

Leistungsverzeichnis

Kurzbeschreibung

Projekt

3010

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1

Bauvorhaben

Modernisierung Phytokammernhaus 1

Leistung (LV)

04

Los 1.4 - Demontage und Entsorgung

Ausführungsbeginn

09.02.2026

Ausführungsende

22.09.2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen interessiert sein, bitten wir um die termingerechte Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

Abgabezeit

Abgabeort

Zuschlagsfrist

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 8

Kurztext-LV IGG

Inhaltsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

04	LV	Los 1.4 - Demontage und Entsorgung	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Allgemeine Projektbeschreibung	3
		Schnittstellenbeschreibung	4
		Allgemeine technische Vorbemerkungen	5
01	Titel	KG494 Demontage, Abtransport und Entsorgung	6
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	8

04 LV Los 1.4 - Demontage und Entsorgung

Allgemeine Projektbeschreibung

Projektbeschreibung:

Auf dem Grundstück des Leibniz-Institut für Pflanzengenetik und Kulturpflanzenforschung (IPK) findet im Zuge der Sanierungsmaßnahme eine Teilmodernisierung der Bestandsphytokammern im Phytokammernhaus 1, Gebäude 2250 statt.

Beim Gebäude handelt es sich um ein ebenerdig zu erschließendes, eingeschossiges Gebäude mit einem Doppel-Satteldach. Das Bestandsgebäude wurde im Jahre 1995 in einer Stahlskelettkonstruktion errichtet. Das Gebäude unterteilt sich in drei Bereiche. Der Mittelgang ist ebenerdig von außen durch eine Doppeltür zu erschließen. Die lichten Durchgangsmaße (B x H) betragen ca. 2,25 m x 2,63 m. Ein weiterer Durchgang befindet sich auf der Rückseite und bindet an den Bestand an. In den beiden Randbereichen stehen die abgesenkten Bestands-Phytokammern. Die Bereiche liegen maximal 530mm unterhalb der OKFF.

Nach aktuellem Terminplan gilt für die Ausführung der auf dem Deckblatt angegebene Zeitrahmen. Die genauen Anwesenheitszeiten der jeweiligen Fachfirmen sind mit der Bauleitung abzustimmen.

Allgemeines zum Grundstück und zur Lage:

Anschrift des Grundstücks:
Corrensstraße 3, 06466 Gatersleben
Phytokammernhaus 1, Gebäude 2250

Baustelleneinrichtung:
Als Lagerfläche steht ein Bereich an der Pforte Süd zur Verfügung.
Gepflasterter Weg bis zum Einbauort: ca. 130 m
Einbauort kann nach Abstimmung mit der Bauleitung direkt angefahren werden.

Hinweise zur Nutzung:

Das IPK verwendet folgende Desinfektions-, Pflanzenschutz und Düngemittel:

- Menno Florades 1%
- Hakaphos
- Mospilan SG
- Sivanto prime
- Talius
- Ortiva

Technische Allgemeine Projektbeschreibung:

Im Rahmen der Modernisierung des Phytokammernhauses werden folgende Maßnahmen durchgeführt:

1. Demontage und Erneuerung der Versuchseinrichtungen

Die bestehenden Phytokammern und Phytoschränke einschließlich der zugehörigen Klimatechnik werden vollständig demontiert und fachgerecht entsorgt. Anschließend erfolgt der Einbau neuer Versuchseinrichtungen zur Durchführung von Umweltsimulationen im Bereich der Pflanzenforschung.

2. Bodensanierung und Leitungsverlegung

Der vorhandene Boden wird instand gesetzt und zu einer durchgängigen, ebenen Fläche ausgebildet. Im Zuge dessen wird eine neue Schmutzwasserleitung eingebracht. Ein bestehender Versorgungsschacht wird verfüllt und überdeckt.

3. Erneuerung der Versorgungsleitungen

Die technischen Versorgungsleitungen werden im erforderlichen Maße zurückgebaut und erneuert. Dazu zählen:

04 LV Los 1.4 - Demontage und Entsorgung

Allgemeine Projektbeschreibung

- Brauchwasserleitungen
- Leitungen für vollentsalztes Wasser
- Kälteversorgungsleitungen
- Lüftungsleitungen

4. Elektroinstallation

Die elektrischen Anschlüsse zu den neuen Phytokammern und Phytoschränken werden ebenfalls erneuert.

5. Sanierung Büroraum

Der sich in der Halle des Phytokammerhaus 1 befindliche Büroraum mit einer Größe von 17,75 m² wird saniert. Dazu zählen:

- Austausch der Beleuchtung
- Erneuerung Anschlüsse für Arbeitsplätze (Strom + Netzwerk)
- Ausbesserung und Anstrich der Umschließungsflächen

Die Ausschreibung des geplanten Projekts beschreibt die Ausführung der Leistungen in verschiedenen Losen.

Los 1.1 - Phytokammern und -schränke (kurz: PKS)

Los 1.2 - Gebäudeinstandsetzung (Rohbau, Bodensanierung, Malerarbeiten, kurz: GEB)

Los 1.3 - Gebäudeautomation (kurz: GA)

Los 1.4 - Demontage und Entsorgung (kurz: ABR)

Los 2.1 - Sanitär, Lüftungs- und Kältetechnik (kurz: SLK)

Los 2.2 - Elektro Allgemeine Versorgung und Beleuchtung (kurz: ELT)

weitere Partei:

Auftraggeber (kurz: AG)

Im folgenden werden die Schnittstellen zwischen den Losen dargestellt und die Zuständigkeiten definiert.

Eine Schnittstelle erfordert eine vorausgehende Abstimmung mit den angrenzenden Gewerken, durch die zuständigen Fachfirmen und die Bauleitung.

Außerbetriebnahme:

- Außerbetriebnahme Anlagen im Gebäude: AG
- Brauchwasseranlagen in Teilen absperren, entleeren, trennen: SLK
- VE-Wasseranlage in Teilen absperren, entleeren, trennen: SLK
- Kälteanlage in Teilen absperren, entleeren, trennen: SLK
- Kältepufferspeicher entleeren: ABR
- Stromversorgung der Phytokammern und -schränke trennen: ELT
- Rückbau Elektroinstallationen im Büroraum: ELT
- Demontage Ausgussbecken und Spüle: SLK

Bodensanierung:

- Grobreinigung der Halle: ABR
- Vorbereitung der Oberflächen (besondere Reinigung): GEB
- Öffnen der Bodenplatte, Aushub und Bettung für Rohrleitung: GEB
- SW-Grundleitung verlegen, fixieren und Anschluss an Bestand herstellen: SLK
- Boden verfüllen: GEB

Medienanschlüsse:

04 LV Los 1.4 - Demontage und Entsorgung

Schnittstellenbeschreibung

- Positionierung und Aufstellung der Kammern und Schränke: PKS
- Heranführen und Anschließen der Leitungen Kälte, VE-Wasser: SLK
- Heranführen und Setzen der Brauchwasser Zapfstelle in den Kammern: SLK
- Heranführen und Auflegen der Stromleitungen im Schaltschrank: ELT
- Heranführen und Setzen der Netzwerkdose im Schaltschrank: ELT

Gebäudeautomation:

- Programmierung zur Regelung der Kammern: PKS
- Einbau der Abluftventilatoren und Feldgeräte: SLK
- Anschluss der Abluftventilatoren und Feldgeräte mit dem Automationsschwerpunkt: ELT
- Anschluss der Feldgeräte für die CO₂-Warnanlage mit dem Automationsschwerpunkt: GA
- Lieferung des el. Absperrventils CO₂: GA
- Einbau des el. Absperrventils CO₂: PKS
- Programmierung zur Steuerung der zentralen Abluftanlagen, Dachrinnenheizung und der CO₂-Warnanlage: GA
- Erstellen einer EDE-File zur Kommunikation der BACnet Datenpunkte: PKS
- Prüfen der EDE-File: GA
- Gemeinsamer 1:1 Test zur Inbetriebnahme der BACnet Kommunikation: PKS + GA

Sonstiges:

- Herstellen und fachgerechtes Verschließen von Durchdringungen des Kammergehäuses in Abstimmung mit dem Kammerhersteller für Brauchwasser: SLK
- Herstellen und fachgerechtes Verschließen von Durchdringungen des Kammergehäuses in Abstimmung mit dem Kammerhersteller CO₂-Warnanlage: GA
- Abstimmung zum Herstellen von Durchdringungen des Kammergehäuses: PKS

Bieterangaben

Zur technischen Beurteilung des Angebotes ist der Bieter verpflichtet, die Bieterangaben des Leistungsverzeichnisses auszufüllen. Werden vom Bieter zu einem Produkt keine Angaben in das LV eingetragen, so gilt das Fabrikat der Planung als vereinbart.

Fehlende Fabrikatsangaben können zum Ausschluss des Angebotes führen!

Liefern und Montieren

Alle Positionen sind grundsätzlich als "Liefern und Montieren" zu kalkulieren, es sei denn, sie sind in den Positionen ausdrücklich anders beschrieben (z. B. Heizkörper) und es gibt separate Montagepositionen. Befestigungsmaterial (Schrauben, Muttern, Dübel etc.) sowie das erforderliche Herstellen von Bohrungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Der Bauherr behält sich vor, sichtbare Teile vor Montage zu bemustern und freizugeben. Auf Wunsch sind dem Bauherrn Alternativen anzubieten. Mehr- und Minderkosten sind vor der Bemusterung mitzuteilen. Auch wenn nicht ausdrücklich erwähnt, sind alle systembedingten und entsprechenden Zubehörteile, sowie Klein- und Befestigungsmaterial in das Angebot einzurechnen.

Alle in der Funktionalbeschreibung enthaltenen Angaben zu Bauart, Bauteilen, Baustoffen und Dimensionen sind als betriebsfertige Leistung, unter Zugrundelegung der anerkannten Regeln der Technik und der Ausführungsbestimmungen der DIN- und VDE-Normen und VOB anzubieten und gelten für die gesamte Herstellungsabwicklung, Liefern, Abladen, Lagern und zusammenführen von Baustoffen und Bauteilen.

Die Anlagen sind komplett erstellt und betriebsbereit, auch einreguliert und abgeglichen installiert, d. h. nach dem jetzigen Stand der Technik angepasst zur Gewährleistung der einwandfreien Funktion der Anlage.

Bauablauf

Leistungsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

04	LV	Los 1.4 - Demontage und Entsorgung		
Allgemeine technische Vorbemerkungen				
Die Leistungen sind im laufenden Betrieb bzw. unter Berücksichtigung der bestehenden Nutzung des Gebäudes auszuführen. Der Bauablauf ist mit dem Auftraggeber und den beteiligten Gewerken abzustimmen. Dabei sind insbesondere folgende Punkte zu beachten:				
<div><div></div><div>Zugangsregelungen und Arbeitszeiten sind mit dem Nutzer abzustimmen; Einschränkungen sind einzuhalten.</div><div>Zwischenlagerung von Materialien ist nur in den dafür vorgesehenen Bereichen zulässig.</div><div>Terminvorgaben und Meilensteine gemäß Bauzeitenplan sind verbindlich einzuhalten.</div><div>Dokumentation und Kommunikation von Abweichungen, Behinderungen oder besonderen Vorkommnissen erfolgen unverzüglich an die Bauleitung.</div></div>				
01	Titel	KG494 Demontage, Abtransport und Entsorgung		
	Demontage Kammern und Schränke			
01.10	Demontage, Klimatechnik	11 St	EP	GP
01.20	Demontage, Kammergehäuse	11 St	EP	GP
01.30	Demontage, Phytoschränke	7 St	EP	GP
	Demontage Kälte			
01.40	Demontage, Pufferspeicher	1 St	EP	GP
01.50	Entsorgung Wasser-Glykolgemisch	3,5 m³	EP	GP
01.60	Demontage, Verteilung primär	1 St	EP	GP
01.70	Demontage, Verteilung sekundär	1 St	EP	GP
	Demontage Rohrleitungen			
01.80	Kunststoff-Rohrleitungen, demontieren, DN40-100	23,5 m	EP	GP
01.90	Metallische Rohrleitung, demontieren, DN12-25	306 m	EP	GP
01.100	Metallische Rohrleitung, gedämmt, demontieren, DN32-50	120 m	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

04	LV	Los 1.4 - Demontage und Entsorgung		
01	Titel	KG494 Demontage, Abtransport und Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
01.110	Metallische Rohrleitung, gedämmt, demontieren, DN65-100			
		53,5 m	EP	GP
	Demontage Elektrotechnik			
01.120	Demontage, Schaltschrank 80x50			
		12 St	EP	GP
01.130	Demontage, Schaltschrank 80x40			
		1 St	EP	GP
01.140	Anzuchtregale			
		1 psch		GP
	Sonstiges			
01.150	Boden, reinigen			
		434 m²	EP	GP
01.160	Bauschuttcontainer, sortierter Bauschutt Technik			
		1 St	EP	GP
01.170	Bauschuttcontainer, gemischter Bauschutt			
		1 St	EP	GP
01.180	Deponiegebühr, gemischter Bauschutt			
		7 m³	EP	GP
01.190	Stundenlohn für unvorhergesehenes			
		10 h	EP	GP
Summe Titel 01				
KG494 Demontage, Abtransport und Entsorgung, Netto:			

LV-Zusammenfassung

IPK Sanierung Phytokammernhaus 1 (3010)

04	LV	Los 1.4 - Demontage und Entsorgung		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	KG494 Demontage, Abtransport und Entsorgung	6
Summe LV 04 Los 1.4 - Demontage und Entsorgung				
			Angebotssumme, Netto:	EUR <div>Stempel</div> zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR <u>Angebotssumme, Brutto:</u> EUR <u>.....</u> Anbieter - Unterschrift