LEISTUNGSVERZEICHNIS - LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

Bauvorhaben Brandschutztechnische Maßnahme
und Umbau Haus 34

Bauherr Salus gGmbH Betreibergesellschaft für
sozial orientierte Einrichtungen des LSA
Seepark 5
39116 Magdeburg

Leistung **LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten**

Angebotssumme	Angebotssumme netto	EUR	
	Preisnachlass _____ %	EUR	
	Angebotssumme netto abzgl. Preisnachlass	EUR	
	zzgl. 19,00 % Mwst.	EUR	
	Angebotssumme brutto	EUR	

Ort und Datum

Firmenstempel und rechtsverbindliche Unterschrift

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

ALLGEMEINE HINWEISE

Die im Folgenden aufgeführten Hinweise sind verbindliche Forderungen,die bei der

Auftragsabwicklung zu beachten sind.

Baubeschreibung

Im Maßregelvollzug Uchtspringe wird beabsichtigt, das denkmalgeschützte und innerhalb des Sicherheitsbereich gelegene Haus 34 brandschutztechnisch zu ertüchtigen und das Erd- sowie das Obergeschoss einem neuen Nutzerprofil anzupassen. Zukünftig soll in Haus 34 eine offene Station in Anlehnung an den Offenen Maßregelvollzug untergebracht werden.

Grund für die brandschutztechnische Ertüchtigung ist die derzeitige Führung des zweiten Rettungsweges aus dem Obergeschoss und dem Dachgeschoss über eine Notleiteranlage. Dies entspricht nicht mehr den gültigen Baurechtsvorschriften. Die Notleiteranlage wird demontiert und der zweite Rettungsweg zukünftig über eine neu zu errichtende Stahl Außentreppe geführt.

Der weitere Umbau im Inneren beruht auf den Bedürfnissen der Untergebrachten ohne Anspruch einer kompletten Sanierung/ Modernisierung.

Im Rahmen einer zweiten Bauphase erfolgt die Anpassung der Außenanlagen entsprechend des neuen Nutzerprofils. Hierfür ist die Errichtung eines neuen Hochsicherheitszaunes und damit einhergehend die Anpassung der Pflaster-/Wegeflächen geplant.

Wichtige Hinweise zur Baustelle:
Bei dem Objekt handelt es sich um eine Vollzugsanstalt mit entsprechenden Sicherheitsvorgaben, welche zwingend einzuhalten sind. Die umliegenden Gebäude des Maßregelvollzugs sind während der Bauzeit weiterhin in Nutzung. Die für den Weiterbetrieb der umliegenden Gebäude erforderlichen Abläufe (bspw. Anlieferungen durch Logistik) sind durch die Baumaßnahme nicht zu beeinträchtigen.

Der Einlass zur Baustelle erfolgt über die KFZ-Schleuse an Haus 34 und wird durch den Wachschutz des AG betreut. Die Ausführungsunternehmen haben die vorort tätigen Mitarbeiter mindestens 14 Tage vor Arbeitsbeginn beim AG anzumelden. Für den Einlass zur Baustelle wird eine zentrale Einlassliste geführt. Die vorort tätigen Mitarbeitenden müssen sich mit gültigem Personalausweis beim Wachschutz zum Einlass anmelden.

Die Grenze des Sicherheitsbereiches ist dem Baustelleneinrichtungsplan zu entnehmen. Aufstellen von Gegenständen jeglicher Art außerhalb des Bereiches ist untersagt.

Es dürfen nur die zugewiesenen Wege und Flächen genutzt werden.

Leitungen oder Kabel dürfen nicht durch Fenster nach außen oder über allgemein zugängliche Bereiche gelegt werden.

Lagerflächen für Material und Werkzeuge stehen nur begrenzt zur Verfügung.

Der Verbrauch von Baustrom und Bauwasser wird vom AG bezahlt und prozentual von den Abschlagsrechnungen und der Schlussrechnung einbehalten, siehe beigefügte Verdingungsunterlagen 214.1 Anlage zusätzliche Regelungen zum Vertrag.

Bauleitung/ Baubesprechungen

Vor Beginn der Arbeiten ist der örtlichen Bauleitung des AG der verantwortliche Fachbauleiter zu benennen. Ein Personalwechsel während der Bauzeit ist unverzüglich anzuzeigen.
Zur Koordinierung der Arbeiten finden wöchentlich Baubesprechungen sowie ausführliche Baubegehungen mit der örtlichen Bauleitung des AG statt. Der Auftragnehmer hat hierfür einen verantwortlichen und kompetenten Vertreter aufzustellen. Im Falle der Nichtteilnahme gehen eventuell hieraus entstehende Verzüge sowie Kosten zu Lasten des Auftragnehmers.

Für die Bauausführung ist ausschließlich den Anweisungen der örtlichen Bauleitung des AG Folge zu leisten (d.h. nicht den Anweisungen von Dritten). Notwendige Arbeitsunterbrechungen sind der Bauleitung anzuzeigen.

Bautagebücher sind wöchentlich an die Bauleitung zu übergeben.

Baustelleneinrichtung

Der Auftragnehmer hat alle zur Sicherung der Baustelle erforderlichen Maßnahmen unter voller, eigener Verantwortung zu ergreifen. Er haftet für sämtliche, aus der Unterlassung solcher Maßnahmen erwachsenden, unmittelbaren Schäden. Alle Arbeiten erfolgen unter Einhaltung der DGUV. Sie umfassen im Besonderen:

An- und Abfahrten, Auf- und Abbauen, Vor- und Unterhaltung aller Geräte, Maschinen, Werkzeuge, Innengerüste, Hebezeuge, Kranstellungen mit Fundamenten und Nebenleistungen. Sämtliche Sondergenehmigungen für Sperrungen oder Veränderungen im öffentlichen Bereich und deren Kosten für Beleuchtung für die eigenen Arbeiten, einschl. allerAbsperrungen,Hinweisschilder, Absturzumwehrungen (UVV) etc.

Herrichten, Unterhalten der Aufenthalts- und Lagerräume für den eigenen Bedarf. Anlegen, Unterhalten und Abräumen der für den Betrieb erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen. Maßnahmen aus Vorschriften der Behörden bzw. der Arbeitsstättenverordnung für Baustellen sind Nebenleistungen und ohne besondere Vergütung zu erbringen.

An- und Abfahrten, Aus- und Abbauen, Vor- und Unterhaltung aller Geräte, Maschinen, Werkzeuge, Innengerüste, Hebezeuge, sind Nebenleistungen.
Die Ausführung und Größe eines erforderlichen Hebezeuges ist vom AN in die Positionen mit einzukalkulieren. Die Aufstellung ist vor Baubeginn mit der Bauleitung abzustimmen und festzulegen

Vorschriften

Es gelten für sämtliche im vorliegenden Leistungsverzeichnis enthaltene Gewerke die einschlägigen DIN-Vorschriften für Ausführung, Material u.ä.
Weiterhin hat sich der AN im Vorfeld über die verschiedenen, speziellen Vorschriften und Baubestimmungen des Landes Sachsen-Anhalt zu informieren und bei der Ausführung zu berücksichtigen.

Sonstige Hinweise

Die Sicherung der Arbeitsgeräte, Maschinen, Werkzeuge sowie der gelieferten Materialien ist Sache des AN. Während der Bauzeit übernimmt er für Diebstahl, Beschädigungen u.ä. die Haftung. Fußwege, Straßen und Zufahrtsstraßen sind, falls erforderlich arbeitstäglich zu

reinigen.

Preisinhalte

Allgemein übliche statische Sicherungsmaßnahmen in Form von Absteifungen, Abfangungen und sonstigen Hilfs- und Unterstützungsmaßnahmen, sowie Sicherungsmaßnahmen für arbeitszeitlich oder technologisch bedingte Unterbrechung der eigenen Arbeiten sind grundsätzlich in die Einheitspreise mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. In den Preisen sind alle Nebenleistungen entspr. VOB/C einzurechnen, wie z.B: Verbrauch von Energie und Wasser.
Sicherungsmaßnahmen gegen unbefugtes Betreten des Arbeitsbereiches.

Dem Leistungsverzeichnis sind die im folgenden aufgeführten Unterlagen als Anlage beigefügt. Die Unterlagen dienen als Ergänzung der Leistungsbeschreibung.

Grundrisse/Schnitte
(Format A3, nur zu Übersichtszwecken)

- Lageplan mit Baustelleneinrichtung
- Grundrisse
- Schnitte
- Ansichten

VORBEMERKUNG LEISTUNGSDOKUMENTATION

Durch den Auftragnehmer ist nach Beendigung der Arbeiten eine vollständige Leistungsdokumentation für die spätere Nutzung und Wartung des Gebäudes in geordneter Ausführung (1-fach Papier, 1x Digital (Baucloud, PDF/DWG)) zu übergeben.

Den Unterlagen sind außer den ohnehin zu erbringenden Nachweisen u.a. folgende Anlagen beizufügen:

- technische Merkblätter, bauausichtliche Zulassungen, Einbauanleitungen sämtlicher verwendeter Baumaterialien, Bausysteme oder Elemente
- mit Bezeichnung des Einbauortes (wenn notwendig mit Zuweisung mit Grundriss)
- Wartungs bzw. Nutzungshinweise von Einbauten falls vorhanden
- Nachweise Güteprüfung und Überwachung
- Revisionspläne
- Eignungsnachweise
- Errichterbescheinigungen
- Fachunternehmererklärungen zu den einzeln ausgeführten Gewerken.
- Werkplanungen/Ausführungsstatiken sofern vom Auftragnehmer erstellt.
- Kopie der Abnahmeprotokolle
- Kopie der Deckblätter der einzelnen Aufträge bzw. Auftragserweiterungen
- Werkplanung Fertigteile/Verlegeplan

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

01 Treppenturm

Beschreibung

Im Zuge der Umbaumaßnahmen wird ein neuer Treppenturm errichtet. Dieser wird künftig als zweiter Rettungsweg des Obergeschosses und Dachgeschosses dienen und ersetzt somit die bisherige Notleiteranlage.
Die Aussteifung des Treppenturmes erfolgt in Querrichtung durch eine Rahmenkonstruktion und in Längsrichtung durch einen Aussteifungsverband. Eine Anbindung des Treppenturmes an das Bestandsgebäude wird lediglich im Dachgeschoss vorgesehen, um die Verformung im Bereich des Podestes zu reduzieren.

Hinweis:

Für die Montage des nachfolgend beschriebenen Treppenturmes hat der AN benötigte Hebezeuge + Standflächen und Rüstungen eigenverantwortlich zu zu planen, mit der Bauleitung abzustimmen und in die Einheitspreise einzukalkulieren.

01.010 Werkplanung Treppenturm + Balkonvergitterung

Der Auftragnehmer hat für jede Position des Treppenturmes , Titel 01, sowie für die Balkonvergitterungen, , Titel 02 Detailzeichnungen (Werkstattzeichnungen) sowie Montagepläne mit Vertikal- und Horizontalschnitten im Maßstab 1:1 und Ansichten im Maßstab 1:10 zu erstellen und als CAD-Zeichnung, als Datei im dwg-Format, beim Architekten/AG abzuliefern. Es werden keine Kalkulationsansichten, - aufteilungen oder Katalogausschnitte etc. als Fertigungszeichnungen akzeptiert !
Erst nach Genehmigung der Zeichnungen darf mit der Fertigung und Montage begonnen werden.
Für die Enddokumentation sind der Bauleitung Zeichnungen, entsprechend der Vorbemerkungen Punk 06, vorzulegen. Die Erstellung der Detailzeichnungen sowie die aufgrund der Prüfanmerkungen des Architekten erforderlichen Änderungen/Ergänzungen/Einarbeitungen
sind in dieser Position preislich komplett zu erfassen. Nachforderungen werden später nicht berücksichtigt.

psch nur Ges.-Preis _____

01.020 StahlkonstruktionTreppenturm

Tragkonstruktion bestehen aus:
U 260 - S235-EN, 54 Stück, gesamt ca. 75 m , 2,90 Tonnen
HEB 240 - S235-EN, 13 Stück, gesamt ca . 65 m, 5,50 Tonnen
HEA 120 - S235-EN, 9 Stück, gesamt ca. 32 m, 0,65 Tonnen
Rundstahl 16H - S235-EN, 36 Stück, gesamt ca, 103 m, 0,16 Tonnen

Stützenfuß mit Fußplatten 200x180x18mm , S235 , inkl. 4 Bohrungen für
Bolzen HPM20L 4 Stück (Bolzen bauseite durch Rohbau)
Schubdübel HEM 100x100 4 Stück
Summe gesamt 9,20 Tonnen

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

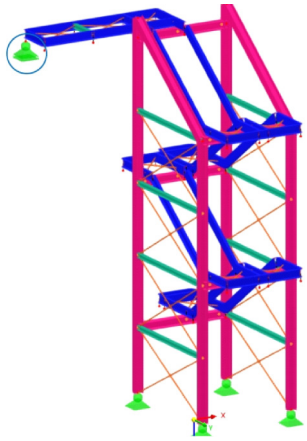
Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.020) ...

Gesamtkonstruktion feuerverzinkt
Inkl. aller erforderlichen Befestigungs- und Verbindungsmittel

Skizze unmaßstäblich



1,000 St _____ _____

01.030 **Fluchttreppenstufe**

Fluchttreppenstufe mit Sicherheitsantrittskante, im Außenbereich, aus Stahl, S235JR DIN EN 10025-2 sowie DIN 24531-1 als Gitterrost, Maschenweite 30/10 mm, rutschhemmend, Bewertungsgruppe Rutschgefahr R 11 ASR A1.5/1,2, geschraubt,feuerverzinkt,
Breite Stufe 1000 mm
An der Vorderseite der Stufen montiertes Blech als Schutz gegen Untertritt Blech: LxHxD 1.000x90x3mm

Fertigung, Lieferung und Montage inkl. aller erforderlichen Befestigungs-/Verbindungsmittel.

49,000 St _____ _____

01.040 **Treppenpodeste**

Podeste aus Gitterrost wie Stufen.
Maschenweite 30/10 mm, rutschhemmend
Gesamtfläche ca. 33 m2

Fertigung, Lieferung und Montage inkl. aller erforderlichen Befestigungs-/Verbindungsmittel.

33,000 m2 _____ _____

01.050 **Treppengeländer**

Treppengeländer, Geländerhöhe bis ca. 1,00 m,
aus Stahl für gerade Außentreppe.
nach EN 10027-1 : S 235

bestehend aus:
- Handlauf: Rohr MSHRund 42.4-3.2 S235 entsprechend Treppenlauf auf Gehrung

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

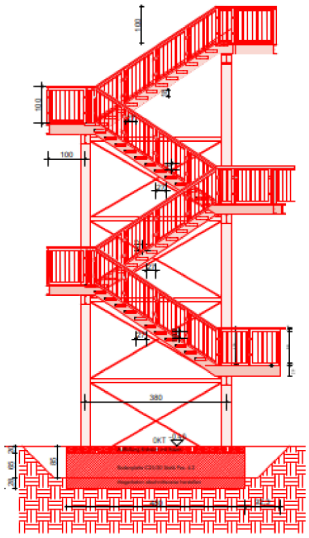
Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.050) ...

geschnitten
und verschweißt
- Pfosten: FL 60x40 max. Abstand ca 1,0m
Pfosten direkt auf Treppenwange(U-260) geschweißt
Stahllaschen, 2 Stück/ Pfosten zur Verschraubung der Geländerfelder nach Werkplanung
Geländerfelder eingeschraubt mit Rahmen nach Werkplanung und Längsstäbe vertikal aus
Rundstahl d=12mm, Regelabstand max. 12 cm
Gesamtkonstruktion Feuerverzinkt

Skizze unmaßstäblich



52,000 m _____ _____

01.060 Ausbildung Geländerecken

Handlauf an den Ecken gerade endend und mit Endkappe verschlosse

12,000 St _____ _____

01.070 Lagesicherung im Dachgeschoss

Lagesicherung im Dachgeschoss

Auflagertasche im Klinkermauerwerk herstellen
LxBxT 150x150x250mm
Auflagertasche nach Montage der Konsole mit Beton C25/30 verpressen
Konsole L 180x180x18mm, Länge 250mm + Rippe
Ankerplatte 250x250x15mm
Anker 4 x M12 8.8
Schubdorn

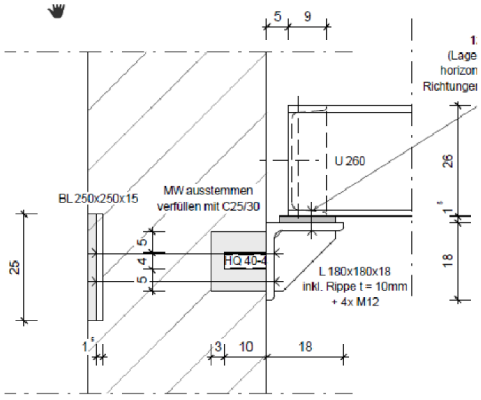
LEISTUNGSVERZEICHNIS - LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.070) ...

Skizze unmaßstäblich



2,000 St _____ _____

01.080 **Kleineisenteile, verzinkt**

Kleineisenteile als Zusatz- oder Montagehilfen, verzinkt

0,200 t _____ _____

Summe 01 Treppenturm _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

02 Vergitterung Absperrung Balkon OG

Vorhabenbeschreibung Balkonvergitterung

Beschreibung

Durch den Neubau des Treppenturmes ist ein Umbau bzw. Neubau der Balkonvergitterung erforderlich mit der Maßgabe den Zugang des Treppenturmes vom Balkon aus zu sperren. Die Brüstungsgeländer in den Feldern 1 im EG und 1 und 3 im OG werden bauseits entfernt.

Obergeschoss:
Die Felder 1 und 3 werden demontiert und vertauscht wieder eingebaut, wobei Feld 3 zu spiegel ist, so dass die vorhandene Fluchttür links in og. Ansicht mit Öffnungsrichtung nach innen angeordnet wird.

Erdgeschoss:
Feld 1 erhält eine neue Vergitterung, baugleich der OG-Vergitterung mit Fluchttür.

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

02.010 **Demontage + Wiedermontage Feld 1 und Feld 3 im OG**

Demontage der verschraubten Stahlrahmenfelder 1 und 3 der Balkonvergitterung. wechselseitiger Wiedereinbau und Feld 3 horizontal gespiegelt einbauen.
Einbau an vorhandene Stahlpfeiler mit Anschraublaschen bzw. an Mauerwerk.
Einzelfeldgröße B x H ca. 2,90m x 3,00m
Türgröße B x H ca. 1,015m x 1,90m mit erf. lichter Durchgangsbreite von 1,0m und folgenden Änderungen:

Ausführung: nur Obergeschoss
- Die Öffnungsrichtung der Fluchttür in Richtung Balkon zu ändern
- Montage neu Schloss Panik nach DIN 179 Wechselfunktion E
  Montage neu Beschlag Klinke - Knauf Fluchtrichtung Balkon
- Zugriff bzw. Betätigung der Klinke vom Balkon aus ist durch Anordnung eines Vollbleches ca. H x B 1200 x 600 mm zu verhindern
- Material neu S235JR, rostschutzgrundiert, Farbanstrich bauseits

Malermäßige Instandsetzung erfolgt bauseits

1,000 St _____ _____

Summe **02** **Vergitterung Absperrung Balkon OG** _____

03 **Vergitterung Absperrung Balkon EG**

Darstellung beispielhaft

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

03.010 **Liefern und montieren einer Vergitterung der Balkonfront im Feld 1 EG**

Liefern und montieren einer Vergitterung der Balkonfront im Feld 1 EG, baugleich der Obergeschossvergitterung als fertige Einheit.

Größe: B x H ca. 2,78m x 4,14m

Feld
Stahlrahmen Blech 50mm x 5mm
Füllung Rundstahl d= 25mm, Einzelstablänge vertikal ca. 350 mm
Stababstand ca. 150mm

Tür analog Obergeschoss ins Feld integriert
Liefern und montieren einer Drehflügeltür als Rahmentür mit Füllung aus Rundstahl in den Dimensionen wie oben beschrieben, i
Öffnungsrichtung in Fluchtrichtung zum Balkon
- Schloss Panik nach DIN 179 Wechselfunktion E
  Beschlag Klinke - Knauf Fluchtrichtung Balkon
- Zugriff bzw. Betätigung der Klinke vom Balkon aus ist durch Anordnung eines Vollbleches ca. H x B 1200 x 600 mm zu verhindern
- Material S235JR, rostschutzgrundiert, Farbanstrich bauseits

Türmaße HxB ca. 2,75m x1,1m

Der vorhandene Balkonstütze kann nicht zur Befestigung genutzt werden.
Anordnung einer zusätzlichen Rundstütze analog OG erfordelich.
Rohr d= 150mm mit 4 Stüch angeschweißten Gewindbolzen + Überwurf als Abstandhalter
L ca. 50mm Durchmesser nach Planung AN
Kopf-/ Fußplatte nach Planung AN
Befestigung unten Mauerwerk
Befestigung oben Stahl U-Profil
Seitliche Befestigung Verschraubung an Rundstütze
An Mauerwerk 4 x Maueranker aus Flachstel mit angeschweißten Gewindbolzen + Überwurf als Abstandhalter
L Gewindebolzen ca. 50mm Durchmesser nach Planung AN

Feldbreite gesamt bis ca. 2,9 m
Feldhöhe gesamt bis ca .4,10 m

1,000 St _____ _____

Summe **03** **Vergitterung Absperrung Balkon EG** _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

04 Stundenlohnarbeiten

Mit der Ausführung der im Leistungsverzeichnis vorgesehenen Stundenlohnarbeiten ist erst nach Anordnung des Auftraggebers bzw. der Bauleitung zu beginnen. Der Umfang der im Einzellfall zu erbringenen Leistungen wird bei der Anordnung festgelegt. Die Stundenlohnzettel sind werktäglich (wöchentlich) einzureichen.

Die angegebenen Stundenverrechnungssätze sind unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften zu ermitteln und gelten unabhängig von der Anzahl der abzurechnenden Stunden. Evtl. anfallende Reise- bzw. Auslösekosten sowie Fahrgeld, Lohnnebenkosten und
Unternehmerzuschläge sind in die Stundenverrechnungssätze mit einzukalkulieren.

04.010 Stundenlohnarbeiten Vorarbeiter

Stundenlohnarbeiten Vorarbeiter

5,000 h _____ _____

04.020 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

5,000 h _____ _____

Summe 04 Stundenlohnarbeiten _____

LEISTUNGSVERZEICHNIS - LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

LV-ZUSAMMENSTELLUNG
LB 031.1 Metallbau-/ Stahlbauarbeiten

01	**Treppenturm**	_____
02	**Vergitterung Absperrung Balkon OG**	_____
03	**Vergitterung Absperrung Balkon EG**	_____
04	**Stundenlohnarbeiten**	_____

Angebotssumme netto	**EUR**
abzgl. Nachlass in % _____	EUR _____
Angebotssumme abzgl. Nachlass	**EUR**
zzgl. MwSt. 19,00 %	EUR _____
Angebotssumme brutto	**EUR**

Bieterschlusserklärung :

Das Angebot wird hiermit ohne Einschränkung, unter Anerkennung der Angebotsgrundlage abgegeben.

Ort und Datum

Firmenstempel und Unterschrift