Stadt Leipzig

Branddirektion

Objektbeschreibungen für die Rettungswachen und Außenstellen:

Rettungsdienstbereich Nord

Inhaltsverzeichnis

Rettungswache Nordost

Bestandsaufnahme Rettungswache Nordost

Lageplan Rettungswache Nordost

Fotodokumentation Rettungswache Nordost

Außenstelle Bästleinstraße

Bestandsaufnahme Außenstelle Bästleinstraße

Lageplan Außenstelle Bästleinstraße

Fotodokumentation Außenstelle Bästleinstraße

Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache Nordost

Bitterfelder Straße 7-9

Inhalt

1 Lage der Rettungswache (RW) 3
2 Allgemeine Beschreibung 3
3 Liegenschaft 3
4 Außenanlage 4
a. Stellplätze 4
b. Waschmöglichkeit 4
5 Besonderheiten 4
6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen: 5
7 Nebenkosten 5

1 Lage der Rettungswache (RW)

Adresse:
Bitterfelder Straße 7-9, 04129 Leipzig

Flurstück:
2740/8
Gemarkung Leipzig

2 Allgemeine Beschreibung

Die Rettungswache Nordost befindet sich in der Bitterfelder Straße. An das betreffende Flurstück grenzen im Norden, Westen und Osten Gewerbebebauung an.
Die Alarmausfahrt und die Zufahrt zum Gelände der Rettungswache befindet sich im Südosten zur Bitterfelder Straße. Auf der anderen Straßenseite im Südosten befindet sich ein derzeit unbebautes Grundstück.

Die bestehende Liegenschaft der RW Nordost besteht aus einer angemieteten Bürofläche im Hauptgebäude, einer Doppelgarage, einem extra abgegrenzten Stellplatz, sowie mehreren Stellplätzen auf dem Hauptparkplatz.

3 Liegenschaft

Die Liegenschaft befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) einer mehrgeschössigen Gewerbeimmobilie und ist nicht barrierefrei erschlossen. Sie umfasst sämtliche Sozial- und Schulungsräume, sowie mehrere Sanitär- und Lagerbereiche und einen Büroraum.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m²	AP[1]	Bodenbelag
Aufenthaltsraum	21,45		PVC
Umkleide Herren 1	25,56		PVC
Umkleide Herren 2	15,56		PVC
Wäschelager	14,22		PVC
Büro Hygiene/Technik	26,30	3	PVC
Schulungsraum	55,84		PVC
Lager	18,60		PVC
Waschraum Damen	7,73		Fliesen
Waschraum Herren	16,91		Fliesen
Lager	10,89		PVC
Küchen/Aufenthaltsbereich	28,77		PVC
Flur	36,77		PVC
Gesamtfläche	**278,6**		

[1] Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

4 Außenanlage

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

Auf der Osttseite des Hauptgebäudes sind Stellplätze für sechs Rettungsmittel vorhanden. Diese Stellplätze sind nicht überdacht. Die Stellplätze sind mit Rasengittersteinen befestigt und verfügen über je eine Lademöglichkeit.

Die vorhandene Garage verfügt über vier Gleise. Drei von vier Gleisen haben eine Ausfahrt zur Bitterfelder Straße und alternativ zum Parkplatz der Gewerbeimmobilie. Ein Gleis hat lediglich eine Zufahrt vom Parkplatz aus. Die Garage verfügt über automatische Rolltore. Es handelt sich jedoch dabei ausdrücklich nicht um Schnelllauftore.

Darüber hinaus befinden sich neben der Garage Stellplätze für weitere elf Rettungsmittel. Diese Stellplätze sind asphaltiert und nicht überdacht. Ferner verfügen diese Stellplätze über je einen 230V-Stromanschluss.

Stellplätze Mitarbeiter

Der Parkplatz der Gewerbeimmobilie wird zum Großteil an die Gewerblichen vermietet. Zur Rettungswache gehören ausdrücklich keine PKW-Stellplätze. Das Parken der Mitarbeiter ist somit ausschließlich auf einer begrenzten Anzahl frei zur Verfügung stehender Besucherparkplätze der Gewerbeimmobilie möglich.

Die Stellplätze vor dem Hauptgebäude sind teilweise beleuchtet, alle weiteren Stellplätze sind nicht beleuchtet. Die Zu- und Ausfahrt erfolgen jeweils über die Bitterfelder Straße. Alarmausfahrt und Zufahrt Mitarbeiter / Besucher der Gewerbeimmobilie sind baulich nicht getrennt.

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

5 Besonderheiten

Gemeinsame Nutzung der Zufahrt und Ausfahrt vom Gelände mit anderen Mietern und Besuchern der Immobilie.

Lose Möbel

Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers.

6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswachen (DOKNR VU 44) und Anlage 4-1-3 Inventartypen(DOKNR VU 37))
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechendgeräte
- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch
- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

Die Nebenkosten sind vom Leistungserbringer zu tragen. In der Vergangenheit beliefen sich diese auf:

2021	8592 EUR (Abschlag)
2020	6626,74 EUR
2019	6102,38 EUR
2018	6679,71 EUR

Datenauszug

erstellt durch: KupkeSe, Azubi

Erstellungsdatum 04.04.2023

Erstellt für Maßstab 1:1 000

0 10 m

N

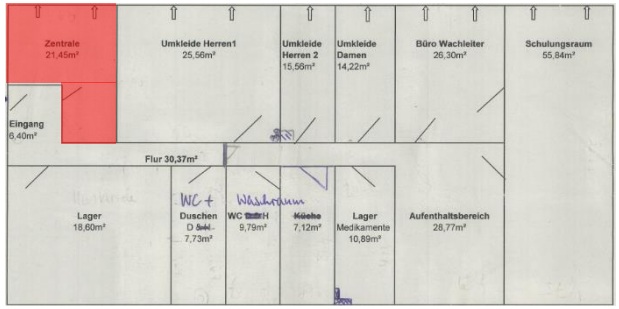
Stadt Leipzig

© Amt für Geoinformation und Bodenordnung Nur für den Dienstgebrauch.

Rettungswache Bitterfelder Straße 7-9, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation

Wache
Übersichtsgrundriss

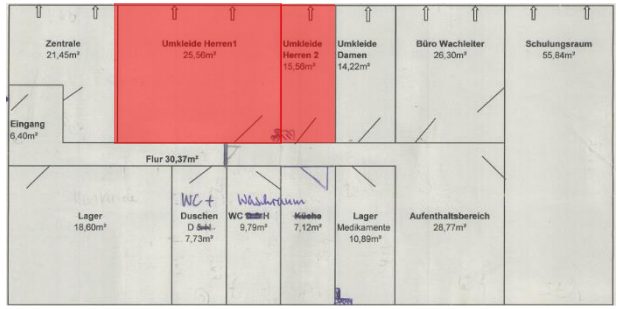
Aufenthaltsraum



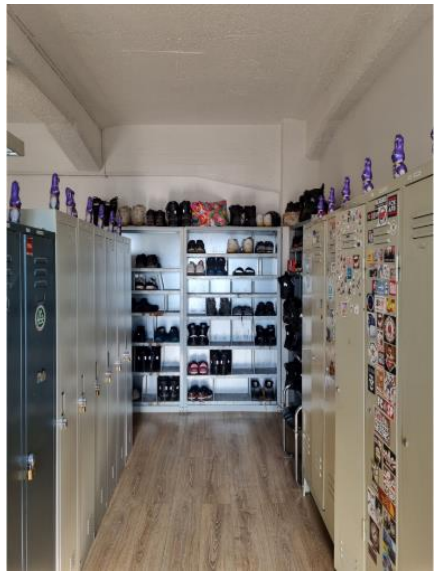
Übersicht TV-Raum

Übersicht Sitzecke

Umkleide Herren 1+2

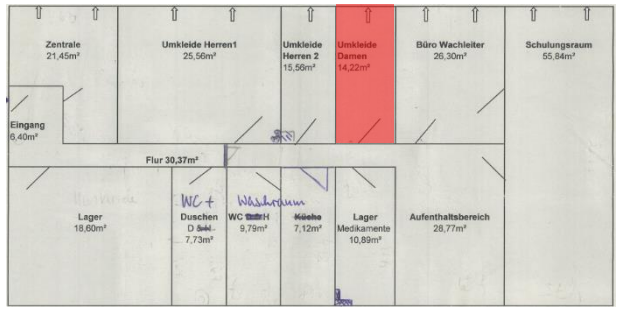


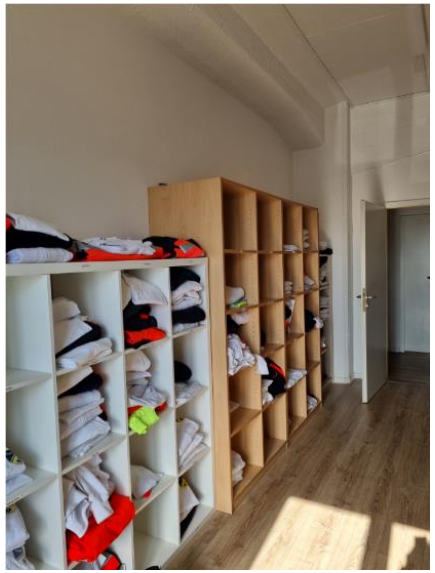
Blick von der Tür



Blick zur Tür

Wäschelager

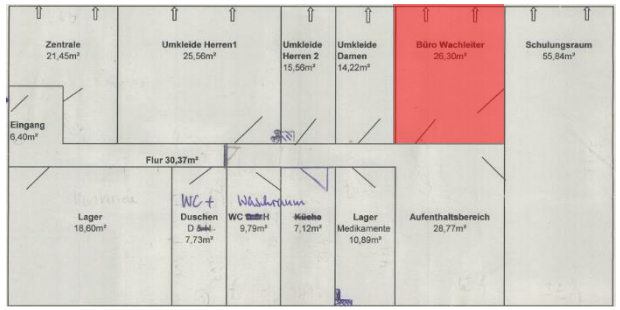




Blick zur Tür

Blick von der Tür

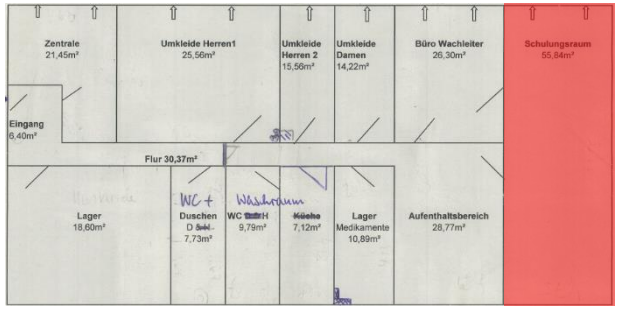
Büro



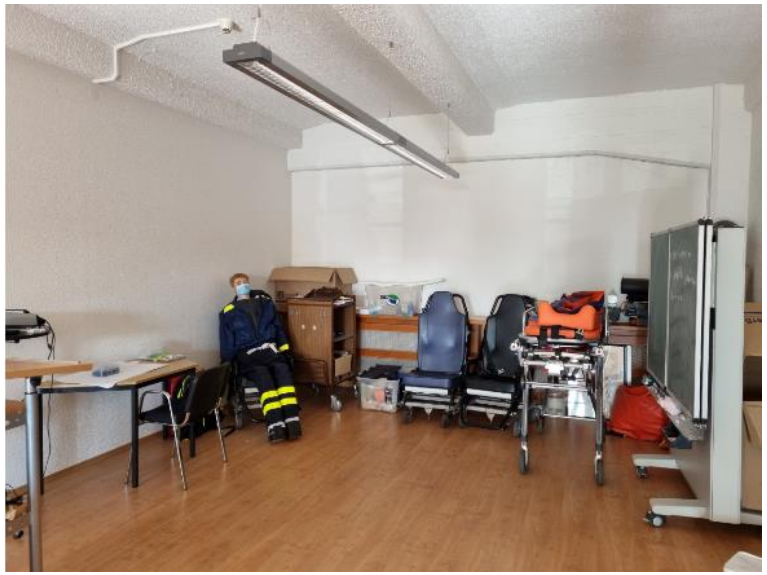
Blick von der Tür

Blick zur Tür

Schulungsraum

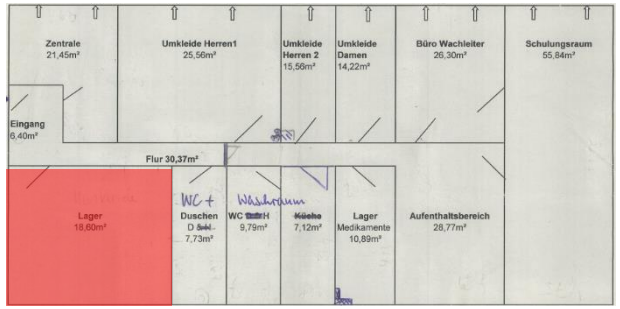


Blick von der Tür



Blick von der Tür

Lager MPG / Medikamente

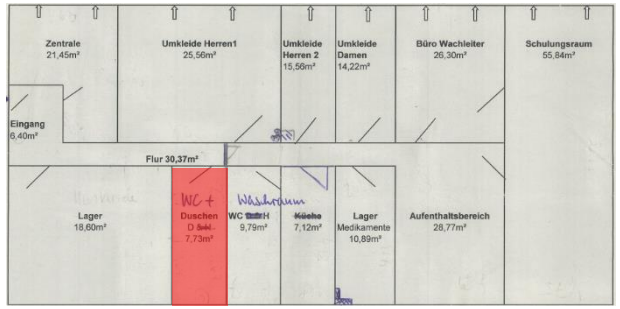


Arbeitsplatz Med-KS

Blick zur Tür

Blick von der Tür

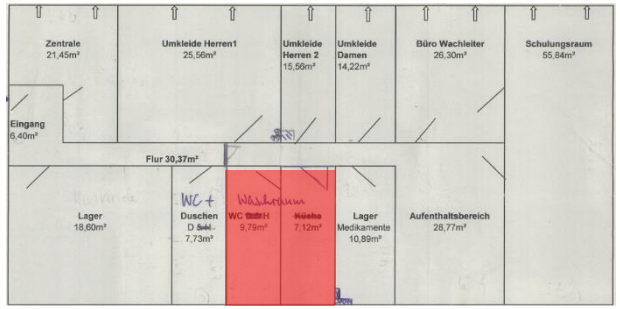
WC + Duschen Damen



Duschkabine

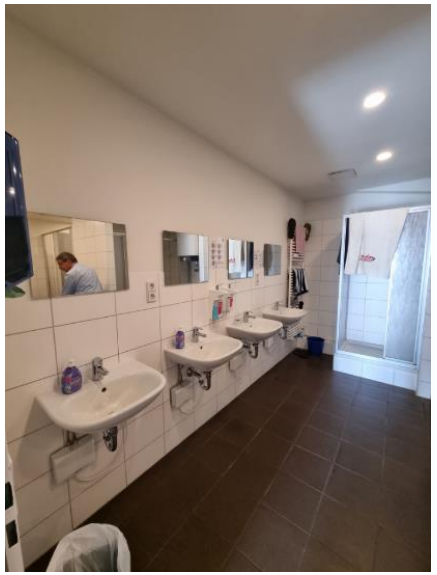
WC-Boxen

Waschraum / WC Herren



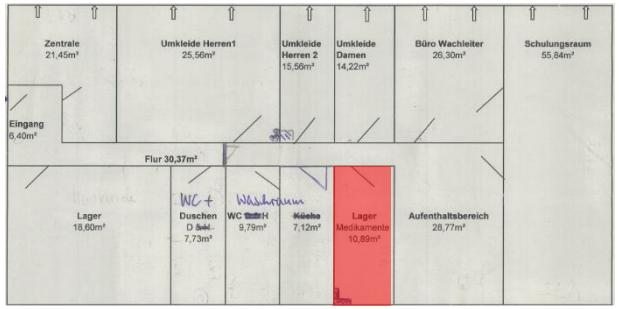
Urinale

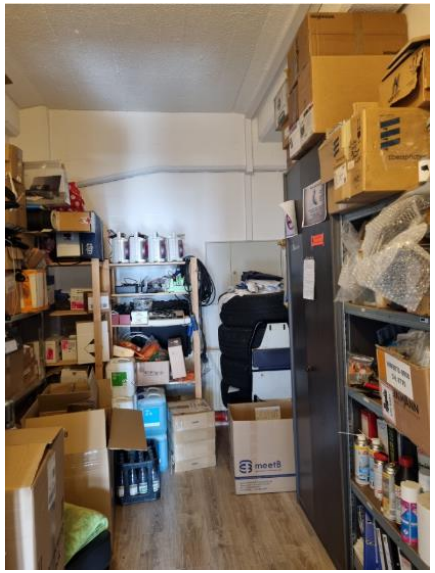
WC-Kabinen



Waschtische

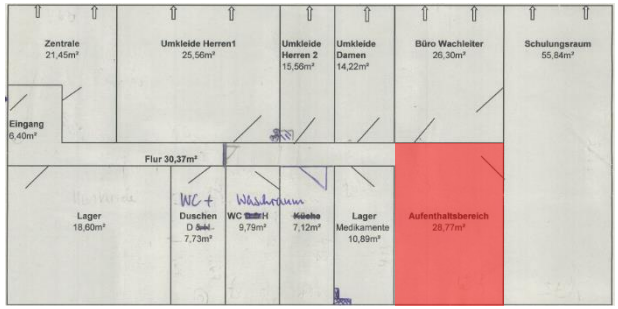
Lager





Blick von der Tür

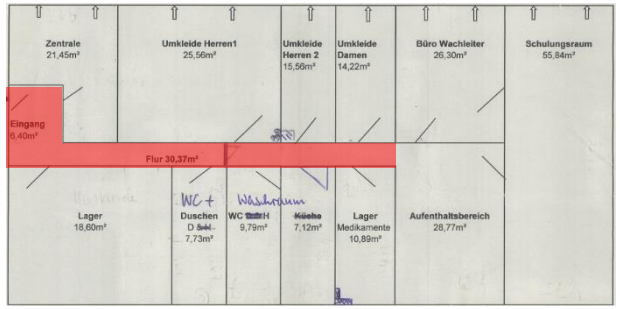
Küche / Aufenthalt



Blick vom Flur
Zugang
Schulungsraum

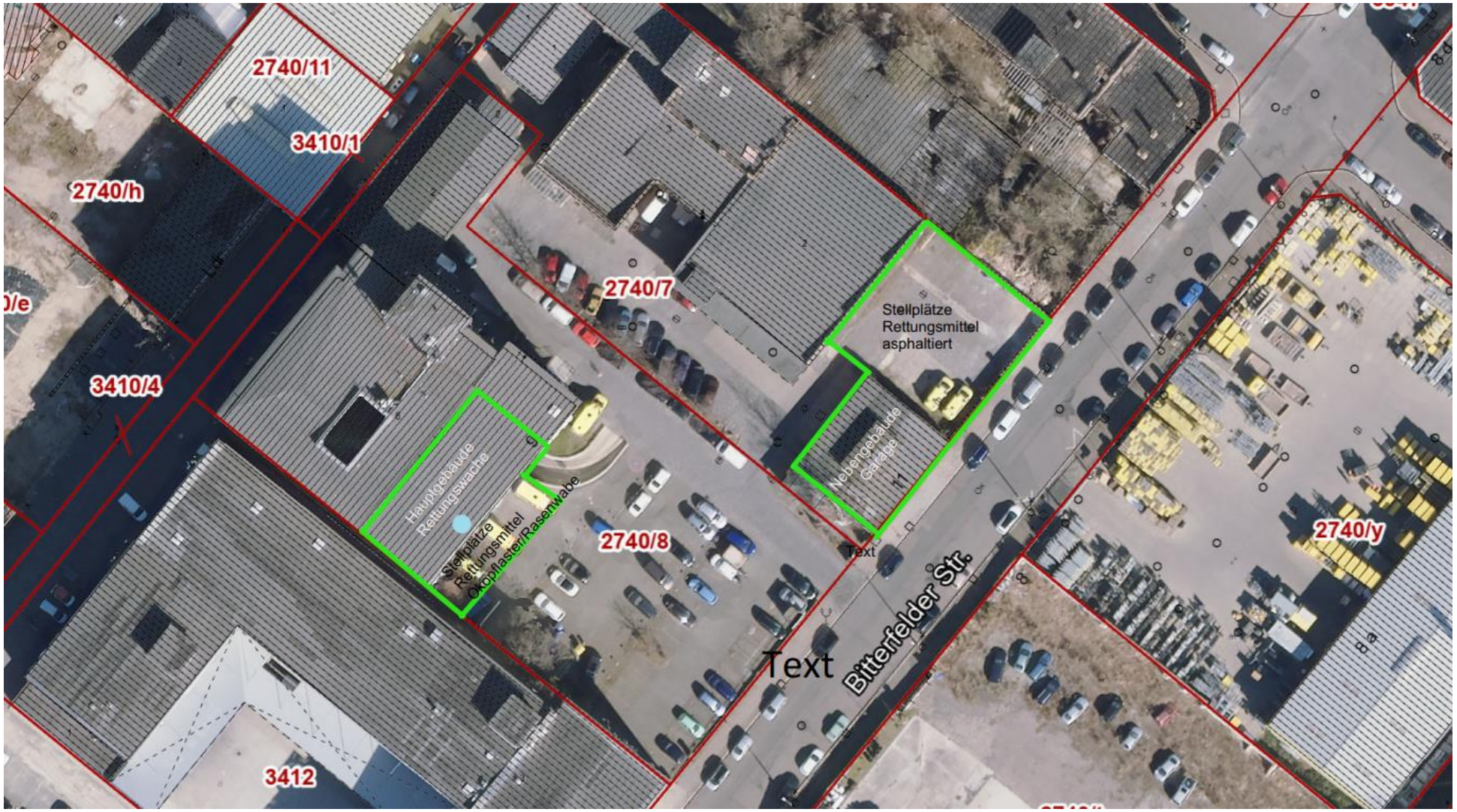
Blick zum Flur
Küchenzeile

Flur


Zentrale
21,45m²
Umkleide Herren1
25,56m²
Umkleide Herren 2
15,56m²
Umkleide Damen
14,22m²
Büro Wachleiter
26,30m²
Schulungsraum
55,84m²
Eingang
6,40m²
Flur 30,37m²
WC +
Waschraum
Lager
18,60m²
Duschen
D
7,73m²
WC
9,75m²
7,12m²
Lager
Medikamente
10,89m²
Aufenthaltsbereich
28,77m²

Außenanlage

Übersicht



Außenanlage
Garage

Übersicht

Durchfahrt zweiter Stellplatz

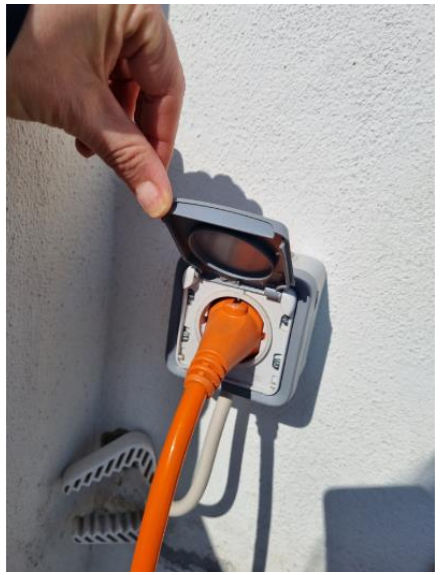
Ausfahrt Bitterfelder Straße

Ausfahrt zum Parkplatz

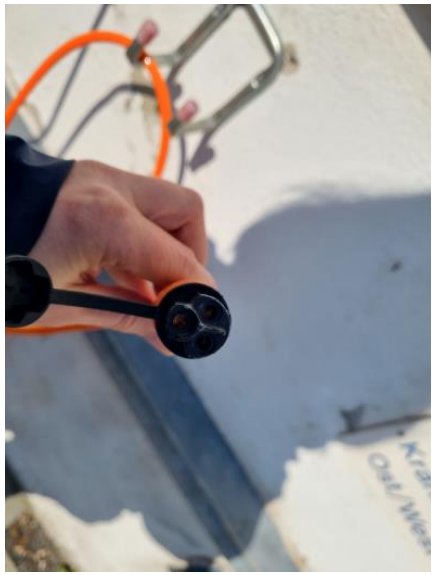
Außenanlage

Stellplätze am Haupthaus

Übersicht



Ladehaltung



Übersicht Stellplätze

Ladehaltung

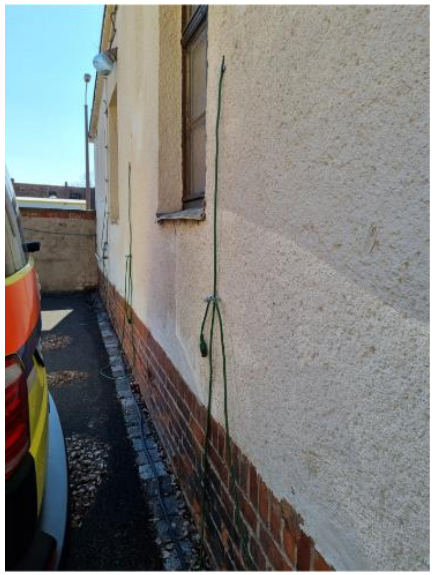
Außenanlage

Stellplätze an der Garage

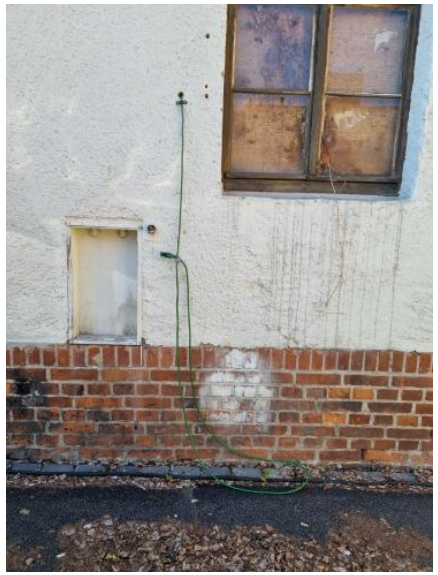
Übersicht

Strom-versorgung über Garage

Übersicht Stell-plätze



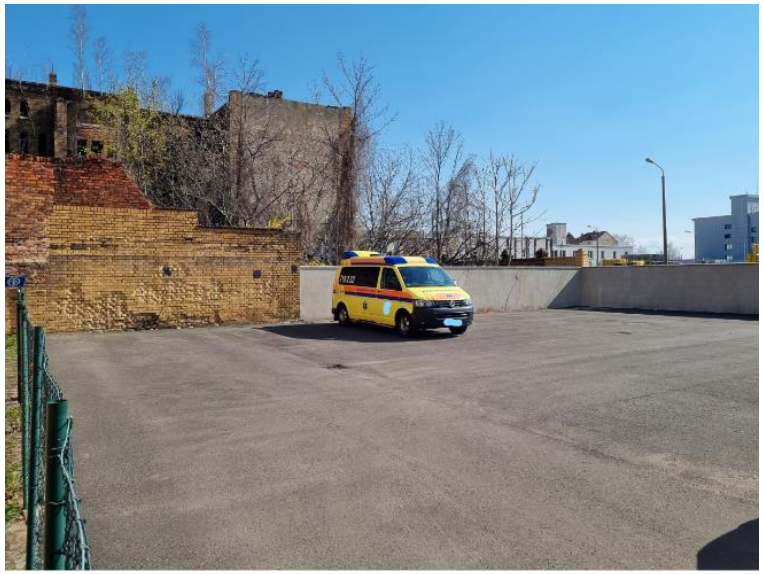
Ladehaltung

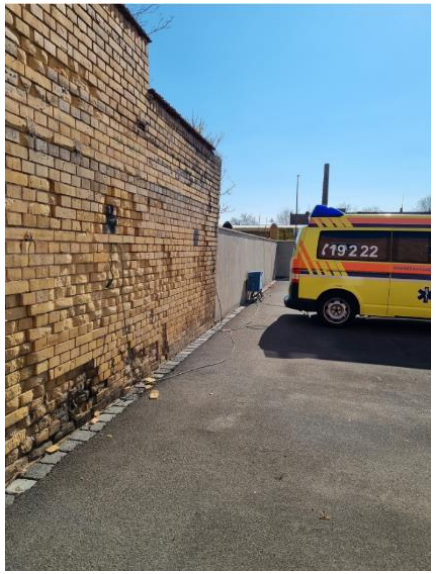


Außenanlage

Stellplätze an der Garage

Übersicht





Stromversorgung über Baustromverteiler

Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache Nordost

Außenstelle Bästleinstraße 8

Inhalt

1 Lage der Außenstelle (AS) 3
2 Allgemeine Beschreibung 3
3 Liegenschaft 3
4 Außenanlage 3
a. Stellplätze 4
b. Waschmöglichkeit 4
5 Besonderheiten 4
a. Feuerlöscher 4
b. Lose Möbel 4
6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen: 5
7 Nebenkosten 5

1 Lage der Außenstelle (AS)

Adresse:
Bästleinstraße 8, 04347 Leipzig

Flurstück:
1068
Gemarkung Schönefeld

2 Allgemeine Beschreibung

Die AS Bästleinstraße befindet sich in der Bästleinstraße. Das Flurstück ist im Osten von einer Schule inklusive Sporthalle, im Süden von Wohnbebauung und im Westen von Grünflächen umgeben.
Die Alarmausfahrt und die Zufahrt zum Gelände der RW befindet sich im Osten zur Bästleinstraße. Auf der anderen Straßenseite im Norden grenzt Wohnbebauung an.

Die bestehende Liegenschaft der AS Bästleinstraße besteht aus einer 3-Raum-Mietwohnung in einem Wohnhochhaus uns einem Stellplatz vor dem Gebäude.

3 Liegenschaft

Die Liegenschaft befindet sich im ersten Obergeschoss (Hochparterre) eines Wohnhochhauses und ist barrierefrei erschlossen. Die Liegenschaft umfasst zwei Sozialräume, sowie eine Küche und jeweils einen Sanitär- und Abstellraum.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m²	AP[1]	Bodenbelag
Notarztzimmer	16,40	1	PVC
Lager	16,36		PVC
Aufenthaltsraum	17,78		PVC
Küche	5,00		PVC
Bad	2,93		Fliesen
Flur	4,06		PVC
Gesamtfläche	**62,53**		

4 Außenanlage

Die Außenanlage besteht lediglich aus dem Stellplatz für das Rettungsmittel. Der Stellplatz ist mittels Asphalt bzw. Schotter befestigt.

[1] Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

Auf der Nordseite des Gebäudes befindet sich ein nicht überdachter Stellplatz für ein Rettungsmittel mit 230V-Strommanschluss.

Stellplätze Mitarbeiter

Mitarbeiterstellplätze sind nicht im Mietvertrag inbegriffen.

Die Zu- und Ausfahrt erfolgen jeweils über die Bästleinstraße. Alarmausfahrt und Zufahrt Mitarbeiter/Anwohner sind baulich nicht getrennt.

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

5 Besonderheiten

Östlich der Liegenschaft befindet sich die 20. Oberschule der Stadt Leipzig, deren Schüler die Alarmausfahrt regelmäßig queren.

a. Feuerlöscher

Alle vorhandenen Handfeuerlöscher sind Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

b. Lose Möbel

Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers.

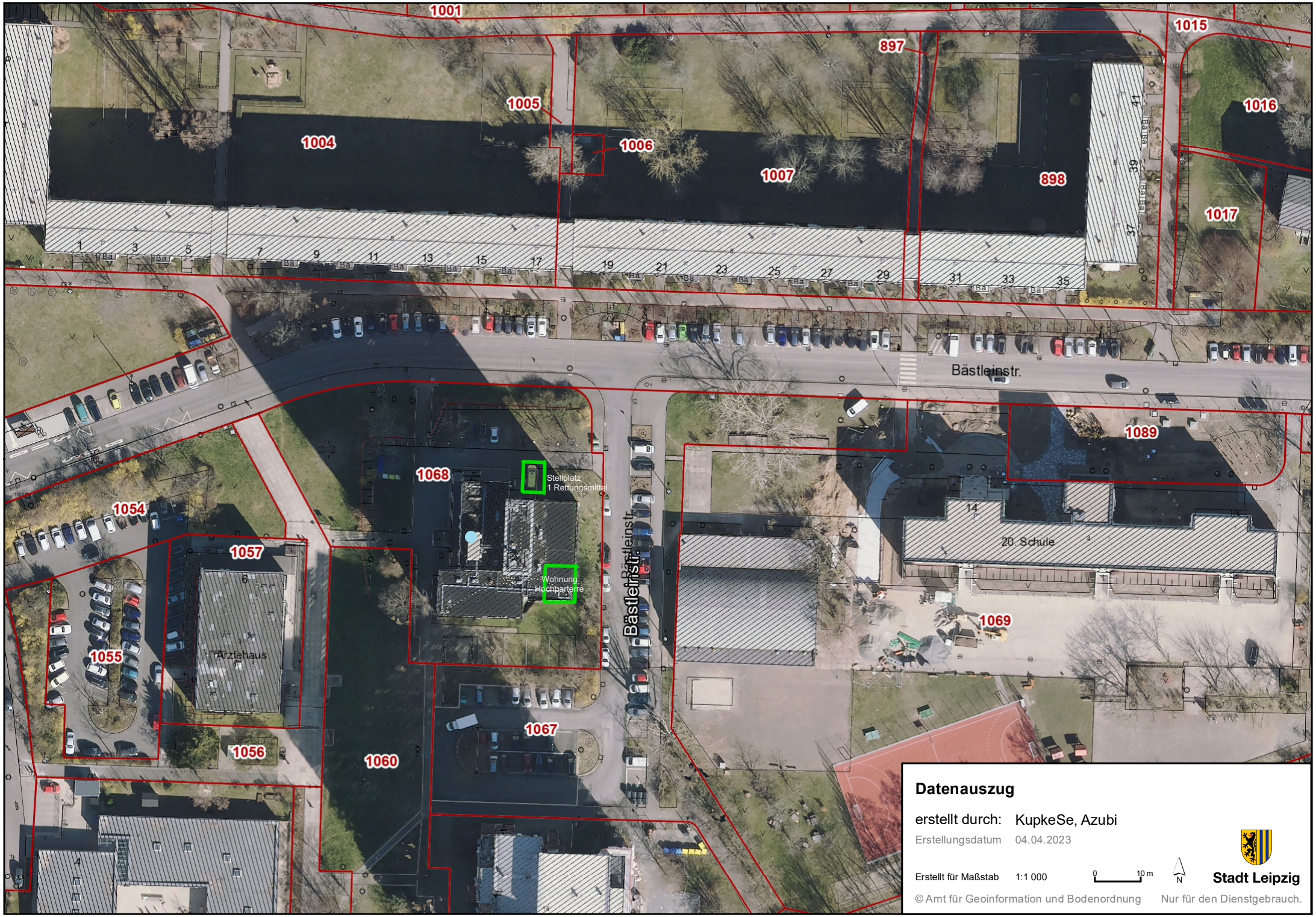
6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswachen und Anlage 4-1-3 Inventartypen)
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechendgeräte
- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch
- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

Die Nebenkosten sind vom Leistungserbringer zu tragen. In der Vergangenheit beliefen sich diese auf:

2021	2267,02 EUR
2020	2199,53 EUR


1001
1015
897
1005
1016
1004
1006
1007
898
1017
Bästleinstr.
1089
1068
Stellplatz
1 Rettungsmittel
1054
14
20 Schule
1057
Bästleinstr.
Wohnung
Hochparterre
1069
1055
Arztehaus
1067
1056
1060
Datenauszug
erstellt durch: KupkeSe, Azubi
Erstellungsdatum 04.04.2023
Erstellt für Maßstab 1:1 000
0 10 m
N
Stadt Leipzig
© Amt für Geoinformation und Bodenordnung
Nur für den Dienstgebrauch.

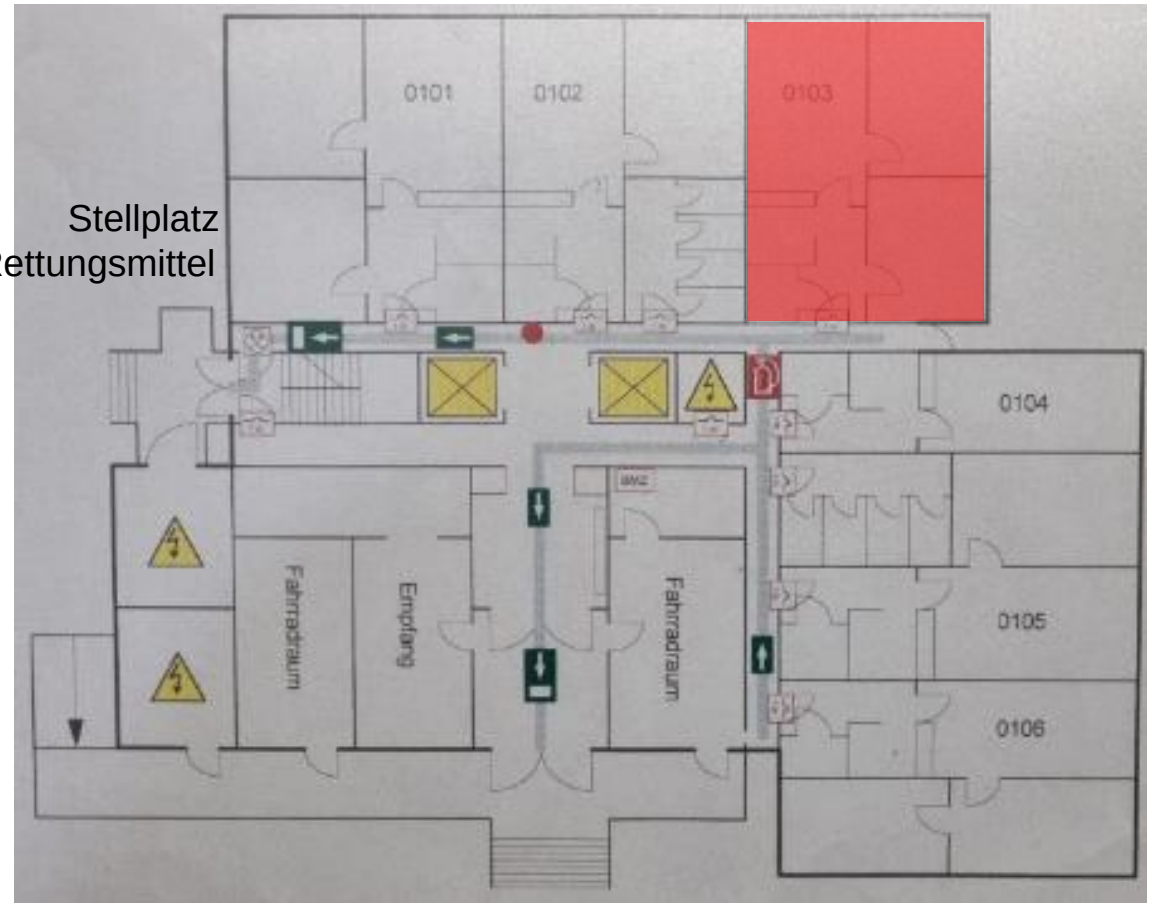
Rettungswache Bästleinstraße 8, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation

Wache

Übersicht Hochparterre/ 1. Obergeschoss

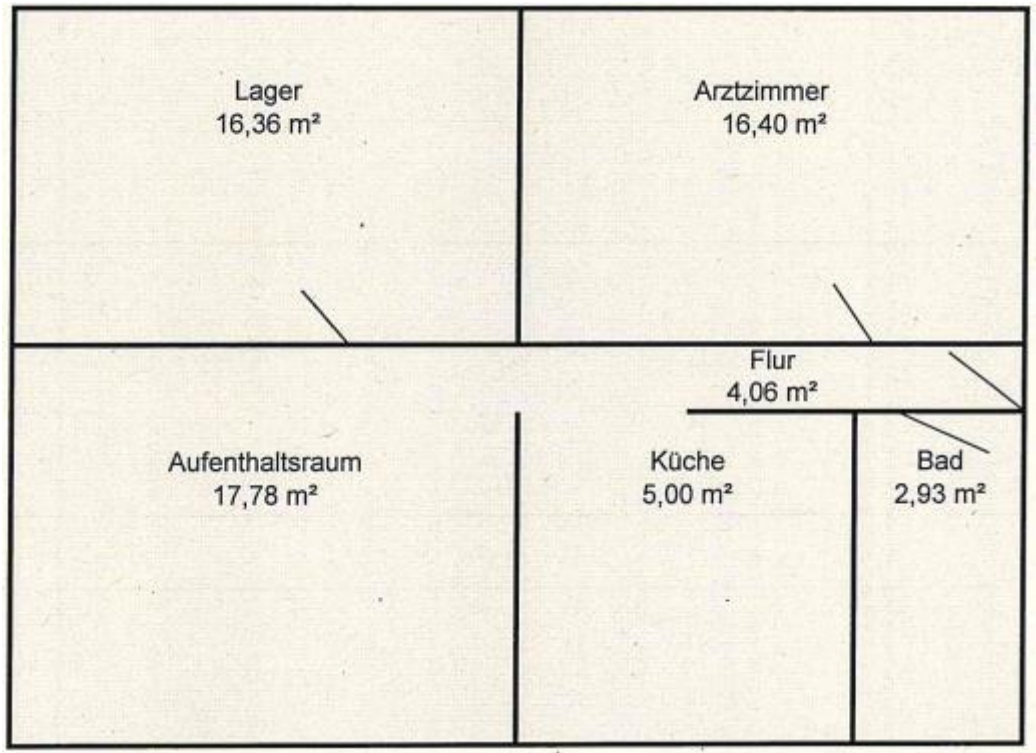
Rettungswache

Stellplatz
Rettungsmittel

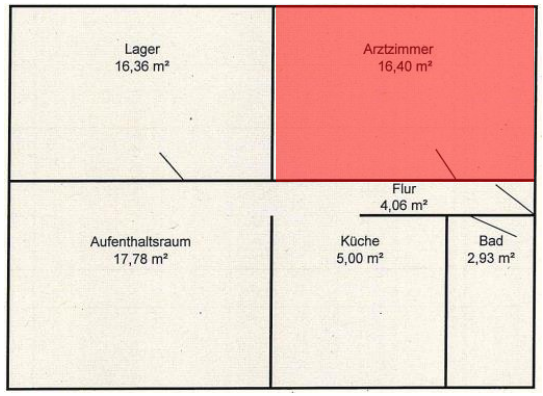


N

Wache
Übersichtsgrundriss



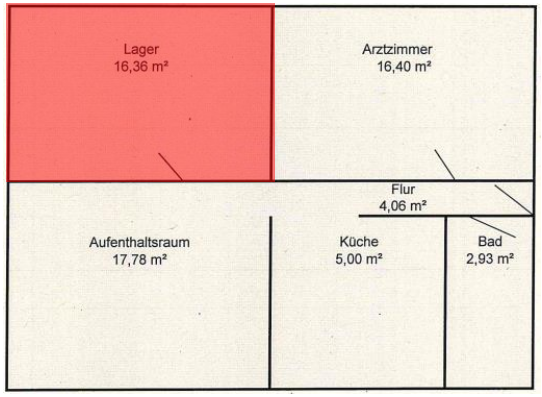
Notarztzimmer



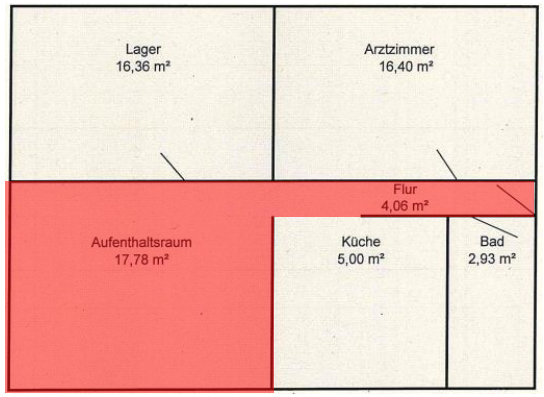
Arbeitsplatz und TV

Schlafcouch

Lager


Lager
16,36 m²
Arztzimmer
16,40 m²
Flur
4,06 m²
Aufenthaltsraum
17,78 m²
Küche
5,00 m²
Bad
2,93 m²

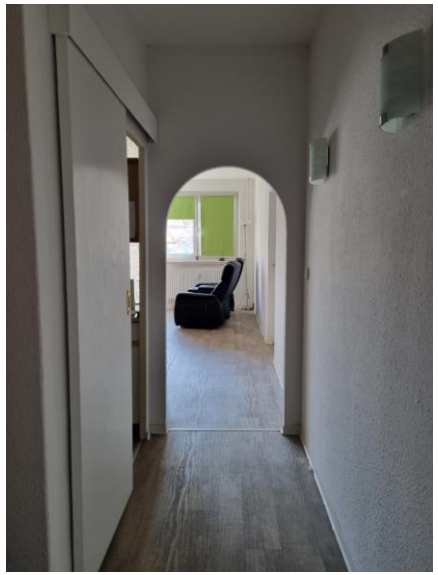
Aufenthaltsraum



Blick vom Flur zur Stube

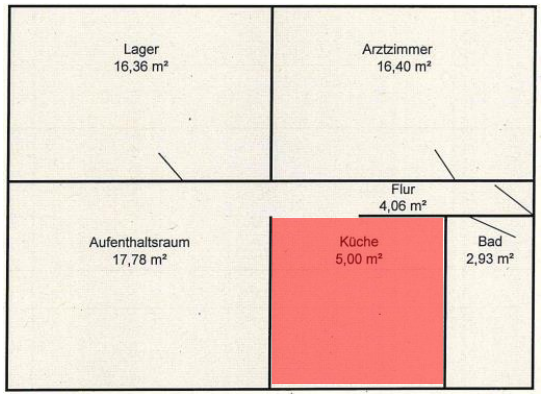
Blick von der Stube zur Küche bzw. zum Flur

Blick von der Stube zum Flur



Blick vom Flur zur Stube

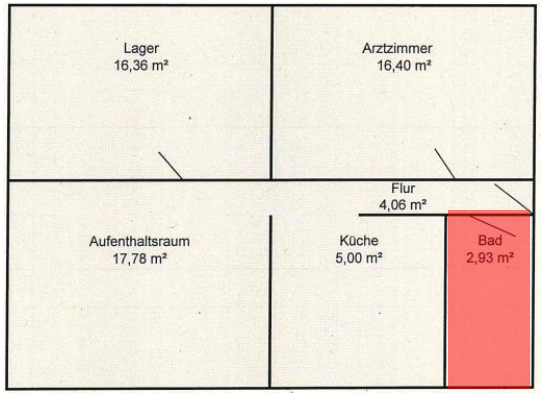
Küche

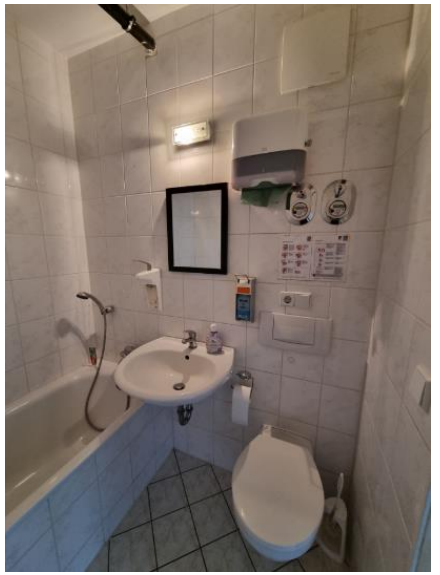


Anschlüsse für Spüle und Kühl-schrank links

Durch-reiche zur Stube

Bad/WC





Wasch-
tisch
WC

Elektro-
heizkörper

Bade-
wanne/
Dusch-
möglichkeit

Außenbereich

Blick von der Bästlein-straße auf die Wache Ostseite

Haupteingang Westseite

Übersicht Stellplatz Rettungs-mittel / Nebeneingang Nordseite

Strom-anschluss Lade-haltung