| | | |
|---|---|---|
| **Projekt:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |

**Inhaltsverzeichnis** Seite


| | | |
|---|---|---|
| **Deckblatt** | | 1 |
| **3** | **Bauschild Gesamtmaßnahme; zusätzl. BE** | 6 |
| 3.1 | Bauschild | 6 |
| 3.2 | Hebebühne | 7 |
| **4** | **Hartriegelstr. 12-20** | 8 |
| 4.1 | Baustelleneinrichtung | 8 |
| 4.2 | Fassadenarbeiten, Hauseingänge | 9 |
| 4.2.1 | Vorbereitende Maßnahmen | 9 |
| 4.2.2 | Betonsanierung | 11 |
| 4.2.3 | Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste | 15 |
| 4.2.4 | Fugensanierung Fassadenplatten | 17 |
| 4.2.5 | Fugensanierung Loggien Innenseite | 21 |
| 4.2.6 | Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen | 24 |
| 4.2.7 | Beschichtung Loggien Innenflächen | 31 |
| 4.2.8 | Beschichtung, Loggienböden | 36 |
| 4.2.9 | Beschichtung Sockel | 40 |
| 4.2.10 | Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste | 43 |
| 4.2.11 | Beschichtung Metallteile | 47 |
| 4.2.12 | Klempnerarbeiten | 48 |
| 4.2.13 | Außenfensterbänke | 50 |
| 4.2.14 | Metallbau-/Schlosserarbeiten | 52 |
| 4.2.15 | Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt | 55 |
| 4.2.16 | Stundensätze | 57 |
| 4.3 | Treppenhäuser | 59 |
| 4.3.1 | Gerüst | 59 |
| 4.3.2 | Vorbereitende Maßnahmen | 60 |
| 4.3.3 | Wand- und Deckenflächen | 62 |
| 4.3.4 | Bodenflächen | 66 |
| 4.3.5 | Geländer | 71 |
| 4.3.6 | Stundensätze | 72 |
| **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** | 73 |
| 5.1 | Baustelleneinrichtung | 73 |
| 5.2 | Fassadenarbeiten, Hauseingänge | 74 |
| 5.2.1 | Vorbereitende Maßnahmen | 74 |
| 5.2.2 | Betonsanierung | 76 |
| 5.2.3 | Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste | 80 |
| 5.2.4 | Fugensanierung Fassadenplatten | 82 |
| 5.2.5 | Fugensanierung Loggien Innenseite | 86 |
| 5.2.6 | Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen | 89 |
| 5.2.7 | Beschichtung Loggien Innenflächen | 96 |
| 5.2.8 | Beschichtung, Loggienböden | 101 |
| 5.2.9 | Beschichtung Sockel | 105 |
| 5.2.10 | Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste | 108 |
| 5.2.11 | Beschichtung Metallteile | 112 |
| 5.2.12 | Klempnerarbeiten | 113 |
| 5.2.13 | Außenfensterbänke | 115 |

**Projekt:** **P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV:** **02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

**Inhaltsverzeichnis** Seite


| | | |
|---|---|---|
| 5.2.14 | Metallbau-/Schlosserarbeiten | 118 |
| 5.2.15 | Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt | 120 |
| 5.2.16 | Stundensätze | 123 |
| 5.3 | Treppenhäuser | 125 |
| 5.3.1 | Gerüst | 125 |
| 5.3.2 | Vorbereitende Maßnahmen | 126 |
| 5.3.3 | Wand- und Deckenflächen | 128 |
| 5.3.4 | Bodenflächen | 132 |
| 5.3.5 | Geländer | 137 |
| 5.3.6 | Stundensätze | 138 |
| **6** | **Heiterblickallee 19-23** | 139 |
| 6.1 | Baustelleneinrichtung | 139 |
| 6.2 | Fassadenarbeiten, Hauseingänge | 140 |
| 6.2.1 | Vorbereitende Maßnahmen | 140 |
| 6.2.2 | Betonsanierung | 142 |
| 6.2.3 | Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste | 146 |
| 6.2.4 | Fugensanierung Fassadenplatten | 148 |
| 6.2.5 | Fugensanierung Loggien Innenseite | 152 |
| 6.2.6 | Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen | 155 |
| 6.2.7 | Beschichtung Loggien Innenflächen | 162 |
| 6.2.8 | Beschichtung, Loggienböden | 167 |
| 6.2.9 | Beschichtung Sockel | 171 |
| 6.2.10 | Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste | 174 |
| 6.2.11 | Beschichtung Metallteile | 178 |
| 6.2.12 | Klempnerarbeiten | 179 |
| 6.2.13 | Außenfensterbänke | 181 |
| 6.2.14 | Metallbau-/Schlosserarbeiten | 183 |
| 6.2.15 | Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt | 186 |
| 6.2.16 | Stundensätze | 189 |
| 6.3 | Treppenhäuser | 191 |
| 6.3.1 | Gerüst | 191 |
| 6.3.2 | Vorbereitende Maßnahmen | 192 |
| 6.3.3 | Wand- und Deckenflächen | 194 |
| 6.3.4 | Bodenflächen | 198 |
| 6.3.5 | Geländer | 203 |
| 6.3.6 | Stundensätze | 204 |
| **7** | **Heiterblickallee 13-17** | 205 |
| 7.1 | Baustelleneinrichtung | 205 |
| 7.2 | Fassadenarbeiten, Hauseingänge | 206 |
| 7.2.1 | Vorbereitende Maßnahmen | 206 |
| 7.2.2 | Betonsanierung | 209 |
| 7.2.3 | Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste | 213 |
| 7.2.4 | Fugensanierung Fassadenplatten | 215 |
| 7.2.5 | Fugensanierung Loggien Innenseite | 219 |
| 7.2.6 | Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen | 222 |
| 7.2.7 | Beschichtung Loggien Innenflächen | 229 |

**Projekt:** **P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV:** **02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

**Inhaltsverzeichnis** Seite


| | | |
|---|---|---|
| 7.2.8 | Beschichtung, Loggienböden | 234 |
| 7.2.9 | Beschichtung Sockel | 238 |
| 7.2.10 | Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste | 241 |
| 7.2.11 | Beschichtung Metallteile | 245 |
| 7.2.12 | Klempnerarbeiten | 246 |
| 7.2.13 | Außenfensterbänke | 248 |
| 7.2.14 | Metallbau-/Schlosserarbeiten | 250 |
| 7.2.15 | Stundensätze | 253 |
| 7.3 | Treppenhäuser | 255 |
| 7.3.1 | Gerüst | 255 |
| 7.3.2 | Vorbereitende Maßnahmen | 256 |
| 7.3.3 | Wand- und Deckenflächen | 258 |
| 7.3.4 | Bodenflächen | 262 |
| 7.3.5 | Geländer | 267 |
| 7.3.6 | Stundensätze | 268 |
| **8** | **Günselstr. 2-8** | 269 |
| 8.1 | Baustelleneinrichtung | 269 |
| 8.2 | Fassadenarbeiten, Hauseingänge | 270 |
| 8.2.1 | Vorbereitende Maßnahmen | 270 |
| 8.2.2 | Betonsanierung | 272 |
| 8.2.3 | Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste | 276 |
| 8.2.4 | Fugensanierung Fassadenplatten | 278 |
| 8.2.5 | Fugensanierung Loggien Innenseite | 282 |
| 8.2.6 | Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen | 285 |
| 8.2.7 | Beschichtung Loggien Innenflächen | 292 |
| 8.2.8 | Beschichtung, Loggienböden | 297 |
| 8.2.9 | Beschichtung Sockel | 301 |
| 8.2.10 | Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste | 304 |
| 8.2.11 | Beschichtung Metallteile | 308 |
| 8.2.12 | Klempnerarbeiten | 309 |
| 8.2.13 | Außenfensterbänke | 311 |
| 8.2.14 | Metallbau-/Schlosserarbeiten | 313 |
| 8.2.15 | Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt | 316 |
| 8.2.16 | Stundensätze | 319 |
| 8.3 | Treppenhäuser | 321 |
| 8.3.1 | Gerüst | 321 |
| 8.3.2 | Vorbereitende Maßnahmen | 322 |
| 8.3.3 | Wand- und Deckenflächen | 324 |
| 8.3.4 | Bodenflächen | 328 |
| 8.3.5 | Geländer | 333 |
| 8.3.6 | Stundensätze | 334 |
| **Zusammenstellung** | | 335 |


Gesamtseitenzahl 340

**Proj.: P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV: 02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

## 02.1 ALLGEMEINER TEIL

Diese Vorbemerkungen gelten für alle Teile des Leistungsverzeichnisses!

Dieses Los umfasst die folgenden Leistungen:
Betonsanierung Fassade, ca. 13.000 m²
Betonsanierung Hauseingangstreppe, ca. 30 Stk
Fugensanierung Fassadenplatten, ca. 4.050 m
Fugensanierung Loggien, ca. 395 m
Beschichtung Fassade/Loggien/Loggien/Sockel, ca. 12.110 m²
Beschichtung Loggienböden , ca. 775 m²
Aussenfensterbänke, ca. 800 St

Der zu sanierende Gebäudekomplex umfasst die Gebäude
Hartriegelstr. 12-20, Kreuzdornstr. 1-7, Heiterblickallee 13-23, Günselstr. 2-8,
in Leipzig-Paunsdorf mit insgesamt 238 Wohnungen.

Die Gebäude sind zu 98% bewohnt.

Grundstückseigentümer und Bauherr ist die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.

Insgesamt ist in der Gesamtbaumaßnahme folgender Leistungsumfang geplant:
- Baustelleneinrichtung,
- Erneuerung Fenster (Wohnung, Treppenhaus, Keller),
- Erneuerung Wohnungseingangstüren,
- Erneuerung Kellertüren
- Fassadensanierung
- Dacharbeiten
- Sanierung der Loggien (Innenseiten Wand, Boden, Decke)
- Sanierung der Hauseingangsbereiche,
- Dämmung oberste Geschossdecke/Kellergeschossdecke,
- Malerarbeiten Treppenhäuser
- Balkonanbau
- Sanierung Heiztechnik mit Erneuerung der Heizkörper
- Sanierung Abwasser/Wasserinstallation
- Sanierung Abluftanlage
- Sanierung Elektroinstallation

Die 5-6 geschossigen Gebäude vom Typ WBS 70/BR 87 Leipzig-Paunsdorf wurden ca. 1989 errichtet. (3-Schichtenplatte)

Die Gliederung des Leistungsverzeichnises erfolgt Gebäudeweise

03.3 Hartriegelstr. 12-20 (HAR 12-20)
03.4 Kreuzdornstr. 1-7 (KR 1-7)
03.5 Heiterblickallee 19-23 (HA 19-23)
03.6 Heiterblickallee 13-17 (HA 13-17)
03.7 Günselstr. 2-8 (GÜ 2-8)

Außenwandaufbau:

1. Längsaußen-/Giebelwände der Gebäude

Dreischichtenplatte in den Wohngeschossen:
- ca. 60mm Beton-Wetterschale
- ca. 60mm Polystyrol-Dämmschicht
- ca. 140mm Beton-Tragschale

2. Kellergeschoss
- giebelseitig: 260mm Beton B250
- längsseitig: 190 mm Beton B250

3. Außenwand-Drempelelemente
- 260 mm Schwerbeton mit Spiegeln

Dem Auftragnehmer wird empfohlen, sich vor Abgabe seines Angebotes mit den örtlichen Bedingungen vertraut zu machen. Die Häuser liegen allseitig auf eigenem Grundstück.

Die Arbeiten erfolgen unter bewohnten Bedingungen.
Die Flucht- und Rettungswege für die Bewohner sind während aller Arbeiten zwingend freizuhalten.
Die Verkehrssicherung ist ständig zu gewährleisten.
Lärmintensive Arbeiten sind nach Möglichkeit außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten durchzuführen.

Grundsätzlich sind die Forderungen der Leipziger Baumschutzsatzung einzuhalten, insbesondere §4 Verbotene Handlungen und Abstände zum geschützten Bestand.

Selbst verursachte Verunreinigungen sind laufend zu beseitigen.

Die Anfahrt kann über das öffentliche Straßennetz erfolgen.

Während der Leistungserbringung ist auf Grund der Arbeiten anderer an den Maßnahmen beteiligten Gewerke mit beengten Platzverhältnissen zu rechnen.

**Lagerflächen stehen nur begrenzt zur Verfügung! Die konkrete Zuordnung/Aufteilung von Lagerflächen erfolgt in Abstimmung zwischen der örtlichen Bauleitung und den gewerkebezogenen Auftragnehmern vor Ausführungsbeginn bzw. im Rahmen der Ausführung.**

**Die Gleichwertigkeit der Produkte ist durch entsprechende Produktdatenblätter, Prüfzeugnisse etc. rechtzeitig vor Ausführung nachzuweisen.**
**Der AG behält sich Nachforderungen vor.**

## 02.2 Vorbemerkungen und ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.

### 02.2.1 Grundlage

Für die Leistungen dieses Gewerks gelten die VOB Teil C, insbesondere
ATV DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art,
ATV DIN 18330 Mauerarbeiten,
ATV DIN 18331 Betonarbeiten,
ATV DIN 18333 Betonwerksteinarbeiten,
ATV DIN 18334 Zimmer- und Holzbauarbeiten,
ATV DIN 18336 Abdichtungsarbeiten,
ATV DIN 18338 Dachdeckungsarbeiten,
ATV DIN 18339 Klepnerarbeiten,
ATV DIN 18345 Wäremedämm-Verbundsystem,
ATV DIN 18349 Betonerhaltungsarbeiten,
ATV DIN 18350 Putz- und Stuckarbeiten,
ATV DIN 18352 Fliesen- und Plattenarbeiten,
ATV DIN 18360 Metallbauarbeiten,
ATV DIN 18363 Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen,

ATV DIN 18363 Korrosionsschutz an Stahlbauten,
ATV DIN 18365 Bodenbelagarbeiten,
ZTV-ING Schutz und Instandsetzung von Betonbauteilen

und die Allgemein Anerkannten Regeln der Technik.

Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis.
Der Besondere Teil dieser ZTV hat Vorrang vor dem Allgemeinen Teil.

Werden Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der VOB/C (DIN 18299 ff.) genannt, so gelten die in diesen aufgeführten DIN bzw. DIN EN ohne besondere Erwähnung als Ausführungsgrundlage, Leistungs- und Gütebestimmung.

Die Arbeiten sind unter Beachtung der Allgemein Anerkannten Regeln der Technik, der geltenden DIN/EN- Normen, geltenden Gesetze, Vorschriften, Verordnungen, Auflagen etc. auszuführen.
Die Anwendung der angegebenen Normen befreit nicht von der Verantwortung für eigenes Handeln.
Sind bautechnische Regeln einzuhalten, so gilt grundsätzlich die zum Zeitpunkt der Abnahme in Kraft befindliche Vorschrift, sofern diese keinen eigenen späteren Gültigkeitsvermerk trägt.

Sofern mehrere Teile einer technischen Regel anzuwenden sind, ist grundsätzlich nur der Haupttitel zitiert. Werden Teilausgaben zitiert, so ist nur der zitierte Teil Ausführungsgrundlage. Die Auflistung von Normen erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Die nachfolgende Leistungsbeschreibung beinhaltet den geschuldeten Leistungsumfang. Die beschriebenen Positionen werden als Leitpositionen vorgegeben und dienen als Anhaltspunkt für die vollständig zu kalkulierenden und zu erbringenden Leistungen.

Auf Verlangen des Auftraggebers (AG) sind die baustellenbezogenen Material- bzw. Liefernachweise der eingesetzten Materialien dem Auftraggeber (AG) zu übergeben.
Nach Abschluss der Arbeiten hat der Auftragnehmer (AN) dem AG eine Baustellen-Materialliste zu übergeben, in der die verwendeten Materialien bzw. Baustoffe, gegliedert nach Verwendungszweck, Fabrikat und Hersteller aufgeführt sind.

Mit seiner Unterschrift unter sein Angebot erkennt der Auftragnehmer an, dass diese Regelungen Vertragsbestandteil werden.

### 02.2.2 Baustelleneinrichtung

Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzurechnen.
Die Beleuchtung der Arbeitsplätze und der Baustelle ist Bestandteil der eigenen Baustelleneinrichtung.

Für den Verschluss von Lager- und Arbeitsplätzen hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.

Die Kosten für die Ausstattung der Tagesunterkünfte für den eigenen Bedarf sind in die Preise einzurechnen. Für den Verschluss von Lager- und Arbeitsplätzen hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.

**Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch zu führen!**

**Die Errichtung und Vorhaltung der im Baustelleneinrichtungsplan dargestellten Lagerflächen im öffentlichen Verkehrsraum einschließlich der Verkehrssicherungspflicht obliegt dem AN vom Los Baustelleneinrichtung.**

**Eine erforderliche BE außerhalb dieses geplanten Bereiches ist der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen (4 Wochen im Voraus).**
**Die Beantrag zur Sondernutzung und Verkehrsrechtlichen Anordnung sowie die erforderliche Verkehrssicherung gemäß StVO erfolgt durch das Los Baustelleneinrichtung. Die Gebührenübernahme erfolgt durch den AG.**

Werden durch Fahrzeuge des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen öffentliche Straßen, Wege und Plätze infolge der Bauarbeiten verschmutzt, sind sie unverzüglich im Rahmen der Verkehrssicherung zu reinigen; diese Arbeit gehört zu den Nebenleistungen.

### 02.2.3 Vorbereitung und Planung

Der AN plant eigenverantwortlich seinen baustelleninternen Arbeitsablauf. Hieraus folgernd sind alle eventuellen bauablaufbedingten Aufwendungen für Hebezeuge, Mobilkraneinsätze, Bauzwischenzustände, Provisorien, Unterstützungen, Tragrüstungen, Lehren etc. integraler Leistungsbestandteil des AN und werden nicht gesondert vergütet.

Rechtzeitig vor Beginn der Gerüstbauarbeiten führt der AN unaufgefordert zu folgenden Themen Klärung mit dem AG herbei:
- Erforderliche Arbeitshöhen, Höhe letzte Gerüstlage,
- Belastungsfähigkeit des Untergrundes,
- Beabsichtigte Nutzung des Gerüstes und erwartete Lasten/Belastungen, Erfordernis für Belagsverbreiterungen,
- Ggf. erforderliche Schutzabdeckungen auf Abdichtungsflächen

### 02.2.4 Ausführungsunterlagen

Ausführungsunterlagen werden dem AN ausschließlich in digitaler Form im Format pdf zur Verfügung gestellt. Kosten für Vervielfältigungen sind in die Gemeinkosten einzukalkulieren.

### 02.2.5 Ausführung

Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich.

### 02.2.6 Stoffe, Bauteile

Werden für einzubauendes Material Gütenachweise gemäß den Rechtsvorschriften, DIN-Bestimmungen oder Vertragsunterlagen gefordert, so gelten diese auch dann als erbracht, wenn ein Überwachungsvermerk eines zugelassenen Instituts oder einer amtlichen Einrichtung auf den Baustoffen oder der Verpackung oder dem Lieferschein angebracht ist.

Die ggf. in eingeführten Technischen Baubestimmungen geforderten Kennzeichnungen werden davon nicht berührt.

### 02.2.7 Abfallbeseitigung

Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel u. dgl. sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten.

Das Einfüllen in Arbeitsräume sowie das Eingraben auf der Baustelle ist untersagt.

**02.2.8 Arbeiten im Bestand**

Die Arbeiten werden in bewohnten Gebäuden ausgeführt. Die Verkehrssicherung ist ständig zu gewährleisten.
Lärmintensive Arbeiten sind nach Möglichkeit außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten durchzuführen.
Eingänge, Hauseingänge und Einfahrten sind im vollen Öffnungsquerschnitt von Bauteilen der Gerüstanlage freizuhalten.

Absperrungen, Abdeckungen und Schutzvorrichtungen sind im erforderlichen Umfang in jeder Bauphase herzustellen, ständig zu kontrollieren und zu warten. Insbesondere ist der mögliche
Zugriff von Kindern zu Maschinen und Material weitgehend zu verhindern.
Anpflanzungen sind zu schützen.

Angrenzende Flächen der Nachbargrundstücke dürfen nicht genutzt werden.

Grundsätzlich sind die Forderungen der Leipziger Baumschutzsatzung einzuhalten, insbesondere "§4 Verbotene Handlungen" und Abstände zum geschützten Bestand.

Der Abwurf von Baumaterial oder Bauschutt ist untersagt.
Der Staubschutz ist so weit wie technisch und wirtschaftlich möglich zu gewährleisten.
Selbst verursachte Verunreinigungen/Beschädigungen sind laufend zu Lasten des AN ohne separate Vergütung zu beseitigen. Nach Beendigung der Gesamtmaßnahme ist eine Feinreinigung um die Grundstücke vorzunehmen und in den Angebotspreis mit einzukalkulieren.

**Alle oben genannten Leistungsumfänge werden im Rahmen der Bauausführung in unterschiedlichen Umfängen parallel bzw. in gleichen Zeiträumen realisiert, so dass von sich zeitlich überschneidendenden Gewerkeausführungen auszugehen ist. Alle Mehraufwendungen, die sich hieraus ergeben, bzw. auch aus nicht kontinuierlichen bzw. abschnittsweisen Arbeitsabläufen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.**

**Proj.: P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV: 02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

**BT 3 Bauschild Gesamtmaßnahme; zusätzl. BE**
**Gewerk 3.1 Bauschild**

Währung in €

3.1.1 **Bauschild, Umsetzung/Beschriftung erneuern**

Umsetzung des nachfolgend beschriebenen Bauschildes durch Demontage und Wiedermontage am neuen Standort inkl. sämtlicher Transport- und Nebenleistungen sowie Zubehörmittel sowie Erneuerung/Anpassung der Beschriftung/ Gestaltung gemäß Vorgabe des AG.

Bauschild im Bestand:
Mit glatter Oberfläche incl. Grundkonstruktion und Aussteifung, auf Betonblöcken OK Gelände stehend. Beschriftung und Lackierung mehrfarbig.

Angaben auf dem Bauschild:
- Darstellung Gebäude,
- Bezeichnung des Bauvorhabens,
- Ausführungszeitraum,
- Bauplanung/Bauüberwachung
- Fachplanung/Bauüberwachung HLS/Elektro
- SIGEKO
- Ausführungsbetriebe (Firma, Anschrift)

| | |
|---|---|
| Größe Bauschild | : ca. 2,95/4,15m. (DIN A - Seitenverhältnis) |
| Höhe über OK Gelände | : ca. 2,65m. |
| Anzahl der Firmenschilder | : 8 Stck, je ca. 95/15cm, |
| Aussteifung Holzbalken | : Querschnitt ca. 13,5x13,5cm, |
| Betonblöcke Geländeebene | : je ca. L/B/H 1,75x0,75x0,60m |

Änderungsumfang Beschriftung/Gestaltung:
- Darstellung Gebäude/-ausschnitt,
- Bezeichnung des Bauvorhaberns (Hausnummerierung),
- Ausführungszeitraum,
- Firmenschilder, neu - Annahme 6 Stck..

Entfernung neuer Standort:
- ca. 300m nach Vorgabe AG.

Menge: 1,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe 3.1 Bauschild .....**

**Proj.: P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV: 02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

| | | |
|---|---|---|
| **BT** | **3** | **Bauschild Gesamtmaßnahme; zusätzl. BE** |
| **Gewerk** | **3.2** | **Hebebühne** |

Währung in €

3.2.1 **Hebebühne**

Hebebühne abholen/zurückbringen für
Montagearbeiten Nistkästen am Giebel Ah17
Vorgabe Artenschutz, Montage vor Gerüststellung
als Ausweichmaßnahme

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **3.2** | **Hebebühne** | **.....** |
| **Summe** | **3** | **Bauschild Gesamtmaßnahme; zusätzl. BE** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.1** | **Baustelleneinrichtung** |

Währung in €

4.1.1 **Baustelleneinrichtung für Hartriegelstr. 12-20**

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:
- Lager- und Arbeitsplätze
- notwendige Geräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Tagesunterkünfte,
- Verkehrs-/Baustellensicherungsmaßnahmen, insbesondere der Verkehrswege, Zufahrten, Bürgersteige, Hauseingänge,
- Lagerplätze, einschl. Säuberung und ausreichende Baustellenbeleuchtung;
- Beseitigung von im Rahmen der Leistungserbringung verursachten Beschädigungen/Verschmutzungen,auch an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc.
- Beseitigung/Entsorgung von selbst verursachtem Bauschutt und Abbruch-/Restmaterialien, sofern nicht separat in den folgenden Leistungspositionen erwähnt.

anteilig für Hartriegelstr. 12-20

**Lagerplätze und BE-Flächen stehen nur gemäß BE-Plan in begrenztem Umfang für alle Gewerke zur Verfügung. Das Los Baustelleneinrichtung ist über separate Positionen für die Beantragung und Vorhaltung der Lagerplätze/BE-Flächen, Baustellenzufahrten und Überfahrten gemäß BE-Plan im öffentlichen Bereich verantwortlich.**

**Für weitere erforderliche BE Flächen im öffentl. Bereich sh. Vorbemerkungen Allgemeiner Teil und ZTV Pkt 03.2.2 Baustelleneinrichtung**

**Baustrom-/Bauwasseranschluss und Baustellen-WC werden bauseitig gestellt, Verbrauchsberechnung erfolgt gemäß Besonderer Vertragsbedingungen Bauleistungen**

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

**Summe 4.1 Baustelleneinrichtung .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Währung in €

4.2.1.1 **Hauseingänge hofseitig schützen**

Die kompletten Hauseingänge (Podest, Vorhoffläche) sind für die Dauer der Bauzeit verkehrssicher mit Platten/Folien zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten komplett wieder zu entfernen.
einschl. Vorhaltung für die Dauer der Fassadenarbeiten (ca.7 Wochen)

Podestplatte: ca.0,60 x0,70 m

Bauteil: Hauseingang hofseitig

Menge: 5,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.1.2 **Hauseingänge straßenseitig schützen**

Die kompletten Hauseingänge (Treppenstufen, Podest, Vorhoffläche, Geländer) sind für die Dauer der Bauzeit verkehrssicher mit Platten/Folien zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten komplett wieder zu entfernen.
einschl. Vorhaltung für die Dauer der Fassadenarbeiten (ca.9 Wochen)

Treppenbreite: ca. 2,10 m
Podestplatte: ca.1,45 x2,10 m
Stufenzahl: 3

Bauteil: Hauseingänge straßenseitig

Menge: 5,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.1.3 **Schutzmaßnahmen an Fenstern und Türen**

Zum Schutz vor Beschädigungen bei Ausführung der Strahl-, und Beschichtungsarbeiten sind Fenster und Türen und Einrichtungsgegenstände auf den Balkonen mit Folie abzukleben,
einschl. Vorhaltung.
Leistung inkl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Strahl- und Beschichtungsarbeiten.

Bauteil: Fenster, Türen, Loggien
Rahmen und Flügel sind getrennt abzukleben/ zu schützen! Das Öffnen der Fenster muss möglich sein.

Fenster-/Fenstertürflächen (ca. B/H):
- Kellerfenster 0,65/0,35 m, 25 Stck
- Wohngeschossfenster 1flg. 1,05/1,35 m, 70 Stck.
- Wohngeschossfenster 2flg. 1,80/1,35 m, 40 Stck.
- Fenster-/Balkontüranlage 0,90/2,10 m, 1,05/1,35 m, 10 Stck
  0,90/2,20 m, 0,90/1,35 m, 50 Stk.
- Treppenhausfenster 1,20/0,60 m, 40 Stck.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

4.2.1.4 **Schützen von Bauteilen**

Bauteile wie: Hauseingangsleuchten, Klingelanlagen, Kabel und Leitungen, Schilder u.d.gl. wärend der Fassadensanierung demontieren, schützen und nach Rücksprache wieder anbauen.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

4.2.1.5 **Klinker-Fassade ausbessern**

Defekte Spaltplatten vorsichtig ausstemmen und durch neue Spaltplatten in gleichem Format und in gleicher Farbe ersetzen, Gesamtleistung einschl. Lieferung der Spaltplatten, Montage mit geeignetem Kleber oder Mörtel sowie Verfugen.
- Abmaße Klinker: ca. 24,0 x 11,5 cm
- Farbe: gemäß Bestand

Menge: 6,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.1.6 **Fliesen abstemmen, Balkonbrüstung**

vorhandene Fliesen auf Balkonbrüstung entfernen durch abstemmen und fachgerechter Entsorgung, inkl. Untergrundvorbereitung (Kleberrreste, Mörtel. o.ä. entfernen, schleifen etc.) für nachfolgende Beschichtung (Reprofilierung Brüstungsoberseite in sep. Position)

Breite Brüstung: 20 cm

Menge: 51,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.1.7 **Fliesen grundieren, Balkonbrüstung**

Festhaftende und intakte Fliesen auf Balkonbrüstung säubern von Schmutz und nicht haftenden Teilen. Anschleifen und grundieren zur Vorbereitung für nachfolgende Beschichtung.

Menge: 10,200 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.2.1** **Vorbereitende Maßnahmen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Betonsanierung umfasst alle Oberflächen aus Beton und Waschbeton der Fassade, abzgl. Giebel, Hauseingangsvorbauten und der Loggieninnen- und außenseiten.

Es sind geprüfte Instandsetzungsysteme anzubieten, welche nach den TL/TP BE-PCC der ZTV-ING geprüft sind.

4.2.2.1 **Betonflächen auf Schäden überprüfen**

Betonflächen auf Schäden wie Kiesnester, Hohlstellen, einbetonierte Fremdkörper, Abplatzungen, Risse sowie Oberflächendefekte überprüfen. Markieren der Schadstellen.

Menge: 3.464,900 m² EP: ..... GB: .....

4.2.2.2 **Reprofilierung Brüstungsoberseite nach Fliesenabbruch**

Reprofilieren Brüstungsoberseite nach Fliesenabbruch mit PCC-Instandsetzungsmörtel, einschl. zementgebundener, kunststoffmodifizierter Haftbrücke.
Ausbruchstellen nach vorherigem Vornässen und Abwarten bis zum mattfeuchten Aussehen des Altbetonuntergrundes satt einschlämmen und schließen.
Frisch in Frisch einen kunststoffmodifizierten Zementmörtel, je nach Ausbruchtiefe mehrlagig einarbeiten. Reparaturmörtel zu angrenzenden Betonflächen planziehen.

Sorgfältige Nachbehandlung je nach Witterung zum Schutz gegen Witterungseinflüsse und vor vorzeitigem Austrocknen, inkl. ggf erforderl. Kantenschalung.

Breite Brüstungsoberseite: 20 cm
Länge Brüstungsoberseite: 3,40 m

Menge: 27,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.2.3 **Instandsetzung Betonschadstellen mit Bewehrung, Fläche**

Geschädigte Bereiche wie folgt überarbeiten:
- Verunreinigungen und beschichtungsfeindliche Ablagerungen u.ä. mechanisch restlos entfernen,
- Abstemmen loser Betonteile
- Kanten 45–60 ° abschrägen.
- rostige Bewehrung freilegen und mechanisch auf Reinheitsgrad SA 2 1/2 reinigen
- Aufbringen einer Korrosionsschutzbeschichtung, geprüft nach ZTV-ING, TL-TP BE-PCC. Bewehrung teilweise freiliegend, Durchmesser <16 mm, mit mineralischem System, zweischichtig
- Ausbruchstellen vorbereiten für Reprofilierung, Haftbrücke

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

inkl. Korrosionsschutz aufbringen und mit geeignetem PCC Mörtel M1 nachprofilieren,

inkl. fachgerechter Entsorgung Abbruchmaterial

Bauteil: partiell, Sockellflächen, Stirnseiten/Oberseiten Loggia-Brüstungsplatten räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 225,000 dm³ EP: ..... GB: .....

4.2.2.4 **Instandsetzung Betonschadstellen mit Bewehrung, Kanten**

Betonschadstellen lt. Vorposition instandsetzen, aber
- im Kantenbereich inkl. Fugenflanken
- einschl. erforderlicher Kantenschalung, Profilierung Schenkelmaße: bis 10/10 cm.

Bauteil: partiell, Sockellflächen, Oberseite Loggia-Brüstungsplatten, Fugenflanken, räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 23,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.2.5 **Instandsetzung Betonschadstellen ohne Bewehrung, Flächen**

Geschädigte Bereiche wie folgt überarbeiten:
- Abstemmen loser Betonteile
- Kanten 45–60 ° abschrägen.
- mit geeignetem PCC Mörtel M1 nachprofilieren, inkl. Entsorgung Abbruchmaterial

Bauteil: partiell, Sockelflächen, Stirnseiten/Oberseiten Loggia-Brüstungsplatten, räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 257,000 dm³ EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

4.2.2.6 **Instandsetzung Betonschadstellen ohne Bewehrung, Kanten**

Betonschadstellen lt. Vorposition instandsetzen, aber
- im Kantenbereich bei Bauteilen lt. Vorposition,
- einschl. erforderlicher Kantenschalung, Profilierung
  Schenkelmaße: bis 10/10 cm.

Bauteil: partiell, Sockelflächen, Oberseite Loggia-Brüstungsplatten, Fugenflanken räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 2,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.2.7 **Grundierung, haftvermittelnd, HE-Vorbauten**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, gefüllt, weiß pigmentiert, haftvermittelnd, außen einsetzbar

Bauteil:
- räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)
- Sonstige glatte Betonflächen im Fassaden-/Loggienbereichbereich, nach Erfordernis

Menge: 29,000 m² EP: ..... GB: .....

4.2.2.8 **Feinspachtelung, HE-Vorbauten**

Vollflächige Ausgleichsspachtelung mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel auf vorbereitete Betonfläche auftragen und Oberfläche glätten. Leistung einschließlich vollflächigem Auftragen einer Grundierung gemäß Herstellervorgaben. Verbrauch, Untergrundvorbehandlung und Mindestschichtdicken sind gemäß Herstellervorgaben einzuhalten.
In den EP sind alle notwendigen Schalungen mit einzukalkulieren.
Schichtdicke: ca. 3 mm

Bauteil:
- räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)
- Sonstige glatte Betonflächen im Fassaden-/Loggienbereichbereich, nach Erfordernis

Menge: 29,000 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

**Summe** **4.2.2** **Betonsanierung** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.3** | **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** |

Übertrag € .....

4.2.3.1 **Betoninstandsetzung HE-Podest, straßenseitig**

Außentreppe Betoninstandsetzung wie folgt:
- Schuhabstreiferrost 60x40 cm, inkl. Rahmen ausbauen und entsorgen,
- Reinigung der Flächen mit geeigneten Maßnahmen,
- lose Betonteile und Schadstellen bis zum tragfähigen Beton abbrechen und ausstemmen, Schadstellen sind im Winkel von 45 Grad abzuschrägen,
- rostige Bewehrung freilegen und mechanisch auf Reinheitsgrad SA 2 1/2 reinigen,
- Aufbringen einer Korrosionsschutzbeschichtung, geprüft nach ZTV-ING, TL-TP BE-PCC. Bewehrung teilweise freiliegend, Durchmesser <16 mm, mit mineralischem System, zweischichtig,
- Ausbruchstellen vorbereiten für Reprofilierung, Haftbrücke inkl. Korrosionsschutz aufbringen und mit geeignetem PCC Mörtel M3 faserverstärkt, reprofilieren, inkl. erforderl. Kantenschalung

inkl. fachgerechter Entsorgung Abbruchmaterial

Treppenanlage
Anzahl der Stufen : 3 Stck
Steigungsverhältnis b/h : ca. 34/15 cm
Treppenbreite : ca. 2,10 m
Podestgröße : ca.2,10m x0,85 m

Oberseite der Treppenanlage/Podest
Der Leistungsumfang ist vor Ort zu bestimmen

Bauteil: Hartriegelstr. 12-20 , Hauseingangstreppe
inkl.Podest, straßenseitig

Menge: 5,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.3** | **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** |

Übertrag € .....

4.2.3.2 **Betoninstandsetzung HE-Außentreppen, hofseitig**

Betonsinstandsetzung lt. Vorposition instandsetzen, aber
Bauteil: Hauseingangspodest, hofseitig
Podestgröße = ca. 2,10 x 0,85 x 0,30 m

Bauteil: Hartriegelstr. 12-20, Hauseingangspodest, hofseitig

Menge: 5,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.2.3** **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Fugensanierung der Fassadenplatten umfasst die vertikalen und horizontalen Stoßfugen der Fassadenplatten.
Die Fassadenelemente bestehen aus einer Dreischichtenplatte mit bekiester Wetterschale

4.2.4.1 **Wind- und Regensperre ausbauen, partiell**

Vorhandene Wind- und Regensperre aus PVC aus den vertikalen Plattenfugen ausbauen und fachgerecht entsorgen.
Partieller Ausbau.
Nur entfernen, wenn der Einbau des neuen Fugendichtstoffes dies erforderlich macht. (Abstand zur Fassadenplatten-oberfläche weniger als 5cm)

Bauteil: Fassadenplatten, vertikale Plattenfugen

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 10,400 m EP: ..... GB: .....

4.2.4.2 **Fugeneinlage aus Dichtstoff, Faser-/Asbestfrei entfernen**

Vorhandene KMF-/asbestfreie Fugendichtstoffe aus einer Kunststoffmatrix (Fugenkitt mit anorganischen Füllstoffen ) rückstandsfrei aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.
Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Bauteil:
Fassadenplatten, alle abgedichteten Vertikal-/Horizontalfugen

Menge: 680,110 m EP: ..... GB: .....

4.2.4.3 **Lose Fugeneinlagen aus mineralischem Fugenmörtel entfernen**

Vorhandene lose Fugeneinlagen aus mineralischen Fugenmörtel rückstandsfrei aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.
Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm
Ausführung : Plattenfugen partiell
Längenanteil: Annahme: 50% aller horizontalen/vertikale Fugen

Die Positionsmenge entspricht der Gesamtfugenlänge

Bauteil: Fassadenplatten Vertikal-/ und Horizontalfugen

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Menge: 1.060,400 m EP: ..... GB: .....

4.2.4.4 **Sanierung der Fugenflanken**

Die beidseitigen Fugenflanken der horizontalen und vertikalen Fugen nach der Entfernung aller Fugeneinlagen wie folgt für die Neuverfugung vorbereiten:
- Fugenflanken und Plattenränder von haftungsmindernden Rückständen wie Verunreinigungen, beschichtungsfeindlichen Ablagerungen, Dichtstoffresten, Kleber, Öl, Fett, Altanstriche, bitum. Altanstrichen, bereinigen bzw. mechanisch restlos entfernen
- Abstemmen loser Betonteile
- partielle Schneidarbeiten zur Herstellung des erforderl. Fugenquerschnitts für die neue Fugenabdichtung
- Grundierung der Fugenflanken

Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Kalkulationsansatz:
Fassadenplatten: alle Vertikal-/ und Horizontalfugen

Menge: 1.060,400 m EP: ..... GB: .....

4.2.4.5 **PE- Rundschnur zur Hinterfüllung der Fugen einbauen**

Lieferung und Einbau von nicht wassersaugenden, geschlossenzelligen PE- Hinterfüllschnuren in die vorbereiteten horizontalen und vertikalen Bauteilfugen.
Rundschnur dabei so einpassen, dass die Fugentiefe ca. 2/3 der Fugenbreite ergibt.
Einbau der PE- Rundschnur ca. 10 mm vertieft.
Geeignet für Fugenbreiten bis ca. 50 mm

Bauteil: horizontale und vertikale Fassadenfugen

Menge: 1.064,400 m EP: ..... GB: .....

4.2.4.6 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, b=bis 35 mm**

Horizontale und vertikale Bauteilfugen nach der zuvor erfolgten Vorbereitung mit einem geeigneten, dauerelastischen, witterungsbeständigen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verfugen.

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge)
Bemusterung durch AG

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Bauteil: horizontale und vertikale Fassadenfugen

Menge: 1.064,400 m EP: ..... GB: .....

4.2.4.7 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite bis 50 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 35 bis ca. 50 mm.

Menge: 35,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.4.8 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite bis 70 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 50 bis ca. 50 mm.

Menge: 35,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.4.9 **Fugen besanden**

Besanden der noch frischen horizontalen und vertikalen Fugen mit einem feuergetrockneten Quarzsand (0,1 - 0,4 mm) im Überschuss.
Die Besandung muss so tragfähig hergestellt werden, dass ein nachfolgendes Anstrichsystem fest haften kann.

Menge: 1.064,400 m EP: ..... GB: .....

4.2.4.10 **Egalisierung der Waschbetonoberfläche (bekieste Wandoberfläche)**

Egalisierung Waschbetonstruktur **an beiden Fugenflanken** (Außenwand und Loggiaschaft) durch Auftragen eines mineralischen Klebemörtels als erhabene Pasche ca. 6-10 cm breit.
Herstellen der Fugenflanken systemzugehörig für PU-Fugenband
**Abrechnung pro lfm Fuge**

Bauteil: Außenwand/Balkonschaft

Menge: 112,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.4.11 **Liefern und Verlegen eines Silikon-Fugenbandes**

einfarbiges, vorgefertigtes, dauerelastisches, weichmacherfreies, lösemittel- und chlorfreies, hochtemperaturvernetztes Elastomer Fugenband

zur Abdichtung von Hochbaufugen im Bereich des Balkonschaftes zur Außenwandplatte mit systemzugehörigen Fugenkleber aufbringen bzw. in das Kleberbett einarbeiten und als Rundkehle verlegen.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Produkteigenschaften:
- Temparaturbeständigkeit-60 °C bis +200 °C
- Shore A Härte ca. 45 DIN 53505
- Reißfestigkeit ca. 9 N/mm2 DIN 53504
- Reißdehnung 380 % DIN 53504
- Rückprallelastizität 64 % DIN 53512
- Druckverformungsrest 11 % DIN ISO 815
- Zugkraft ca. 90 N (Banddicke 2 mm)
- lt. IVD-Merkblatt 4 Zul. Gesamtverformung 25 %
- Stärke: ca. 1,5 mm
- Bandbreite: 120mm
- Oberfläche: glatt
- Farbe: Staubgrau, Bemusterung durch den AG
- Einbaubereich: Senkrecht

Bauteil: Außenseiten Außenschäfte Loggien an Wetterschale Außenwand

Menge: 112,000 m EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **4.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Fugensanierung Loggien Innenseite umfasst die vertikale Bauteilfuge zwischen den beiden Loggiaschäften und der Fassadenplatte sowie die obere horizontale Fuge zwischen Deckenplatte und Fassadenplatte auf der Innenseite der Loggien.

Die Fassadenplatte hat eine glatte Oberflächenstruktur (kein Waschbeton)

4.2.5.1 **Fugeneinlage (Bestandsloggien), unterschiedliche Materialien ausbauen**

Lose haftende Mörtelreste, Bauschaum, Dichtstoffe, Bleche, Holzleisten entfernen, Fuge freikratzen und Materialien fachgerecht entsorgen

Bauteil:
horizontale obere und vertikale Bestandsfugen auf der Innenseite der Loggien (teilweise)

Menge: 92,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.5.2 **Sanierung der Fugenflanken**

Die beidseitigen Fugenflanken der horizontalen oberen und vertikalen Fugen nach der Entfernung aller Fugeneinlagen wie folgt für die Neuverfugung vorbereiten:
- Fugenflanken und Plattenränder von haftungsmindernden Rückständen wie Verunreinigungen, beschichtungsfeindlichen Ablagerungen, Dichtstoffresten, Kleber, Öl, Fett, Altanstriche, bitum. Altanstrichen, bereinigen bzw. mechanisch restlos entfernen
- Abstemmen loser Betonteile
- partielle Schneidarbeiten zur Herstellung des erforderl. Fugenquerschnitts für die neue Fugenabdichtung
- Grundierung der Fugenflanken

Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Kalkulationsansatz:
horizontalen oberen und vertikalen Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position
Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 92,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

4.2.5.3 **PE- Rundschnur zur Hinterfüllung der Fugen einbauen**

Lieferung und Einbau von nicht wassersaugenden, geschlossenzelligen PE- Hinterfüllschnuren in die vorbereiteten horizontalen oberen und vertikalen Bauteilfugen.
Rundschnur dabei so einpassen, dass die Fugentiefe ca. 2/3 der Fugenbreite ergibt.
Einbau der PE- Rundschnur ca. 10 mm vertieft.
Geeignet für Fugenbreiten bis ca. 50 mm

Bauteil: horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Positon

Menge: 92,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.5.4 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, b= bis 35 mm**

Horizontale und vertikale Bauteilfugen nach der zuvor erfolgten Vorbereitung mit einem geeigneten, dauerelastischen, witterungsbeständigen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verfugen.

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge),
Bemusterung durch AG

Bauteil: horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

Menge: 92,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.5.5 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite b=bis 50 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 35 bis ca. 50 mm.

Menge: 35,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.5.6 **Fugen besanden**

Besanden der noch frischen horizontalen und vertikalen Fugen mit einem feuergetrockneten Quarzsand (0,1 - 0,4 mm) im Überschuss.
Die Besandung muss so tragfähig hergestellt werden, dass ein nachfolgendes Anstrichsystem fest haften kann.

Bauteil:
horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

Menge: 92,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.5.7 **geschlossene Fugen mit Rissspachtel überarbeiten**

bereits geschlossene und gerissene Fugen im Bestand mit plastisch-elastischer Spachtelmasse oberflächenbündig verfüllen und fachgerecht an die Oberflächenstruktur angleichen inkl. erforderl. Vorarbeiten/Grundierung

Produkteigenschaften:
- geruchsarm
- wetterbeständig
- rissüberbrückend
- superdeckend
- untergrundegalsierend
- alkaliresistent
- sd CO2 > 50 m
- unverseifbare Kunststoffdispersion nach DIN 55945

Bauteil: Loggien

Menge: 246,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.2.5** **Fugensanierung Loggien Innenseite** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Beschichtung der Fassade und Loggienaußenflächen umfasst die Fassadenplatten, abzgl. Giebel, die Loggienschaftaußen- und Stirnseiten, sowie die Hauseingangsvorbauten.

4.2.6.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen
Das Auffangen und die fachgerechte Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.

Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Bauteil:
- alle Fassadenflächen
  (ohne Sockel und Loggieninnenseiten, in sep. Pos.)

Menge: 2.250,800 m² EP: ..... GB: .....

4.2.6.2 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen**

Altanstriche auf glatten Betonoberflächen, nicht mehr tragfähige, lose, haftungsmindernde Beschichtungen vollflächig durch geeignete mechanische Maßnahmen entfernen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.
Das Aufnehmen und die fachgerechte Entsorgung des Abriebmaterials sind in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen)

Bauteil:
- Eingangsvorbauten Wände Vordach

Menge: 29,000 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

4.2.6.3 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen, Leibungen T=10 cm**

wie vorherige Position
Ausführung in Leibungen T=10 cm

Bauteil: Fensterleibungen in Teilbereichen

Menge: 131,700 m EP: ..... GB: .....

4.2.6.4 **Grundierung, Fassadenflächen**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel
auf Acrylbasis, wasserverdünnbar, lösemittelfrei,
transparent, außen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Untergrundverfestigend
- Egalisierung der Saugfähigkeit
- Hohes Eindringvermögen
- Optimiert für die Rollenverarbeitung
- Wasserverdünnbar

Technische Eigenschaften:
- Konservierungsmittelfrei
- Farbton: Transparent
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,1 g / cm³
- Vebrauch ca. 200ml/m²

Untergrund: Beton, Waschbeton

Bauteil: Fassade

Menge: 2.250,800 m² EP: ..... GB: .....

4.2.6.5 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der
Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 710,900 m EP: ..... GB: .....

4.2.6.6 **Grundierung, Stirnseiten, Breite bis 19 cm Loggiaschäfte/-auflager/-brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der
Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf den Stirnseiten der Loggienschäfte,
Loggiaauflager und Loggiabrüstungselementen,
Hauseingangsvorbauten

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 749,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.6.7 **Zulage Grundierung unter den Loggien**

Zulage für erschwertes Arbeiten unter den 8 Bestandsloggien

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

4.2.6.8 **Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW >40-69**

Vollflächiger Anstrich der Fassadenflächen aus Beton in einem zweimaligen Auftrag, Grund- und Schlussbeschichtung, mit einer Dispersionsfarbe für Betonoberflächen im Außenbereich.
Passend zur vorherigen Grundierung muss Prüfung nach Instandsetzungsrichtlinie/ZTV-ING TL/TP OS-B und OS-C vorliegen.

Produkteigenschaften:
- wasserverdünnbar,
- wetter-/alkali-/UV-beständig
- rissüberdeckend bei oberflächennahen Rissen < 0,1 mm
- wasserdampfdiffusionsfähig
- hochfüllend
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:
  Bindemittel: Klasse A

Ausführung in mindestens 2 Lagen durch Streichen, Rollen oder Spritzen nach Wahl des Bieters

Untergründe: Beton, Waschbeton
Oberfläche: seidenmatt
Farbton: nach Angaben und Farbkonzept des AG
Farbtonstufe: **HBW >40-69, mittlere Tönung**

Die Beschichtung der Fassadenflächen erfolgt in mehreren voneinander abgesetzten Farbtönen gemäß Farbprojekt, alle daraus gesultierenden Mehraufwendungen sind mit einzukalkulieren

Menge: 2.250,800 m² EP: ..... GB: .....

4.2.6.9 **Zulage zu Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW 20-40**

Zulage zu vorheriger Position (HBW >40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 20-40, dunkle Tönung**

Menge: 86,000 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

4.2.6.10 **Zulage zu Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW 10-19**

Zulage zu vorheriger Position (HBW>40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 10-19**

Menge: 20,000 m² EP: ..... GB: .....

4.2.6.11 **Beschichtung Leibungen T=10cm auftragen, HBW >40-69**

Beschichtung Fassadenfarbe wie in Vorposition beschrieben, hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.
Farbtonstufe : **HBW >40-69**

Menge: 710,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.6.12 **Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW >40-69 Loggiaschäfte/-auflager/-brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Beschichtung Fassadenfarbe wie in der Vorposition Beschichtung Fassade beschrieben, hier jedoch Ausführung auf den Stirnseiten der Loggienschäfte, Loggiaauflager, Loggiabrüstungselementen, HE-Vorbauten

Breite bis ca. 19 cm.
Farbtonstufe : **HBW >40-69**

Menge: 749,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.6.13 **Zulage zu Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW 20-40 Loggiaschäfte-/auflager/brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Zulage zu vorheriger Position (HBW> 40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 20-40**
Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 127,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.6.14 **Zulage zu Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW 10-19**

Zulage zu vorheriger Position (HBW >40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 10-19**
Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 5,100 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

4.2.6.15 **Kopfversiegelung Loggiabrüstungen**

Deckversiegelung mit 1K-Polyurethan, wasserführende Kopfflächen der Loggienbrüstungen beschichten inkl. angrenzende Bauteile abkleben und abdecken.

Produkteigenschaften:
- lösemittelhaltig
- rißüberbrückend
- unpigmentiert
- glänzend

Technische Daten :
- Dichte ca: 1,05 g/m³
- Trockenschichtdicke: ca. 68 µm/100 g/m2
- Shore-Härte (A/D): 90/30 nach DIN 53505
- Reißdehnung: ca. 240 % nach DIN EN ISO 527
- Verbrauch ca. 0,5 kg/m²

Bauteil:Loggienbrüstungen
Länge: à 3,60m
Breite: 20 cm

Menge: 40,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.6.16 **Kopfversiegelung Loggienaustritt**

wie vorh. Position, Ausführung auf Loggiaaustritt
Länge: à 0,90m
Breite: 10 cm

Menge: 40,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.6.17 **Zulage Beschichtung unter den Loggien**

Zulage für erschwertes Arbeiten unter den 8 Bestandsloggien.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

4.2.6.18 **Schließen der Gerüstankerlöcher einschl. Absanden**

Schließen der Gerüstankerlöcher mit demselben Fugendichtstoff der Bauteilfugen als zeitversetzte Arbeit. Ausführung im Zuge des Gerüstabbaus. Der Zeitrahmen sowie die Dauer der Tagewerke sind eigenverantwortlich mit dem Gerüstbauer abzusprechen.
Leistung einschl. Hinterfüllen der Ankerlöcher mit vorkomprimiertem Dichtband, Primer der Flanken sowie dem Absanden mit Quarzand.
Farbliche Beschichtug gemäß Fassadenfarbton

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

4.2.6.19 **Kunststoffabdeckleiste, geklebt außen, UV-Beständig, Breite 40 mm**

Lieferung und Montage einer Kunststoffabdeckleiste befestigen/kleben auf die Fensterleibung zur Abdeckung der Anschlussfuge Fenster/Fassadenleibung, UV-Beständig fachgerechter Ab- und Anschluss zwischen Leibung und Fenster.

Breite: 40mm

Menge: 940,500 m EP: ..... GB: .....

4.2.6.20 **Komprimiertes Fugendichtband, Fugenbreite bis 10 mm**

Lieferung und Einbau von Fugendichtband bestehend aus imprägniertem PU- Weichschaum, mit Acrylat-Dispersionsimprägnierung, komprimiert, wind- und schlagregendicht, dampfdiffusionsoffen, zur äußeren Abdichtungen der Fenster- und Türanschlüsse zu den Leibungen..

Produkteigenschaften:
- Beanspruchungsgruppe BG2 nach DIN 18542:2009
- sehr Emissionsarm Plus
- schlagregendicht ≥ 300 Pa
- diffusionsoffen
- überstreich- und überputzfähig
- frei von chlorierten Verbindungen, Formaldehyd, Cadium und FCKW
- vorkomprimiert und einseitig selbstklebend
- schall- und wärmedämmend
- entspricht den Vorgaben des Leitfadens zur Montage der RAL-Gütegemeinschaften Fenster und Haustüren e.V.

Ausführung in verschiedenen Einzelllängen einschl. Aufmaß und passgenauer Zuschnitt.
Die Dimension des Dichtungsbandes ist den Fugengrößen anzupassen. Die nach RAL vorgegebenen Mindestfugenmaße sind zu beachten.
Fugenbreiten: bis 15 mm

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.6.21 **Bauteilanschlussfuge, Fugendichtstoff, diffusionsoffen, überstreichbar, Außenbereich**

Fugenabdichtung mit überstreichbarer einkomponentiger, weichelastischer Dichtungsmasse auf Basis von Hybrid - Polymer. abgeglättet
Breite bis 2 cm

Ausführung nach Anweisung durch den AG

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe 4.2.6 Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Beschichtng der Loggieninnenflächen
umfasst die Außenwandfassadenplatten innerhalb der Loggia (glatte Betonoberfläche, kein Waschbeton), die Loggienschaftinnenseiten, die Brüstungsinnenseite sowie die Deckenuntersicht.

4.2.7.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.
Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.

Das Auffangen und die fachgerechte Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.
Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Menge: 975,800 m² EP: ..... GB: .....

4.2.7.2 **Haken, Dübel, Kleineisenteile etc. entfernen**

Haken, Dübel, Kleineisenteile entfernen und entsorgen, oberflächenbündiges Verschließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, angleichen an vorh. Oberflächen.
im Mittel ca. 3-4 St je Loggia

Bauteil: Loggienwände Innenseite

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

4.2.7.3 **Entfernen von Tapeten**

entfernen von Tapeten an den Loggiainnenwänden und Decken inkl. Entsorgung

Menge: 10,700 m² EP: ..... GB: .....

4.2.7.4 **Holzverkleidungen entfernen und entsorgen**

Komplette Demontage/Entsorgung mietereigener Holzver-/ Holzbekleidungen inkl. Befestigungen und Unterkonstruktion im Loggiabereich inkl. Beseitigung von Demontageschäden und Dübellöchern und dgl.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 51,400 m² EP: ..... GB: .....

4.2.7.5 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen**
**Loggiawand/ -decke**

Altanstriche auf glatten Betonoberflächen, nicht mehr tragfähige, lose, haftungsmindernde Beschichtungen vollflächig durch geeignete mechanische Maßnahmen entfernen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.
Das Aufnehmen und die Entsorgung des Abriebmaterials sind in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen)

Bauteil: Loggiainnenseite
- Loggiaschaftwände
- Loggiabrüstung
- Loggiadecke

Menge: 975,800 m² EP: ..... GB: .....

4.2.7.6 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen, Leibungen T=10 cm**

wie vorherige Position
Ausführung in Leibungen T=10 cm

Bauteil: Fensterleibungen

Menge: 282,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.7.7 **Grundierung, kritische Untergründe, Putzfestiger**
**Loggiawand/ -decke**

Grundbeschichtung für kritische Untergründe, lösemittelverdünnbar, verfestigend, transparent, außen und innen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Verfestigung kreidender und sandender Untergründe
- Hohes Eindringvermögen
- Diffusions- und sorptionsfähig
- Lösemittelverdünnbar bis 10%
- Farbton: Transparent

Technische Eigenschaften:
- Aromatenfrei
- Polymerisatharz, gelöst in organischen Lösemitteln.
- Farbton: Transparent
- Dichte: ca. 0,9 g/cm3

Übertrag € .....

- Lösemittelhaltig
- Verbrauch: ca: 300 ml/m²

Bauteil: Loggiainnennwand- und Deckenflächen mit haftender, aber kreidender Altbeschichtung.

Menge: 975,800 m² EP: ..... GB: .....

4.2.7.8 **Tiefgrund, Grundierung Loggiawand/- decke**

Liefern und Auftragen einer tiefeindringenden, hydrophobierenden Siliconharz-Grundierung für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Tiefeindringende Wirkung durch Polysiloxan-Hydrosol
- Hydrophobierend
- Sehr gut festigend
- Wasserverdünnbar
- Kombination aus Polysiloxan und spezieller Kunststoffdispersion.

Technische Eigenschaften:
- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbton: Grün-transparent
- Airlesspritzfähig
- Kombination aus Polysiloxan und spezieller Kunststoffdispersion.
- Verbrauch: ca. 250 ml/m²

Bauteil: Loggiainnenwand- und Deckenflächen im Bereich der entfernten Altbeschichtung.

Menge: 975,800 m² EP: ..... GB: .....

4.2.7.9 **Grundierung, pigmentiert, Loggiawand/ -decke**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel, aus siliconmodifizierter Kunststoffdispersion, wasserverdünnbar, weiß pigmentiert, haftvermittelnd für nachfolgende Dispersions-, Siliconharz-, Dispersions-Silikat- und Polymerisatbeschichtungen, außen und innen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Alkalibremse reduziert das Ausblühungsrisiko alkalischer Untergründe
- Nespri-Spritzverfahren für nebelfreies Auftragen
- Wasserverdünnbar, verkieselungsfähige Grundbeschichtung
- Haftvermittelnd auf schwach saugenden Untergründen

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

- Ohne Biozide als Beschichtungsschutz

Technische Eigenschaften:
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert:
  Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert:
  Klasse: V1 (hoch)
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt
- Siliconmodifizierte Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,4 g/cm3
- Verbrauch: ca. 200 ml/m²

Farbton: wie Schlussbeschichtung
(abgestimmt auf die Schlussbeschichtung)

Bautei: Loggiainnenseite
- Wände
- Brüstingsinnenseite
- Decke

Menge: 975,800 m² EP: ..... GB: .....

4.2.7.10 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 282,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.7.11 **Schlussbeschichtung Loggiawand/ -decke**

Schlussbeschichtung der Fassadenflächen aus Beton ,
mit einer Dispersionsfarbe für Betonoberflächen im Außenbereich,
Produkteigenschaften:
- wasserverdünnbar,
- wetter-/alkali-/UV-beständig
- rissüberdeckend bei oberflächennahen Rissen < 0,1 mm
- wasserdampfdiffusionsfähig
- hochfüllend
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:
  Bindemittel: Klasse A

Untergründe:Beton,
Oberfläche: seidenmatt, pigmentiert
Farbton: weiß
Bauteil: Loggienwand/-decke

Menge: 975,800 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

4.2.7.12 **Schlussbeschichtung, Laibung**

Schlussbeschichtung wie in der Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 282,000 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.2.7** **Beschichtung Loggien Innenflächen** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

**Informationen zum Beschichtungs-System**

Das Beschichtungs-System besteht aus einer 2K-EP Grundierung, einer 1K-PUR-Rollbeschichtung mit einer Schichtdicke < 1 mm und einer luftfeuchtigkeits-härtenden 1K-PU-Versiegelung. Das System erfüllt die Rutschklasse R 10 nach BGR 181.
Anwendungsgebiet: Balkone und Terrassen mit hoher Gehbelastung, auch für frei bewitterte Bereiche.

4.2.8.1 **Loses Fugenmaterial zwischen Brüstung und Loggiabodenplatte ausräumen**

Lose haftende Mörtelreste, Bauschaum, ausbauen, Fuge freikratzen und Material entsorgen

Bauteil:
Bauteilfuge zwischen Loggiabodenplatte und Brüstugsplatte

Menge: 27,200 m EP: ..... GB: .....

4.2.8.2 **Textil- oder Kunststoffbodenbelag, verklebt aufnehmen und entsorgen**

Fußbodenbeläge (PVC, Linoleum, Filzmatten o.ä.), lose oder verklebt, aufnehmen und entsorgen, inkl. Klebstoffreste zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung
Boden schleifen in separater Position

Bauteil: Loggiabodenplatte inkl. Aufkantung

Menge: 47,600 m² EP: ..... GB: .....

4.2.8.3 **Bodenfliesen, geklebt/im Mörtelbett abbrechen und entsorgen**

Bodenfliesen, geklebt/im Mörtelbett ausbauen; Bauschutt entsorgen. inkl. Klebstoff- und Mörtelreste zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung
Fliesengröße: unterschiedliche Formate
Konstruktionsdicke: bis 4 cm

Boden schleifen in separater Position

Bauteil: Loggiabodenplatte inkl. Aufkantung

Menge: 19,100 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

4.2.8.4 **Minderfeste Schichten entfernen, schleifen**

Minderfeste Schichten, Verunreinigungen, Schmutz, Staub und Fett vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entfernen, einschl. der erforderlichen Mindestnachbearbeitung, z.B. Entstauben etc. sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.

Die Abreißfestigkeit muss nach der Untergrundvorbereitung im Mittel 1,5 N/mm² betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm² nicht unterschreiten.

Verfahren: Diamantschleifen

Menge: 227,000 m² EP: ..... GB: .....

4.2.8.5 **Grundbeschichtung, 2K-Epoxidharz**

Grundbeschichtung aus 2K-Epoxidharz, total solid, benzylalkohol- und alkylphenolfrei, emissionsminimiert, unpigmentiert,

AgBB geprüft und überwacht nach Eurofins Indoor Air Comfort Gold (Eurofins IAC Gold. Erfüllt die Anforderungen an nachhaltige Gebäude gemäß LEED, BREEAM International, BREEAM-NOR, DGNB, WELL Building und der italienischen CAM Edilizia)

Technische Eigenschaften:
Prüfzeugnis für die Eignung gegen rückseitige Feuchteeinwirkung mit verlängerter Belastungsdauer (365 Tage), gem. Instandsetzungsrichtlinie des DAfStb, Teil 4, Absatz 5.5.15.
Verbrauch: ca: 0,4 kg/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 227,000 m² EP: ..... GB: .....

4.2.8.6 **Kratzspachtelung, 2K-Epoxidharz + Quarzsand**

Kratzspachtelung auf feinrauem, ebenem Untergrund aus 2K-Epoxidharz, total solid, benzylalkohol- und alkylphenolfrei, emissionsminimiert, unpigmentiert.

AgBB geprüft und überwacht nach Eurofins Indoor Air Comfort Gold (Eurofins IAC Gold. Erfüllt die Anforderungen an nachhaltige Gebäude gemäß LEED, BREEAM International, BREEAM-NOR, DGNB,
WELL Building und der italienischen CAM Edilizia,
unter Beimischung von feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,1 - 0,4 mm, MV 2:3 Gew-Teile.

Rautiefe: 2 mm
Verbrauch Kratzspachtel ca: 1,30 kg/m²
Verbrauch: ca.2 kg/m² Quarzsand

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

Bauteil: Loggienböden

Menge: 227,000 m² EP: ..... GB: .....

4.2.8.7 **Zwischenbeschichtung, 1K-Polyurethan**

Zwischenbeschichtung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, rißüberbrückend, glänzend, pigmentiert.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information
Bemusterung mit AG
Bauteil: Loggienböden

Menge: 227,000 m² EP: ..... GB: .....

4.2.8.8 **Deckbeschichtung, 1K-Polyurethan**

Deckbeschichtung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, rißüberbrückend, glänzend, pigmentiert.
Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information
Bemusterung mit AG

Bauteil: Loggienböden

Menge: 227,000 m² EP: ..... GB: .....

4.2.8.9 **Einstreuen von Color-Chips**

Abstreuen oder maschinelles Einblasen von Kunststoff-Chips, nass in nass in die zuvor beschriebene Beschichtung.
Verbrauch ca: 20g/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 227,000 m² EP: ..... GB: .....

4.2.8.10 **Rutschhemmende Deckversiegelung, 1K-Polyurethan+Glasperlen**

Zusätzliche, rutschhemmende Deckversiegelung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, elastisch, glänzend, unpigmentiert, unter Zugabe von 10 Gew.-% SlideStop Rough und max. 6 Gew.-% Verdünner.
Verbrauch: ca.0,15 kg/m²
Glasperlen rough (Slidestop)
Verbrauch: ca 0,02 kg/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 227,000 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

4.2.8.11 **Zulage, Anarbeitung Beschichtung an Bodeneinlauf Loggienentwässerung**

Zulage zur Anarbeitung der Balkonbeschichtung an den Bodeneinlauf der Loggienentwässerung
Menge: je Bodeneinlauf

Menge: 40,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.2.8** **Beschichtung, Loggienböden** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

4.2.9.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.
Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen
Das Auffangen und die Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.

Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Menge: 216,600 m² EP: ..... GB: .....

4.2.9.2 **Grundierung in Teilflächen, Putzfestiger**

Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittels auf Polymerisatbasis für außen für kritische Untergründe, zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen:

Produkteigenschaften:
- Verfestigung kreidender und sandender Untergründe
- Hohes Eindringvermögen
- Diffusions- und sorptionsfähig
- Lösemittelverdünnbar bis 10%
- Farbton: Transparent

Technische Eigenschaften:
- Aromatenfrei
- Polymerisatharz, gelöst in organischen Lösemitteln.
- Farbton: Transparent
- Dichte: ca. 0,9 g/cm3
- Lösemittelhaltig

Ausführung im Bereich der entfernten Altbeschichtung

Menge: 108,300 m² EP: ..... GB: .....

4.2.9.3 **Grundierung, pigmentiert, wasserverdünnbar**

Liefern und Auftragen eines pigmentierten Spezial-Grundiermittels auf siliconmodifizierte Kunststoffdispersion für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Alkalibremse reduziert das Ausblühungsrisiko alkalischer Untergründe
- Wasserverdünnbar, verkieselungsfähige Grundbeschichtung

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

- Haftvermittelnd auf schwach saugenden Untergründen
- Ohne Biozide als Beschichtungsschutz

Technische Eigenschaften:
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert: Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert: Klasse: V1 (hoch)
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt
- Siliconmodifizierte Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,4 g/cm3

Ausführung im Bereich des gesamten Sockels

Farbton: abgestimmt auf die Schlussbeschichtung

Menge: 216,600 m² EP: ..... GB: .....

4.2.9.4 **Abdichtungsanstrich**

Abdichtungsanstrich im Übergangsbereich zur GOK, ca. 15 cm über GOK, zum Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit, mit Zweikomponentiger, carbonfaserverstärkter Spachtelmasse.

Ausführung über GOK

Menge: 173,280 m EP: ..... GB: .....

4.2.9.5 **Zwischen und Schlussbeschichtung Silanisierte Reinacrylat-Fassadenfarbe**

Fassadenfarbe als Zwischen- und Schlussbeschichtung durch gleichmäßiges Auftragen applizieren. Der Auftrag erfolgt in mindestens zwei Lagen auf trockenem Untergrund.

Produkteigenschaften:
- Silanisiertes Reinacrylat auf SilaCryl-Basis mit Siliconvergütung
- Hohe Sicherheit gegen Befall von Mikroorganismen
- Sehr gute Haftung auf den meisten Fassadenoberflächen
- Wasserverdünnbar

Technische Eigenschaften:
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26: Klasse: A, Gruppe: 1-3
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert: Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert: Klasse: V2 (mittel)
- Filmschutz gegen Algen- und Pilzbefall
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt

Farbton:lt. Farbprojekt, dunkle Tönung
Hellbezugswert: > 20-39

Menge: 216,600 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **4.2.9** | **Beschichtung Sockel** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung Beschichtungssystem**

Das Beschichtungs-System ist eine PMMA -Beschichtung, alle Komponenten im System.
Bestehend aus
einer 2K-EP Grundierung,
einer 3K-Dickbeschichtungssystem mit einer Schichtdicke <1 mm
und einer luftfeuchtigkeits-härtenden 2K-PU-Versiegelung.

Das System erfüllt die Rutschklasse R 11 nach BGR 181.

4.2.10.1 **Trittstufen und Podest, Grundierung**

Trittstufen und Podest mit einer für den Außenbereich geeigneten 2-komponentigen Grundierung auf Basis von PMMA-gemäß Herstellervorgaben grundieren.

Menge: 39,600 m² EP: ..... GB: .....

4.2.10.2 **Trittstufen und Podest, Spachtelung**

Spachteln und auffüllen der Oberflächen der Trittstufen und des Podestes zum Ausgleich von Unebenheiten und kleinen Ausbrüchen, mit einer 2-Komponentigen Spachtelmass auf Basis von PMMA, Ausführung gemäß Herstellerangaben.

Menge: 39,600 m² EP: ..... GB: .....

4.2.10.3 **Trittstufen und Podest, Beschichtung einschl. Einstreuung Hartgesteingranulat, R11**

Trittstufen und Podest mit geeignetem Dickbeschichtungssystem, 3-komponentig auf Basis von PMMA, für den Außenbereich nach EN 1504, gemäß Herstellervorgaben beschichten.

System - und Produkteigenschaften:
- Wasserdichtes Dickschichtsystem durchgehend auf Polymethylmethacrylatharzbasis (PMMA)
- Mechanisch hoch belastbar
- selbstnivellierend
- Nahtlos
- lösemittelfrei
- Kalt applizierbar
- vollflächig haftend auf den verschiedensten Untergründen
- witterungsbeständig
- hemisch beständig
- statisch rissüberbrückend

Leistung einschl. Einstreuung mit Hartsteingranulat (0,5-1,00 mm, kieselgrau, nach Vorgabe des AG) gemäß

Übertrag € .....

Herstellervorgaben im Überschuss sowie Entfernen des Überschusses nach der Aushärtung.
Schichtdicke ca. 4 mm.

Verarbeitungsbedingungen gemäß System- und Produktbeschreibungen des Herstellers
(z. B. Anwendungstemperatur mind. 0 °C, Untergrundfeuchtigkeit max. 6 Gew.-%, Oberflächentemperatur mind. 3 °C über dem Taupunkt)

Rutschhemmung R 11.
Bauteil: Trittstufen und Podest

Menge: 39,600 m² EP: ..... GB: .....

4.2.10.4 **Trittstufen und Podest, Versiegelung**

Trittstufen und Podest durch das vollflächige Auftragen einer geeigneten 2K-Versiegelung zur Verbesserung der Reinigungsfähigkeit sowie der Verschleiß- und Witterungsbeständigkeit versiegeln.

System und Produkteigenschaften:
- schnell reaktiv
- schnell belastbar
- lösemittelfrei
- UV-Beständig

Verarbeitungsbedingungen gemäß System- und Produktbeschreibungen des Herstellers

Oberfläche mit Chips Einstreuung. Verarbeitung gemäß Herstellervorgaben.

Farbton: nach Vorgabe durch den AG.
Bauteil: Trittstufen und Podest
Rutschhemmung R 11

Menge: 39,600 m² EP: ..... GB: .....

4.2.10.5 **Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten Grundieren/Spachteln/Beschichten**

Bearbeitung der Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten, wie folgt:

Grundierung:
Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittelkonzentrat auf Acrylatbasis für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Hochkonzentriert und mit 4-5 Teilen Wasser verdünnbar
- Äußerst ergiebig

- Sehr gut festigend
- Hohe Eindringtiefe
- Offenzeit verlängernd

Technische Eigenschaften:
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion.
- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbe: Transparent

Spachtelung
Spachteln mit kunststoffmodifiziertem, zementgebundenem Feinspachtel gemäß OS 4(OS C) (Geprüft nach Instandsetzungs-Richtlinie / ZTV-ING)

Deckbeschichtung
Beschichtung mit carbonfaserverstärkter, einkomponentiger, Methacrylatbeschichtung

Produkteigenschaften:
- emissionsminimiert, (AgBB-konform & Eurofins IAC Gold zertifiziert)
- wasserverdünnbar
- PU-verstärkt
- lösemittel- und weichmacherfrei
- witterungs- und UV-Beständig
- geruchsarm
- leicht zu reinigen
- sehr gute Abriebfestigkeit
- geringer Verschleiß

Farbton: kieselgrau, nach Vorgabe durch den AG
Bauteil: Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlaufuntersicht

Menge: 16,500 m² EP: ..... GB: .....

4.2.10.6 **Fuge zwischen Podest und Treppe abdichten**

Fuge zwischen Podest und Treppenlauf mit einem geeigneten, dauerelastischen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verschließen.

Produkteigenschaften:
- Sehr emissionsarm - EMICODE EC1Plus
- Kennzeichnungs- und Lösemittelfrei
- Dichtstoff hochmodular lt.DIN EN ISO 11 600 F 25 HM
- Klassifizierung: EN 15 651-1 F EXT-INT CC 25 HM

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Auswahl Standardfarbton aus der Farbpalette des Herstellers gemäß Vorgabe durch den AG.

Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge)

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

Bauteil: Fuge zwischen Podest und Treppenlauf

Menge: 10,500 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.2.10** **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.11** | **Beschichtung Metallteile** |

Übertrag € .....

4.2.11.1 **Anstrich Zugangsklappen Kollektorgänge, 100 x 100 cm, Außenbereich, RAL**

Vollflächiger Anstrich von erneuerten Revisions-/ Zugangsklappen zu den Kollektorgängen aus Stahlblech mit Blendrahmen, Ausführung in Wänden im Außenbereich (Sockel)
Anstrich einseitig (außen ) einschl. Blendrahmen.
Türgröße ca.:ca. 100 x 100 cm,

Anstrich auf Alkydharzbasis, voll deckend, seidenmatt inkl. erforderlicher Grundierung

Farbton: RAL nach Wahl des AG
In den EP sind alle erforderlichen Schutzabklebungen mit einzukalkulieren.

Bauteil: Kollektortüren im Sockel

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.2.11** **Beschichtung Metallteile** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.12** | **Klempnerarbeiten** |

Übertrag € .....

4.2.12.1 **Dacheindeckung Hauseingänge erneuern**

Komplette Dacheindeckung des Hauseingangs, wie folgt erneuern:
- Vorhandene Eindeckung aus Titan-Zinkblech abbrechen inkl. aller Anschlussteile
- vorhandenen Untergrund säubern und für die Neueindeckung vorbereiten
- 1 Lage Glasvliesbitumenschweißbahn V 60 S4 als Trennlage,
- komplette Blechabdeckung der Eingangsüberdachung mit allen Bewegungsnähten, Anschlüssen und seitlichen Auf- und Abkantungen herstellen
- Traufausbildung mit Rinne und einseitigem Speier

Material : Titan-Zinkblech
Blechdicke : 0,8 mm
Anzahl der Dächer : 5 Stück

Mehraufwendung für alle Anpassungen und Kleinflächen sind Bestandteil des Preises.
In den EP sind Demontage und Entsorgung des Altmaterials einzurechnen.

Bauteil: Hauseingangsvordächer

Menge: 9,600 m² EP: ..... GB: .....

4.2.12.2 **Regenabweiserbleche abbrechen/entsorgen Loggia**

vorhandene Regenabweiserbleche abbauen unt entsorgen
Länge ca: 3,45 m
Breite ca: 0,40 m

Bauteil: Loggien

Menge: 25,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.12.3 **Regenabweisbleche, 1-teilig, Aluminium, L= ca. 3,45 m, Z=460 mm Loggia**

Regenabweiserblech aus **3-fach gekantetem** Aluminium, natur eloxiert, **Blechdicke mind 2mm** (Abhängig von Ausladung und Befestigung) liefern und fachgerecht an den Unterseiten der Loggiadeckenplatte mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln und unter Beachtung /Nachweis statischer Anforderungen montieren.
Inkl. Fugendichtband.

Regenabweiserblech,
**1-teilig Aluminium, Z=460 mm, L= ca. 3,45 m**

Bauteil: Bestandsloggien, (jeweils an Deckenplatte)

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.12** | **Klempnerarbeiten** |

Übertrag € .....

Menge: 40,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.2.12** **Klempnerarbeiten** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

4.2.13.1 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1050 mm**

Fertigung, Lieferung und Montage eines Fensterbanksystems aus Aluminium, stranggepresst, schlagregendicht in Anlehnung an DIN EN 1027 bis 1950 Pascal, für den Außenbereich, mit

- Fensterbank mit Tropfkante, abgewinkelt, h= ca. 40 mm mit Anschraubsteg
- Fensterbankschrauben mit Abdeckkappen
- systemzugehörige, Bordprofile (Standardabschluss aus Aluminium für Klinker-bzw. Sichtbeton-/Putzfassaden)
- Antidröhnstreifen
- abziehbarer Schutzfolie
- Verankerung mit unterseitig eingerasteten, verstellbaren Befestigungswinkel im erforderlichen Abstand

Die Anschlussausbildung der Fugen zur Außenwand hat schlagregendicht mit Fugendichtband, vorkomprimiert, diffusionsoffen zu erfolgen
Die Ausladung ist so zu wählen, dass dieTropfkante mindestens 35 mm über die Fassadenaußenkante hinausragt.

Leistung einschließlich örtlichem Aufmaß und passgenauer Ablängung sowie schrägem Zuschnitt in den Leibungen vor Ort mit geeignetem Gerät.

Die Fensterbänke sind an der Basiskonstruktion der neuen Kunststofffenster zu befestigen.
Der Neigungswinkel darf 5° nicht unterschreiten.

Material: LM-elox., stranggepresst
Materialdicke: d= ca. 3 mm
Montageuntergrund: Beton
Ausladung: t= ca. 150 mm
Einzellängen: l= ca. 1050 mm
Ausführung: 1- teilig

Bauteil: 1-flg. Fenster (RBM 1,05/1,35)
Loggia Fenster (RBM 1,05/1,35)

Menge: 110,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.13.2 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1800 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 1800 mm

Bauteil: 2-flg. Fenster (RBM 1,80/1,35)

Menge: 40,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

4.2.13.3 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1200 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 1200 mm

Bauteil: Treppenhausfenster (RBM 1,20/60)

Menge: 40,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.13.4 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.900 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 900 mm

Bauteil: Franz. Fenster-/Türanlage (RBM 90/2,10; 90/1,35),
Fenster der neuen Balkontür/Fensterkombination

Menge: 30,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.13.5 **Zulage Fensterbank ausklinken**

Fensterbank gemäß vorheriger Positionen
ausklinken im Anschlussbereich Balkontür-/Fensterrahmen
der Balkontür-/Fensterkombination

Menge: 60,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.13.6 **Balkonaustritt, Granit d=3cm, tritt- und rutschfest,**

Fensterbank aus **Granit** im Außenbereich, Vorderkante gefast,
Ausbildung tritt- und rutschfest,
Verlegung mit Natursteinverlegemörtel

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Beton |
| Dicke | : 3 cm |
| Tiefe | : 12 cm |
| Breite | : ca. 90cm |
| Farbe | : rosa beta |
| Oberfläche | : geflammt (Rutschfest) |

Menge: 10,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.2.13** **Außenfensterbänke** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

4.2.14.1 **Schuhabstreiferrost 60x40 cm,erneuern und befestigen**

Demontage und Entsorgung des alten Schuhabstreiferrostes
inkl. Winkelrahmen

Einbau eines neuen Schuhabstreiferrostes inkl. Winkelrahmen
und der erforderlichen Anpassungsarbeiten in der Podestfläche.

Material: Stahl feuerverzinkt
Größe: ca. 60 x 40 cm
Bauhöhe: gemäß Bestand
Sicherung gegen Diebstahl:
Kette an den Rosten und Aussparung
mit Spielraum zur Reinigung, beidseitig befestigen
Befestigungsmaterial verzinkt

Menge: 10,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.14.2 **Aufarbeitung Treppengeländer, Stabstahl, Außenbereich, pulverbeschichten**

Aufarbeitung der Treppengeländer, Hauseingangstüren,
strassenseitig.

Ausführung in den folgenden Arbeitsschritten:
- Demontage der Geländer
- vorhandene mehrlagige Altanstriche restlos entfernen
- pulverbeschichten, RAL-Farbton (graublau) in Abspr, mit AG
  inkl. Untergrundvorbehandlung

In den EP sind alle erforderlichen Schutzabklebungen an
Beschlägen o.ä. mit einzukalkulieren.

Stabgeländer bestehend aus:
- Obergut ca. 40/7 mm
- Untergurt ca. 20/7 mm
- Geländerstäbe 20/7 mm, 15 Stck.
- Stababstand ca. 120 mm
- Geländerhöhe ca. 80 cm
- Pfosten ca. 40/40 mm einschließlich Befestigungsplatten
  10/5 cm auf den mitlaufenden Treppenaufkantungen
- Länge eines Einzelgeländers ca. 2 m,
  je Hauseingang 2 Stck. Geländer

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

Ausführung allseitig
Abrechnungsgrundlage ist der lfm. Stabgeländer.

Bauteil: Geländer Hauseingänge straßenseitig

Menge: 22,000 m EP: ..... GB: .....

4.2.14.3 **Provisorium Geländer HE Treppe**

Provisorium Bautreppengeländer herstellen und sofortige Montage nach Demontage der Treppengeländer der HE-Treppen, als geschlossenes System.
Abmessungen Bestandsgeländer siehe Position zuvor.
Ausführung beipielhaft mit OSB Platten und oben angeordnetem Handlauf (Durchfallschutz muss zwingend gewährleistet werden).

Montage, Vorhaltung und Demontage im Zuge der Aufarbeitung der Geländer.
Länge eines Einzelgeländers Bestand ca. 2 m,
je Hauseingang 2 Stck. Geländer

Abrechnung je Hauseingang

Menge: 5,000 St EP: ..... GB: .....

4.2.14.4 **Fenstertürgitter franz. Fenster aufarbeiten**

Aufarbeitung der Fenstertürgitter der franz. Fenster

Altanstriche entfernen, entsprechend Erfordernis vorbehandeln, verzinken und wieder montieren,
inkl. der Erneuerung der Befestigungslaschen.

Die Befestigung erfolgte an den Bestandsfenstern, soll nun jedoch im Leibungbereich der Außenwand erfolgen einschl. aller erforderlichen Nebenleistungen/ Zubehörmittel, Anpass-/Anschluss-/Eindichtungsarbeiten,

Bereich: zu erhaltende Brüstungsgitter Franz. Fenster,
Hinweis: im Bestand farblich beschichtet.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

Größe: ca. 0,9*1,2

Menge: 10,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.2.14** **Metallbau-/Schlosserarbeiten** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.15** | **Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt** |

Übertrag € .....

**Information zur Fassadenanpasssung nach Balkontürschnitt**

Im ausgeschnittenen Brüstungsbereich der neuen Balkontüren ist eine Anarbeitung der Fassade notwendig. Diese erfolgt mit Leibungsdämmplatten.
Beispielfotos von bereits durchgeführten Bauvorhaben:

Anarbeitung jeweils links und rechts notwendig

Angearbeitete Fassade mit verputzter Laibungsdämmplatte

4.2.15.1 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel
auf Dispersionsbasis,
wasserverdünnbar, gefüllt, weiß pigmentiert, haftvermittelnd,
Lösemittel- und Konservierungsmittelfrei,
Modifizierte, remineralisierende Kunststoffdispersion
nach DIN 55945.

außen einsetzbar
Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 28,500 m EP: ..... GB: .....

4.2.15.2 **Leibungsdämmung, EPS, 50mm,**

Fluchtrechtes und planebenes Anbringen einer Polystyrol-Hartschaum-Dämmplatten EPS 034 nach DIN EN 13163, inkl. erforderlicher Untergrundvorbereitung und Anpassarbeiten.

Vollflächiges verkleben mit systemzugehörigem Plattenkleber, offene Stoß- und Lagerfugen mit geeigneten Materialien schließen.

Wahl der Plattenstärke in Abhängigkeit des Blendrahmen-anschlusses nach Vorabstimmung mit dem AG/der Bauleitung.

Übertrag € .....

Dämmplatte: EPS
Anwendungstyp: WAP nach DIN 4108-10
Plattendicke: 50mm,
Wärmeleitfähigkeit: Bemessungswert 0,034 W/(mK) nach DIN 4108-4,
Leibungsbreite: ca. 10 cm
Untergrund: Beton

Menge: 7,500 m EP: ..... GB: .....

4.2.15.3 **Leibungsdämmung, EPS, 40mm**

Leibungsdämmung analog Vorposition, aber Plattendicke: 40mm.

Menge: 7,500 m EP: ..... GB: .....

4.2.15.4 **Gewebe-Anputzleiste, 2-teilig**

Lot- und fluchtrechtes Anbringen von zweiteiligen Anputzleisten für Türen und Fenster als Anputz-, Dicht- und Schutzleiste, mit Schutzlippe, Schaumdichtstoff, Klebelasche und Gewebe auf dem gereinigtem Untergrund, fachgerecht in die Armierungsmasse einbetten und planspachteln.

Menge: 28,500 m EP: ..... GB: .....

4.2.15.5 **Kantenschutz**

Kantenschutzprofil lot- und fluchtgerecht, aus Glasgewebeprofil mit Kunststoff-Innenwinkel an Außenecken/Kanten mit Armierungsmasse anbringen/einbetten.

Schenkellänge: ca. 125 x 125 mm

Menge: 28,500 m EP: ..... GB: .....

4.2.15.6 **Klebe- und Armierungsmasse, organisch**

Ausführung einer Armierungsschicht mit mineralischem Leichtmörtel und EPS-Leichtzuschlägen und alkaliresistentem Armierungsgewebe mit erhöhtem Flächengewicht, ganzflächig herstellen.

Brandverhalten: A2-s1,d0 gemäß DIN EN 13501-1
Schichtdicke: ca. 4 mm
Gewebe-Maschenweite: 4x4 mm
Flächengewicht Gewebe: mind. 160 g/m²

Menge: 28,500 m EP: ..... GB: .....

**Summe 4.2.15 Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.16** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

4.2.16.1 **Stundensatz Facharbeiter Betonarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

4.2.16.2 **Stundenlohn Helfer, Betonarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

4.2.16.3 **Stundensatz Facharbeiter,Klempnerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

4.2.16.4 **Stundensatz Helfer,Klempnerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

4.2.16.5 **Stundensatz Facharbeiter,Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

4.2.16.6 **Stundensatz Helfer,Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

4.2.16.7 **Stundensatz Facharbeiter Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **4.2.16** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

4.2.16.8 **Stundenlohn Helfer, Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **4.2.16** | **Stundensätze** | **.....** |
| **Summe** | **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.1** | **Gerüst** |

Währung in €

4.3.1.1 **Arbeits-/Hilfsgerüste TH-Kopf, > 3,50m**

Liefern, Auf- und Abbauen, Abtransport, Vorhaltung von Arbeits-/Hilfsgerüsten o. dgl. entsprechend Erfordernis für Arbeiten in den Treppenhauskopfbereichen, bei denen die zu bearbeitende Fläche höher als 3,50m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes liegt.

Erfüllungsort: Treppenhauskopfbereiche
Preisangabe versteht sich als Komplettleistung für 5 Treppenhäuser.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **4.3.1** | **Gerüst** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.2** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

4.3.2.1 **Untergrundvorbehandlung - Verunreinigungen/ Befestigungen**

Verunreinigungen, Schmutz, Staub und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Verfahren/Maßnahmen (z.B. abbürsten) fachgerecht entfernen/entsorgen, einschl. aller erforderlichen Nebenleistungen und inkl. Demontage/Entsorgung von Haken/ Dübeln und dergleichen sowie Verschluss von Demontageschäden/Dübellöchern etc..

Bauteile: 5 Treppenhäuser, alle zu beschichtenden Wand-/Deckenflächen,

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

4.3.2.2 **Bauteilschutz einschl.Vorhaltung**

Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen sowie Einrichtungsgegenständen, Medien-/Versorgereinrichtungen, Fenstern (transparent zu schützen), Türen, Böden, Treppenstufen, Geländern, Heizflächen sowie Installationsleitungen-/ Versorgerleitungen durch Abkleben/Abdecken -in Gehbereichen gegen Verrutschen gesichert- mit geeigenten Materialien wie mind. 0,2mm dicken Bautenschutzfolien oder Abdeckvlies. Vorhaltung über die gesamte Dauer der Malerarbeiten bis zur Fertigstellung, inkl. abschließender Beseitigung der Abdeckmaterialien zu Lasten des AN.

Bauteile: 5 Treppenhäuser.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

4.3.2.3 **Leuchten, Schalter etc. schützen**

Leuchten aller Art, Armaturen, Schalter, Klingeltaster, Kennzeichnungsschilder und dgl. während der Malerarbeiten durch Abdecken/Abkleben mit geeigneten Materialien schützen, ggf. demontieren/zwischenlagern/montieren, nach Beendigung der Arbeiten gründlich reinigen, inkl. Beseitigung/ Entfernung der Schutzmaterialien.

Bauteile: 5 Treppenhäuser

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

4.3.2.4 **Demontage/Montage Schaukästen/Infotafeln**

Schaukästen/Infotafeln im Eingangsbereich demontieren, zwischenlagern und nach Abschluss der Arbeiten wieder montieren.
Größe: bis ca. 80/60cm.

Menge: 5,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.2** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

**Summe** **4.3.2** **Vorbereitende Maßnahmen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

4.3.3.1 **Strukturputz, grob; ausbessern Treppenhauswände**

Ausbessern von Putzschäden, mit zum vorh. Putzsystem passenden Strukturputz (grobe Struktur). Lose, hohle, schadhafte Teile entfernen und entsorgen sowie Ausgleich der Fehlstellen und Angleichen an Oberflächen.

Oberfläche: Strukturputz, grob
Ausführung: in Kleinst- und Teilflächen unterschiedl. Größe, Treppenhauswand
Flächenanteil: ca. 5 % der Gesamtwandfläche

Die Positionsmenge entspricht der Gesamtwandfläche.
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: Treppenhauswände

Menge: 1.562,000 m² EP: ..... GB: .....

4.3.3.2 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Wandfläche**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Putz, grobe Struktur |
| Glanzgrad | : stumpfmatt |
| Deckvermögen | : Klasse 1 |
| Nassabriebbeständigkeit | : Klasse 2 |
| Farbton | : in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW >40 |

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen
ab Zwischenpodest EG-1.OG
ohne Scheuersockel (separate Position).

Menge: 734,000 m² EP: ..... GB: .....

4.3.3.3 **Überholungs-Beschichtung abwaschbar, einschl. Grundierung Wandfläche**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, wasserverdünnbar, strukturerhaltend, diffusionsfähig,emissionsminimiert und lösemittelfrei, hochreinigungsfähig und beständig gegen wässrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Putz, grobe Struktur |
| Glanzgrad | : seidenmatt |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

Deckvermögen : Klasse 2
Nassabriebbeständigkeit : Klasse 1
Farbton : in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW>40

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen vom
KG bis zum Zwischenpodest EG-1.OG
ohne Scheuersockel (separate Position).

Menge: 671,000 m² EP: ..... GB: .....

4.3.3.4 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Leibungen**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersions-beschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

Untergrund : Putz, glatt gestrichen
Glanzgrad : stumpfmatt
Deckvermögen : Klasse 1
Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2
Farbton : in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW>40

Leibungstiefe: TH-Fenster ca.100mm.
Durchgänge ca. 140mm.

Menge: 229,100 m EP: ..... GB: .....

4.3.3.5 **Scheuersockel, Lack Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung**

Überholungs-Beschichtung deckend, Silikon-Alkydharzlack mit aromatenfreien Lösemitteln, lösemittelverdünnbar, strapazierfähige Oberfläche, hohes Deckvermögen, hohe Füllkraft, schnell trockend, seidenglänzend, pigmentiert, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel
einschl. Grundierung.

Glanzgrad: seidenglänzend
Farbton: in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW 10-20

Bauteil: Scheuersockel, alt, beschichtet mit Lackfarbe,
Beschichtung tragfähig
Scheuersockelhöhe/-breite:
ca. 20cm im Bereich Podeste/Fußböden,
ca. 20 - 35cm im Bereich Treppenläufe.

Menge: 591,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

4.3.3.6 **Treppenwangen (Begrenzungsflächen Treppenauge) Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung**

Verunreinigungen und nicht mehr tragfähige Schichten/ Altanstriche der Oberfläche vollflächig entfernen.

Überholungs-Beschichtung deckend, Silikon-Alkydharzlack mit aromatenfreien Lösemitteln, lösemittelverdünnbar, strapazierfähige Oberfläche, hohes Deckvermögen, hohe Füllkraft, schnell trockend, seidenglänzend, pigmentiert, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel einschl. Grundierung.

Farbton: in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW 10-20

Bauteil: Treppenwangen inkl. Seitenfläche Stufen, alt, beschichtet, weitestgehend tragfähig.
Breite max.: Treppenwange ca. 12.5cm,
Winkelstufe (Stg. ca. 175/300mm) - ca. 17cm.
Erfüllungsort: Treppenhäuser, Treppenwangen-Außenflächen inkl. Winkelstufenseitenfläche.

Menge: 173,000 m EP: ..... GB: .....

4.3.3.7 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Deckenflächen**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersions-beschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Beton, glatt, gestrichen |
| Glanzgrad | : stumpfmatt |
| Deckvermögen | : Klasse 1 |
| Nassabriebbeständigkeit | : Klasse 3 |
| Farbton | : in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW >40 |

Bauteil: Treppenhaus,
- Podest- und Treppenlaufuntersichten inkl. Spiegelflächen mit "Leibung" sowie Decke Treppenhauskopf.

Menge: 482,800 m² EP: ..... GB: .....

4.3.3.8 **Kantenschutz mit Edelstahl-Eckschutzschienen**

Die Durchgangsöffnungen im Erdgeschoss sind mit Edelstahl-Eckschutzschienen zu bekleiden und im Farbton der TH zu überstreichen
Bauteil : pro Haus 4 Ecken ca. 1,50 m hoch

Menge: 30,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

4.3.3.9 **Anspachteln Drempeleinstiegsluken**

Bei-/Anspachteln der bauseitig neu eingebauten Feuer-schutzluken im Treppenhauskopf als Zugang zum Drempel-geschossmit Kunststoff-Dispersionsspachtelmasse emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.

Maß: Lukenaußenmaß ca. 90 x 70cm

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

4.3.3.10 **Wandschlitze schließen**

Wandschlitze mit geeigneter Spachtelmasse schließen und an die Bestandsoberflächenstruktur (Putz grob) anpassen

Menge: 5,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.3.3** **Wand- und Deckenflächen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

4.3.4.1 **Beschichtung Fußboden, Treppenhaus-KG, diffusionsfähig**

Die Kellergeschoss-Bodenflächen in den Treppenhäusern sind wie folgt zu behandeln:
- Verunreinigungen, Schmutz, Staub, lose anhaftende bzw. haftungsfeindliche Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entsprechend Erfordernis entfernen, einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
- Grund-, Zwischen und Schlussbeschichtung in 3 Arbeitsgängen aus 1K-Methacrylat-Dispersion, wasserverdünnbar, carbonfaserverstärkt, emissionsminimiert, pigmentiert, hohe Schlag- und Abriebfestigkeit, geringer Verschleiß, sehr gut zu reinigen, geprüft nach den AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen aus innenraumrelevanten Bauprodukten, TÜV-schadstoffgeprüft und -überwacht.
  Grundbeschichtung mit 30 Gew.-% Wasser verdünnt, Zwischen- und Schlussbeschichtung jeweils unverdünnt.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information nach Wahl AG.

Verbrauch: 0,15 l/m² - Grundbeschichtung,
je 0,20 l/m² - Zwischen-/Schlussbeschichtung.

Menge: 65,800 m² EP: ..... GB: .....

4.3.4.2 **Weichbeläge im TRH entfernen, Untergrundvorbereitung für neuen PVC-Belag**

Untergrund zur Verlegung des neuen PVC-Bodenbelages wie folgt vorbereiten:
- alte Fußbodenweichbeläge komplett entfernen inkl. fachgerechter Entsorgung
- Untergrund von groben Verschmutzungen, wie Klebe-/Farbreste etc. rückstandsfrei reinigen
- Aufbringen einer Haftgrundierung
- Untergrund vollflächig stuhlrollengeeignet spachteln inkl. Ausgleichen von geringen Unebenheiten bis 5 mm und fachgerechtem Schleifen

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Estrich/Beton |
| Spachteldicke | : 2-5mm |
| chem.Basis Haftgrund | : Dispersion |

Bauteil: Treppenhaus-Podeste

Menge: 239,000 m² EP: ..... GB: .....

4.3.4.3 **Anhydrit Sockelleiste abbrechen**

Abbruch und Entsordung der vorh. Anhydrit Sockkelleiste. Untergrund vorbereiten für Montage einer neuen, zum neuen PVC-Belag systemzugehörigen Sockelleiste, vorbereiten.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Untergrundvorbereitung inkl. entfernen alter Wandbeläge, beispachteln, und schleifen
Leistenenhöhe: ca 40 cm

Leistungsort: dort wo Belagerneuerung erfolgt
Mengenansatz versteht sich abzüglich aller Türöffnungen

Menge: 40,400 m EP: ..... GB: .....

4.3.4.4 **Kunststoff-Sockelleisten Profile, entfernen**

Kunststoff-Sockelleisten und Profile entfernen, inkl. fachgerechter Entsorgung.

Menge: 351,500 m EP: ..... GB: .....

4.3.4.5 **Fugen reinigen Wand/Treppenlauf und Podest**

Reinigung von offenen Fugen zwischen Treppenlauf bzw. Treppenpodesten und den Treppenhauswänden
Verschmutzugem wie Papier, grober Staub, Flusen, etc. entfernen und entsorgen

Menge: 10,000 m EP: ..... GB: .....

4.3.4.6 **Estrichausbrüche schließen**

Estrichausbrüche unterhalb des alten TRH-Belages wie folgt instandsetzen:
- beschädigte und lose Estrichflächen entfernen
- Untergrund reinigen
- mit geeignetem Estrich auffüllen, Oberfläche glätten
- Bauschutt entsorgen

Estrichstärke: ca. 3cm
Ausbruchflächen: bis 0,05 m²

Menge: 1,000 m² EP: ..... GB: .....

4.3.4.7 **Schadhafte Bauteilfugen Treppenlauf/Podest überarbeiten**

Lose und gelockerten Fugenmörtel bis auf das feste Gefüge entfernen und entsorgen. Ausbruchstellen entsprechend Erfordernis reinigen und vorbereiten. Fachgerechter Einbau von geeignetem, flexibilisiertem Fugenmörtel, mineralisch oder kunststoffvergütet. Oberfläche glätten.

Bereich: Bauteilfuge Treppenlauf/Podest,
Fugenbreite: ca. 30-50mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Erfüllungsort: Treppenhaus

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 3,000 m EP: ..... GB: .....

4.3.4.8 **Podestbelag PVC, neu**

Liefern und fachgerechtes Verlegen von heterogenem PVC-Belag mit Glasvliesarmierung und Vliesback, sowie Oberflächenvergütung, inkl. Verschweißen der Nähte sowie Bauschlussreinigung und Ersteinpflege entsprechend Herstellerangaben,
inkl. Anpassarbeiten an anschließende Bauteile (wie Treppenauge, WE-Eingangstür-Zarge, Kabelkanäle etc.).

| | |
|---|---|
| Nutzungsklasse: | 23, 34, 42 nach DIN EN ISO 10874 |
| Stuhlrolleneignung: | ja, Typ W |
| Gesamtdicke: | 2,85 mm nach DIN EN ISO 24346 |
| Nutzschichtdicke: | 0,7 mm nach DIN EN ISO 24340 |
| Resteindruck: | max. 0,20 mm |
| Trittschallminderung: | ca. 15 dB |
| Brandverhalten: | $C_{fl}$-s1 nach DIN EN 13501-1, (B1 nach DIN4102) |
| Chemikalien- und Fleckbeständigkeit: | Hoch |
| physiolog. Unbedenkl.: | gegeben (zertifiziert) |
| Rutschhemmung: | R10 |
| Farbe/Musterung: | kieselgrau, terrazzo ähnlich, Bodenbelag Angleichung an Oberfläche Fertigteilstufen WBS70 |

Montage nach Bemusterung und Freigabe durch den AG.

Bauteil: Treppenhaus

Menge: 239,000 m² EP: ..... GB: .....

4.3.4.9 **Sockelleiste-Podestbelag, neu**

Liefern und Verlegen von systemzugehörigen Sockelleisten inkl. aller Eckausbildungen, An- und Abschlüsse

| | |
|---|---|
| Höhe: | ca. 6 cm |
| Farbton: | entsprechend Podestbelag, nach Bemusterung und Freigabe durch den AG. |

Menge: 417,900 m EP: ..... GB: .....

4.3.4.10 **Treppenstoßkante-Podestbelag, neu**

Liefern und fachgerecht montieren von zum Bodenbelagssystem gehörigen Kantenschutzprofilen mit Rutschsicherung als Treppenstoßkante, inkl. geeignetem Reparatuwinkel

Farbton: in Absprache mit AG, entsprechend Bemusterung
Kantenlänge: ca. 35/40 mm

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Einzellänge: ca. 1100 mm

Bauteil:
Bereich des Anschlusses der jeweils obersten Stufe der Treppenläufe an die Podeste

Menge: 61,875 m EP: ..... GB: .....

4.3.4.11 **Kantenschutzprofil-Podestbelag, neu**

Liefern und Verlegen von zum Bodenbelagssystem gehörenden Kantenschutzprofilen als Podestwinkel

Farbton: in Absprache mit AG, entsprechend Bemusterung
Schenkellänge: ca. 30/30 mm

Bauteil: Podestbereiche an Treppenauge, freier Rand des obersten Podestbelages

Menge: 40,500 m EP: ..... GB: .....

4.3.4.12 **PU-Anschlussverfugung**

Herstellen einer PU-Anschlussverfugung zwischen Podestbelag und Terrazzostufe

Farbton: nach Bemusterung und Freigabe durch den AG.

Menge: 107,500 m EP: ..... GB: .....

4.3.4.13 **Fugenverschluss Wand/Treppenlauf und Podest entfernen**

Komplette Entfernung und Entsorgung von Abdichtungen Fugenhinterfüllungen, Polystyrol, Papier, Pappe, plast. Dichtungsmassen o.ä. als Fugenverschluss zwischen Treppenlauf bzw. Treppenpodesten und den Treppenhauswänden. Leistungbestandteil ist auch das Entfernen der Fugenfarbe von den Treppen- und Podestoberflächen im Bereich der Fugenränder.

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

4.3.4.14 **Fugenverschluss Wand/Treppenlauf und Podest**

Liefern und Herstellen eines fachgerechten Fugenverschlusses in den laut Vorposition ausgebauten Fugenbereichen mit einem geeigneten elastischen Dichtstoff (z.B. 1-K PU) inkl. Fugenhinterfüllung (PE-Rundschnur), oberflächiger Fugenglättung und sonstiger, erforderl. Untergrund-/Nebenarbeiten.

Fugenbreite: ca. 25 bis 50 mm,
Farbton: Standardfarbton gemäß Produktdatenblatt nach Wahl des AG

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.3.4** **Bodenflächen** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.5** | **Geländer** |

Übertrag € .....

4.3.5.1 **Treppengeländer-Metall/Stahl**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen.
Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen.
Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr festhaftende Schichten entfernen, Schadstellen entrosten.
Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnbar, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnbar, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: nach Bemusterung und Freigabe durch den AG, HBW10-20

Geländer:
- alt, beschichtet mit Lackfarbe,
  Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
  Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 152,800 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **4.3.5** **Geländer** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** |
| **Gewerk** | **4.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **4.3.6** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

4.3.6.1 **Stundensatz Fachwerker**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker/Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

4.3.6.2 **Stundensatz Helfer**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **4.3.6** | **Stundensätze** | **.....** |
| **Summe** | **4.3** | **Treppenhäuser** | **.....** |
| **Summe** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.1** | **Baustelleneinrichtung** |

Währung in €

5.1.1 **Baustelleneinrichtung für Kreuzdornstr. 1-7**

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:
- Lager- und Arbeitsplätze
- notwendige Geräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Tagesunterkünfte,
- Verkehrs-/Baustellensicherungsmaßnahmen, insbesondere der Verkehrswege, Zufahrten, Bürgersteige, Hauseingänge,
- Lagerplätze, einschl. Säuberung und ausreichende Baustellenbeleuchtung;
- Beseitigung von im Rahmen der Leistungserbringung verursachten Beschädigungen/Verschmutzungen,auch an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc.
- Beseitigung/Entsorgung von selbst verursachtem Bauschutt und Abbruch-/Restmaterialien, sofern nicht separat in den fol genden Leistungspositionen erwähnt.

anteilig für Kreuzdornstr. 1-7

**Lagerplätze und BE-Flächen stehen nur gemäß BE-Plan in begrenztem Umfang für alle Gewerke zur Verfügung. Das Los Baustelleneinrichtung ist über separate Positionen für die Beantragung und Vorhaltung der Lagerplätze/BE-Flächen, Baustellenzufahrten und Überfahrten gemäß BE-Plan im öffentlichen Bereich verantwortlich.**

**Für weitere erforderliche BE Flächen im öffentl. Bereich sh. Vorbemerkungen Allgemeiner Teil und ZTV Pkt 03.2.2 Baustelleneinrichtung**

**Baustrom-/Bauwasseranschluss und Baustellen-WC werden bauseitig gestellt, Verbrauchsberechnung erfolgt gemäß Besonderer Vertragsbedingungen Bauleistungen**

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

**Summe 5.1 Baustelleneinrichtung .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Währung in €

5.2.1.1 **Hauseingänge straßenseitig schützen**

Die kompletten Hauseingänge (Treppenstufen,Podest, Vorhoffläche, Geländer) sind für die Dauer der Bauzeit verkehrssicher mit Platten/Folien zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten komplett wieder zu entfernen.
einschl. Vorhaltung für die Dauer der Fassadenarbeiten (ca.9 Wochen)

Treppenbreite: ca. 2,10 m
Podestplatte: ca.1,45 x2,10 m
Stufenzahl: 5

Bauteil: Hauseingänge straßenseitig

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.1.2 **Hauseingänge hofseitig schützen**

Die kompletten Hauseingänge( Podest,Vorhoffläche) sind für die Dauer der Bauzeit verkehrssicher mit Platten/Folien zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten komplett wieder zu entfernen.
einschl. Vorhaltung für die Dauer der Fassadenarbeiten (ca.7 Wochen)

Podestplatte : ca.0,60 x0,70 m

Bauteil: Hauseingang hofseitig

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.1.3 **Schutzmaßnahmen an Fenstern und Türen**

Zum Schutz vor Beschädigungen bei Ausführung der Strahl -, und Beschichtungsarbeiten sind Fenster und Türen und Einrichtungsgegenstände auf den Balkonen mit Folie abzukleben,
einschl. Vorhaltung.
Leistung inkl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Strahl- und Beschichtungsarbeiten.

Bauteil: Fenster, Türen, Loggien
Rahmen und Flügel sind getrennt abzukleben/ zu schützen! Das Öffnen der Fenster muss möglich sein.

Fenster-/Fenstertürflächen (ca. B/H):
- Kellerfenster 0,65/0,35 m, 20 Stck
- Wohngeschossfenster 1flg. 1,05/1,35 m, 96 Stck.
- Wohngeschossfenster 2flg. 1,80/1,35 m, 42 Stck.
- Fenster-/Balkontüranlage 90/2,10 m, 1,05/1,35, 60 Stck
- Treppenhausfenster Abmessungen 0,60/0,60 m, 0,60/1,80 m, 1,20/0,60 m, 1,05/1,36 m, insgesamt 52 Stck.

**Proj.: P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV: 02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

| | | |
|---|---|---|
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

5.2.1.4 **Schützen von Bauteilen**

Bauteile wie: Hauseingangsleuchten, Klingelanlagen, Kabel und Leitungen, Schilder u.d.gl. wärend der Fassadensanierung demontieren, schützen und nach Rücksprache wieder anbauen.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

5.2.1.5 **Klinker-Fassade ausbessern**

Defekte Spaltplatten vorsichtig ausstemmen und durch neue Spaltplatten in gleichem Format und in gleicher Farbe ersetzen, Gesamtleistung einschl. Lieferung der Spaltplatten, Montage mit geeignetem Kleber oder Mörtel sowie Verfugen.
- Abmaße Klinker: ca. 24,0 x 11,5 cm
- Farbe: gemäß Bestand

Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 6,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.1.6 **Fliesen abstemmen, Balkonbrüstung**

vorhandene Fliesen auf Balkonbrüstung entfernen durch abstemmen und fachgerechter Entsorgung, inkl. Untergrundvorbereitung (Kleberrreste, Mörtel. o.ä. entfernen, schleifen etc.) für nachfolgende Beschichtung (Reprofilierung Brüstungsoberseite in sep. Position)

Breite Brüstung: 20 cm

Menge: 17,000 m EP: ..... GB: .....

5.2.1.7 **Fliesen grundieren, Balkonbrüstung**

Festhaftende und intakte Fliesen auf Balkonbrüstung säubern von Schmutz und nicht haftenden Teilen. Anschleifen und grundieren zur Vorbereitung für nachfolgende Beschichtung.

Menge: 10,200 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.1** **Vorbereitende Maßnahmen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Betonsanierung umfasst alle Oberflächen aus Beton und Waschbeton der Fassade, Hauseingangsvorbauten und der Loggieninnen- und außenseiten.

Es sind geprüfte Instandsetzungsysteme anzubieten, welche nach den TL/TP BE-PCC der ZTV-ING geprüft sind.

5.2.2.1 **Betonflächen auf Schäden überprüfen**

Betonflächen auf Schäden wie Kiesnester, Hohlstellen, einbetonierte Fremdkörper, Abplatzungen, Risse sowie Oberflächendefekte überprüfen. Markieren der Schadstellen.

Menge: 3.847,900 m² EP: ..... GB: .....

5.2.2.2 **Reprofilierung Brüstungsoberseite nach Fliesenabbruch**

Reprofilieren Brüstungsoberseite nach Fliesenabbruch mit PCC-Instandsetzungsmörtel, einschl. zementgebundener, kunststoffmodifizierter Haftbrücke.
Ausbruchstellen nach vorherigem Vornässen und Abwarten bis zum mattfeuchten Aussehen des Altbetonuntergrundes satt einschlämmen und schließen.
Frisch in Frisch einen kunststoffmodifizierten Zementmörtel, je nach Ausbruchtiefe mehrlagig einarbeiten. Reparaturmörtel zu angrenzenden Betonflächen planziehen.

Sorgfältige Nachbehandlung je nach Witterung zum Schutz gegen Witterungseinflüsse und vor vorzeitigem Austrocknen, inkl. ggf erforderl. Kantenschalung.

Breite Brüstungsoberseite: 20 cm
Länge Brüstungsoberseite: 3,40 m

Menge: 15,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.2.3 **Instandsetzung Betonschadstellen mit Bewehrung, Fläche**

Geschädigte Bereiche wie folgt überarbeiten:
- Verunreinigungen und beschichtungsfeindliche Ablagerungen u.ä. mechanisch restlos entfernen,
- Abstemmen loser Betonteile
- Kanten 45–60 ° abschrägen.
- rostige Bewehrung freilegen und mechanisch auf Reinheitsgrad SA 2 1/2 reinigen
- Aufbringen einer Korrosionsschutzbeschichtung, geprüft nach ZTV-ING, TL-TP BE-PCC. Bewehrung teilweise freiliegend, Durchmesser <16 mm, mit mineralischem System, zweischichtig
- Ausbruchstellen vorbereiten für Reprofilierung, Haftbrücke inkl. Korrosionsschutz aufbringen und mit geeignetem PCC

Übertrag € .....

Mörtel M1 nachprofilieren,

inkl. fachgerechter Entsorgung Abbruchmaterial

Bauteil: partiell, Sockellflächen, Stirnseiten/Oberseiten Loggia-Brüstungsplatten räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!),

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 269,000 dm³ EP: ..... GB: .....

5.2.2.4 **Instandsetzung Betonschadstellen mit Bewehrung, Kanten**

Betonschadstellen lt. Vorposition instandsetzen, aber
- im Kantenbereich inkl. Fugenflanken
- einschl. erforderlicher Kantenschalung, Profilierung Schenkelmaße: bis 10/10 cm.

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: partiell, Sockellflächen, Oberseite Loggia-Brüstungsplatten, Fugenflanken, räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Menge: 25,700 m EP: ..... GB: .....

5.2.2.5 **Instandsetzung Betonschadstellen ohne Bewehrung, Flächen**

Geschädigte Bereiche wie folgt überarbeiten:
- Abstemmen loser Betonteile
- Kanten 45–60 ° abschrägen.
- mit geeignetem PCC Mörtel M1 nachprofilieren, inkl. Entsorgung Abbruchmaterial

Bauteil: partiell, Sockelflächen, Stirnseiten/Oberseiten Loggia-Brüstungsplatten, räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 308,000 dm³ EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

5.2.2.6 **Instandsetzung Betonschadstellen ohne Bewehrung, Kanten**

Betonschadstellen lt. Vorposition instandsetzen, aber
- im Kantenbereich bei Bauteilen lt. Vorposition,
- einschl. erforderlicher Kantenschalung, Profilierung
  Schenkelmaße: bis 10/10 cm.

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: partiell, Sockelflächen, Oberseite
Loggia-Brüstungsplatten, Fugenflanken
räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen,
Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne
Dachoberseite!),

Menge: 5,880 m EP: ..... GB: .....

5.2.2.7 **Grundierung, haftvermittelnd, HE-Vorbauten**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel
auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, gefüllt,
weiß pigmentiert, haftvermittelnd, außen einsetzbar

Bauteil:
- räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen,
  Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)
- Sonstige glatte Betonflächen im
  Fassaden-/Loggienbereichbereich, nach Erfordernis

Menge: 11,500 m² EP: ..... GB: .....

5.2.2.8 **Feinspachtelung, HE-Vorbauten**

Vollflächige Ausgleichsspachtelung mit kunststoffmodifiziertem
Zementmörtel auf vorbereitete Betonfläche auftragen und
Oberfläche glätten. Leistung einschließlich vollflächigem
Auftragen einer Grundierung gemäß Herstellervorgaben.
Verbrauch, Untergrundvorbehandlung und
Mindestschichtdicken sind gemäß Herstellervorgaben
einzuhalten.
In den EP sind alle notwendigen Schalungen mit
einzukalkulieren.
Schichtdicke: ca. 3 mm

Bauteil:
- räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen,
  Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)
- Sonstige glatte Betonflächen im
  Fassaden-/Loggienbereichbereich, nach Erfordernis

Menge: 11,500 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **5.2.2** | **Betonsanierung** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.3** | **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** |

Übertrag € .....

5.2.3.1 **Betoninstandsetzung HE-Außentreppen, straßenseitig**

Außentreppe Betoninstandsetzung wie folgt:
- Schuhabstreiferrost 60x40 cm, inkl. Rahmen ausbauen und entsorgen,
- Reinigung der Flächen mit geeigneten Maßnahmen,
- lose Betonteile und Schadstellen bis zum tragfähigen Beton abbrechen und ausstemmen, Schadstellen sind im Winkel von 45 Grad abzuschrägen,
- rostige Bewehrung freilegen und mechanisch auf Reinheitsgrad SA 2 1/2 reinigen,
- Aufbringen einer Korrosionsschutzbeschichtung, geprüft nach ZTV-ING, TL-TP BE-PCC. Bewehrung teilweise freiliegend, Durchmesser <16 mm, mit mineralischem System, zweischichtig,
- Ausbruchstellen vorbereiten für Reprofilierung, Haftbrücke inkl. Korrosionsschutz aufbringen und mit geeignetem PCC Mörtel M3 faserverstärkt, reprofilieren, inkl. erforderl. Kantenschalung

inkl. fachgerechter Entsorgung Abbruchmaterial

Treppenanlage
Anzahl der Stufen : 5 Stck
Steigungsverhältnis b/h : ca. 34/15 cm
Treppenbreite : ca. 2,10 m
Podestgröße : ca.2,10m x0,85 m

Oberseite der Treppenanlage/Podest
Der Leistungsumfang ist vor Ort zu bestimmen

Bauteil: Kreuzdornstr. 1-7 ,Hauseingangstreppe inkl.Podest, straßenseitig

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.3** | **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** |

Übertrag € .....

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.3.2 **Betoninstandsetzung HE-Podest hofseitig**

Betonsinstandsetzung lt. Vorposition instandsetzen, aber
Bauteil: Hauseingangspodest,hofseitig
Podestgröße = ca. 2,10 x 0,85 x 0,30 m

Bauteil: Kreuzdornstr. 1-7, Hauseingangspodest, hofseitig

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.3** **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Fugensanierung der Fassadenplatten umfasst die vertikalen und horizontalen Stoßfugen der Fassadenplatten.
Die Fassadenelemente bestehen aus einer Dreischichtenplatte mit bekiester Wetterschale

5.2.4.1 **Wind- und Regensperre ausbauen, partiell**

Vorhandene Wind- und Regensperre aus PVC aus den vertikalen Plattenfugen ausbauen und fachgerecht entsorgen.
Partieller Ausbau.
Nur entfernen, wenn der Einbau des neuen Fugendichtstoffes dies erforderlich macht. (Abstand zur Fassadenplatten-oberfläche weniger als 5cm)

Bauteil: Fassadenplatten, vertikale Plattenfugen

Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 10,400 m EP: ..... GB: .....

5.2.4.2 **Fugeneinlage aus Dichtstoff, Faser-/Asbestfreifrei entfernen**

Vorhandene KMF-/asbestfreie Fugendichtstoffe aus einer Kunststoffmatrix (Fugenkitt mit anorganischen Füllstoffen ) rückstandsfrei aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.
Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Bauteil:
Fassadenplatten, alle abgedichteten Vertikal-/Horizontalfugen

Menge: 174,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.4.3 **Lose Fugeneinlagen aus mineralischem Fugenmörtel entfernen**

Vorhandene lose Fugeneinlagen aus mineralischen Fugenmörtel rückstandsfrei aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.
Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm
Ausführung : Plattenfugen partiell
Längenanteil: Annahme: 50% aller horizontalen/vertikale Fugen

Die Positionsmenge entspricht der Gesamtfugenlänge

Bauteil: Fassadenplatten Vertikal-/ und Horizontalfugen

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Menge: 1.319,200 m EP: ..... GB: .....

5.2.4.4 **Sanierung der Fugenflanken**

Die beidseitigen Fugenflanken der horizontalen und vertikalen Fugen nach der Entfernung aller Fugeneinlagen wie folgt für die Neuverfugung vorbereiten:
- Fugenflanken und Plattenränder von haftungsmindernden Rückständen wie Verunreinigungen, beschichtungsfeindlichen Ablagerungen, Dichtstoffresten, Kleber, Öl, Fett, Altanstriche, bitum. Altanstrichen, bereinigen bzw. mechanisch restlos entfernen
- Abstemmen loser Betonteile
- partielle Schneidarbeiten zur Herstellung des erforderl. Fugenquerschnitts für die neue Fugenabdichtung
- Grundierung der Fugenflanken

Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Kalkulationsansatz:
Fassadenplatten: alle Vertikal-/ und Horizontalfugen

Menge: 1.319,200 m EP: ..... GB: .....

5.2.4.5 **PE- Rundschnur zur Hinterfüllung der Fugen einbauen**

Lieferung und Einbau von nicht wassersaugenden, geschlossenzelligen PE- Hinterfüllschnuren in die vorbereiteten horizontalen und vertikalen Bauteilfugen.
Rundschnur dabei so einpassen, dass die Fugentiefe ca. 2/3 der Fugenbreite ergibt.
Einbau der PE- Rundschnur ca. 10 mm vertieft.
Geeignet für Fugenbreiten bis ca. 50 mm

Bauteil: horizontale und vertikale Fassadenfugen,

Menge: 1.319,200 m EP: ..... GB: .....

5.2.4.6 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, b= bis 35 mm**

Horizontale und vertikale Bauteilfugen nach der zuvor erfolgten Vorbereitung mit einem geeigneten, dauerelastischen, witterungsbeständigen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verfugen.

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge)
Bemusterung durch AG

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Bauteil: horizontale und vertikale Fassadenfugen

Menge: 1.319,200 m EP: ..... GB: .....

5.2.4.7 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite bis 50 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 35 bis ca. 50 mm.

Menge: 222,400 m EP: ..... GB: .....

5.2.4.8 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite bis 70 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 50 bis ca. 50 mm.

Menge: 280,000 m EP: ..... GB: .....

5.2.4.9 **Fugen besanden**

Besanden der noch frischen horizontalen und vertikalen Fugen mit einem feuergetrockneten Quarzsand (0,1 - 0,4 mm) im Überschuss.
Die Besandung muss so tragfähig hergestellt werden, dass ein nachfolgendes Anstrichsystem fest haften kann.

Menge: 1.319,000 m EP: ..... GB: .....

5.2.4.10 **Egalisierung der Waschbetonoberfläche (bekieste Wandoberfläche)**

Egalisierung Waschbetonstruktur **an beiden Fugenflanken** (Außenwand und Loggiaschaft) durch Auftragen eines mineralischen Klebemörtels als erhabene Pasche ca. 6-10 cm breit.
Herstellen der Fugenflanken systemzugehörig für PU-Fugenband
**Abrechnung pro lfm Fuge**

Bauteil: Außenwand/Balkonschaft

Menge: 140,000 m EP: ..... GB: .....

5.2.4.11 **Liefern und Verlegen eines Silikon-Fugenbandes**

einfarbiges, vorgefertigtes, dauerelastisches, weichmacherfreies, lösemittel- und chlorfreies, hochtemperaturvernetztes Elastomer Fugenband

zur Abdichtung von Hochbaufugen im Bereich des Balkonschaftes zur Außenwandplatte mit systemzugehörigen Fugenkleber aufbringen bzw. in das Kleberbett einarbeiten und als Rundkehle verlegen.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Produkteigenschaften:
- Temparaturbeständigkeit-60 °C bis +200 °C
- Shore A Härte ca. 45 DIN 53505
- Reißfestigkeit ca. 9 N/mm2 DIN 53504
- Reißdehnung 380 % DIN 53504
- Rückprallelastizität 64 % DIN 53512
- Druckverformungsrest 11 % DIN ISO 815
- Zugkraft ca. 90 N (Banddicke 2 mm)
- lt. IVD-Merkblatt 4 Zul. Gesamtverformung 25 %
- Stärke: ca. 1,5 mm
- Bandbreite: 120mm
- Oberfläche: glatt
- Farbe: Staubgrau, Bemusterung durch den AG
- Einbaubereich: Senkrecht

Bauteil: Außenseiten Außenschäfte Loggien an Wetterschale Außenwand

Menge: 140,000 m EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **5.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Fugensanierung Loggien Innenseite umfasst die vertikale Bauteilfuge zwischen den beiden Loggiaschäften und der Fassadenplatte sowie die obere horizontale Fuge zwischen Deckenplatte und Fassadenplatte auf der Innenseite der Loggien.

Die Fassadenplatte hat eine glatte Oberflächenstruktur (kein Waschbeton)

5.2.5.1 **Fugeneinlage (Bestandsloggien) unterschiedliche Materialien ausbauen**

Lose haftende Mörtelreste, Bauschaum, Dichtstoffe, Bleche, Holzleisten entfernen, Fuge freikratzen und Materialien fachgerecht entsorgen

Bauteil:
horizontale obere und vertikale Bestandsfugen auf der Innenseite der Loggien (teilweise)

Menge: 108,480 m EP: ..... GB: .....

5.2.5.2 **Sanierung der Fugenflanken**

Die beidseitigen Fugenflanken der horizontalen oberen und vertikalen Fugen nach der Entfernung aller Fugeneinlagen wie folgt für die Neuverfugung vorbereiten:
- Fugenflanken und Plattenränder von haftungsmindernden Rückständen wie Verunreinigungen, beschichtungsfeindlichen Ablagerungen, Dichtstoffresten, Kleber, Öl, Fett, Altanstriche, bitum. Altanstrichen, bereinigen bzw. mechanisch restlos entfernen
- Abstemmen loser Betonteile
- partielle Schneidarbeiten zur Herstellung des erforderl. Fugenquerschnitts für die neue Fugenabdichtung
- Grundierung der Fugenflanken

Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Kalkulationsansatz:
horizontalen oberen und vertikalen Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position
Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 142,800 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

5.2.5.3 **PE- Rundschnur zur Hinterfuellung der Fugen einbauen**

Lieferung und Einbau von nicht wassersaugenden, geschlossenzelligen PE- Hinterfüllschnuren in die vorbereiteten horizontalen oberen und vertikalen Bauteilfugen.
Rundschnur dabei so einpassen, dass die Fugentiefe ca. 2/3 der Fugenbreite ergibt.
Einbau der PE- Rundschnur ca. 10 mm vertieft.
Geeignet für Fugenbreiten bis ca. 50 mm

Bauteil: horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Positon

Menge: 142,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.5.4 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, b= bis 35 mm**

Horizontale und vertikale Bauteilfugen nach der zuvor erfolgten Vorbereitung mit einem geeigneten, dauerelastischen, witterungsbeständigen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verfugen.

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge),
Bemusterung durch AG

Bauteil: horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

Menge: 142,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.5.5 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite b=bis 50 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 35 bis ca. 50 mm.

Menge: 75,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.5.6 **Fugen besanden**

Besanden der noch frischen horizontalen und vertikalen Fugen mit einem feuergetrockneten Quarzsand (0,1 - 0,4 mm) im Überschuss.
Die Besandung muss so tragfähig hergestellt werden, dass ein nachfolgendes Anstrichsystem fest haften kann.

Bauteil:
horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

Menge: 142,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.5.7 **geschlossene Fugen mit Rissspachtel überarbeiten**

bereits geschlossene und gerissene Fugen im Bestand mit plastisch-elastischer Spachtelmasse oberflächenbündig verfüllen und fachgerecht an die Oberflächenstruktur angleichen inkl. erforderl. Vorarbeiten/Grundierung

Produkteigenschaften:
- geruchsarm
- wetterbeständig
- rissüberbrückend
- superdeckend
- untergrundegalsierend
- alkaliresistent
- sd CO2 > 50 m
- unverseifbare Kunststoffdispersion nach DIN 55945

Bauteil: Loggien

Menge: 166,800 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.5** **Fugensanierung Loggien Innenseite** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Beschichtung der Fassade und Loggienaußenflächen umfasst die Fassadenplatten, abzgl. Giebel, die Loggienschaftaußen- und Stirnseiten, sowie die Hauseingangsvorbauten.

5.2.6.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen
Das Auffangen und die fachgerechte Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.

Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Bauteil:
- alle Fassadenflächen
  (ohne Sockel und Loggieninnenseiten, in sep. Pos.)

Menge: 2.703,300 m² EP: ..... GB: .....

5.2.6.2 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen**

Altanstriche auf glatten Betonoberflächen, nicht mehr tragfähige, lose, haftungsmindernde Beschichtungen vollflächig durch geeignete mechanische Maßnahmen entfernen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.
Das Aufnehmen und die fachgerechte Entsorgung des Abriebmaterials sind in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen)

Bauteil:
- Eingangsvorbauten Wände Vordach

Menge: 11,500 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

5.2.6.3 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen, Leibungen T=10 cm**

wie vorherige Position
Ausführung in Leibungen T=10 cm

Bauteil: Fensterleibungen in Teilbereichen

Menge: 119,400 m EP: ..... GB: .....

5.2.6.4 **Grundierung, Fassadenflächen**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel
auf Acrylbasis, wasserverdünnbar, lösemittelfrei,
transparent, außen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Untergrundverfestigend
- Egalisierung der Saugfähigkeit
- Hohes Eindringvermögen
- Optimiert für die Rollenverarbeitung
- Wasserverdünnbar

Technische Eigenschaften:
- Konservierungsmittelfrei
- Farbton: Transparent
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,1 g / cm³
- Vebrauch ca. 200ml/m²

Untergrund: Beton, Waschbeton

Bauteil: Fassade

Menge: 2.703,300 m² EP: ..... GB: .....

5.2.6.5 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der
Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 832,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.6.6 **Grundierung, Stirnseiten, Breite bis 19 cm Loggiaschäfte/-auflager/-brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittelwie in der
Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf den Stirnseiten der Loggienschäfte,
Loggiaauflager und Loggiabrüstungselementen,
Hauseingangsvorbauten

Übertrag € .....

Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 633,900 m EP: ..... GB: .....

5.2.6.7 **Zulage Grundierung unter den Loggien**

Zulage für erschwertes Arbeiten unter den 8 Bestandsloggien

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

5.2.6.8 **Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW >40-69**

Vollflächiger Anstrich der Fassadenflächen aus Beton in einem zweimaligen Auftrag, Grund- und Schlussbeschichtung, mit einer Dispersionsfarbe für Betonoberflächen im Außenbereich.
Passend zur vorherigen Grundierung muss Prüfung nach Instandsetzungsrichtlinie/ZTV-ING TL/TP OS-B und OS-C vorliegen.

Produkteigenschaften:
- wasserverdünnbar,
- wetter-/alkali-/UV-beständig
- rissüberdeckend bei oberflächennahen Rissen < 0,1 mm
- wasserdampfdiffusionsfähig
- hochfüllend
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:
  Bindemittel: Klasse A

Ausführung in mindestens 2 Lagen durch Streichen, Rollen oder Spritzen nach Wahl des Bieters

Untergründe: Beton, Waschbeton
Oberfläche: seidenmatt
Farbton: nach Angaben und Farbkonzept des AG
Farbtonstufe: **HBW >40-69, mittlere Tönung**

Die Beschichtung der Fassadenflächen erfolgt in mehreren voneinander abgesetzten Farbtönen gemäß Farbprojekt, alle daraus gesultierenden Mehraufwendungen sind mit einzukalkulieren

Menge: 2.703,300 m² EP: ..... GB: .....

5.2.6.9 **Zulage zu Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW 20-40**

Zulage zu vorheriger Position (HBW >40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 20-40, dunkle Tönung**

Menge: 902,520 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

5.2.6.10 **Zulage zu Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW 10-19**

Zulage zu vorheriger Position (HBW>40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 10-19**

Menge: 286,900 m² EP: ..... GB: .....

5.2.6.11 **Beschichtung Leibungen T=10cm auftragen, HBW >40-69**

Beschichtung Fassadenfarbe wie in Vorposition beschrieben, hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.
Farbtonstufe : **HBW >40-69**

Menge: 832,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.6.12 **Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW >40-69 Loggiaschäfte/-auflager/-brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Beschichtung Fassadenfarbe wie in der Vorposition (2.3.7.9) beschrieben, hier jedoch Ausführung auf den Stirnseiten der Loggienschäfte, Loggiaauflager, Loggiabrüstungselementen, HE-Vorbauten
Breite bis ca. 19 cm.
Farbtonstufe : **HBW >40-69**

Menge: 633,900 m EP: ..... GB: .....

5.2.6.13 **Zulage zu Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW 20-40 Loggiaschäfte-/auflager/brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Zulage zu vorheriger Position (HBW> 40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 20-40**
Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 217,900 m EP: ..... GB: .....

5.2.6.14 **Zulage zu Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW 10-19**

Zulage zu vorheriger Position (HBW >40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 10-19**
Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 84,200 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

5.2.6.15 **Kopfversiegelung Loggiabrüstungen**

Deckversiegelung mit 1K-Polyurethan, wasserführende Kopfflächen der Loggienbrüstungen beschichten inkl. angrenzende Bauteile abkleben und abdecken.

Produkteigenschaften:
- lösemittelhaltig
- rißüberbrückend
- unpigmentiert
- glänzend

Technische Daten :
- Dichte ca: 1,05 g/m³
- Trockenschichtdicke: ca. 68 µm/100 g/m2
- Shore-Härte (A/D): 90/30 nach DIN 53505
- Reißdehnung: ca. 240 % nach DIN EN ISO 527
- Verbrauch ca. 0,5 kg/m²

Bauteil:Loggienbrüstungen
Länge: à 3,60m
Breite: 20 cm

Menge: 36,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.6.16 **Kopfversiegelung Loggienaustritt**

wie vorh. Position, Ausführung auf Loggiaaustritt
Länge: à 0,90m
Breite: 10 cm

Menge: 42,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.6.17 **Zulage Beschichtung unter den Loggien**

Zulage für erschwertes Arbeiten unter den 6 Bestandsloggien

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

5.2.6.18 **Schließen der Gerüstankerlöcher einschl. Absanden**

Schließen der Gerüstankerlöcher mit demselben Fugendichtstoff der Bauteilfugen als zeitversetzte Arbeit. Ausführung im Zuge des Gerüstabbaus. Der Zeitrahmen sowie die Dauer der Tagewerke sind eigenverantwortlich mit dem Gerüstbauer abzusprechen.
Leistung einschl. Hinterfüllen der Ankerlöcher mit vorkomprimiertem Dichtband, Primer der Flanken sowie dem Absanden mit Quarzand.
Farbliche Beschichtug gemäß Fassadenfarbton

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

5.2.6.19 **Kunststoffabdeckleiste, geklebt außen, UV-Beständig, Breite 40 mm**

Lieferung und Montage einer Kunststoffabdeckleiste befestigen/kleben auf die Fensterleibung zur Abdeckung der Anschlussfuge Fenster/Fassadenleibung, UV-Beständig fachgerechter Ab- und Anschluss zwischen Leibung und Fenster.

Breite: 40mm

Menge: 1.113,400 m EP: ..... GB: .....

5.2.6.20 **Komprimiertes Fugendichtband, Fugenbreite bis 10 mm**

Lieferung und Einbau von Fugendichtband bestehend aus imprägniertem PU- Weichschaum, mit Acrylat-Dispersionsimprägnierung, komprimiert, wind- und schlagregendicht, dampfdiffusionsoffen, zur äußeren Abdichtungen der Fenster- und Türanschlüsse zu den Leibungen..

Produkteigenschaften:
- Beanspruchungsgruppe BG2 nach DIN 18542:2009
- sehr Emissionsarm Plus
- schlagregendicht ≥ 300 Pa
- diffusionsoffen
- überstreich- und überputzfähig
- frei von chlorierten Verbindungen, Formaldehyd, Cadium und FCKW
- vorkomprimiert und einseitig selbstklebend
- schall- und wärmedämmend
- entspricht den Vorgaben des Leitfadens zur Montage der RAL-Gütegemeinschaften Fenster und Haustüren e.V.

Ausführung in verschiedenen Einzelllängen einschl. Aufmaß und passgenauer Zuschnitt.
Die Dimension des Dichtungsbandes ist den Fugengrößen anzupassen. Die nach RAL vorgegebenen Mindestfugenmaße sind zu beachten.
Fugenbreiten: bis 15 mm

Menge: 4,000 m EP: ..... GB: .....

5.2.6.21 **Bauteilanschlussfuge, Fugendichtstoff, diffusionsoffen, überstreichbar, Außenbereich**

Fugenabdichtung mit überstreichbarer einkomponentiger, weichelastischer Dichtungsmasse auf Basis von Hybrid - Polymer. abgeglättet
Breite bis 2 cm

Ausführung nach Anweisung durch den AG

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 4,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.6** **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Beschichtng der Loggieninnenflächen
umfasst die Außenwandfassadenplatten innerhalb der Loggia (glatte Betonoberfläche, kein Waschbeton), die Loggienschaftinnenseiten, die Brüstungsinnenseite sowie die Deckenuntersicht.

5.2.7.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.
Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.

Das Auffangen und die fachgerechte Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.
Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Menge: 892,800 m² EP: ..... GB: .....

5.2.7.2 **Haken, Dübel, Kleineisenteile etc. entfernen**

Haken, Dübel, Kleineisenteile entfernen und entsorgen, oberflächenbündiges Verschließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, angleichen an vorh. Oberflächen.
im Mittel ca. 3-4 St. je Loggia

Bauteil: Loggienwände Innenseite

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

5.2.7.3 **Entfernen von Tapeten**

entfernen von Tapeten an den Loggiainnenwänden und Decken inkl. Entsorgung

Menge: 10,700 m² EP: ..... GB: .....

5.2.7.4 **Holzverkleidungen entfernen und entsorgen**

Komplette Demontage/Entsorgung mietereigener Holzver-/ Holzbekleidungen inkl. Befestigungen und Unterkonstruktion im Loggiabereich inkl. Beseitigung von Demontageschäden und Dübellöchern und dgl..

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 51,400 m² EP: ..... GB: .....

5.2.7.5 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen**
**Loggiawand/ -decke**

Altanstriche auf glatten Betonoberflächen, nicht mehr tragfähige, lose, haftungsmindernde Beschichtungen vollflächig durch geeignete mechanische Maßnahmen entfernen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.
Das Aufnehmen und die Entsorgung des Abriebmaterials sind in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen)

Bauteil: Loggiainnenseite
- Loggiaschaftwände
- Loggiabrüstung
- Loggiadecke

Menge: 892,800 m² EP: ..... GB: .....

5.2.7.6 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen, Leibungen T=10 cm**

wie vorherige Position
Ausführung in Leibungen T=10 cm

Bauteil: Fensterleibungen

Menge: 86,400 m EP: ..... GB: .....

5.2.7.7 **Grundierung, kritische Untergründe, Putzfestiger**
**Loggiawand/ -decke**

Grundbeschichtung für kritische Untergründe, lösemittelverdünnbar, verfestigend, transparent, außen und innen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Verfestigung kreidender und sandender Untergründe
- Hohes Eindringvermögen
- Diffusions- und sorptionsfähig
- Lösemittelverdünnbar bis 10%
- Farbton: Transparent

Technische Eigenschaften:
- Aromatenfrei
- Polymerisatharz, gelöst in organischen Lösemitteln.
- Farbton: Transparent
- Dichte: ca. 0,9 g/cm3

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

- Lösemittelhaltig
- Verbrauch: ca: 300 ml/m²

Bauteil: Loggiainnennwand- und Deckenflächen mit haftender, aber kreidender Altbeschichtung.

Menge: 892,800 m² EP: ..... GB: .....

5.2.7.8 **Tiefgrund, Grundierung Loggiawand/- decke**

Liefern und Auftragen einer tiefeindringenden, hydrophobierenden Siliconharz-Grundierung für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Tiefeindringende Wirkung durch Polysiloxan-Hydrosol
- Hydrophobierend
- Sehr gut festigend
- Wasserverdünnbar
- Kombination aus Polysiloxan und spezieller Kunststoffdispersion.

Technische Eigenschaften:
- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbton: Grün-transparent
- Airlesssspritzfähig
- Kombination aus Polysiloxan und spezieller Kunststoffdispersion.
- Verbrauch: ca. 250 ml/m²

Bauteil: Loggiainnenwand- und Deckenflächen im Bereich der entfernten Altbeschichtung.

Menge: 892,800 m² EP: ..... GB: .....

5.2.7.9 **Grundierung, pigmentiert, Loggiawand/ -decke**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel, aus siliconmodifizierter Kunststoffdispersion, wasserverdünnbar, weiß pigmentiert, haftvermittelnd für nachfolgende Dispersions-, Siliconharz-, Dispersions-Silikat- und Polymerisatbeschichtungen, außen und innen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Alkalibremse reduziert das Ausblühungsrisiko alkalischer Untergründe
- Nespri-Spritzverfahren für nebelfreies Auftragen
- Wasserverdünnbar, verkieselungsfähige Grundbeschichtung

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

- Haftvermittelnd auf schwach saugenden Untergründen
- Ohne Biozide als Beschichtungsschutz

Technische Eigenschaften:
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert:
  Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert:
  Klasse: V1 (hoch)
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt
- Siliconmodifizierte Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,4 g/cm3
- Verbrauch: ca. 200 ml/m²

Farbton: wie Schlussbeschichtung
(abgestimmt auf die Schlussbeschichtung)

Bautei: Loggiainnenseite
- Wände
- Brüstingsinnenseite
- Decke

Menge: 892,800 m² EP: ..... GB: .....

5.2.7.10 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausfuhrung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 235,200 m EP: ..... GB: .....

5.2.7.11 **Schlussbeschichtung Loggiawand/ -decke**

Schlussbeschichtung der Fassadenflächen aus Beton ,
mit einer Dispersionsfarbe für Betonoberflächen im Außenbereich,
Produkteigenschaften:
- wasserverdünnbar,
- wetter-/alkali-/UV-beständig
- rissüberdeckend bei oberflächennahen Rissen < 0,1 mm
- wasserdampfdiffusionsfähig
- hochfüllend
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:
  Bindemittel: Klasse A

Untergründe:Beton,
Oberfläche: seidenmatt, pigmentiert
Farbton: weiß
Bauteil: Loggienwand/-decke

Menge: 892,800 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

5.2.7.12 **Schlussbeschichtung, Laibung**

Schlussbeschichtung wie in der Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 235,200 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.7** **Beschichtung Loggien Innenflächen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

**Informationen zum Beschichtungs-System**

Das Beschichtungs-System besteht aus einer 2K-EP Grundierung, einer 1K-PUR-Rollbeschichtung mit einer Schichtdicke < 1 mm und einer luftfeuchtigkeits-härtenden 1K-PU-Versiegelung. Das System erfüllt die Rutschklasse R 10 nach BGR 181.
Anwendungsgebiet: Balkone und Terrassen mit hoher Gehbelastung, auch für frei bewitterte Bereiche.

5.2.8.1 **Loses Fugenmaterial zwischen Brüstung und Loggiabodenplatte ausräumen**

Lose haftende Mörtelreste, Bauschaum, ausbauen,Fuge freikratzen und Material entsorgen

Bauteil:
Bauteilfuge zwischen Loggiabodenplatte und Brüstugsplatte

Menge: 40,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.8.2 **Textil- oder Kunststoffbodenbelag, verklebt aufnehmen und entsorgen**

Fußbodenbeläge (PVC, Linoleum, Filzmatten o.ä.), lose oder verklebt, aufnehmen und entsorgen, inkl. Klebstoffreste zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung
Boden schleifen in separater Position

Bauteil: Loggiabodenplatte inkl. Aufkantung

Menge: 47,600 m² EP: ..... GB: .....

5.2.8.3 **Bodenfliesen, geklebt/im Mörtelbett abbrechen und entsorgen**

Bodenfliesen, geklebt/im Mörtelbett ausbauen; Bauschutt entsorgen. inkl. Klebstoff- und Mörtelreste zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung
Fliesengröße : uterschiedliche Formate
Konstruktionsdicke: bis 4 cm
Boden schleifen in separater Position

Bauteil: Loggiabodenplatte inkl. Aufkantung

Menge: 19,100 m² EP: ..... GB: .....

5.2.8.4 **Minderfeste Schichten entfernen, schleifen**

Minderfeste Schichten, Verunreinigungen, Schmutz, Staub und Fett vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entfernen, einschl. der erforderlichen

Übertrag € .....

Mindestnachbearbeitung, z.B. Entstauben etc. sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.

Die Abreißfestigkeit muss nach der Untergrundvorbereitung im Mittel 1,5 N/mm² betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm² nicht unterschreiten.

Verfahren: Diamantschleifen

Menge: 199,700 m² EP: ..... GB: .....

5.2.8.5 **Grundbeschichtung, 2K-Epoxidharz**

Grundbeschichtung aus 2K-Epoxidharz, total solid, benzylalkohol- und alkylphenolfrei, emissionsminimiert, unpigmentiert,

AgBB geprüft und überwacht nach Eurofins Indoor Air Comfort Gold (Eurofins IAC Gold. Erfüllt die Anforderungen an nachhaltige Gebäude gemäß LEED, BREEAM International, BREEAM-NOR, DGNB, WELL Building und der italienischen CAM Edilizia)

Technische Eigenschaften:
Prüfzeugnis für die Eignung gegen rückseitige Feuchteeinwirkung mit verlängerter Belastungsdauer (365 Tage), gem. Instandsetzungsrichtlinie des DAfStb, Teil 4, Absatz 5.5.15.
Verbrauch: ca: 0,4 kg/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 199,700 m² EP: ..... GB: .....

5.2.8.6 **Kratzspachtelung, 2K-Epoxidharz+Quarzsand für feinraue, ebene UG, Rautiefe: 2mm,**

Kratzspachtelung auf feinrauem, ebenem Untergrund aus 2K-Epoxidharz, total solid, benzylalkohol- und alkylphenolfrei, emissionsminimiert, unpigmentiert.

AgBB geprüft und überwacht nach Eurofins Indoor Air Comfort Gold (Eurofins IAC Gold. Erfüllt die Anforderungen an nachhaltige Gebäude gemäß LEED, BREEAM International, BREEAM-NOR, DGNB,
WELL Building und der italienischen CAM Edilizia,
unter Beimischung von feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,1 - 0,4 mm, MV 2:3 Gew-Teile.

Rautiefe: 2 mm
Verbrauch Kratzspachtel ca: 1,30 kg/m²
Verbrauch: ca.2 kg/m² Quarzsand

Bauteil: Loggienböden

Menge: 199,700 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

5.2.8.7 **Zwischenbeschichtung, 1K-Polyurethan**

Zwischenbeschichtung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, rißüberbrückend, glänzend, pigmentiert.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information
Nach Bemusterung mit AG
Bauteil: Loggienböden

Menge: 199,700 m² EP: ..... GB: .....

5.2.8.8 **Deckbeschichtung, 1K-Polyurethan**

Deckbeschichtung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, rißüberbrückend, glänzend, pigmentiert.
Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information
Nach Bemusterung mit AG

Bauteil: Loggienböden

Menge: 199,700 m² EP: ..... GB: .....

5.2.8.9 **Einstreuen von Color-Chips**

Abstreuen oder maschinelles Einblasen von Kunststoff-Chips, nass in nass in die zuvor beschriebene Beschichtung.
Verbrauch ca: 20g/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 199,700 m² EP: ..... GB: .....

5.2.8.10 **Rutschhemmende Deckversiegelung, 1K-Polyurethan+Glasperlen**

Zusätzliche, rutschhemmende Deckversiegelung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, elastisch, glänzend, unpigmentiert, unter Zugabe von 10 Gew.-% SlideStop Rough und max. 6 Gew.-% Verdünner.
Verbrauch: ca.0,15 kg/m²
Glasperlen rough (Slidestop)
Verbrauch: ca 0,02 kg/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 199,700 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

5.2.8.11 **Zulage, Anarbeitung Beschichtung an Bodeneinlauf Loggienentwässerung**

Zulage zur Anarbeitung der Balkonbeschichtung an den Bodeneinlauf der Loggienentwässerung
Menge: je Bodeneinlauf

Menge: 36,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.8** **Beschichtung, Loggienböden** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

5.2.9.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.
Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen
Das Auffangen und die Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.

Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Menge: 190,600 m² EP: ..... GB: .....

5.2.9.2 **Grundierung in Teilflächen, Putzfestiger**

Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittels auf Polymerisatbasis für außen für kritische Untergründe, zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen:

Produkteigenschaften:
- Verfestigung kreidender und sandender Untergründe
- Hohes Eindringvermögen
- Diffusions- und sorptionsfähig
- Lösemittelverdünnbar bis 10%
- Farbton: Transparent

Technische Eigenschaften:
- Aromatenfrei
- Polymerisatharz, gelöst in organischen Lösemitteln.
- Farbton: Transparent
- Dichte: ca. 0,9 g/cm3
- Lösemittelhaltig

Ausführung im Bereich der entfernten Altbeschichtung

Menge: 95,300 m² EP: ..... GB: .....

5.2.9.3 **Grundierung, pigmentiert, wasserverdünnbar**

Liefern und Auftragen eines pigmentierten Spezial-Grundiermittels auf siliconmodifizierte Kunststoffdispersion für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Alkalibremse reduziert das Ausblühungsrisiko alkalischer Untergründe
- Wasserverdünnbar, verkieselungsfähige Grundbeschichtung

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

- Haftvermittelnd auf schwach saugenden Untergründen
- Ohne Biozide als Beschichtungsschutz

Technische Eigenschaften:
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert: Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert: Klasse: V1 (hoch)
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt
- Siliconmodifizierte Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,4 g/cm3

Ausführung im Bereich des gesamten Sockels

Farbton: abgestimmt auf die Schlussbeschichtung

Menge: 190,600 m² EP: ..... GB: .....

5.2.9.4 **Abdichtungsanstrich**

Abdichtungsanstrich im Übergangsbereich zur GOK, ca. 15 cm über GOK, zum Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit, mit Zweikomponentiger, carbonfaserverstärkter Spachtelmasse.

Ausführung über GOK

Menge: 152,480 m EP: ..... GB: .....

5.2.9.5 **Zwischen und Schlussbeschichtung Silanisierte Reinacrylat-Fassadenfarbe**

Fassadenfarbe als Zwischen- und Schlussbeschichtung durch gleichmäßiges Auftragen applizieren. Der Auftrag erfolgt in mindestens zwei Lagen auf trockenem Untergrund.

Produkteigenschaften:
- Silanisiertes Reinacrylat auf SilaCryl-Basis mit Siliconvergütung
- Hohe Sicherheit gegen Befall von Mikroorganismen
- Sehr gute Haftung auf den meisten Fassadenoberflächen
- Wasserverdünnbar

Technische Eigenschaften:
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26: Klasse: A, Gruppe: 1-3
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert: Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert: Klasse: V2 (mittel)
- Filmschutz gegen Algen- und Pilzbefall
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt

Farbton:lt. Farbprojekt, dunkle Tönung
Hellbezugswert: > 20-39

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

Menge: 190,600 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.9** **Beschichtung Sockel** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung Beschichtungssystem**

Das Beschichtungs-System ist eine PMMA -Beschichtung, alle Komponenten im System.
Bestehend aus
einer 2K-EP Grundierung,
einer 2K-PMMA Spachtelung,
einer 3K-Dickbeschichtungssystem mit einer Schichtdicke < 1 mm
und einer luftfeuchtigkeits-härtenden 2K-PU-Versiegelung.

Das System erfüllt die Rutschklasse R 11 nach BGR 181.

Anwendungsgebiet: Eingangsberreich, Balkone und Terrassen mit hoher Gehbelastung, auch für frei bewitterte Bereiche.

5.2.10.1 **Trittstufen und Podest, Grundierung**

Trittstufen und Podest mit einer für den Außenbereich geeigneten 2-komponentigen Grundierung auf Basis von PMMA-gemäß Herstellervorgaben grundieren.

Menge: 33,600 m² EP: ..... GB: .....

5.2.10.2 **Trittstufen und Podest, Spachtelung**

Trittstufen und Podest mit einer für den Außenbereich geeigneten 2-komponentigen Grundierung auf Basis von PMMA-gemäß Herstellervorgaben grundieren.

Menge: 33,600 m² EP: ..... GB: .....

5.2.10.3 **Trittstufen und Podest, Beschichtung einschl. Einstreuung Hartgesteingranulat, R11**

Trittstufen und Podest mit geeignetem Dickbeschichtungssystem, 3-komponentig auf Basis von PMMA, für den Außenbereich nach EN 1504, gemäß Herstellervorgaben beschichten.

System - und Produkteigenschaften:
- Wasserdichtes Dickschichtsystem durchgehend auf Polymethylmethacrylatharzbasis (PMMA)
- Mechanisch hoch belastbar
- selbstnivellierend
- Nahtlos
- lösemittelfrei
- Kalt applizierbar
- vollflächig haftend auf den verschiedensten Untergründen
- witterungsbeständig
- hemisch beständig
- statisch rissüberbrückend

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

Leistung einschl. Einstreuung mit Hartsteingranulat (0,5-1,00 mm, kieselgrau, nach Vorgabe des AG) gemäß Herstellervorgaben im Überschuss sowie Entfernen des Überschusses nach der Aushärtung.
Schichtdicke ca. 4 mm.

Verarbeitungsbedingungen gemäß System- und Produktbeschreibungen des Herstellers
(z. B. Anwendungstemperatur mind. 0 °C, Untergrundfeuchtigkeit max. 6 Gew.-%, Oberflächentemperatur mind. 3 °C über dem Taupunkt)

Rutschhemmung R 11.
Bauteil: Trittstufen und Podest

Menge: 33,600 m² EP: ..... GB: .....

5.2.10.4 **Trittstufen und Podest, Versiegelung**

Trittstufen und Podest durch das vollflächige Auftragen einer geeigneten 2K-Versiegelung zur Verbesserung der Reinigungsfähigkeit sowie der Verschleiß- und Witterungsbeständigkeit versiegeln.

System und Produkteigenschaften:
- schnell reaktiv
- schnell belastbar
- lösemittelfrei
- UV-Beständig

Verarbeitungsbedingungen gemäß System- und Produktbeschreibungen des Herstellers

Oberfläche mit Chips Einstreuung. Verarbeitung gemäß Herstellervorgaben.

Farbton: nach Vorgabe durch den AG.
Bauteil: Trittstufen und Podest
Rutschhemmung R 11

Menge: 33,600 m² EP: ..... GB: .....

5.2.10.5 **Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten Grundieren/Spachteln/Beschichten**

Bearbeitung der Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten, wie folgt:

Grundierung:
Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittelkonzentrat auf Acrylatbasis für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:

Übertrag € .....

- Hochkonzentriert und mit 4-5 Teilen Wasser verdünnbar
- Äußerst ergiebig
- Sehr gut festigend
- Hohe Eindringtiefe
- Offenzeit verlängernd

Technische Eigenschaften:
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion.
- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbe: Transparent

Spachtelung
Spachteln mit kunststoffmodifiziertem, zementgebundenem Feinspachtel gemäß OS 4(OS C) (Geprüft nach Instandsetzungs-Richtlinie / ZTV-ING)

Deckbeschichtung
Beschichtung mit carbonfaserverstärkter, einkomponentiger, Methacrylatbeschichtung

Produkteigenschaften:
- emissionsminimiert, (AgBB-konform & Eurofins IAC Gold zertifiziert)
- wasserverdünnbar
- PU-verstärkt
- lösemittel- und weichmacherfrei
- witterungs- und UV-Beständig
- geruchsarm
- leicht zu reinigen
- sehr gute Abriebfestigkeit
- geringer Verschleiß

Farbton: kieselgrau, nach Vorgabe durch den AG
Bauteil: Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlaufuntersicht

Menge: 16,400 m² EP: ..... GB: .....

5.2.10.6 **Fuge zwischen Podest und Treppe abdichten**

Fuge zwischen Podest und Treppenlauf mit einem geeigneten, dauerelastischen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verschließen.

Produkteigenschaften:
- Sehr emissionsarm - EMICODE EC1Plus
- Kennzeichnungs- und Lösemittelfrei
- Dichtstoff hochmodular lt.DIN EN ISO 11 600 F 25 HM
- Klassifizierung: EN 15 651-1 F EXT-INT CC 25 HM

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Auswahl Standardfarbton aus der Farbpalette des Herstellers gemäß Vorgabe durch den AG.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge)
Bauteil: Fuge zwischen Podest und Treppenlauf

Menge: 8,400 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.10** **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.11** | **Beschichtung Metallteile** |

Übertrag € .....

5.2.11.1 **Anstrich Zugangsklappen Kollektorgänge, 100 x 100 cm, Außenbereich, RAL**

Vollflächiger Anstrich von erneuerten Revisions-/ Zugangsklappen zu den Kollektorgängen aus Stahlblech mit Blendrahmen, Ausführung in Wänden im Außenbereich (Sockel)
Anstrich einseitig (außen ) einschl. Blendrahmen.
Türgröße ca.:ca. 100 x 100 cm,

Anstrich auf Alkydharzbasis, voll deckend, seidenmatt inkl. erforderlicher Grundierung

Farbton: RAL nach Wahl des AG
In den EP sind alle erforderlichen Schutzabklebungen mit einzukalkulieren.

Bauteil: Kollektortüren im Sockel

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.11** **Beschichtung Metallteile** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.12** | **Klempnerarbeiten** |

Übertrag € .....

5.2.12.1 **Dacheindeckung Hauseingänge erneuern**

Komplette Dacheindeckung des Hauseingangs, wie folgt erneuern:
- Vorhandene Eindeckung aus Titan-Zinkblech abbrechen inkl. aller Anschlussteile
- vorhandenen Untergrund säubern und für die Neueindeckung vorbereiten
- 1 Lage Glasvliesbitumenschweißbahn V 60 S4 als Trennlage,
- komplette Blechabdeckung der Eingangsüberdachung mit allen Bewegungsnähten, Anschlüssen und seitlichen Auf- und Abkantungen herstellen
- Traufausbildung mit Rinne und einseitigem Speier

Material: Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,8 mm
Anzahl der Dächer: 2 Stück

Mehraufwendung für alle Anpassungen und Kleinflächen sind Bestandteil des Preises.
In den EP sind Demontage und Entsorgung des Altmaterials einzurechnen.

Bauteil: Hauseingangsvordächer

Menge: 3,800 m² EP: ..... GB: .....

5.2.12.2 **Regenabweiserbleche abbrechen/entsorgen Loggia**

vorhandene Regenabweiserbleche abbauen unt entsorgen
Länge ca: 3,45 m
Breite ca: 0,40 m

Bauteil: Loggien

Menge: 10,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.12.3 **Regenabweisbleche, 1-teilig, Aluminium, L= ca. 3,45 m, Z=460 mm Loggia**

Regenabweiserblech aus **3-fach gekantetem** Aluminium, natur eloxiert, **Blechdicke mind 2mm** (Abhängig von Ausladung und Befestigung) liefern und fachgerecht an den Unterseiten der Loggiadeckenplatte mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln und unter Beachtung /Nachweis statischer Anforderungen montieren.
Inkl. Fugendichtband.

Regenabweiserblech,
**1-teilig Aluminium, Z=460 mm, L= ca. 3,45 m**

Bauteil: Bestandsloggien, (jeweils an Deckenplatte)

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.12** | **Klempnerarbeiten** |

Übertrag € .....

Menge: 30,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.12** **Klempnerarbeiten** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

5.2.13.1 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1050 mm**

Fertigung, Lieferung und Montage eines Fensterbanksystems aus Aluminium, stranggepresst, schlagregendicht in Anlehnung an DIN EN 1027 bis 1950 Pascal, für den Außenbereich, mit

- Fensterbank mit Tropfkante, abgewinkelt, h= ca. 40 mm mit Anschraubsteg
- Fensterbankschrauben mit Abdeckkappen
- systemzugehörige, Bordprofile (Standardabschluss aus Aluminium für Klinker-bzw. Sichtbeton-/Putzfassaden)
- Antidröhnstreifen
- abziehbarer Schutzfolie
- Verankerung mit unterseitig eingerasteten, verstellbaren Befestigungswinkel im erforderlichen Abstand

Die Anschlussausbildung der Fugen zur Außenwand hat schlagregendicht mit Fugendichtband, vorkomprimiert, diffusionsoffen zu erfolgen
Die Ausladung ist so zu wählen, dass dieTropfkante mindestens 35 mm über die Fassadenaußenkante hinausragt.

Leistung einschließlich örtlichem Aufmaß und passgenauer Ablängung sowie schrägem Zuschnitt in den Leibungen vor Ort mit geeignetem Gerät.

Die Fensterbänke sind an der Basiskonstruktion der neuen Kunststofffenster zu befestigen.
Der Neigungswinkel darf 5° nicht unterschreiten.

Material: LM-elox., stranggepresst
Materialdicke: d= ca. 3 mm
Montageuntergrund: Beton
Ausladung: t= ca. 150 mm
Einzellängen: l= ca. 1050 mm
Ausführung: 1- teilig

Bauteil: 1-flg. Fenster (RBM 1,05/1,35)
Loggia Fenster (RBM 1,05/1,35)

Menge: 106,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.13.2 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1800 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 1800 mm

Bauteil: 2-flg. Fenster (RBM 1,80/1,35)

Menge: 35,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

5.2.13.3 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1200 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 1200 mm

Bauteil: Treppenhausfenster (RBM 1,20/60)

Menge: 16,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.13.4 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.900 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 900 mm

Bauteil: Franz. Fenster-/Türanlage (RBM 90/2,10; 90/1,35),
Fenster der neuen Balkontür/Fensterkombination

Menge: 20,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.13.5 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.600 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 600 mm

Bauteil: Treppenhausfenster (RBM 60/.....)

Menge: 10,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.13.6 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.550 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 550 mm

Bauteil: Loggiafenster RBM (55/1,35)

Menge: 20,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.13.7 **Zulage Fensterbank ausklinken**

Fensterbank gemäß vorheriger Positionen
ausklinken im Anschlussbereich Balkontür-/Fensterrahmen
der Balkontür-/Fensterkombination

Menge: 50,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

5.2.13.8 **Balkonaustritt, Granit d=3cm, tritt- und rutschfest,**

Fensterbank aus **Granit** im Außenbereich, Vorderkante gefast,
Ausbildung tritt- und rutschfest,
Verlegung mit Natursteinverlegemörtel
Untergrund : Beton
Dicke : 3 cm
Tiefe : 12 cm
Breite : ca. 90cm
Farbe : rosa beta, nach Vorgabe des AG
Oberfläche: geflammt (Rutschfest)

Menge: 15,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.13** **Außenfensterbänke** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

5.2.14.1 **Schuhabstreiferrost 60x40 cm,erneuern und befestigen**

Demontage und Entsorgung des alten Schuhabstreiferrostes
inkl. Winkelrahmen

Einbau eines neuen Schuhabstreiferrostes inkl. Winkelrahmen
und der erforderlichen Anpassungsarbeiten in der Podestfläche.

Material: Stahl feuerverzinkt
Größe: ca. 60 x 40 cm
Bauhöhe: gemäß Bestand
Sicherung gegen Diebstahl:
Kette an den Rosten und Aussparung
mit Spielraum zur Reinigung, beidseitig befestigen
Befestigungsmaterial verzinkt

Menge: 8,000 St EP: ..... GB: .....

5.2.14.2 **Aufarbeitung Treppengeländer, Stabstahl, Außenbereich, pulverbeschichten**

Aufarbeitung der Treppengeländer, Hauseingangstüren,
strassenseitig.

Ausführung in den folgenden Arbeitsschritten:
- Demontage der Geländer
- vorhandene mehrlagige Altanstriche restlos entfernen
- pulverbeschichten, RAL-Farbton (graublau) in Abspr, mit AG
  inkl. Untergrundvorbehandlung

In den EP sind alle erforderlichen Schutzabklebungen an
Beschlägen o.ä. mit einzukalkulieren.

Stabgeländer bestehend aus:
- Obergut ca. 40/7 mm
- Untergurt ca. 20/7 mm
- Geländerstäbe 20/7 mm, 15 Stck.
- Stababstand ca. 120 mm
- Geländerhöhe ca. 80 cm
- Pfosten ca. 40/40 mm einschließlich Befestigungsplatten
  10/5 cm auf den mitlaufenden Treppenaufkantungen
- Länge eines Einzelgeländers ca. 2 m,
  je Hauseingang 2 Stck. Geländer

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

Ausführung allseitig
Abrechnungsgrundlage ist der lfm. Stabgeländer.

Bauteil: Geländer Hauseingänge straßenseitig

Menge: 18,000 m EP: ..... GB: .....

5.2.14.3 **Provisorium Geländer HE Treppe**

Provisorium Bautreppengeländer herstellen und sofortige Montage nach Demontage der Treppengeländer der HE-Treppen, als geschlossenes System.
Abmessungen Bestandsgeländer siehe Position zuvor.
Ausführung beipielhaft mit OSB Platten und oben angeordnetem Handlauf (Durchfallschutz muss zwingend gewährleistet werden).

Montage, Vorhaltung und Demontage im Zuge der Aufarbeitung der Geländer.
Länge eines Einzelgeländers Bestand ca. 2 m,
je Hauseingang 2 Stck. Geländer

Abrechnung je Hauseingang

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.2.14** **Metallbau-/Schlosserarbeiten** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.15** | **Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt** |

Übertrag € .....

**Information zur Fassadenanpasssung nach Balkontürschnitt**

Im ausgeschnittenen Brüstungsbereich der neuen Balkontüren ist eine Anarbeitung der Fassade notwendig. Diese erfolgt mit Leibungsdämmplatten.
Beispielfotos von bereits durchgeführten Bauvorhaben:

Anarbeitung jeweils links und rechts notwendig

Angearbeitete Fassade mit verputzter Laibungsdämmplatte

5.2.15.1 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel
auf Dispersionsbasis,
wasserverdünnbar, gefüllt, weiß pigmentiert, haftvermittelnd,
Lösemittel- und Konservierungsmittelfrei,
Modifizierte, remineralisierende Kunststoffdispersion
nach DIN 55945.

außen einsetzbar
Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 42,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.15.2 **Leibungsdämmung, EPS, 50mm**

Fluchtrechtes und planebenes Anbringen einer Polystyrol-Hartschaum-Dämmplatten EPS 034 nach DIN EN 13163, inkl. erforderlicher Untergrundvorbereitung und Anpassarbeiten.

Vollflächiges verkleben mit systemzugehörigem Plattenkleber, offene Stoß- und Lagerfugen mit geeigneten Materialien schließen.

Wahl der Plattenstärke in Abhängigkeit des Blendrahmen-anschlusses nach Vorabstimmung mit dem AG/der Bauleitung.

**Proj.: P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV: 02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

**BT 5 Kreuzdornstr. 1-7**
**Gewerk 5.2 Fassadenarbeiten, Hauseingänge**
**Titel 5.2.15 Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt**

Übertrag € .....

Dämmplatte: EPS
Anwendungstyp: WAP nach DIN 4108-10
Plattendicke: 50mm,
Wärmeleitfähigkeit: Bemessungswert 0,034 W/(mK) nach DIN 4108-4,
Leibungsbreite: ca. 10 cm
Untergrund: Beton

Menge: 11,300 m EP: ..... GB: .....

5.2.15.3 **Leibungsdämmung, EPS, 40mm**

Leibungsdämmung analog Vorposition, aber Plattendicke: 40mm.

Menge: 11,300 m EP: ..... GB: .....

5.2.15.4 **Gewebe-Anputzleiste, 2-teilig**

Lot- und fluchtrechtes Anbringen von zweiteiligen Anputzleisten für Türen und Fenster als Anputz-, Dicht- und Schutzleiste, mit Schutzlippe, Schaumdichtstoff, Klebelasche und Gewebe auf dem gereinigtem Untergrund, fachgerecht in die Armierungsmasse einbetten und planspachteln.

Menge: 42,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.15.5 **Kantenschutz**

Kantenschutzprofil lot- und fluchtgerecht, aus Glasgewebeprofil mit Kunststoff-Innenwinkel an Außenecken/Kanten mit Armierungsmasse anbringen/einbetten.

**Schenkellänge: ca. 125 x 125 mm**

Menge: 42,800 m EP: ..... GB: .....

5.2.15.6 **Klebe- und Armierungsmasse, organisch**

Ausführung einer Armierungsschicht mit mineralischem Leichtmörtel und EPS-Leichtzuschlägen und alkaliresistentem Armierungsgewebe mit erhöhtem Flächengewicht, ganzflächig herstellen.

Brandverhalten: A2-s1,d0 gemäß DIN EN 13501-1
Schichtdicke: ca. 4 mm
Gewebe-Maschenweite: 4x4 mm
Flächengewicht Gewebe: mind. 160 g/m²

Menge: 42,800 m EP: ..... GB: .....

**Summe 5.2.15 Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.15** | **Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt** |

Übertrag € .....

.....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.16** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

5.2.16.1 **Stundensatz Facharbeiter Betonarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

5.2.16.2 **Stundenlohn Helfer, Betonarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

5.2.16.3 **Stundensatz Facharbeiter,Klempnerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

5.2.16.4 **Stundensatz Helfer,Klempnerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

5.2.16.5 **Stundensatz Facharbeiter,Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

5.2.16.6 **Stundensatz Helfer,Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

5.2.16.7 **Stundensatz Facharbeiter Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **5.2.16** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

5.2.16.8 **Stundenlohn Helfer, Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **5.2.16** | **Stundensätze** | **.....** |
| **Summe** | **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.1** | **Gerüst** |

Währung in €

5.3.1.1 **Arbeits-/Hilfsgerüste TH-Kopf, > 3,50m**

Liefern, Auf- und Abbauen, Abtransport, Vorhaltung von Arbeits-/Hilfsgerüsten o. dgl. entsprechend Erfordernis für Arbeiten in den Treppenhauskopfbereichen, bei denen die zu bearbeitende Fläche höher als 3,50m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes liegt.

Erfüllungsort: Treppenhauskopfbereiche
Preisangabe versteht sich als Komplettleistung für 4 Treppenhäuser.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **5.3.1** | **Gerüst** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.2** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

5.3.2.1 **Untergrundvorbehandlung - Verunreinigungen/ Befestigungen**

Verunreinigungen, Schmutz, Staub und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Verfahren/Maßnahmen (z.B. abbürsten) fachgerecht entfernen/entsorgen, einschl. aller erforderlichen Nebenleistungen und inkl. Demontage/Entsorgung von Haken/ Dübeln und dergleichen sowie Verschluss von Demontageschäden/Dübellöchern etc..

Bauteile: 4 Treppenhäuser, alle zu beschichtenden Wand-/Deckenflächen,

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

5.3.2.2 **Bauteilschutz einschl. Vorhaltung**

Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen sowie Einrichtungsgegenständen, Medien-/Versorgereinrichtungen, Fenstern (transparent zu schützen), Türen, Böden, Treppenstufen, Geländern, Heizflächen sowie Installationsleitungen-/ Versorgerleitungen durch Abkleben/Abdecken -in Gehbereichen gegen Verrutschen gesichert- mit geeigenten Materialien wie mind. 0,2mm dicken Bautenschutzfolien oder Abdeckvlies. Vorhaltung über die gesamte Dauer der Malerarbeiten bis zur Fertigstellung, inkl. abschließender Beseitigung der Abdeckmaterialien zu Lasten des AN.

Bauteile: 4 Treppenhäuser.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

5.3.2.3 **Leuchten, Schalter etc. schützen**

Leuchten aller Art, Armaturen, Schalter, Klingeltaster, Kennzeichnungsschilder und dgl. während der Malerarbeiten durch Abdecken/Abkleben mit geeigneten Materialien schützen, ggf. demontieren/zwischenlagern/montieren, nach Beendigung der Arbeiten gründlich reinigen, inkl. Beseitigung/ Entfernung der Schutzmaterialien.

Bauteile: 4 Treppenhäuser

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

5.3.2.4 **Demontage/Montage Schaukästen/Infotafeln**

Schaukästen/Infotafeln im Eingangsbereich demontieren, zwischenlagern und nach Abschluss der Arbeiten wieder montieren.
Größe: bis ca. 80/60cm.

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.2** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

**Summe** **5.3.2** **Vorbereitende Maßnahmen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

5.3.3.1 **Strukturputz, grob; ausbessern Treppenhauswände**

ausbessern von Putzschäden, mit zum vorh. Putzsystem passenden Strukturputz (grobe Struktur). Lose, hohle, schadhafte Teile entfernen und entsorgen sowie Ausgleich der Fehlstellen und Angleichen an Oberflächen.

Oberfläche: Strukturputz, grob
Ausführung: in Kleinst- und Teilflächen unterschiedl. Größe, Treppenhauswand
Flächenanteil: ca. 5 % der Gesamtwandfläche

Die Positionsmenge entspricht der Gesamtwandfläche !
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: Treppenhauswände

Menge: 1.468,870 m² EP: ..... GB: .....

5.3.3.2 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Wandfläche**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Putz, grobe Struktur |
| Glanzgrad | : stumpfmatt |
| Deckvermögen | : Klasse 1 |
| Nassabriebbeständigkeit | : Klasse 2 |
| Farbton | : in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW >40 |

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen
ab Zwischenpodest EG-1.OG
ohne Scheuersockel (separate Position).

Menge: 741,000 m² EP: ..... GB: .....

5.3.3.3 **Überholungs-Beschichtung abwaschbar, einschl. Grundierung Wandfläche**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, wasserverdünnbar, strukturerhaltend, diffusionsfähig,emissionsminimiert und lösemittelfrei, hochreinigungsfähig und beständig gegen wässrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Putz, grobe Struktur |
| Glanzgrad | : seidenmatt |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

Deckvermögen : Klasse 2
Nassabriebbeständigkeit : Klasse 1
Farbton : in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW>40

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen vom
KG bis zum Zwischenpodest EG-1.OG
ohne Scheuersockel (separate Position).

Menge: 537,000 m² EP: ..... GB: .....

5.3.3.4 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Leibungen**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersions-beschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

Untergrund : Putz, glatt gestrichen
Glanzgrad : stumpfmatt
Deckvermögen : Klasse 1
Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2
Farbton : in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW>40

Leibungstiefe: TH-Fenster ca.100mm.
Durchgänge ca. 140mm.

Menge: 201,400 m EP: ..... GB: .....

5.3.3.5 **Scheuersockel, Lack Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung**

Überholungs-Beschichtung deckend, Silikon-Alkydharzlack mit aromatenfreien Lösemitteln, lösemittelverdünnbar, strapazierfähige Oberfläche, hohes Deckvermögen, hohe Füllkraft, schnell trockend, seidenglänzend, pigmentiert, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel
einschl. Grundierung.

Glanzgrad: seidenglänzend
Farbton: in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW 10-20

Bauteil: Scheuersockel, alt, beschichtet mit Lackfarbe,
Beschichtung tragfähig

Scheuersockelhöhe/-breite:
ca. 20cm im Bereich Podeste/Fußböden,
ca. 20 - 35cm im Bereich Treppenläufe.

Menge: 540,600 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

5.3.3.6 **Treppenwangen (Begrenzungsflächen Treppenauge) Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung**

Verunreinigungen und nicht mehr tragfähige Schichten/ Altanstriche der Oberfläche vollflächig entfernen.

Überholungs-Beschichtung deckend, Silikon-Alkydharzlack mit aromatenfreien Lösemitteln, lösemittelverdünnbar, strapazierfähige Oberfläche, hohes Deckvermögen, hohe Füllkraft, schnell trockend, seidenglänzend, pigmentiert, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel einschl. Grundierung.

Farbton: in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW 10-20

Bauteil: Treppenwangen inkl. Seitenfläche Stufen, alt, beschichtet, weitestgehend tragfähig.
Breite max.: Treppenwange ca. 12.5cm, Winkelstufe (Stg. ca. 175/300mm) - ca. 17cm.
Erfüllungsort: Treppenhäuser, Treppenwangen-Außenflächen inkl. Winkelstufenseitenfläche.

Menge: 169,000 m EP: ..... GB: .....

5.3.3.7 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Deckenflächen**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersions-beschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Beton, glatt, gestrichen |
| Glanzgrad | : stumpfmatt |
| Deckvermögen | : Klasse 1 |
| Nassabriebbeständigkeit | : Klasse 3 |
| Farbton | : in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW >40 |

Bauteil: Treppenhaus,
- Podest- und Treppenlaufuntersichten inkl. Spiegelflächen mit "Leibung" sowie Decke Treppenhauskopf.

Menge: 445,400 m² EP: ..... GB: .....

5.3.3.8 **Kantenschutz mit Edelstahl-Eckschutzschienen**

Die Durchgangsöffnungen im Erdgeschoss sind mit Edelstahl-Eckschutzschienen zu bekleiden und im Farbton der TH zu überstreichen
Bauteil: pro Haus 4 Ecken ca. 1,50 m hoch

Menge: 24,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

5.3.3.9 **Anspachteln Drempeleinstiegsluken**

Bei-/Anspachteln der bauseitig neu eingebauten Feuer-schutzluken im Treppenhauskopf als Zugang zum Drempel-geschossmit Kunststoff-Dispersionsspachtelmasse emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.

Maß: Lukenaußenmaß ca. 90 x 70cm

Menge: 2,000 St EP: ..... GB: .....

5.3.3.10 **Wandschlitze schließen**

Wandschlitze mit geeigneter Spachtelmasse schließen und an die Bestandsoberflächenstruktur (Putz grob) anpassen

Menge: 5,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.3.3** **Wand- und Deckenflächen** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

5.3.4.1 **Beschichtung Fußboden, Treppenhaus-KG, diffusionsfähig**

Die Kellergeschoss-Bodenflächen in den Treppenhäusern sind wie folgt zu behandeln:
- Verunreinigungen, Schmutz, Staub, lose anhaftende bzw. haftungsfeindliche Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entsprechend Erfordernis entfernen, einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
- Grund-, Zwischen und Schlussbeschichtung in 3 Arbeitsgängen aus 1K-Methacrylat-Dispersion, wasserverdünnbar, carbonfaserverstärkt, emissionsminimiert, pigmentiert, hohe Schlag- und Abriebfestigkeit, geringer Verschleiß, sehr gut zu reinigen, geprüft nach den AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen aus innenraumrelevanten Bauprodukten, TÜV-schadstoffgeprüft und -überwacht.
  Grundbeschichtung mit 30 Gew.-% Wasser verdünnt, Zwischen- und Schlussbeschichtung jeweils unverdünnt.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information nach Wahl AG.

Verbrauch: 0,15 l/m² - Grundbeschichtung,
je 0,20 l/m² - Zwischen-/Schlussbeschichtung.

Menge: 52,700 m² EP: ..... GB: .....

5.3.4.2 **Weichbeläge im TRH entfernen, Untergrundvorbereitung für neuen PVC-Belag**

Untergrund zur Verlegung des neuen PVC-Bodenbelages wie folgt vorbereiten:
- alte Fußbodenweichbeläge komplett entfernen inkl. fachgerechter Entsorgung
- Untergrund von groben Verschmutzungen, wie Klebe-/Farbreste etc. rückstandsfrei reinigen
- Aufbringen einer Haftgrundierung
- Untergrund vollflächig stuhlrollengeeignet spachteln inkl. Ausgleichen von geringen Unebenheiten bis 5 mm und fachgerechtem Schleifen

Untergrund : Estrich/Beton
Spachteldicke : 2-5mm
chem.Basis Haftgrund : Dispersion

Bauteil: Treppenhaus-Podeste

Menge: 221,200 m² EP: ..... GB: .....

5.3.4.3 **Anhydrit Sockelleiste abbrechen**

Abbruch und Entsordung der vorh. Anhydrit Sockkelleiste Untergrund vorbereiten für Montage einer neuen, zum neuen PVC-Belag systemzugehörigen Sockelleiste, vorbereiten.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Untergrundvorbereitung inkl. entfernen alter Wandbeläge, beispachteln, und schleifen
Leistenenhöhe: ca 40 cm

Leistungsort: dort wo Belagerneuerung erfolgt
Mengenansatz versteht sich abzüglich aller Türöffnungen

Menge: 27,800 m EP: ..... GB: .....

5.3.4.4 **Kunststoff-Sockelleisten Profile, entfernen**

Kunststoff-Sockelleisten und Profile entfernen, inkl. Entsorgung.

Menge: 249,820 m EP: ..... GB: .....

5.3.4.5 **Fugen reinigen Wand/Treppenlauf und Podest**

Reinigung von offenen Fugen zwischen Treppenlauf bzw. Treppenpodesten und den Treppenhauswänden
Verschmutzugem wie Papier, grober Staub, Flusen, etc. entfernen und entsorgen

Menge: 120,400 m EP: ..... GB: .....

5.3.4.6 **Estrichausbrüche schließen**

Estrichausbrüche unterhalb des alten TRH-Belages wie folgt instandsetzen:
- beschädigte und lose Estrichflächen entfernen
- Untergrund reinigen
- mit geeignetem Estrich auffüllen, Oberfläche glätten
- Bauschutt entsorgen

Estrichstärke: ca. 3cm
Ausbruchflächen: bis 0,05 m²

Menge: 1,000 m² EP: ..... GB: .....

5.3.4.7 **Schadhafte Bauteilfugen Treppenlauf/Podest überarbeiten**

Lose und gelockerten Fugenmörtel bis auf das feste Gefüge entfernen und entsorgen. Ausbruchstellen entsprechend Erfordernis reinigen und vorbereiten. Fachgerechter Einbau von geeignetem, flexibilisiertem Fugenmörtel, mineralisch oder kunststoffvergütet. Oberfläche glätten.

Bereich: Bauteilfuge Treppenlauf/Podest,
Fugenbreite: ca. 30-50mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Erfüllungsort: Treppenhaus

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 3,000 m EP: ..... GB: .....

5.3.4.8 **Podestbelag PVC, neu**

Liefern und fachgerechtes Verlegen von heterogenem PVC-Belag mit Glasvliesarmierung und Vliesback, sowie Oberflächenvergütung, inkl. Verschweißen der Nähte sowie Bauschlussreinigung und Ersteinpflege entsprechend Herstellerangaben,
inkl. Anpassarbeiten an anschließende Bauteile (wie Treppenauge, WE-Eingangstür-Zarge, Kabelkanäle etc.).

| | |
|---|---|
| Nutzungsklasse: | 23, 34, 42 nach DIN EN ISO 10874 |
| Stuhlrolleneignung: | ja, Typ W |
| Gesamtdicke: | 2,85 mm nach DIN EN ISO 24346 |
| Nutzschichtdicke: | 0,7 mm nach DIN EN ISO 24340 |
| Resteindruck: | max. 0,20 mm |
| Trittschallminderung: | ca. 15 dB |
| Brandverhalten: | $C_{fl}$-s1 nach DIN EN 13501-1, (B1 nach DIN4102) |
| Chemikalien- und Fleckbeständigkeit: | Hoch |
| physiolog. Unbedenkl.: | gegeben (zertifiziert) |
| Rutschhemmung: | R10 |
| Farbe/Musterung: | kieselgrau, terrazzo ähnlich, Bodenbelag Angleichung an Oberfläche Fertigteilstufen WBS70 |

Montage nach Bemusterung und Freigabe durch den AG.

Bauteil: Treppenhaus

Menge: 221,200 m² EP: ..... GB: .....

5.3.4.9 **Sockelleiste-Podestbelag, neu**

Liefern und Verlegen von systemzugehörigen Sockelleisten inkl. aller Eckausbildungen, An- und Abschlüsse

| | |
|---|---|
| Höhe: | ca. 6 cm |
| Farbton: | entsprechend Podestbelag, nach Bemusterung und Freigabe durch den AG. |

Menge: 394,500 m EP: ..... GB: .....

5.3.4.10 **Treppenstoßkante-Podestbelag, neu**

Liefern und fachgerecht montieren von zum Bodenbelagssystem gehörigen Kantenschutzprofilen mit Rutschsicherung als Treppenstoßkante, inkl. geeignetem Reparatuwinkel

Farbton: in Absprache mit AG, entsprechend Bemusterung
Kantenlänge: ca. 35/40 mm

Übertrag € .....

Einzellänge: ca. 1100 mm

Bauteil:
Bereich des Anschlusses der jeweils obersten Stufe der Treppenläufe an die Podeste

Menge: 61,875 m EP: ..... GB: .....

5.3.4.11 **Kantenschutzprofil-Podestbelag, neu**

Liefern und Verlegen von zum Bodenbelagssystem gehörenden Kantenschutzprofilen als Podestwinkel

Farbton: in Absprache mit AG, entsprechend Bemusterung
Schenkellänge: ca. 30/30 mm

Bauteil: Podestbereiche an Treppenauge, freier Rand des obersten Podestbelages

Menge: 34,200 m EP: ..... GB: .....

5.3.4.12 **PU-Anschlussverfugung**

Herstellen einer PU-Anschlussverfugung zwischen Podestbelag und Terrazzostufe

Farbton: nach Bemusterung und Freigabe durch den AG.

Menge: 55,800 m EP: ..... GB: .....

5.3.4.13 **Fugenverschluss Wand/Treppenlauf und Podest entfernen**

Komplette Entfernung und Entsorgung von Abdichtungen Fugenhinterfüllungen, Polystyrol, Papier, Pappe, plast. Dichtungsmassen o.ä. als Fugenverschluss zwischen Treppenlauf bzw. Treppenpodesten und den Treppenhauswänden. Leistungbestandteil ist auch das Entfernen der Fugenfarbe von den Treppen- und Podestoberflächen im Bereich der Fugenränder.

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

5.3.4.14 **Fugenverschluss Wand/Treppenlauf und Podest**

Liefern und Herstellen eines fachgerechten Fugenverschlusses in den laut Vorposition ausgebauten Fugenbereichen mit einem geeigneten elastischen Dichtstoff (z.B. 1-K PU) inkl. Fugenhinterfüllung (PE-Rundschnur), oberflächiger Fugenglättung und sonstiger, erforderl. Untergrund-/Nebenarbeiten.

Fugenbreite: ca. 25 bis 50 mm,
Farbton: Standardfarbton gemäß Produktdatenblatt nach Wahl des AG

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **5.3.4** | **Bodenflächen** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.5** | **Geländer** |

Übertrag € .....

5.3.5.1 **Treppengeländer-Metall/Stahl**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen.
Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen.
Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr festhaftende Schichten entfernen, Schadstellen entrosten.
Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnbar, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnbar, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: nach Bemusterung und Freigabe durch den AG, HBW10-20

Geländer:
- alt, beschichtet mit Lackfarbe,
  Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
  Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 144,000 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **5.3.5** **Geländer** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** |
| **Gewerk** | **5.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **5.3.6** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

5.3.6.1 **Stundensatz Fachwerker**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker/Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

5.3.6.2 **Stundensatz Helfer**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **5.3.6** | **Stundensätze** | **.....** |
| **Summe** | **5.3** | **Treppenhäuser** | **.....** |
| **Summe** | **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.1** | **Baustelleneinrichtung** |

Währung in €

6.1.1 **Baustelleneinrichtung für Heiterblickallee 19-23**

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:
- Lager- und Arbeitsplätze
- notwendige Geräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Tagesunterkünfte,
- Verkehrs-/Baustellensicherungsmaßnahmen, insbesondere der Verkehrswege, Zufahrten, Bürgersteige, Hauseingänge,
- Lagerplätze, einschl. Säuberung und ausreichende Baustellenbeleuchtung;
- Beseitigung von im Rahmen der Leistungserbringung verursachten Beschädigungen/Verschmutzungen,auch an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc.
- Beseitigung/Entsorgung von selbst verursachtem Bauschutt und Abbruch-/Restmaterialien, sofern nicht separat in den fol genden Leistungspositionen erwähnt.

anteilig für Heiterblickallee 19-23

**Lagerplätze und BE-Flächen stehen nur gemäß BE-Plan in begrenztem Umfang für alle Gewerke zur Verfügung. Das Los Baustelleneinrichtung ist über separate Positionen für die Beantragung und Vorhaltung der Lagerplätze/BE-Flächen, Baustellenzufahrten und Überfahrten gemäß BE-Plan im öffentlichen Bereich verantwortlich.**

**Für weitere erforderliche BE Flächen im öffentl. Bereich sh. Vorbemerkungen Allgemeiner Teil und ZTV Pkt 03.2.2 Baustelleneinrichtung**

**Baustrom-/Bauwasseranschluss und Baustellen-WC werden bauseitig gestellt, Verbrauchsberechnung erfolgt gemäß Besonderer Vertragsbedingungen Bauleistungen**

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

**Summe 6.1 Baustelleneinrichtung .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Währung in €

6.2.1.1 **Hauseingänge straßenseitig schützen**

Die kompletten Hauseingänge (Podest, Vorhoffläche) sind für die Dauer der Bauzeit verkehrssicher mit Platten/Folien zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten komplett wieder zu entfernen.
einschl. Vorhaltung für die Dauer der Fassadenarbeiten (ca.9 Wochen)

Podestplatte: ca.0,60 x0,70 m

Bauteil: Hauseingang straßenseitig

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.1.2 **Hauseingänge hofseitig schützen**

Die kompletten Hauseingänge (Treppenstufen, Podest, Vorhoffläche, Geländer) sind für die Dauer der Bauzeit verkehrssicher mit Platten/Folien zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten komplett wieder zu entfernen.
einschl. Vorhaltung für die Dauer der Fassadenarbeiten (ca.9 Wochen)

Treppenbreite: ca. 2,10 m
Podestplatte: ca.1,45 x2,10 m
Stufenzahl: 3

Bauteil: Hauseingänge hofseitig

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.1.3 **Schutzmaßnahmen an Fenstern und Türen**

Zum Schutz vor Beschädigungen bei Ausführung der Strahl -, und Beschichtungsarbeiten sind Fenster und Türen und Einrichtungsgegenstände auf den Balkonen mit Folie abzukleben,
einschl.Vorhaltung.
Leistung inkl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Strahl- und Beschichtungsarbeiten.

Bauteil : Fenster, Türen, Loggien
Rahmen und Flügel sind getrennt abzukleben/zu schützen! Das Öffnen der Fenster muss möglich sein.

Fenster-/Fenstertürflächen (ca. B/H):
- Kellerfenster 0,65/0,35 m, 15 Stck
- Wohngeschossfenster 1flg. 1,05/1,35 m, 36 Stck.
- Wohngeschossfenster 2flg. 1,80/1,35 m, 30 Stck.
- Fenster-/Balkontüranlage 90/2,10 m, 1,05/1,35, 42 Stck
- Treppenhausfenster 1,20/0,60 m, 30 Stck.
- Treppenhausfenster 1,05/1,35 m, 15 Stck.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

6.2.1.4 **Schützen von Bauteilen**

Bauteile wie: Hauseingangsleuchten, Klingelanlagen, Kabel und Leitungen, Schilder u.d.gl. wärend der Fassadensanierung demontieren, schützen und nach Rücksprache wieder anbauen.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

6.2.1.5 **Klinker-Fassade ausbessern**

Defekte Spaltplatten vorsichtig ausstemmen und durch neue Spaltplatten in gleichem Format und in gleicher Farbe ersetzen, Gesamtleistung einschl. Lieferung der Spaltplatten, Montage mit geeignetem Kleber oder Mörtel sowie Verfugen.
- Abmaße Klinker: ca. 24,0 x 11,5 cm
- Farbe: gemäß Bestand

Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 10,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.1.6 **Fliesen abstemmen, Balkonbrüstung**

vorhandene Fliesen auf Balkonbrüstung entfernen durch abstemmen und fachgerechter Entsorgung, inkl. Untergrundvorbereitung (Kleberrreste, Mörtel. o.ä. entfernen, schleifen etc.) für nachfolgende Beschichtung (Reprofilierung Brüstungsoberseite in sep. Position)

Breite Brüstung: 20 cm

Menge: 18,000 m EP: ..... GB: .....

6.2.1.7 **Fliesen grundieren, Balkonbrüstung**

Festhaftende und intakte Fliesen auf Balkonbrüstung säubern von Schmutz und nicht haftenden Teilen. Anschleifen und grundieren zur Vorbereitung für nachfolgende Beschichtung.

Menge: 7,200 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.1** **Vorbereitende Maßnahmen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Betonsanierung umfasst alle Oberflächen aus Beton und Waschbeton der Fassade, abzgl. Giebel, Hauseingangsvorbauten und der Loggieninnen- und außenseiten.

Es sind geprüfte Instandsetzungsysteme anzubieten, welche nach den TL/TP BE-PCC der ZTV-ING geprüft sind.

6.2.2.1 **Betonflächen auf Schäden überprüfen**

Betonflächen auf Schäden wie Kiesnester, Hohlstellen, einbetonierte Fremdkörper, Abplatzungen, Risse sowie Oberflächendefekte überprüfen. Markieren der Schadstellen.

Menge: 2.200,000 m² EP: ..... GB: .....

6.2.2.2 **Reprofilierung Brüstungsoberseite nach Fliesenabbruch**

Reprofilieren Brüstungsoberseite nach Fliesenabbruch mit PCC-Instandsetzungsmörtel, einschl. zementgebundener, kunststoffmodifizierter Haftbrücke.
Ausbruchstellen nach vorherigem Vornässen und Abwarten bis zum mattfeuchten Aussehen des Altbetonuntergrundes satt einschlämmen und schließen.
Frisch in Frisch einen kunststoffmodifizierten Zementmörtel, je nach Ausbruchtiefe mehrlagig einarbeiten. Reparaturmörtel zu angrenzenden Betonflächen planziehen.

Sorgfältige Nachbehandlung je nach Witterung zum Schutz gegen Witterungseinflüsse und vor vorzeitigem Austrocknen, inkl. ggf erforderl. Kantenschalung.

Breite Brüstungsoberseite: 20 cm
Länge Brüstungsoberseite: 3,40 m

Menge: 20,000 m EP: ..... GB: .....

6.2.2.3 **Instandsetzung Betonschadstellen mit Bewehrung, Fläche**

Geschädigte Bereiche wie folgt überarbeiten:
- Verunreinigungen und beschichtungsfeindliche Ablagerungen u.ä. mechanisch restlos entfernen,
- Abstemmen loser Betonteile
- Kanten 45–60 ° abschrägen.
- rostige Bewehrung freilegen und mechanisch auf Reinheitsgrad SA 2 1/2 reinigen
- Aufbringen einer Korrosionsschutzbeschichtung, geprüft nach ZTV-ING, TL-TP BE-PCC. Bewehrung teilweise freiliegend, Durchmesser <16 mm, mit mineralischem System, zweischichtig
- Ausbruchstellen vorbereiten für Reprofilierung, Haftbrücke

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

inkl. Korrosionsschutz aufbringen und mit geeignetem PCC Mörtel M1 nachprofilieren,

inkl. fachgerechter Entsorgung Abbruchmaterial

Bauteil: partiell, Sockellflächen, Stirnseiten/Oberseiten Loggia-Brüstungsplatten
räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!),

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 150,000 dm³ EP: ..... GB: .....

6.2.2.4 **Instandsetzung Betonschadstellen mit Bewehrung, Kanten**

Betonschadstellen lt. Vorposition instandsetzen, aber
- im Kantenbereich inkl. Fugenflanken
- einschl. erforderlicher Kantenschalung, Profilierung
Schenkelmaße: bis 10/10 cm.

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: partiell, Sockellflächen, Oberseite Loggia-Brüstungsplatten, Fugenflanken,
räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Menge: 16,650 m EP: ..... GB: .....

6.2.2.5 **Instandsetzung Betonschadstellen ohne Bewehrung, Flächen**

Geschädigte Bereiche wie folgt überarbeiten:
- Abstemmen loser Betonteile
- Kanten 45–60 ° abschrägen.
- mit geeignetem PCC Mörtel M1 nachprofilieren, inkl. Entsorgung Abbruchmaterial

Bauteil: partiell, Sockelflächen, Stirnseiten/Oberseiten Loggia-Brüstungsplatten, räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 170,000 dm³ EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

6.2.2.6 **Instandsetzung Betonschadstellen ohne Bewehrung, Kanten**

Betonschadstellen lt. Vorposition instandsetzen, aber
- im Kantenbereich bei Bauteilen lt. Vorposition,
- einschl. erforderlicher Kantenschalung, Profilierung
  Schenkelmaße: bis 10/10 cm.

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: partiell, Sockelflächen, Oberseite Loggia-Brüstungsplatten, Fugenflanken räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Menge: 1,800 m EP: ..... GB: .....

6.2.2.7 **Grundierung, haftvermittelnd HE-Vorbauten**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, gefüllt, weiß pigmentiert, haftvermittelnd, außen einsetzbar

Bauteil:
- räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)
- Sonstige glatte Betonflächen im Fassaden-/Loggienbereichbereich, nach Erfordernis

Menge: 17,370 m² EP: ..... GB: .....

6.2.2.8 **Feinspachtelung, HE-Vorbauten**

Vollflächige Ausgleichsspachtelung mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel auf vorbereitete Betonfläche auftragen und Oberfläche glätten. Leistung einschließlich vollflächigem Auftragen einer Grundierung gemäß Herstellervorgaben. Verbrauch, Untergrundvorbehandlung und Mindestschichtdicken sind gemäß Herstellervorgaben einzuhalten.
In den EP sind alle notwendigen Schalungen mit einzukalkulieren.
Schichtdicke: ca. 3 mm

Bauteil:
- räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)
- Sonstige glatte Betonflächen im Fassaden-/Loggienbereichbereich, nach Erfordernis

Menge: 17,370 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **6.2.2** | **Betonsanierung** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.3** | **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** |

Übertrag € .....

6.2.3.1 **Betoninstandsetzung HE-Podest, Hofseitig**

Außentreppe Betoninstandsetzung wie folgt:
- Schuhabstreiferrost 60x40 cm, inkl. Rahmen ausbauen und entsorgen,
- Reinigung der Flächen mit geeigneten Maßnahmen,
- lose Betonteile und Schadstellen bis zum tragfähigen Beton abbrechen und ausstemmen, Schadstellen sind im Winkel von 45 Grad abzuschrägen,
- rostige Bewehrung freilegen und mechanisch auf Reinheitsgrad SA 2 1/2 reinigen,
- Aufbringen einer Korrosionsschutzbeschichtung, geprüft nach ZTV-ING, TL-TP BE-PCC. Bewehrung teilweise freiliegend, Durchmesser <16 mm, mit mineralischem System, zweischichtig,
- Ausbruchstellen vorbereiten für Reprofilierung, Haftbrücke inkl. Korrosionsschutz aufbringen und mit geeignetem PCC Mörtel M3 faserverstärkt, reprofilieren, inkl. erforderl. Kantenschalung

inkl. fachgerechter Entsorgung Abbruchmaterial

Treppenanlage
Anzahl der Stufen : 3 Stck
Steigungsverhältnis b/h : ca. 34/15 cm
Treppenbreite : ca. 2,10 m
Podestgröße : ca.2,10m x0,85 m

Oberseite der Treppenanlage/Podest
Der Leistungsumfang ist vor Ort zu bestimmen

Bauteil: Heiterblickallee 19-23 ,Hauseingangstreppe inkl.Podest, hofseitig

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.3** | **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** |

Übertrag € .....

6.2.3.2 **Betoninstandsetzung HE-Außentreppen, straßenseitig**

Betonsinstandsetzung lt. Vorposition instandsetzen, aber
Bauteil: Hauseingangspodest, hofseitig
Podestgröße = ca. 2,10 x 0,85 x 0,30 m

Bauteil: Heiterblickallee 19-23, Hauseingangspodest, straßenseitig

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.3** **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Fugensanierung der Fassadenplatten umfasst die vertikalen und horizontalen Stoßfugen der Fassadenplatten.
Die Fassadenelemente bestehen aus einer Dreischichtenplatte mit bekiester Wetterschale

6.2.4.1 **Wind- und Regensperre ausbauen, partiell**

Vorhandene Wind- und Regensperre aus PVC aus den vertikalen Plattenfugen ausbauen und fachgerecht entsorgen.
Partieller Ausbau.
Nur entfernen, wenn der Einbau des neuen Fugendichtstoffes dies erforderlich macht. (Abstand zur Fassadenplatten-oberfläche weniger als 5cm)

Bauteil: Fassadenplatten, vertikale Plattenfugen

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 11,200 m EP: ..... GB: .....

6.2.4.2 **Fugeneinlage aus Dichtstoff, Faser-/Asbestfreifrei entfernen**

Vorhandene KMF-/asbestfreie Fugendichtstoffe aus einer Kunststoffmatrix (Fugenkitt mit anorganischen Füllstoffen ) rückstandsfrei aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.
Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Bauteil:
Fassadenplatten, alle abgedichteten Vertikal-/Horizontalfugen

Menge: 593,450 m EP: ..... GB: .....

6.2.4.3 **Lose Fugeneinlagen aus mineralischem Fugenmörtel entfernen**

Vorhandene lose Fugeneinlagen aus mineralischen Fugenmörtel rückstandsfrei aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.
Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm
Ausführung : Plattenfugen partiell
Längenanteil: Annahme: 50% aller horizontalen/vertikale Fugen

Die Positionsmenge entspricht der Gesamtfugenlänge

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Bauteil: Fassadenplatten Vertikal-/ und Horizontalfugen

Menge: 730,000 m EP: ..... GB: .....

6.2.4.4 **Sanierung der Fugenflanken**

Die beidseitigen Fugenflanken der horizontalen und vertikalen Fugen nach der Entfernung aller Fugeneinlagen wie folgt für die Neuverfugung vorbereiten:
- Fugenflanken und Plattenränder von haftungsmindernden Rückständen wie Verunreinigungen, beschichtungsfeindlichen Ablagerungen, Dichtstoffresten, Kleber, Öl, Fett, Altanstriche, bitum. Altanstrichen, bereinigen bzw. mechanisch restlos entfernen
- Abstemmen loser Betonteile
- partielle Schneidarbeiten zur Herstellung des erforderl. Fugenquerschnitts für die neue Fugenabdichtung
- Grundierung der Fugenflanken

Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Kalkulationsansatz:
Fassadenplatten: alle Vertikal-/ und Horizontalfugen

Menge: 730,000 m EP: ..... GB: .....

6.2.4.5 **PE- Rundschnur zur Hinterfüllung der Fugen einbauen**

Lieferung und Einbau von nicht wassersaugenden, geschlossenzelligen PE- Hinterfüllschnuren in die vorbereiteten horizontalen und vertikalen Bauteilfugen.
Rundschnur dabei so einpassen, dass die Fugentiefe ca. 2/3 der Fugenbreite ergibt.
Einbau der PE- Rundschnur ca. 10 mm vertieft.
Geeignet für Fugenbreiten bis ca. 50 mm

Bauteil: horizontale und vertikale Fassadenfugen

Menge: 730,000 m EP: ..... GB: .....

6.2.4.6 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, b=bis 35 mm**

Horizontale und vertikale Bauteilfugen nach der zuvor erfolgten Vorbereitung mit einem geeigneten, dauerelastischen, witterungsbeständigen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verfugen.

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge)
Bemusterung durch AG

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Bauteil: horizontale und vertikale Fassadenfugen

Menge: 730,000 m EP: ..... GB: .....

6.2.4.7 **Fugen mit Dichtstoff verfuellen, Zulage für Fugenbreite b = bis 50 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 35 bis ca. 50 mm.

Menge: 25,200 m EP: ..... GB: .....

6.2.4.8 **Fugen mit Dichtstoff verfuellen, Zulage für Fugenbreite b = bis 70 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 50 bis ca. 50 mm.

Menge: 25,200 m EP: ..... GB: .....

6.2.4.9 **Fugen besanden**

Besanden der noch frischen horizontalen und vertikalen Fugen mit einem feuergetrockneten Quarzsand (0,1 - 0,4 mm) im Überschuss.
Die Besandung muss so tragfähig hergestellt werden, dass ein nachfolgendes Anstrichsystem fest haften kann.

Menge: 730,000 m EP: ..... GB: .....

6.2.4.10 **Egalisierung der Waschbetonoberfläche (bekiesten Wandoberfläche)**

Egalisierung Waschbetonstruktur **an beiden Fugenflanken** (Außenwand und Loggiaschaft) durch Auftragen eines mineralischen Klebemörtels als erhabene Pasche ca. 6-10 cm breit.
Herstellen der Fugenflanken systemzugehörig für PU-Fugenband
**Abrechnung pro lfm Fuge**

Bauteil: Außenwand/Balkonschaft

Menge: 67,200 m EP: ..... GB: .....

6.2.4.11 **Liefern und Verlegen eines Silikon-Fugenbandes**

einfarbiges, vorgefertigtes, dauerelastisches, weichmacherfreies, lösemittel- und chlorfreies, hochtemperaturvernetztes Elastomer Fugenband

zur Abdichtung von Hochbaufugen im Bereich des Balkonschaftes zur Außenwandplatte mit systemzugehörigen Fugenkleber aufbringen bzw. in das Kleberbett einarbeiten und als Rundkehle verlegen.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Produkteigenschaften:
- Temparaturbeständigkeit-60 °C bis +200 °C
- Shore A Härte ca. 45 DIN 53505
- Reißfestigkeit ca. 9 N/mm2 DIN 53504
- Reißdehnung 380 % DIN 53504
- Rückprallelastizität 64 % DIN 53512
- Druckverformungsrest 11 % DIN ISO 815
- Zugkraft ca. 90 N (Banddicke 2 mm)
- lt. IVD-Merkblatt 4 Zul. Gesamtverformung 25 %
- Stärke: ca. 1,5 mm
- Bandbreite: 120mm
- Oberfläche: glatt
- Farbe: Staubgrau, Bemusterung durch den AG
- Einbaubereich: Senkrecht

Bauteil: Außenseiten Außenschäfte Loggien an Wetterschale Außenwand

Menge: 67,200 m EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **6.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Fugensanierung Loggien Innenseite umfasst die vertikale Bauteilfuge zwischen den beiden Loggiaschäften und der Fassadenplatte sowie die obere horizontale Fuge zwischen Deckenplatte und Fassadenplatte auf der Innenseite der Loggien.

Die Fassadenplatte hat eine glatte Oberflächenstruktur (kein Waschbeton)

6.2.5.1 **Fugeneinlage (Bestandsloggien) unterschiedliche Materialien ausbauen**

Lose haftende Mörtelreste, Bauschaum, Dichtstoffe, Bleche, Holzleisten entfernen, Fuge freikratzen und Materialien fachgerecht entsorgen

Bauteil:
horizontale obere und vertikale Bestandsfugen auf der Innenseite der Loggien (teilweise)

Menge: 66,240 m EP: ..... GB: .....

6.2.5.2 **Sanierung der Fugenflanken**

Die beidseitigen Fugenflanken der horizontalen oberen und vertikalen Fugen nach der Entfernung aller Fugeneinlagen wie folgt für die Neuverfugung vorbereiten:
- Fugenflanken und Plattenränder von haftungsmindernden Rückständen wie Verunreinigungen, beschichtungsfeindlichen Ablagerungen, Dichtstoffresten, Kleber, Öl, Fett, Altanstriche, bitum. Altanstrichen, bereinigen bzw. mechanisch restlos entfernen
- Abstemmen loser Betonteile
- partielle Schneidarbeiten zur Herstellung des erforderl. Fugenquerschnitts für die neue Fugenabdichtung
- Grundierung der Fugenflanken

Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Kalkulationsansatz:
horizontalen oberen und vertikalen Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position
Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 66,240 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

6.2.5.3 **PE- Rundschnur zur Hinterfüllung der Fugen einbauen**

Lieferung und Einbau von nicht wassersaugenden, geschlossenzelligen PE- Hinterfüllschnuren in die vorbereiteten horizontalen oberen und vertikalen Bauteilfugen.
Rundschnur dabei so einpassen, dass die Fugentiefe ca. 2/3 der Fugenbreite ergibt.
Einbau der PE- Rundschnur ca. 10 mm vertieft.
Geeignet für Fugenbreiten bis ca. 50 mm

Bauteil: horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Positon

Menge: 66,240 m EP: ..... GB: .....

6.2.5.4 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, b= bis 35 mm**

Horizontale und vertikale Bauteilfugen nach der zuvor erfolgten Vorbereitung mit einem geeigneten, dauerelastischen, witterungsbeständigen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verfugen.

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge),
Bemusterung durch AG

Bauteil: horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

Menge: 66,240 m EP: ..... GB: .....

6.2.5.5 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite b=bis 50 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 35 bis ca. 50 mm.

Menge: 40,800 m EP: ..... GB: .....

6.2.5.6 **Fugen besanden**

Besanden der noch frischen horizontalen und vertikalen Fugen mit einem feuergetrockneten Quarzsand (0,1 - 0,4 mm) im Überschuss.
Die Besandung muss so tragfähig hergestellt werden, dass ein nachfolgendes Anstrichsystem fest haften kann.

Bauteil:
horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

Menge: 66,240 m EP: ..... GB: .....

6.2.5.7 **geschlossene Fugen mit Rissspachtel überarbeiten**

bereits geschlossene und gerissene Fugen im Bestand mit plastisch-elastischer Spachtelmasse oberflächenbündig verfüllen und fachgerecht an die Oberflächenstruktur angleichen inkl. erforderl. Vorarbeiten/Grundierung

Produkteigenschaften:
- geruchsarm
- wetterbeständig
- rissüberbrückend
- superdeckend
- untergrundegalsierend
- alkaliresistent
- sd CO2 > 50 m
- unverseifbare Kunststoffdispersion nach DIN 55945

Bauteil: Loggien

Menge: 67,200 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.5** **Fugensanierung Loggien Innenseite** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Beschichtung der Fassade und Loggienaußenflächen umfasst die Fassadenplatten, die Loggienschaftaußen- und Stirnseiten, sowie die Hauseingangsvorbauten.

6.2.6.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen
Das Auffangen und die fachgerechte Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.

Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Bauteil:
- alle Fassadenflächen
  (ohne Sockel und Loggieninnenseiten, in sep. Pos.)

Menge: 1.625,000 m² EP: ..... GB: .....

6.2.6.2 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen**

Altanstriche auf glatten Betonoberflächen, nicht mehr tragfähige, lose, haftungsmindernde Beschichtungen vollflächig durch geeignete mechanische Maßnahmen entfernen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.
Das Aufnehmen und die fachgerechte Entsorgung des Abriebmaterials sind in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen)

Bauteil:
- Eingangsvorbauten Wände Vordach

Menge: 17,290 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

6.2.6.3 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen, Leibungen T=10 cm**

wie vorherige Position
Ausführung in Leibungen T=10 cm

Bauteil: Fensterleibungen in Teilbereichen

Menge: 123,600 m EP: ..... GB: .....

6.2.6.4 **Grundierung, Fassadenflächen**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel
auf Acrylbasis, wasserverdünnbar, lösemittelfrei,
transparent, außen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Untergrundverfestigend
- Egalisierung der Saugfähigkeit
- Hohes Eindringvermögen
- Optimiert für die Rollenverarbeitung
- Wasserverdünnbar

Technische Eigenschaften:
- Konservierungsmittelfrei
- Farbton: Transparent
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,1 g / cm³
- Vebrauch ca. 200ml/m²

Untergrund: Beton, Waschbeton

Bauteil: Fassade

Menge: 1.625,000 m² EP: ..... GB: .....

6.2.6.5 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der
Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 522,930 m EP: ..... GB: .....

6.2.6.6 **Grundierung, Stirnseiten, Breite bis 19 cm Loggiaschäfte/-auflager/-brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittelwie in der
Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf den Stirnseiten der Loggienschäfte,
Loggiaauflager und Loggiabrüstungselementen,
Hauseingangsvorbauten

Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 448,140 m EP: ..... GB: .....

6.2.6.7 **Zulage Grundierung unter den Loggien**

Zulage für erschwertes Arbeiten unter den 8 Bestandsloggien

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

6.2.6.8 **Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW >40-69**

Vollflächiger Anstrich der Fassadenflächen aus Beton in einem zweimaligen Auftrag, Grund- und Schlussbeschichtung, mit einer Dispersionsfarbe für Betonoberflächen im Außenbereich.
Passend zur vorherigen Grundierung muss Prüfung nach Instandsetzungsrichtlinie/ZTV-ING TL/TP OS-B und OS-C vorliegen.

Produkteigenschaften:
- wasserverdünnbar,
- wetter-/alkali-/UV-beständig
- rissüberdeckend bei oberflächennahen Rissen < 0,1 mm
- wasserdampfdiffusionsfähig
- hochfüllend
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:
  Bindemittel: Klasse A

Ausführung in mindestens 2 Lagen durch Streichen, Rollen oder Spritzen nach Wahl des Bieters

Untergründe: Beton, Waschbeton
Oberfläche: seidenmatt
Farbton: nach Angaben und Farbkonzept des AG
Farbtonstufe: **HBW >40-69, mittlere Tönung**

Die Beschichtung der Fassadenflächen erfolgt in mehreren voneinander abgesetzten Farbtönen gemäß Farbprojekt, alle daraus gesultierenden Mehraufwendungen sind mit einzukalkulieren

Menge: 1.625,000 m² EP: ..... GB: .....

6.2.6.9 **Zulage zu Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW 20-40**

Zulage zu vorheriger Position (HBW >40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 20-40, dunkle Tönung**

Menge: 61,920 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

6.2.6.10 **Zulage zu Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW 10-19**

Zulage zu vorheriger Position (HBW>40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 10-19**

Menge: 20,000 m² EP: ..... GB: .....

6.2.6.11 **Beschichtung Leibungen T=10cm auftragen, HBW >40-69**

Beschichtung Fassadenfarbe wie in Vorposition beschrieben, hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.
Farbtonstufe : **HBW >40-69**

Menge: 522,930 m EP: ..... GB: .....

6.2.6.12 **Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW >40-69 Loggiaschäfte/-auflager/-brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Beschichtung Fassadenfarbe wie in der Vorposition (2.3.7.9) beschrieben, hier jedoch Ausführung auf den Stirnseiten der Loggienschäfte, Loggiaauflager, Loggiabrüstungselementen, HE-Vorbauten
Breite bis ca. 19 cm.
Farbtonstufe : **HBW >40-69**

Menge: 522,930 m EP: ..... GB: .....

6.2.6.13 **Zulage zu Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW 20-40 Loggiaschäfte-/auflager/brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Zulage zu vorheriger Position (HBW> 40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 20-40**
Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 91,440 m EP: ..... GB: .....

6.2.6.14 **Zulage zu Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW 10-19**

Zulage zu vorheriger Position (HBW >40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 10-19**
Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 3,061 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

6.2.6.15 **Kopfversiegelung Loggiabrüstungen**

Deckversiegelung mit 1K-Polyurethan, wasserführende Kopfflächen der Loggienbrüstungen beschichten inkl. angrenzende Bauteile abkleben und abdecken.

Produkteigenschaften:
- lösemittelhaltig
- rißüberbrückend
- unpigmentiert
- glänzend

Technische Daten :
- Dichte ca: 1,05 g/m³
- Trockenschichtdicke: ca. 68 µm/100 g/m2
- Shore-Härte (A/D): 90/30 nach DIN 53505
- Reißdehnung: ca. 240 % nach DIN EN ISO 527
- Verbrauch ca. 0,5 kg/m²

Bauteil:Loggienbrüstungen
Länge: à 3,60m
Breite: 20 cm

Menge: 24,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.6.16 **Kopfversiegelung Loggienaustritt**

wie vorh. Position, Ausführung auf Loggiaaustritt
Länge: à 0,90m
Breite: 10 cm

Menge: 24,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.6.17 **Zulage Beschichtung unter den Loggien**

Zulage für erschwertes Arbeiten unter den 4 Bestandsloggien

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

6.2.6.18 **Schließen der Gerüstankerlöcher einschl. Absanden**

Schließen der Gerüstankerlöcher mit demselben Fugendichtstoff der Bauteilfugen als zeitversetzte Arbeit. Ausführung im Zuge des Gerüstabbaus. Der Zeitrahmen sowie die Dauer der Tagewerke sind eigenverantwortlich mit dem Gerüstbauer abzusprechen.
Leistung einschl. Hinterfüllen der Ankerlöcher mit vorkomprimiertem Dichtband, Primer der Flanken sowie dem Absanden mit Quarzand.
Farbliche Beschichtug gemäß Fassadenfarbton

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

6.2.6.19 **Kunststoffabdeckleiste, geklebt außen, UV-Beständig, Breite 40 mm**

Lieferung und Montage einer Kunststoffabdeckleiste befestigen/kleben auf die Fensterleibung zur Abdeckung der Anschlussfuge Fenster/Fassadenleibung, UV-Beständig fachgerechter Ab- und Anschluss zwischen Leibung und Fenster.

Breite: 40mm

Menge: 680,850 m EP: ..... GB: .....

6.2.6.20 **Komprimiertes Fugendichtband, Fugenbreite bis 10 mm**

Lieferung und Einbau von Fugendichtband bestehend aus imprägniertem PU- Weichschaum, mit Acrylat-Dispersionsimprägnierung, komprimiert, wind- und schlagregendicht, dampfdiffusionsoffen, zur äußeren Abdichtungen der Fenster- und Türanschlüsse zu den Leibungen..

Produkteigenschaften:
- Beanspruchungsgruppe BG2 nach DIN 18542:2009
- sehr Emissionsarm Plus
- schlagregendicht ≥ 300 Pa
- diffusionsoffen
- überstreich- und überputzfähig
- frei von chlorierten Verbindungen, Formaldehyd, Cadium und FCKW
- vorkomprimiert und einseitig selbstklebend
- schall- und wärmedämmend
- entspricht den Vorgaben des Leitfadens zur Montage der RAL-Gütegemeinschaften Fenster und Haustüren e.V.

Ausführung in verschiedenen Einzelllängen einschl. Aufmaß und passgenauer Zuschnitt.
Die Dimension des Dichtungsbandes ist den Fugengrößen anzupassen. Die nach RAL vorgegebenen Mindestfugenmaße sind zu beachten.
Fugenbreiten: bis 15 mm

Menge: 10,000 m EP: ..... GB: .....

6.2.6.21 **Bauteilanschlussfuge, Fugendichtstoff, diffusionsoffen, überstreichbar, Außenbereich**

Fugenabdichtung mit überstreichbarer einkomponentiger, weichelastischer Dichtungsmasse auf Basis von Hybrid - Polymer. abgeglättet
Breite bis 2 cm

Ausführung nach Anweisung durch den AG

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 10,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.6** **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Beschichtng der Loggieninnenflächen
umfasst die Außenwandfassadenplatten innerhalb der Loggia (glatte Betonoberfläche, kein Waschbeton), die Loggienschaftinnenseiten, die Brüstungsinnenseite sowie die Deckenuntersicht.

6.2.7.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.
Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.

Das Auffangen und die fachgerechte Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.
Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Menge: 585,460 m² EP: ..... GB: .....

6.2.7.2 **Haken, Dübel, Kleineisenteile etc. entfernen**

Haken, Dübel, Kleineisenteile entfernen und entsorgen, oberflächenbündiges Verschließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, angleichen an vorh. Oberflächen.
im Mittel ca. 3-4 St. je Loggia

Bauteil: Loggienwände Innenseite

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

6.2.7.3 **Entfernen von Tapeten**

entfernen von Tapeten an den Loggiainnenwänden und Decken inkl. Entsorgung

Menge: 10,000 m² EP: ..... GB: .....

6.2.7.4 **Holzverkleidungen entfernen und entsorgen**

Komplette Demontage/Entsorgung mietereigener Holzver-/ Holzbekleidungen inkl. Befestigungen und Unterkonstruktion im Loggiabereich inkl. Beseitigung von Demontageschäden und Dübellöchern und dgl..

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 50,000 m² EP: ..... GB: .....

6.2.7.5 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen**
**Loggiawand/ -decke**

Altanstriche auf glatten Betonoberflächen, nicht mehr tragfähige, lose, haftungsmindernde Beschichtungen vollflächig durch geeignete mechanische Maßnahmen entfernen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.
Das Aufnehmen und die Entsorgung des Abriebmaterials sind in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen)

Bauteil: Loggiainnenseite
- Loggiaschaftwände
- Loggiabrüstung
- Loggiadecke

Menge: 585,460 m² EP: ..... GB: .....

6.2.7.6 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen, Leibungen T=10 cm**

wie vorherige Position
Ausführung in Leibungen T=10 cm

Bauteil: Fensterleibungen

Menge: 165,600 m EP: ..... GB: .....

6.2.7.7 **Grundierung, kritische Untergründe, Putzfestiger**
**Loggiawand/ -decke**

Grundbeschichtung für kritische Untergründe, lösemittelverdünnbar, verfestigend, transparent, außen und innen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Verfestigung kreidender und sandender Untergründe
- Hohes Eindringvermögen
- Diffusions- und sorptionsfähig
- Lösemittelverdünnbar bis 10%
- Farbton: Transparent

Technische Eigenschaften:
- Aromatenfrei
- Polymerisatharz, gelöst in organischen Lösemitteln.
- Farbton: Transparent
- Dichte: ca. 0,9 g/cm3

Übertrag € .....

- Lösemittelhaltig
- Verbrauch: ca: 300 ml/m²

Bauteil: Loggiainnennwand- und Deckenflächen mit haftender, aber kreidender Altbeschichtung.

Menge: 585,460 m² EP: ..... GB: .....

6.2.7.8 **Tiefgrund, Grundierung Loggiawand/- decke**

Liefern und Auftragen einer tiefeindringenden, hydrophobierenden Siliconharz-Grundierung für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Tiefeindringende Wirkung durch Polysiloxan-Hydrosol
- Hydrophobierend
- Sehr gut festigend
- Wasserverdünnbar
- Kombination aus Polysiloxan und spezieller Kunststoffdispersion.

Technische Eigenschaften:
- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbton: Grün-transparent
- Airlesspritzfähig
- Kombination aus Polysiloxan und spezieller Kunststoffdispersion.
- Verbrauch: ca. 250 ml/m²

Bauteil: Loggiainnenwand- und Deckenflächen im Bereich der entfernten Altbeschichtung.

Menge: 585,460 m² EP: ..... GB: .....

6.2.7.9 **Grundierung, pigmentiert, Loggiawand/ -decke**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel, aus siliconmodifizierter Kunststoffdispersion, wasserverdünnbar, weiß pigmentiert, haftvermittelnd für nachfolgende Dispersions-, Siliconharz-, Dispersions-Silikat- und Polymerisatbeschichtungen, außen und innen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Alkalibremse reduziert das Ausblühungsrisiko alkalischer Untergründe
- Nespri-Spritzverfahren für nebelfreies Auftragen
- Wasserverdünnbar, verkieselungsfähige Grundbeschichtung
- Haftvermittelnd auf schwach saugenden Untergründen
- Ohne Biozide als Beschichtungsschutz

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

Technische Eigenschaften:
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert:
  Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert:
  Klasse: V1 (hoch)
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt
- Siliconmodifizierte Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,4 g/cm3
- Verbrauch: ca. 200 ml/m²

Farbton: wie Schlussbeschichtung
(abgestimmt auf die Schlussbeschichtung)

Bautei: Loggiainnenseite
- Wände
- Brüstingsinnenseite
- Decke

Menge: 585,460 m² EP: ..... GB: .....

6.2.7.10 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 165,600 m EP: ..... GB: .....

6.2.7.11 **Schlussbeschichtung Loggiawand/ -decke**

Schlussbeschichtung der Fassadenflächen aus Beton ,
mit einer Dispersionsfarbe für Betonoberflächen im Außenbereich,
Produkteigenschaften:
- wasserverdünnbar,
- wetter-/alkali-/UV-beständig
- rissüberdeckend bei oberflächennahen Rissen < 0,1 mm
- wasserdampfdiffusionsfähig
- hochfüllend
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:
  Bindemittel: Klasse A

Untergründe:Beton,
Oberfläche: seidenmatt, pigmentiert
Farbton: weiß
Bauteil: Loggienwand/-decke

Menge: 585,460 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

6.2.7.12 **Schlussbeschichtung, Laibung**

Schlussbeschichtung wie in der Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 165,600 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.7** **Beschichtung Loggien Innenflächen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

**Informationen zum Beschichtungssystem**

Das Beschichtungs-System besteht aus einer 2K-EP Grundierung, einer 1K-PUR-Rollbeschichtung mit einer Schichtdicke < 1 mm und einer luftfeuchtigkeits-härtenden 1K-PU-Versiegelung. Das System erfüllt die Rutschklasse R 10 nach BGR 181.
Anwendungsgebiet: Balkone und Terrassen mit hoher Gehbelastung, auch für frei bewitterte Bereiche.

6.2.8.1 **Loses Fugenmaterial zwischen Brüstung und Loggiabodenplatte ausräumen**

Lose haftende Mörtelreste, Bauschaum, ausbauen,Fuge freikratzen und Material entsorgen

Bauteil:
Bauteilfuge zwischen Loggiabodenplatte und Brüstugsplatte

Menge: 20,400 m EP: ..... GB: .....

6.2.8.2 **Textil- oder Kunststoffbodenbelag, verklebt aufnehmen und entsorgen**

Fußbodenbeläge (PVC, Linoleum, Filzmatten o.ä.), lose oder verklebt, aufnehmen und entsorgen, inkl. Klebstoffreste zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung
Boden schleifen in separater Position

Bauteil: Loggiabodenplatte inkl. Aufkantung

Menge: 23,800 m² EP: ..... GB: .....

6.2.8.3 **Bodenfliesen, geklebt/im Mörtelbett abbrechen und entsorgen**

Bodenfliesen, geklebt/im Mörtelbett ausbauen; Bauschutt entsorgen. inkl. Klebstoff- und Mörtelreste zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung
Fliesengröße : uterschiedliche Formate
Konstruktionsdicke: bis 4 cm
Boden schleifen in separater Position

Bauteil: Loggiabodenplatte inkl. Aufkantung

Menge: 9,550 m² EP: ..... GB: .....

6.2.8.4 **Minderfeste Schichten entfernen, schleifen**

Minderfeste Schichten, Verunreinigungen, Schmutz, Staub und Fett vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entfernen, einschl. der erforderlichen

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

Mindestnachbearbeitung, z.B. Entstauben etc. sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.

Die Abreißfestigkeit muss nach der Untergrundvorbereitung im Mittel 1,5 N/mm² betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm² nicht unterschreiten.

Verfahren: Diamantschleifen

Menge: 136,180 m² EP: ..... GB: .....

6.2.8.5 **Grundbeschichtung, 2K-Epoxidharz**

Grundbeschichtung aus 2K-Epoxidharz, total solid, benzylalkohol- und alkylphenolfrei, emissionsminimiert, unpigmentiert,

AgBB geprüft und überwacht nach Eurofins Indoor Air Comfort Gold (Eurofins IAC Gold. Erfüllt die Anforderungen an nachhaltige Gebäude gemäß LEED, BREEAM International, BREEAM-NOR, DGNB, WELL Building und der italienischen CAM Edilizia)

Technische Eigenschaften:
Prüfzeugnis für die Eignung gegen rückseitige Feuchteeinwirkung mit verlängerter Belastungsdauer (365 Tage), gem. Instandsetzungsrichtlinie des DAfStb, Teil 4, Absatz 5.5.15.
Verbrauch: ca: 0,4 kg/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 136,180 m² EP: ..... GB: .....

6.2.8.6 **Kratzspachtelung, 2K-Epoxidharz+Quarzsand für feinraue, ebene UG, Rautiefe: 2mm,**

Kratzspachtelung auf feinrauem, ebenem Untergrund aus 2K-Epoxidharz, total solid, benzylalkohol- und alkylphenolfrei, emissionsminimiert, unpigmentiert.

AgBB geprüft und überwacht nach Eurofins Indoor Air Comfort Gold (Eurofins IAC Gold. Erfüllt die Anforderungen an nachhaltige Gebäude gemäß LEED, BREEAM International, BREEAM-NOR, DGNB,
WELL Building und der italienischen CAM Edilizia,
unter Beimischung von feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,1 - 0,4 mm, MV 2:3 Gew-Teile.

Rautiefe: 2 mm
Verbrauch Kratzspachtel ca: 1,30 kg/m²
Verbrauch: ca.2 kg/m² Quarzsand

Bauteil: Loggienböden

Menge: 136,180 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

6.2.8.7 **Zwischenbeschichtung, 1K-Polyurethan**

Zwischenbeschichtung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, rißüberbrückend, glänzend, pigmentiert.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information
Bemusterung mit AG
Bauteil: Loggienböden

Menge: 136,180 m² EP: ..... GB: .....

6.2.8.8 **Deckbeschichtung, 1K-Polyurethan**

Deckbeschichtung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, rißüberbrückend, glänzend, pigmentiert.
Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information
Bemusterung mit AG

Bauteil: Loggienböden

Menge: 136,180 m² EP: ..... GB: .....

6.2.8.9 **Einstreuen von Color-Chips**

Abstreuen oder maschinelles Einblasen von Kunststoff-Chips, nass in nass in die zuvor beschriebene Beschichtung.
Verbrauch ca: 20g/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 136,180 m² EP: ..... GB: .....

6.2.8.10 **Rutschhemmende Deckversiegelung, 1K-Polyurethan+Glasperlen**

Zusätzliche, rutschhemmende Deckversiegelung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, elastisch, glänzend, unpigmentiert, unter Zugabe von 10 Gew.-% SlideStop Rough und max. 6 Gew.-% Verdünner.
Verbrauch: ca.0,15 kg/m²
Glasperlen rough (Slidestop)
Verbrauch: ca 0,02 kg/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 136,180 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

6.2.8.11 **Zulage, Anarbeitung Beschichtung an Bodeneinlauf Loggienentwässerung**

Zulage zur Anarbeitung der Balkonbeschichtung an den Bodeneinlauf der Loggienentwässerung
Menge: je Bodeneinlauf

Menge: 24,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.8** **Beschichtung, Loggienböden** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

6.2.9.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.
Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen
Das Auffangen und die Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.

Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Menge: 119,800 m² EP: ..... GB: .....

6.2.9.2 **Grundierung in Teilflächen, Putzfestiger**

Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittels auf Polymerisatbasis für außen für kritische Untergründe, zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen:

Produkteigenschaften:
- Verfestigung kreidender und sandender Untergründe
- Hohes Eindringvermögen
- Diffusions- und sorptionsfähig
- Lösemittelverdünnbar bis 10%
- Farbton: Transparent

Technische Eigenschaften:
- Aromatenfrei
- Polymerisatharz, gelöst in organischen Lösemitteln.
- Farbton: Transparent
- Dichte: ca. 0,9 g/cm3
- Lösemittelhaltig

Ausführung im Bereich der entfernten Altbeschichtung

Menge: 59,900 m² EP: ..... GB: .....

6.2.9.3 **Grundierung, pigmentiert, wasserverdünnbar**

Liefern und Auftragen eines pigmentierten Spezial-Grundiermittels auf siliconmodifizierte Kunststoffdispersion für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Alkalibremse reduziert das Ausblühungsrisiko alkalischer Untergründe
- Wasserverdünnbar, verkieselungsfähige Grundbeschichtung

Übertrag € .....

- Haftvermittelnd auf schwach saugenden Untergründen
- Ohne Biozide als Beschichtungsschutz

Technische Eigenschaften:
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert: Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert: Klasse: V1 (hoch)
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt
- Siliconmodifizierte Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,4 g/cm3

Ausführung im Bereich des gesamten Sockels

Farbton: abgestimmt auf die Schlussbeschichtung

Menge: 119,800 m² EP: ..... GB: .....

6.2.9.4 **Abdichtungsanstrich**

Abdichtungsanstrich im Übergangsbereich zur GOK, ca. 15 cm über GOK, zum Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit, mit Zweikomponentiger, carbonfaserverstärkter Spachtelmasse.

Ausführung über GOK

Menge: 95,840 m EP: ..... GB: .....

6.2.9.5 **Zwischen und Schlussbeschichtung Silanisierte Reinacrylat-Fassadenfarbe**

Fassadenfarbe als Zwischen- und Schlussbeschichtung durch gleichmäßiges Auftragen applizieren. Der Auftrag erfolgt in mindestens zwei Lagen auf trockenem Untergrund.

Produkteigenschaften:
- Silanisiertes Reinacrylat auf SilaCryl-Basis mit Siliconvergütung
- Hohe Sicherheit gegen Befall von Mikroorganismen
- Sehr gute Haftung auf den meisten Fassadenoberflächen
- Wasserverdünnbar

Technische Eigenschaften:
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26: Klasse: A, Gruppe: 1-3
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert: Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert: Klasse: V2 (mittel)
- Filmschutz gegen Algen- und Pilzbefall
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt

Farbton:lt. Farbprojekt, dunkle Tönung
Hellbezugswert: > 20-39

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

Menge: 119,800 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.9** **Beschichtung Sockel** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung Beschichtungssystem**

Das Beschichtungs-System ist eine PMMA -Beschichtung, alle Komponenten im System.
Bestehend aus
einer 2K-EP Grundierung,
einer 3K-Dickbeschichtungssystem mit einer Schichtdicke < 1 mm
und einer luftfeuchtigkeits-härtenden 2K-PU-Versiegelung.

Das System erfüllt die Rutschklasse R 11 nach BGR 181.

Anwendungsgebiet: Eingangsberreich, Balkone und Terrassen mit hoher Gehbelastung, auch für frei bewitterte Bereiche.

6.2.10.1 **Trittstufen und Podest, Grundierung**

Trittstufen und Podest mit einer für den Außenbereich geeigneten 2-komponentigen Grundierung auf Basis von PMMA-gemäß Herstellervorgaben grundieren.

Menge: 23,780 m² EP: ..... GB: .....

6.2.10.2 **Trittstufen und Podest, Spachtelung**

Spachteln und auffüllen der Oberflächen der Trittstufen und des Podestes zum Ausgleich von Unebenheiten und kleinen Ausbrüchen, mit einer 2-Komponentigen Spachtelmass auf Basis von PMMA, Ausführung gemäß Herstellerangaben.

Menge: 23,780 m² EP: ..... GB: .....

6.2.10.3 **Trittstufen und Podest, Beschichtung einschl. Einstreuung Hartgesteingranulat, R11**

Trittstufen und Podest mit geeignetem Dickbeschichtungssystem, 3-komponentig auf Basis von PMMA, für den Außenbereich nach EN 1504, gemäß Herstellervorgaben beschichten.

System - und Produkteigenschaften:
- Wasserdichtes Dickschichtsystem durchgehend auf Polymethylmethacrylatharzbasis (PMMA)
- Mechanisch hoch belastbar
- selbstnivellierend
- Nahtlos
- lösemittelfrei
- Kalt applizierbar
- vollflächig haftend auf den verschiedensten Untergründen
- witterungsbeständig
- hemisch beständig
- statisch rissüberbrückend

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

Leistung einschl. Einstreuung mit Hartsteingranulat (0,5-1,00 mm, kieselgrau, nach Vorgabe des AG) gemäß Herstellervorgaben im Überschuss sowie Entfernen des Überschusses nach der Aushärtung.
Schichtdicke ca. 4 mm.

Verarbeitungsbedingungen gemäß System- und Produktbeschreibungen des Herstellers
(z. B. Anwendungstemperatur mind. 0 °C, Untergrundfeuchtigkeit max. 6 Gew.-%, Oberflächentemperatur mind. 3 °C über dem Taupunkt)

Rutschhemmung R 11.
Bauteil: Trittstufen und Podest

Menge: 23,780 m² EP: ..... GB: .....

6.2.10.4 **Trittstufen und Podest, Versiegelung**

Trittstufen und Podest durch das vollflächige Auftragen einer geeigneten 2K-Versiegelung zur Verbesserung der Reinigungsfähigkeit sowie der Verschleiß- und Witterungsbeständigkeit versiegeln.

System und Produkteigenschaften:
- schnell reaktiv
- schnell belastbar
- lösemittelfrei
- UV-Beständig

Verarbeitungsbedingungen gemäß System- und Produktbeschreibungen des Herstellers

Oberfläche mit Chips Einstreuung. Verarbeitung gemäß Herstellervorgaben.

Farbton: nach Vorgabe durch den AG.
Bauteil: Trittstufen und Podest
Rutschhemmung R 11

Menge: 23,780 m² EP: ..... GB: .....

6.2.10.5 **Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten Grundieren/Spachteln/Beschichten**

Bearbeitung der Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten, wie folgt:

Grundierung:
Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittelkonzentrat auf Acrylatbasis für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:

- Hochkonzentriert und mit 4-5 Teilen Wasser verdünnbar
- Äußerst ergiebig
- Sehr gut festigend
- Hohe Eindringtiefe
- Offenzeit verlängernd

Technische Eigenschaften:
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion.
- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbe: Transparent

Spachtelung
Spachteln mit kunststoffmodifiziertem, zementgebundenem Feinspachtel gemäß OS 4(OS C) (Geprüft nach Instandsetzungs-Richtlinie / ZTV-ING)

Deckbeschichtung
Beschichtung mit carbonfaserverstärkter, einkomponentiger, Methacrylatbeschichtung

Produkteigenschaften:
- emissionsminimiert, (AgBB-konform & Eurofins IAC Gold zertifiziert)
- wasserverdünnbar
- PU-verstärkt
- lösemittel- und weichmacherfrei
- witterungs- und UV-Beständig
- geruchsarm
- leicht zu reinigen
- sehr gute Abriebfestigkeit
- geringer Verschleiß

Farbton: kieselgrau, nach Vorgabe durch den AG
Bauteil: Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlaufuntersicht

Menge: 9,920 m² EP: ..... GB: .....

6.2.10.6 **Fuge zwischen Podest und Treppe abdichten**

Fuge zwischen Podest und Treppenlauf mit einem geeigneten, dauerelastischen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verschließen.

Produkteigenschaften:
- Sehr emissionsarm - EMICODE EC1Plus
- Kennzeichnungs- und Lösemittelfrei
- Dichtstoff hochmodular lt.DIN EN ISO 11 600 F 25 HM
- Klassifizierung: EN 15 651-1 F EXT-INT CC 25 HM

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Auswahl Standardfarbton aus der Farbpalette des Herstellers gemäß Vorgabe durch den AG.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge)
Bauteil: Fuge zwischen Podest und Treppenlauf

Menge: 6,300 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.10** **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.11** | **Beschichtung Metallteile** |

Übertrag € .....

6.2.11.1 **Anstrich Zugangsklappen Kollektorgänge, 100 x 100 cm, Außenbereich, RAL**

Vollflächiger Anstrich von erneuerten Revisions-/ Zugangsklappen zu den Kollektorgängen aus Stahlblech mit Blendrahmen, Ausführung in Wänden im Außenbereich (Sockel)
Anstrich einseitig (außen ) einschl. Blendrahmen.
Türgröße ca.:ca. 100 x 100 cm,

Anstrich auf Alkydharzbasis, voll deckend, seidenmatt inkl. erforderlicher Grundierung

Farbton: RAL nach Wahl des AG
In den EP sind alle erforderlichen Schutzabklebungen mit einzukalkulieren.

Bauteil: Kollektortüren im Sockel

Menge: 1,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe 6.2.11 Beschichtung Metallteile .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.12** | **Klempnerarbeiten** |

Übertrag € .....

6.2.12.1 **Dacheindeckung Hauseingänge erneuern**

Komplette Dacheindeckung des Hauseingangs, wie folgt erneuern:
- Vorhandene Eindeckung aus Titan-Zinkblech abbrechen inkl. aller Anschlussteile
- vorhandenen Untergrund säubern und für die Neueindeckung vorbereiten
- 1 Lage Glasvliesbitumenschweißbahn V 60 S4 als Trennlage,
- komplette Blechabdeckung der Eingangsüberdachung mit allen Bewegungsnähten, Anschlüssen und seitlichen Auf- und Abkantungen herstellen
- Traufausbildung mit Rinne und einseitigem Speier

Material: Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,8 mm
Anzahl der Dächer: 3 Stück

Mehraufwendung für alle Anpassungen und Kleinflächen sind Bestandteil des Preises.
In den EP sind Demontage und Entsorgung des Altmaterials einzurechnen.

Bauteil: Hauseingangsvordächer

Menge: 5,760 m² EP: ..... GB: .....

6.2.12.2 **Regenabweiserbleche abbrechen/entsorgen Loggia**

vorhandene Regenabweiserbleche abbauen unt entsorgen
Länge ca: 3,45 m
Breite ca: 0,40 m

Bauteil: Loggien

Menge: 10,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.12.3 **Regenabweisbleche, 1-teilig, Aluminium, L= ca. 3,45 m, Z=460 mm Loggia**

Regenabweiserblech aus **3-fach gekantetem** Aluminium, natur eloxiert, **Blechdicke mind 2mm** (Abhängig von Ausladung und Befestigung) liefern und fachgerecht an den Unterseiten der Loggiadeckenplatte mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln und unter Beachtung /Nachweis statischer Anforderungen montieren.
Inkl. Fugendichtband.

Regenabweiserblech,
**1-teilig Aluminium, Z=460 mm, L= ca. 3,45 m**

Bauteil: Bestandsloggien, (jeweils an Deckenplatte)

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.12** | **Klempnerarbeiten** |

Übertrag € .....

Menge: 24,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe 6.2.12 Klempnerarbeiten .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

6.2.13.1 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1050 mm**

Fertigung, Lieferung und Montage eines Fensterbanksystems aus Aluminium, stranggepresst, schlagregendicht in Anlehnung an DIN EN 1027 bis 1950 Pascal, für den Außenbereich, mit

- Fensterbank mit Tropfkante, abgewinkelt, h= ca. 40 mm mit Anschraubsteg
- Fensterbankschrauben mit Abdeckkappen
- systemzugehörige, Bordprofile (Standardabschluss aus Aluminium für Klinker-bzw. Sichtbeton-/Putzfassaden)
- Antidröhnstreifen
- abziehbarer Schutzfolie
- Verankerung mit unterseitig eingerasteten, verstellbaren Befestigungswinkel im erforderlichen Abstand

Die Anschlussausbildung der Fugen zur Außenwand hat schlagregendicht mit Fugendichtband, vorkomprimiert, diffusionsoffen zu erfolgen
Die Ausladung ist so zu wählen, dass dieTropfkante mindestens 35 mm über die Fassadenaußenkante hinausragt.

Leistung einschließlich örtlichem Aufmaß und passgenauer Ablängung sowie schrägem Zuschnitt in den Leibungen vor Ort mit geeignetem Gerät.

Die Fensterbänke sind an der Basiskonstruktion der neuen Kunststofffenster zu befestigen.
Der Neigungswinkel darf 5° nicht unterschreiten.

Material: LM-elox., stranggepresst
Materialdicke: d= ca. 3 mm
Montageuntergrund: Beton
Ausladung: t= ca. 150 mm
Einzellängen: l= ca. 1050 mm
Ausführung: 1- teilig

Bauteil: 1-flg. Fenster (RBM 1,05/1,35)
Loggia Fenster (RBM 1,05/1,35)

Menge: 75,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.13.2 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1800 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 1800 mm

Bauteil: 2-flg. Fenster (RBM 1,80/1,35)

Menge: 30,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

6.2.13.3 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1200 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 1200 mm

Bauteil: Treppenhausfenster (RBM 1,20/60)

Menge: 30,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.13.4 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.900 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 900 mm

Bauteil: Franz. Fenster-/Türanlage (RBM 90/2,10; 90/1,35),
Fenster der neuen Balkontür/Fensterkombination

Menge: 24,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.13.5 **Zulage Fensterbank ausklinken**

Fensterbank gemäß vorheriger Positionen
ausklinken im Anschlussbereich Balkontür-/Fensterrahmen
der Balkontür-/Fensterkombination

Menge: 42,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.13.6 **Balkonaustritt, Granit d=3cm, tritt- und rutschfest,**

Fensterbank aus **Granit** im Außenbereich, Vorderkante gefast,
Ausbildung tritt- und rutschfest,
Verlegung mit Natursteinverlegemörtel

| | |
|---|---|
| Untergrund: | Beton |
| Dicke: | 3 cm |
| Tiefe: | 12 cm |
| Breite: | ca. 90cm |
| Farbe: | rosa beta |
| Oberfläche: | geflammt (Rutschfest) |

Menge: 12,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.13** **Außenfensterbänke** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

6.2.14.1 **Schuhabstreiferrost 60x40 cm,erneuern und befestigen**

Demontage und Entsorgung des alten Schuhabstreiferrostes
inkl. Winkelrahmen

Einbau eines neuen Schuhabstreiferrostes inkl. Winkelrahmen
und der erforderlichen Anpassungsarbeiten in der Podestfläche.

Material: Stahl feuerverzinkt
Größe: ca. 60 x 40 cm
Bauhöhe: gemäß Bestand
Sicherung gegen Diebstahl:
Kette an den Rosten und Aussparung
mit Spielraum zur Reinigung, beidseitig befestigen
Befestigungsmaterial verzinkt

Menge: 6,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.14.2 **Aufarbeitung Treppengeländer, Stabstahl, Außenbereich, pulverbeschichten**

Aufarbeitung der Treppengeländer, Hauseingangstüren,
hofseitig.

Ausführung in den folgenden Arbeitsschritten:
- Demontage der Geländer
- vorhandene mehrlagige Altanstriche restlos entfernen
- pulverbeschichten, RAL-Farbton (graublau) in Abspr, mit AG
  inkl. Untergrundvorbehandlung

In den EP sind alle erforderlichen Schutzabklebungen an
Beschlägen o.ä. mit einzukalkulieren.

Stabgeländer bestehend aus:
- Obergut ca. 40/7 mm
- Untergurt ca. 20/7 mm
- Geländerstäbe 20/7 mm, 15 Stck.
- Stababstand ca. 120 mm
- Geländerhöhe ca. 80 cm
- Pfosten ca. 40/40 mm einschließlich Befestigungsplatten
  10/5 cm auf den mitlaufenden Treppenaufkantungen
- Länge eines Einzelgeländers ca. 2 m,
  je Hauseingang 2 Stck. Geländer

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

Ausführung allseitig
Abrechnungsgrundlage ist der lfd.m Stabgeländer.

Bauteil: Geländer Hauseingänge hofseitig

Menge: 13,200 m EP: ..... GB: .....

6.2.14.3 **Provisorium Geländer HE Treppe**

Provisorium Bautreppengeländer herstellen und sofortige Montage nach Demontage der Treppengeländer der HE-Treppen, als geschlossenes System.
Abmessungen Bestandsgeländer siehe Position zuvor.
Ausführung beipielhaft mit OSB Platten und oben angeordnetem Handlauf (Durchfallschutz muss zwingend gewährleistet werden).

Montage, Vorhaltung und Demontage im Zuge der Aufarbeitung der Geländer.
Länge eines Einzelgeländers Bestand ca. 2 m,
je Hauseingang 2 Stck. Geländer

Abrechnung je Hauseingang

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

6.2.14.4 **Fenstertürgitter franz. Fenster aufarbeiten**

Aufarbeitung der Fenstertürgitter der franz. Fenster

Altanstriche entfernen, entsprechend Erfordernis vorbehandeln, verzinken und wieder montieren,
inkl. der Erneuerung der Befestigungslaschen.

Die Befestigung erfolgte an den Bestandsfenstern, soll nun jedoch im Leibungbereich der Außenwand erfolgen
einschl. aller erforderlichen Nebenleistungen/ Zubehörmittel,
Anpass-/Anschluss-/Eindichtungsarbeiten,

Bereich: zu erhaltende Brüstungsgitter Franz. Fenster,
Hinweis: im Bestand farblich beschichtet.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

Größe: ca. 0,9*1,2

Menge: 6,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.14** **Metallbau-/Schlosserarbeiten** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.15** | **Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt** |

Übertrag € .....

**Information zur Fassadenanpasssung nach Balkontürschnitt**

Im ausgeschnittenen Brüstungsbereich der neuen Balkontüren ist eine Anarbeitung der Fassade notwendig. Diese erfolgt mit Leibungsdämmplatten.
Beispielfotos von bereits durchgeführten Bauvorhaben:

Anarbeitung jeweils links und rechts notwendig

Angearbeitete Fassade mit verputzter Laibungsdämmplatte

In den betroffenen Mietbereichen ist die betroffene Außenwand neu zu tapezieren und zu malern

6.2.15.1 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel
auf Dispersionsbasis,
wasserverdünnbar, gefüllt, weiß pigmentiert, haftvermittelnd,
Lösemittel- und Konservierungsmittelfrei,
Modifizierte, remineralisierende Kunststoffdispersion
nach DIN 55945.

außen einsetzbar
Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 34,200 m EP: ..... GB: .....

6.2.15.2 **Leibungsdämmung, EPS, 50mm,**

Fluchtrechtes und planebenes Anbringen einer Polystyrol-Hartschaum-Dämmplatten EPS 034 nach DIN EN 13163, inkl. erforderlicher Untergrundvorbereitung und Anpassarbeiten.

Vollflächiges verkleben mit systemzugehörigem Plattenkleber, offene Stoß- und Lagerfugen mit geeigneten Materialien schließen.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.15** | **Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt** |

Übertrag € .....

Wahl der Plattenstärke in Abhängigkeit des Blendrahmen-anschlusses nach Vorabstimmung mit dem AG/der Bauleitung.

Dämmplatte: EPS
Anwendungstyp: WAP nach DIN 4108-10
Plattendicke: 50mm,
Wärmeleitfähigkeit: Bemessungswert 0,034 W/(mK) nach DIN 4108-4,
Leibungsbreite: ca. 10 cm
Untergrund: Beton

Menge: 9,000 m EP: ..... GB: .....

6.2.15.3 **Leibungsdämmung, EPS, 40mm**

Leibungsdämmung analog Vorposition, aber
Plattendicke: 40mm.

Menge: 9,000 m EP: ..... GB: .....

6.2.15.4 **Gewebe-Anputzleiste, 2-teilig**

Lot- und fluchtrechtes Anbringen von zweiteiligen Anputzleisten für Türen und Fenster als Anputz-, Dicht- und Schutzleiste, mit Schutzlippe, Schaumdichtstoff, Klebelasche und Gewebe auf dem gereinigtem Untergrund, fachgerecht in die Armierungsmasse einbetten und planspachteln.

Menge: 34,200 m EP: ..... GB: .....

6.2.15.5 **Kantenschutz**

Kantenschutzprofil lot- und fluchtgerecht, aus Glasgewebeprofil mit Kunststoff-Innenwinkel an Außenecken/Kanten mit Armierungsmasse anbringen/einbetten.

Schenkellänge: ca. 125 x 125 mm

Menge: 34,200 m EP: ..... GB: .....

6.2.15.6 **Klebe- und Armierungsmasse, organisch**

Ausführung einer Armierungsschicht mit mineralischem Leichtmörtel und EPS-Leichtzuschlägen und alkaliresistentem Armierungsgewebe mit erhöhtem Flächengewicht, ganzflächig herstellen.

Brandverhalten: A2-s1,d0 gemäß DIN EN 13501-1
Schichtdicke: ca. 4 mm
Gewebe-Maschenweite: 4x4 mm
Flächengewicht Gewebe: mind. 160 g/m²

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.15** | **Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt** |

Übertrag € .....

Menge: 34,200 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.2.15** **Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.16** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

6.2.16.1 **Stundensatz Facharbeiter Betonarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

6.2.16.2 **Stundenlohn Helfer, Betonarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

6.2.16.3 **Stundensatz Facharbeiter,Klempnerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

6.2.16.4 **Stundensatz Helfer,Klempnerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

6.2.16.5 **Stundensatz Facharbeiter,Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

6.2.16.6 **Stundensatz Helfer,Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

6.2.16.7 **Stundensatz Facharbeiter Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **6.2.16** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

6.2.16.8 **Stundenlohn Helfer, Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **6.2.16** | **Stundensätze** | **.....** |
| **Summe** | **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.1** | **Gerüst** |

Währung in €

6.3.1.1 **Arbeits-/Hilfsgerüste TH-Kopf, > 3,50m**

Liefern, Auf- und Abbauen, Abtransport, Vorhaltung von Arbeits-/Hilfsgerüsten o. dgl. entsprechend Erfordernis für Arbeiten in den Treppenhauskopfbereichen, bei denen die zu bearbeitende Fläche höher als 3,50m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes liegt.

Erfüllungsort: Treppenhauskopfbereiche
Preisangabe versteht sich als Komplettleistung für 3 Treppenhäuser.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **6.3.1** | **Gerüst** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.2** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

6.3.2.1 **Untergrundvorbehandlung - Verunreinigungen/ Befestigungen**

Verunreinigungen, Schmutz, Staub und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Verfahren/Maßnahmen (z.B. abbürsten) fachgerecht entfernen/entsorgen, einschl. aller erforderlichen Nebenleistungen und inkl. Demontage/Entsorgung von Haken/ Dübeln und dergleichen sowie Verschluss von Demontageschäden/Dübellöchern etc..

Bauteile: 3 Treppenhäuser, alle zu beschichtenden Wand-/Deckenflächen,

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

6.3.2.2 **Bauteilschutz einschl.Vorhaltung**

Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen sowie Einrichtungsgegenständen, Medien-/Versorgereinrichtungen, Fenstern (transparent zu schützen), Türen, Böden, Treppenstufen, Geländern, Heizflächen sowie Installationsleitungen-/ Versorgerleitungen durch Abkleben/Abdecken -in Gehbereichen gegen Verrutschen gesichert- mit geeigenten Materialien wie mind. 0,2mm dicken Bautenschutzfolien oder Abdeckvlies.
Vorhaltung über die gesamte Dauer der Malerarbeiten bis zur Fertigstellung, inkl. abschließender Beseitigung der Abdeckmaterialien zu Lasten des AN.

Bauteile: 3 Treppenhäuser.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

6.3.2.3 **Leuchten, Schalter etc. schützen**

Leuchten aller Art, Armaturen, Schalter, Klingeltaster, Kennzeichnungsschilder und dgl. während der Malerarbeiten durch Abdecken/Abkleben mit geeigneten Materialien schützen, ggf. demontieren/zwischenlagern/montieren, nach Beendigung der Arbeiten gründlich reinigen, inkl. Beseitigung/ Entfernung der Schutzmaterialien.

Bauteile: 3 Treppenhäuser

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.2** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

6.3.2.4 **Demontage/Montage Schaukästen/Infotafeln**

Schaukästen/Infotafeln im Eingangsbereich demontieren, zwischenlagern und nach Abschluss der Arbeiten wieder montieren.
Größe: bis ca. 80/60cm.

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.3.2** **Vorbereitende Maßnahmen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

6.3.3.1 **Strukturputz, grob; ausbessern Treppenhauswände**

Ausbessern von Putzschäden, mit zum vorh. Putzsystem passenden Strukturputz (grobe Struktur). Lose, hohle, schadhafte Teile entfernen und entsorgen sowie Ausgleich der Fehlstellen und Angleichen an Oberflächen.

Oberfläche: Strukturputz, grob
Ausführung: in Kleinst- und Teilflächen unterschiedl. Größe, Treppenhauswand
Flächenanteil: ca. 5 % der Gesamtwandfläche

Die Positionsmenge entspricht der Gesamtwandfläche.
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: Treppenhauswände

Menge: 1.076,420 m² EP: ..... GB: .....

6.3.3.2 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Wandfläche**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Putz, grobe Struktur |
| Glanzgrad | : stumpfmatt |
| Deckvermögen | : Klasse 1 |
| Nassabriebbeständigkeit | : Klasse 2 |
| Farbton | : in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW >40 |

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen
ab Zwischenpodest EG-1.OG
ohne Scheuersockel (separate Position).

Menge: 555,980 m² EP: ..... GB: .....

6.3.3.3 **Überholungs-Beschichtung abwaschbar, einschl. Grundierung Wandfläche**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, wasserverdünnbar, strukturerhaltend, diffusionsfähig,emissionsminimiert und lösemittelfrei, hochreinigungsfähig und beständig gegen wässrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Putz, grobe Struktur |
| Glanzgrad | : seidenmatt |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

Deckvermögen : Klasse 2
Nassabriebbeständigkeit : Klasse 1
Farbton : in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW>40

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen vom
KG bis zum Zwischenpodest EG-1.OG
ohne Scheuersockel (separate Position).

Menge: 402,710 m² EP: ..... GB: .....

6.3.3.4 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Leibungen**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersions-beschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

Untergrund : Putz, glatt gestrichen
Glanzgrad : stumpfmatt
Deckvermögen : Klasse 1
Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2
Farbton : in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW>40

Leibungstiefe: TH-Fenster ca.100mm.
Durchgänge ca. 140mm.

Menge: 163,980 m EP: ..... GB: .....

6.3.3.5 **Scheuersockel, Lack Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung**

Überholungs-Beschichtung deckend, Silikon-Alkydharzlack mit aromatenfreien Lösemitteln, lösemittelverdünnbar, strapazierfähige Oberfläche, hohes Deckvermögen, hohe Füllkraft, schnell trockend, seidenglänzend, pigmentiert, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel
einschl. Grundierung.

Glanzgrad: seidenglänzend
Farbton: in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW 10-20

Bauteil: Scheuersockel, alt, beschichtet mit Lackfarbe,
Beschichtung tragfähig
Scheuersockelhöhe/-breite:
ca. 20cm im Bereich Podeste/Fußböden,
ca. 20 - 35cm im Bereich Treppenläufe.

Menge: 405,480 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

6.3.3.6 **Treppenwangen (Begrenzungsflächen Treppenauge) Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung**

Verunreinigungen und nicht mehr tragfähige Schichten/ Altanstriche der Oberfläche vollflächig entfernen.

Überholungs-Beschichtung deckend, Silikon-Alkydharzlack mit aromatenfreien Lösemitteln, lösemittelverdünnbar, strapazierfähige Oberfläche, hohes Deckvermögen, hohe Füllkraft, schnell trockend, seidenglänzend, pigmentiert, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel einschl. Grundierung.

Farbton.: in Abstimmung mit dem AG, nach Bemusterung, HBW 10-20

Bauteil: Treppenwangen inkl. Seitenfläche Stufen, alt, beschichtet, weitestgehend tragfähig.
Breite max.: Treppenwange ca. 12.5cm, Winkelstufe (Stg. ca. 175/300mm) - ca. 17cm.
Erfüllungsort: Treppenhäuser, Treppenwangen-Außenflächen inkl. Winkelstufenseitenfläche.

Menge: 123,420 m EP: ..... GB: .....

6.3.3.7 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Deckenflächen**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersions-beschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Beton, glatt, gestrichen |
| Glanzgrad | : stumpfmatt |
| Deckvermögen | : Klasse 1 |
| Nassabriebbeständigkeit | : Klasse 3 |
| Farbton | : in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW >40 |

Bauteil: Treppenhaus,
- Podest- und Treppenlaufuntersichten inkl. Spiegelflächen mit "Leibung" sowie Decke Treppenhauskopf.

Menge: 334,040 m² EP: ..... GB: .....

6.3.3.8 **Kanntenschutz mit Edelstahl-Eckschutzschienen**

Die Durchgangsöffnungen im Erdgeschoss sind mit Edelstahl-Eckschutzschienen zu bekleiden und im Farbton der TH zu überstreichen
Bauteil : pro Haus 4 Ecken ca. 1,50 m hoch

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 18,000 m EP: ..... GB: .....

6.3.3.9 **Anspachteln Drempeleinstiegsluken**

Bei-/Anspachteln der bauseitig neu eingebauten Feuerschutzluken im Treppenhauskopf als Zugang zum Drempelgeschossmit Kunststoff-Dispersionsspachtelmasse emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.

Maß: Lukenaußenmaß ca. 90 x 70cm

Menge: 2,000 St EP: ..... GB: .....

6.3.3.10 **Wandschlitze schließen**

Wandschlitze mit geeigneter Spachtelmasse schließen und an die Bestandsoberflächenstruktur (Putz grob) anpassen

Menge: 5,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.3.3** **Wand- und Deckenflächen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

6.3.4.1 **Beschichtung Fußboden, Treppenhaus-KG, diffusionsfähig**

Die Kellergeschoss-Bodenflächen in den Treppenhäusern sind wie folgt zu behandeln:
- Verunreinigungen, Schmutz, Staub, lose anhaftende bzw. haftungsfeindliche Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entsprechend Erfordernis entfernen, einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
- Grund-, Zwischen und Schlussbeschichtung in 3 Arbeitsgängen aus 1K-Methacrylat-Dispersion, wasserverdünnbar, carbonfaserverstärkt, emissionsminimiert, pigmentiert, hohe Schlag- und Abriebfestigkeit, geringer Verschleiß, sehr gut zu reinigen, geprüft nach den AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen aus innenraumrelevanten Bauprodukten, TÜV-schadstoffgeprüft und -überwacht.
  Grundbeschichtung mit 30 Gew.-% Wasser verdünnt, Zwischen- und Schlussbeschichtung jeweils unverdünnt.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information nach Wahl AG.

Verbrauch: 0,15 l/m² - Grundbeschichtung,
je 0,20 l/m² - Zwischen-/Schlussbeschichtung.

Menge: 39,490 m² EP: ..... GB: .....

6.3.4.2 **Weichbeläge im TRH entfernen, Untergrundvorbereitung für neuen PVC-Belag**

Untergrund zur Verlegung des neuen PVC-Bodenbelages wie folgt vorbereiten:
- alte Fußbodenweichbeläge komplett entfernen inkl. fachgerechter Entsorgung
- Untergrund von groben Verschmutzungen, wie Klebe-/Farbreste etc. rückstandsfrei reinigen
- Aufbringen einer Haftgrundierung
- Untergrund vollflächig stuhlrollengeeignet spachteln inkl. Ausgleichen von geringen Unebenheiten bis 5 mm und fachgerechtem Schleifen

Untergrund : Estrich/Beton
Spachteldicke : 2-5mm
chem.Basis Haftgrund : Dispersion

Bauteil: Treppenhaus-Podeste

Menge: 146,830 m² EP: ..... GB: .....

6.3.4.3 **Anhydrit Sockelleiste abbrechen**

Abbruch und Entsordung der vorh. Anhydrit Sockkelleiste. Untergrund vorbereiten für Montage einer neuen, zum neuen PVC-Belag systemzugehörigen Sockelleiste, vorbereiten.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Untergrundvorbereitung inkl. entfernen alter Wandbeläge, beispachteln, und schleifen
Leistenenhöhe: ca 40 cm

Leistungsort: dort wo Belagerneuerung erfolgt
Mengenansatz versteht sich abzüglich aller Türöffnungen

Menge: 10,000 m EP: ..... GB: .....

6.3.4.4 **Kunststoff-Sockelleisten Profile, entfernen**

Kunststoff-Sockelleisten und Profile entfernen, inkl. Entsorgung.

Menge: 190,850 m EP: ..... GB: .....

6.3.4.5 **Fugen reinigen Wand/Treppenlauf und Podest**

Reinigung von offenen Fugen zwischen Treppenlauf bzw. Treppenpodesten und den Treppenhauswänden
Verschmutzugem wie Papier, grober Staub, Flusen, etc. entfernen und entsorgen

Menge: 24,000 m EP: ..... GB: .....

6.3.4.6 **Estrichausbrüche schließen**

Estrichausbrüche unterhalb des alten TRH-Belages wie folgt instandsetzen:
- beschädigte und lose Estrichflächen entfernen
- Untergrund reinigen
- mit geeignetem Estrich auffüllen, Oberfläche glätten
- Bauschutt entsorgen

Estrichstärke: ca. 3cm
Ausbruchflächen: bis 0,05 m²

Menge: 1,000 m² EP: ..... GB: .....

6.3.4.7 **Schadhafte Bauteilfugen Treppenlauf/Podest überarbeiten**

Lose und gelockerten Fugenmörtel bis auf das feste Gefüge entfernen und entsorgen. Ausbruchstellen entsprechend Erfordernis reinigen und vorbereiten. Fachgerechter Einbau von geeignetem, flexibilisiertem Fugenmörtel, mineralisch oder kunststoffvergütet. Oberfläche glätten.

Bereich: Bauteilfuge Treppenlauf/Podest,
Fugenbreite: ca. 30-50mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Erfüllungsort: Treppenhaus

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 5,000 m EP: ..... GB: .....

6.3.4.8 **Podestbelag PVC, neu**

Liefern und fachgerechtes Verlegen von heterogenem PVC-Belag mit Glasvliesarmierung und Vliesback, sowie Oberflächenvergütung, inkl. Verschweißen der Nähte sowie Bauschlussreinigung und Ersteinpflege entsprechend Herstellerangaben,
inkl. Anpassarbeiten an anschließende Bauteile (wie Treppenauge, WE-Eingangstür-Zarge, Kabelkanäle etc.).

| | |
|---|---|
| Nutzungsklasse: | 23, 34, 42 nach DIN EN ISO 10874 |
| Stuhlrolleneignung: | ja, Typ W |
| Gesamtdicke: | 2,85 mm nach DIN EN ISO 24346 |
| Nutzschichtdicke: | 0,7 mm nach DIN EN ISO 24340 |
| Resteindruck: | max. 0,20 mm |
| Trittschallminderung: | ca. 15 dB |
| Brandverhalten: | $C_{fl}$-s1 nach DIN EN 13501-1, (B1 nach DIN4102) |
| Chemikalien- und Fleckbeständigkeit: | Hoch |
| physiolog. Unbedenkl.: | gegeben (zertifiziert) |
| Rutschhemmung: | R10 |
| Farbe/Musterung: | kieselgrau, terrazzo ähnlich, Bodenbelag Angleichung an Oberfläche Fertigteilstufen WBS70 |

Montage nach Bemusterung und Freigabe durch den AG.

Bauteil: Treppenhaus

Menge: 146,830 m² EP: ..... GB: .....

6.3.4.9 **Sockelleiste-Podestbelag, neu**

Liefern und Verlegen von systemzugehörigen Sockelleisten inkl. aller Eckausbildungen, An- und Abschlüsse

| | |
|---|---|
| Höhe: | ca. 6 cm |
| Farbton: | entsprechend Podestbelag, nach Bemusterung und Freigabe durch den AG. |

Menge: 244,975 m EP: ..... GB: .....

6.3.4.10 **Treppenstoßkante-Podestbelag, neu**

Liefern und fachgerecht montieren von zum Bodenbelagssystem gehörigen Kantenschutzprofilen mit Rutschsicherung als Treppenstoßkante, inkl. geeignetem Reparatuwinkel

Farbton: in Absprache mit AG, entsprechend Bemusterung
Kantenlänge: ca. 35/40 mm

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Einzellänge: ca. 1100 mm

Bauteil:
Bereich des Anschlusses der jeweils obersten Stufe der Treppenläufe an die Podeste

Menge: 32,625 m EP: ..... GB: .....

6.3.4.11 **Kantenschutzprofil-Podestbelag, neu**

Liefern und Verlegen von zum Bodenbelagssystem gehörenden Kantenschutzprofilen als Podestwinkel

Farbton: in Absprache mit AG, entsprechend Bemusterung
Schenkellänge: ca. 30/30 mm

Bauteil: Podestbereiche an Treppenauge, freier Rand des obersten Podestbelages

Menge: 23,250 m EP: ..... GB: .....

6.3.4.12 **PU-Anschlussverfugung**

Herstellen einer PU-Anschlussverfugung zwischen Podestbelag und Terrazzostufe

Farbton: nach Bemusterung und Freigabe durch den AG.

Menge: 86,000 m EP: ..... GB: .....

6.3.4.13 **Fugenverschluss Wand/Treppenlauf und Podest entfernen**

Komplette Entfernung und Entsorgung von Abdichtungen Fugenhinterfüllungen, Polystyrol, Papier, Pappe, plast. Dichtungsmassen o.ä. als Fugenverschluss zwischen Treppenlauf bzw. Treppenpodesten und den Treppenhauswänden. Leistungbestandteil ist auch das Entfernen der Fugenfarbe von den Treppen- und Podestoberflächen im Bereich der Fugenränder.

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

6.3.4.14 **Fugenverschluss Wand/Treppenlauf und Podest**

Liefern und Herstellen eines fachgerechten Fugenverschlusses in den laut Vorposition ausgebauten Fugenbereichen mit einem geeigneten elastischen Dichtstoff (z.B. 1-K PU) inkl. Fugenhinterfüllung (PE-Rundschnur), oberflächiger Fugenglättung und sonstiger, erforderl. Untergrund-/Nebenarbeiten.

Fugenbreite: ca. 25 bis 50 mm,
Farbton: Standardfarbton gemäß Produktdatenblatt nach Wahl des AG

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **6.3.4** | **Bodenflächen** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.5** | **Geländer** |

Übertrag € .....

6.3.5.1 **Treppengeländer-Metall/Stahl**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen.
Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen.
Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr festhaftende Schichten entfernen, Schadstellen entrosten.
Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnbar, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnbar, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: nach Bemusterung und Freigabe durch den AG, HBW10-20

Geländer:
- alt, beschichtet mit Lackfarbe,
  Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
  Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 108,020 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **6.3.5** **Geländer** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** |
| **Gewerk** | **6.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **6.3.6** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

6.3.6.1 **Stundensatz Fachwerker**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker/Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

6.3.6.2 **Stundensatz Helfer**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **6.3.6** | **Stundensätze** | ..... |
| **Summe** | **6.3** | **Treppenhäuser** | ..... |
| **Summe** | **6** | **Heiterblickallee 19-23** | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.1** | **Baustelleneinrichtung** |

Währung in €

7.1.1 **Baustelleneinrichtung für Heiterblickallee 13-17**

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:
- Lager- und Arbeitsplätze
- notwendige Geräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Tagesunterkünfte,
- Verkehrs-/Baustellensicherungsmaßnahmen, insbesondere der Verkehrswege, Zufahrten, Bürgersteige, Hauseingänge,
- Lagerplätze, einschl. Säuberung und ausreichende Baustellenbeleuchtung;
- Beseitigung von im Rahmen der Leistungserbringung verursachten Beschädigungen/Verschmutzungen,auch an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc.
- Beseitigung/Entsorgung von selbst verursachtem Bauschutt und Abbruch-/Restmaterialien, sofern nicht separat in den fol genden Leistungspositionen erwähnt.

anteilig für Heiterblickallee 13-17

**Lagerplätze und BE-Flächen stehen nur gemäß BE-Plan in begrenztem Umfang für alle Gewerke zur Verfügung. Das Los Baustelleneinrichtung ist über separate Positionen für die Beantragung und Vorhaltung der Lagerplätze/BE-Flächen, Baustellenzufahrten und Überfahrten gemäß BE-Plan im öffentlichen Bereich verantwortlich.**

**Für weitere erforderliche BE Flächen im öffentl. Bereich sh. Vorbemerkungen Allgemeiner Teil und ZTV Pkt 03.2.2 Baustelleneinrichtung.**

**Baustrom-/Bauwasseranschluss und Baustellen-WC werden bauseitig gestellt, Verbrauchsberechnung erfolgt gemäß Besonderer Vertragsbedingungen Bauleistungen**

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

**Summe 7.1 Baustelleneinrichtung .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Währung in €

7.2.1.1 **Hauseingänge straßenseitig schützen**

Die kompletten Hauseingänge (Podest, Vorhoffläche) sind für die Dauer der Bauzeit verkehrssicher mit Platten/Folien zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten komplett wieder zu entfernen.
einschl. Vorhaltung für die Dauer der Fassadenarbeiten (ca.7 Wochen)

Podestplatte: ca.0,60 x0,70 m

Bauteil: Hauseingang straßenseitig

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.1.2 **Hauseingänge hofseitig schützen**

Die kompletten Hauseingänge (Treppenstufen, Podest, Vorhoffläche, Geländer) sind für die Dauer der Bauzeit verkehrssicher mit Platten/Folien zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten komplett wieder zu entfernen.
einschl. Vorhaltung für die Dauer der Fassadenarbeiten (ca.9 Wochen)

Treppenbreite: ca. 2,10 m
Podestplatte: ca.1,45 x2,10 m
Stufenzahl: 3

Bauteil: Hauseingänge hofseitig

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.1.3 **Schutzmaßnahmen an Fenstern und Türen**

Zum Schutz vor Beschädigungen bei Ausführung der Strahl -, und Beschichtungsarbeiten sind Fenster und Türen und Einrichtungsgegenstände auf den Balkonen mit Folie abzukleben,
einschl. Vorhaltung.
Leistung inkl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Strahl- und Beschichtungsarbeiten.

Bauteil: Fenster, Türen, Loggien
Rahmen und Flügel sind getrennt abzukleben/ zu schützen! Das Öffnen der Fenster muss möglich sein.

Fenster-/Fenstertürflächen (ca. B/H):
- Kellerfenster 0,65/0,35 m, 20 Stck
- Wohngeschossfenster 1flg. 1,05/1,35 m, 78 Stck.
- Wohngeschossfenster 2flg. 1,80/1,35 m, 54 Stck.
- Fenster-/Balkontüranlage 0,90/2,10 m, 1,05/1,35, 42 Stck
- Treppenhausfenster, versch. Abmessungen: 33 Stk. (1,20/0,60 m;1,05/1,35 m; 1,50/1,35 m; 0,60/0,60 m; 0,60/1,80 m; 0,60/1,35 m)

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

7.2.1.4 **Schutzmaßnahme Fassadengestaltung, Bestand**

Zum Schutz vor Beschädigungen bei Ausführung der Strahl-, und Beschichtungsarbeiten ist die bestehende gebäudehohe Fassadengestaltung Heiterblickallee 13 zwingend mit Folie abzukleben, einschl. Vorhaltung.
Leistung inkl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Strahl- und Beschichtungsarbeiten.

Bauteil: Fassade, Heiterblickalle 13
Abmessungen bxh: ca: 3,60 x 18,50 m (ca. 67 qm)

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

7.2.1.5 **Schützen von Bauteilen**

Bauteile wie: Hauseingangsleuchten, Klingelanlagen, Kabel und Leitungen, Schilder u.d.gl. wärend der Fassadensanierung demontieren, schützen und nach Rücksprache wieder anbauen.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

7.2.1.6 **Klinker-Fassade ausbessern**

Defekte Spaltplatten vorsichtig ausstemmen und durch neue Spaltplatten in gleichem Format und in gleicher Farbe ersetzen, Gesamtleistung einschl. Lieferung der Spaltplatten, Montage mit geeignetem Kleber oder Mörtel sowie Verfugen.
- Abmaße Klinker: ca. 24,0 x 11,5 cm
- Farbe: gemäß Bestand

Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 10,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.1.7 **Fliesen abstemmen, Balkonbrüstung**

vorhandene Fliesen auf Balkonbrüstung entfernen durch abstemmen und fachgerechter Entsorgung, inkl. Untergrundvorbereitung (Kleberrreste, Mörtel. o.ä. entfernen, schleifen etc.) für nachfolgende Beschichtung (Reprofilierung Brüstungsoberseite in sep. Position)

Breite Brüstung: 20 cm

Menge: 28,800 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

7.2.1.8 **Fliesen grundieren, Balkonbrüstung**

Festhaftende und intakte Fliesen auf Balkonbrüstung säubern von Schmutz und nicht haftenden Teilen. Anschleifen und grundieren zur Vorbereitung für nachfolgende Beschichtung.

Menge: 18,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.2.1** **Vorbereitende Maßnahmen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Betonsanierung umfasst alle Oberflächen aus Beton und Waschbeton der Fassade, abzgl. Giebel, Hauseingangsvorbauten und der Loggieninnen- und außenseiten.

Es sind geprüfte Instandsetzungsysteme anzubieten, welche nach den TL/TP BE-PCC der ZTV-ING geprüft sind.

7.2.2.1 **Betonflächen auf Schäden überprüfen**

Betonflächen auf Schäden wie Kiesnester, Hohlstellen, einbetonierte Fremdkörper, Abplatzungen, Risse sowie Oberflächendefekte überprüfen. Markieren der Schadstellen.

Menge: 3.700,280 m² EP: ..... GB: .....

7.2.2.2 **Reprofilierung Brüstungsoberseite nach Fliesenabbruch**

Reprofilieren Brüstungsoberseite nach Fliesenabbruch mit PCC-Instandsetzungsmörtel, einschl. zementgebundener, kunststoffmodifizierter Haftbrücke.
Ausbruchstellen nach vorherigem Vornässen und Abwarten bis zum mattfeuchten Aussehen des Altbetonuntergrundes satt einschlämmen und schließen.
Frisch in Frisch einen kunststoffmodifizierten Zementmörtel, je nach Ausbruchtiefe mehrlagig einarbeiten. Reparaturmörtel zu angrenzenden Betonflächen planziehen.

Sorgfältige Nachbehandlung je nach Witterung zum Schutz gegen Witterungseinflüsse und vor vorzeitigem Austrocknen, inkl. ggf erforderl. Kantenschalung.

Breite Brüstungsoberseite: 20 cm
Länge Brüstungsoberseite: 3,40 m

Menge: 16,200 m EP: ..... GB: .....

7.2.2.3 **Instandsetzung Betonschadstellen mit Bewehrung, Fläche**

Geschädigte Bereiche wie folgt überarbeiten:
- Verunreinigungen und beschichtungsfeindliche Ablagerungen u.ä. mechanisch restlos entfernen,
- Abstemmen loser Betonteile
- Kanten 45–60 ° abschrägen.
- rostige Bewehrung freilegen und mechanisch auf Reinheitsgrad SA 2 1/2 reinigen
- Aufbringen einer Korrosionsschutzbeschichtung, geprüft nach ZTV-ING, TL-TP BE-PCC. Bewehrung teilweise freiliegend, Durchmesser <16 mm, mit mineralischem System, zweischichtig
- Ausbruchstellen vorbereiten für Reprofilierung, Haftbrücke

Übertrag € .....

inkl. Korrosionsschutz aufbringen und mit geeignetem PCC Mörtel M1 nachprofilieren,

inkl. fachgerechter Entsorgung Abbruchmaterial

Bauteil: partiell, Sockellflächen, Stirnseiten/Oberseiten Loggia-Brüstungsplatten
räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!),

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 27,000 dm³ EP: ..... GB: .....

7.2.2.4 **Instandsetzung Betonschadstellen mit Bewehrung, Kanten**

Betonschadstellen lt. Vorposition instandsetzen, aber
- im Kantenbereich inkl. Fugenflanken
- einschl. erforderlicher Kantenschalung, Profilierung
Schenkelmaße: bis 10/10 cm.

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: partiell, Sockellflächen, Oberseite Loggia-Brüstungsplatten, Fugenflanken,
räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Menge: 402,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.2.5 **Instandsetzung Betonschadstellen ohne Bewehrung, Flächen**

Geschädigte Bereiche wie folgt überarbeiten:
- Abstemmen loser Betonteile
- Kanten 45–60 ° abschrägen.
- mit geeignetem PCC Mörtel M1 nachprofilieren, inkl. Entsorgung Abbruchmaterial

Bauteil: partiell, Sockelflächen, Stirnseiten/Oberseiten Loggia-Brüstungsplatten, räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 23,100 dm³ EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

7.2.2.6 **Instandsetzung Betonschadstellen ohne Bewehrung, Kanten**

Betonschadstellen lt. Vorposition instandsetzen, aber
- im Kantenbereich bei Bauteilen lt. Vorposition,
- einschl. erforderlicher Kantenschalung, Profilierung
  Schenkelmaße: bis 10/10 cm.

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: partiell, Sockelflächen, Oberseite Loggia-Brüstungsplatten, Fugenflanken räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!),

Menge: 212,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.2.7 **Grundierung, haftvermittelnd, HE-Vorbauten**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, gefüllt, weiß pigmentiert, haftvermittelnd, außen einsetzbar

Bauteil:
- räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)
- Sonstige glatte Betonflächen im Fassaden-/Loggienbereichbereich, nach Erfordernis

Menge: 11,580 m² EP: ..... GB: .....

7.2.2.8 **Feinspachtelung HE-Vorbauten**

Vollflächige Ausgleichsspachtelung mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel auf vorbereitete Betonfläche auftragen und Oberfläche glätten. Leistung einschließlich vollflächigem Auftragen einer Grundierung gemäß Herstellervorgaben. Verbrauch, Untergrundvorbehandlung und Mindestschichtdicken sind gemäß Herstellervorgaben einzuhalten.
In den EP sind alle notwendigen Schalungen mit einzukalkulieren.
Schichtdicke: ca. 3 mm

Bauteil:
- räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)
- Sonstige glatte Betonflächen im Fassaden-/Loggienbereichbereich, nach Erfordernis

Menge: 11,580 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **7.2.2** | **Betonsanierung** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.3** | **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** |

Übertrag € .....

7.2.3.1 **Betoninstandsetzung HE-Außentreppen, straßenseitig**

Außentreppe Betoninstandsetzung wie folgt:
- Schuhabstreiferrost 60x40 cm, inkl. Rahmen ausbauen und entsorgen,
- Reinigung der Flächen mit geeigneten Maßnahmen,
- lose Betonteile und Schadstellen bis zum tragfähigen Beton abbrechen und ausstemmen, Schadstellen sind im Winkel von 45 Grad abzuschrägen,
- rostige Bewehrung freilegen und mechanisch auf Reinheitsgrad SA 2 1/2 reinigen,
- Aufbringen einer Korrosionsschutzbeschichtung, geprüft nach ZTV-ING, TL-TP BE-PCC. Bewehrung teilweise freiliegend, Durchmesser <16 mm, mit mineralischem System, zweischichtig,
- Ausbruchstellen vorbereiten für Reprofilierung, Haftbrücke inkl. Korrosionsschutz aufbringen und mit geeignetem PCC Mörtel M3 faserverstärkt, reprofilieren, inkl. erforderl. Kantenschalung

inkl. fachgerechter Entsorgung Abbruchmaterial

Treppenanlage
Anzahl der Stufen : 5 Stck
Steigungsverhältnis b/h : ca. 34/15 cm
Treppenbreite : ca. 2,10 m
Podestgröße : ca.2,10m x0,85 m

Oberseite der Treppenanlage/Podest
Der Leistungsumfang ist vor Ort zu bestimmen

Bauteil: Heiterblickallee 13-17 ,Hauseingangstreppe
inkl.Podest, straßenseitig

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.3** | **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** |

Übertrag € .....

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.3.2 **Betoninstandsetzung HE-Außentreppen, hofseitig**

Betonsinstandsetzung lt. Vorposition instandsetzen, aber
Bauteil: Hauseingangspodest, hofseitig
Podestgröße = ca. 2,10 x 0,85 x 0,30 m

Bauteil: Heiterblickallee 13-17, Hauseingangspodest, hofseitig

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.2.3** **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Fugensanierung der Fassadenplatten umfasst die vertikalen und horizontalen Stoßfugen der Fassadenplatten.
Die Fassadenelemente bestehen aus einer Dreischichtenplatte mit bekiester Wetterschale

7.2.4.1 **Wind- und Regensperre ausbauen, partiell**

Vorhandene Wind- und Regensperre aus PVC aus den vertikalen Plattenfugen ausbauen und fachgerecht entsorgen.
Partieller Ausbau.
Nur entfernen, wenn der Einbau des neuen Fugendichtstoffes dies erforderlich macht. (Abstand zur Fassadenplatten-oberfläche weniger als 5cm)

Bauteil: Fassadenplatten, vertikale Plattenfugen

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 14,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.4.2 **Fugeneinlage aus Dichtstoff, Faser-/Asbestfreifrei entfernen**

Vorhandene KMF-/asbestfreie Fugendichtstoffe aus einer Kunststoffmatrix (Fugenkitt mit anorganischen Füllstoffen ) rückstandsfrei aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.
Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Bauteil:
Fassadenplatten, alle abgedichteten Vertikal-/Horizontalfugen

Menge: 359,850 m EP: ..... GB: .....

7.2.4.3 **Lose Fugeneinlagen aus mineralischem Fugenmörtel entfernen**

Vorhandene lose Fugeneinlagen aus mineralischen Fugenmörtel rückstandsfrei aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.
Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm
Ausführung : Plattenfugen partiell
Längenanteil: Annahme: 50% aller horizontalen/vertikale Fugen

Die Positionsmenge entspricht der Gesamtfugenlänge

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Bauteil: Fassadenplatten Vertikal-/ und Horizontalfugen

Menge: 1.148,180 m EP: ..... GB: .....

7.2.4.4 **Sanierung der Fugenflanken**

Die beidseitigen Fugenflanken der horizontalen und vertikalen Fugen nach der Entfernung aller Fugeneinlagen wie folgt für die Neuverfugung vorbereiten:
- Fugenflanken und Plattenränder von haftungsmindernden Rückständen wie Verunreinigungen, beschichtungsfeindlichen Ablagerungen, Dichtstoffresten, Kleber, Öl, Fett, Altanstriche, bitum. Altanstrichen, bereinigen bzw. mechanisch restlos entfernen
- Abstemmen loser Betonteile
- partielle Schneidarbeiten zur Herstellung des erforderl. Fugenquerschnitts für die neue Fugenabdichtung
- Grundierung der Fugenflanken

Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Kalkulationsansatz:
Fassadenplatten: alle Vertikal-/ und Horizontalfugen

Menge: 1.148,180 m EP: ..... GB: .....

7.2.4.5 **PE- Rundschnur zur Hinterfuellung der Fugen einbauen**

Lieferung und Einbau von nicht wassersaugenden, geschlossenzelligen PE- Hinterfüllschnuren in die vorbereiteten horizontalen und vertikalen Bauteilfugen.
Rundschnur dabei so einpassen, dass die Fugentiefe ca. 2/3 der Fugenbreite ergibt.
Einbau der PE- Rundschnur ca. 10 mm vertieft.
Geeignet für Fugenbreiten bis ca. 50 mm

Bauteil: horizontale und vertikale Fassadenfugen

Menge: 1.148,180 m EP: ..... GB: .....

7.2.4.6 **Fugen mit Dichtstoff verfuellen, b= bis 35 mm**

Horizontale und vertikale Bauteilfugen nach der zuvor erfolgten Vorbereitung mit einem geeigneten, dauerelastischen, witterungsbeständigen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verfugen.

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge)
Bemusterung durch AG

Bauteil: horizontale und vertikale Fassadenfugen

Menge: 1.148,180 m EP: ..... GB: .....

7.2.4.7 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite bis 50 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 35 bis ca. 50 mm.

Menge: 35,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.4.8 **Fugen mit Dichtstoff verfuellen, Zulage für Fugenbreite b = bis 70 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 50 bis ca. 50 mm.

Menge: 35,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.4.9 **Fugen besanden**

Besanden der noch frischen horizontalen und vertikalen Fugen mit einem feuergetrockneten Quarzsand (0,1 - 0,4 mm) im Überschuss.
Die Besandung muss so tragfähig hergestellt werden, dass ein nachfolgendes Anstrichsystem fest haften kann.

Menge: 1.148,180 m EP: ..... GB: .....

7.2.4.10 **Egalisierung der Waschbetonoberfläche (bekiesten Wandoberfläche)**

Egalisierung Waschbetonstruktur **an beiden Fugenflanken** (Außenwand und Loggiaschaft) durch Auftragen eines mineralischen Klebemörtels als erhabene Pasche ca. 6-10 cm breit.
Herstellen der Fugenflanken systemzugehörig für PU-Fugenband
**Abrechnung pro lfm Fuge**

Bauteil: Außenwand/Balkonschaft

Menge: 168,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.4.11 **Liefern und Verlegen eines Silikon-Fugenbandes**

einfarbiges, vorgefertigtes, dauerelastisches, weichmacherfreies, lösemittel- und chlorfreies, hochtemperaturvernetztes Elastomer Fugenband

zur Abdichtung von Hochbaufugen im Bereich des Balkonschaftes zur Außenwandplatte mit systemzugehörigen

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Fugenkleber aufbringen bzw. in das Kleberbett einarbeiten und als Rundkehle verlegen.

Produkteigenschaften:
- Temparaturbeständigkeit-60 °C bis +200 °C
- Shore A Härte ca. 45 DIN 53505
- Reißfestigkeit ca. 9 N/mm2 DIN 53504
- Reißdehnung 380 % DIN 53504
- Rückprallelastizität 64 % DIN 53512
- Druckverformungsrest 11 % DIN ISO 815
- Zugkraft ca. 90 N (Banddicke 2 mm)
- lt. IVD-Merkblatt 4 Zul. Gesamtverformung 25 %
- Stärke: ca. 1,5 mm
- Bandbreite: 120mm
- Oberfläche: glatt
- Farbe: Staubgrau, Bemusterung durch den AG
- Einbaubereich: Senkrecht

Bauteil: Außenseiten Außenschäfte Loggien an Wetterschale Außenwand

Menge: 168,000 m EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **7.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Fugensanierung Loggien Innenseite umfasst die vertikale Bauteilfuge zwischen den beiden Loggiaschäften und der Fassadenplatte sowie die obere horizontale Fuge zwischen Deckenplatte und Fassadenplatte auf der Innenseite der Loggien.

Die Fassadenplatte hat eine glatte Oberflächenstruktur (kein Waschbeton)

7.2.5.1 **Fugeneinlage (Bestandsloggien) unterschiedliche Materialien ausbauen**

Lose haftende Mörtelreste, Bauschaum, Dichtstoffe, Bleche, Holzleisten entfernen, Fuge freikratzen und Materialien fachgerecht entsorgen

Bauteil:
horizontale obere und vertikale Bestandsfugen auf der Innenseite der Loggien (teilweise)

Menge: 92,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.5.2 **Sanierung der Fugenflanken**

Die beidseitigen Fugenflanken der horizontalen oberen und vertikalen Fugen nach der Entfernung aller Fugeneinlagen wie folgt für die Neuverfugung vorbereiten:
- Fugenflanken und Plattenränder von haftungsmindernden Rückständen wie Verunreinigungen, beschichtungsfeindlichen Ablagerungen, Dichtstoffreste, Kleber, Öl, Fett, Altanstriche, bitum. Altanstrichen, bereinigen bzw. mechanisch restlos entfernen
- Abstemmen loser Betonteile
- partielle Schneidarbeiten zur Herstellung des erforderl. Fugenquerschnitts für die neue Fugenabdichtung
- Grundierung der Fugenflanken

Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Kalkulationsansatz:
horizontalen oberen und vertikalen Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

Menge: 92,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

7.2.5.3 **PE- Rundschnur zur Hinterfüllung der Fugen einbauen**

Lieferung und Einbau von nicht wassersaugenden, geschlossenzelligen PE- Hinterfüllschnuren in die vorbereiteten horizontalen oberen und vertikalen Bauteilfugen.
Rundschnur dabei so einpassen, dass die Fugentiefe ca. 2/3 der Fugenbreite ergibt.
Einbau der PE- Rundschnur ca. 10 mm vertieft.
Geeignet für Fugenbreiten bis ca. 50 mm

Bauteil: horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Positon

Menge: 92,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.5.4 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, b= bis 35 mm**

Horizontale und vertikale Bauteilfugen nach der zuvor erfolgten Vorbereitung mit einem geeigneten, dauerelastischen, witterungsbeständigen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verfugen.

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge),
Bemusterung durch AG

Bauteil: horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

Menge: 92,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.5.5 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen,**
**Zulage für Fugenbreite b = bis 50 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 35 bis ca. 50 mm.

Menge: 35,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.5.6 **Fugen besanden**

Besanden der noch frischen horizontalen und vertikalen Fugen mit einem feuergetrockneten Quarzsand (0,1 - 0,4 mm) im Überschuss.
Die Besandung muss so tragfähig hergestellt werden, dass ein nachfolgendes Anstrichsystem fest haften kann.

Bauteil:
horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

Menge: 92,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.5.7 **geschlossene Fugen mit Rissspachtel überarbeiten**

bereits geschlossene und gerissene Fugen im Bestand mit plastisch-elastischer Spachtelmasse oberflächenbündig verfüllen und fachgerecht an die Oberflächenstruktur angleichen inkl. erforderl. Vorarbeiten/Grundierung

Produkteigenschaften:
- geruchsarm
- wetterbeständig
- rissüberbrückend
- superdeckend
- untergrundegalsierend
- alkaliresistent
- sd CO2 > 50 m
- unverseifbare Kunststoffdispersion nach DIN 55945

Bauteil: Loggien

Menge: 246,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.2.5** **Fugensanierung Loggien Innenseite** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Beschichtung der Fassade und Loggienaußenflächen umfasst die Fassadenplatten, die Loggienschaftaußen- und Stirnseiten, sowie die Hauseingangsvorbauten.

7.2.6.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen
Das Auffangen und die fachgerechte Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.

Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Bauteil:
- alle Fassadenflächen
  (ohne Sockel und Loggieninnenseiten, in sep. Pos.)

Menge: 2.293,140 m² EP: ..... GB: .....

7.2.6.2 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen**

Altanstriche auf glatten Betonoberflächen, nicht mehr tragfähige, lose, haftungsmindernde Beschichtungen vollflächig durch geeignete mechanische Maßnahmen entfernen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.
Das Aufnehmen und die fachgerechte Entsorgung des Abriebmaterials sind in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen)

Bauteil:
- Eingangsvorbauten Wände Vordach

Menge: 11,520 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

7.2.6.3 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen, Leibungen T=10 cm**

wie vorherige Position
Ausführung in Leibungen T=10 cm

Bauteil: Fensterleibungen in Teilbereichen

Menge: 131,700 m EP: ..... GB: .....

7.2.6.4 **Grundierung, Fassadenflächen**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel
auf Acrylbasis, wasserverdünnbar, lösemittelfrei,
transparent, außen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Untergrundverfestigend
- Egalisierung der Saugfähigkeit
- Hohes Eindringvermögen
- Optimiert für die Rollenverarbeitung
- Wasserverdünnbar

Technische Eigenschaften:
- Konservierungsmittelfrei
- Farbton: Transparent
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,1 g / cm³
- Vebrauch ca. 200ml/m²

Untergrund: Beton, Waschbeton

Bauteil: Fassade

Menge: 2.293,000 m² EP: ..... GB: .....

7.2.6.5 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der
Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 923,610 m EP: ..... GB: .....

7.2.6.6 **Grundierung, Stirnseiten, Breite bis 19 cm Loggiaschäfte/-auflager/-brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittelwie in der
Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf den Stirnseiten der Loggienschäfte,
Loggiaauflager und Loggiabrüstungselementen,
Hauseingangsvorbauten

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 862,520 m EP: ..... GB: .....

7.2.6.7 **Zulage Grundierung unter den Loggien**

Zulage für erschwertes Arbeiten unter den 7 Bestandsloggien

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

7.2.6.8 **Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW >40-69**

Vollflächiger Anstrich der Fassadenflächen aus Beton in einem zweimaligen Auftrag, Grund- und Schlussbeschichtung, mit einer Dispersionsfarbe für Betonoberflächen im Außenbereich.
Passend zur vorherigen Grundierung muss Prüfung nach Instandsetzungsrichtlinie/ZTV-ING TL/TP OS-B und OS-C vorliegen.

Produkteigenschaften:
- wasserverdünnbar,
- wetter-/alkali-/UV-beständig
- rissüberdeckend bei oberflächennahen Rissen < 0,1 mm
- wasserdampfdiffusionsfähig
- hochfüllend
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:
  Bindemittel: Klasse A

Ausführung in mindestens 2 Lagen durch Streichen, Rollen oder Spritzen nach Wahl des Bieters

Untergründe: Beton, Waschbeton
Oberfläche: seidenmatt
Farbton: nach Angaben und Farbkonzept des AG
Farbtonstufe: **HBW >40-69, mittlere Tönung**

Die Beschichtung der Fassadenflächen erfolgt in mehreren voneinander abgesetzten Farbtönen gemäß Farbprojekt, alle daraus gesultierenden Mehraufwendungen sind mit einzukalkulieren

Menge: 2.293,140 m² EP: ..... GB: .....

7.2.6.9 **Zulage zu Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW 20-40**

Zulage zu vorheriger Position (HBW >40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 20-40, dunkle Tönung**

Menge: 86,000 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

7.2.6.10 **Zulage zu Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW 10-19**

Zulage zu vorheriger Position (HBW>40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 10-19**

Menge: 20,000 m² EP: ..... GB: .....

7.2.6.11 **Beschichtung Leibungen T=10cm auftragen, HBW >40-69**

Beschichtung Fassadenfarbe wie in Vorposition beschrieben, hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.
Farbtonstufe : **HBW >40-69**

Menge: 923,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.6.12 **Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW >40-69 Loggiaschäfte/-auflager/-brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Beschichtung Fassadenfarbe wie in der Vorposition Beschichtung Fassade beschrieben, hier jedoch Ausführung auf den Stirnseiten der Loggienschäfte, Loggiaauflager, Loggiabrüstungselementen, HE-Vorbauten

Breite bis ca. 19 cm.
Farbtonstufe : **HBW >40-69**

Menge: 862,520 m EP: ..... GB: .....

7.2.6.13 **Zulage zu Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW 20-40 Loggiaschäfte-/auflager/brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Zulage zu vorheriger Position (HBW> 40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 20-40**
Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 127,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.6.14 **Zulage zu Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW 10-19**

Zulage zu vorheriger Position (HBW >40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 10-19**
Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 2,042 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

7.2.6.15 **Kopfversiegelung Loggiabrüstungen**

Deckversiegelung mit 1K-Polyurethan, wasserführende Kopfflächen der Loggienbrüstungen beschichten inkl. angrenzende Bauteile abkleben und abdecken.

Produkteigenschaften:
- lösemittelhaltig
- rißüberbrückend
- unpigmentiert
- glänzend

Technische Daten :
- Dichte ca: 1,05 g/m³
- Trockenschichtdicke: ca. 68 µm/100 g/m2
- Shore-Härte (A/D): 90/30 nach DIN 53505
- Reißdehnung: ca. 240 % nach DIN EN ISO 527
- Verbrauch ca. 0,5 kg/m²

Bauteil:Loggienbrüstungen
Länge: à 3,60m
Breite: 20 cm

Menge: 42,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.6.16 **Kopfversiegelung Loggienaustritt**

wie vorh. Position, Ausführung auf Loggiaaustritt
Länge: à 0,90m
Breite: 10 cm

Menge: 0,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.6.17 **Zulage Beschichtung unter den Loggien**

Zulage für erschwertes Arbeiten unter den 7 Bestandsloggien

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

7.2.6.18 **Schließen der Gerüstankerlöcher einschl. Absanden**

Schließen der Gerüstankerlöcher mit demselben Fugendichtstoff der Bauteilfugen als zeitversetzte Arbeit. Ausführung im Zuge des Gerüstabbaus. Der Zeitrahmen sowie die Dauer der Tagewerke sind eigenverantwortlich mit dem Gerüstbauer abzusprechen.
Leistung einschl. Hinterfüllen der Ankerlöcher mit vorkomprimiertem Dichtband, Primer der Flanken sowie dem Absanden mit Quarzand.
Farbliche Beschichtug gemäß Fassadenfarbton

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

7.2.6.19 **Kunststoffabdeckleiste, geklebt außen, UV-Beständig, Breite 40 mm**

Lieferung und Montage einer Kunststoffabdeckleiste befestigen/kleben auf die Fensterleibung zur Abdeckung der Anschlussfuge Fenster/Fassadenleibung, UV-Beständig fachgerechter Ab- und Anschluss zwischen Leibung und Fenster.

Breite: 40mm

Menge: 954,600 m EP: ..... GB: .....

7.2.6.20 **Komprimiertes Fugendichtband, Fugenbreite bis 10 mm**

Lieferung und Einbau von Fugendichtband bestehend aus imprägniertem PU- Weichschaum, mit Acrylat-Dispersionsimprägnierung, komprimiert, wind- und schlagregendicht, dampfdiffusionsoffen, zur äußeren Abdichtungen der Fenster- und Türanschlüsse zu den Leibungen..

Produkteigenschaften:
- Beanspruchungsgruppe BG2 nach DIN 18542:2009
- sehr Emissionsarm Plus
- schlagregendicht ≥ 300 Pa
- diffusionsoffen
- überstreich- und überputzfähig
- frei von chlorierten Verbindungen, Formaldehyd, Cadium und FCKW
- vorkomprimiert und einseitig selbstklebend
- schall- und wärmedämmend
- entspricht den Vorgaben des Leitfadens zur Montage der RAL-Gütegemeinschaften Fenster und Haustüren e.V.

Ausführung in verschiedenen Einzelllängen einschl. Aufmaß und passgenauer Zuschnitt.
Die Dimension des Dichtungsbandes ist den Fugengrößen anzupassen. Die nach RAL vorgegebenen Mindestfugenmaße sind zu beachten.
Fugenbreiten: bis 15 mm

Menge: 5,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.6.21 **Bauteilanschlussfuge, Fugendichtstoff, diffusionsoffen, überstreichbar, Außenbereich**

Fugenabdichtung mit überstreichbarer einkomponentiger, weichelastischer Dichtungsmasse auf Basis von Hybrid - Polymer. abgeglättet
Breite bis 2 cm

Ausführung nach Anweisung durch den AG

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 5,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.2.6** **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Beschichtng der Loggieninnenflächen
umfasst die Außenwandfassadenplatten innerhalb der Loggia (glatte Betonoberfläche, kein Waschbeton), die Loggienschaftinnenseiten, die Brüstungsinnenseite sowie die Deckenuntersicht.

7.2.7.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.
Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.

Das Auffangen und die fachgerechte Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.
Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Menge: 1.024,550 m² EP: ..... GB: .....

7.2.7.2 **Haken, Dübel, Kleineisenteile etc. entfernen**

Haken, Dübel, Kleineisenteile entfernen und entsorgen, oberflächenbündiges Verschließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, angleichen an vorh. Oberflächen.
im Mittel ca. 3-4 St. je Loggia

Bauteil: Loggienwände Innenseite

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

7.2.7.3 **Entfernen von Tapeten**

entfernen von Tapeten an den Loggiainnenwänden und Decken inkl. Entsorgung

Menge: 20,000 m² EP: ..... GB: .....

7.2.7.4 **Holzverkleidungen entfernen und entsorgen**

Komplette Demontage/Entsorgung mietereigener Holzver-/ Holzbekleidungen inkl. Befestigungen und Unterkonstruktion im Loggiabereich inkl. Beseitigung von Demontageschäden und Dübellöchern und dgl..

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 30,000 m² EP: ..... GB: .....

7.2.7.5 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen**
**Loggiawand/ -decke**

Altanstriche auf glatten Betonoberflächen, nicht mehr tragfähige, lose, haftungsmindernde Beschichtungen vollflächig durch geeignete mechanische Maßnahmen entfernen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.
Das Aufnehmen und die Entsorgung des Abriebmaterials sind in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen)

Bauteil: Loggiainnenseite
- Loggiaschaftwände
- Loggiabrüstung
- Loggiadecke

Menge: 1.024,550 m² EP: ..... GB: .....

7.2.7.6 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen, Leibungen T=10 cm**

wie vorherige Position
Ausführung in Leibungen T=10 cm

Bauteil: Fensterleibungen

Menge: 284,400 m EP: ..... GB: .....

7.2.7.7 **Grundierung, kritische Untergründe, Putzfestiger**
**Loggiawand/ -decke**

Grundbeschichtung für kritische Untergründe, lösemittelverdünnbar, verfestigend, transparent, außen und innen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Verfestigung kreidender und sandender Untergründe
- Hohes Eindringvermögen
- Diffusions- und sorptionsfähig
- Lösemittelverdünnbar bis 10%
- Farbton: Transparent

Technische Eigenschaften:
- Aromatenfrei
- Polymerisatharz, gelöst in organischen Lösemitteln.
- Farbton: Transparent
- Dichte: ca. 0,9 g/cm3

Übertrag € .....

- Lösemittelhaltig
- Verbrauch: ca: 300 ml/m²

Bauteil: Loggiainnennwand- und Deckenflächen mit haftender, aber kreidender Altbeschichtung.

Menge: 1.024,550 m² EP: ..... GB: .....

7.2.7.8 **Tiefgrund, Grundierung Loggiawand/- decke**

Liefern und Auftragen einer tiefeindringenden, hydrophobierenden Siliconharz-Grundierung für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Tiefeindringende Wirkung durch Polysiloxan-Hydrosol
- Hydrophobierend
- Sehr gut festigend
- Wasserverdünnbar
- Kombination aus Polysiloxan und spezieller Kunststoffdispersion.

Technische Eigenschaften:
- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbton: Grün-transparent
- Airlesspritzfähig
- Kombination aus Polysiloxan und spezieller Kunststoffdispersion.
- Verbrauch: ca. 250 ml/m²

Bauteil: Loggiainnenwand- und Deckenflächen im Bereich der entfernten Altbeschichtung.

Menge: 1.024,550 m² EP: ..... GB: .....

7.2.7.9 **Grundierung, pigmentiert, Loggiawand/ -decke**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel, aus siliconmodifizierter Kunststoffdispersion, wasserverdünnbar, weiß pigmentiert, haftvermittelnd für nachfolgende Dispersions-, Siliconharz-, Dispersions-Silikat- und Polymerisatbeschichtungen, außen und innen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Alkalibremse reduziert das Ausblühungsrisiko alkalischer Untergründe
- Nespri-Spritzverfahren für nebelfreies Auftragen
- Wasserverdünnbar, verkieselungsfähige Grundbeschichtung

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

- Haftvermittelnd auf schwach saugenden Untergründen
- Ohne Biozide als Beschichtungsschutz

Technische Eigenschaften:
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert:
  Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert:
  Klasse: V1 (hoch)
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt
- Siliconmodifizierte Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,4 g/cm3
- Verbrauch: ca. 200 ml/m²

Farbton: wie Schlussbeschichtung
(abgestimmt auf die Schlussbeschichtung)

Bautei: Loggiainnenseite
- Wände
- Brüstingsinnenseite
- Decke

Menge: 1.024,550 m² EP: ..... GB: .....

7.2.7.10 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 284,400 m EP: ..... GB: .....

7.2.7.11 **Schlussbeschichtung Loggiawand/ -decke**

Schlussbeschichtung der Fassadenflächen aus Beton ,
mit einer Dispersionsfarbe für Betonoberflächen im Außenbereich,
Produkteigenschaften:
- wasserverdünnbar,
- wetter-/alkali-/UV-beständig
- rissüberdeckend bei oberflächennahen Rissen < 0,1 mm
- wasserdampfdiffusionsfähig
- hochfüllend
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:
  Bindemittel: Klasse A

Untergründe:Beton,
Oberfläche: seidenmatt, pigmentiert
Farbton: weiß
Bauteil: Loggienwand/-decke

Menge: 1.024,550 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

7.2.7.12 **Schlussbeschichtung, Laibung**

Schlussbeschichtung wie in der Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 284,400 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.2.7** **Beschichtung Loggien Innenflächen** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

**Informationen zum Beschichtungssystem**

Das Beschichtungs-System besteht aus einer 2K-EP Grundierung, einer 1K-PUR-Rollbeschichtung mit einer Schichtdicke < 1 mm und einer luftfeuchtigkeits-härtenden 1K-PU-Versiegelung. Das System erfüllt die Rutschklasse R 10 nach BGR 181.
Anwendungsgebiet: Balkone und Terrassen mit hoher Gehbelastung, auch für frei bewitterte Bereiche.

7.2.8.1 **Loses Fugenmaterial zwischen Brüstung und Loggiabodenplatte ausräumen**

Lose haftende Mörtelreste, Bauschaum, ausbauen,Fuge freikratzen und Material entsorgen

Bauteil:
Bauteilfuge zwischen Loggiabodenplatte und Brüstugsplatte

Menge: 51,000 m EP: ..... GB: .....

7.2.8.2 **Textil- oder Kunststoffbodenbelag, verklebt aufnehmen und entsorgen**

Fußbodenbeläge (PVC, Linoleum, Filzmatten o.ä.), lose oder verklebt, aufnehmen und entsorgen, inkl. Klebstoffreste zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung
Boden schleifen in separater Position

Bauteil: Loggiabodenplatte inkl. Aufkantung

Menge: 45,000 m² EP: ..... GB: .....

7.2.8.3 **Bodenfliesen, geklebt/im Mörtelbett abbrechen und entsorgen**

Bodenfliesen, geklebt/im Mörtelbett ausbauen; Bauschutt fachgerecht entsorgen. inkl. Klebstoff- und Mörtelreste zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung
Fliesengröße: unterschiedliche Formate
Konstruktionsdicke: bis 4 cm

Boden schleifen in separater Position

Bauteil: Loggiabodenplatte inkl. Aufkantung

Menge: 20,000 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

7.2.8.4 **Minderfeste Schichten entfernen, schleifen**

Minderfeste Schichten, Verunreinigungen, Schmutz, Staub und Fett vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entfernen, einschl. der erforderlichen Mindestnachbearbeitung, z.B. Entstauben etc. sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.

Die Abreißfestigkeit muss nach der Untergrundvorbereitung im Mittel 1,5 N/mm² betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm² nicht unterschreiten.

Verfahren: Diamantschleifen

Menge: 238,310 m² EP: ..... GB: .....

7.2.8.5 **Grundbeschichtung, 2K-Epoxidharz**

Grundbeschichtung aus 2K-Epoxidharz, total solid, benzylalkohol- und alkylphenolfrei, emissionsminimiert, unpigmentiert,

AgBB geprüft und überwacht nach Eurofins Indoor Air Comfort Gold (Eurofins IAC Gold. Erfüllt die Anforderungen an nachhaltige Gebäude gemäß LEED, BREEAM International, BREEAM-NOR, DGNB, WELL Building und der italienischen CAM Edilizia)

Technische Eigenschaften:
Prüfzeugnis für die Eignung gegen rückseitige Feuchteeinwirkung mit verlängerter Belastungsdauer (365 Tage), gem. Instandsetzungsrichtlinie des DAfStb, Teil 4, Absatz 5.5.15.
Verbrauch: ca: 0,4 kg/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 238,310 m² EP: ..... GB: .....

7.2.8.6 **Kratzspachtelung, 2K-Epoxidharz + Quarzsand**

Kratzspachtelung auf feinrauem, ebenem Untergrund aus 2K-Epoxidharz, total solid, benzylalkohol- und alkylphenolfrei, emissionsminimiert, unpigmentiert.

AgBB geprüft und überwacht nach Eurofins Indoor Air Comfort Gold (Eurofins IAC Gold. Erfüllt die Anforderungen an nachhaltige Gebäude gemäß LEED, BREEAM International, BREEAM-NOR, DGNB,
WELL Building und der italienischen CAM Edilizia,
unter Beimischung von feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,1 - 0,4 mm, MV 2:3 Gew-Teile.

Rautiefe: 2 mm
Verbrauch Kratzspachtel ca: 1,30 kg/m²
Verbrauch: ca.2 kg/m² Quarzsand

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

Bauteil: Loggienböden

Menge: 238,310 m² EP: ..... GB: .....

7.2.8.7 **Zwischenbeschichtung, 1K-Polyurethan**

Zwischenbeschichtung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, rißüberbrückend, glänzend, pigmentiert.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information
Bemusterung mit AG
Bauteil: Loggienböden

Menge: 238,310 m² EP: ..... GB: .....

7.2.8.8 **Deckbeschichtung, 1K-Polyurethan**

Deckbeschichtung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, rißüberbrückend, glänzend, pigmentiert.
Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information
Bemusterung mit AG

Bauteil: Loggienböden

Menge: 238,100 m² EP: ..... GB: .....

7.2.8.9 **Einstreuen von Color-Chips**

Abstreuen oder maschinelles Einblasen von Kunststoff-Chips, nass in nass in die zuvor beschriebene Beschichtung.
Verbrauch ca: 20g/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 238,100 m² EP: ..... GB: .....

7.2.8.10 **Rutschhemmende Deckversiegelung, 1K-Polyurethan+Glasperlen**

Zusätzliche, rutschhemmende Deckversiegelung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, elastisch, glänzend, unpigmentiert, unter Zugabe von 10 Gew.-% rutschhemmender Zusatz (Glasperlen) und max. 6 Gew.-% Verdünner.
Verbrauch: ca.0,15 kg/m²
Verbrauch: ca 0,02 kg/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 238,310 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

7.2.8.11 **Zulage, Anarbeitung Beschichtung an Bodeneinlauf Loggienentwässerung**

Zulage zur Anarbeitung der Balkonbeschichtung an den Bodeneinlauf der Loggienentwässerung
Menge: je Bodeneinlauf

Menge: 42,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.2.8** **Beschichtung, Loggienböden** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

7.2.9.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.
Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen
Das Auffangen und die Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.

Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Menge: 196,680 m² EP: ..... GB: .....

7.2.9.2 **Grundierung in Teilflächen, Putzfestiger**

Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittels auf Polymerisatbasis für außen für kritische Untergründe, zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen:

Produkteigenschaften:
- Verfestigung kreidender und sandender Untergründe
- Hohes Eindringvermögen
- Diffusions- und sorptionsfähig
- Lösemittelverdünnbar bis 10%
- Farbton: Transparent

Technische Eigenschaften:
- Aromatenfrei
- Polymerisatharz, gelöst in organischen Lösemitteln.
- Farbton: Transparent
- Dichte: ca. 0,9 g/cm3
- Lösemittelhaltig

Ausführung im Bereich der entfernten Altbeschichtung

Menge: 98,340 m² EP: ..... GB: .....

7.2.9.3 **Grundierung, pigmentiert, wasserverdünnbar**

Liefern und Auftragen eines pigmentierten Spezial-Grundiermittels auf siliconmodifizierte Kunststoffdispersion für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Alkalibremse reduziert das Ausblühungsrisiko alkalischer Untergründe
- Wasserverdünnbar, verkieselungsfähige Grundbeschichtung

Übertrag € .....

- Haftvermittelnd auf schwach saugenden Untergründen
- Ohne Biozide als Beschichtungsschutz

Technische Eigenschaften:
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert: Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert: Klasse: V1 (hoch)
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt
- Siliconmodifizierte Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,4 g/cm3

Ausführung im Bereich des gesamten Sockels

Farbton: abgestimmt auf die Schlussbeschichtung

Menge: 196,680 m² EP: ..... GB: .....

7.2.9.4 **Abdichtungsanstrich**

Abdichtungsanstrich im Übergangsbereich zur GOK, ca. 15 cm über GOK, zum Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit, mit Zweikomponentiger, carbonfaserverstärkter Spachtelmasse.

Ausführung über GOK

Menge: 157,340 m EP: ..... GB: .....

7.2.9.5 **Zwischen und Schlussbeschichtung Silanisierte Reinacrylat-Fassadenfarbe**

Fassadenfarbe als Zwischen- und Schlussbeschichtung durch gleichmäßiges Auftragen applizieren. Der Auftrag erfolgt in mindestens zwei Lagen auf trockenem Untergrund.

Produkteigenschaften:
- Silanisiertes Reinacrylat auf SilaCryl-Basis mit Siliconvergütung
- Hohe Sicherheit gegen Befall von Mikroorganismen
- Sehr gute Haftung auf den meisten Fassadenoberflächen
- Wasserverdünnbar

Technische Eigenschaften:
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26: Klasse: A, Gruppe: 1-3
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert: Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert: Klasse: V2 (mittel)
- Filmschutz gegen Algen- und Pilzbefall
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt

Farbton:lt. Farbprojekt, dunkle Tönung
Hellbezugswert: > 20-39

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

Menge: 196,680 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.2.9** **Beschichtung Sockel** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Das Beschichtungs-System ist eine PMMA -Beschichtung, alle Komponenten im System.
Bestehend aus
einer 2K-EP Grundierung,
einer 3K-Dickbeschichtungssystem mit einer Schichtdicke < 1 mm
und einer luftfeuchtigkeits-härtenden 2K-PU-Versiegelung.

Das System erfüllt die Rutschklasse R 11 nach BGR 181.

Anwendungsgebiet: Eingangsberreich, Balkone und Terrassen mit hoher Gehbelastung, auch für frei bewitterte Bereiche.

7.2.10.1 **Trittstufen und Podest, Grundierung**

Trittstufen und Podest mit einer für den Außenbereich geeigneten 2-komponentigen Grundierung auf Basis von PMMA-gemäß Herstellervorgaben grundieren.

Menge: 23,780 m² EP: ..... GB: .....

7.2.10.2 **Trittstufen und Podest, Spachtelung**

Spachteln und auffüllen der Oberflächen der Trittstufen und des Podestes zum Ausgleich von Unebenheiten und kleinen Ausbrüchen, mit einer 2-Komponentigen Spachtelmass auf Basis von PMMA, Ausführung gemäß Herstellerangaben.

Menge: 23,780 m² EP: ..... GB: .....

7.2.10.3 **Trittstufen und Podest, Beschichtung einschl. Einstreuung Hartgesteingranulat, R11**

Trittstufen und Podest mit geeignetem Dickbeschichtungssystem, 3-komponentig auf Basis von PMMA, für den Außenbereich nach EN 1504, gemäß Herstellervorgaben beschichten.

System - und Produkteigenschaften:
- Wasserdichtes Dickschichtsystem durchgehend auf Polymethylmethacrylatharzbasis (PMMA)
- Mechanisch hoch belastbar
- selbstnivellierend
- Nahtlos
- lösemittelfrei
- Kalt applizierbar
- vollflächig haftend auf den verschiedensten Untergründen
- witterungsbeständig
- hemisch beständig
- statisch rissüberbrückend

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

Leistung einschl. Einstreuung mit Hartsteingranulat (0,5-1,00 mm, kieselgrau, nach Vorgabe des AG) gemäß Herstellervorgaben im Überschuss sowie Entfernen des Überschusses nach der Aushärtung.
Schichtdicke ca. 4 mm.

Verarbeitungsbedingungen gemäß System- und Produktbeschreibungen des Herstellers
(z. B. Anwendungstemperatur mind. 0 °C, Untergrundfeuchtigkeit max. 6 Gew.-%, Oberflächentemperatur mind. 3 °C über dem Taupunkt)

Rutschhemmung R 11.
Bauteil: Trittstufen und Podest

Menge: 23,780 m² EP: ..... GB: .....

7.2.10.4 **Trittstufen und Podest, Versiegelung**

Trittstufen und Podest durch das vollflächige Auftragen einer geeigneten 2K-Versiegelung zur Verbesserung der Reinigungsfähigkeit sowie der Verschleiß- und Witterungsbeständigkeit versiegeln.

System und Produkteigenschaften:
- schnell reaktiv
- schnell belastbar
- lösemittelfrei
- UV-Beständig

Verarbeitungsbedingungen gemäß System- und Produktbeschreibungen des Herstellers

Oberfläche mit Chips Einstreuung. Verarbeitung gemäß Herstellervorgaben.

Farbton: nach Vorgabe durch den AG.
Bauteil: Trittstufen und Podest
Rutschhemmung R 11

Menge: 23,780 m² EP: ..... GB: .....

7.2.10.5 **Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten Grundieren/Spachteln/Beschichten**

Bearbeitung der Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten, wie folgt:

Grundierung:
Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittelkonzentrat auf Acrylatbasis für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:

- Hochkonzentriert und mit 4-5 Teilen Wasser verdünnbar
- Äußerst ergiebig
- Sehr gut festigend
- Hohe Eindringtiefe
- Offenzeit verlängernd

Technische Eigenschaften:
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion.
- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbe: Transparent

Spachtelung
Spachteln mit kunststoffmodifiziertem, zementgebundenem Feinspachtel gemäß OS 4(OS C) (Geprüft nach Instandsetzungs-Richtlinie / ZTV-ING)

Deckbeschichtung
Beschichtung mit carbonfaserverstärkter, einkomponentiger, Methacrylatbeschichtung

Produkteigenschaften:
- emissionsminimiert, (AgBB-konform & Eurofins IAC Gold zertifiziert)
- wasserverdünnbar
- PU-verstärkt
- lösemittel- und weichmacherfrei
- witterungs- und UV-Beständig
- geruchsarm
- leicht zu reinigen
- sehr gute Abriebfestigkeit
- geringer Verschleiß

Farbton: kieselgrau, nach Vorgabe durch den AG
Bauteil: Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlaufuntersicht

Menge: 9,920 m² EP: ..... GB: .....

7.2.10.6 **Fuge zwischen Podest und Treppe abdichten**

Bearbeitung der Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten, wie folgt:

Grundierung:
Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittelkonzentrat auf Acrylatbasis für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Hochkonzentriert und mit 4-5 Teilen Wasser verdünnbar
- Äußerst ergiebig
- Sehr gut festigend
- Hohe Eindringtiefe
- Offenzeit verlängernd

Technische Eigenschaften:
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbe: Transparent

Spachtelung
Spachteln mit kunststoffmodifiziertem, zementgebundenem Feinspachtel gemäß OS 4(OS C) (Geprüft nach Instandsetzungs-Richtlinie / ZTV-ING)

Deckbeschichtung
Beschichtung mit carbonfaserverstärkter, einkomponentiger, Methacrylatbeschichtung

Produkteigenschaften:
- emissionsminimiert, (AgBB-konform & Eurofins IAC Gold zertifiziert)
- wasserverdünnbar
- PU-verstärkt
- lösemittel- und weichmacherfrei
- witterungs- und UV-Beständig
- geruchsarm
- leicht zu reinigen
- sehr gute Abriebfestigkeit
- geringer Verschleiß

Farbton: kieselgrau, nach Vorgabe durch den AG
Bauteil: Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlaufuntersicht

Menge: 6,300 m EP: ..... GB: .....

**Summe 7.2.10 Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.11** | **Beschichtung Metallteile** |

Übertrag € .....

7.2.11.1 **Anstrich Zugangsklappen Kollektorgänge, 100 x 100 cm, Außenbereich, RAL**

Vollflächiger Anstrich von erneuerten Revisions-/ Zugangsklappen zu den Kollektorgängen aus Stahlblech mit Blendrahmen, Ausführung in Wänden im Außenbereich (Sockel)
Anstrich einseitig (außen) einschl. Blendrahmen.
Türgröße ca.:ca. 100 x 100 cm,

Anstrich auf Alkydharzbasis, voll deckend, seidenmatt inkl. erforderlicher Grundierung

Farbton: RAL nach Wahl des AG
In den EP sind alle erforderlichen Schutzabklebungen mit einzukalkulieren.

Bauteil: Kollektortüren im Sockel

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe 7.2.11 Beschichtung Metallteile .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.12** | **Klempnerarbeiten** |

Übertrag € .....

7.2.12.1 **Dacheindeckung Hauseingänge erneuern**

Komplette Dacheindeckung des Hauseingangs, wie folgt erneuern:
- Vorhandene Eindeckung aus Titan-Zinkblech abbrechen inkl. aller Anschlussteile
- vorhandenen Untergrund säubern und für die Neueindeckung vorbereiten
- 1 Lage Glasvliesbitumenschweißbahn V 60 S4 als Trennlage,
- komplette Blechabdeckung der Eingangsüberdachung mit allen Bewegungsnähten, Anschlüssen und seitlichen Auf- und Abkantungen herstellen
- Traufausbildung mit Rinne und einseitigem Speier

Material: Titan-Zinkblech
Blechdicke: 0,8 mm
Anzahl der Dächer: 2 Stück

Mehraufwendung für alle Anpassungen und Kleinflächen sind Bestandteil des Preises.
In den EP sind Demontage und Entsorgung des Altmaterials einzurechnen.

Bauteil: Hauseingangsvordächer

Menge: 3,840 m² EP: ..... GB: .....

7.2.12.2 **Regenabweiserbleche abbrechen/entsorgen Loggia**

vorhandene Regenabweiserbleche abbauen unt entsorgen
Länge ca: 3,45 m
Breite ca: 0,40 m

Bauteil: Loggien

Menge: 25,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.12.3 **Regenabweisbleche, 1-teilig, Aluminium, L= ca. 3,45 m, Z=460 mm Loggia**

Regenabweiserblech aus **3-fach gekantetem** Aluminium, natur eloxiert, **Blechdicke mind 2mm** (Abhängig von Ausladung und Befestigung) liefern und fachgerecht an den Unterseiten der Loggiadeckenplatte mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln und unter Beachtung /Nachweis statischer Anforderungen montieren, inkl. Fugendichtband.

Regenabweiserblech,
**1-teilig Aluminium, Z=460 mm, L= ca. 3,45 m**

Bauteil: Bestandsloggien (jeweils an Deckenplatte)

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.12** | **Klempnerarbeiten** |

Übertrag € .....

Menge: 42,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.2.12** **Klempnerarbeiten** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

7.2.13.1 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1050 mm**

Fertigung, Lieferung und Montage eines Fensterbanksystems aus Aluminium, stranggepresst, schlagregendicht in Anlehnung an DIN EN 1027 bis 1950 Pascal, für den Außenbereich, mit

- Fensterbank mit Tropfkante, abgewinkelt, h= ca. 40 mm mit Anschraubsteg
- Fensterbankschrauben mit Abdeckkappen
- systemzugehörige, Bordprofile (Standardabschluss aus Aluminium für Klinker-bzw. Sichtbeton-/Putzfassaden)
- Antidröhnstreifen
- abziehbarer Schutzfolie
- Verankerung mit unterseitig eingerasteten, verstellbaren Befestigungswinkel im erforderlichen Abstand

Die Anschlussausbildung der Fugen zur Außenwand hat schlagregendicht mit Fugendichtband, vorkomprimiert, diffusionsoffen zu erfolgen
Die Ausladung ist so zu wählen, dass dieTropfkante mindestens 35 mm über die Fassadenaußenkante hinausragt.

Leistung einschließlich örtlichem Aufmaß und passgenauer Ablängung sowie schrägem Zuschnitt in den Leibungen vor Ort mit geeignetem Gerät.

Die Fensterbänke sind an der Basiskonstruktion der neuen Kunststofffenster zu befestigen.
Der Neigungswinkel darf 5° nicht unterschreiten.

Material: LM-elox., stranggepresst
Materialdicke: d= ca. 3 mm
Montageuntergrund: Beton
Ausladung: t= ca. 150 mm
Einzellängen: l= ca. 1050 mm
Ausführung: 1- teilig

Bauteil: 1-flg. Fenster (RBM 1,05/1,35)
Loggia Fenster (RBM 1,05/1,35)

Menge: 114,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.13.2 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1800 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 1800 mm

Bauteil: 2-flg. Fenster (RBM 1,80/1,35)

Menge: 64,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

7.2.13.3 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.900 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 900 mm

Bauteil: Franz. Fenster-/Türanlage (RBM 90/2,10; 90/1,35),
Fenster der neuen Balkontür/Fensterkombination

Menge: 12,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.13.4 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.600 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 600 mm

Bauteil: Treppenhausfenster (RBM 60/60, 60/180, 1,05/1,35)

Menge: 18,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.13.5 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.550 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 550 mm

Bauteil: Loggiafenster RBM (55/1,35)

Menge: 12,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.13.6 **Zulage Fensterbank ausklinken**

Fensterbank gemäß vorheriger Positionen
ausklinken im Anschlussbereich Balkontür-/Fensterrahmen
der Balkontür-/Fensterkombination

Menge: 48,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe 7.2.13 Außenfensterbänke .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

7.2.14.1 **Schuhabstreiferrost 60x40 cm, erneuern und befestigen**

Demontage und Entsorgung des alten Schuhabstreiferrostes
inkl. Winkelrahmen
Einbau eines neuen Schuhabstreiferrostes inkl. Winkelrahmen
und der erforderlichen Anpassungsarbeiten in der Podestfläche
Material: Stahl feuerverzinkt
Größe: ca. 60 x 40 cm
Bauhöhe: gemäß Bestand
Sicherung gegen Diebstahl:
Kette an den Rosten und Aussparung
mit Spielraum zur Reinigung, re+li befestigen
Befestigungsmaterial verzinkt.

Menge: 6,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.14.2 **Aufarbeitung Treppengeländer, Stabstahl, Außenbereich, pulverbeschichten**

Aufarbeitung der Treppengeländer, Hauseingangstüren,
strassenseitig.

Ausführung in den folgenden Arbeitsschritten:
- Demontage der Geländer
- vorhandene mehrlagige Altanstriche restlos entfernen
- pulverbeschichten, RAL-Farbton (graublau) in Abspr, mit AG
  inkl. Untergrundvorbehandlung

In den EP sind alle erforderlichen Schutzabklebungen an
Beschlägen o.ä. mit einzukalkulieren.

Stabgeländer bestehend aus:
- Obergut ca. 40/7 mm
- Untergurt ca. 20/7 mm
- Geländerstäbe 20/7 mm, 15 Stck.
- Stababstand ca. 120 mm
- Geländerhöhe ca. 80 cm
- Pfosten ca. 40/40 mm einschließlich Befestigungsplatten
  10/5 cm auf den mitlaufenden Treppenaufkantungen
- Länge eines Einzelgeländers ca. 2 m,
  je Hauseingang 2 Stck. Geländer

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

Ausführung allseitig
Abrechnungsgrundlage ist der lfd.m Stabgeländer.

Bauteil: Geländer Hauseingänge straßenseitig

Menge: 13,200 m EP: ..... GB: .....

7.2.14.3 **Provisorium Geländer HE Treppe**

Provisorium Bautreppengeländer herstellen und sofortige Montage nach Demontage der Treppengeländer der HE-Treppen, als geschlossenes System.
Abmessungen Bestandsgeländer siehe Position zuvor.
Ausführung beipielhaft mit OSB Platten und oben angeordnetem Handlauf (Durchfallschutz muss zwingend gewährleistet werden).

Montage, Vorhaltung und Demontage im Zuge der Aufarbeitung der Geländer.
Länge eines Einzelgeländers Bestand ca. 2 m,
je Hauseingang 2 Stck. Geländer

Abrechnung je Hauseingang

Menge: 3,000 St EP: ..... GB: .....

7.2.14.4 **Fenstertürgitter franz. Fenster aufarbeiten**

Aufarbeitung der Fenstertürgitter der franz. Fenster

Altanstriche entfernen, entsprechend Erfordernis vorbehandeln, verzinken und wieder montieren,
inkl. der Erneuerung der Befestigungslaschen.

Die Befestigung erfolgte an den Bestandsfenstern, soll nun jedoch im Leibungbereich der Außenwand erfolgen
einschl. aller erforderlichen Nebenleistungen/ Zubehörmittel, Anpass-/Anschluss-/Eindichtungsarbeiten,

Bereich: zu erhaltende Brüstungsgitter Franz. Fenster,
Hinweis: im Bestand farblich beschichtet.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

Größe: ca. 0,90/1,20 m

Menge: 6,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.2.14** **Metallbau-/Schlosserarbeiten** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.15** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

7.2.15.1 **Stundensatz Facharbeiter Betonarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

7.2.15.2 **Stundenlohn Helfer, Betonarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

7.2.15.3 **Stundensatz Facharbeiter,Klempnerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

7.2.15.4 **Stundensatz Helfer,Klempnerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

7.2.15.5 **Stundensatz Facharbeiter,Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

7.2.15.6 **Stundensatz Helfer,Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

7.2.15.7 **Stundensatz Facharbeiter Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **7.2.15** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

7.2.15.8 **Stundenlohn Helfer, Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **7.2.15** | **Stundensätze** | **.....** |
| **Summe** | **7.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.1** | **Gerüst** |

Währung in €

7.3.1.1 **Arbeits-/Hilfsgerüste TH-Kopf, > 3,50m**

Liefern, Auf- und Abbauen, Abtransport, Vorhaltung von Arbeits-/Hilfsgerüsten o. dgl. entsprechend Erfordernis für Arbeiten in den Treppenhauskopfbereichen, bei denen die zu bearbeitende Fläche höher als 3,50m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes liegt.

Erfüllungsort: Treppenhauskopfbereiche
Preisangabe versteht sich als Komplettleistung für 3 Treppenhäuser.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **7.3.1** | **Gerüst** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.2** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

7.3.2.1 **Untergrundvorbehandlung - Verunreinigungen/ Befestigungen**

Verunreinigungen, Schmutz, Staub und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Verfahren/Maßnahmen (z.B. abbürsten) fachgerecht entfernen/entsorgen, einschl. aller erforderlichen Nebenleistungen und inkl. Demontage/Entsorgung von Haken/ Dübeln und dergleichen sowie Verschluss von Demontageschäden/Dübellöchern etc..

Bauteile: 3 Treppenhäuser, alle zu beschichtenden Wand-/Deckenflächen,

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

7.3.2.2 **Bauteilschutz einschl.Vorhaltung**

Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen sowie Einrichtungsgegenständen, Medien-/Versorgereinrichtungen, Fenstern (transparent zu schützen), Türen, Böden, Treppenstufen, Geländern, Heizflächen sowie Installationsleitungen-/ Versorgerleitungen durch Abkleben/Abdecken -in Gehbereichen gegen Verrutschen gesichert- mit geeigenten Materialien wie mind. 0,2mm dicken Bautenschutzfolien oder Abdeckvlies. Vorhaltung über die gesamte Dauer der Malerarbeiten bis zur Fertigstellung, inkl. abschließender Beseitigung der Abdeckmaterialien zu Lasten des AN.

Bauteile: 3 Treppenhäuser.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

7.3.2.3 **Leuchten, Schalter etc. schützen**

Leuchten aller Art, Armaturen, Schalter, Klingeltaster, Kennzeichnungsschilder und dgl. während der Malerarbeiten durch Abdecken/Abkleben mit geeigneten Materialien schützen, ggf. demontieren/zwischenlagern/montieren, nach Beendigung der Arbeiten gründlich reinigen, inkl. Beseitigung/ Entfernung der Schutzmaterialien.

Bauteile: 3 Treppenhäuser

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

7.3.2.4 **Demontage/Montage Schaukästen/Infotafeln**

Schaukästen/Infotafeln im Eingangsbereich demontieren, zwischenlagern und nach Abschluss der Arbeiten wieder montieren.
Größe: bis ca. 80/60cm.

Menge: 1,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.2** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

**Summe** **7.3.2** **Vorbereitende Maßnahmen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

7.3.3.1 **Strukturputz, grob; ausbessern Treppenhauswände**

ausbessern von Putzschäden, mit zum vorh. Putzsystem passenden Strukturputz (grobe Struktur). Lose, hohle, schadhafte Teile entfernen und entsorgen sowie Ausgleich der Fehlstellen und Angleichen an Oberflächen.

Oberfläche: Strukturputz, grob
Ausführung: in Kleinst- und Teilflächen unterschiedl. Größe, Treppenhauswand
Flächenanteil: ca. 5 % der Gesamtwandfläche

Die Positionsmenge entspricht der Gesamtwandfläche!

Bauteil: Treppenhauswände

Menge: 1.096,580 m² EP: ..... GB: .....

7.3.3.2 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Wandfläche**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

Untergrund : Putz, grobe Struktur
Glanzgrad : stumpfmatt
Deckvermögen : Klasse 1
Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2
Farbton : in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW >40

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen
ab Zwischenpodest EG-1.OG
ohne Scheuersockel (separate Position).

Menge: 555,980 m² EP: ..... GB: .....

7.3.3.3 **Überholungs-Beschichtung abwaschbar, einschl. Grundierung Wandfläche**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, wasserverdünnbar, strukturerhaltend, diffusionsfähig,emissionsminimiert und lösemittelfrei, hochreinigungsfähig und beständig gegen wässrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,
einschl. Gundierung.

Untergrund : Putz, grobe Struktur
Glanzgrad : seidenmatt
Deckvermögen : Klasse 2

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

Nassabriebbeständigkeit : Klasse 1
Farbton : in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW>40

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen vom
KG bis zum Zwischenpodest EG-1.OG
ohne Scheuersockel (separate Position).

Menge: 402,710 m² EP: ..... GB: .....

7.3.3.4 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Leibungen**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersions-beschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

Untergrund : Putz, glatt gestrichen
Glanzgrad : stumpfmatt
Deckvermögen : Klasse 1
Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2
Farbton : in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW>40

Leibungstiefe: TH-Fenster ca.100mm.
Durchgänge ca. 140mm.

Menge: 164,580 m EP: ..... GB: .....

7.3.3.5 **Scheuersockel, Lack**
**Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung**

Überholungs-Beschichtung deckend, Silikon-Alkydharzlack mit aromatenfreien Lösemitteln, lösemittelverdünnbar, strapazierfähige Oberfläche, hohes Deckvermögen, hohe Füllkraft, schnell trockend, seidenglänzend, pigmentiert, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel
einschl. Grundierung.

Glanzgrad: seidenglänzend
Farbton: in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW 10-20

Bauteil: Scheuersockel, alt, beschichtet mit Lackfarbe,
Beschichtung tragfähig
Scheuersockelhöhe/-breite:
ca. 20cm im Bereich Podeste/Fußböden,
ca. 20 - 35cm im Bereich Treppenläufe.

Menge: 405,480 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

7.3.3.6 **Treppenwangen (Begrenzungsflächen Treppenauge) Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung**

Verunreinigungen und nicht mehr tragfähige Schichten/ Altanstriche der Oberfläche vollflächig entfernen.

Überholungs-Beschichtung deckend, Silikon-Alkydharzlack mit aromatenfreien Lösemitteln, lösemittelverdünnbar, strapazierfähige Oberfläche, hohes Deckvermögen, hohe Füllkraft, schnell trockend, seidenglänzend, pigmentiert, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel einschl. Grundierung.

Farbton: in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW 10-20

Bauteil: Treppenwangen inkl. Seitenfläche Stufen, alt, beschichtet, weitestgehend tragfähig.
Breite max.: Treppenwange ca. 12.5cm, Winkelstufe (Stg. ca. 175/300mm) - ca. 17cm.
Erfüllungsort: Treppenhäuser, Treppenwangen-Außenflächen inkl. Winkelstufenseitenfläche.

Menge: 123,420 m EP: ..... GB: .....

7.3.3.7 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Deckenflächen**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersions-beschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Beton, glatt, gestrichen |
| Glanzgrad | : stumpfmatt |
| Deckvermögen | : Klasse 1 |
| Nassabriebbeständigkeit | : Klasse 3 |
| Farbton | : in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW >40 |

Bauteil: Treppenhaus,
- Podest- und Treppenlaufuntersichten inkl. Spiegelflächen mit "Leibung" sowie Decke Treppenhauskopf.

Menge: 334,040 m² EP: ..... GB: .....

7.3.3.8 **Kanntenschutz mit Edelstahl-Eckschutzschienen**

Die Durchgangsöffnungen im Erdgeschoss sind mit Edelstahl-Eckschutzschienen zu bekleiden und im Farbton der TH zu überstreichen
Bauteil : pro Haus 4 Ecken ca. 1,50 m hoch

Menge: 18,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

7.3.3.9 **Anspachteln Drempeleinstiegsluken**

Bei-/Anspachteln der bauseitig neu eingebauten Feuer-schutzluken im Treppenhauskopf als Zugang zum Drempel-geschossmit Kunststoff-Dispersionsspachtelmasse emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.

Maß: Lukenaußenmaß ca. 90 x 70cm

Menge: 2,000 St EP: ..... GB: .....

7.3.3.10 **Wandschlitze schließen**

Wandschlitze mit geeigneter Spachtelmasse schließen und an die Bestandsoberflächenstruktur (Putz grob) anpassen

Menge: 5,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.3.3** **Wand- und Deckenflächen** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

7.3.4.1 **Beschichtung Fußboden, Treppenhaus-KG, diffusionsfähig**

Die Kellergeschoss-Bodenflächen in den Treppenhäusern sind wie folgt zu behandeln:
- Verunreinigungen, Schmutz, Staub, lose anhaftende bzw. haftungsfeindliche Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entsprechend Erfordernis entfernen, einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
- Grund-, Zwischen und Schlussbeschichtung in 3 Arbeitsgängen aus 1K-Methacrylat-Dispersion, wasserverdünnbar, carbonfaserverstärkt, emissionsminimiert, pigmentiert, hohe Schlag- und Abriebfestigkeit, geringer Verschleiß, sehr gut zu reinigen, geprüft nach den AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen aus innenraumrelevanten Bauprodukten, TÜV-schadstoffgeprüft und -überwacht.
  Grundbeschichtung mit 30 Gew.-% Wasser verdünnt, Zwischen- und Schlussbeschichtung jeweils unverdünnt.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information nach Wahl AG.

Verbrauch: 0,15 l/m² - Grundbeschichtung,
je 0,20 l/m² - Zwischen-/Schlussbeschichtung.

Menge: 39,490 m² EP: ..... GB: .....

7.3.4.2 **Weichbeläge im TRH entfernen, Untergrundvorbereitung für neuen PVC-Belag**

Untergrund zur Verlegung des neuen PVC-Bodenbelages wie folgt vorbereiten:
- alte Fußbodenweichbeläge komplett entfernen inkl. fachgerechter Entsorgung
- Untergrund von groben Verschmutzungen, wie Klebe-/Farbreste etc. rückstandsfrei reinigen
- Aufbringen einer Haftgrundierung
- Untergrund vollflächig stuhlrollengeeignet spachteln inkl. Ausgleichen von geringen Unebenheiten bis 5 mm und fachgerechtem Schleifen

Untergrund : Estrich/Beton
Spachteldicke : 2-5mm
chem.Basis Haftgrund : Dispersion

Bauteil: Treppenhaus-Podeste

Menge: 51,610 m² EP: ..... GB: .....

7.3.4.3 **Anhydrit Sockelleiste abbrechen**

Abbruch und Entsordung der vorh. Anhydrit Sockkelleiste. Untergrund vorbereiten für Montage einer neuen, zum neuen PVC-Belag systemzugehörigen Sockelleiste, vorbereiten.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Untergrundvorbereitung inkl. entfernen alter Wandbeläge, beispachteln, und schleifen
Leistenenhöhe: ca 40 cm

Leistungsort: dort wo Belagerneuerung erfolgt
Mengenansatz versteht sich abzüglich aller Türöffnungen

Menge: 10,000 m EP: ..... GB: .....

7.3.4.4 **Kunststoff-Sockelleisten Profile, entfernen**

Kunststoff-Sockelleisten und Profile entfernen, inkl. Entsorgung.

Menge: 52,430 m EP: ..... GB: .....

7.3.4.5 **Fugen reinigen Wand/Treppenlauf und Podest**

Reinigung von offenen Fugen zwischen Treppenlauf bzw. Treppenpodesten und den Treppenhauswänden
Verschmutzugem wie Papier, grober Staub, Flusen, etc. entfernen und entsorgen

Menge: 28,000 m EP: ..... GB: .....

7.3.4.6 **Estrichausbrüche schließen**

Estrichausbrüche unterhalb des alten TRH-Belages wie folgt instandsetzen:
- beschädigte und lose Estrichflächen entfernen
- Untergrund reinigen
- mit geeignetem Estrich auffüllen, Oberfläche glätten
- Bauschutt entsorgen

Estrichstärke: ca. 3cm
Ausbruchflächen: bis 0,05 m²

Menge: 0,200 m² EP: ..... GB: .....

7.3.4.7 **Schadhafte Bauteilfugen Treppenlauf/Podest überarbeiten**

Lose und gelockerten Fugenmörtel bis auf das feste Gefüge entfernen und entsorgen. Ausbruchstellen entsprechend Erfordernis reinigen und vorbereiten. Fachgerechter Einbau von geeignetem, flexibilisiertem Fugenmörtel, mineralisch oder kunststoffvergütet. Oberfläche glätten.

Bereich: Bauteilfuge Treppenlauf/Podest,
Fugenbreite: ca. 30-50mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Erfüllungsort: Treppenhaus

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 2,000 m EP: ..... GB: .....

7.3.4.8 **Podestbelag PVC, neu**

Liefern und fachgerechtes Verlegen von heterogenem PVC-Belag mit Glasvliesarmierung und Vliesback, sowie Oberflächenvergütung, inkl. Verschweißen der Nähte sowie Bauschlussreinigung und Ersteinpflege entsprechend Herstellerangaben,
inkl. Anpassarbeiten an anschließende Bauteile (wie Treppenauge, WE-Eingangstür-Zarge, Kabelkanäle etc.).

| | |
|---|---|
| Nutzungsklasse: | 23, 34, 42 nach DIN EN ISO 10874 |
| Stuhlrolleneignung: | ja, Typ W |
| Gesamtdicke: | 2,85 mm nach DIN EN ISO 24346 |
| Nutzschichtdicke: | 0,7 mm nach DIN EN ISO 24340 |
| Resteindruck: | max. 0,20 mm |
| Trittschallminderung: | ca. 15 dB |
| Brandverhalten: | $C_{fl}$-s1 nach DIN EN 13501-1, (B1 nach DIN4102) |
| Chemikalien- und Fleckbeständigkeit: | Hoch |
| physiolog. Unbedenkl.: | gegeben (zertifiziert) |
| Rutschhemmung: | R10 |
| Farbe/Musterung: | kieselgrau, terrazzo ähnlich, Bodenbelag Angleichung an Oberfläche Fertigteilstufen WBS70 |

Montage nach Bemusterung und Freigabe durch den AG.

Bauteil: Treppenhaus

Menge: 51,610 m² EP: ..... GB: .....

7.3.4.9 **Sockelleiste-Podestbelag, neu**

Liefern und Verlegen von systemzugehörigen Sockelleisten inkl. aller Eckausbildungen, An- und Abschlüsse

Höhe: ca. 6 cm
Farbton: in Absprach mit AG, gemäß Bemusterung

Menge: 70,555 m EP: ..... GB: .....

7.3.4.10 **Treppenstoßkante-Podestbelag, neu**

Liefern und fachgerecht montieren von zum Bodenbelagssystem gehörigen Kantenschutzprofilen mit Rutschsicherung als Treppenstoßkante, inkl. geeignetem Reparatuwinkel

Farbton: in Absprache mit AG, entsprechend Bemusterung
Kantenlänge: ca. 35/40 mm
Einzellänge: ca. 1100 mm

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Bauteil:
Bereich des Anschlusses der jeweils obersten Stufe der Treppenläufe an die Podeste

Menge: 6,750 m EP: ..... GB: .....

7.3.4.11 **Kantenschutzprofil-Podestbelag, neu**

Liefern und Verlegen von zum Bodenbelagssystem gehörenden Kantenschutzprofilen als Podestwinkel

Farbton: in Absprache mit AG, entsprechend Bemusterung
Schenkellänge: ca. 30/30 mm

Bauteil: Podestbereiche an Treppenauge, freier Rand des obersten Podestbelages

Menge: 2,250 m EP: ..... GB: .....

7.3.4.12 **PU-Anschlussverfugung**

Herstellen einer PU-Anschlussverfugung zwischen Podestbelag und Terrazzostufe

Farbton: nach Bemusterung und Freigabe durch den AG.

Menge: 24,000 m EP: ..... GB: .....

7.3.4.13 **Fugenverschluss Wand/Treppenlauf und Podest entfernen**

Komplette Entfernung und Entsorgung von Abdichtungen Fugenhinterfüllungen, Polystyrol, Papier, Pappe, plast. Dichtungsmassen o.ä. als Fugenverschluss zwischen Treppenlauf bzw. Treppenpodesten und den Treppenhauswänden. Leistungbestandteil ist auch das Entfernen der Fugenfarbe von den Treppen- und Podestoberflächen im Bereich der Fugenränder.

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

7.3.4.14 **Fugenverschluss Wand/Treppenlauf und Podest**

Liefern und Herstellen eines fachgerechten Fugenverschlusses in den laut Vorposition ausgebauten Fugenbereichen mit einem geeigneten elastischen Dichtstoff (z.B. 1-K PU) inkl. Fugenhinterfüllung (PE-Rundschnur), oberflächiger Fugenglättung und sonstiger, erforderl. Untergrund-/Nebenarbeiten.

Fugenbreite: ca. 25 bis 50 mm,
Farbton: Standardfarbton gemäß Produktdatenblatt nach Wahl des AG

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

**Summe** **7.3.4** **Bodenflächen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.5** | **Geländer** |

Übertrag € .....

7.3.5.1 **Treppengeländer-Metall/Stahl**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen.
Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen.
Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr festhaftende Schichten entfernen, Schadstellen entrosten.
Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnbar, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnbar, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: nach Bemusterung und Freigabe durch den AG, HBW10-20

Geländer:
- alt, beschichtet mit Lackfarbe,
  Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
  Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 108,020 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **7.3.5** **Geländer** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** |
| **Gewerk** | **7.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **7.3.6** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

7.3.6.1 **Stundensatz Fachwerker**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker/Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

7.3.6.2 **Stundensatz Helfer**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **7.3.6** | **Stundensätze** | **.....** |
| **Summe** | **7.3** | **Treppenhäuser** | **.....** |
| **Summe** | **7** | **Heiterblickallee 13-17** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.1** | **Baustelleneinrichtung** |

Währung in €

8.1.1 **Baustelleneinrichtung für Günselstr. 2-8**

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:
- Lager- und Arbeitsplätze
- notwendige Geräte, Werkzeuge, Hilfsmittel, Tagesunterkünfte,
- Verkehrs-/Baustellensicherungsmaßnahmen, insbesondere der Verkehrswege, Zufahrten, Bürgersteige, Hauseingänge,
- Lagerplätze, einschl. Säuberung und ausreichende Baustellenbeleuchtung;
- Beseitigung von im Rahmen der Leistungserbringung verursachten Beschädigungen/Verschmutzungen,auch an Nachbar- oder öffentlichen Grundstücken, Straßen, Gehwegen etc.
- Beseitigung/Entsorgung von selbst verursachtem Bauschutt und Abbruch-/Restmaterialien, sofern nicht separat in den fol genden Leistungspositionen erwähnt.

anteilig für Günselstr. 2-8

**Lagerplätze und BE-Flächen stehen nur gemäß BE-Plan in begrenztem Umfang für alle Gewerke zur Verfügung. Das Los Baustelleneinrichtung ist über separate Positionen für die Beantragung und Vorhaltung der Lagerplätze/BE-Flächen, Baustellenzufahrten und Überfahrten gemäß BE-Plan im öffentlichen Bereich verantwortlich.**

**Für weitere erforderliche BE Flächen im öffentl. Bereich sh. Vorbemerkungen Allgemeiner Teil und ZTV Pkt 03.2.2 Baustelleneinrichtung**

**Baustrom-/Bauwasseranschluss und Baustellen-WC werden bauseitig gestellt, Verbrauchsberechnung erfolgt gemäß Besonderer Vertragsbedingungen Bauleistungen**

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

**Summe 8.1 Baustelleneinrichtung .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Währung in €

8.2.1.1 **Hauseingänge straßenseitig schützen**

Die kompletten Hauseingänge (Podest, Vorhoffläche) sind für die Dauer der Bauzeit verkehrssicher mit Platten/Folien zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten komplett wieder zu entfernen.
einschl. Vorhaltung für die Dauer der Fassadenarbeiten (ca.7 Wochen)

Podestplatte: ca.0,60 x0,70 m

Bauteil: Hauseingang straßenseitig

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.1.2 **Hauseingänge hofseitig schützen**

Die kompletten Hauseingänge (Treppenstufen, Podest, Vorhoffläche, Geländer) sind für die Dauer der Bauzeit verkehrssicher mit Platten/Folien zu schützen und nach Beendigung der Arbeiten komplett wieder zu entfernen.
einschl. Vorhaltung für die Dauer der Fassadenarbeiten (ca.9 Wochen)

Treppenbreite: ca. 2,10 m
Podestplatte: ca.1,45 x2,10 m
Stufenzahl: 3

Bauteil: Hauseingänge hofseitig

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.1.3 **Schutzmaßnahmen an Fenstern und Türen**

Zum Schutz vor Beschädigungen bei Ausführung der Strahl -, und Beschichtungsarbeiten sind Fenster und Türen und Einrichtungsgegenstände auf den Balkonen mit Folie abzukleben,
einschl. Vorhaltung.
Leistung inkl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Strahl- und Beschichtungsarbeiten.

Bauteil: Fenster, Türen, Loggien
Rahmen und Flügel sind getrennt abzukleben/ zu schützen! Das Öffnen der Fenster muss möglich sein.

Fenster-/Fenstertürflächen (ca. B/H):
- Kellerfenster 0,65/0,35 m, 21 Stck
- Wohngeschossfenster 1flg. 1,05/1,35 m, 48 Stck.
- Wohngeschossfenster 2flg. 1,80/1,35 m, 42 Stck.
- Fenster-/Balkontüranlage 0,90/2,10 m, 1,05/1,35 m, 6 Stck.
  0,90/2,20 m, 0,90/1,35 m, 48 Stk.
- Treppenhausfenster 1,05/1,35 m, 20 Stck.
  1,20/0,60 m, 40 Stk.

**Proj.: P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV: 02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

| | | |
|---|---|---|
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.1** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

8.2.1.4 **Schützen von Bauteilen**

Bauteile wie: Hauseingangsleuchten, Klingelanlagen, Kabel und Leitungen, Schilder u.d.gl. wärend der Fassadensanierung demontieren, schützen und nach Rücksprache wieder anbauen.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

8.2.1.5 **Klinker-Fassade ausbessern**

Defekte Spaltplatten vorsichtig ausstemmen und durch neue Spaltplatten in gleichem Format und in gleicher Farbe ersetzen, Gesamtleistung einschl. Lieferung der Spaltplatten, Montage mit geeignetem Kleber oder Mörtel sowie Verfugen.
- Abmaße Klinker: ca. 24,0 x 11,5 cm
- Farbe: gemäß Bestand

Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 5,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.1.6 **Fliesen abstemmen, Balkonbrüstung**

vorhandene Fliesen auf Balkonbrüstung entfernen durch abstemmen und fachgerechter Entsorgung, inkl. Untergrundvorbereitung (Kleberrreste, Mörtel. o.ä. entfernen, schleifen etc.) für nachfolgende Beschichtung (Reprofilierung Brüstungsoberseite in sep. Position)

Breite Brüstung: 20 cm

Menge: 20,400 m EP: ..... GB: .....

8.2.1.7 **Fliesen grundieren, Balkonbrüstung**

Festhaftende und intakte Fliesen auf Balkonbrüstung säubern von Schmutz und nicht haftenden Teilen. Anschleifen und grundieren zur Vorbereitung für nachfolgende Beschichtung.

Menge: 10,200 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.1** **Vorbereitende Maßnahmen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Betonsanierung umfasst alle Oberflächen aus Beton und Waschbeton der Fassade, abzgl. Giebel, Hauseingangsvorbauten und der Loggieninnen- und außenseiten.

Es sind geprüfte Instandsetzungsysteme anzubieten, welche nach den TL/TP BE-PCC der ZTV-ING geprüft sind.

8.2.2.1 **Betonflächen auf Schäden überprüfen**

Betonflächen auf Schäden wie Kiesnester, Hohlstellen, einbetonierte Fremdkörper, Abplatzungen, Risse sowie Oberflächendefekte überprüfen. Markieren der Schadstellen.

Menge: 3.075,690 m² EP: ..... GB: .....

8.2.2.2 **Reprofilierung Brüstungsoberseite nach Fliesenabbruch, Instandsetzungsmörtel PCC**

Reprofilieren Brüstungsoberseite nach Fliesenabbruch mit PCC-Instandsetzungsmörtel, einschl. zementgebundener, kunststoffmodifizierter Haftbrücke.
Ausbruchstellen nach vorherigem Vornässen und Abwarten bis zum mattfeuchten Aussehen des Altbetonuntergrundes satt einschlämmen und schließen.
Frisch in Frisch einen kunststoffmodifizierten Zementmörtel, je nach Ausbruchtiefe mehrlagig einarbeiten. Reparaturmörtel zu angrenzenden Betonflächen planziehen.

Sorgfältige Nachbehandlung je nach Witterung zum Schutz gegen Witterungseinflüsse und vor vorzeitigem Austrocknen, inkl. ggf erforderl. Kantenschalung.

Breite Brüstungsoberseite: 20 cm
Länge Brüstungsoberseite: 3,40 m

Menge: 26,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.2.3 **Instandsetzung Betonschadstellen mit Bewehrung, Fläche**

Geschädigte Bereiche wie folgt überarbeiten:
- Verunreinigungen und beschichtungsfeindliche Ablagerungen u.ä. mechanisch restlos entfernen,
- Abstemmen loser Betonteile
- Kanten 45–60 ° abschrägen.
- rostige Bewehrung freilegen und mechanisch auf Reinheitsgrad SA 2 1/2 reinigen
- Aufbringen einer Korrosionsschutzbeschichtung, geprüft nach ZTV-ING, TL-TP BE-PCC. Bewehrung teilweise freiliegend, Durchmesser <16 mm, mit mineralischem System, zweischichtig

Übertrag € .....

- Ausbruchstellen vorbereiten für Reprofilierung, Haftbrücke inkl. Korrosionsschutz aufbringen und mit geeignetem PCC Mörtel M1 nachprofilieren,

inkl. fachgerechter Entsorgung Abbruchmaterial

Bauteil: partiell, Sockellflächen, Stirnseiten/Oberseiten Loggia-Brüstungsplatten räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!),

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 197,000 dm³ EP: ..... GB: .....

8.2.2.4 **Instandsetzung Betonschadstellen mit Bewehrung, Kanten**

Betonschadstellen lt. Vorposition instandsetzen, aber
- im Kantenbereich inkl. Fugenflanken
- einschl. erforderlicher Kantenschalung, Profilierung Schenkelmaße: bis 10/10 cm.

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: partiell, Sockellflächen, Oberseite Loggia-Brüstungsplatten, Fugenflanken, räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Menge: 22,200 m EP: ..... GB: .....

8.2.2.5 **Instandsetzung Betonschadstellen ohne Bewehrung, Flächen**

Geschädigte Bereiche wie folgt überarbeiten:
- Abstemmen loser Betonteile
- Kanten 45–60 ° abschrägen.
- mit geeignetem PCC Mörtel M1 nachprofilieren, inkl. Entsorgung Abbruchmaterial

Bauteil: partiell, Sockelflächen, Stirnseiten/Oberseiten Loggia-Brüstungsplatten, räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 225,000 dm³ EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

8.2.2.6 **Instandsetzung Betonschadstellen ohne Bewehrung, Kanten**

Betonschadstellen lt. Vorposition instandsetzen, aber
- im Kantenbereich bei Bauteilen lt. Vorposition,
- einschl. erforderlicher Kantenschalung, Profilierung
  Schenkelmaße: bis 10/10 cm.

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Bauteil: partiell, Sockelflächen, Oberseite Loggia-Brüstungsplatten, Fugenflanken räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)

Menge: 6,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.2.7 **Grundierung, haftvermittelnd, HE-Vorbauten**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel auf Dispersionsbasis, wasserverdünnbar, gefüllt, weiß pigmentiert, haftvermittelnd, außen einsetzbar

Bauteil:
- räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)
- Sonstige glatte Betonflächen im Fassaden-/Loggienbereichbereich, nach Erfordernis

Menge: 23,160 m² EP: ..... GB: .....

8.2.2.8 **Feinspachtelung HE-Vorbauten**

Vollflächige Ausgleichsspachtelung mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel auf vorbereitete Betonfläche auftragen und Oberfläche glätten. Leistung einschließlich vollflächigem Auftragen einer Grundierung gemäß Herstellervorgaben. Verbrauch, Untergrundvorbehandlung und Mindestschichtdicken sind gemäß Herstellervorgaben einzuhalten.
In den EP sind alle notwendigen Schalungen mit einzukalkulieren.
Schichtdicke: ca. 3 mm

Bauteil:
- räumliche HE-Vorbauten (Schäfte innen/außen, Deckenuntersichten, inkl. Stirnflächen; ohne Dachoberseite!)
- Sonstige glatte Betonflächen im Fassaden-/Loggienbereichbereich, nach Erfordernis

Menge: 23,160 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.2** | **Betonsanierung** |

Übertrag € .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **8.2.2** | **Betonsanierung** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.3** | **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** |

Übertrag € .....

8.2.3.1 **Betoninstandsetzung HE-Außentreppen, straßenseitig**

Betonsinstandsetzung lt. Vorposition instandsetzen, aber
Bauteil: Hauseingangspodest,hofseitig
Podestgröße = ca. 2,10 x 0,85 x 0,30 m

Bauteil: Günselstr. 2-8, Hauseingangspodest, straßenseitig

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.3.2 **Betoninstandsetzung HE-Podest, hofseitig**

Außentreppe Betoninstandsetzung wie folgt:
- Schuhabstreiferrost 60x40 cm, inkl. Rahmen ausbauen und entsorgen,
- Reinigung der Flächen mit geeigneten Maßnahmen,
- lose Betonteile und Schadstellen bis zum tragfähigen Beton abbrechen und ausstemmen, Schadstellen sind im Winkel von 45 Grad abzuschrägen,
- rostige Bewehrung freilegen und mechanisch auf Reinheitsgrad SA 2 1/2 reinigen,
- Aufbringen einer Korrosionsschutzbeschichtung, geprüft nach ZTV-ING, TL-TP BE-PCC. Bewehrung teilweise freiliegend, Durchmesser <16 mm, mit mineralischem System, zweischichtig,
- Ausbruchstellen vorbereiten für Reprofilierung, Haftbrücke inkl. Korrosionsschutz aufbringen und mit geeignetem PCC Mörtel M3 faserverstärkt, reprofilieren, inkl. erforderl. Kantenschalung

inkl. fachgerechter Entsorgung Abbruchmaterial

Treppenanlage
Anzahl der Stufen : 5 Stck
Steigungsverhältnis b/h : ca. 34/15 cm
Treppenbreite : ca. 2,10 m
Podestgröße : ca.2,10m x0,85 m

Oberseite der Treppenanlage/Podest
Der Leistungsumfang ist vor Ort zu bestimmen

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.3** | **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** |

Übertrag € .....

Bauteil: Günselstr. 2-8 ,Hauseingangstreppe
inkl.Podest, hofseitig

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.3** **Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Fugensanierung der Fassadenplatten umfasst die vertikalen und horizontalen Stoßfugen der Fassadenplatten.
Die Fassadenelemente bestehen aus einer Dreischichtenplatte mit bekiester Wetterschale

8.2.4.1 **Wind- und Regensperre ausbauen, partiell**

Vorhandene Wind- und Regensperre aus PVC aus den vertikalen Plattenfugen ausbauen und fachgerecht entsorgen.
Partieller Ausbau.
Nur entfernen, wenn der Einbau des neuen Fugendichtstoffes dies erforderlich macht. (Abstand zur Fassadenplatten-oberfläche weniger als 5cm)

Bauteil: Fassadenplatten, vertikale Plattenfugen

Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 14,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.4.2 **Fugeneinlage aus Dichtstoff, Faser-/Asbestfreifrei entfernen**

Vorhandene KMF-/asbestfreie Fugendichtstoffe aus einer Kunststoffmatrix (Fugenkitt mit anorganischen Füllstoffen ) rückstandsfrei aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.
Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Bauteil:
Fassadenplatten, alle abgedichteten Vertikal-/Horizontalfugen

Menge: 294,790 m EP: ..... GB: .....

8.2.4.3 **Lose Fugeneinlagen aus mineralischem Fugenmörtel entfernen**

Vorhandene lose Fugeneinlagen aus mineralischen Fugenmörtel rückstandsfrei aufnehmen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen.
Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm
Ausführung : Plattenfugen partiell
Längenanteil: Annahme: 50% aller horizontalen/vertikale Fugen

Die Positionsmenge entspricht der Gesamtfugenlänge

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Bauteil: Fassadenplatten Vertikal-/ und Horizontalfugen

Menge: 877,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.4.4 **Sanierung der Fugenflanken**

Die beidseitigen Fugenflanken der horizontalen und vertikalen Fugen nach der Entfernung aller Fugeneinlagen wie folgt für die Neuverfugung vorbereiten:
- Fugenflanken und Plattenränder von haftungsmindernden Rückständen wie Verunreinigungen, beschichtungsfeindlichen Ablagerungen, Dichtstoffresten, Kleber, Öl, Fett, Altanstriche, bitum. Altanstrichen, bereinigen bzw. mechanisch restlos entfernen
- Abstemmen loser Betonteile
- partielle Schneidarbeiten zur Herstellung des erforderl. Fugenquerschnitts für die neue Fugenabdichtung
- Grundierung der Fugenflanken

Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Kalkulationsansatz:
Fassadenplatten: alle Vertikal-/ und Horizontalfugen

Menge: 877,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.4.5 **PE- Rundschnur zur Hinterfüllung der Fugen einbauen**

Lieferung und Einbau von nicht wassersaugenden, geschlossenzelligen PE- Hinterfüllschnuren in die vorbereiteten horizontalen und vertikalen Bauteilfugen.
Rundschnur dabei so einpassen, dass die Fugentiefe ca. 2/3 der Fugenbreite ergibt.
Einbau der PE- Rundschnur ca. 10 mm vertieft.
Geeignet für Fugenbreiten bis ca. 50 mm

Bauteil: horizontale und vertikale Fassadenfugen

Menge: 877,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.4.6 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, b=bis 35 mm**

Horizontale und vertikale Bauteilfugen nach der zuvor erfolgten Vorbereitung mit einem geeigneten, dauerelastischen, witterungsbeständigen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verfugen.

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge)
Bemusterung durch AG

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Bauteil: horizontale und vertikale Fassadenfugen

Menge: 877,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.4.7 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite b = bis 50 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 35 bis ca. 50 mm.

Menge: 33,600 m EP: ..... GB: .....

8.2.4.8 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite b = bis 70 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 50 bis ca. 50 mm.

Menge: 33,600 m EP: ..... GB: .....

8.2.4.9 **Fugen besanden**

Besanden der noch frischen horizontalen und vertikalen Fugen mit einem feuergetrockneten Quarzsand (0,1 - 0,4 mm) im Überschuss.
Die Besandung muss so tragfähig hergestellt werden, dass ein nachfolgendes Anstrichsystem fest haften kann.

Menge: 877,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.4.10 **Egalisierung der Waschbetonoberfläche (bekiesten Wandoberfläche)**

Egalisierung Waschbetonstruktur **an beiden Fugenflanken** (Außenwand und Loggiaschaft) durch Auftragen eines mineralischen Klebemörtels als erhabene Pasche ca. 6-10 cm breit.
Herstellen der Fugenflanken systemzugehörig für PU-Fugenband
**Abrechnung pro lfdm Fuge**

Bauteil: Außenwand/Balkonschaft

Menge: 100,800 m EP: ..... GB: .....

8.2.4.11 **Liefern und Verlegen eines Silikon-Fugenbandes**

einfarbiges, vorgefertigtes, dauerelastisches, weichmacherfreies, lösemittel- und chlorfreies, hochtemperaturvernetztes Elastomer Fugenband

zur Abdichtung von Hochbaufugen im Bereich des Balkonschaftes zur Außenwandplatte mit systemzugehörigen Fugenkleber aufbringen bzw. in das Kleberbett einarbeiten und als Rundkehle verlegen.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** |

Übertrag € .....

Produkteigenschaften:
- Temparaturbeständigkeit-60 °C bis +200 °C
- Shore A Härte ca. 45 DIN 53505
- Reißfestigkeit ca. 9 N/mm2 DIN 53504
- Reißdehnung 380 % DIN 53504
- Rückprallelastizität 64 % DIN 53512
- Druckverformungsrest 11 % DIN ISO 815
- Zugkraft ca. 90 N (Banddicke 2 mm)
- lt. IVD-Merkblatt 4 Zul. Gesamtverformung 25 %
- Stärke: ca. 1,5 mm
- Bandbreite: 120mm
- Oberfläche: glatt
- Farbe: Staubgrau, Bemusterung durch den AG
- Einbaubereich: Senkrecht

Bauteil: Außenseiten Außenschäfte Loggien an Wetterschale Außenwand

Menge: 100,800 m EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **8.2.4** | **Fugensanierung Fassadenplatten** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Fugensanierung Loggien Innenseite umfasst die vertikale Bauteilfuge zwischen den beiden Loggiaschäften und der Fassadenplatte sowie die obere horizontale Fuge zwischen Deckenplatte und Fassadenplatte auf der Innenseite der Loggien.

Die Fassadenplatte hat eine glatte Oberflächenstruktur (kein Waschbeton)

8.2.5.1 **Fugeneinlage (Bestandsloggien) unterschiedliche Materialien ausbauen**

Lose haftende Mörtelreste, Bauschaum, Dichtstoffe, Bleche, Holzleisten entfernen, Fuge freikratzen und Material entsorgen

Bauteil:
horizontale obere und vertikale Bestandsfugen auf der Innenseite der Loggien (teilweise)

Menge: 88,320 m EP: ..... GB: .....

8.2.5.2 **Sanierung der Fugenflanken**

Die beidseitigen Fugenflanken der horizontalen oberen und vertikalen Fugen nach der Entfernung aller Fugeneinlagen wie folgt für die Neuverfugung vorbereiten:
- Fugenflanken und Plattenränder von haftungsmindernden Rückständen wie Verunreinigungen, beschichtungsfeindlichen Ablagerungen, Dichtstoffresten, Kleber, Öl, Fett, Altanstriche, bitum. Altanstrichen, bereinigen bzw. mechanisch restlos entfernen
- Abstemmen loser Betonteile
- partielle Schneidarbeiten zur Herstellung des erforderl. Fugenquerschnitts für die neue Fugenabdichtung
- Grundierung der Fugenflanken

Fugenbreite: bis ca. 6 cm
Fugentiefe: bis ca. 4 cm

Kalkulationsansatz:
horizontalen oberen und vertikalen Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position
Ausführung nach Vorabstimmung mit dem AG/Planer!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Menge: 88,320 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

8.2.5.3 **PE- Rundschnur zur Hinterfüllung der Fugen einbauen**

Lieferung und Einbau von nicht wassersaugenden, geschlossenzelligen PE- Hinterfüllschnuren in die vorbereiteten horizontalen oberen und vertikalen Bauteilfugen.
Rundschnur dabei so einpassen, dass die Fugentiefe ca. 2/3 der Fugenbreite ergibt.
Einbau der PE- Rundschnur ca. 10 mm vertieft.
Geeignet für Fugenbreiten bis ca. 50 mm

Bauteil: horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Positon

Menge: 88,320 m EP: ..... GB: .....

8.2.5.4 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, b= bis 35 mm**

Horizontale und vertikale Bauteilfugen nach der zuvor erfolgten Vorbereitung mit einem geeigneten, dauerelastischen, witterungsbeständigen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verfugen.

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge),
Bemusterung durch AG

Bauteil: horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

Menge: 88,320 m EP: ..... GB: .....

8.2.5.5 **Fugen mit Dichtstoff verfüllen, Zulage für Fugenbreite b=bis 50 mm**

Zulage zur Vorposition für Fugenbreiten > 35 bis ca. 50 mm.

Menge: 61,200 m EP: ..... GB: .....

8.2.5.6 **Fugen besanden**

Besanden der noch frischen horizontalen und vertikalen Fugen mit einem feuergetrockneten Quarzsand (0,1 - 0,4 mm) im Überschuss.
Die Besandung muss so tragfähig hergestellt werden, dass ein nachfolgendes Anstrichsystem fest haften kann.

Bauteil:
horizontale obere und vertikale Fugen der Loggieninnenseite gemäß vorheriger Position

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.5** | **Fugensanierung Loggien Innenseite** |

Übertrag € .....

Menge: 88,320 m EP: ..... GB: .....

8.2.5.7 **geschlossene Fugen mit Rissspachtel überarbeiten**

bereits geschlossene und gerissene Fugen im Bestand mit plastisch-elastischer Spachtelmasse oberflächenbündig verfüllen und fachgerecht an die Oberflächenstruktur angleichen inkl. erforderl. Vorarbeiten/Grundierung

Produkteigenschaften:
- geruchsarm
- wetterbeständig
- rissüberbrückend
- superdeckend
- untergrundegalsierend
- alkaliresistent
- sd $CO_2$ > 50 m
- unverseifbare Kunststoffdispersion nach DIN 55945

Bauteil: Loggien

Menge: 67,200 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.5** **Fugensanierung Loggien Innenseite** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Beschichtung der Fassade und Loggienaußenflächen umfasst die Fassadenplatten, die Loggienschaftaußen- und Stirnseiten, sowie die Hauseingangsvorbauten.

8.2.6.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen
Das Auffangen und die fachgerechte Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.

Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Bauteil:
- alle Fassadenflächen
  (ohne Sockel und Loggieninnenseiten, in sep. Pos.)

Menge: 2.289,590 m² EP: ..... GB: .....

8.2.6.2 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen**

Altanstriche auf glatten Betonoberflächen, nicht mehr tragfähige, lose, haftungsmindernde Beschichtungen vollflächig durch geeignete mechanische Maßnahmen entfernen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.
Das Aufnehmen und die fachgerechte Entsorgung des Abriebmaterials sind in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen)

Bauteil:
- Eingangsvorbauten Wände Vordach

Menge: 23,050 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

8.2.6.3 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen, Leibungen T=10 cm**

wie vorherige Position
Ausführung in Leibungen T=10 cm

Bauteil: Fensterleibungen in Teilbereichen

Menge: 140,100 m EP: ..... GB: .....

8.2.6.4 **Grundierung, Fassadenflächen**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel
auf Acrylbasis, wasserverdünnbar, lösemittelfrei,
transparent, außen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Untergrundverfestigend
- Egalisierung der Saugfähigkeit
- Hohes Eindringvermögen
- Optimiert für die Rollenverarbeitung
- Wasserverdünnbar

Technische Eigenschaften:
- Konservierungsmittelfrei
- Farbton: Transparent
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,1 g / cm³
- Vebrauch ca. 200ml/m²

Untergrund: Beton, Waschbeton

Bauteil: Fassade

Menge: 2.289,590 m² EP: ..... GB: .....

8.2.6.5 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der
Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 694,020 m EP: ..... GB: .....

8.2.6.6 **Grundierung, Stirnseiten, Breite bis 19 cm Loggiaschäfte/-auflager/-brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittelwie in der
Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf den Stirnseiten der Loggienschäfte,
Loggiaauflager und Loggiabrüstungselementen,
Hauseingangsvorbauten

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 743,840 m EP: ..... GB: .....

8.2.6.7 **Zulage Grundierung unter den Loggien**

Zulage für erschwertes Arbeiten unter den 8 Bestandsloggien

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

8.2.6.8 **Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW >40-69**

Vollflächiger Anstrich der Fassadenflächen aus Beton in einem zweimaligen Auftrag, Grund- und Schlussbeschichtung, mit einer Dispersionsfarbe für Betonoberflächen im Außenbereich.
Passend zur vorherigen Grundierung muss Prüfung nach Instandsetzungsrichtlinie/ZTV-ING TL/TP OS-B und OS-C vorliegen.

Produkteigenschaften:
- wasserverdünnbar,
- wetter-/alkali-/UV-beständig
- rissüberdeckend bei oberflächennahen Rissen < 0,1 mm
- wasserdampfdiffusionsfähig
- hochfüllend
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:
  Bindemittel: Klasse A

Ausführung in mindestens 2 Lagen durch Streichen, Rollen oder Spritzen nach Wahl des Bieters

Untergründe: Beton, Waschbeton
Oberfläche: seidenmatt
Farbton: nach Angaben und Farbkonzept des AG
Farbtonstufe: **HBW >40-69, mittlere Tönung**

Die Beschichtung der Fassadenflächen erfolgt in mehreren voneinander abgesetzten Farbtönen gemäß Farbprojekt, alle daraus gesultierenden Mehraufwendungen sind mit einzukalkulieren

Menge: 2.289,590 m² EP: ..... GB: .....

8.2.6.9 **Zulage zu Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW 20-40**

Zulage zu vorheriger Position (HBW >40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 20-40, dunkle Tönung**

Menge: 82,560 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

8.2.6.10 **Zulage zu Beschichtung Fassade vollflächig auftragen, HBW 10-19**

Zulage zu vorheriger Position (HBW>40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 10-19**

Menge: 20,000 m² EP: ..... GB: .....

8.2.6.11 **Beschichtung Leibungen T=10cm auftragen, HBW >40-69**

Beschichtung Fassadenfarbe wie in Vorposition beschrieben, hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.
Farbtonstufe : **HBW >40-69**

Menge: 694,020 m EP: ..... GB: .....

8.2.6.12 **Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW >40-69 Loggiaschäfte/-auflager/-brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Beschichtung Fassadenfarbe wie in der Vorposition (2.3.7.9) beschrieben, hier jedoch Ausführung auf den Stirnseiten der Loggienschäfte, Loggiaauflager, Loggiabrüstungselementen, HE-Vorbauten
Breite bis ca. 19 cm.
Farbtonstufe : **HBW >40-69**

Menge: 743,840 m EP: ..... GB: .....

8.2.6.13 **Zulage zu Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW 20-40 Loggiaschäfte-/auflager/brüstungselemente, HE-Vorbauten**

Zulage zu vorheriger Position (HBW> 40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 20-40**
Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 121,920 m EP: ..... GB: .....

8.2.6.14 **Zulage zu Beschichtung Stirnseiten, Breite bis 19 cm, HBW 10-19**

Zulage zu vorheriger Position (HBW >40-69) für zweimaligen Anstrich mit speziell TSR-rezeptierter Farbe bei **HBW 10-19**
Breite bis ca. 19 cm.

Menge: 4,082 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

8.2.6.15 **Kopfversiegelung Loggiabrüstungen**

Deckversiegelung mit 1K-Polyurethan, wasserführende Kopfflächen der Loggienbrüstungen beschichten inkl. angrenzende Bauteile abkleben und abdecken.

Produkteigenschaften:
- lösemittelhaltig
- rißüberbrückend
- unpigmentiert
- glänzend

Technische Daten :
- Dichte ca: 1,05 g/m³
- Trockenschichtdicke: ca. 68 µm/100 g/m2
- Shore-Härte (A/D): 90/30 nach DIN 53505
- Reißdehnung: ca. 240 % nach DIN EN ISO 527
- Verbrauch ca. 0,5 kg/m²

Bauteil:Loggienbrüstungen
Länge: à 3,60m
Breite: 20 cm

Menge: 36,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.6.16 **Kopfversiegelung Loggienaustritt**

wie vorh. Position, Ausführung auf Loggiaaustritt
Länge: à 0,90m
Breite: 10 cm

Menge: 36,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.6.17 **Zulage Beschichtung unter den Loggien**

Zulage für erschwertes Arbeiten unter den 8 Bestandsloggien

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

8.2.6.18 **Schließen der Gerüstankerlöcher einschl. Absanden**

Schließen der Gerüstankerlöcher mit demselben Fugendichtstoff der Bauteilfugen als zeitversetzte Arbeit. Ausführung im Zuge des Gerüstabbaus. Der Zeitrahmen sowie die Dauer der Tagewerke sind eigenverantwortlich mit dem Gerüstbauer abzusprechen.
Leistung einschl. Hinterfüllen der Ankerlöcher mit vorkomprimiertem Dichtband, Primer der Flanken sowie dem Absanden mit Quarzand.
Farbliche Beschichtug gemäß Fassadenfarbton

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

8.2.6.19 **Kunststoffabdeckleiste, geklebt außen, UV-Beständig, Breite 40 mm**

Lieferung und Montage einerKunststoffabdeckleiste befestigen/kleben auf die Fensterleibung zur Abdeckung der Anschlussfuge Fenster/Fassadenleibung, UV-Beständig fachgerechter Ab - und Anschluss zwischen Leibung und Fenster

Breite: 40mm

Menge: 865,800 m EP: ..... GB: .....

8.2.6.20 **Komprimiertes Fugendichtband, Fugenbreite bis 10 mm**

Lieferung und Einbau von Fugendichtband bestehend aus imprägniertem PU- Weichschaum, mit Acrylat-Dispersionsimprägnierung, komprimiert, wind- und schlagregendicht, dampfdiffusionsoffen, zur äußeren Abdichtungen der Fenster- und Türanschlüsse zu den Leibungen..

Produkteigenschaften:
- Beanspruchungsgruppe BG2 nach DIN 18542:2009
- sehr Emissionsarm Plus
- schlagregendicht ≥ 300 Pa
- diffusionsoffen
- überstreich- und überputzfähig
- frei von chlorierten Verbindungen, Formaldehyd, Cadium und FCKW
- vorkomprimiert und einseitig selbstklebend
- schall- und wärmedämmend
- entspricht den Vorgaben des Leitfadens zur Montage der RAL-Gütegemeinschaften Fenster und Haustüren e.V.

Ausführung in verschiedenen Einzelllängen einschl. Aufmaß und passgenauer Zuschnitt.
Die Dimension des Dichtungsbandes ist den Fugengrößen anzupassen. Die nach RAL vorgegebenen Mindestfugenmaße sind zu beachten.
Fugenbreiten: bis 15 mm

Menge: 10,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.6.21 **Bauteilanschlussfuge, Fugendichtstoff, diffusionsoffen, überstreichbar, Außenbereich**

Fugenabdichtung mit überstreichbarer einkomponentiger, weichelastischer Dichtungsmasse auf Basis von Hybrid - Polymer. abgeglättet
Breite bis 2 cm

Ausführung nach Anweisung durch den AG

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.6** | **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 10,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.6** **Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Die Beschichtng der Loggieninnenflächen
umfasst die Außenwandfassadenplatten innerhalb der Loggia (glatte Betonoberfläche, kein Waschbeton), die Loggienschaftinnenseiten, die Brüstungsinnenseite sowie die Deckenuntersicht.

8.2.7.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.
Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.

Das Auffangen und die fachgerechte Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.
Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Menge: 878,190 m² EP: ..... GB: .....

8.2.7.2 **Haken, Dübel, Kleineisenteile etc. entfernen**

Haken, Dübel, Kleineisenteile entfernen und entsorgen, oberflächenbündiges Verschließen der Löcher mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel, angleichen an vorh. Oberflächen.
im Mittel ca. 3-4 St. je Loggia

Bauteil: Loggienwände Innenseite

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

8.2.7.3 **Entfernen von Tapeten**

entfernen von Tapeten an den Loggiainnenwänden und Decken inkl. Entsorgung

Menge: 20,000 m² EP: ..... GB: .....

8.2.7.4 **Holzverkleidungen entfernen und entsorgen**

Komplette Demontage/Entsorgung mietereigener Holzver-/ Holzbekleidungen inkl. Befestigungen und Unterkonstruktion im Loggiabereich inkl. Beseitigung von Demontageschäden und Dübellöchern und dgl..

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 30,000 m² EP: ..... GB: .....

8.2.7.5 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen**
**Loggiawand/ -decke**

Altanstriche auf glatten Betonoberflächen, nicht mehr tragfähige, lose, haftungsmindernde Beschichtungen vollflächig durch geeignete mechanische Maßnahmen entfernen.

Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen.
Das Aufnehmen und die Entsorgung des Abriebmaterials sind in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten.
Verfahren: mechanisch (z.B. Abkratzen, Abschaben, Abschleifen)

Bauteil: Loggiainnenseite
- Loggiaschaftwände
- Loggiabrüstung
- Loggiadecke

Menge: 878,190 m² EP: ..... GB: .....

8.2.7.6 **Altbeschichtung, lose Beschichtungen mechanisch entfernen, Leibungen T=10 cm**

wie vorherige Position
Ausführung in Leibungen T=10 cm

Bauteil: Fensterleibungen

Menge: 248,400 m EP: ..... GB: .....

8.2.7.7 **Grundierung, kritische Untergründe, Putzfestiger**
**Loggiawand/ -decke**

Grundbeschichtung für kritische Untergründe, lösemittelverdünnbar, verfestigend, transparent, außen und innen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Verfestigung kreidender und sandender Untergründe
- Hohes Eindringvermögen
- Diffusions- und sorptionsfähig
- Lösemittelverdünnbar bis 10%
- Farbton: Transparent

Technische Eigenschaften:
- Aromatenfrei
- Polymerisatharz, gelöst in organischen Lösemitteln.
- Farbton: Transparent
- Dichte: ca. 0,9 g/cm3

Übertrag € .....

- Lösemittelhaltig
- Verbrauch: ca: 300 ml/m²

Bauteil: Loggiainnennwand- und Deckenflächen mit haftender, aber kreidender Altbeschichtung.

Menge: 878,190 m² EP: ..... GB: .....

8.2.7.8 **Tiefgrund, Grundierung Loggiawand/- decke**

Liefern und Auftragen einer tiefeindringenden, hydrophobierenden Siliconharz-Grundierung für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Tiefeindringende Wirkung durch Polysiloxan-Hydrosol
- Hydrophobierend
- Sehr gut festigend
- Wasserverdünnbar
- Kombination aus Polysiloxan und spezieller Kunststoffdispersion.

Technische Eigenschaften:
- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbton: Grün-transparent
- Airlesssspritzfähig
- Kombination aus Polysiloxan und spezieller Kunststoffdispersion.
- Verbrauch: ca. 250 ml/m²

Bauteil: Loggiainnenwand- und Deckenflächen im Bereich der entfernten Altbeschichtung.

Menge: 878,190 m² EP: ..... GB: .....

8.2.7.9 **Grundierung, pigmentiert, Loggiawand/ -decke**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel, aus siliconmodifizierter Kunststoffdispersion, wasserverdünnbar, weiß pigmentiert, haftvermittelnd für nachfolgende Dispersions-, Siliconharz-, Dispersions-Silikat- und Polymerisatbeschichtungen, außen und innen einsetzbar.

Produkteigenschaften:
- Alkalibremse reduziert das Ausblühungsrisiko alkalischer Untergründe
- Nespri-Spritzverfahren für nebelfreies Auftragen
- Wasserverdünnbar, verkieselungsfähige Grundbeschichtung
- Haftvermittelnd auf schwach saugenden Untergründen

Übertrag € .....

- Ohne Biozide als Beschichtungsschutz

Technische Eigenschaften:
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert:
  Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert:
  Klasse: V1 (hoch)
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt
- Siliconmodifizierte Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,4 g/cm3
- Verbrauch: ca. 200 ml/m²

Farbton: wie Schlussbeschichtung
(abgestimmt auf die Schlussbeschichtung)

Bautei: Loggiainnenseite
- Wände
- Brüstingsinnenseite
- Decke

Menge: 878,190 m² EP: ..... GB: .....

8.2.7.10 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel wie in der Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 248,400 m EP: ..... GB: .....

8.2.7.11 **Schlussbeschichtung Loggiawand/ -decke**

Schlussbeschichtung der Fassadenflächen aus Beton ,
mit einer Dispersionsfarbe für Betonoberflächen im Außenbereich,
Produkteigenschaften:
- wasserverdünnbar,
- wetter-/alkali-/UV-beständig
- rissüberdeckend bei oberflächennahen Rissen < 0,1 mm
- wasserdampfdiffusionsfähig
- hochfüllend
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26:
  Bindemittel: Klasse A

Untergründe:Beton,
Oberfläche: seidenmatt, pigmentiert
Farbton: weiß
Bauteil: Loggienwand/-decke

Menge: 878,190 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.7** | **Beschichtung Loggien Innenflächen** |

Übertrag € .....

8.2.7.12 **Schlussbeschichtung, Laibung**

Schlussbeschichtung wie in der Vorposition beschrieben,
hier jedoch Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 248,400 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.7** **Beschichtung Loggien Innenflächen** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

**Informationen zum Beschichtungssystem**

Das Beschichtungs-System besteht aus einer 2K-EP Grundierung, einer 1K-PUR-Rollbeschichtung mit einer Schichtdicke < 1 mm und einer luftfeuchtigkeits-härtenden 1K-PU-Versiegelung. Das System erfüllt die Rutschklasse R 10 nach BGR 181.
Anwendungsgebiet: Balkone und Terrassen mit hoher Gehbelastung, auch für frei bewitterte Bereiche.

8.2.8.1 **Loses Fugenmaterial zwischen Brüstung und Loggiabodenplatte ausräumen**

Lose haftende Mörtelreste, Bauschaum, ausbauen, Fuge freikratzen und Material entsorgen

Bauteil:
Bauteilfuge zwischen Loggiabodenplatte und Brüstugsplatte

Menge: 34,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.8.2 **Textil- oder Kunststoffbodenbelag, verklebt aufnehmen und entsorgen**

Fußbodenbeläge (PVC, Linoleum, Filzmatten o.ä.), lose oder verklebt, aufnehmen und entsorgen, inkl. Klebstoffreste zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung
Boden schleifen in separater Position

Bauteil: Loggiabodenplatte inkl. Aufkantung

Menge: 33,320 m² EP: ..... GB: .....

8.2.8.3 **Bodenfliesen, geklebt/im Mörtelbett abbrechen und entsorgen**

Bodenfliesen, geklebt/im Mörtelbett ausbauen; Bauschutt entsorgen. inkl. Klebstoff- und Mörtelreste zur Vorbereitung der nachfolgenden Beschichtung
Fliesengröße: unterschiedliche Formate
Konstruktionsdicke: bis 4 cm

Boden schleifen in separater Position

Bauteil: Loggiabodenplatte inkl. Aufkantung

Menge: 19,100 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

8.2.8.4 **Minderfeste Schichten entfernen, schleifen**

Minderfeste Schichten, Verunreinigungen, Schmutz, Staub und Fett vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entfernen, einschl. der erforderlichen Mindestnachbearbeitung, z.B. Entstauben etc. sowie aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.

Die Abreißfestigkeit muss nach der Untergrundvorbereitung im Mittel 1,5 N/mm² betragen, der kleinste Einzelwert darf 1,0 N/mm² nicht unterschreiten.

Verfahren: Diamantschleifen

Menge: 204,260 m² EP: ..... GB: .....

8.2.8.5 **Grundbeschichtung, 2K-Epoxidharz**

Grundbeschichtung aus 2K-Epoxidharz, total solid, benzylalkohol- und alkylphenolfrei, emissionsminimiert, unpigmentiert,

AgBB geprüft und überwacht nach Eurofins Indoor Air Comfort Gold (Eurofins IAC Gold. Erfüllt die Anforderungen an nachhaltige Gebäude gemäß LEED, BREEAM International, BREEAM-NOR, DGNB, WELL Building und der italienischen CAM Edilizia)

Technische Eigenschaften:
Prüfzeugnis für die Eignung gegen rückseitige Feuchteeinwirkung mit verlängerter Belastungsdauer (365 Tage), gem. Instandsetzungsrichtlinie des DAfStb, Teil 4, Absatz 5.5.15.
Verbrauch: ca: 0,4 kg/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 204,260 m² EP: ..... GB: .....

8.2.8.6 **Kratzspachtelung, 2K-Epoxidharz+Quarzsand für feinraue, ebene UG, Rautiefe: 2mm,**

Kratzspachtelung auf feinrauem, ebenem Untergrund aus 2K-Epoxidharz, total solid, benzylalkohol- und alkylphenolfrei, emissionsminimiert, unpigmentiert.

AgBB geprüft und überwacht nach Eurofins Indoor Air Comfort Gold (Eurofins IAC Gold. Erfüllt die Anforderungen an nachhaltige Gebäude gemäß LEED, BREEAM International, BREEAM-NOR, DGNB,
WELL Building und der italienischen CAM Edilizia,
unter Beimischung von feuergetrocknetem Quarzsand der Körnung 0,1 - 0,4 mm, MV 2:3 Gew-Teile.

Rautiefe: 2 mm
Verbrauch Kratzspachtel ca: 1,30 kg/m²

Verbrauch: ca.2 kg/m² Quarzsand

Bauteil: Loggienböden

Menge: 204,260 m² EP: ..... GB: .....

8.2.8.7 **Zwischenbeschichtung, 1K-Polyurethan**

Zwischenbeschichtung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, rißüberbrückend, glänzend, pigmentiert.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information
Bemusterung mit AG
Bauteil: Loggienböden

Menge: 204,260 m² EP: ..... GB: .....

8.2.8.8 **Deckbeschichtung, 1K-Polyurethan**

Deckbeschichtung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, rißüberbrückend, glänzend, pigmentiert.
Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information
Bemusterung mit AG

Bauteil: Loggienböden

Menge: 204,260 m² EP: ..... GB: .....

8.2.8.9 **Einstreuen von Color-Chips**

Abstreuen oder maschinelles Einblasen von Kunststoff-Chips, nass in nass in die zuvor beschriebene Beschichtung.
Verbrauch ca: 20g/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 204,260 m² EP: ..... GB: .....

8.2.8.10 **Rutschhemmende Deckversiegelung, 1K-Polyurethan+Glasperlen**

Zusätzliche, rutschhemmende Deckversiegelung mit 1K-Polyurethan, lösemittelhaltig, elastisch, glänzend, unpigmentiert, unter Zugabe von 10 Gew.-% SlideStop Rough und max. 6 Gew.-% Verdünner.
Verbrauch: ca.0,15 kg/m²
Glasperlen rough (Slidestop)
Verbrauch: ca 0,02 kg/m²

Bauteil: Loggienböden

Menge: 204,260 m² EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.8** | **Beschichtung, Loggienböden** |

Übertrag € .....

8.2.8.11 **Zulage, Anarbeitung Beschichtung an Bodeneinlauf Loggienentwässerung**

Zulage zur Anarbeitung der Balkonbeschichtung an den Bodeneinlauf der Loggienentwässerung
Menge: je Bodeneinlauf

Menge: 36,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.8** **Beschichtung, Loggienböden** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

8.2.9.1 **Reinigung Fassadenflächen, Niederdruckwasserstrahlen**

Fassadenreinigung durch temperiertes Niederdruckwasserstrahlen zur Entfernung von Verschmutzungen, Staub, Fett und sonstigen losen, haftungsmindernden Bestandteilen.
Ausführung unter Beachtung der geltenden Umweltschutzbestimmungen
Das Auffangen und die Entsorgung des Abrieb-und Strahlmaterials ist in den EP mit einzukalkulieren.
Leistung einschl. aller erforderlichen Nach- und Nebenarbeiten.

Oberfläche:
- Beton, glatt
- Waschbeton
- Spaltplatten (Klinker)

Menge: 175,200 m² EP: ..... GB: .....

8.2.9.2 **Grundierung in Teilflächen, Putzfestiger**

Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittels auf Polymerisatbasis für außen für kritische Untergründe, zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen:

Produkteigenschaften:
- Verfestigung kreidender und sandender Untergründe
- Hohes Eindringvermögen
- Diffusions- und sorptionsfähig
- Lösemittelverdünnbar bis 10%
- Farbton: Transparent

Technische Eigenschaften:
- Aromatenfrei
- Polymerisatharz, gelöst in organischen Lösemitteln.
- Farbton: Transparent
- Dichte: ca. 0,9 g/cm3
- Lösemittelhaltig

Ausführung im Bereich der entfernten Altbeschichtung

Menge: 87,600 m² EP: ..... GB: .....

8.2.9.3 **Grundierung, pigmentiert, wasserverdünnbar**

Liefern und Auftragen eines pigmentierten Spezial-Grundiermittels auf siliconmodifizierte Kunststoffdispersion für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Alkalibremse reduziert das Ausblühungsrisiko alkalischer Untergründe
- Wasserverdünnbar, verkieselungsfähige Grundbeschichtung

Übertrag € .....

- Haftvermittelnd auf schwach saugenden Untergründen
- Ohne Biozide als Beschichtungsschutz

Technische Eigenschaften:
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert: Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert: Klasse: V1 (hoch)
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt
- Siliconmodifizierte Kunststoffdispersion
- Dichte: ca. 1,4 g/cm3

Ausführung im Bereich des gesamten Sockels

Farbton: abgestimmt auf die Schlussbeschichtung

Menge: 175,200 m² EP: ..... GB: .....

8.2.9.4 **Abdichtungsanstrich**

Abdichtungsanstrich im Übergangsbereich zur GOK, ca. 15 cm über GOK, zum Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit, mit Zweikomponentiger, carbonfaserverstärkter Spachtelmasse.

Ausführung über GOK

Menge: 140,160 m EP: ..... GB: .....

8.2.9.5 **Zwischen und Schlussbeschichtung Silanisierte Reinacrylat-Fassadenfarbe**

Fassadenfarbe als Zwischen- und Schlussbeschichtung durch gleichmäßiges Auftragen applizieren. Der Auftrag erfolgt in mindestens zwei Lagen auf trockenem Untergrund.

Produkteigenschaften:
- Silanisiertes Reinacrylat auf SilaCryl-Basis mit Siliconvergütung
- Hohe Sicherheit gegen Befall von Mikroorganismen
- Sehr gute Haftung auf den meisten Fassadenoberflächen
- Wasserverdünnbar

Technische Eigenschaften:
- Farbtonbeständigkeit gemäß BFS-Merkblatt Nr. 26: Klasse: A, Gruppe: 1-3
- Wasserdurchlässigkeitsrate nach DIN EN 1062: w-Wert: Klasse: W3 (niedrig)
- Wasserdampfdurchlässigkeit nach DIN EN 1062: sd-Wert: Klasse: V2 (mittel)
- Filmschutz gegen Algen- und Pilzbefall
- Glanzgrad nach DIN EN 1062: Klasse G3, matt

Farbton:lt. Farbprojekt, dunkle Tönung
Hellbezugswert: > 20-39

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.9** | **Beschichtung Sockel** |

Übertrag € .....

Menge: 175,200 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.9** **Beschichtung Sockel** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

**Vorbemerkung**

Das Beschichtungs-System ist eine PMMA -Beschichtung, alle Komponenten im System.
Bestehend aus
einer 2K-EP Grundierung,
einer 3K-Dickbeschichtungssystem mit einer Schichtdicke < 1 mm
und einer luftfeuchtigkeits-härtenden 2K-PU-Versiegelung.

Das System erfüllt die Rutschklasse R 11 nach BGR 181.

Anwendungsgebiet: Eingangsberreich, Balkone und Terrassen mit hoher Gehbelastung, auch für frei bewitterte Bereiche.

8.2.10.1 **Trittstufen und Podest, Grundierung**

Trittstufen und Podest mit einer für den Außenbereich geeigneten 2-komponentigen Grundierung auf Basis von PMMA-gemäß Herstellervorgaben grundieren.

Menge: 31,700 m² EP: ..... GB: .....

8.2.10.2 **Trittstufen und Podest, Spachteln System**

Spachteln und auffüllen der Oberflächen der Trittstufen und des Podestes zum Ausgleich von Unebenheiten und kleinen Ausbrüchen, mit einer 2-Komponentigen Spachtelmass auf Basis von PMMA, Ausführung gemäß Herstellerangaben.

Menge: 31,700 m² EP: ..... GB: .....

8.2.10.3 **Trittstufen und Podest, Beschichtung einschl. Einstreuung Hartgesteingranulat, R11**

Trittstufen und Podest mit geeignetem Dickbeschichtungssystem, 3-komponentig auf Basis von PMMA, für den Außenbereich nach EN 1504, gemäß Herstellervorgaben beschichten.

System - und Produkteigenschaften:
- Wasserdichtes Dickschichtsystem durchgehend auf Polymethylmethacrylatharzbasis (PMMA)
- Mechanisch hoch belastbar
- selbstnivellierend
- Nahtlos
- lösemittelfrei
- Kalt applizierbar
- vollflächig haftend auf den verschiedensten Untergründen
- witterungsbeständig
- hemisch beständig
- statisch rissüberbrückend

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

Leistung einschl. Einstreuung mit Hartsteingranulat (0,5-1,00 mm, kieselgrau, nach Vorgabe des AG) gemäß Herstellervorgaben im Überschuss sowie Entfernen des Überschusses nach der Aushärtung.
Schichtdicke ca. 4 mm.

Verarbeitungsbedingungen gemäß System- und Produktbeschreibungen des Herstellers
(z. B. Anwendungstemperatur mind. 0 °C, Untergrundfeuchtigkeit max. 6 Gew.-%, Oberflächentemperatur mind. 3 °C über dem Taupunkt)

Rutschhemmung R 11.
Bauteil: Trittstufen und Podest

Menge: 31,700 m² EP: ..... GB: .....

8.2.10.4 **Trittstufen und Podest, Versiegelung**

Trittstufen und Podest durch das vollflächige Auftragen einer geeigneten 2K-Versiegelung zur Verbesserung der Reinigungsfähigkeit sowie der Verschleiß- und Witterungsbeständigkeit versiegeln.

System und Produkteigenschaften:
- schnell reaktiv
- schnell belastbar
- lösemittelfrei
- UV-Beständig

Verarbeitungsbedingungen gemäß System- und Produktbeschreibungen des Herstellers

Oberfläche mit Chips Einstreuung. Verarbeitung gemäß Herstellervorgaben.

Farbton: nach Vorgabe durch den AG.
Bauteil: Trittstufen und Podest
Rutschhemmung R 11

Menge: 31,700 m² EP: ..... GB: .....

8.2.10.5 **Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten Grundieren/Spachteln/Beschichten**

Bearbeitung der Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlauf unten, wie folgt:

Grundierung:
Liefern und Auftragen eines tiefeindringenden Spezial-Grundiermittelkonzentrat auf Acrylatbasis für außen zur Vorbereitung nachfolgender Beschichtungen.

Produkteigenschaften:
- Hochkonzentriert und mit 4-5 Teilen Wasser verdünnbar

Übertrag € .....

- Äußerst ergiebig
- Sehr gut festigend
- Hohe Eindringtiefe
- Offenzeit verlängernd

Technische Eigenschaften:
- Modifizierte, wässrige Kunststoffdispersion.
- Dichte: ca. 1,0 g/ cm³
- Farbe: Transparent

Spachtelung
Spachteln mit kunststoffmodifiziertem, zementgebundenem Feinspachtel gemäß OS 4(OS C) (Geprüft nach Instandsetzungs-Richtlinie / ZTV-ING)

Deckbeschichtung
Beschichtung mit carbonfaserverstärkter, einkomponentiger, Methacrylatbeschichtung

Produkteigenschaften:
- emissionsminimiert, (AgBB-konform & Eurofins IAC Gold zertifiziert)
- wasserverdünnbar
- PU-verstärkt
- lösemittel- und weichmacherfrei
- witterungs- und UV-Beständig
- geruchsarm
- leicht zu reinigen
- sehr gute Abriebfestigkeit
- geringer Verschleiß

Farbton: kieselgrau, nach Vorgabe durch den AG
Bauteil: Setzstufen, Seitenwangen, Podeststirnseiten, Treppenlaufuntersicht

Menge: 13,220 m² EP: ..... GB: .....

8.2.10.6 **Fuge zwischen Podest und Treppe abdichten**

Fuge zwischen Podest und Treppenlauf mit einem geeigneten, dauerelastischen, pastösen 1- K- Fugendichtstoff gemäß DIN EN 15651- 1 und DIN 18540 F verschließen.

Produkteigenschaften:
- Sehr emissionsarm - EMICODE EC1Plus
- Kennzeichnungs- und Lösemittelfrei
- Dichtstoff hochmodular lt.DIN EN ISO 11 600 F 25 HM
- Klassifizierung: EN 15 651-1 F EXT-INT CC 25 HM

Leistung einschl. Primer der Fugenflanken gemäß Herstellervorgabe.

Fugentiefe: ca. 10 mm
Fugenbreiten: bis 35 mm
Auswahl Standardfarbton aus der Farbpalette des Herstellers gemäß Vorgabe durch den AG.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.10** | **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** |

Übertrag € .....

Farbe: grau, weiß (horizontale Loggiainnenfuge)
Bauteil: Fuge zwischen Podest und Treppenlauf

Menge: 8,400 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.10** **Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.11** | **Beschichtung Metallteile** |

Übertrag € .....

8.2.11.1 **Anstrich Zugangsklappen Kollektorgänge, 100 x 100 cm, Außenbereich, RAL**

Vollflächiger Anstrich von erneuerten Revisions-/ Zugangsklappen zu den Kollektorgängen aus Stahlblech mit Blendrahmen, Ausführung in Wänden im Außenbereich (Sockel)
Anstrich einseitig (außen ) einschl. Blendrahmen.
Türgröße ca.:ca. 100 x 100 cm,

Anstrich auf Alkydharzbasis, voll deckend, seidenmatt inkl. erforderlicher Grundierung

Farbton: RAL nach Wahl des AG
In den EP sind alle erforderlichen Schutzabklebungen mit einzukalkulieren.

Bauteil: Kollektortüren im Sockel

Menge: 2,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.11** **Beschichtung Metallteile** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.12** | **Klempnerarbeiten** |

Übertrag € .....

8.2.12.1 **Dacheindeckung Hauseingänge erneuern**

Komplette Dacheindeckung des Hauseingangs, wie folgt erneuern:
- Vorhandene Eindeckung aus Titan-Zinkblech abbrechen inkl. aller Anschlussteile
- vorhandenen Untergrund säubern und für die Neueindeckung vorbereiten
- 1 Lage Glasvliesbitumenschweißbahn V 60 S4 als Trennlage,
- komplette Blechabdeckung der Eingangsüberdachung mit allen Bewegungsnähten, Anschlüssen und seitlichen Auf- und Abkantungen herstellen
- Traufausbildung mit Rinne und einseitigem Speier

Material : Titan-Zinkblech
Blechdicke : 0,8 mm
Anzahl der Dächer : 4 Stück

Mehraufwendung für alle Anpassungen und Kleinflächen sind Bestandteil des Preises.
In den EP sind Demontage und Entsorgung des Altmaterials einzurechnen.

Bauteil: Hauseingangsvordächer

Menge: 7,680 m² EP: ..... GB: .....

8.2.12.2 **Regenabweiserbleche abbrechen/entsorgen Loggia**

vorhandene Regenabweiserbleche abbauen unt entsorgen
Länge ca: 3,45 m
Breite ca: 0,40 m

Bauteil: Loggien

Menge: 12,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.12.3 **Regenabweisbleche, 1-teilig, Aluminium, L= ca. 3,45 m, Z=460 mm Loggia**

Regenabweiserblech aus **3-fach gekantetem** Aluminium, natur eloxiert, **Blechdicke mind 2mm** (Abhängig von Ausladung und Befestigung) liefern und fachgerecht an den Unterseiten der Loggiadeckenplatte mit bauaufsichtlich zugelassenen Befestigungsmitteln und unter Beachtung /Nachweis statischer Anforderungen montieren.
Inkl. Fugendichtband.

Regenabweiserblech,
**1-teilig Aluminium, Z=460 mm, L= ca. 3,45 m**

Bauteil: Bestandsloggien, (jeweils an Deckenplatte)

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.12** | **Klempnerarbeiten** |

Übertrag € .....

Menge: 36,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe 8.2.12 Klempnerarbeiten .....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

8.2.13.1 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1050 mm**

Fertigung, Lieferung und Montage eines Fensterbanksystems aus Aluminium, stranggepresst, schlagregendicht in Anlehnung an DIN EN 1027 bis 1950 Pascal, für den Außenbereich, mit

- Fensterbank mit Tropfkante, abgewinkelt, h= ca. 40 mm mit Anschraubsteg
- Fensterbankschrauben mit Abdeckkappen
- systemzugehörige, Bordprofile (Standardabschluss aus Aluminium für Klinker-bzw. Sichtbeton-/Putzfassaden)
- Antidröhnstreifen
- abziehbarer Schutzfolie
- Verankerung mit unterseitig eingerasteten, verstellbaren Befestigungswinkel im erforderlichen Abstand

Die Anschlussausbildung der Fugen zur Außenwand hat schlagregendicht mit Fugendichtband, vorkomprimiert, diffusionsoffen zu erfolgen
Die Ausladung ist so zu wählen, dass dieTropfkante mindestens 35 mm über die Fassadenaußenkante hinausragt.

Leistung einschließlich örtlichem Aufmaß und passgenauer Ablängung sowie schrägem Zuschnitt in den Leibungen vor Ort mit geeignetem Gerät.

Die Fensterbänke sind an der Basiskonstruktion der neuen Kunststofffenster zu befestigen.
Der Neigungswinkel darf 5° nicht unterschreiten.

Material: LM-elox., stranggepresst
Materialdicke: d= ca. 3 mm
Montageuntergrund: Beton
Ausladung: t= ca. 150 mm
Einzellängen: l= ca. 1050 mm
Ausführung: 1- teilig

Bauteil: 1-flg. Fenster (RBM 1,05/1,35)
Loggia Fenster (RBM 1,05/1,35)

Menge: 104,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.13.2 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1800 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 1800 mm

Bauteil: 2-flg. Fenster (RBM 1,80/1,35)

Menge: 42,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.13** | **Außenfensterbänke** |

Übertrag € .....

8.2.13.3 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.1200 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 1200 mm

Bauteil: Treppenhausfenster (RBM 1,20/60)

Menge: 40,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.13.4 **Fensterbank, außen, LM-elox., 1- teilig, Ausladung ca. 150 mm, Länge ca.900 mm**

Leistung wie in der Vorposition beschrieben, hier jedoch:
Einzellängen: l= ca. 900 mm

Bauteil: Franz. Fenster-/Türanlage (RBM 90/2,10; 90/1,35),
Fenster der neuen Balkontür/Fensterkombination

Menge: 24,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.13.5 **Zulage Fensterbank ausklinken**

Fensterbank gemäß vorheriger Positionen
ausklinken im Anschlussbereich Balkontür-/Fensterrahmen
der Balkontür-/Fensterkombination

Menge: 54,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.13.6 **Balkonaustritt, Granit d=3cm, tritt- und rutschfest,**

Fensterbank aus **Granit** im Außenbereich, Vorderkante gefast,
Ausbildung tritt- und rutschfest,
Verlegung mit Natursteinverlegemörtel

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Beton |
| Dicke | : 3 cm |
| Tiefe | : 12 cm |
| Breite | : ca. 90cm |
| Farbe | : rosa beta |
| Oberfläche | : geflammt (Rutschfest) |

Menge: 12,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.13** **Außenfensterbänke** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

8.2.14.1 **Schuhabstreiferrost 60x40 cm,erneuern und befestigen**

Demontage und Entsorgung des alten Schuhabstreiferrostes
inkl. Winkelrahmen

Einbau eines neuen Schuhabstreiferrostes inkl. Winkelrahmen
und der erforderlichen Anpassungsarbeiten in der Podestfläche.

Material: Stahl feuerverzinkt
Größe: ca. 60 x 40 cm
Bauhöhe: gemäß Bestand
Sicherung gegen Diebstahl:
Kette an den Rosten und Aussparung
mit Spielraum zur Reinigung, beidseitig befestigen
Befestigungsmaterial verzinkt

Menge: 9,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.14.2 **Aufarbeitung Treppengeländer, Stabstahl, Außenbereich, pulverbeschichten**

Aufarbeitung der Treppengeländer, Hauseingangstüren,
strassenseitig.

Ausführung in den folgenden Arbeitsschritten:
- Demontage der Geländer
- vorhandene mehrlagige Altanstriche restlos entfernen
- pulverbeschichten, RAL-Farbton (graublau) in Abspr, mit AG
  inkl. Untergrundvorbehandlung

In den EP sind alle erforderlichen Schutzabklebungen an
Beschlägen o.ä. mit einzukalkulieren.

Stabgeländer bestehend aus:
- Obergut ca. 40/7 mm
- Untergurt ca. 20/7 mm
- Geländerstäbe 20/7 mm, 15 Stck.
- Stababstand ca. 120 mm
- Geländerhöhe ca. 80 cm
- Pfosten ca. 40/40 mm einschließlich Befestigungsplatten
  10/5 cm auf den mitlaufenden Treppenaufkantungen
- Länge eines Einzelgeländers ca. 2 m,
  je Hauseingang 2 Stck. Geländer

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

Ausführung allseitig
Abrechnungsgrundlage ist der lfd.m Stabgeländer.

Bauteil: Geländer Hauseingänge straßenseitig

Menge: 17,600 m EP: ..... GB: .....

8.2.14.3 **Provisorium Geländer HE Treppe**

Provisorium Bautreppengeländer herstellen und sofortige Montage nach Demontage der Treppengeländer der HE-Treppen, als geschlossenes System.
Abmessungen Bestandsgeländer siehe Position zuvor.
Ausführung beipielhaft mit OSB Platten und oben angeordnetem Handlauf (Durchfallschutz muss zwingend gewährleistet werden).

Montage, Vorhaltung und Demontage im Zuge der Aufarbeitung der Geländer.
Länge eines Einzelgeländers Bestand ca. 2 m,
je Hauseingang 2 Stck. Geländer

Abrechnung je Hauseingang

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

8.2.14.4 **Fenstertürgitter franz. Fenster aufarbeiten**

Aufarbeitung der Fenstertürgitter der franz. Fenster

Altanstriche entfernen, entsprechend Erfordernis vorbehandeln, verzinken und wieder montieren,
inkl. der Erneuerung der Befestigungslaschen.

Die Befestigung erfolgte an den Bestandsfenstern, soll nun jedoch im Leibungbereich der Außenwand erfolgen
einschl. aller erforderlichen Nebenleistungen/ Zubehörmittel,
Anpass-/Anschluss-/Eindichtungsarbeiten,

Bereich: zu erhaltende Brüstungsgitter Franz. Fenster,
Hinweis: im Bestand farblich beschichtet.

**Proj.: P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV: 02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

| | | |
|---|---|---|
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.14** | **Metallbau-/Schlosserarbeiten** |

Übertrag € .....

Größe: ca. 0,9*1,2

Menge: 6,000 St EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.2.14** **Metallbau-/Schlosserarbeiten** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.15** | **Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt** |

Übertrag € .....

**Information zur Fassadenanpasssung nach Balkontürschnitt**

Im ausgeschnittenen Brüstungsbereich der neuen Balkontüren ist eine Anarbeitung der Fassade notwendig. Diese erfolgt mit Leibungsdämmplatten.
Beispielfotos von bereits durchgeführten Bauvorhaben:

Anarbeitung jeweils links und rechts notwendig

Angearbeitete Fassade mit verputzter Laibungsdämmplatte

In den betroffenen Mietbereichen ist die betroffene Außenwand neu zu tapezieren und zu malern

8.2.15.1 **Grundierung, Leibungen T=10 cm**

Grundbeschichtung mit Spezial-Grundiermittel
auf Dispersionsbasis,
wasserverdünnbar, gefüllt, weiß pigmentiert, haftvermittelnd,
Lösemittel- und Konservierungsmittelfrei,
Modifizierte, remineralisierende Kunststoffdispersion
nach DIN 55945.

außen einsetzbar
Ausführung auf Leibungen.
Leibungstiefe bis ca. 10 cm.

Menge: 34,200 m EP: ..... GB: .....

8.2.15.2 **Leibungsdämmung, EPS, 50mm**

Fluchtrechtes und planebenes Anbringen einer Polystyrol-Hartschaum-Dämmplatten EPS 034 nach DIN EN 13163, inkl. erforderlicher Untergrundvorbereitung und Anpassarbeiten.

Vollflächiges verkleben mit systemzugehörigem Plattenkleber, offene Stoß- und Lagerfugen mit geeigneten Materialien schließen.

Übertrag € .....

Wahl der Plattenstärke in Abhängigkeit des Blendrahmen-anschlusses nach Vorabstimmung mit dem AG/der Bauleitung.

Dämmplatte: EPS
Anwendungstyp: WAP nach DIN 4108-10
Plattendicke: 50mm,
Wärmeleitfähigkeit: Bemessungswert 0,034 W/(mK) nach DIN 4108-4,
Leibungsbreite: ca. 10 cm
Untergrund: Beton

Menge: 9,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.15.3 **Leibungsdämmung, EPS, 40mm**

Leibungsdämmung analog Vorposition, aber Plattendicke: 40mm.

Menge: 9,000 m EP: ..... GB: .....

8.2.15.4 **Gewebe-Anputzleiste, 2-teilig**

Lot- und fluchtrechtes Anbringen von zweiteiligen Anputzleisten für Türen und Fenster als Anputz-, Dicht- und Schutzleiste, mit Schutzlippe, Schaumdichtstoff, Klebelasche und Gewebe auf dem gereinigtem Untergrund, fachgerecht in die Armierungsmasse einbetten und planspachteln.

Menge: 34,200 m EP: ..... GB: .....

8.2.15.5 **Kantenschutz**

Kantenschutzprofil lot- und fluchtgerecht, aus Glasgewebeprofil mit Kunststoff-Innenwinkel an Außenecken/Kanten mit Armierungsmasse anbringen/einbetten.

Schenkellänge: ca. 125 x 125 mm

Menge: 34,200 m EP: ..... GB: .....

8.2.15.6 **Klebe- und Armierungsmasse, organisch**

Ausführung einer Armierungsschicht mit mineralischem Leichtmörtel und EPS-Leichtzuschlägen und alkaliresistentem Armierungsgewebe mit erhöhtem Flächengewicht, ganzflächig herstellen.

Brandverhalten: A2-s1,d0 gemäß DIN EN 13501-1
Schichtdicke: ca. 4 mm
Gewebe-Maschenweite: 4x4 mm
Flächengewicht Gewebe: mind. 160 g/m²

Menge: 34,200 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.15** | **Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt** |

Übertrag € .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **8.2.15** | **Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.16** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

8.2.16.1 **Stundensatz Facharbeiter Betonarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

8.2.16.2 **Stundenlohn Helfer, Betonarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

8.2.16.3 **Stundensatz Facharbeiter,Klempnerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

8.2.16.4 **Stundensatz Helfer,Klempnerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

8.2.16.5 **Stundensatz Facharbeiter,Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

8.2.16.6 **Stundensatz Helfer,Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

8.2.16.7 **Stundensatz Facharbeiter Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Facharbeiter

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** |
| **Titel** | **8.2.16** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

8.2.16.8 **Stundenlohn Helfer, Malerarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

8.2.16.9 **Stundensatz Fachwerker**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker/Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

8.2.16.10 **Stundensatz Helfer**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **8.2.16** | **Stundensätze** | **.....** |
| **Summe** | **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.1** | **Gerüst** |

Währung in €

8.3.1.1 **Arbeits-/Hilfsgerüste TH-Kopf, > 3,50m**

Liefern, Auf- und Abbauen, Abtransport, Vorhaltung von Arbeits-/Hilfsgerüsten o. dgl. entsprechend Erfordernis für Arbeiten in den Treppenhauskopfbereichen, bei denen die zu bearbeitende Fläche höher als 3,50m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes liegt.

Erfüllungsort: Treppenhauskopfbereiche
Preisangabe versteht sich als Komplettleistung für 4 Treppenhäuser.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **8.3.1** | **Gerüst** | **.....** |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.2** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

8.3.2.1 **Untergrundvorbehandlung - Verunreinigungen/ Befestigungen**

Verunreinigungen, Schmutz, Staub und lose anhaftende Substanzen vollflächig durch geeignete Verfahren/Maßnahmen (z.B. abbürsten) fachgerecht entfernen/entsorgen, einschl. aller erforderlichen Nebenleistungen und inkl. Demontage/Entsorgung von Haken/ Dübeln und dergleichen sowie Verschluss von Demontageschäden/Dübellöchern etc..

Bauteile: 4 Treppenhäuser, alle zu beschichtenden Wand-/Deckenflächen,

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

8.3.2.2 **Bauteilschutz einschl.Vorhaltung**

Besonderer Schutz von Bau- und Anlagenteilen sowie Einrichtungsgegenständen, Medien-/Versorgereinrichtungen, Fenstern (transparent zu schützen), Türen, Böden, Treppenstufen, Geländern, Heizflächen sowie Installationsleitungen-/ Versorgerleitungen durch Abkleben/Abdecken -in Gehbereichen gegen Verrutschen gesichert- mit geeigenten Materialien wie mind. 0,2mm dicken Bautenschutzfolien oder Abdeckvlies. Vorhaltung über die gesamte Dauer der Malerarbeiten bis zur Fertigstellung, inkl. abschließender Beseitigung der Abdeckmaterialien zu Lasten des AN.

Bauteile: 4 Treppenhäuser.

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

8.3.2.3 **Leuchten, Schalter etc. schützen**

Leuchten aller Art, Armaturen, Schalter, Klingeltaster, Kennzeichnungsschilder und dgl. während der Malerarbeiten durch Abdecken/Abkleben mit geeigneten Materialien schützen, ggf. demontieren/zwischenlagern/montieren, nach Beendigung der Arbeiten gründlich reinigen, inkl. Beseitigung/ Entfernung der Schutzmaterialien.

Bauteile: 4 Treppenhäuser

Menge: 1,000 psch EP: ..... GB: .....

8.3.2.4 **Demontage/Montage Schaukästen/Infotafeln**

Schaukästen/Infotafeln im Eingangsbereich demontieren, zwischenlagern und nach Abschluss der Arbeiten wieder montieren.
Größe: bis ca. 80/60cm.

Menge: 4,000 St EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.2** | **Vorbereitende Maßnahmen** |

Übertrag € .....

**Summe** **8.3.2** **Vorbereitende Maßnahmen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

8.3.3.1 **Strukturputz, grob; ausbessern Treppenhauswände**

ausbessern von Putzschäden, mit zum vorh. Putzsystem passenden Strukturputz (grobe Struktur). Lose, hohle, schadhafte Teile entfernen und entsorgen sowie Ausgleich der Fehlstellen und Angleichen an Oberflächen.

Oberfläche: Strukturputz, grob
Ausführung: in Kleinst- und Teilflächen unterschiedl. Größe, Treppenhauswand
Flächenanteil: ca. 5 % der Gesamtwandfläche

Die Positionsmenge entspricht der Gesamtwandfläche !

Bauteil: Treppenhauswände

Menge: 1.425,130 m² EP: ..... GB: .....

8.3.3.2 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Wandfläche**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

Untergrund : Putz, grobe Struktur
Glanzgrad : stumpfmatt
Deckvermögen : Klasse 1
Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2
Farbton : in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW >40

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen
ab Zwischenpodest EG-1.OG
ohne Scheuersockel (separate Position).

Menge: 741,310 m² EP: ..... GB: .....

8.3.3.3 **Überholungs-Beschichtung abwaschbar, einschl. Grundierung Wandfläche**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersionsbeschichtung, wasserverdünnbar, strukturerhaltend, diffusionsfähig,emissionsminimiert und lösemittelfrei, hochreinigungsfähig und beständig gegen wässrige Desinfektions- und Haushaltsreinigungsmittel,
einschl. Gundierung.

Untergrund : Putz, grobe Struktur
Glanzgrad : seidenmatt
Deckvermögen : Klasse 2

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

Nassabriebbeständigkeit : Klasse 1
Farbton : in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW>40

Bauteil: zu beschichtende Wandflächen vom
KG bis zum Zwischenpodest EG-1.OG
ohne Scheuersockel (separate Position).

Menge: 536,940 m² EP: ..... GB: .....

8.3.3.4 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Leibungen**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersions-beschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

Untergrund : Putz, glatt gestrichen
Glanzgrad : stumpfmatt
Deckvermögen : Klasse 1
Nassabriebbeständigkeit : Klasse 2
Farbton : in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW>40

Leibungstiefe: TH-Fenster ca.100mm.
Durchgänge ca. 140mm.

Menge: 218,640 m EP: ..... GB: .....

8.3.3.5 **Scheuersockel, Lack**
**Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung**

Überholungs-Beschichtung deckend, Silikon-Alkydharzlack mit aromatenfreien Lösemitteln, lösemittelverdünnbar, strapazierfähige Oberfläche, hohes Deckvermögen, hohe Füllkraft, schnell trockend, seidenglänzend, pigmentiert, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel
einschl. Grundierung.

Glanzgrad: seidenglänzend
Farbton: in Abstimmung mit dem AG
nach Bemusterung, HBW 10-20

Bauteil: Scheuersockel, alt, beschichtet mit Lackfarbe,
Beschichtung tragfähig
Scheuersockelhöhe/-breite:
ca. 20cm im Bereich Podeste/Fußböden,
ca. 20 - 35cm im Bereich Treppenläufe.

Menge: 540,640 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

8.3.3.6 **Treppenwangen (Begrenzungsflächen Treppenauge) Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung**

Verunreinigungen und nicht mehr tragfähige Schichten/ Altanstriche der Oberfläche vollflächig entfernen.

Überholungs-Beschichtung deckend, Silikon-Alkydharzlack mit aromatenfreien Lösemitteln, lösemittelverdünnbar, strapazierfähige Oberfläche, hohes Deckvermögen, hohe Füllkraft, schnell trockend, seidenglänzend, pigmentiert, Beständig gegen haushaltsübliche Reinigungsmittel einschl. Grundierung.

Farbton: in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW 10-20

Bauteil: Treppenwangen inkl. Seitenfläche Stufen, alt, beschichtet, weitestgehend tragfähig.
Breite max.: Treppenwange ca. 12.5cm, Winkelstufe (Stg. ca. 175/300mm) - ca. 17cm.
Erfüllungsort: Treppenhäuser, Treppenwangen-Außenflächen inkl. Winkelstufenseitenfläche.

Menge: 164,560 m EP: ..... GB: .....

8.3.3.7 **Überholungs-Beschichtung, einschl. Grundierung Deckenflächen**

Überholungs-Beschichtung deckend, mit füllender Dispersions-beschichtung, wasserverdünnbar, lösemittelfrei, emissionsminimiert, hoch diffusionsfähig, weichmacherfrei, stumpfmatt,
einschl. Gundierung.

| | |
|---|---|
| Untergrund | : Beton, glatt, gestrichen |
| Glanzgrad | : stumpfmatt |
| Deckvermögen | : Klasse 1 |
| Nassabriebbeständigkeit | : Klasse 3 |
| Farbton | : in Abstimmung mit dem AG nach Bemusterung, HBW >40 |

Bauteil: Treppenhaus,
- Podest- und Treppenlaufuntersichten inkl. Spiegelflächen mit "Leibung" sowie Decke Treppenhauskopf.

Menge: 445,380 m² EP: ..... GB: .....

8.3.3.8 **Kantenschutz mit Edelstahl-Eckschutzschienen**

Die Durchgangsöffnungen im Erdgeschoss sind mit Edelstahl-Eckschutzschienen zu bekleiden und im Farbton der TH zu überstreichen
Bauteil : pro Haus 4 Ecken ca. 1,50 m hoch

Menge: 6,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.3** | **Wand- und Deckenflächen** |

Übertrag € .....

8.3.3.9 **Anspachteln Drempeleinstiegsluken**

Bei-/Anspachteln der bauseitig neu eingebauten Feuer-schutzluken im Treppenhauskopf als Zugang zum Drempel-geschossmit Kunststoff-Dispersionsspachtelmasse emissions- und lösemittelfrei. Das Angleichen der Oberfläche durch Nachschleifen ist mit einzukalkulieren.

Maß: Lukenaußenmaß ca. 90 x 70cm

Menge: 2,000 St EP: ..... GB: .....

8.3.3.10 **Wandschlitze schließen**

Wandschlitze mit geeigneter Spachtelmasse schließen und an die Bestandsoberflächenstruktur (Putz grob) anpassen

Menge: 5,000 m EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.3.3** **Wand- und Deckenflächen** .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

8.3.4.1 **Beschichtung Fußboden, Treppenhaus-KG, diffusionsfähig**

Die Kellergeschoss-Bodenflächen in den Treppenhäusern sind wie folgt zu behandeln:
- Verunreinigungen, Schmutz, Staub, lose anhaftende bzw. haftungsfeindliche Substanzen vollflächig durch geeignete Maßnahmen fachgerecht entsprechend Erfordernis entfernen, einschl. aller erforderlichen Nebenarbeiten und Schutzmaßnahmen.
- Grund-, Zwischen und Schlussbeschichtung in 3 Arbeitsgängen aus 1K-Methacrylat-Dispersion, wasserverdünnbar, carbonfaserverstärkt, emissionsminimiert, pigmentiert, hohe Schlag- und Abriebfestigkeit, geringer Verschleiß, sehr gut zu reinigen, geprüft nach den AgBB-Prüfkriterien für VOC-Emissionen aus innenraumrelevanten Bauprodukten, TÜV-schadstoffgeprüft und -überwacht.
  Grundbeschichtung mit 30 Gew.-% Wasser verdünnt, Zwischen- und Schlussbeschichtung jeweils unverdünnt.

Farbton: Standardfarbton gemäß Technischer Information nach Wahl AG.

Verbrauch: 0,15 l/m² - Grundbeschichtung,
je 0,20 l/m² - Zwischen-/Schlussbeschichtung.

Menge: 52,650 m² EP: ..... GB: .....

8.3.4.2 **Weichbeläge im TRH entfernen, Untergrundvorbereitung für neuen PVC-Belag**

Untergrund zur Verlegung des neuen PVC-Bodenbelages wie folgt vorbereiten:
- alte Fußbodenweichbeläge komplett entfernen inkl. fachgerechter Entsorgung
- Untergrund von groben Verschmutzungen, wie Klebe-/Farbreste etc. rückstandsfrei reinigen
- Aufbringen einer Haftgrundierung
- Untergrund vollflächig stuhlrollengeeignet spachteln inkl. Ausgleichen von geringen Unebenheiten bis 5 mm und fachgerechtem Schleifen

Untergrund: Estrich/Beton
Spachteldicke: 2-5mm
chem.Basis Haftgrund: Dispersion

Bauteil: Treppenhaus-Podeste

Menge: 205,720 m² EP: ..... GB: .....

8.3.4.3 **Anhydrit Sockelleiste abbrechen**

Abbruch und Entsordung der vorh. Anhydrit Sockkelleiste Untergrund vorbereiten für Montage einer neuen, zum neuen PVC-Belag systemzugehörigen Sockelleiste, vorbereiten.

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Untergrundvorbereitung inkl. entfernen alter Wandbeläge, beispachteln, und schleifen
Leistenenhöhe: ca 40 cm

Leistungsort: dort wo Belagerneuerung erfolgt
Mengenansatz versteht sich abzüglich aller Türöffnungen

Menge: 10,000 m EP: ..... GB: .....

8.3.4.4 **Kunststoff-Sockelleisten Profile, entfernen**

Kunststoff-Sockelleisten und Profile entfernen, inkl. Entsorgung.

Menge: 129,350 m EP: ..... GB: .....

8.3.4.5 **Fugen reinigen Wand/Treppenlauf und Podest**

Reinigung von offenen Fugen zwischen Treppenlauf bzw. Treppenpodesten und den Treppenhauswänden
Verschmutzugem wie Papier, grober Staub, Flusen, etc. entfernen und entsorgen

Menge: 24,000 m EP: ..... GB: .....

8.3.4.6 **Estrichausbrüche schließen**

Estrichausbrüche unterhalb des alten TRH-Belages wie folgt instandsetzen:
- beschädigte und lose Estrichflächen entfernen
- Untergrund reinigen
- mit geeignetem Estrich auffüllen, Oberfläche glätten
- Bauschutt entsorgen

Estrichstärke: ca. 3cm
Ausbruchflächen: bis 0,05 m²

Menge: 0,500 m² EP: ..... GB: .....

8.3.4.7 **Schadhafte Bauteilfugen Treppenlauf/Podest überarbeiten**

Lose und gelockerten Fugenmörtel bis auf das feste Gefüge entfernen und entsorgen. Ausbruchstellen entsprechend Erfordernis reinigen und vorbereiten. Fachgerechter Einbau von geeignetem, flexibilisiertem Fugenmörtel, mineralisch oder kunststoffvergütet. Oberfläche glätten.

Bereich: Bauteilfuge Treppenlauf/Podest,
Fugenbreite: ca. 30-50mm.

Ausführung der Leistung nur nach Vorabstimmung mit der örtlichen Bauleitung!
Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Aufmaß!

Erfüllungsort: Treppenhaus

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Menge: 2,000 m EP: ..... GB: .....

8.3.4.8 **Podestbelag PVC, neu**

Liefern und fachgerechtes Verlegen von heterogenem PVC-Belag mit Glasvliesarmierung und Vliesback, sowie Oberflächenvergütung, inkl. Verschweißen der Nähte sowie Bauschlussreinigung und Ersteinpflege entsprechend Herstellerangaben,
inkl. Anpassarbeiten an anschließende Bauteile (wie Treppenauge, WE-Eingangstür-Zarge, Kabelkanäle etc.).

| | |
|---|---|
| Nutzungsklasse: | 23, 34, 42 nach DIN EN ISO 10874 |
| Stuhlrolleneignung: | ja, Typ W |
| Gesamtdicke: | 2,85 mm nach DIN EN ISO 24346 |
| Nutzschichtdicke: | 0,7 mm nach DIN EN ISO 24340 |
| Resteindruck: | max. 0,20 mm |
| Trittschallminderung: | ca. 15 dB |
| Brandverhalten: | $C_{fl}$-s1 nach DIN EN 13501-1, (B1 nach DIN4102) |
| Chemikalien- und Fleckbeständigkeit: | Hoch |
| physiolog. Unbedenkl.: | gegeben (zertifiziert) |
| Rutschhemmung: | R10 |
| Farbe/Musterung: | kieselgrau, terrazzo ähnlich, Bodenbelag Angleichung an Oberfläche Fertigteilstufen WBS70 |

Montage nach Bemusterung und Freigabe durch den AG.

Bauteil: Treppenhaus

Menge: 205,720 m² EP: ..... GB: .....

8.3.4.9 **Sockelleiste-Podestbelag, neu**

Liefern und Verlegen von systemzugehörigen Sockelleisten inkl. aller Eckausbildungen, An- und Abschlüsse

| | |
|---|---|
| Höhe: | ca. 6 cm |
| Farbton: | entsprechend Podestbelag, nach Bemusterung und Freigabe durch den AG. |

Menge: 350,800 m EP: ..... GB: .....

8.3.4.10 **Treppenstoßkante-Podestbelag, neu**

Liefern und fachgerecht montieren von zum Bodenbelagssystem gehörigen Kantenschutzprofilen mit Rutschsicherung als Treppenstoßkante, inkl. geeignetem Reparatuwinkel

Farbton: in Absprache mit AG, entsprechend Bemusterung
Kantenlänge: ca. 35/40 mm

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

Einzellänge: ca. 1100 mm

Bauteil:
Bereich des Anschlusses der jeweils obersten Stufe der Treppenläufe an die Podeste

Menge: 54,000 m EP: ..... GB: .....

8.3.4.11 **Kantenschutzprofil-Podestbelag, neu**

Liefern und Verlegen von zum Bodenbelagssystem gehörenden Kantenschutzprofilen als Podestwinkel

Farbton: in Absprache mit AG, entsprechend Bemusterung
Schenkellänge: ca. 30/30 mm

Bauteil: Podestbereiche an Treppenauge, freier Rand des obersten Podestbelages

Menge: 30,750 m EP: ..... GB: .....

8.3.4.12 **PU-Anschlussverfugung**

Herstellen einer PU-Anschlussverfugung zwischen Podestbelag und Terrazzostufe

Farbton: nach Bemusterung und Freigabe durch den AG.

Menge: 75,000 m EP: ..... GB: .....

8.3.4.13 **Fugenverschluss Wand/Treppenlauf und Podest entfernen**

Komplette Entfernung und Entsorgung von Abdichtungen Fugenhinterfüllungen, Polystyrol, Papier, Pappe, plast. Dichtungsmassen o.ä. als Fugenverschluss zwischen Treppenlauf bzw. Treppenpodesten und den Treppenhauswänden. Leistungbestandteil ist auch das Entfernen der Fugenfarbe von den Treppen- und Podestoberflächen im Bereich der Fugenränder.

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

8.3.4.14 **Fugenverschluss Wand/Treppenlauf und Podest**

Liefern und Herstellen eines fachgerechten Fugenverschlusses in den laut Vorposition ausgebauten Fugenbereichen mit einem geeigneten elastischen Dichtstoff (z.B. 1-K PU) inkl. Fugenhinterfüllung (PE-Rundschnur), oberflächiger Fugenglättung und sonstiger, erforderl. Untergrund-/Nebenarbeiten.

Fugenbreite: ca. 25 bis 50 mm,
Farbton: Standardfarbton gemäß Produktdatenblatt nach Wahl des AG

Menge: 1,000 m EP: ..... GB: .....

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.4** | **Bodenflächen** |

Übertrag € .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **8.3.4** | **Bodenflächen** | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.: P_26_01** | | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV: 02** | | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.5** | **Geländer** |

Übertrag € .....

8.3.5.1 **Treppengeländer-Metall/Stahl**

Anstrich des vorh. Treppengeländers, inkl. sämtlicher Bestandteile der Geländerbefestigungen und Verbindungsteile, auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen.
Lockere Geländerbestandteile nachbefestigen.
Nicht tragfähige Anstrichteile, Verunreinigungen und nicht mehr festhaftende Schichten entfernen, Schadstellen entrosten.
Flächen gründlich anschleifen und säubern.

Grundbeschichtung der Metall-/Stahlflächen mit Spezial-Grundiermittel auf Kunstharz- Kombinationsbasis mit aktivem Korrosionsschutzpigmenten, lösemittelverdünnbar, aromatenfrei, im Farbton der Schlussbeschichtung.

Schlussbeschichtung deckend mit Alkydharzlackfarbe, lösemittelverdünnbar, aromatenfrei, seidenglänzend, pigmentiert

Farbton: nach Bemusterung und Freigabe durch den AG, HBW10-20

Geländer:
- alt, beschichtet mit Lackfarbe,
  Beschichtung weitestgehend tragfähig,
- umlaufender Ober- und Untergurt, Flachstahl ca. 40/8 mm
  Obergurt mit PVC/Kunststoff überzogen (Handlauf),
- Füllstäbe rund, D= ca. 12mm im Abstand von ca. 12 cm
- Geländerhöhe ca. 85 cm

Die Abrechnung erfolgt gemäß Mengenansatz nach einseitig zu rechnender Fläche (VOB/C, DIN 18363, Pkt. 5.4.1).

Menge: 144,000 m² EP: ..... GB: .....

**Summe** **8.3.5** **Geländer** **.....**

| | | |
|---|---|---|
| **Proj.:** | **P_26_01** | **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8** |
| **LV:** | **02** | **Fassade/Maler TRH/WDVS** |
| **BT** | **8** | **Günselstr. 2-8** |
| **Gewerk** | **8.3** | **Treppenhäuser** |
| **Titel** | **8.3.6** | **Stundensätze** |

Übertrag € .....

8.3.6.1 **Stundensatz Fachwerker**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Fachwerker/Facharbeiter

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

8.3.6.2 **Stundensatz Helfer**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis -nach Vorabgenehmigung durch den Auftraggeber- zur Ausführung kommen:
Helfer

Menge: 5,000 h EP: ..... GB: .....

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Summe** | **8.3.6** | **Stundensätze** | **.....** |
| **Summe** | **8.3** | **Treppenhäuser** | **.....** |
| **Summe** | **8** | **Günselstr. 2-8** | **.....** |

**Proj.: P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV: 02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

## Z U S A M M E N S T E L L U N G

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3** | **Bauschild Gesamtmaßnahme; zusätzl. BE** | | |
| **3.1** | **Bauschild** | | ..... € |
| **3.2** | **Hebebühne** | | ..... € |
| **Summe** | **3** | **Bauschild Gesamtmaßnahme; zusätzl. BE** | **..... €** |
| **4** | **Hartriegelstr. 12-20** | | |
| **4.1** | **Baustelleneinrichtung** | | ..... € |
| **4.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** | | |
| 4.2.1 | Vorbereitende Maßnahmen | ..... | |
| 4.2.2 | Betonsanierung | ..... | |
| 4.2.3 | Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste | ..... | |
| 4.2.4 | Fugensanierung Fassadenplatten | ..... | |
| 4.2.5 | Fugensanierung Loggien Innenseite | ..... | |
| 4.2.6 | Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen | ..... | |
| 4.2.7 | Beschichtung Loggien Innenflächen | ..... | |
| 4.2.8 | Beschichtung, Loggienböden | ..... | |
| 4.2.9 | Beschichtung Sockel | ..... | |
| 4.2.10 | Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste | ..... | |
| 4.2.11 | Beschichtung Metallteile | ..... | |
| 4.2.12 | Klempnerarbeiten | ..... | |
| 4.2.13 | Außenfensterbänke | ..... | |
| 4.2.14 | Metallbau-/Schlosserarbeiten | ..... | |
| 4.2.15 | Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt | ..... | |
| 4.2.16 | Stundensätze | ..... | |
| Summe | 4.2 | Fassadenarbeiten, Hauseingänge | ..... € |
| **4.3** | **Treppenhäuser** | | |
| 4.3.1 | Gerüst | ..... | |
| 4.3.2 | Vorbereitende Maßnahmen | ..... | |
| 4.3.3 | Wand- und Deckenflächen | ..... | |
| 4.3.4 | Bodenflächen | ..... | |
| 4.3.5 | Geländer | ..... | |
| 4.3.6 | Stundensätze | ..... | |
| Summe | 4.3 | Treppenhäuser | ..... € |
| **Summe** | **4** | **Hartriegelstr. 12-20** | **..... €** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5** | **Kreuzdornstr. 1-7** | | |
| **5.1** | **Baustelleneinrichtung** | | ..... € |
| **5.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** | | |
| 5.2.1 | Vorbereitende Maßnahmen | ..... | |
| 5.2.2 | Betonsanierung | ..... | |
| 5.2.3 | Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste | ..... | |
| 5.2.4 | Fugensanierung Fassadenplatten | ..... | |
| 5.2.5 | Fugensanierung Loggien Innenseite | ..... | |
| 5.2.6 | Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen | ..... | |
| 5.2.7 | Beschichtung Loggien Innenflächen | ..... | |
| 5.2.8 | Beschichtung, Loggienböden | ..... | |
| 5.2.9 | Beschichtung Sockel | ..... | |
| 5.2.10 | Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste | ..... | |
| 5.2.11 | Beschichtung Metallteile | ..... | |
| 5.2.12 | Klempnerarbeiten | ..... | |
| 5.2.13 | Außenfensterbänke | ..... | |
| 5.2.14 | Metallbau-/Schlosserarbeiten | ..... | |
| 5.2.15 | Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt | ..... | |
| 5.2.16 | Stundensätze | ..... | |
| Summe | 5.2 Fassadenarbeiten, Hauseingänge | | ..... € |
| **5.3** | **Treppenhäuser** | | |
| 5.3.1 | Gerüst | ..... | |
| 5.3.2 | Vorbereitende Maßnahmen | ..... | |
| 5.3.3 | Wand- und Deckenflächen | ..... | |
| 5.3.4 | Bodenflächen | ..... | |
| 5.3.5 | Geländer | ..... | |
| 5.3.6 | Stundensätze | ..... | |
| Summe | 5.3 Treppenhäuser | | ..... € |
| **Summe** | **5 Kreuzdornstr. 1-7** | | **..... €** |
| **6** | **Heiterblickallee 19-23** | | |
| **6.1** | **Baustelleneinrichtung** | | ..... € |
| **6.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** | | |
| 6.2.1 | Vorbereitende Maßnahmen | ..... | |
| 6.2.2 | Betonsanierung | ..... | |
| 6.2.3 | Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste | ..... | |

| | | |
|---|---|---|
| 6.2.4 | Fugensanierung Fassadenplatten | ..... |
| 6.2.5 | Fugensanierung Loggien Innenseite | ..... |
| 6.2.6 | Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen | ..... |
| 6.2.7 | Beschichtung Loggien Innenflächen | ..... |
| 6.2.8 | Beschichtung, Loggienböden | ..... |
| 6.2.9 | Beschichtung Sockel | ..... |
| 6.2.10 | Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste | ..... |
| 6.2.11 | Beschichtung Metallteile | ..... |
| 6.2.12 | Klempnerarbeiten | ..... |
| 6.2.13 | Außenfensterbänke | ..... |
| 6.2.14 | Metallbau-/Schlosserarbeiten | ..... |
| 6.2.15 | Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt | ..... |
| 6.2.16 | Stundensätze | ..... |

Summe 6.2 Fassadenarbeiten, Hauseingänge ..... €

**6.3 Treppenhäuser**

| | | |
|---|---|---|
| 6.3.1 | Gerüst | ..... |
| 6.3.2 | Vorbereitende Maßnahmen | ..... |
| 6.3.3 | Wand- und Deckenflächen | ..... |
| 6.3.4 | Bodenflächen | ..... |
| 6.3.5 | Geländer | ..... |
| 6.3.6 | Stundensätze | ..... |

Summe 6.3 Treppenhäuser ..... €

**Summe 6 Heiterblickallee 19-23** **..... €**

**7 Heiterblickallee 13-17**

**7.1 Baustelleneinrichtung** ..... €

**7.2 Fassadenarbeiten, Hauseingänge**

| | | |
|---|---|---|
| 7.2.1 | Vorbereitende Maßnahmen | ..... |
| 7.2.2 | Betonsanierung | ..... |
| 7.2.3 | Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste | ..... |
| 7.2.4 | Fugensanierung Fassadenplatten | ..... |
| 7.2.5 | Fugensanierung Loggien Innenseite | ..... |
| 7.2.6 | Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen | ..... |
| 7.2.7 | Beschichtung Loggien Innenflächen | ..... |
| 7.2.8 | Beschichtung, Loggienböden | ..... |
| 7.2.9 | Beschichtung Sockel | ..... |
| 7.2.10 | Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste | ..... |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7.2.11 | Beschichtung Metallteile | ..... | |
| 7.2.12 | Klempnerarbeiten | ..... | |
| 7.2.13 | Außenfensterbänke | ..... | |
| 7.2.14 | Metallbau-/Schlosserarbeiten | ..... | |
| 7.2.15 | Stundensätze | ..... | |
| Summe | 7.2 Fassadenarbeiten, Hauseingänge | | ..... € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **7.3** | **Treppenhäuser** | | |
| 7.3.1 | Gerüst | ..... | |
| 7.3.2 | Vorbereitende Maßnahmen | ..... | |
| 7.3.3 | Wand- und Deckenflächen | ..... | |
| 7.3.4 | Bodenflächen | ..... | |
| 7.3.5 | Geländer | ..... | |
| 7.3.6 | Stundensätze | ..... | |
| Summe | 7.3 Treppenhäuser | | ..... € |
| **Summe** | **7 Heiterblickallee 13-17** | | **..... €** |
| **8** | **Günselstr. 2-8** | | |
| **8.1** | **Baustelleneinrichtung** | | ..... € |
| **8.2** | **Fassadenarbeiten, Hauseingänge** | | |
| 8.2.1 | Vorbereitende Maßnahmen | ..... | |
| 8.2.2 | Betonsanierung | ..... | |
| 8.2.3 | Betonsanierung Hauseingangstreppen-/podeste | ..... | |
| 8.2.4 | Fugensanierung Fassadenplatten | ..... | |
| 8.2.5 | Fugensanierung Loggien Innenseite | ..... | |
| 8.2.6 | Beschichtung Fassade, Loggien Außenflächen | ..... | |
| 8.2.7 | Beschichtung Loggien Innenflächen | ..... | |
| 8.2.8 | Beschichtung, Loggienböden | ..... | |
| 8.2.9 | Beschichtung Sockel | ..... | |
| 8.2.10 | Beschichtung Hauseingangstreppen/-podeste | ..... | |
| 8.2.11 | Beschichtung Metallteile | ..... | |
| 8.2.12 | Klempnerarbeiten | ..... | |
| 8.2.13 | Außenfensterbänke | ..... | |
| 8.2.14 | Metallbau-/Schlosserarbeiten | ..... | |
| 8.2.15 | Anpassung Fassade nach Balkontürschnitt | ..... | |
| 8.2.16 | Stundensätze | ..... | |
| Summe | 8.2 Fassadenarbeiten, Hauseingänge | | ..... € |

**Proj.: P_26_01** **Pau9.BA_Heiterblickallee13-23,Günselstr.2-8**
**LV: 02** **Fassade/Maler TRH/WDVS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **8.3** | **Treppenhäuser** | | |
| 8.3.1 | Gerüst | ..... | |
| 8.3.2 | Vorbereitende Maßnahmen | ..... | |
| 8.3.3 | Wand- und Deckenflächen | ..... | |
| 8.3.4 | Bodenflächen | ..... | |
| 8.3.5 | Geländer | ..... | |
| 8.3.6 | Stundensätze | ..... | |
| Summe | 8.3 | Treppenhäuser | ..... € |
| **Summe** | **8** | **Günselstr. 2-8** | **..... €** |

**Summe LV** **..... €**

**zuzüglich 19,00 % Mwst** **..... €**

**Gesamtsumme Brutto** **..... €**

Datum: ..... Unterschrift / Stempel: .....