

Projekt **Erweiterung des bestehenden Schulgebäudes der Freien Schule Anhalt durch den Anbau einer Mehrzweck-Sporthalle**

Bauherr Gemeinschaftsschule Anhalt e.V.
Augustenstraße 1
06366 Köthen

Veröffentlichung **Los 04 erweiterte Rohbauarbeiten**

Gebäudedaten: Flurstück: Flur 10, Flurstück 496, 460, Gemarkung Köthen
BGF: ca. 1.150 m²
Überbaute Fläche (Grundfläche): ca. 563 m²
Umbauter Raum (BRI, Baumasse): ca. 6.596 m³
Gebäude: 2- geschossig, unterkellert
Geschosshöhen:
UG bis 3,05 m
EG bis 3,72 m, Sporthalle bis 8,20 m
OG bis 3,60 m

Ausführungszeitraum **43. KW 2025 – 26. KW 2026**

Zwischenausführungstermine

<i>Baustelleneinrichtung und Abbrucharbeiten Aussengelände</i>	43. KW
<i>Erdarbeiten / Verbau / Gründung</i>	44. – 50. KW 2025
<i>Wände / Decken / Abdichtungsarbeiten</i>	51. KW 2025 – 11. KW 2026
<i>Innenputzarbeiten</i>	24. KW – 26. KW 2026

Baustelleneinrichtung / Sonstiges

- 1 Stk Baustelleneinrichtungsplan
- 1 psch Bestandsdokumentation
- 3 Stk Deklarationsanalyse
- 1 psch Beweissicherung
- 1 psch Schnurgerüst und Einmessarbeiten
- 15 Stk Höhenpunkte
- 2 Stk Bautür
- 4 Stk Bauzeitliche Dachentwässerung
- 1 psch Rüstung Aufzugsschacht
- 1 psch Grundwasserhaltung
- 900 m2 Grasnarbe zerkleinern, abräumen, entsorgen
- 5 Stk Stubben bis 35 cm entfernen

Abbrucharbeiten

- 45 m2 freistehende Wand Mauerziegel abbrechen, laden, entsorgen
- 70 m2 Betonpflaster und -platten aufnehmen
- 2 Stk Tischtennisplatten aufnehmen und umsetzen
- 1 Stk Fahrradunterstand abbrechen, laden, entsorgen (ca. 215 m3)

Erd- und Tiefbauarbeiten

- 200 m3 Berliner Verbau Planung und Ausführung
- 2.400 m3 Baugrube lösen, laden
- 420 t Bodenhindernis Mauerwerk / Beton abbrechen, laden
- 1.900 t Abfall Z0 laden, transportieren, entsorgen
- 800 t Abfall Z1.1 laden, transportieren, entsorgen
- 400 t Abfall Z1.2 laden, transportieren, entsorgen
- 800 t Abfall Z2 laden, transportieren, entsorgen
- 450 m3 Bauwerk hinterfüllen, verdichten Kies-Sand-Gemisch
- 900 m2 Nachverdichten
- 300 m3 Boden liefern, einbauen, verdichten
- 900 m2 Planum
- 90 m3 Boden Graben lösen, seitlich lagern

Mauerarbeiten

- 1 Stk Öffnung erweitern + Öffnung überdecken Ziegelflachsturz
- 3 Stk Durchbrüche herstellen + Öffnung überdecken Ziegelflachsturz
- 295 m2 Mauerwerk Innenwand KS XL-RE
- 18,5 m Öffnungen herstellen, überdecken KS-Flachsturz
- 25 m Mauerwerk anschließen, beidseitiger Winkel
- 100 m Ausgleichschicht Mörtel
- 75 m Deckenaufleger F90

Beton- und Stahlbetonarbeiten

- 1 Stk Überwachung Betoneinbau Überwachungsklasse 2
- 10 m2 Egalisierung Unterfangung
- 710 m2 Ortbeton Decke C25/30 SB2 20-30 cm inkl. Deck- und Randschalung
- 175 m2 Traggerüst auf- und abbauen
- 22 m Ortbeton Stütze C25/30 SB3 außen, 25/25 – 30/30 inkl. Schalung
- 48,5 m Ortbeton Stütze C25/30 SB3 innen, 25/50 inkl. Schalung
- 42,5 m Ortbeton Unterzug C25/30 SB2 Breite 25 / Höhe 54-121,5 inkl. Schalung
- 25 m Traggerüst auf- und abbauen
- 860 m2 Ortbeton Außenwand C25/30 D 20-30 SB2 inkl. Schalung
- 325 m2 Ortbeton Außenwand C30/37 WU D 20-30 SB2 inkl. Schalung
- 280 m2 Ortbeton Innenwand C25/30 WU D 20-30 SB2 inkl. Schalung
- 28 Stk Kernbohrungen
- 19 Stk Schalung Aussparungen in Decke
- 60 m2 Schalung Aussparung in Wand
- 200 m3 Ortbeton Bodenplatte C30/37 WU D 25-50 inkl. Schalung
- 580 m2 Sauberkeitsschicht C8/10
- 580 m2 Perimeterdämmung unter Bodenplatte XPS 0,035, D 120mm ds
- 6 m2 Aufzugsschachtgrube C30/37, h 132cm
- 1 Stk Fertigteil Treppenlauf gerade 13 STG, 164/300, Breite 190cm, inkl. Auflager Trittschall
- 1 Stk Fertigteil Treppenlauf gerade 8 STG, 164/300, Breite 150cm, inkl. Auflager Trittschall
- 3 Stk Anschlußkörbe für freiauskragende Stahlkonstruktionen
- 16 Stk Einbau Rüsthülsen Aufzug
- 25 m Einbau Halfenschienen Aufzug
- 35 m2 Gebäudetrennfuge MW D 20mm
- 25 m Fugenband Bentonit
- 40 m Maueranschlussschiene 25/15
- 95 m Verwehrkasten/Bewehrungsrückbiegeelement
- 79 m Abschalelement mit Fugenblech
- 34 m Arbeitsfuge verzahnt
- 106 m Fugenblech mit Aktivbeschichtung

- 90 t Betonstabstahl B500A
- 35 t Betonstahlmatte B500A
- 1.000 kg Kleineisenteile

Abdichtungsarbeiten

- 400 m2 Untergrund reinigen, grundieren, Kratzspachtelung Aussenwand
- 400 m2 Abdichtung auf Außenwand
- 400 m2 Schutzschicht EPS D 160mm 0,035
- 15 m2 Schutzschicht EPS D 40mm 0,045
- 20 Stk Abdichtung Durchdringung Wand
- 6 m Dichtstreifen TPE für Dehnfugen

Innenputzarbeiten

- 600 m2 Untergrundvorbereitung, Haftbrücke Aufbrennsperre
- 600 m2 Innenputz, 2-lagig Kalk-Zement, gefilzt
- 10 m An- und Abschlußprofil Stahl kunststoffbesch.
- 50 m Putzbewehrung

Erdung/Grundleitung/Schornstein

- 160 m Fundamenterder
- 125 m Abwasserkanal PP-MD
- 18 Stk Abzweig PP-MD 45Grad
- 72 Stk Bogen PP-MD 45Grad
- 30 Stk Doppelmuffe PP-MD 45Grad
- 130 m Dichtheitsprüfung
- 80 m Heizung Doppelrohr 50x50/162mm
- 60 m Graben
- 160 m PE-HD Rohr Kaltwasserleitung
- 1 Stk Gebäudeeinführung bei drückenden Wasser D 202mm
- 1 Stk Schornsteinanlage aus Mantelstein 20m