

Kurzbeschreibung

BV Fluchttreppe

Ehemaliges Heizhaus
Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg
Weinberg 4
06120 Halle (Saale)
Anzahl der Seiten: 2

Beurteilungsgrundlage:

- Begehung
- Stellungnahme Brandschutz

Anlagen:

- Keine

Erläuterung:

Im gegenständlichen Objekt findet überwiegend eine technische Nutzung statt. Diese umfasst Werkstätten, Lager, Aufstellräume für Anlagen sowie eine dazugehörige Büroeinheit.

Während interner Begehungen wurde festgestellt, dass die Büroeinheit über nur einen baulichen Flucht- und Rettungsweg verfügt. Eine genauere Untersuchung führte zu dem Ergebnis, dass der 2. Flucht- und Rettungsweg auch nicht über die Rettungsmittel der Feuerwehr sichergestellt werden kann, da entsprechende Aufstellflächen für Hubrettungsfahrzeuge fehlen und die Fenster der Nutzungseinheit ebenso auf anderem Weg kaum erreichbar wären.

Da die Büroeinheit als Nutzungseinheit mit Aufenthaltsräumen gilt, muss diese über 2 voneinander unabhängige Rettungswege verfügen. Der zweite Flucht- und Rettungsweg soll durch die nachträgliche Installation einer innenliegenden Treppe ohne eigenen Treppenraum sichergestellt werden.

Bauliche Maßnahme:

Die Baumaßnahme beinhaltet folgende Einzelmaßnahmen.

1. Türdurchbruch durch eine bestehende Wand, mit Einbau eines entsprechenden Sturzes.
2. Anputzen des Durchbruches an die bestehenden Wandstrukturen.
3. Einbau einer Brandschutztür gemäß Stellungnahme zum Brandschutz.
4. Umbau/Verlegung von Leitungsanlagen.
5. Errichtung einer Stahltreppe gemäß Statik.

Die Baumaßnahme beinhaltet weiterhin folgende Punkte/Hinweise.

1. Alle benötigten Materialien/Baustoffe und Hilfsmittel (Rüstung, Werkzeug, Maschinen etc.) sind vom Auftragnehmer zu liefern.
2. Der Auftragnehmer führt gemeinsam mit der Auftraggeberin die Bemusterung/Auswahl der zu verwendenden Materialien/Baustoffe durch.
3. Der Auftragnehmer führt eigenständig ein detailliertes Aufmaß durch. Die vorliegenden Planungsgrundlagen stellen dies nicht dar.

2

Erstellt:

Am 24.01.2025
Von Brandschutzbüro Halle
Tom Litzenberg

Unterschrift/
Stempel

