



Stadt Leipzig
Branddirektion

Objektbeschreibungen für die Rettungswachen und Außenstellen:

Rettungsdienstbereich Süd

Inhaltsverzeichnis

Rettungswache Süd

Bestandsaufnahme Rettungswache Süd

Lageplan Rettungswache Süd

Fotodokumentation Rettungswache Süd

Außenstelle Prager Straße

Bestandsaufnahme Außenstelle Prager Straße

Lageplan Außenstelle Prager Straße

Fotodokumentation Außenstelle Prager Straße

Außenstelle St. Elisabeth Krankenhaus

Bestandsaufnahme Außenstelle St. Elisabeth Krankenhaus

Lageplan Außenstelle St. Elisabeth Krankenhaus

Fotodokumentation Außenstelle St. Elisabeth Krankenhaus

Außenstelle Universitätsklinikum

Bestandsaufnahme Außenstelle Universitätsklinikum

Lageplan Außenstelle Universitätsklinikum

Fotodokumentation Außenstelle Universitätsklinikum

KTW-Stützpunkt Zschochersche Straße

Bestandsaufnahme KTW-Stützpunkt Zschochersche Straße

Lageplan KTW-Stützpunkt Zschochersche Straße

Fotodokumentation KTW-Stützpunkt Zschochersche Straße



Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache Süd Außenstelle Alte Messe 7

Inhalt

1	Lage der Außenstelle (AS)	3
2	Allgemeine Beschreibung	3
3	Gebäude	3
	a. Kopfbau Messehalle 13	3
	b. Nebengebäude 1 – Desinfektionshalle.....	4
	c. Nebengebäude 2 – Carport.....	4
4	Außenanlage.....	4
	a. Stellplätze	4
	b. Waschmöglichkeit.....	5
5	Besonderheiten	5
6	Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:	5
7	Nebenkosten	6

1 Lage der Außenstelle (AS)

Adresse:
 Alte Messe 7, 04103 Leipzig
 Messehalle 13

Flurstück:
 159
 Gemarkung Thonberg

2 Allgemeine Beschreibung

Die Messehalle 13 wurde 1990 erbaut und besteht aus einem eingeschössigen Hallenbau und einem fünf- bis sechsgeschossigem Kopfbau. Zuletzt wurde das Gebäude als Unterkunft für Flüchtlinge genutzt. Die Rettungswache befindet sich im Hochparterre 1. OG und teilweise im 2. OG. Dazu gehören ferner Stellplätze in der Außenanlage, ein Carport und eine Desinfektionshalle.

Sie liegt am nordöstlichen Rand des Alten Messegeländes zwischen der Straße Alte Messe und dem Wilhelm-Külz-Park. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich ein Indoor-Spielplatz und verschiedene Kinderbetreuungseinrichtungen.

3 Gebäude

a. Kopfbau Messehalle 13

Der Kopfbau wurde in Stahlbetonskelettbauweise mit Vorhangsfassade errichtet. Das Gebäude ist 56m lang, 16m breit und hat eine Gesamtbruttogeschossfläche von 4.200m².

Das der Rettungswache davon zur Verfügung stehende Raumprogramm gestaltet sich wie folgt:

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP ¹	Bodenbelag
1. OG			
Lager	37,20	1	PVC
Server	7,22		PVC
Umkleide Männer	50,00		PVC
Dusche/WC Männer	26,70		Fliesen
Umkleide/Duschen/WC Damen	51,94		Fliesen
Aufenthalt 1	28,64		PVC
Küche	25,88		PVC
Aufenthalt 2	26,39		PVC
2.OG			
Schulung	59,06	1	PVC

¹ Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP ¹	Bodenbelag
Umkleide	34,08		PVC
Büro Wachleitung	45,60	5	PVC
Gesamtfläche	392,71	7	

b. Nebengebäude 1 – Desinfektionshalle

Die Desinfektionshalle wurde in Modulbauweise errichtet und nachträglich um eine Dekontaminationsschleuse in Form eines angestellten Containers ergänzt. Die Halle verfügt über ein automatisches Schnellaufstor und entsprechende Anschlüsse für Waschmaschine und Desinfektionsstrecke.

Der Stellplatz verfügt ferner über eine entsprechende Stromversorgung für die Ladehaltung der Fahrzeuge.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP	Bodenbelag
Desinfektion	60,00		Estrich beschichtet
Dekon-Schleuse	16,50		

c. Nebengebäude 2 – Carport

Das Carport ist ein klassischer Holzbau mit einer dreiseitigen Trapezblecheinhausung und – eindeckung. Das Carport bietet Stellplätze für vier Rettungsmittel inklusive Stromverdogung für deren Ladehaltung.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP	Bodenbelag
Carport	125,00		Knochenpflaster

4 Außenanlage

Die Außenanlage der Messehalle besteht im Wesentlichen aus einer gepflasterten Umfahrung des Gebäudes.

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

Auf der Nordostseite des Hauptgebäudes sind Stellplätze für sechs Rettungsmittel vorhanden. Diese Stellplätze sind nicht überdacht. Alle Stellplätze haben einen 230V-Stromanschluss.

Stellplätze Mitarbeiter

Zur Wache gehören keine Mitarbeiterstellplätze.

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

5 Besonderheiten

Flüchtlingsunterkunft

Die Räume Schulung, Wachleiterbüro und Umkleide im 2. OG werden über ein öffentliches Treppenhaus und einen öffentlichen Flur erschlossen. Treppenhaus und Flur werden ebenfalls durch in der Flüchtlingsunterkunft untergebrachte Personen begangen. Es wird empfohlen, die vor genannten Räume entsprechend zu sichern und zu überwachen. Maßnahmen zum Diebstahlschutz obliegen dem Leistungserbringer nach eigenem Ermessen.

Feuerlöscher

Alle vorhandenen Handfeuerlöscher sind Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

Lose Möbel

Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers.

6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswachen (DOKNR VU44) und Anlage 4-1-3 Inventartypen(DOKNR VU 37))
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechengeräte
- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch

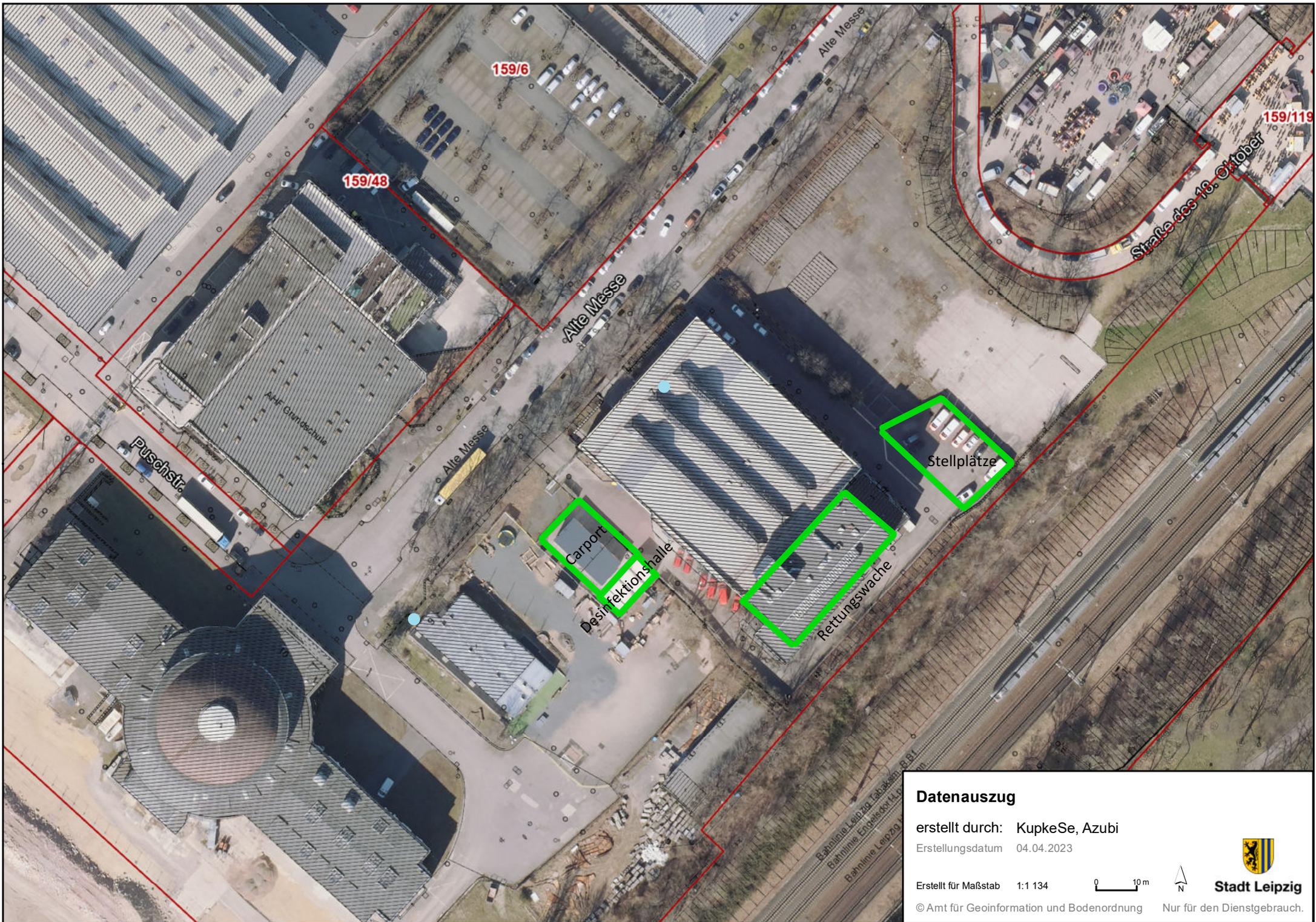
- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

Die Nebenkosten sind vom Leistungserbringer zu tragen.

Folgende Angaben zum Verbrauch von Medien und weiteren Nebenkosten wurden vom derzeitigen Leistungserbringer gemeldet:

Betriebskostenart	2019 (EUR)	2020 (EUR)	2021 (EUR)
Heizung			6.800
Energie			
Wasser			
Pauschale	7.800	7.800	7.200
Sonstige (Müllentsorgung)			140
Unterhaltsreinigung			4.900



Datenauszug

erstellt durch: KupkeSe, Azubi

Erstellungsdatum 04.04.2023

Erstellt für Maßstab 1:1 134

0 10m



Stadt Leipzig

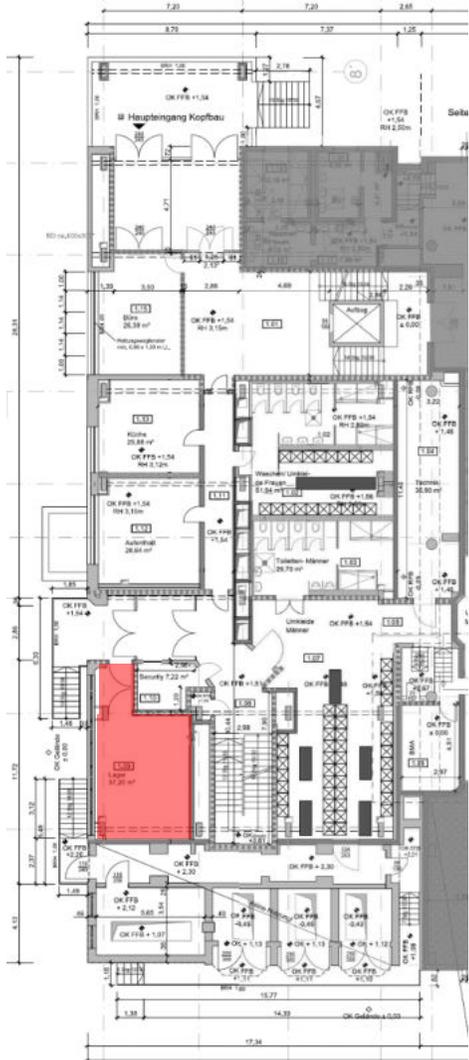
© Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Nur für den Dienstgebrauch.

Rettungswache Alte Messe Halle 13, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation

1. Geschoss

Lager



Blick von der Tür
Stauraum und
Arbeitsfläche



Umluftkühl-
gerät ist
Eigentum des
aktuellen
Leistungs-
erbringers

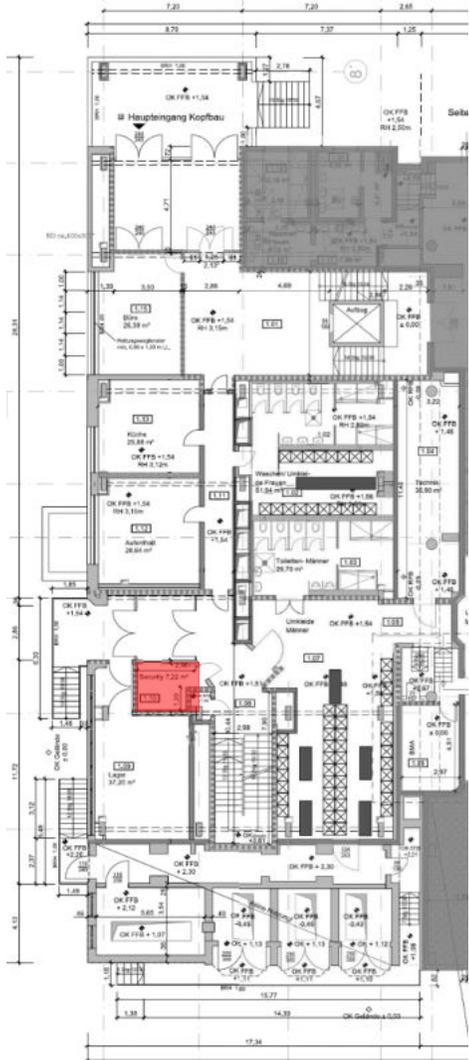


Blick zur Tür
Arbeitsplatz



1. Geschoss

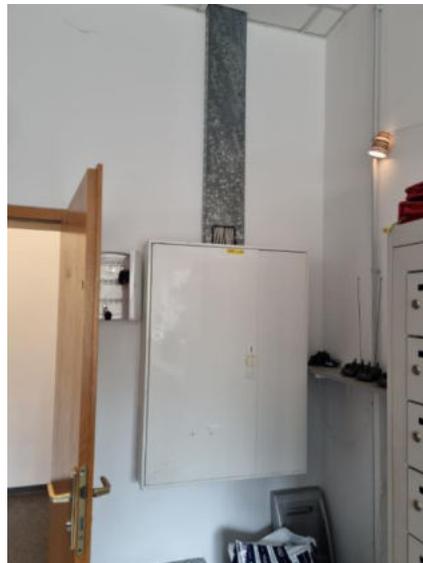
Server



Server RW



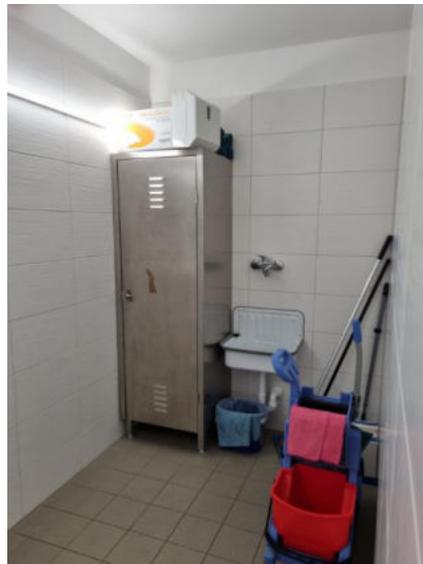
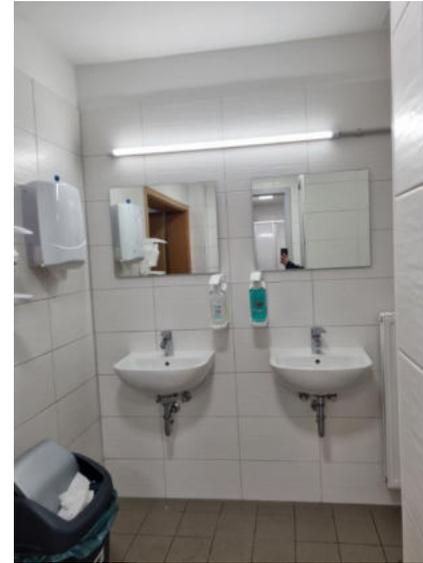
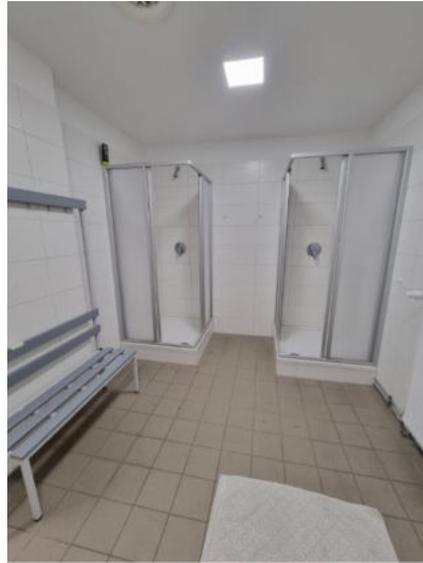
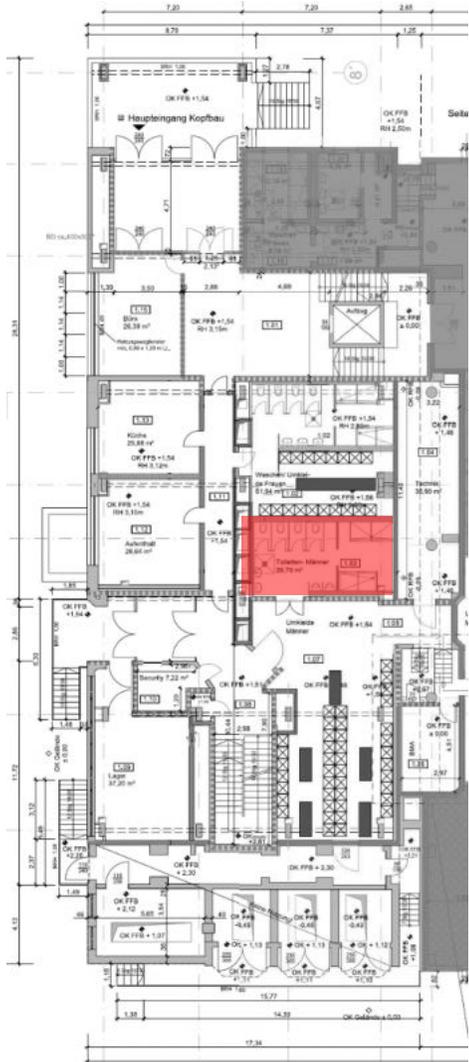
Server
Stadtnetz



UV RW

1. Geschoss

Duschen/ WCs

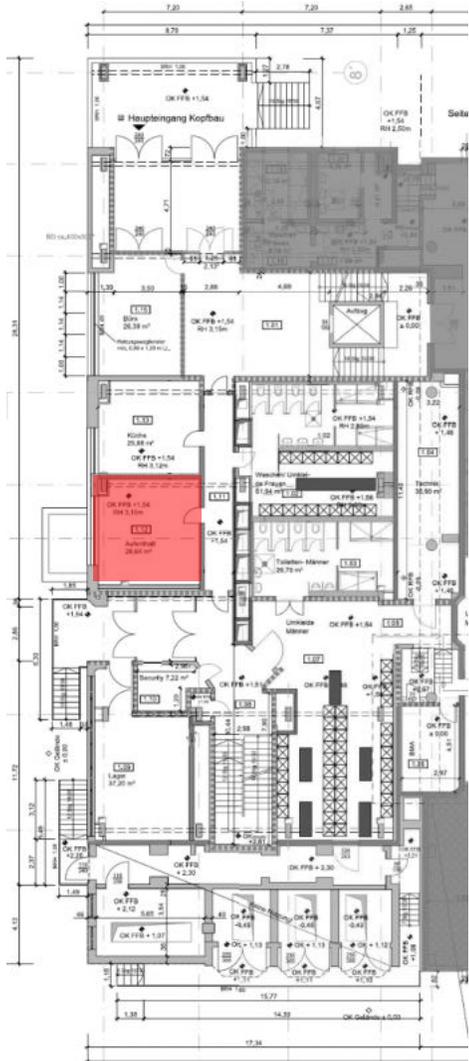


Abteil Putzmittel
Ausguss



1. Geschoss

Aufenthalt 1



Blick von
der Tür
Sitzecke



Anschlüsse
TV/ELT

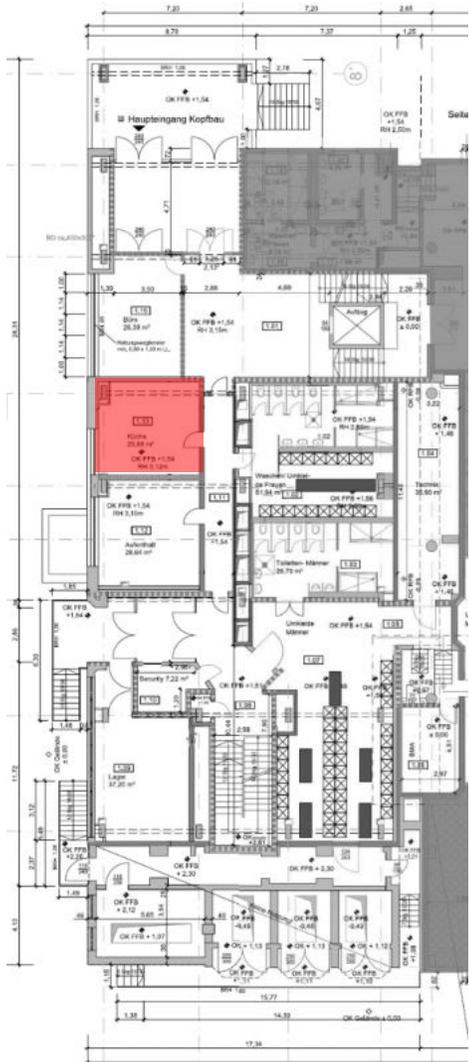


Blick zur Tür
TV
Stauraum



1. Geschoss

Küche



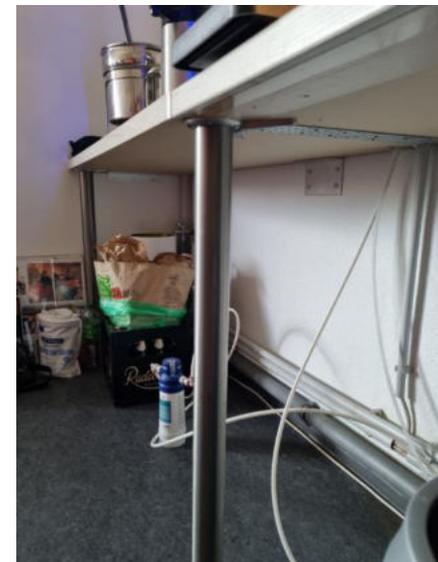
Übersicht
Küchenzeile



Anschlüsse
TV/ELT



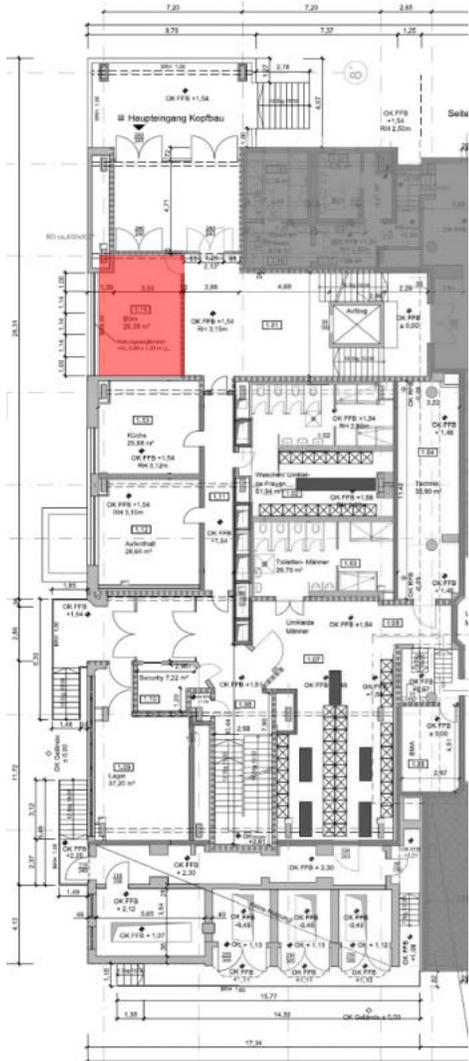
Übersicht
Küchenzeile



Anschlüsse

1. Geschoss

Aufenthalt 2



Blick von der Tür Sitzecke



Anschlüsse Daten/ELT



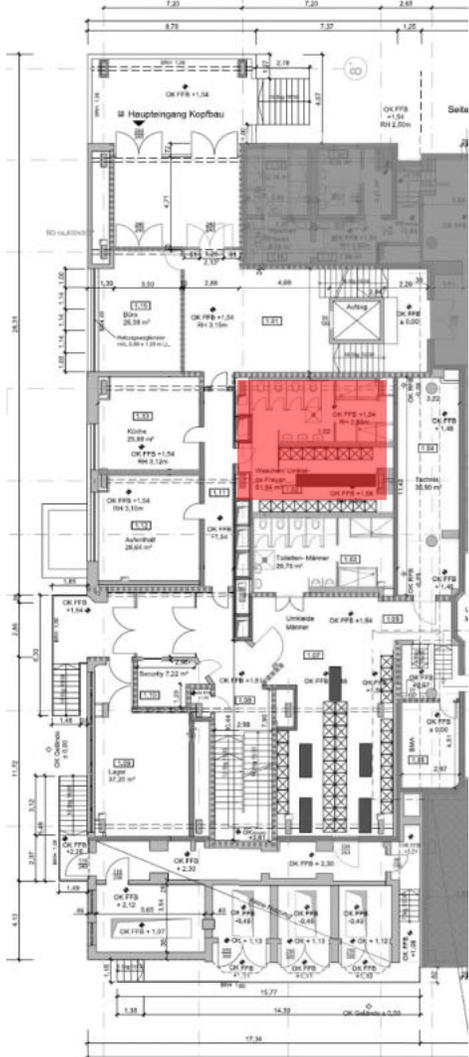
Blick zur Tür Stauraum



Anschlüsse Daten/ELT

1. Geschoss

Umkleide



Übersicht

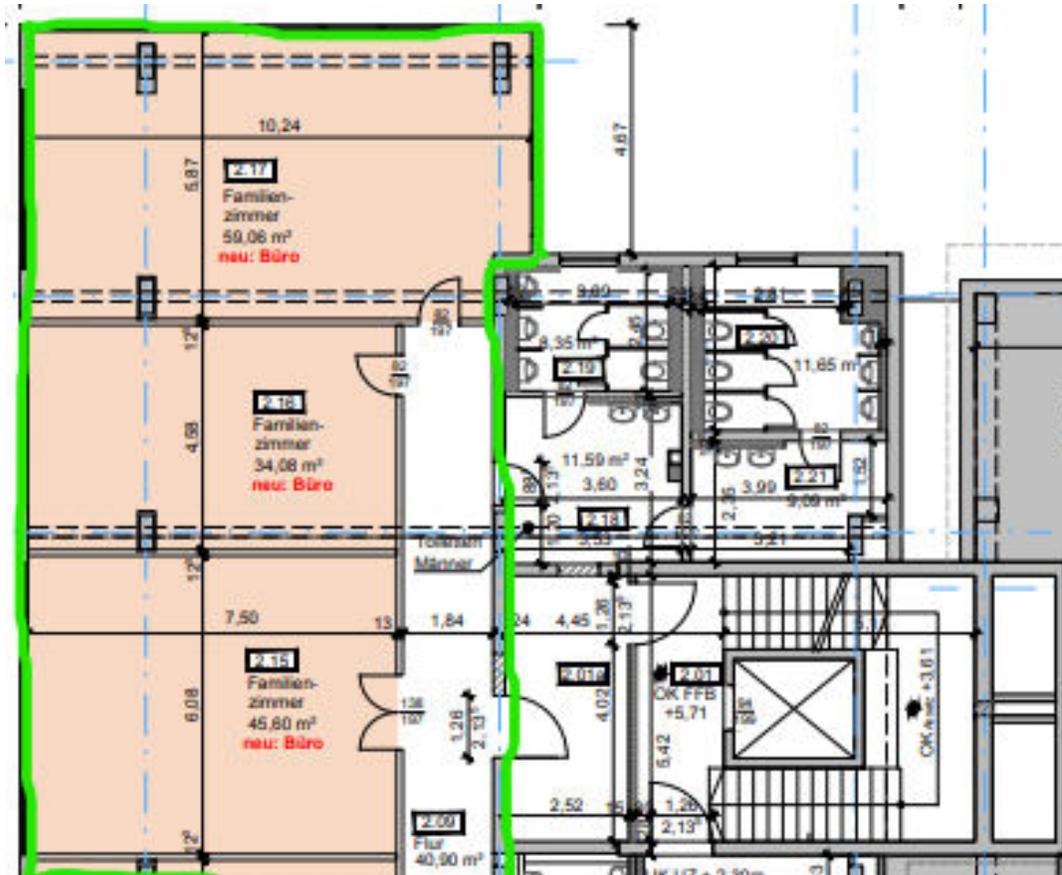


Übersicht

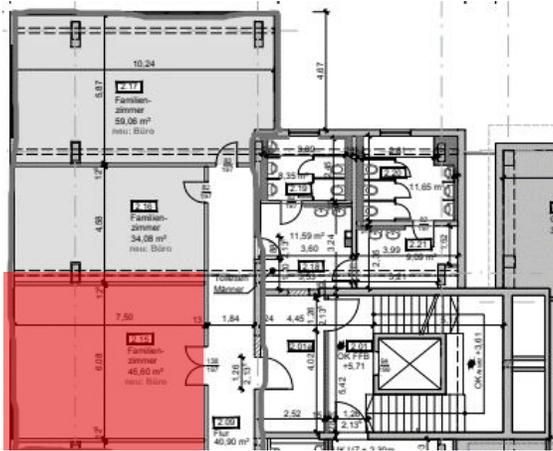


Warmwasserspeicher

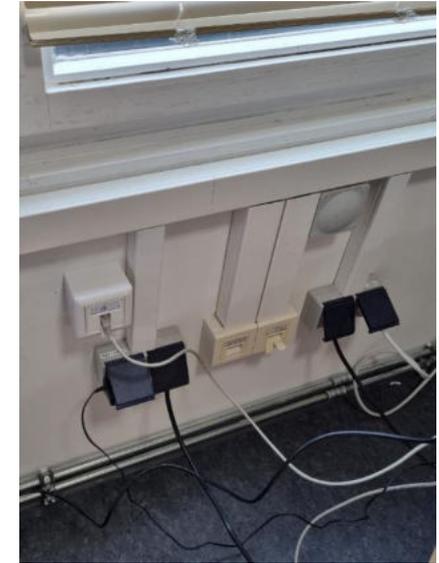
2. Geschoss



2. Geschoss Büro



Blick von
der Tür
Arbeitsplätze

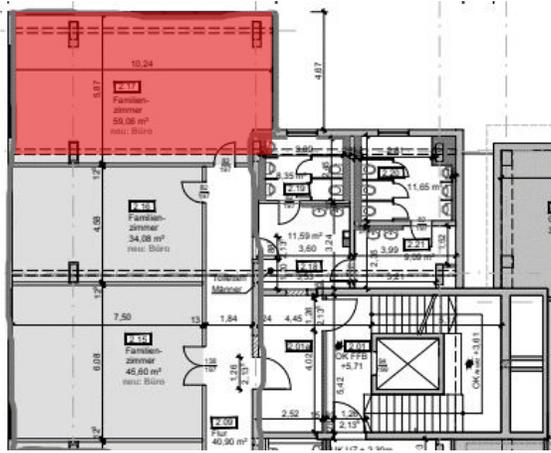


Anschlüsse
Daten/ELT



Blick zur Tür
Besprechung
Sitzecke

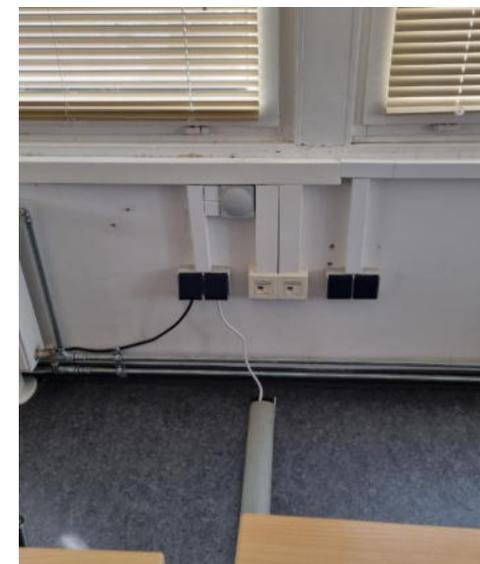
2. Geschoss Büro



Übersicht



Arbeitsplatz



Außenanlage Stellplätze



Übersicht



Strom-
versorgung
Ladehaltung



Zufahrt von
Alte Messe



Außenanlage Carport



Übersicht



Zufahrt von
Alte Messe

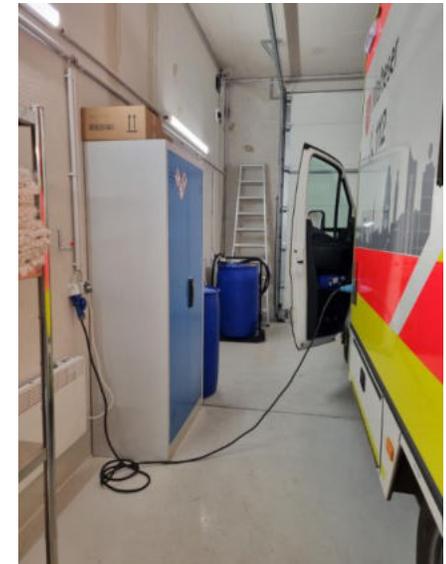
Außenanlage Desinfektionshalle



Übersicht



Desinfektion



Außenanlage

Dekon-Schleuse



Übersicht



Dekon-Schleuse



Dekon-Schleuse



Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache Süd Außenstelle Prager Straße

Inhalt

1	Lage der Außenstelle (AS)	3
2	Allgemeine Beschreibung	3
3	Gebäude	3
4	Außenanlage	3
a.	Stellplätze	4
b.	Waschmöglichkeit	4
5	Besonderheiten	4
6	Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:	5
7	Nebenkosten	5

1 Lage der Außenstelle (AS)

Adresse:
Prager Straße 224, 04289 Leipzig

Flurstück:
189/1
Gemarkung Probstheida

2 Allgemeine Beschreibung

Die AS Prager Straße befindet sich auf dem Gelände einer heilpädagogisch-therapeutischen Einrichtung der Humanitas gGmbH an der Prager Straße.

An das betreffende Flurstück grenzen im Norden und Westen Soziale Einrichtungen an. Im Osten schließt sich Wohnbebauung und im Süden das Gelände des Südfriedhofs an. Die Alarmausfahrt und die Zufahrt zum Gelände der AS befindet sich im Osten zur Prager Straße.

Die bestehende Liegenschaft der AS Prager Straße besteht aus einer Mietwohnung im Untergeschoss und einem neben dem Gebäude befindlichen Carport für das Rettungsmittel.

3 Gebäude

Die Liegenschaft befindet sich im Untergeschoss der ehemaligen Städtischen Klinik „Dr. Georg Sacke“ und ist nicht barrierefrei zugänglich.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP ¹	Bodenbelag
Aufenthaltsraum	27,29		PVC
Umkleideraum	23,00		PVC
Vorraum	9,29		PVC
Lagerraum	14,64		PVC
Dusche	-		Fliesen
WC	-		Fliesen
Gesamtfläche	59,53		

4 Außenanlage

Die Zufahrt zu den Stellplätzen und dem Eingang zur Liegenschaft erfolgt über das Gelände der Humanitas GmbH mittels einer Rampe. Stellplatz und Rampe sind mit Schotter bedeckt.

¹ Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

Auf der Nordseite des Gebäudes befindet sich ein Stellplatz für ein Rettungsmittel, welcher mittels Carport überdacht und mit einem 230V-Stromanschluss versehen ist.

Stellplätze Mitarbeiter

Auf dem Gelände befinden sich Stellplätze in begrenzter Anzahl. Diese Stellplätze sind zeitlich limitiert.

Die Parkplatzanlagen auf der Liegenschaft der Humanitas sind nicht beleuchtet. Die Zu- und Ausfahrt erfolgen jeweils über die Prager Straße. Alarmausfahrt und Zufahrt Mitarbeiter sind baulich nicht getrennt.

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

5 Besonderheiten

Auf dem Gelände befinden sich mehrere Wohneinrichtungen für Kinder und Jugendliche sowie für körper- und mehrfachbehinderte Erwachsene. Die Alarmausfahrt ist nicht gesondert abgetrennt. Darüber hinaus sind bei Ausfahrt auf die Prager Straße ein kreuzender Rad- und Fußweg sowie in Richtung Stadtmitte die zu querenden, baulich von den Fahrspuren getrennten Gleisanlagen der Straßenbahn zu beachten.

Feuerlöscher

Alle vorhandenen Handfeuerlöscher sind Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

Lose Möbel

Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers.

6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswachen und Anlage 4-1-3 Inventartypen)
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechengeräte
- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern und Rauchmeldern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch
- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

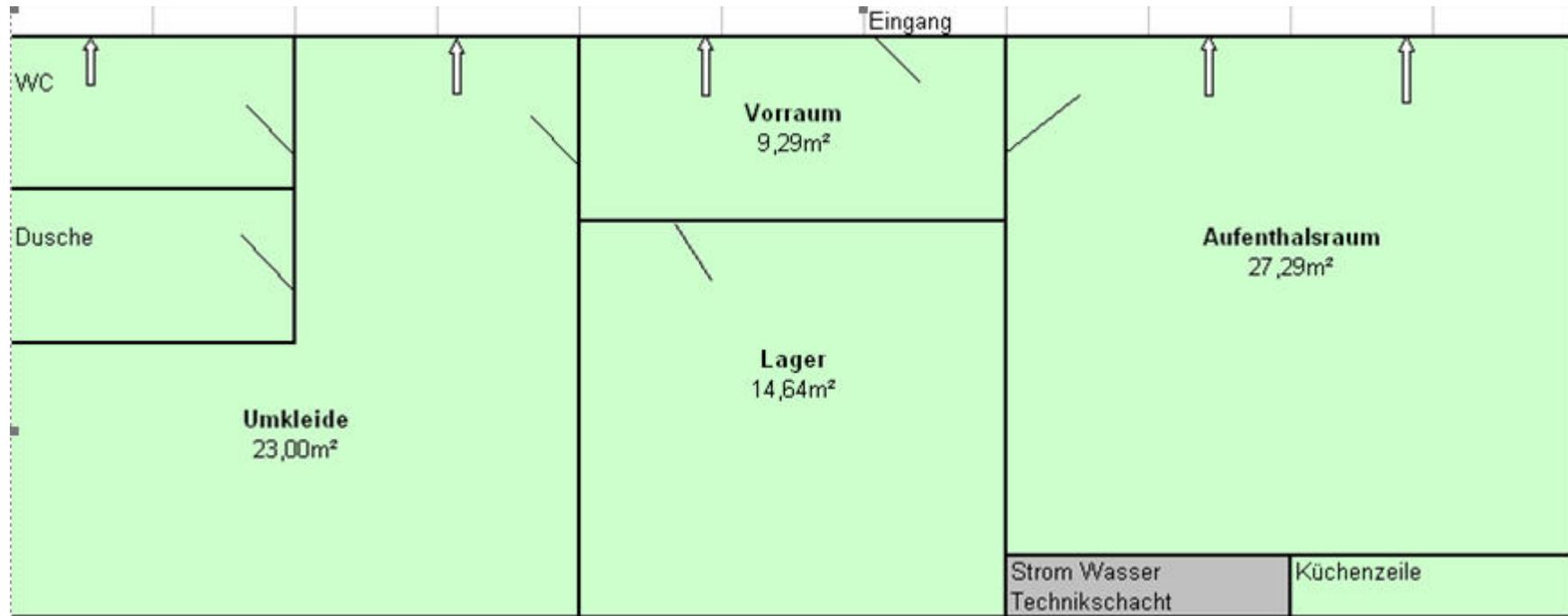
Die Nebenkosten sind vom Leistungserbringer zu tragen.

Folgende Angaben zum Verbrauch von Medien und weiteren Nebenkosten wurden vom derzeitigen Leistungserbringer gemeldet:

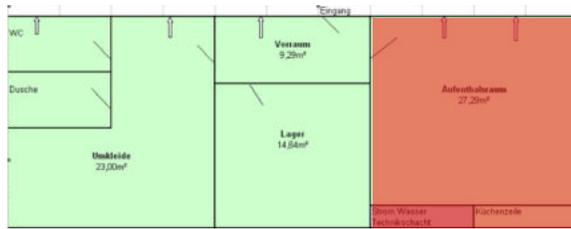
Betriebskostenart	2019 (EUR)	2020 (EUR)	2021 (EUR)
Heizung			
Energie			
Wasser			
Pauschale	2.160	2.160	2.160
sonstige			
Unterhaltsreinigung	4.000	4.800	5.100

Rettungswache Prager Straße 224, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation

Übersicht



Aufenthaltsraum

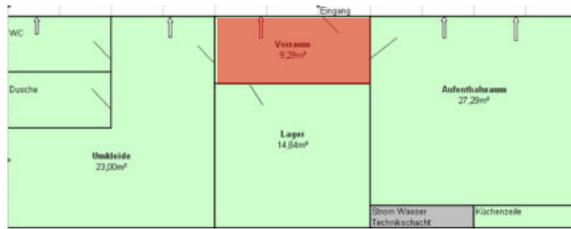


Sitzecke
TV



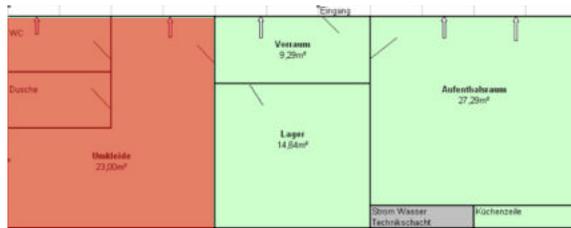
Blick zur Tür
Arbeitsplatz

Aufenthaltsraum



Übersicht

Umkleide und Sanitär



Duschkabine



WC



Übersicht



Waschtisch



Umkleide

Außenanlage



Zufahrt mit Rampe



Stellplatz Rettungsmittel (Carport)



Stellplatz Rettungsmittel (Carport)



Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache Süd

Außenstelle St. Elisabeth Krankenhaus

Biedermannstraße 84

Inhalt

1	Lage der Außenstelle (AS)	3
2	Allgemeine Beschreibung	3
3	Liegenschaft	3
4	Außenanlage	3
a.	Stellplätze	3
b.	Waschmöglichkeit	4
5	Besonderheiten	4
a.	Feuerlöscher	4
b.	Lose Möbel	4
6	Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:	4
7	Nebenkosten	5

1 Lage der Außenstelle (AS)

Adresse:
Biedermannstraße 84, 04277 Leipzig

Flurstück:
195
Gemarkung Connewitz

2 Allgemeine Beschreibung

Die AS St. Elisabeth Krankenhaus befindet sich in einem Nebengebäude auf dem Gelände des St. Elisabeth Krankenhauses. An das betreffende Flurstück grenzen im Süden und Westen Klinikgebäude an. Im Norden befindet sich Wohnbebauung. Auf der anderen Straßenseite im Süden grenzt ebenfalls Wohnbebauung an.

Die Alarmausfahrt und die Zufahrt zum Gelände des Klinikums befindet sich im Norden und verläuft in Richtung Osten zur Biedermannstraße.

Die bestehende Liegenschaft der AS besteht aus einer Zweiraummietwohnung im Hochparterre und einem direkt vor dem Gebäude gelegenen, nicht überdachten, Stellplatz.

3 Liegenschaft

Die Liegenschaft besteht aus einer Zweiraumwohnung im ersten Obergeschoss (Hochparterre) und einem Stellplatz für ein Rettungsmittel. Sie ist nicht barrierefrei erschlossen.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP ¹	Bodenbelag
Arztzimmer	10,69		PVC
Rettungsassistentenzimmer	10,14		PVC
Dusche / WC	3,58		Fliesen
Küche	3,60		PVC
Flur	4,18		PVC
Gesamtfläche	32,19		

4 Außenanlage

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

Auf der Nordseite des Gebäudes befindet sich ein nicht überdachter Stellplatz für ein Rettungsmittel, versehen mit einem 230V-Stromanschluss.

¹ Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

Stellplätze Mitarbeiter

Der Mietwohnung ist kein Stellplatz auf dem Gelände des St. Elisabeth Krankenhauses zugehörig. Das Parken auf dem Klinikgelände ist ausschließlich auf dafür ausgewiesenen und nicht besonders gewidmeten Stellplätzen möglich.

Die Parkplatzanlagen auf dem Klinikgelände sind befestigt und beleuchtet. Die Zu- und Ausfahrt erfolgen jeweils über die Biedermannstraße. Alarmausfahrt und Zufahrt Mitarbeiter sind baulich nicht getrennt.

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

5 Besonderheiten

Die Alarmausfahrt führt über die Zufahrtsstraße zum Besucherparkhaus.

a. Feuerlöscher

Alle vorhandenen Handfeuerlöscher sind Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

b. Lose Möbel

Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers.

6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswachen und Anlage 4-1-3 Inventartypen)
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechengeräte
- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern und Rauchmeldern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch

- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

Dem Leistungserbringer fallen sämtliche Betriebskosten, einschließlich der für die Reinigung der Diensträume anfallenden Kosten zur Last. Dem bisherigen Betreiber wurden seit Beginn der Nutzung des Objektes bis einschließlich 2021 keine Kosten für Medien (Betriebskosten) in Rechnung gestellt.



Datenauszug

erstellt durch: KupkeSe, Azubi

Erstellungsdatum 11.04.2023

Erstellt für Maßstab 1:1 000

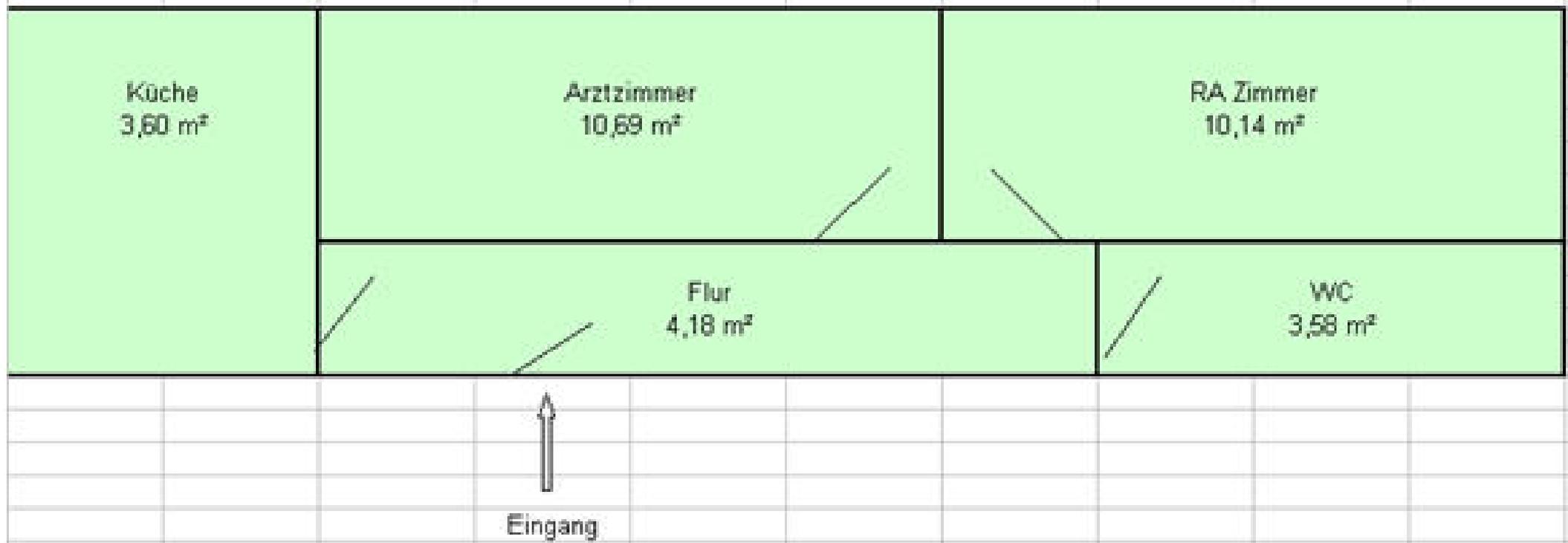


Stadt Leipzig

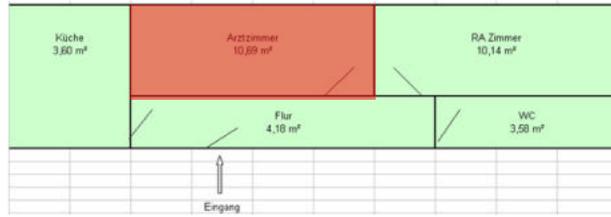
© Amt für Geoinformation und Bodenordnung Nur für den Dienstgebrauch.

Rettungswache Biedermannstraße 84, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation

Übersicht



Notarztzimmer



Bett
und TV

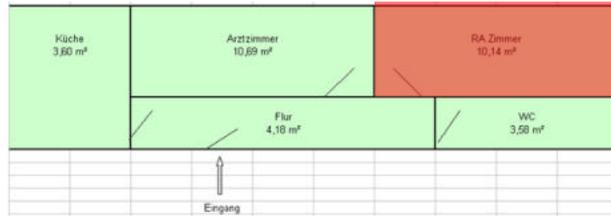


Schlaf-
möglichkeit



Übersicht
Schlaf-
möglichkeit
und
Arbeitsplatz

Rettungsassistentenzimmer



Blick vom Flur

Bett und Lager Pool-
kleidung

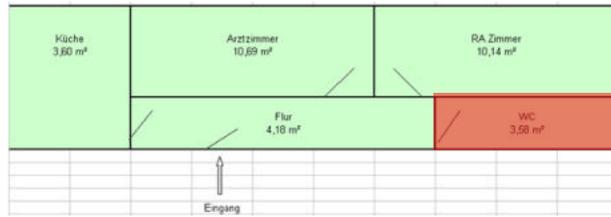


Arbeitsplatz und TV



Blick zum Flur

Dusche / WC



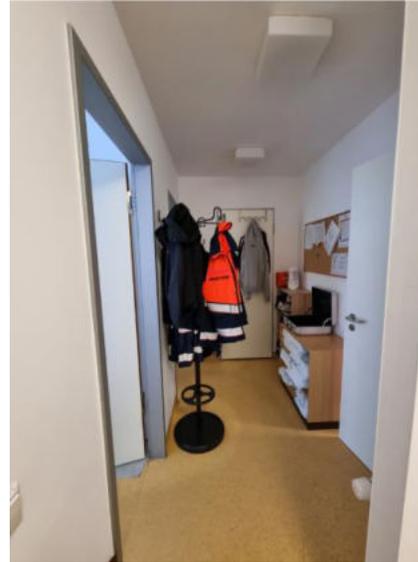
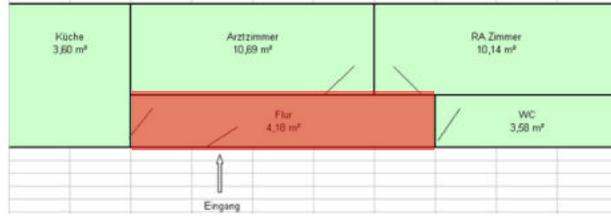
Blick vom
Flur

Dusche
WC
Waschtisch
Wäsche-
abwurf



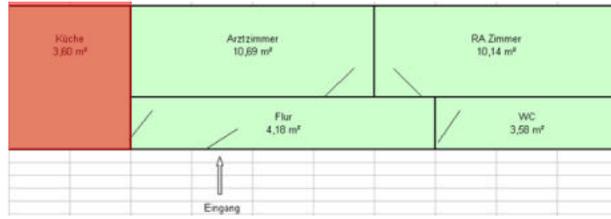
Blick zum
Flur

Flur



Blick von
der Küche
zum Bad

Küche / Kochnische



Blick vom
Flur

Außenanlage



Stellplatz
Rettungs-
mittel
Nord-West-
Seite



Stellplatz
Rettungs-
mittel



Haupt-
eingang
Süd-West-
Seite



Weg zum
Stellplatz



Stellplatz
Rettungs-
mittel



Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache Mitte

Außenstelle Universitätsklinikum

Philipp-Rosenthal-Straße

Inhalt

1	Lage der Außenstelle (AS)	3
2	Allgemeine Beschreibung	3
3	Gebäude	3
4	Außenanlage	3
a.	Stellplätze	3
b.	Waschmöglichkeit	4
5	Besonderheiten	4
6	Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:	4
7	Nebenkosten	5

1 Lage der Außenstelle (AS)

Adresse:
Philipp-Rosenthal-Straße 27b, 04103 Leipzig

Flurstück:
1145
Gemarkung Leipzig

2 Allgemeine Beschreibung

Die AS befindet sich im Haus 10 auf dem Gelände des Uniklinikums Leipzig. Das Gebäude ist im Osten und Süden von Verwaltungsgebäuden und im Westen von einem Parkhaus umgeben. Im Norden schließen sich eine Grünfläche und das Klinikgebäude, in dem sich die zentrale Notaufnahme befindet, an.

3 Gebäude

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss (Hochparterre) eines Verwaltungsgebäudes des Universitätsklinikums Leipzig.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP ¹	Bodenbelag
Aufenthaltsraum	Ca. 22,80		PVC
Büro (Dienstraum)	Ca. 10,00	1	PVC
Büro (Ruheraum)	Ca. 10,00	1	PVC
Umkleide Herren	Ca. 11,30		PVC
Umkleide Damen	Ca. 11,30		PVC
Gesamtfläche	Ca. 65,4		

4 Außenanlage

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

Auf der Ostseite des Gebäudes befinden sich nicht überdachte Stellplätze für zwei Rettungsmittel. Beide Stellplätze haben einen 230V-Stromanschluss.

Stellplätze Mitarbeiter

Auf dem Klinikgelände befinden sich im begrenzten Umfang Mitarbeiterparkplätze. Diese sind nicht im Mietumfang enthalten und nicht für diese Liegenschaft reserviert.

¹ Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

Beide Parkplatzanlagen sind beleuchtet. Die Zu- und Ausfahrt erfolgt entweder über die Johannisallee oder über die Philipp-Rosenthal-Straße.

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

5 Besonderheiten

Die Teeküche und die Sanitärräume werden mit dem Verwaltungspersonal des Universitätsklinikums, welches in diesem Gebäudeabschnitt untergebracht sind, gemeinsam genutzt. Diese Räumlichkeiten sind frei zugänglich und nicht abschließbar.

Feuerlöscher

Alle vorhandenen Handfeuerlöscher sind Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

Lose Möbel

Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers.

6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswachen und Anlage 4-1-3 Inventartypen)
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechengeräte
- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern und Rauchmeldern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch
- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

Dem Leistungserbringer fallen sämtliche Betriebskosten, einschließlich der für die Reinigung der Diensträume anfallenden Kosten, zur Last.

Folgende Angaben zum Verbrauch von Medien und weiteren Nebenkosten wurden vom derzeitigen Leistungserbringer gemeldet:

Betriebskostenart	2019 (EUR)	2020 (in Euro)	2021 (in Euro)
Pauschale	1.730,40	2.017,31	1.730,40

Es ist davon auszugehen, dass die Betriebskosten auch weiterhin in Form einer Pauschale in dieser oder in ähnlicher Höhe vom Universitätsklinikum in Rechnung gestellt werden. Die aus dem Nutzungsverhältnis resultierenden Betriebskosten fallen dem Leistungserbringer zur Last.



1125/a

1145

1124/6

0415
Leipzig

1124/d

2455/c

2455/b

Philipp-Rosenthal-Str.
Philipp-Rosenthal-Str.

Datenauszug

erstellt durch: KupkeSe, Azubi

Erstellungsdatum 14.04.2023

Erstellt für Maßstab 1:1 000

0 10m

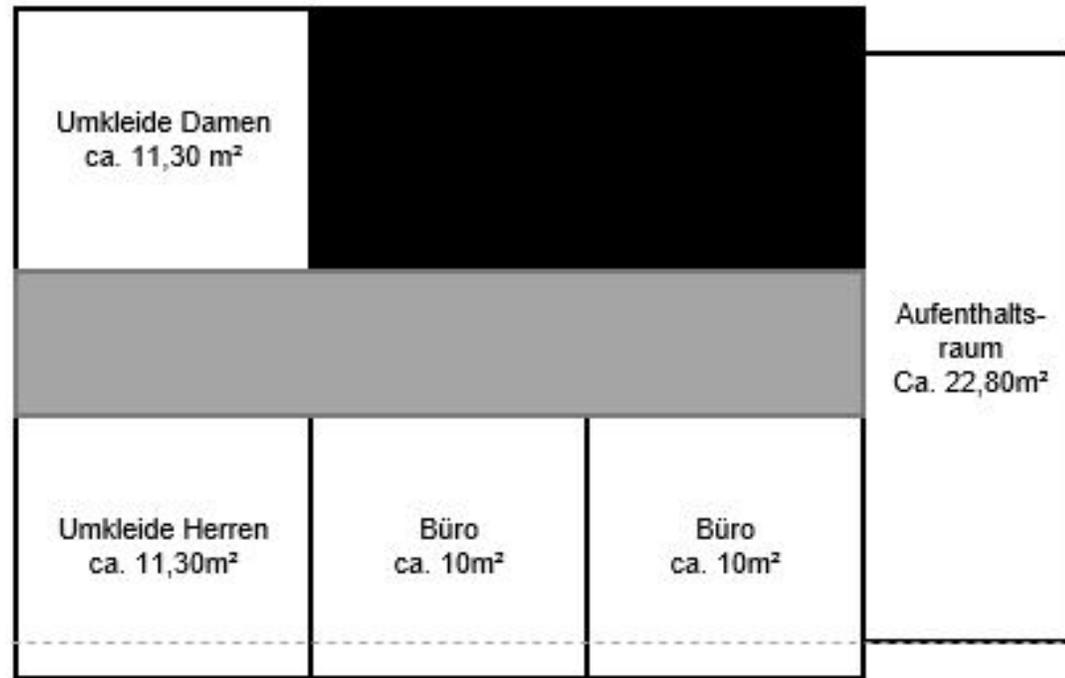


Stadt Leipzig

© Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Nur für den Dienstgebrauch.

Außenstelle Uniklinikum, Philipp-Rosenthal-Straße 27b, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation



Aufenthaltsraum

Umkleide Damen ca. 11,30 m ²			Aufenthalts- raum Ca. 22,80m ²
Umkleide Herren ca. 11,30m ²	Büro ca. 10m ²	Büro ca. 10m ²	



Besprechung/
Aufenthalt



Übersicht

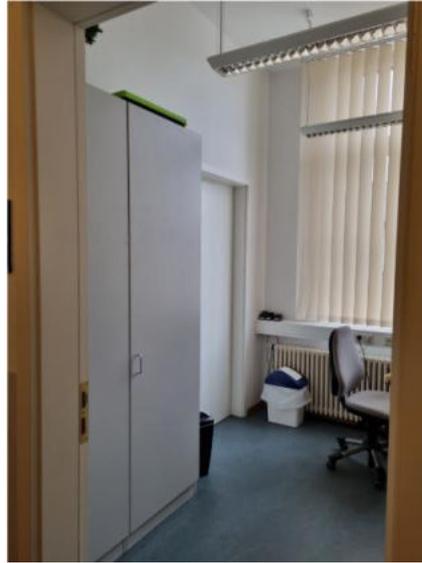
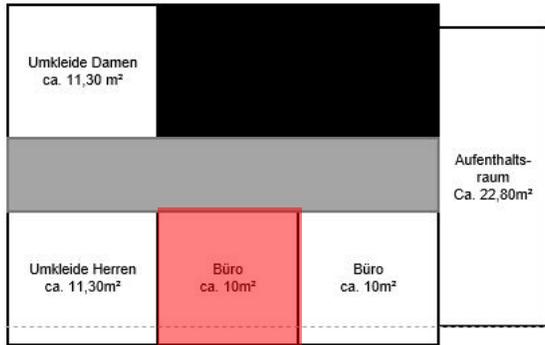


TV-Anschluss



Sitzecke

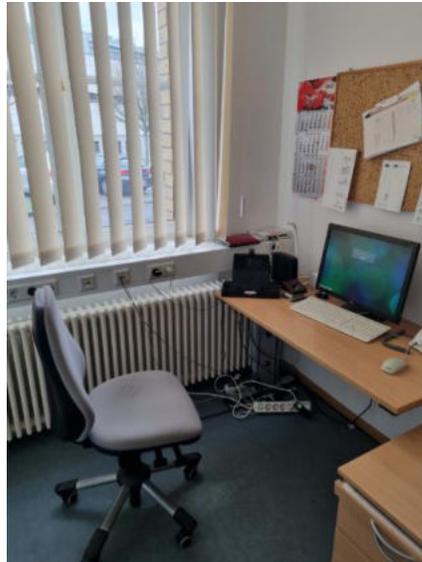
Dienstraum



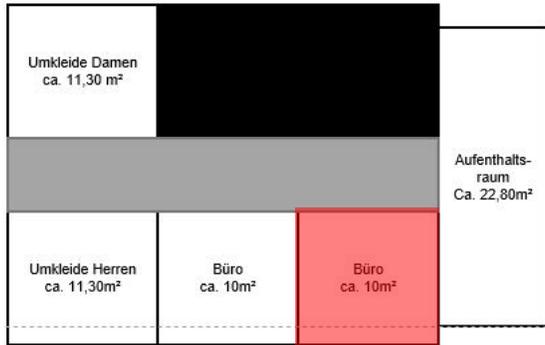
Blick von der Tür



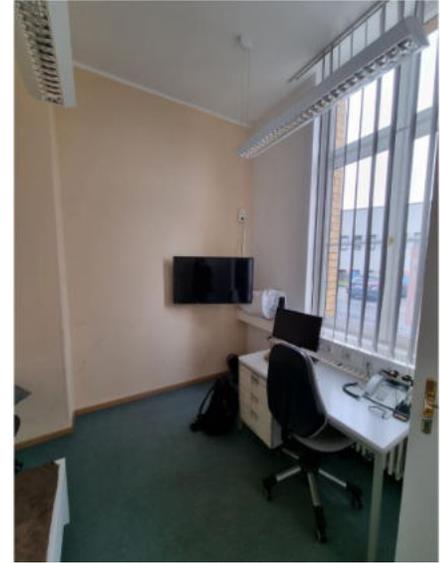
Arbeitsplatz



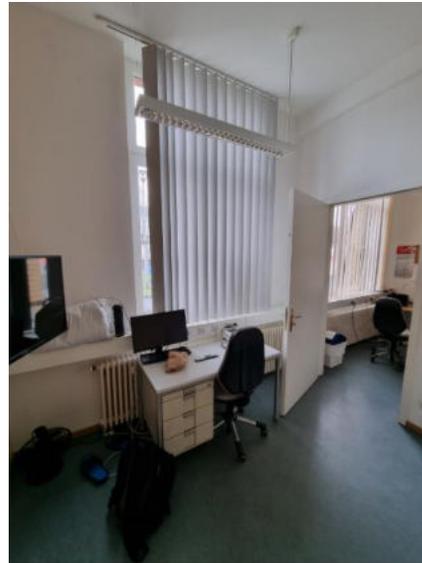
Ruheraum



Bett

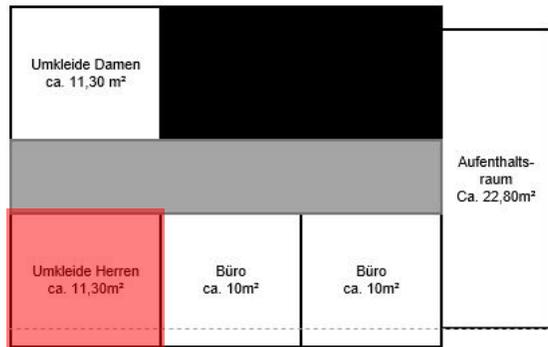


Arbeitsplatz
TV

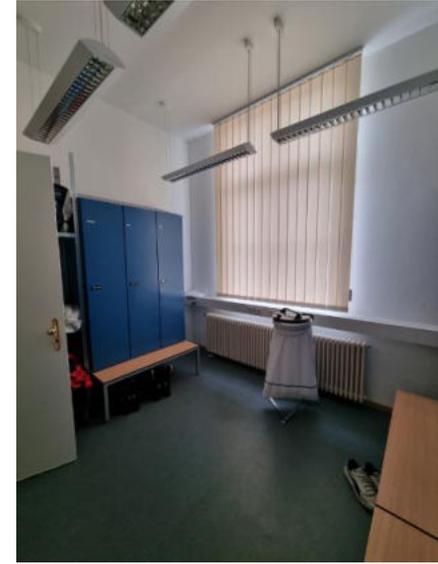


Arbeitsplatz
Tür zum Büro

Umkleide Herren



Blick von der Tür

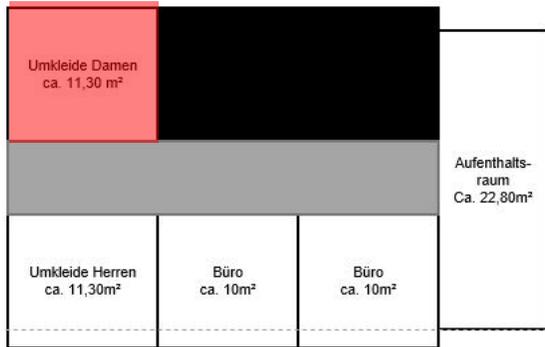


Übersicht



Blick zur Tür

Umkleide Damen

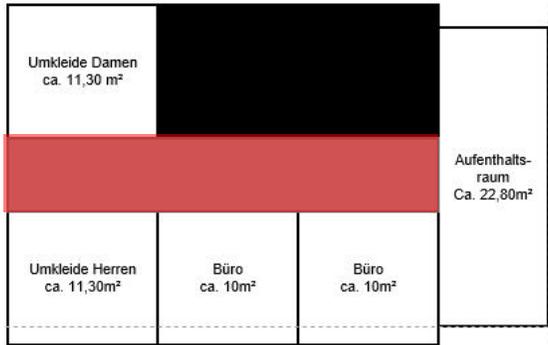


Blick von der Tür



Übersicht

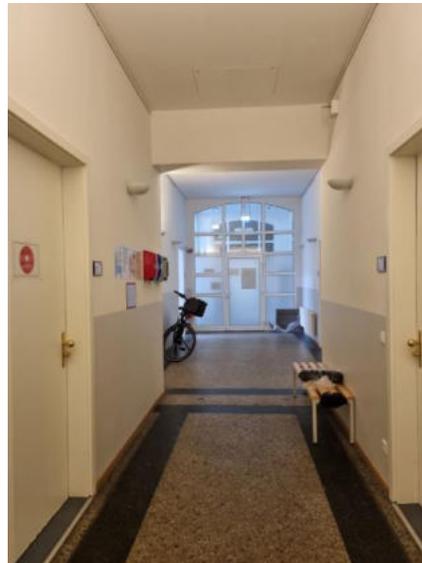
Flur



Übersicht Flur



Schlüssel-tresor



Übersicht Flur

Teeküche



Sitzecke



Küchenzeile

Außengelände



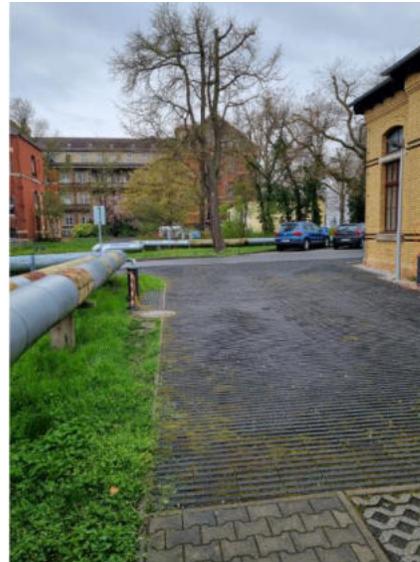
Haupteingang



Hinterausgang
zu den
Stellplätzen



Weg zu den Stellplätzen



Stellplätze
Rettungsmittel



Ladehaltung



Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache Süd
Zschochersche Straße 79c

Inhalt

1	Lage der Außenstelle (AS)	3
2	Allgemeine Beschreibung	3
3	Gebäude	3
4	Außenanlage	4
a.	Stellplätze	4
b.	Waschmöglichkeit	4
5	Besonderheiten	4
6	Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:	5
7	Nebenkosten	5

1 Lage der Außenstelle (AS)

Adresse:
Zschochersche Straße 79c, 04229 Leipzig

Flurstück:
307/37
Gemarkung Kleinzschocher

2 Allgemeine Beschreibung

Die Liegenschaft der AS Zschochersche Straße besteht aus den Räumlichkeiten im Parterre eines ehemaligen Verwaltungsgebäudes und einer Fahrzeughalle, die zusammen mit Rettungsmitteln der Rettungswache (RW) West genutzt wird. An das betreffende Flurstück grenzt im Norden und Osten Gewerbebebauung an. Im Süden befindet sich ein derzeit ungenutztes Grundstück sowie weitere Gewerbebebauung.

Die Alarmausfahrt führt im Westen auf die Zschocherschen Straße. Auf der anderen Straßenseite im Westen grenzt ebenfalls Gewerbebebauung an.

3 Gebäude

Die Räumlichkeiten für das Personal befinden sich in einem sanierungsbedürftigen ehemaligen Verwaltungsgebäude und sind barrierefrei zugänglich.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP ¹	Bodenbelag
Küche	13,00		PVC
WC Damen	6,00		Fliesen
WC Herren	6,00		Fliesen
Umkleide Damen	10,00		PVC
Umkleide Herren	11,00		PVC
Aufenthaltsbereich	13,00	1	PVC
Gesamtfläche	59,00		

¹ Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

4 Außenanlage

Die Außenanlagen bestehen aus mit Betonplatten befestigten Flächen, die die Stellplätze und Zufahrtswege der Liegenschaft bilden.

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

In der Fahrzeughalle sind sechs Stellplätze für Rettungsmittel vorhanden. Alle Stellplätze haben einen 230V-Stromanschluss.

Stellplätze Mitarbeiter

Parken ist auf einer begrenzten Anzahl, selbst durch den Mitarbeiter anzumietender Parkplätze möglich.

Die rückwärtige Parkplatzanlage ist nicht beleuchtet. Die Zu- und Ausfahrt erfolgen jeweils über die Zschochersche Straße. Alarmausfahrt und Zufahrt Mitarbeiter sind baulich nicht getrennt.

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

5 Besonderheiten

Der Zugang zu den Rettungsmitteln erfolgt entweder durch die Räumlichkeiten der RW West oder über das rückwärtig zur Liegenschaft gelegene Parkplatzgelände. Die Fahrzeughalle selber wird ebenfalls zusammen mit Rettungsmitteln der RW West genutzt und verfügt lediglich über ein Rolltor.

Die Umkleide- und Aufenthaltsräume der Rettungswache grenzen an einen öffentlichen Flur. Die restlichen Räume des betreffenden Geschosses sind an einen weiteren Nutzer vermietet. Besondere Maßnahmen zur Überwachung und Schutz gegen Diebstahl liegen im eigenen Ermessen des Leistungserbringers und sind durch diesen zu tragen.

Feuerlöscher

Alle vorhandenen Handfeuerlöscher sind Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

Lose Möbel

Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswachen und Anlage 4-1-3 Inventartypen)
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechengeräte
- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch
- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

Die Nebenkosten sind vom Leistungserbringer zu tragen.

Folgende Angaben zum Verbrauch von Medien und weiteren Nebenkosten wurden vom derzeitigen Leistungserbringer gemeldet:

Betriebskostenart	2019 (EUR)	2020 (EUR)	2021 (EUR)
Heizung			
Energie			
Wasser			
Pauschale	16.500	16.000	16.000
sonstige			
Unterhaltsreinigung	5.600	6.700	7.250



Datenauszug

erstellt durch: KupkeSe, Azubi

Erstellungsdatum 11.04.2023

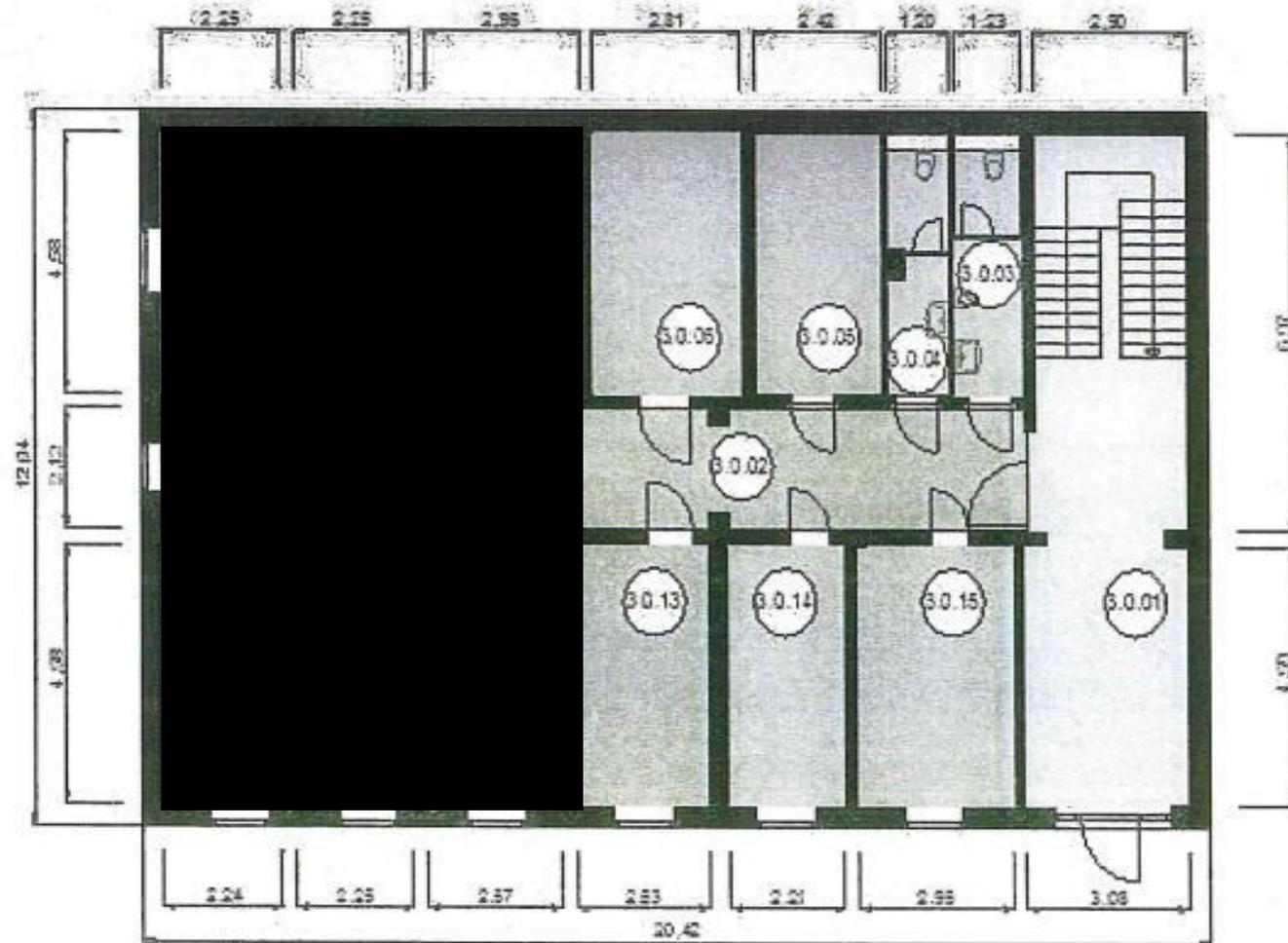
Erstellt für Maßstab 1:1 000



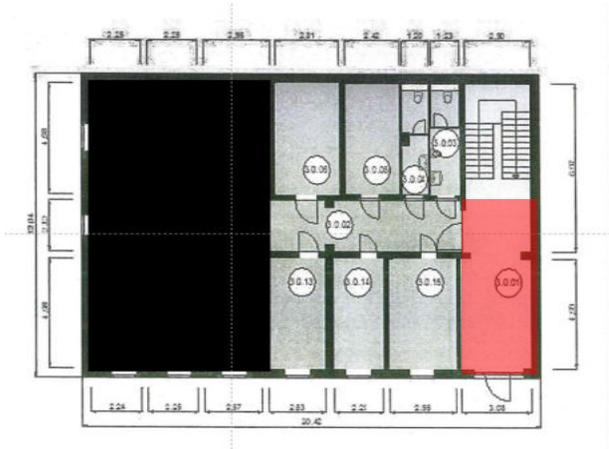
© Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Nur für den Dienstgebrauch.

Rettungswache Zschochersche Straße 79c, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation

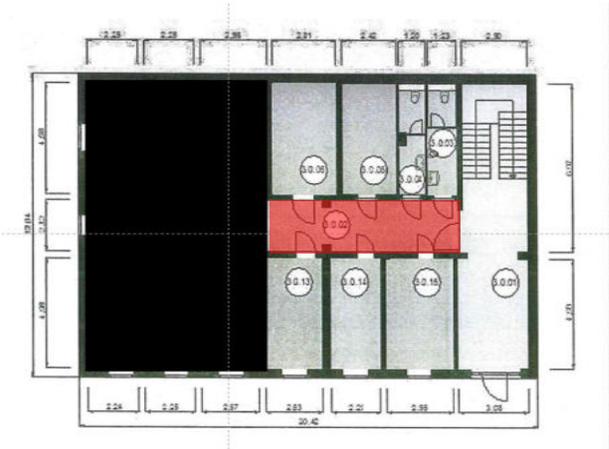


Eingangsbereich



Eingangsbereich
Sauberlauf

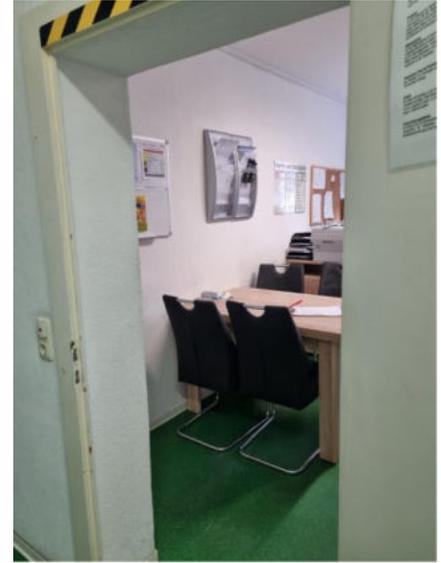
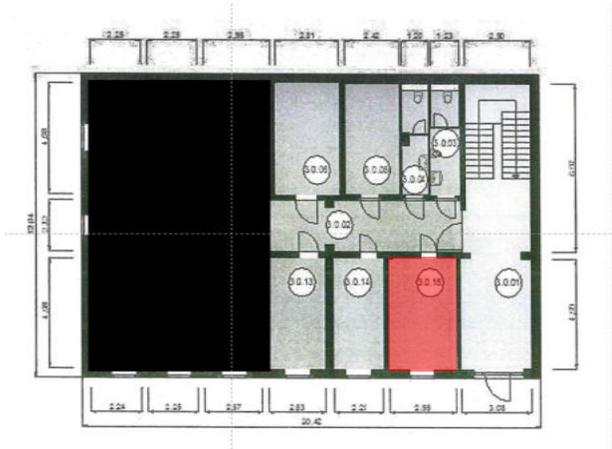
Flur



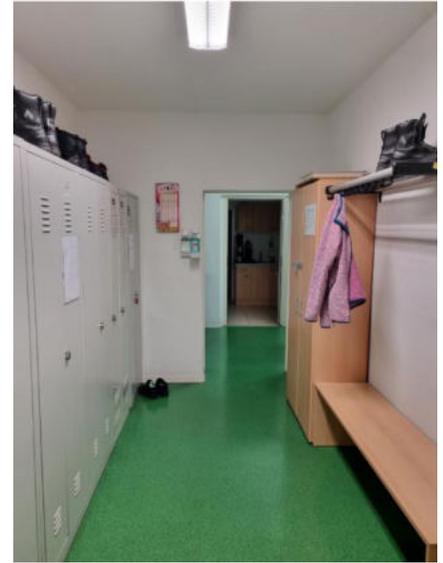
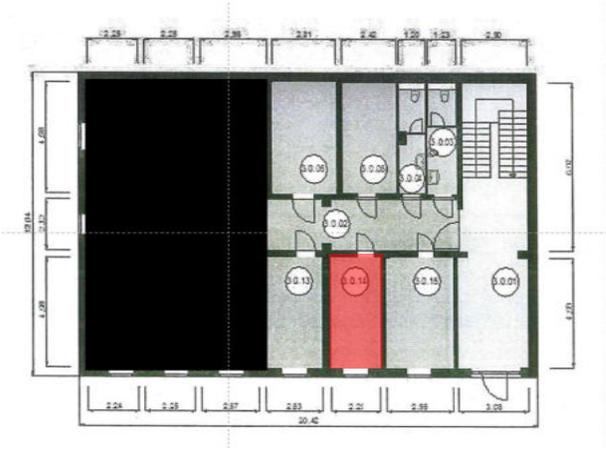
Übersicht
Flur



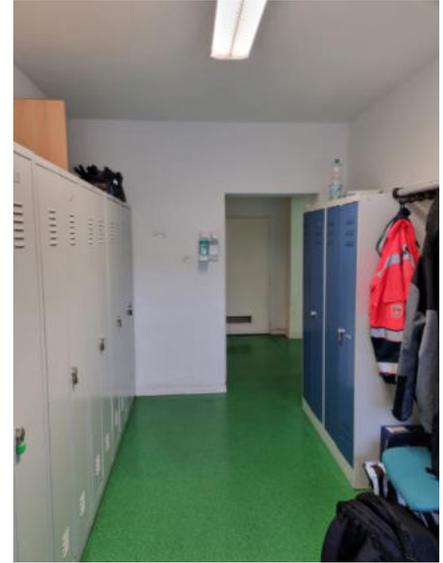
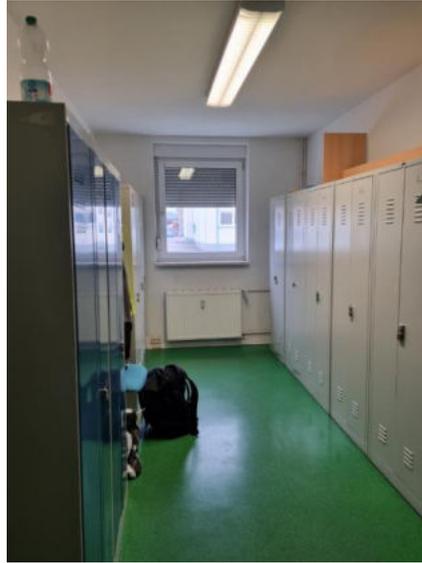
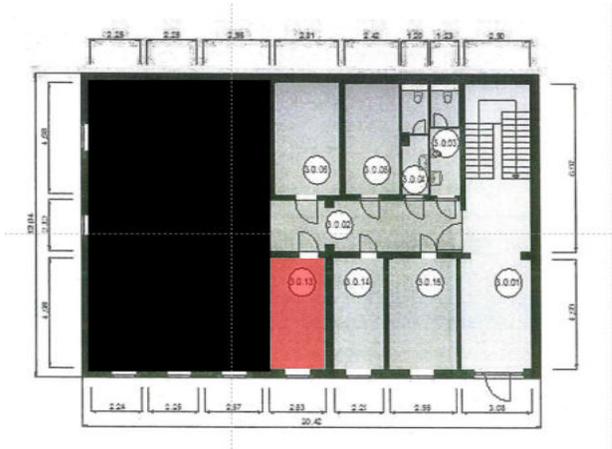
Aufenthaltsraum/Büro



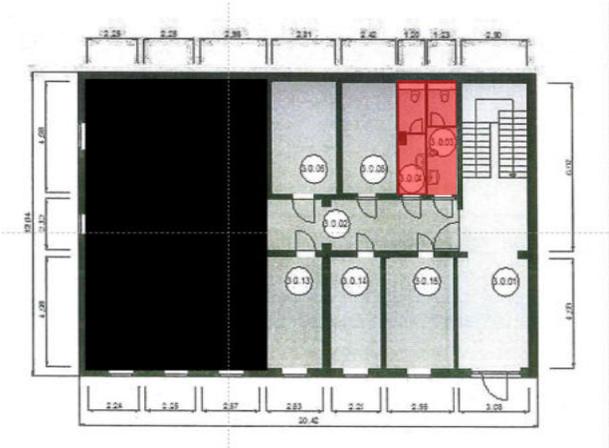
Umkleide Damen



Umkleide Herren



WCs



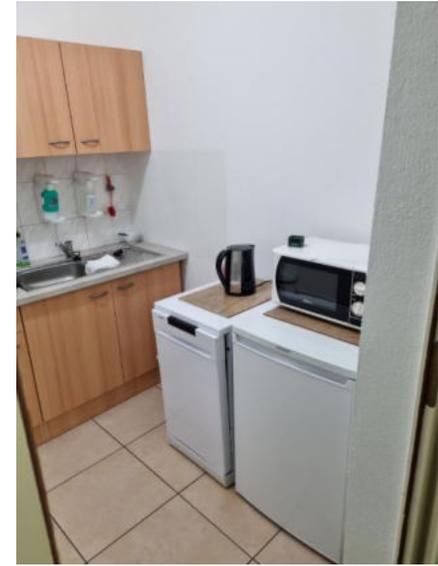
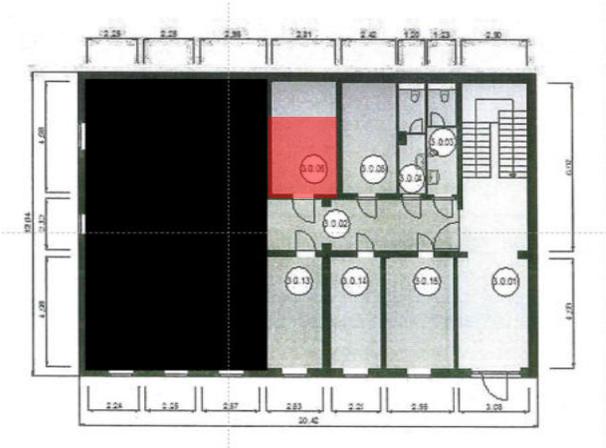
WC Damen



WC Herren



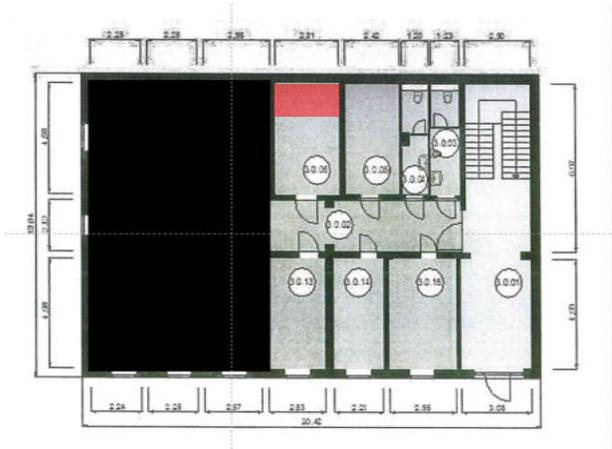
Küche



Durchgang zur Dusche



Dusche



Außengelände Übersicht



Außengelände



Außenansicht
Wachengebäude und
PKW-Stellplätze rückwärtig

Fahrzeughalle



Blick zur Ausfahrt
mit Fahrzeugen
der RW West im
Hintergrund



Fahrzeughalle

Betriebsmittelraum / Sanitärraum



Betriebsmittelraum mit
Zugang zu Sanitärraum



Sanitärraum



Fahrzeughalle

Desinfektionsraum



Übersicht



Ausguss



Dsinfektionsmittelzumischer