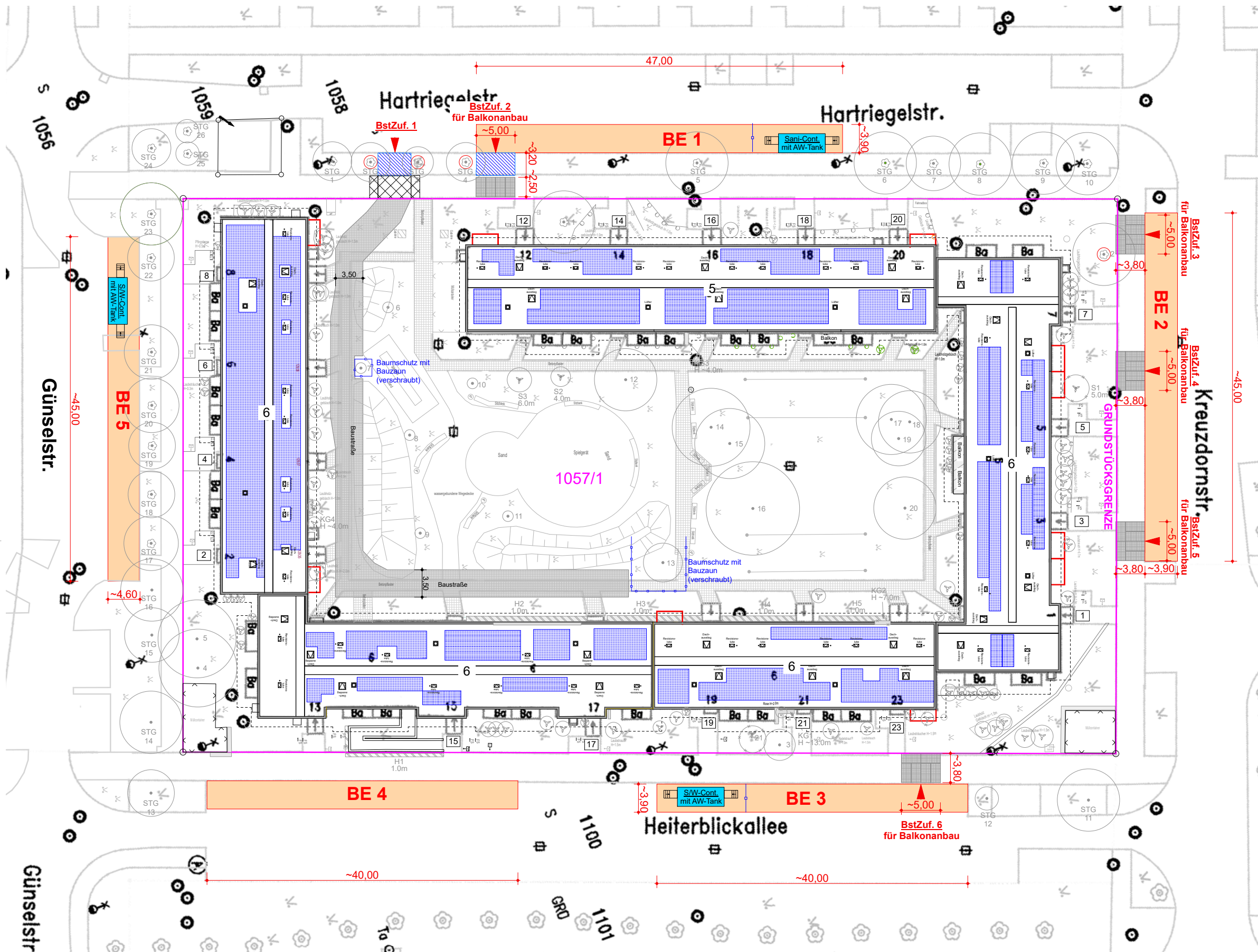


Die dargestellten BE-Flächen werden durch den AG für alle am Bau beteiligten Firmen zur Verfügung gestellt.

Die konkrete Zuordnung/Aufteilung von Lagerflächen erfolgt in Abstimmung zwischen der örtlichen Bauleitung und den gewerkebezogenen Auftragnehmern vor Ausführungsbeginn bzw. im Rahmen der Ausführung.

Das Los Baustelleneinrichtung ist für die Beantragung der Lagerplätze, Baustellenzufahrten und Überfahrten gemäß BE-Plan im öffentlichen Bereich verantwortlich.

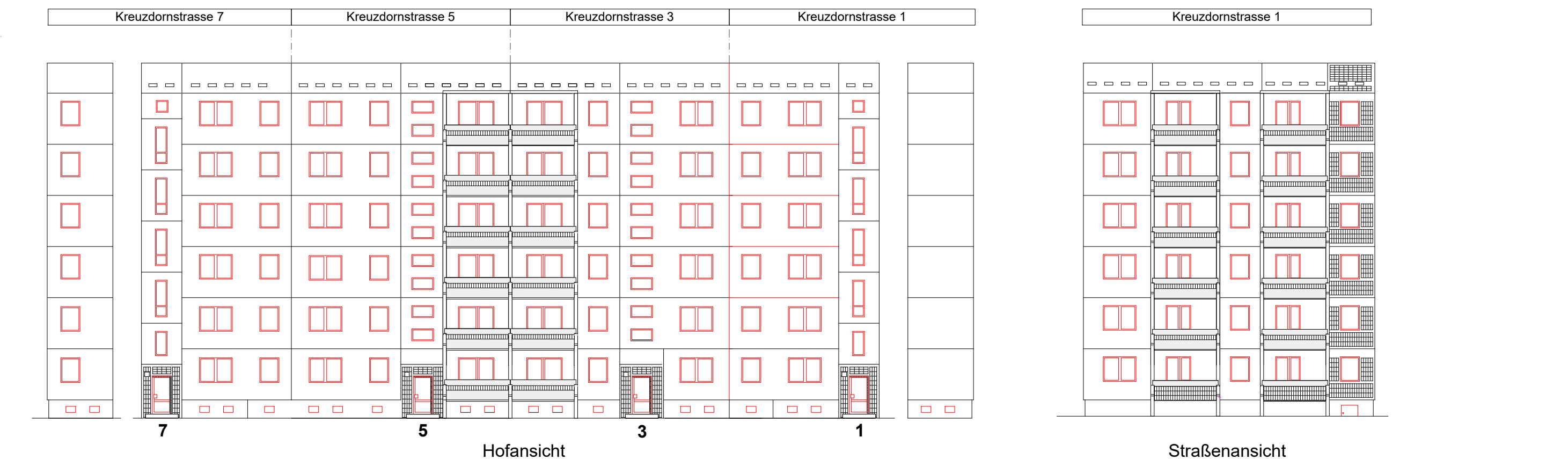
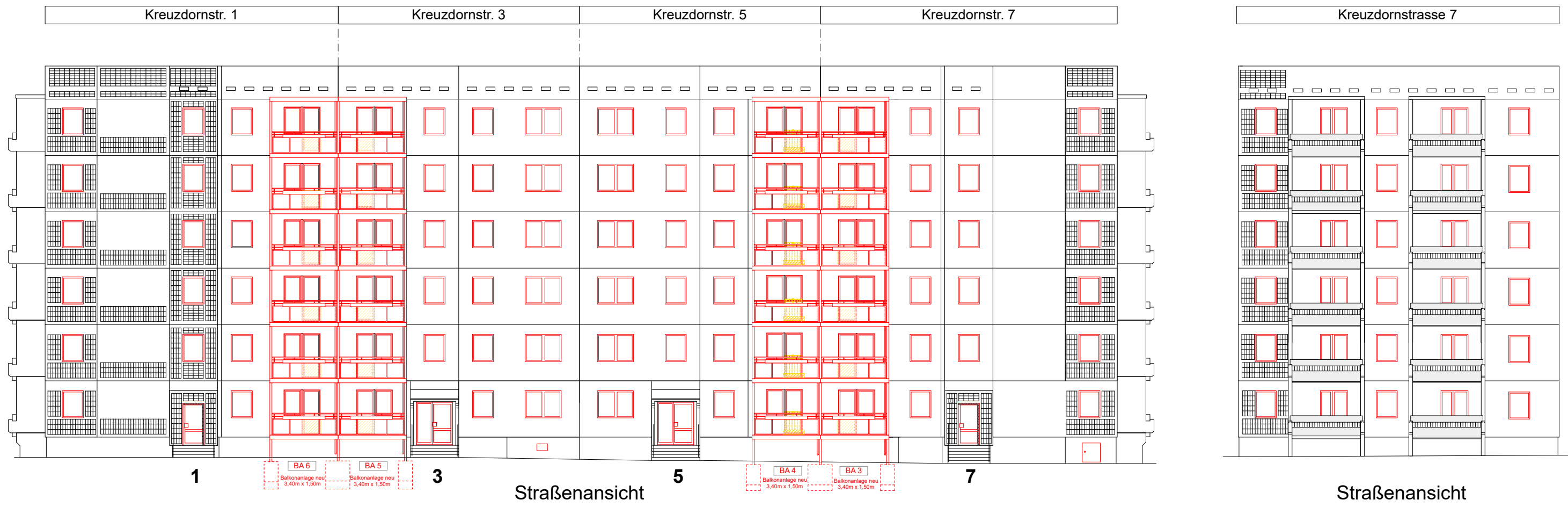
Weitere erforderliche Flächen im öffentlichen Bereich sind der Bauleitung bzw. dem AG rechtzeitig mitzuteilen (5 Wochen im Voraus).

Die Beantrag zur Sondernutzung und Verkehrsrechtlichen Anordnung sowie die erforderliche Verkehrssicherung gemäß StVO erfolgt durch das Los Baustelleneinrichtung. Die Gebührenübernahme erfolgt durch den AG. Nicht rechtzeitig abgemeldete Flächen und daraus entstehende Mehrkosten gehen zu Lasten des AN

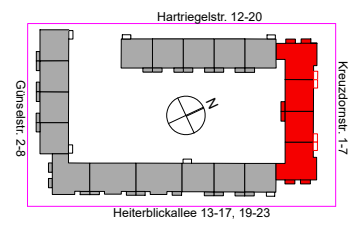
- Grundstücksgrenze
- BE-Fläche öffentl. Bereich
- Gehwegüberführung Stahlplatten
- Überfahrten mit Wurzelschutz
- Gehwegüberführung Asphalt
- PV-Panele auf den Dächern
- Baustraße Innenhof
- Bauzaun
- Stammschutz

Lageplan/ Baustelleneinrichtung

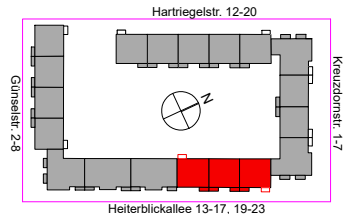
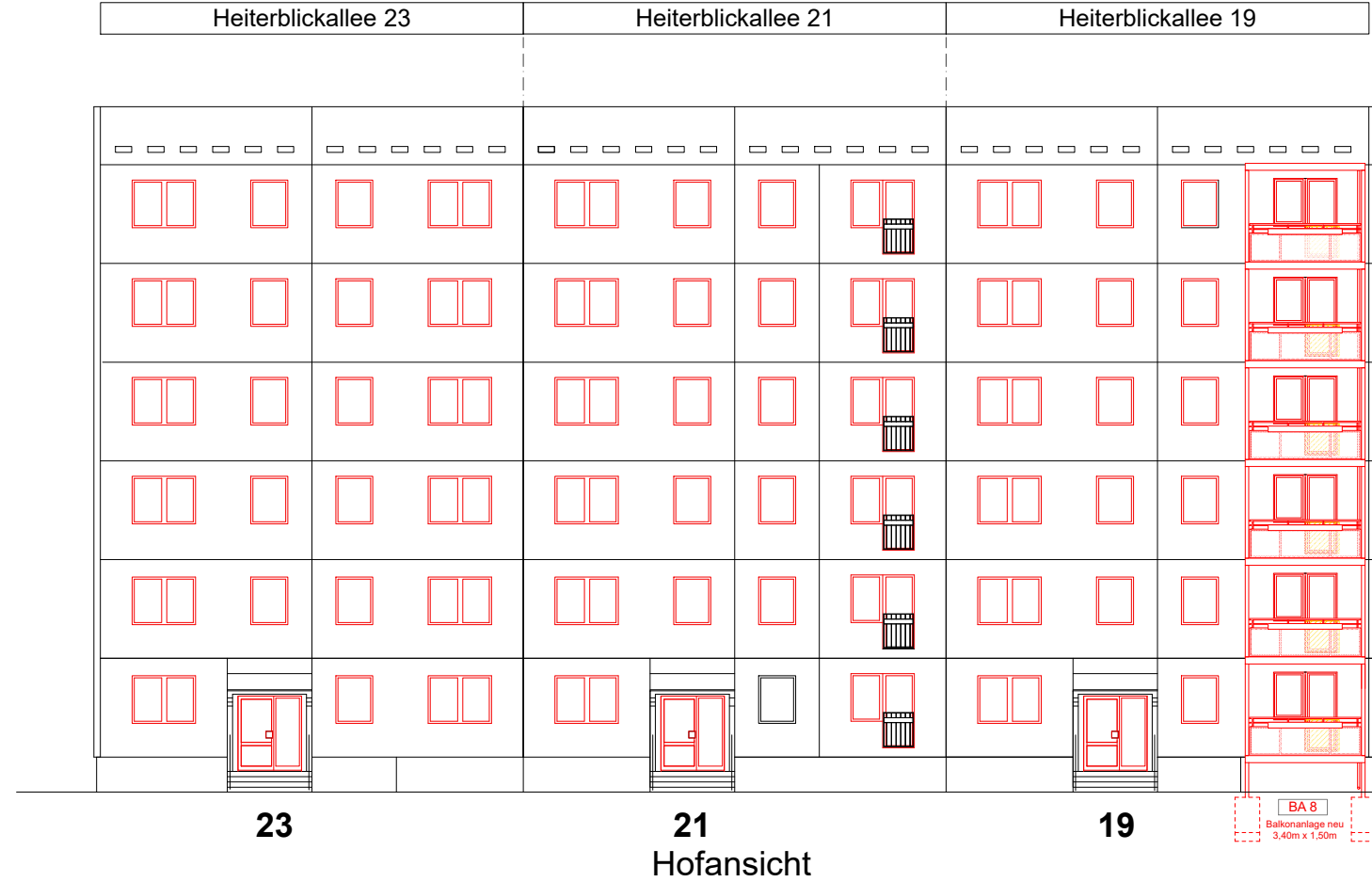
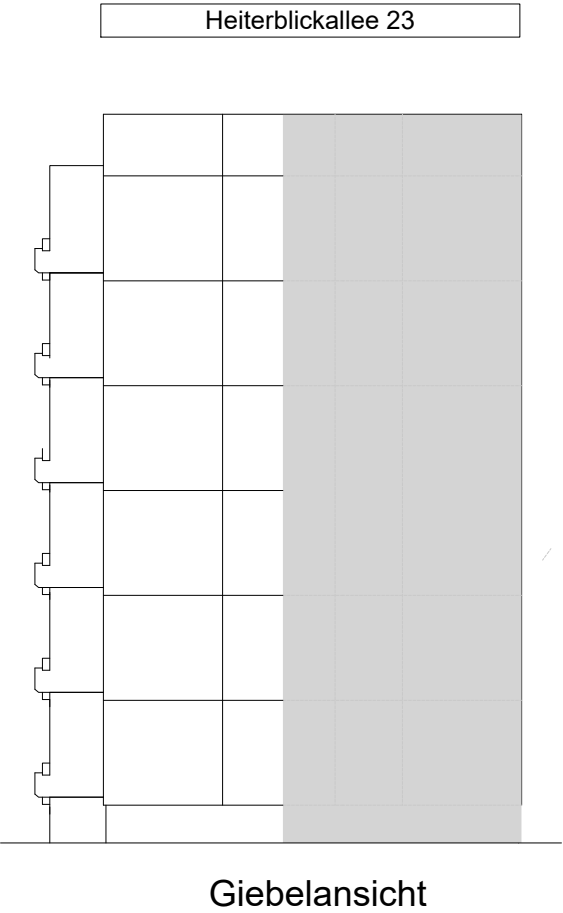
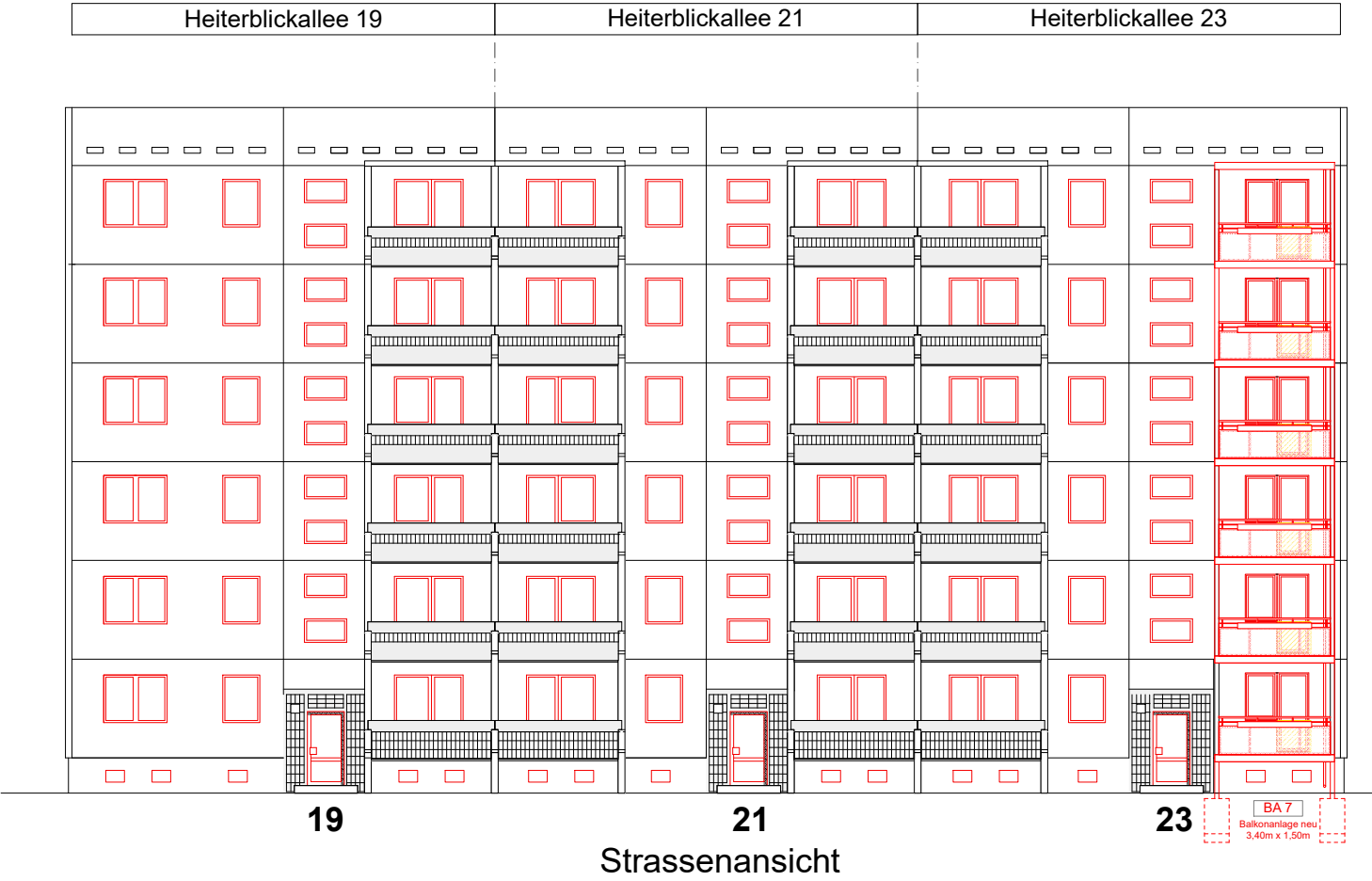
ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG		Index	Art der Änderung		Geändert	Datum
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig	lwb	Planer: Leipziger Wohnungs- u. Baugesellschaft mbH Team Bauplanung Tel.: 0341/ 9922 4110		Vorh.: Hartriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, Günselestr.2-8, 04329 Leipzig		
		Maßstab: o.M.	Gez.: Brauns	Datum: 14.08.2025	Proj.-Nr.: P-26-01 48-116-00	Zeichnungsnr.: 600-BE-01



Ansichten - Kreuzdornstr. 1-7



ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG			Index	Art der Änderung		Geändert	Datum
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig 	Planer: Leipziger Wohnungs- u. Baugesellschaft mbH Team Bauplanung Tel.: 0341/ 9922 4110	Vorh.: Hartriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, Günsestr.2-8, 04329 Leipzig					
		Maßstab:	Gez.:	Datum:	Proj.-Nr.:	Zeichnungsnr.:	Index:
		o.M.	Brauns	14.08.2025	P-26-01 48-116-00		



Ansichten - Heiterblickallee 19-23

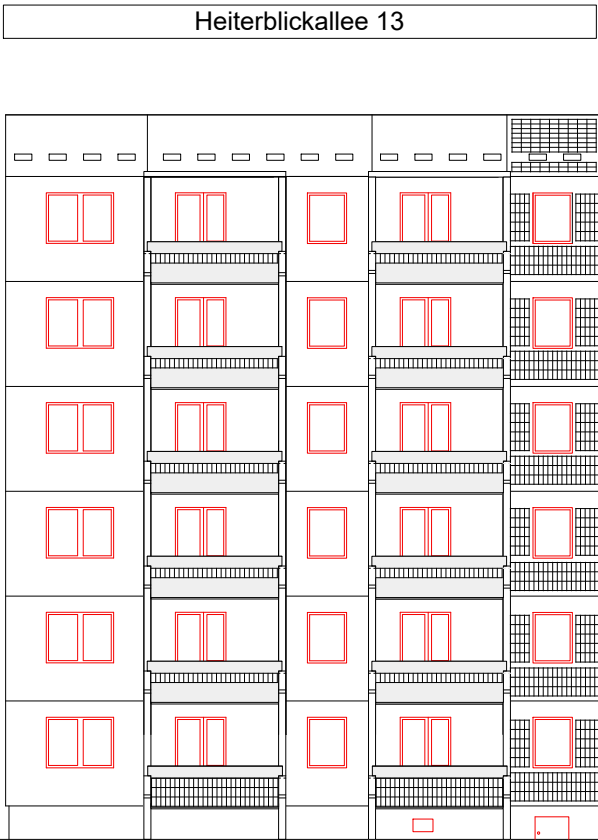
ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG			Index	Art der Änderung			Geändert	Datum
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig		Planer: Leipziger Wohnungs- u. Baugesellschaft mbH Team Bauplanung Tel.: 0341/ 9922 4110	Vorh.: Hartriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, Günselstr.2-8, 04329 Leipzig					
			Maßstab: o.M.	Gez.: Brauns	Datum: 14.08.2025	Proj.-Nr.: P-26-01 48-116-00	Zeichnungsnr.: 600-A-03	Index:



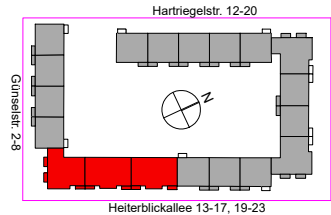
Straßenansicht



Hofansicht

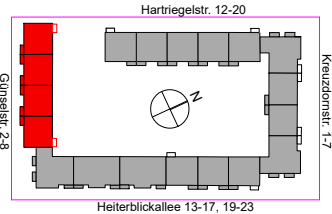
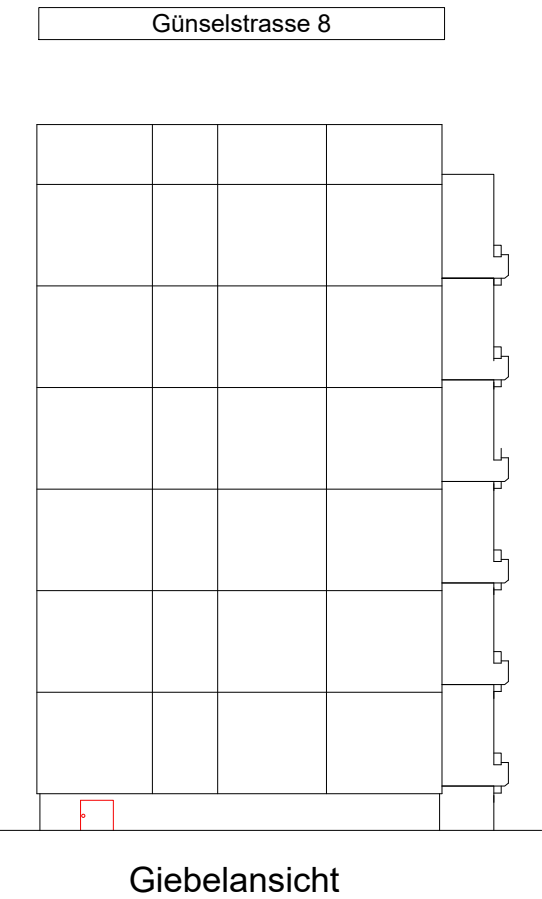
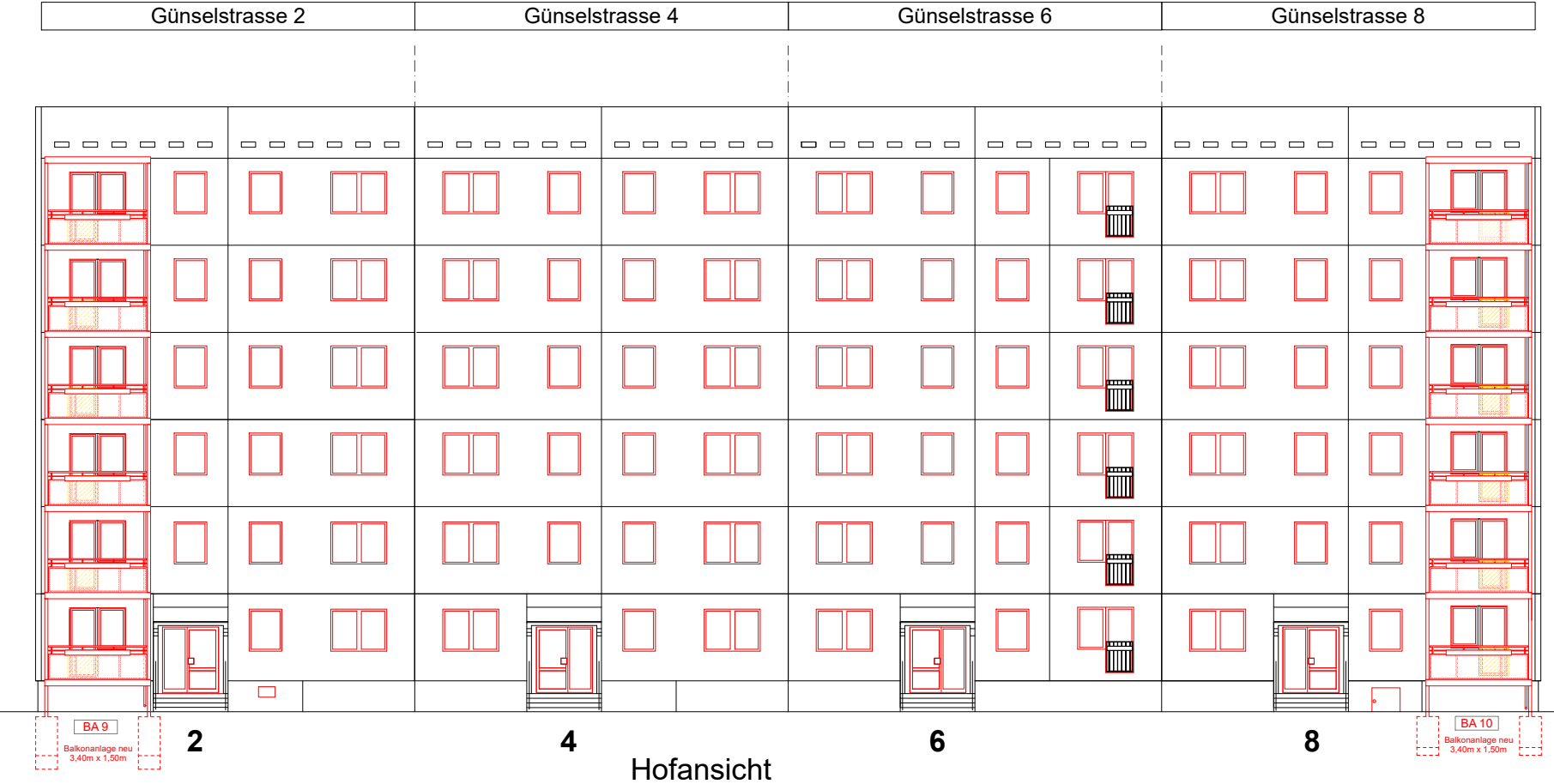
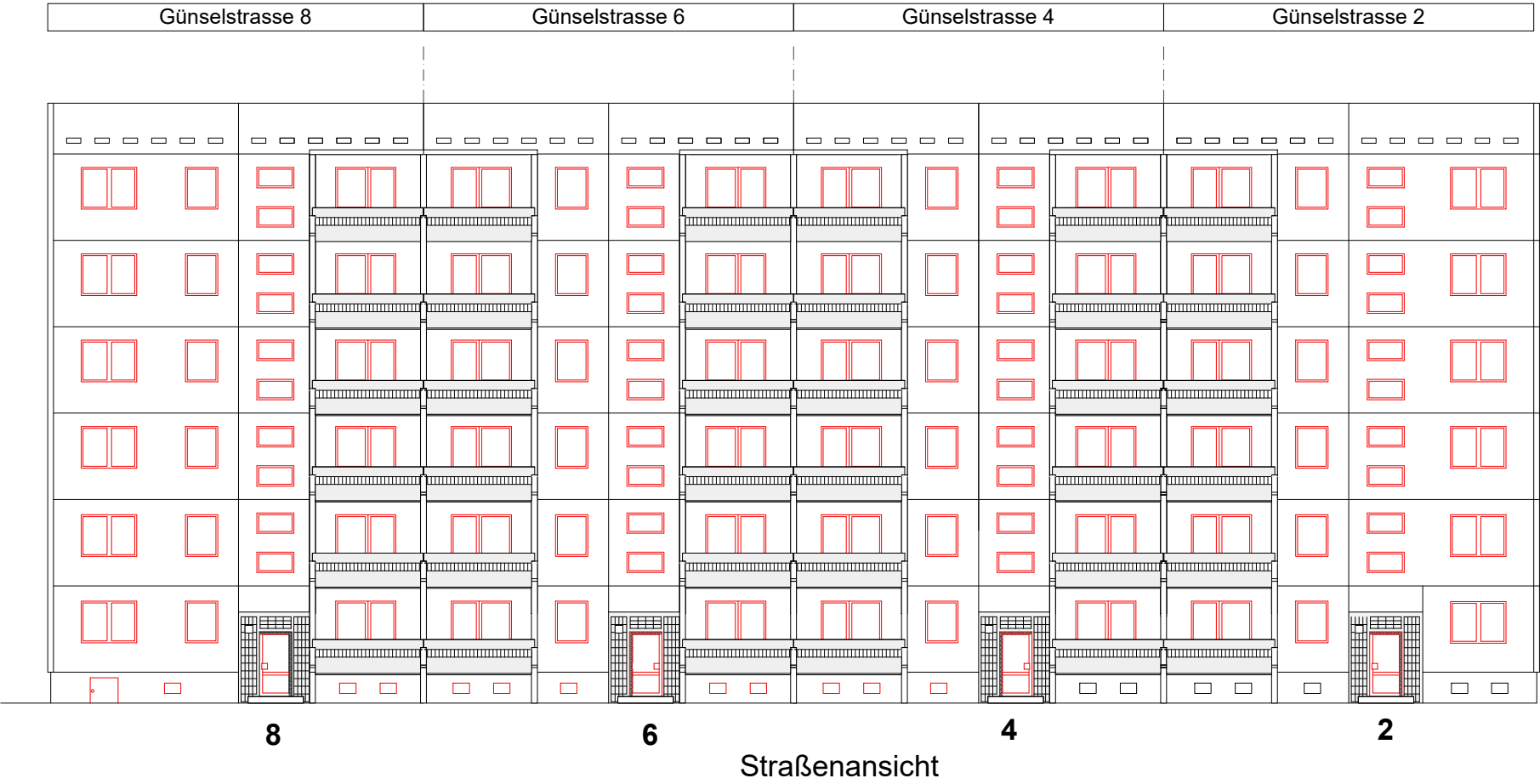


Straßenansicht



Ansichten - Heiterblickallee 13-17

ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG				Index	Art der Änderung	Geändert	Datum
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig				Vorb.: Hartriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, Günsestr.2-8, 04329 Leipzig			
Planer: Leipziger Wohnungs- u. Baugesellschaft mbH Team Bauplanung Tel.: 0341/ 9922 4110		Maßstab: o.M.		Gez.: Brauns	Datum: 14.08.2025	Proj.-Nr.: P-26-01 48-116-00	Zeichnungsnr.: 600-A-04



Ansichten - Günzelstr. 2-8

ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG				Index	Art der Änderung	Geändert	Datum
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig				Vorh.: Hartriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, Günzelstr.2-8, 04329 Leipzig			
Planer: Leipziger Wohnungs- u. Baugesellschaft mbH Team Bauplanung Tel.: 0341/ 9922 4110		Maßstab: o.M.		Gez.: Brauns	Datum: 14.08.2025	Proj.-Nr.: P-26-01 48-116-00	Zeichnungsnr.: 600-A-05

Hartriegelstr. 12-20



Erdgeschoss

Fenster

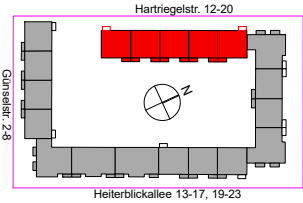
Kunststoff-Fenster
Uw=1,30 W/(m²K)

5-Geschosser

WE-Türen

DS= dicht+/-selbstschließend
inkl. Erneuerung Schwelle in Granit

Grundriss Erdgeschoss - Hartriegelstr. 12-20



ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG			Index	Art der Änderung			Geändert	Datum
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig		Planer: Leipziger Wohnungs- u. Baugesellschaft mbH Team Bauplanung Tel.: 0341/ 9922 4110	Vorh.: Hartriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, Günsestr.2-8, 04329 Leipzig					
			Maßstab:	Gez.:	Datum:	Proj.-Nr.:	Zeichnungsnr.:	Index:
			o.M.	Brauns	14.08.2025	P-26-01 48-116-00	600-G-06.EG	

Kreuzdornstr. 1-7



Erdgeschoss

Fenster

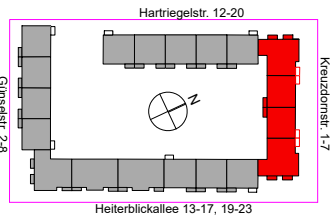
Kunststoff-Fenster
Uw=1,30 W/(m²K)

6-Geschosser

WE-Türen

DS= dicht+/-selbstschließend
inkl. Erneuerung Schwelle in Granit

Grundriss Erdgeschoss - Kreuzdornstr. 1-7



ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG

Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig



Planer:
Leipziger Wohnungs- u.
Baugesellschaft mbH
Team Bauplanung
Tel.: 0341/ 9922 4110

Index	Art der Änderung				Geändert	Datum
Vorh.: Hartriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, GünseIstr.2-8, 04329 Leipzig						
Maßstab: o.M.	Gez.: Brauns	Datum: 14.08.2025	Proj.-Nr.:	Zeichnungsnr.: 600-G-07.EG	Index:	
			P-26-01 48-116-00			

Heiterblickallee 19-23



Erdgeschoss

6-Geschosser

Fenster

Kunststoff-Fenster

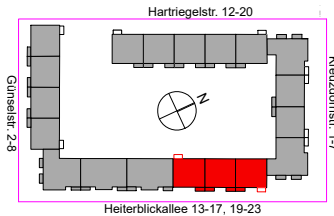
Uw=1,30 W/(m²K)

WE-Türen

DS= dicht+/selbstschließend

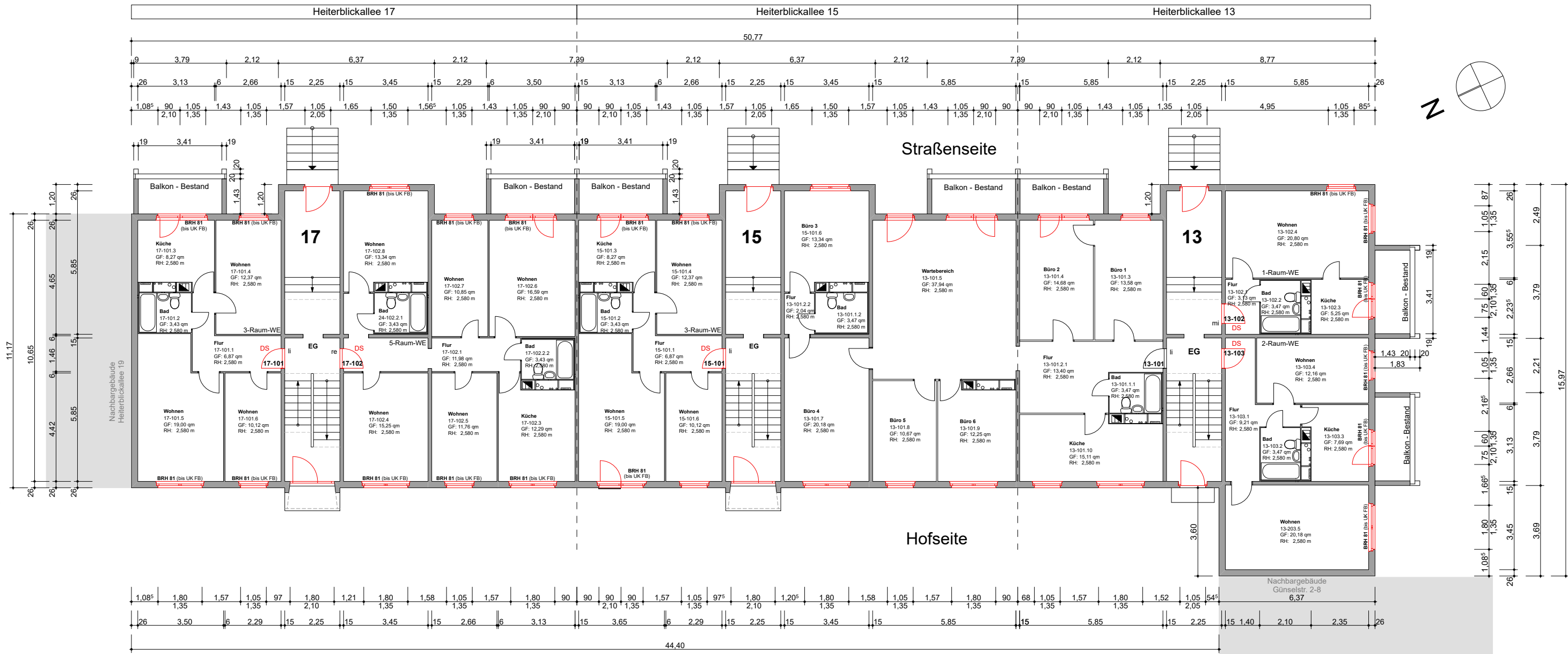
inkl. Erneuerung Schwelle in Granit

Grundriss Erdgeschoss - Heiterblickallee 19-23



ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG			Index	Art der Änderung			Geändert	Datum
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig		Planer: Leipziger Wohnungs- u. Baugesellschaft mbH Team Bauplanung Tel.: 0341/ 9922 4110	Vorh.: Harriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, Günselstr.2-8, 04329 Leipzig					
			Maßstab: o.M.	Gez.: Brauns	Datum: 14.08.2025	Proj.-Nr.: P-26-01 48-116-00	Zeichnungsnr.: 600-G-08.EG	Index:

Heiterblickallee 13-17



Erdgeschoss

6-Geschosser

Fenster

Kunststoff-Fenster

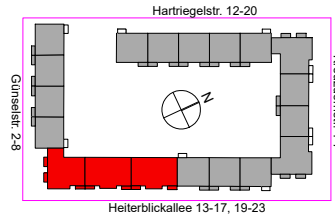
Uw=1,30 W/(m²K)

WE-Türen

DS= dicht+/selbstschließend

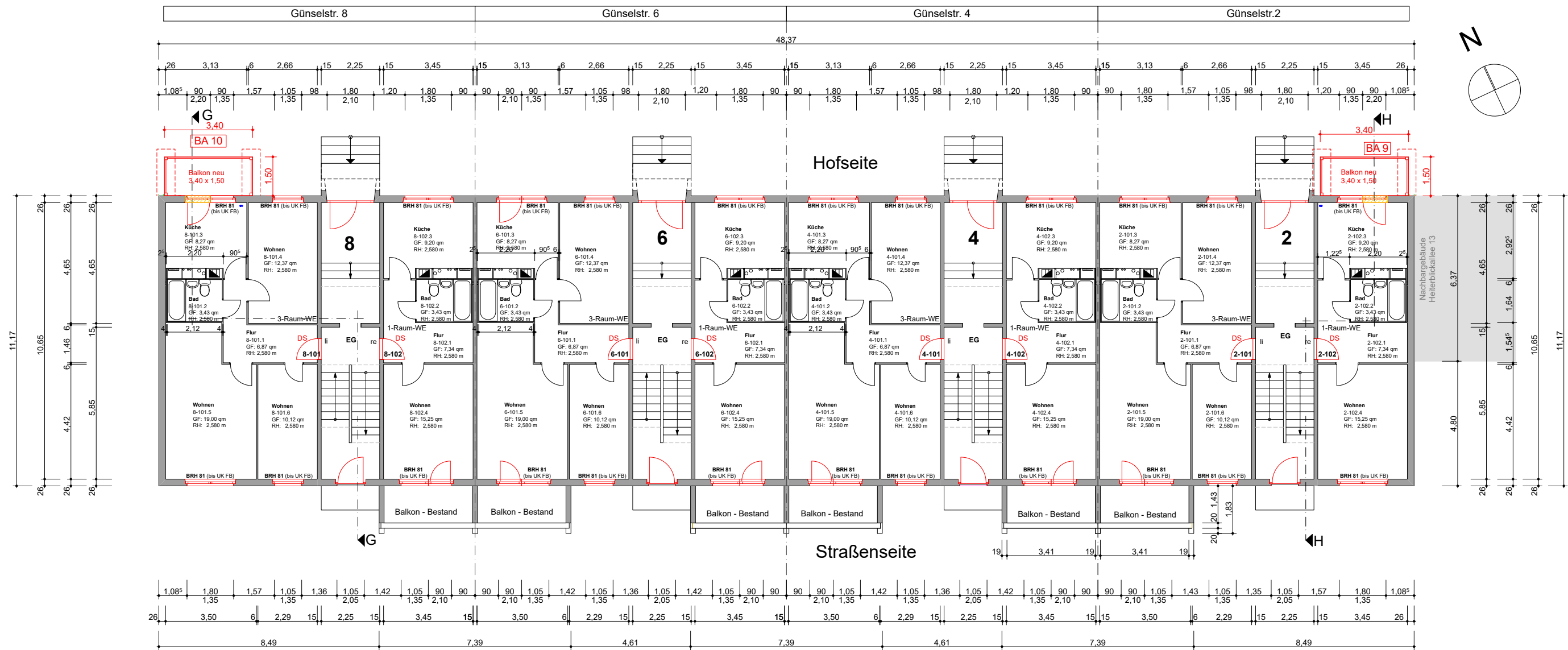
inkl. Erneuerung Schwelle in Granit

Grundriss Erdgeschoss - Heiterblickallee 13-17



ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG			Index	Art der Änderung			Geändert	Datum
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig		Planer: Leipziger Wohnungs- u. Baugesellschaft mbH Team Bauplanung Tel.: 0341/ 9922 4110	Vorh.: Hartriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, Günselstr.2-8, 04329 Leipzig					
			Maßstab: o.M.	Gez.: Brauns	Datum: 14.08.2025	Proj.-Nr.: P-26-01 48-116-00	Zeichnungsnr.: 600-G-09.EG	Index:

Günsselstr. 2-8



Erdgeschoss

6-Geschosser

Fenster

Kunststoff-Fenster

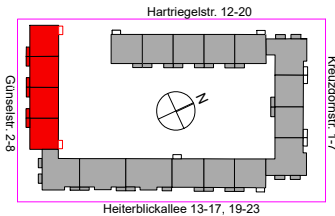
Uw=1,30 W/(m²K)

WE-Türen

DS= dicht+/selbstschließend

inkl. Erneuerung Schwelle in Granit

Grundriss Erdgeschoss - Günsselstr. 2-8



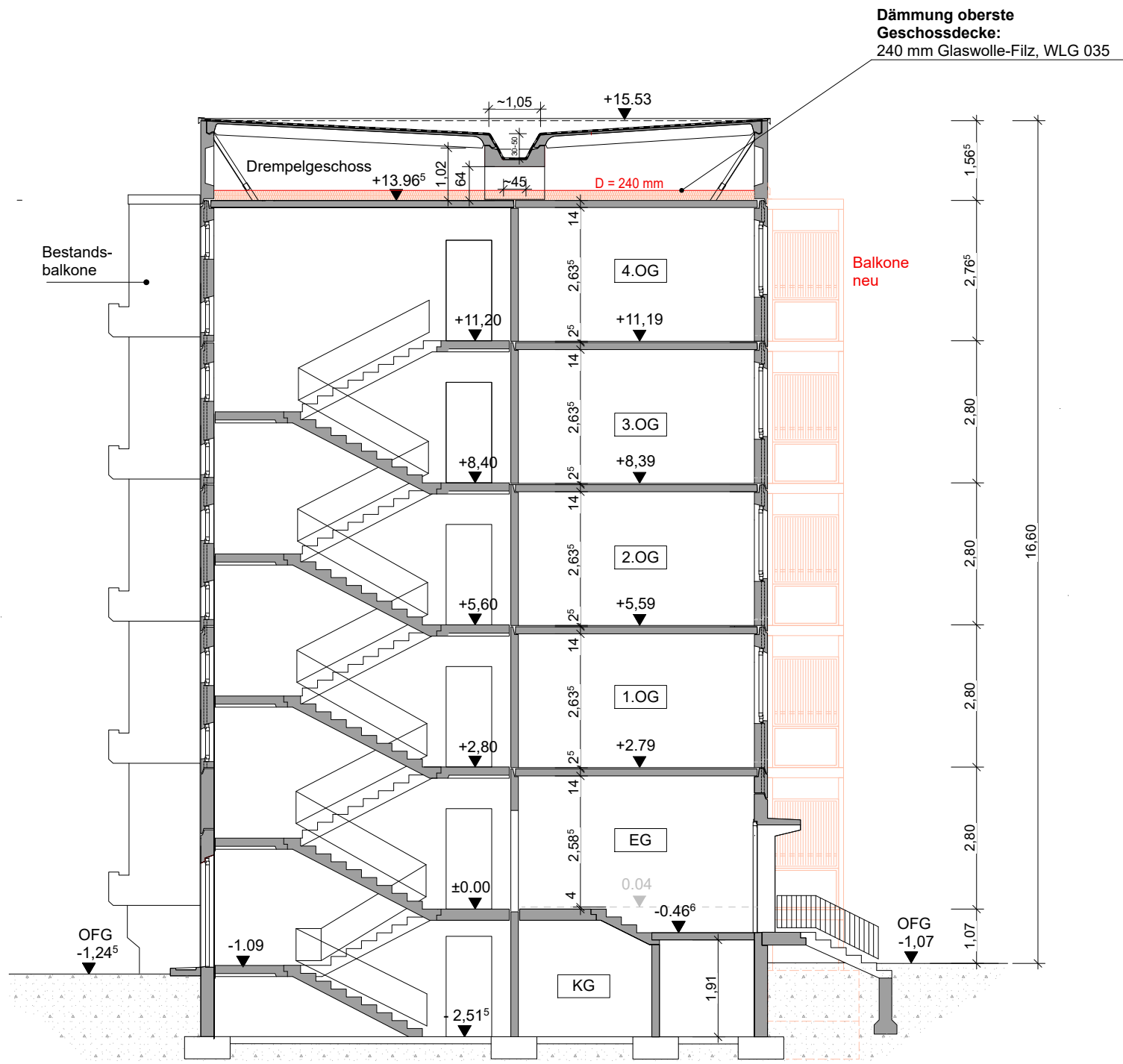
ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG

Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
Wintergartenstraße 4
04103 Leipzig

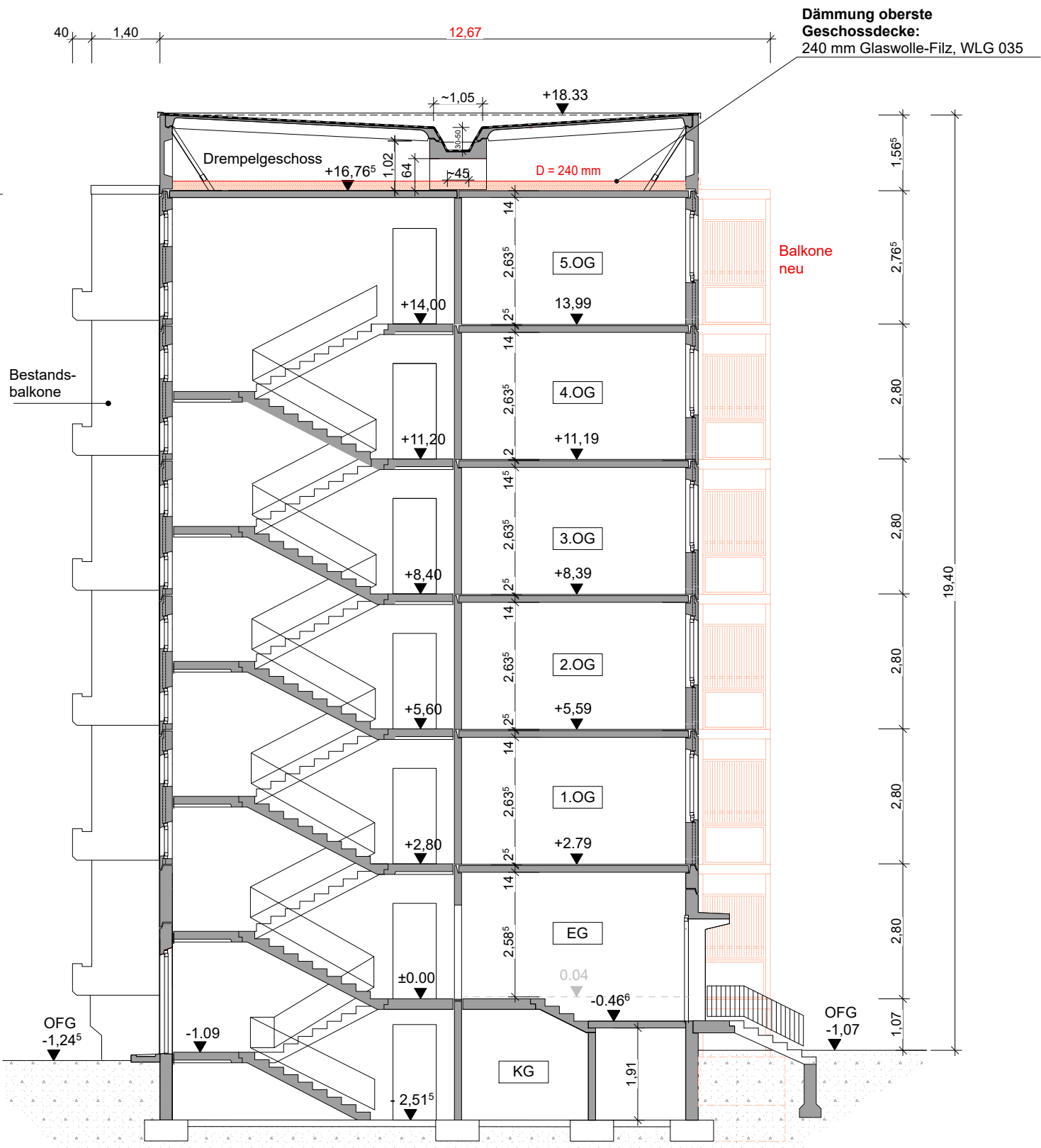


Planer:
Leipziger Wohnungs- u.
Baugesellschaft mbH
Team Bauplanung
Tel.: 0341/ 9922 4110

Index	Art der Änderung	Geändert	Datum
Vorh.:	Hartriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, Günsselstr.2-8, 04329 Leipzig		
Maßstab:	Gez.:	Datum:	Proj.-Nr.:
o.M.	Brauns	14.08.2025	P-26-01
			48-116-00
Zeichnungsnr.:	Index:		
600-G-10.EG			



5-Geschosser



6-Geschosser

Gebäudeschnitte

ANLAGE ZUR AUSSCHREIBUNG		Index	Art der Änderung			Geändert	Datum	
Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH Wintergartenstraße 4 04103 Leipzig		Planer: Leipziger Wohnungs- u. Baugesellschaft mbH Team Bauplanung Tel.: 0341/ 9922 4110	Vorh.: Hartriegelstr.12-20, Kreuzdornstr.1-7 Heiterblickallee 13-23, Günselstr.2-8, 04329 Leipzig					
			Maßstab:	Gez.:	Datum:	Proj.-Nr.:	Zeichnungsnr.:	Index:
			o.M.	Brauns	14.08.2025	P-26-01 48-116-00		