

Leistungsverzeichnis

Kurzbeschreibung

Projekt
3010
IPK Sanierung Phytokammernhaus 1

Bauvorhaben
Modernisierung Phytokammernhaus 1

Leistung (LV)
02
Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung

Ausführungsbeginn
09.02.2026

Ausführungsende
22.09.2026

Angebotsaufforderung
Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

Abgabezeit

Abgabeort

Zuschlagsfrist

MwSt.
19,00 %

Währung
EUR

Seiten ohne Anlage(n)
Seiten: 9

Inhaltsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

02	LV	Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Allgemeine Projektbeschreibung	3
		Schnittstellenbeschreibung	4
		Allgemeine technische Vorbemerkungen	5
01	Titel	KG300 - Malerarbeiten	6
02	Titel	KG300 - Sanierung Boden	6
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	9

02 LV Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung

Allgemeine Projektbeschreibung

Projektbeschreibung:

Auf dem Grundstück des Leibniz-Institut für Pflanzengenetik und Kulturpflanzenforschung (IPK) findet im Zuge der Sanierungsmaßnahme eine Teilmodernisierung der Bestandsphytokammern im Phytokammernhaus 1, Gebäude 2250 statt.

Beim Gebäude handelt es sich um ein ebenerdig zu erschließendes, eingeschossiges Gebäude mit einem Doppel-Satteldach. Das Bestandsgebäude wurde im Jahre 1995 in einer Stahlskelettkonstruktion errichtet. Das Gebäude unterteilt sich in drei Bereiche. Der Mittelgang ist ebenerdig von außen durch eine Doppeltür zu erschließen. Die lichten Durchgangsmaße (B x H) betragen ca. 2,25 m x 2,63 m. Ein weiterer Durchgang befindet sich auf der Rückseite und bindet an den Bestand an. In den beiden Randbereichen stehen die abgesenkten Bestands-Phytokammern. Die Bereiche liegen maximal 530mm unterhalb der OKFF.

Nach aktuellem Terminplan gilt für die Ausführung der auf dem Deckblatt angegebene Zeitrahmen. Die genauen Anwesenheitszeiten der jeweiligen Fachfirmen sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Allgemeines zum Grundstück und zur Lage:

Anschrift des Grundstücks:
Corrensstraße 3, 06466 Gatersleben
Phytokammernhaus 1, Gebäude 2250

Baustelleneinrichtung:
Als Lagerfläche steht ein Bereich an der Pforte Süd zur Verfügung.
Gepflasterter Weg bis zum Einbauort: ca. 130 m
Einbauort kann nach Abstimmung mit der Bauleitung direkt angefahren werden.

Hinweise zur Nutzung:

Das IPK verwendet folgende Desinfektions-, Pflanzenschutz und Düngemittel:

- Menno Florades 1%
- Hakaphos
- Mospilan SG
- Sivanto prime
- Talius
- Ortiva

Technische Allgemeine Projektbeschreibung:

Im Rahmen der Modernisierung des Phytokammernhauses werden folgende Maßnahmen durchgeführt:

1. Demontage und Erneuerung der Versuchseinrichtungen

Die bestehenden Phytokammern und Phytoschränke einschließlich der zugehörigen Klimatechnik werden vollständig demontiert und fachgerecht entsorgt. Anschließend erfolgt der Einbau neuer Versuchseinrichtungen zur Durchführung von Umweltsimulationen im Bereich der Pflanzenforschung.

2. Bodensanierung und Leitungsverlegung

Der vorhandene Boden wird instand gesetzt und zu einer durchgängigen, ebenen Fläche ausgebildet. Im Zuge dessen wird eine neue Schmutzwasserleitung eingebracht. Ein bestehender Versorgungsschacht wird verfüllt und überdeckt.

3. Erneuerung der Versorgungsleitungen

Die technischen Versorgungsleitungen werden im erforderlichen Maße zurückgebaut und erneuert. Dazu zählen:

02	LV	Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung
Allgemeine Projektbeschreibung		
<ul style="list-style-type: none">– Brauchwasserleitungen– Leitungen für vollentsalztes Wasser– Kälteversorgungsleitungen– Lüftungsleitungen		
4. Elektroinstallation		
Die elektrischen Anschlüsse zu den neuen Phytokammern und Phytoschränken werden ebenfalls erneuert.		
5. Sanierung Büroraum		
Der sich in der Halle des Phytokammerhaus 1 befindliche Büroraum mit einer Größe von 17,75 m ² wird saniert. Dazu zählen:		
<ul style="list-style-type: none">– Austausch der Beleuchtung– Erneuerung Anschlüsse für Arbeitsplätze (Strom + Netzwerk)– Ausbesserung und Anstrich der Umschließungsflächen		
Die Ausschreibung des geplanten Projekts beschreibt die Ausführung der Leistungen in verschiedenen Losen.		
Los 1.1 - Phytokammern und -schränke (kurz: PKS)		
Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung (Rohbau, Bodensanierung, Malerarbeiten, kurz: GEB)		
Los 1.3 - Gebäudeautomation (kurz: GA)		
Los 1.4 - Demontage und Entsorgung (kurz: ABR)		
Los 2.1 - Sanitär, Lüftungs- und Kältetechnik (kurz: SLK)		
Los 2.2 - Elektro Allgemeine Versorgung und Beleuchtung (kurz. ELT)		
weitere Partei:		
Auftraggeber (kurz: AG)		
Im folgenden werden die Schnittstellen zwischen den Losen dargestellt und die Zuständigkeiten definiert.		
Eine Schnittstelle erfordert eine vorausgehende Abstimmung mit den angrenzenden Gewerken, durch die zuständigen Fachfirmen und die Bauleitung.		
Außerbetriebnahme:		
<ul style="list-style-type: none">– Außerbetriebnahme Anlagen im Gebäude: AG– Brauchwasseranlagen in Teilen absperren, entleeren, trennen: SLK– VE-Wasseranlage in Teilen absperren, entleeren, trennen: SLK– Kälteanlage in Teilen absperren, entleeren, trennen: SLK– Kältepufferspeicher entleeren: ABR– Stromversorgung der Phytokammern und -schränke trennen: ELT– Rückbau Elektroinstallationen im Büroraum: ELT– Demontage Ausgussbecken und Spüle: SLK		
Bodensanierung:		
<ul style="list-style-type: none">– Grobreinigung der Halle: ABR– Vorbereitung der Oberflächen (besondere Reinigung): GEB– Öffnen der Bodenplatte, Aushub und Bettung für Rohrleitung: GEB– SW-Grundleitung verlegen, fixieren und Anschluss an Bestand herstellen: SLK– Boden verfüllen: GEB		
Medienanschlüsse:		

02	LV	Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung
Schnittstellenbeschreibung		
<ul style="list-style-type: none">– Positionierung und Aufstellung der Kammern und Schränke: PKS– Heranführen und Anschließen der Leitungen Kälte, VE-Wasser: SLK– Heranführen und Setzen der Brauchwasser Zapfstelle in den Kammern: SLK– Heranführen und Auflegen der Stromleitungen im Schaltschrank: ELT– Heranführen und Setzen der Netzwerkdose im Schaltschrank: ELT <p>Gebäudeautomation:</p> <ul style="list-style-type: none">– Programmierung zur Regelung der Kammern: PKS– Einbau der Abluftventilatoren und Feldgeräte: SLK– Anschluss der Abluftventilatoren und Feldgeräte mit dem Automationsschwerpunkt: ELT– Anschluss der Feldgeräte für die CO2-Warnanlage mit dem Automationsschwerpunkt: GA– Lieferung des el. Absperrventils CO2: GA– Einbau des el. Absperrventils CO2: PKS– Programmierung zur Steuerung der zentralen Abluftanlagen, Dachrinnenheizung und der CO2-Warnanlage: GA– Erstellen einer EDE-File zur Kommunikation der BACnet Datenpunkte: PKS– Prüfen der EDE-File: GA– Gemeinsamer 1:1 Test zur Inbetriebnahme der BACnet Kommunikation: PKS + GA <p>Sonstiges:</p> <ul style="list-style-type: none">– Herstellen und fachgerechtes Verschließen von Durchdringungen des Kammergehäuses in Abstimmung mit dem Kammerhersteller für Brauchwasser: SLK– Herstellen und fachgerechtes Verschließen von Durchdringungen des Kammergehäuses in Abstimmung mit dem Kammerhersteller CO2-Warnanlage: GA– Abstimmung zum Herstellen von Durchdringungen des Kammergehäuses: PKS <p>Bieterangaben</p> <p>Zur technischen Beurteilung des Angebotes ist der Bieter verpflichtet, die Bieterangaben des Leistungsverzeichnisses auszufüllen. Werden vom Bieter zu einem Produkt keine Angaben in das LV eingetragen, so gilt das Fabrikat der Planung als vereinbart.</p> <p>Fehlende Fabrikatsangaben können zum Ausschluss des Angebotes führen!</p> <p>Liefern und Montieren</p> <p>Alle Positionen sind grundsätzlich als "Liefern und Montieren" zu kalkulieren, es sei denn, sie sind in den Positionen ausdrücklich anders beschrieben (z. B. Heizkörper) und es gibt separate Montagepositionen. Befestigungsmaterial (Schrauben, Muttern, Dübel etc.) sowie das erforderliche Herstellen von Bohrungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der Bauherr behält sich vor, sichtbare Teile vor Montage zu bemustern und freizugeben. Auf Wunsch sind dem Bauherrn Alternativen anzubieten. Mehr- und Minderkosten sind vor der Bemusterung mitzuteilen. Auch wenn nicht ausdrücklich erwähnt, sind alle systembedingten und entsprechenden Zubehörteile, sowie Klein- und Befestigungsmaterial in das Angebot einzurechnen.</p> <p>Alle in der Funktionalbeschreibung enthaltenen Angaben zu Bauart, Bauteilen, Baustoffen und Dimensionen sind als betriebsfertige Leistung, unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und der Ausführungsbestimmungen der DIN- und VDE-Normen und VOB anzubieten und gelten für die gesamte Herstellungsabwicklung, Liefern, Abladen, Lagern und zusammenführen von Baustoffen und Bauteilen.</p> <p>Die Anlagen sind komplett erstellt und betriebsbereit, auch einreguliert und abgeglichen installiert, d. h. nach dem jetzigen Stand der Technik angepasst zur Gewährleistung der einwandfreien Funktion der Anlage.</p> <p>Bauablauf</p> <p>Die Leistungen sind im laufenden Betrieb bzw. unter Berücksichtigung der bestehenden Nutzung des</p>		

Leistungsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

02	LV	Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung		
Allgemeine technische Vorbemerkungen				
Gebäudes auszuführen. Der Bauablauf ist mit dem Auftraggeber und den beteiligten Gewerken abzustimmen. Dabei sind insbesondere folgende Punkte zu beachten:				
<div><div></div><div>– Zugangsregelungen und Arbeitszeiten sind mit dem Nutzer abzustimmen; Einschränkungen sind einzuhalten.</div><div>– Zwischenlagerung von Materialien ist nur in den dafür vorgesehenen Bereichen zulässig.</div><div>– Terminvorgaben und Meilensteine gemäß Bauzeitenplan sind verbindlich einzuhalten.</div><div>– Dokumentation und Kommunikation von Abweichungen, Behinderungen oder besonderen Vorkommnissen erfolgen unverzüglich an die Bauleitung.</div></div>				
01 Titel KG300 - Malerarbeiten				
01.10	Bodenflächen abdecken, Malervlies	30 m²	EP	GP
01.20	Bodenflächen abdecken, Krepppapier	30 m²	EP	GP
01.30	Gegenstände Abdecken, Plane	10 m²	EP	GP
01.40	Dübel entfernen, schließen	20 St	EP	GP
01.50	Putzschäden ausbessern, innen	5 m²	EP	GP
01.60	Beschichtungsfläche reinigen	110 m²	EP	GP
01.70	Beschichtung, Dispersion gefüllt, Putz innen	110 m²	EP	GP
01.80	Stundenlohn für unvorhergesehenes	5 h	EP	GP
Summe Titel 01		KG300 - Malerarbeiten, Netto:		
02 Titel KG300 - Sanierung Boden				
02.10	Probebohrung, Sohlplatte bewehrt	1 St	EP	GP
02.20	Demontage und Montage Stahl-Treppe	1 psch	GP Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

02	LV	Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung		
02	Titel	KG300 - Sanierung Boden		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
02.30	Demontage und Montage Hochwasserschutzvorrichtung			
		1 psch		GP
02.40	Betonfläche reinigen			
		120 m²	EP	GP
02.50	Bodenplatte abbrechen, Stahlbeton			
		7 m³	EP	GP
02.60	Handaushub, Rohrgraben			
		10 m³	EP	GP
02.70	Entsorgung, Boden			
		10 m³	EP	GP
02.80	Rohrbettung, Sand 0/8mm			
	Grundposition 001.0	3 m³	EP	GP
02.90	Rohrverfüllung, Handaushub			
	Wahlposition 001.1	3 m³	EP	- Nur EP -
02.100	Rohrumfüllung, Kies 8/16 mm			
		7 m³	EP	GP
02.110	Schachtverfüllung, Sand 0/8mm			
	Grundposition 002.0	8 m³	EP	GP
02.120	Schachtverfüllung, Handaushub			
	Wahlposition 002.1	8 m³	EP	- Nur EP -
02.130	Schachtverfüllung, Tragschicht Kies			
		1,6 m³	EP	GP
02.140	Trennlage, PE Folie			
		38 m²	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

02	LV	Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung		
02	Titel	KG300 - Sanierung Boden		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
02.150	Bodenplatte, Stahlbeton C25/30, bis 35cm			
	Grundposition 003.0			
		13,5 m³	EP	GP
	***Bedarfspos.			
02.160	Trocknungsbeschleuniger, für Beton			
		13,5 m³	EP	- Nur EP -
02.170	Betonstahlmatten, B500 A, DIN 488-4			
		20 m²	EP	GP
02.180	Anschluss an Bestandssohlen			
		45 m	EP	GP
02.190	Schalung, Fundament, rau			
		2 m²	EP	GP
02.200	Bodenfläche reinigen			
		120 m²	EP	GP
02.210	Kugelstrahlen, Betonflächen, Boden			
		120 m²	EP	GP
02.220	Grundierung diffusionsoffen, Betonfläche			
		120 m²	EP	GP
02.230	Beschichtung 2-K Epoxidharz			
		120 m²	EP	GP
02.240	Türstopper Bodenmontage			
		2 St	EP	GP
02.250	Stundenlohn für unvorhergesehenes			
		8 h	EP	GP
Summe Titel 02		KG300 - Sanierung Boden, Netto:		

LV-Zusammenfassung

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

02	LV	Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	KG300 - Malerarbeiten	6
02	Titel	KG300 - Sanierung Boden	6
Summe LV 02 Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				