

Leistungsverzeichnis

Kurzbeschreibung

Projekt

3010

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1

Bauvorhaben

Modernisierung Phytokammernhaus 1

Leistung (LV)

01

Los 1.1 - Phytokammern & -schränke

Ausführungsbeginn

09.02.2026

Ausführungsende

22.09.2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

Abgabezeit

Abgabeort

Zuschlagsfrist

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 12

Kurztext-LV IGG

Inhaltsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

01	LV	Los 1.1 - Phytokammern & -schränke	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Allgemeine Projektbeschreibung	3
		Schnittstellenbeschreibung	4
		Allgemeine technische Vorbemerkungen	5
		Anlage zur Bildung des Anlagenkennzeichnungsschlüssels (AKS)	6
01	Titel	KG473 - Phytokammern	7
02	Titel	KG473 - Phytoschränke	10
03	Titel	Sonstiges	11
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	12

01 LV Los 1.1 - Phytokammern & -schränke

Allgemeine Projektbeschreibung

Projektbeschreibung:

Auf dem Grundstück des Leibniz-Institut für Pflanzengenetik und Kulturpflanzenforschung (IPK) findet im Zuge der Sanierungsmaßnahme eine Teilmodernisierung der Bestandsphytokammern im Phytokammernhaus 1, Gebäude 2250 statt.

Beim Gebäude handelt es sich um ein ebenerdig zu erschließendes, eingeschossiges Gebäude mit einem Doppel-Satteldach. Das Bestandsgebäude wurde im Jahre 1995 in einer Stahlskelettkonstruktion errichtet. Das Gebäude unterteilt sich in drei Bereiche. Der Mittelgang ist ebenerdig von außen durch eine Doppeltür zu erschließen. Die lichten Durchgangsmaße (B x H) betragen ca. 2,25 m x 2,63 m. Ein weiterer Durchgang befindet sich auf der Rückseite und bindet an den Bestand an. In den beiden Randbereichen stehen die abgesenkten Bestands-Phytokammern. Die Bereiche liegen maximal 530mm unterhalb der OKFF.

Nach aktuellem Terminplan gilt für die Ausführung der auf dem Deckblatt angegebene Zeitrahmen. Die genauen Anwesenheitszeiten der jeweiligen Fachfirmen sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Allgemeines zum Grundstück und zur Lage:

Anschrift des Grundstücks:
Corrensstraße 3, 06466 Gatersleben
Phytokammernhaus 1, Gebäude 2250

Baustelleneinrichtung:
Als Lagerfläche steht ein Bereich an der Pforte Süd zur Verfügung.
Gepflasterter Weg bis zum Einbauort: ca. 130 m
Einbauort kann nach Abstimmung mit der Bauleitung direkt angefahren werden.

Hinweise zur Nutzung:

Das IPK verwendet folgende Desinfektions-, Pflanzenschutz und Düngemittel:

- Menno Florades 1%
- Hakaphos
- Mospilan SG
- Sivanto prime
- Talius
- Ortiva

Technische Allgemeine Projektbeschreibung:

Im Rahmen der Modernisierung des Phytokammernhauses werden folgende Maßnahmen durchgeführt:

1. Demontage und Erneuerung der Versuchseinrichtungen

Die bestehenden Phytokammern und Phytoschränke einschließlich der zugehörigen Klimatechnik werden vollständig demontiert und fachgerecht entsorgt. Anschließend erfolgt der Einbau neuer Versuchseinrichtungen zur Durchführung von Umweltsimulationen im Bereich der Pflanzenforschung.

2. Bodensanierung und Leitungsverlegung

Der vorhandene Boden wird instand gesetzt und zu einer durchgängigen, ebenen Fläche ausgebildet. Im Zuge dessen wird eine neue Schmutzwasserleitung eingebracht. Ein bestehender Versorgungsschacht wird verfüllt und überdeckt.

3. Erneuerung der Versorgungsleitungen

Die technischen Versorgungsleitungen werden im erforderlichen Maße zurückgebaut und erneuert. Dazu zählen:

01 LV Los 1.1 - Phytokammern & -schränke

Allgemeine Projektbeschreibung

- Brauchwasserleitungen
- Leitungen für vollentsalztes Wasser
- Kälteversorgungsleitungen
- Lüftungsleitungen

4. Elektroinstallation

Die elektrischen Anschlüsse zu den neuen Phytokammern und Phytoschränken werden ebenfalls erneuert.

5. Sanierung Büroraum

Der sich in der Halle des Phytokammerhaus 1 befindliche Büroraum mit einer Größe von 17,75 m² wird saniert. Dazu zählen:

- Austausch der Beleuchtung
- Erneuerung Anschlüsse für Arbeitsplätze (Strom + Netzwerk)
- Ausbesserung und Anstrich der Umschließungsflächen

Die Ausschreibung des geplanten Projekts beschreibt die Ausführung der Leistungen in verschiedenen Losen.

Los 1.1 - Phytokammern und -schränke (kurz: PKS)

Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung (Rohbau, Bodensanierung, Malerarbeiten, kurz: GEB)

Los 1.3 - Gebäudeautomation (kurz: GA)

Los 1.4 - Demontage und Entsorgung (kurz: ABR)

Los 2.1 - Sanitär, Lüftungs- und Kältetechnik (kurz: SLK)

Los 2.2 - Elektro Allgemeine Versorgung und Beleuchtung (kurz: ELT)

weitere Partei:

Auftraggeber (kurz: AG)

Im folgenden werden die Schnittstellen zwischen den Losen dargestellt und die Zuständigkeiten definiert.

Eine Schnittstelle erfordert eine vorausgehende Abstimmung mit den angrenzenden Gewerken, durch die zuständigen Fachfirmen und die Bauleitung.

Außerbetriebnahme:

- Außerbetriebnahme Anlagen im Gebäude: AG
- Brauchwasseranlagen in Teilen absperren, entleeren, trennen: SLK
- VE-Wasseranlage in Teilen absperren, entleeren, trennen: SLK
- Kälteanlage in Teilen absperren, entleeren, trennen: SLK
- Kältepufferspeicher entleeren: ABR
- Stromversorgung der Phytokammern und -schränke trennen: ELT
- Rückbau Elektroinstallationen im Büroraum: ELT
- Demontage Ausgussbecken und Spüle: SLK

Bodensanierung:

- Grobreinigung der Halle: ABR
- Vorbereitung der Oberflächen (besondere Reinigung): GEB
- Öffnen der Bodenplatte, Aushub und Bettung für Rohrleitung: GEB
- SW-Grundleitung verlegen, fixieren und Anschluss an Bestand herstellen: SLK
- Boden verfüllen: GEB

Medienanschlüsse:

01	LV	Los 1.1 - Phytokammern & -schränke
Schnittstellenbeschreibung		
<ul style="list-style-type: none">– Positionierung und Aufstellung der Kammern und Schränke: PKS– Heranführen und Anschließen der Leitungen Kälte, VE-Wasser: SLK– Heranführen und Setzen der Brauchwasser Zapfstelle in den Kammern: SLK– Heranführen und Auflegen der Stromleitungen im Schaltschrank: ELT– Heranführen und Setzen der Netzwerkdose im Schaltschrank: ELT <p>Gebäudeautomation:</p> <ul style="list-style-type: none">– Programmierung zur Regelung der Kammern: PKS– Einbau der Abluftventilatoren und Feldgeräte: SLK– Anschluss der Abluftventilatoren und Feldgeräte mit dem Automationsschwerpunkt: ELT– Anschluss der Feldgeräte für die CO2-Warnanlage mit dem Automationsschwerpunkt: GA– Lieferung des el. Absperrventils CO2: GA– Einbau des el. Absperrventils CO2: PKS– Programmierung zur Steuerung der zentralen Abluftanlagen, Dachrinnenheizung und der CO2-Warnanlage: GA– Erstellen einer EDE-File zur Kommunikation der BACnet Datenpunkte: PKS– Prüfen der EDE-File: GA– Gemeinsamer 1:1 Test zur Inbetriebnahme der BACnet Kommunikation: PKS + GA <p>Sonstiges:</p> <ul style="list-style-type: none">– Herstellen und fachgerechtes Verschließen von Durchdringungen des Kammergehäuses in Abstimmung mit dem Kammerhersteller für Brauchwasser: SLK– Herstellen und fachgerechtes Verschließen von Durchdringungen des Kammergehäuses in Abstimmung mit dem Kammerhersteller CO2-Warnanlage: GA– Abstimmung zum Herstellen von Durchdringungen des Kammergehäuses: PKS <p>Bieterangaben</p> <p>Zur technischen Beurteilung des Angebotes ist der Bieter verpflichtet, die Bieterangaben des Leistungsverzeichnisses auszufüllen. Werden vom Bieter zu einem Produkt keine Angaben in das LV eingetragen, so gilt das Fabrikat der Planung als vereinbart.</p> <p>Fehlende Fabrikatsangaben können zum Ausschluss des Angebotes führen!</p> <p>Liefern und Montieren</p> <p>Alle Positionen sind grundsätzlich als "liefern und montieren" zu kalkulieren, es sei denn, sie sind in den Positionen ausdrücklich anders beschrieben (z. B. Heizkörper) und es gibt separate Montagepositionen. Befestigungsmaterial (Schrauben, Muttern, Dübel etc.) sowie das erforderliche Herstellen von Bohrungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der Bauherr behält sich vor, sichtbare Teile vor Montage zu bemustern und freizugeben. Auf Wunsch sind dem Bauherrn Alternativen anzubieten. Mehr- und Minderkosten sind vor der Bemusterung mitzuteilen. Auch wenn nicht ausdrücklich erwähnt, sind alle systembedingten und entsprechenden Zubehörteile, sowie Klein- und Befestigungsmaterial in das Angebot einzurechnen.</p> <p>Alle in der Funktionalbeschreibung enthaltenen Angaben zu Bauart, Bauteilen, Baustoffen und Dimensionen sind als betriebsfertige Leistung, unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und der Ausführungsbestimmungen der DIN- und VDE-Normen und VOB anzubieten und gelten für die gesamte Herstellungsabwicklung, Liefern, Abladen, Lagern und zusammenführen von Baustoffen und Bauteilen.</p> <p>Die Anlagen sind komplett erstellt und betriebsbereit, auch einreguliert und abgeglichen installiert, d. h. nach dem jetzigen Stand der Technik angepasst zur Gewährleistung der einwandfreien Funktion der Anlage.</p> <p>Bauablauf</p> <p>Die Leistungen sind im laufenden Betrieb bzw. unter Berücksichtigung der bestehenden Nutzung der</p>		

01	LV	Los 1.1 - Phytokammern & -schränke
Allgemeine technische Vorbemerkungen		
<p>angrenzenden Gebäude auszuführen. Der Bauablauf ist mit dem Auftraggeber und den beteiligten Gewerken abzustimmen. Dabei sind insbesondere folgende Punkte zu beachten:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zugangsregelungen und Arbeitszeiten sind mit dem Nutzer abzustimmen; Einschränkungen sind einzuhalten. – Zwischenlagerung von Materialien ist nur in den dafür vorgesehenen Bereichen zulässig. – Terminvorgaben und Meilensteine gemäß Bauzeitenplan sind verbindlich einzuhalten. – Dokumentation und Kommunikation von Abweichungen, Behinderungen oder besonderen Vorkommnissen erfolgen unverzüglich an die Bauleitung. 		
<p>Baumstruktur Designo (ObjectViewer)</p> <p>H2000</p> <ul style="list-style-type: none"> 2011 [Darre] <ul style="list-style-type: none"> A [Lüftung & Klima Klimakammern] <ul style="list-style-type: none"> KK01 [Klimakammer1] KK02 [Klimakammer2] Fan [Abluftventilator Klimakammern Allgemein] Ahu1 [RLT Isotopenlabor] C [Kälte] H [Heizung] S [Sanitär] E [Elektro] U [Nebenanlagen] AS [Automationsstationen] H2011 [SKL] <ul style="list-style-type: none"> A [Lüftung & Klima RLT] <ul style="list-style-type: none"> Ahu1 [RLT allgemein] C [Kälte] H [Heizung] S [Sanitär] E [Elektro] U [Nebenanlagen] AS [Automationsstationen] <ul style="list-style-type: none"> AS01 [SKL_Lüftung ,Heizung, Kälte] AS02 [SKL_Kälte] 		
<p>Das geschriebene bitte nur als Beispiel sehen. Detailabstimmung mit AG bei Umsetzung notwendig.</p> <p>Bei größeren Anlagen, sowie es in der Pflanzenkulturhalle auch umgesetzt wurde, ist es von Vorteil, die Gewerke nach den Bezugspunkten, z. Bsp. A1, A2, ... zu unterteilen.</p> <p>Wenn es in einem Gebäude mehreren Informationsschwerpunkten (ISP) vorhanden sind, welche sich an unterschiedlichen Orten befinden, dann sollten es für jeden einzelnen einen Unterpunkt geben. Z. Bsp. H2011 [Darre], H2011 [SKL].</p>		
<p>Beschriftung Feldgeräte</p> <p>Musterbeispiel:</p> <p>Zeile 1 – Klartext</p> <p>Zeile 2 Teil 1 - ISP Nr.</p> <ul style="list-style-type: none"> Teil 2 – H1301 (Adresse der DDC Station aus Gebäudenummer) Teil 3 – 1.1 (I/O Adresse entsprechend MSR Schema und Punktlisten) Teil 4 – Betriebsmittelkennzeichen bestehend aus Seitennummer und Nr. des Gerätes <p>Zeile 1:</p> <p>Zeile 2:</p>		

Leistungsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

01	LV	Los 1.1 - Phytokammern & -schränke		
Anlage zur Bildung des Anlagenkennzeichnungsschlüssels (AKS)				
VL-Temp.KW Abt.1/2 links	ISP 1 - H1301 - 1.1 -4B1			
KW-Ventil Abteil 1/2 links	ISP 1 - H1301 - 8.1 -9M1			
Vent.V3 nutzerspez.Heizung	ISP 1 - H1301 - 9.2 -10M2			
PU HK Deckenstrahlplatten	ISP 1 - H1301 - 20.5 -20M2			
P2 Verteiler Halle RLT	ISP 1 - H1301 - 20.6 -19M4			
P3 Verteiler nutzersp.Heizung	ISP 1 - H1301 - 21.1 -19M3			
Pumpe P1.1 Wüst	ISP 1 - H1301 - 21.2 -19M1			
Pumpe P1.2 Wüst	ISP 1 - H1301 - 21.3 -19M2			
KW-Pumpe 1 LKS 3	ISP 1 - H1301 - 21.4 -20M3			
KW-Pumpe 2 LKS 3	ISP 1 - H1301 - 21.5 -20M4			
01 Titel KG473 - Phytokammern				
A0001	Phytokammern Allgemeinbeschreibung			
Ausführungsbeschr.				
Konstruktion Kammerngehäuse				
01.10	Kammergehäuse (12,34 m²)			
Grundposition 001.0				
		9 St	EP	GP
01.20	Kammergehäuse (9,78 m²)			
		2 St	EP	GP
01.30	Trägerkonstruktion für Beleuchtung, an Decke			
		11 St	EP	GP
01.40	Bodenwanne, rutschhemmend			
		11 St	EP	GP
01.50	Tür inkl. Beheizung			
		11 St	EP	GP
Unterkonstruktion				
01.60	Unterkonstruktion variabel - bis ca. 540 mm OKFF			
		6 St	EP	GP
01.70	Unterkonstruktion variabel - bis ca. 380mm OKFF			
		5 St	EP	GP
Klimatechnik				
01.80	Klimatechnik - Umluft (12,34 m²)			
		9 St	EP	GP
01.90	Klimatechnik - Umluft (9,78 m²)			
		2 St	EP	GP
			Übertrag	GP

Leistungsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

01	LV	Los 1.1 - Phytokammern & -schränke		
01	Titel	KG473 - Phytokammern		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.100	Seitliche Lufteinführung (beidseitig)	11 St	EP	GP
01.110	CO2-Injektion (12,34 m²)	2 St	EP	GP
	Pflanzenbeleuchtung			
01.120	Module Pflanzenbeleuchtung (12,34 m²)	7 St	EP	GP
01.130	Module Pflanzenbeleuchtung (9,78 m²)	2 St	EP	GP
01.140	Module Bestands Pflanzenbeleuchtung	1 St	EP	GP
01.150	Erneuerung Lichtcontroller	1 St	EP	GP
01.160	Regalmodul Pflanzenbeleuchtung	24 St	EP	GP
	Allgemeinbeleuchtung			
01.170	Feuchtraumwannenleuchte	22 St	EP	GP
	Kammern Steuerung und Regelung			
A0002	Programmierung (Software)			
Ausführungsbeschr.				
01.180	für Kammer Nr. 01 und 03	2 St	EP	GP
01.190	für Kammer Nr. 02 und 04	2 St	EP	GP
01.200	für Kammer Nr. 05 bis 10	6 St	EP	GP
01.210	für Kammer Nr. 11			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

01	LV	Los 1.1 - Phytokammern & -schränke		
01	Titel	KG473 - Phytokammern		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
		1 St	EP	GP
01.220	Erstellen einer EDE-File	1 St	EP	GP
A0003	MSR Feldgeräte (Hardware)			
	Ausführungsbeschr.			
01.230	für Kammer Nr. 01 und 03	2 St	EP	GP
01.240	für Kammer Nr. 02 und 04	2 St	EP	GP
01.250	für Kammer Nr. 05 und 10	6 St	EP	GP
01.260	für Kammer Nr. 11	1 St	EP	GP
01.270	Automationsschwerpunkt (Hardware)	11 St	EP	GP
01.280	Erstellung Schaltschrankdokumentation	1 psch		GP
	Ausstattung			
01.290	Regale für Pflanzenanzucht	6 St	EP	GP
01.300	Elektrische Ausstattung	11 St	EP	GP
	Durchbrüche / Öffnungen			
01.310	Öffnungen Ø 50 mm	11 St	EP	GP
	Sonstiges			
01.320	PU Wand	1 St	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

01	LV	Los 1.1 - Phytokammern & -schränke		
01	Titel	KG473 - Phytokammern		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.330	Tür für PU Wand	1 St	EP	GP
Summe Titel 01		KG473 - Phytokammern, Netto:		
02 Titel KG473 - Phytoschränke				
A0004	Phytoschränke Allgemeinbeschreibung			
Ausführungsbeschr.				
02.10	Schrankgehäuse mit Tür			
Grundposition 001.0				
		9 St	EP	GP
	Klimatechnik			
02.20	Klimatechnik - Umluft			
		9 St	EP	GP
	Pflanzenbeleuchtung			
02.30	Modul Pflanzenbeleuchtung			
		9 St	EP	GP
	Kammern Steuerung und Regelung			
02.40	Programmierung (Software)			
		9 St	EP	GP
02.50	Verweis auf Position: 02.40 MSR Feldgeräte (Hardware)			
		9 St	EP	GP
02.60	Automationsschwerpunkt (Hardware)			
		9 St	EP	GP
	Ausstattung			
02.70	Elektrische Ausstattung			
		9 St	EP	GP
Summe Titel 02		KG473 - Phytoschränke, Netto:		
03 Titel Sonstiges				

Leistungsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

01	LV	Los 1.1 - Phytokammern & -schränke		
03	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
Stundenlohnarbeiten				
03.10	Obermonteur	10 h	EP	GP
03.20	Monteur	10 h	EP	GP
03.30	Helfer	10 h	EP	GP
03.40	Elektriker	10 h	EP	GP
03.50	Regeltechniker	10 h	EP	GP
Summe Titel 03		Sonstiges, Netto:		

LV-Zusammenfassung

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

01	LV	Los 1.1 - Phytokammern & -schränke		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	KG473 - Phytokammern	7
02	Titel	KG473 - Phytoschränke	10
03	Titel	Sonstiges	11
Summe LV 01 Los 1.1 - Phytokammern & -schränke				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				