



Stadt Leipzig
Branddirektion

Objektbeschreibungen für die Rettungswachen und Außenstellen:

Rettungsdienstbereich West

Inhaltsverzeichnis

Rettungswache West

Bestandsaufnahme Rettungswache West

Lageplan Rettungswache West

Fotodokumentation Rettungswache West

Außenstelle Grünau

Bestandsaufnahme Außenstelle Grünau

Lageplan Außenstelle Grünau

Fotodokumentation Außenstelle Grünau

Außenstelle Böhlitz-Ehrenberg

Bestandsaufnahme Außenstelle Böhlitz-Ehrenberg

Lageplan Außenstelle Böhlitz-Ehrenberg

Fotodokumentation Außenstelle Böhlitz-Ehrenberg

Außenstelle Ev. Diakonissenkrankenhaus

Bestandsaufnahme Außenstelle Ev. Diakonissenkrankenhaus

Lageplan Außenstelle Ev. Diakonissenkrankenhaus

Fotodokumentation Außenstelle Ev. Diakonissenkrankenhaus



Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache West
Zschochersche Straße 79c

Inhalt

1	Lage der Rettungswache (RW)	3
2	Allgemeine Beschreibung	3
3	Gebäude	3
4	Außenanlage	4
a.	Stellplätze	4
b.	Waschmöglichkeit	4
5	Besonderheiten	4
6	Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:	5
7	Nebenkosten	5

1 Lage der Rettungswache (RW)

Adresse:
Zschochersche Straße 79c, 04229 Leipzig

Flurstück:
307/37
Gemarkung Kleinzschocher

2 Allgemeine Beschreibung

Die Rettungswache West befindet sich an der Zschocherschen Straße. Die Liegenschaft besteht aus den im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss eines ehemaligen Verwaltungsgebäudes und einer Fahrzeughalle, die zusammen mit Rettungsmitteln der Rettungswache Süd genutzt wird. An das betreffende Flurstück grenzt im Norden und Osten Gewerbebebauung an. Im Süden befindet sich ein derzeit ungenutztes Grundstück sowie weitere Gewerbebebauung.

Die Alarmausfahrt führt im Westen auf die Zschocherschen Straße. Auf der anderen Straßenseite im Westen grenzt ebenfalls Gewerbebebauung an.

3 Gebäude

Die Räumlichkeiten für das Personal befinden sich in einem ehemaligen Verwaltungsgebäude. Die Rettungswache ist nicht barrierefrei zugänglich.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP ¹	Bodenbelag
EG			
Aufenthaltsraum	32,00		PVC
Lager (Medikamente/ Verbrauchsmittel)	22,00		PVC
Speiseraum	14,00		PVC
Küche	13,00		PVC
Dusche	11,00		Fliesen
Toilette	5,00		Fliesen
Büro	13,00		PVC
Büro (Funktionsträger)	14,00	2	PVC
Büro (Leitung)	24,00	3	PVC
Notarztraum	11,00		PVC
Flur	31,00		PVC
Durchgang	5,00		PVC
1. OG			
Schulungsraum	78,00		PVC
Umkleide Damen 1	14,00		PVC
Umkleide Damen 2	11,00		PVC
Umkleide Herren 1	24,00		PVC

¹ Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

Raum/Nutzfläche	Fläche in m²	AP¹	Bodenbelag
Umkleide Herren 2	13,00		PVC
Toilette Damen	6,00		Fliesen
Toilette Herren	6,00		Fliesen
Büro (Betriebsrat)	13,00	1	PVC
Büro (Ausbilder)	22,00	2	PVC
Flur	16,00		PVC
Gesamtfläche	398,00		

4 Außenanlage

Die Außenanlagen bestehen aus mit Betonplatten befestigten Flächen, die die Stellplätze und Zufahrtswege zur Rettungswache bilden.

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

Westlich vor dem Gebäude sind nicht überdachte Stellplätze für neun Rettungsmittel abgetrennt. Weitere sechs Stellplätze befinden sich in der Fahrzeughalle. Weitere fünf Stellplätze stehen auf dem allgemeinen Parkplatz der Liegenschaft für Reservefahrzeuge zur Verfügung. Alle Stellplätze haben einen 230V-Stromanschluss.

Für das NEF steht ein separater Parkplatz zur Verfügung.

Die beiden nicht überdachten Parkplatzanlagen im Außenbereich sind nicht beleuchtet. Die Zu- und Ausfahrt erfolgen jeweils über die Zschochersche Straße. Alarmausfahrt und Zufahrt Mitarbeiter sind baulich nicht getrennt.

Stellplätze Mitarbeiter

Das Parken ist auf einer begrenzten Anzahl frei zur Verfügung stehender Besucherparkplätze möglich.

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

5 Besonderheiten

Die Fahrzeughalle wird zusammen mit Rettungsmitteln der RW Süd genutzt und verfügt lediglich über ein Rolltor.

Feuerlöscher

Alle vorhandenen Handfeuerlöscher sind Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

Lose Möbel

Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

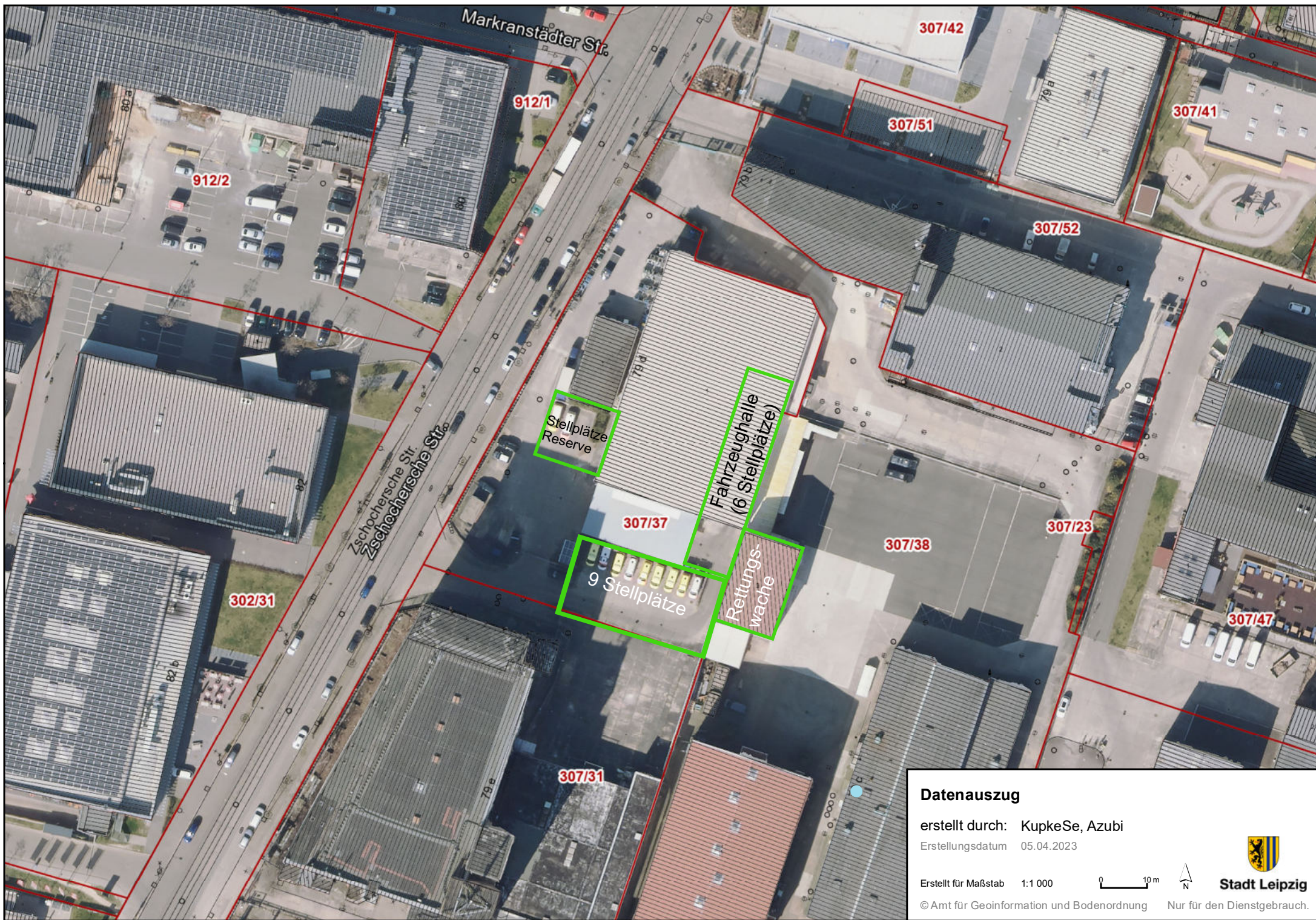
- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswachen (DOKNR VU 44) und Anlage 4-1-3 Inventartypen (DOKNR VU 37))
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechengeräte
- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch
- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

Die Nebenkosten sind vom Leistungserbringer zu tragen.

Folgende Angaben zum Verbrauch von Medien und weiteren Nebenkosten wurden vom derzeitigen Leistungserbringer gemeldet:

Betriebskostenart	2019 (EUR)	2020 (EUR)	2021 (EUR)
Pauschale	15.563,17	5.554,89	26.983,99
Unterhaltsreinigung	16.118,89	16.181,51	11.526,50



Datenauszug

erstellt durch: KupkeSe, Azubi

Erstellungsdatum 05.04.2023

Erstellt für Maßstab 1:1 000

0 10m



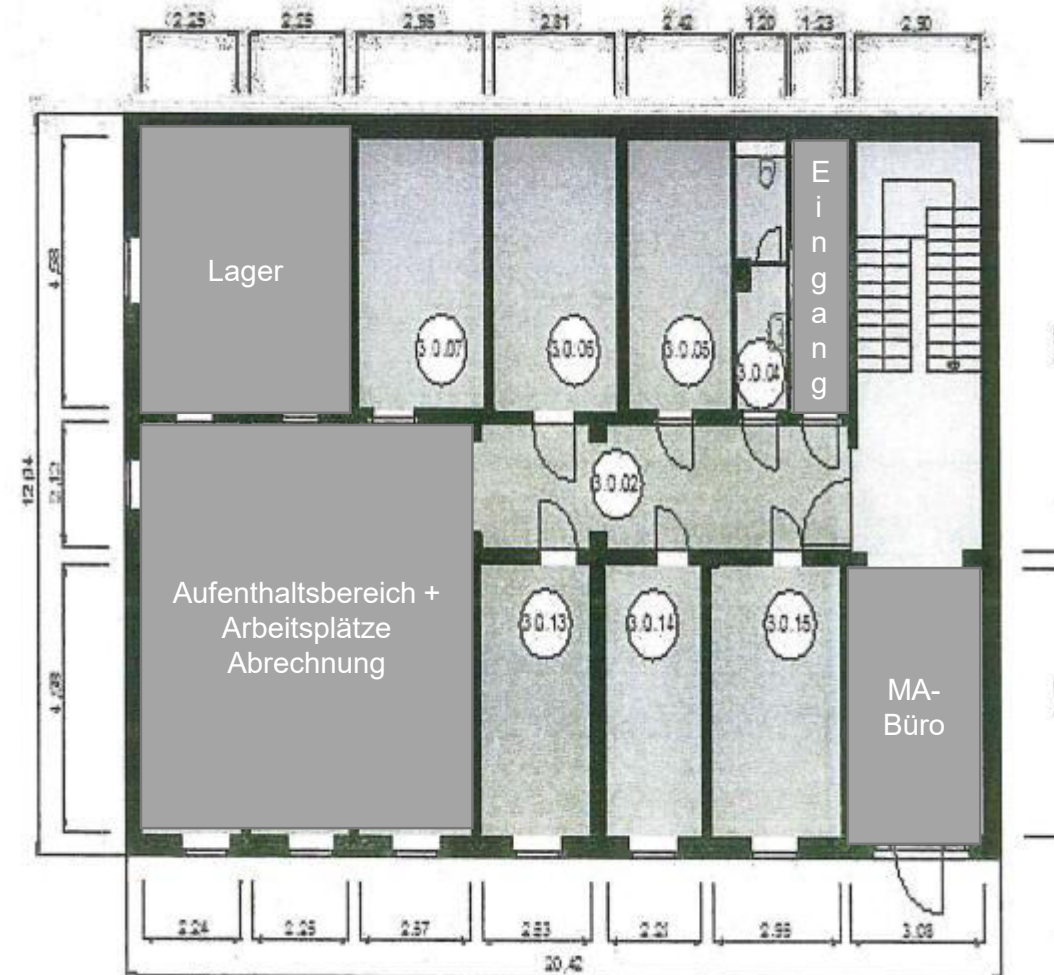
Stadt Leipzig

© Amt für Geoinformation und Bodenordnung

Nur für den Dienstgebrauch.

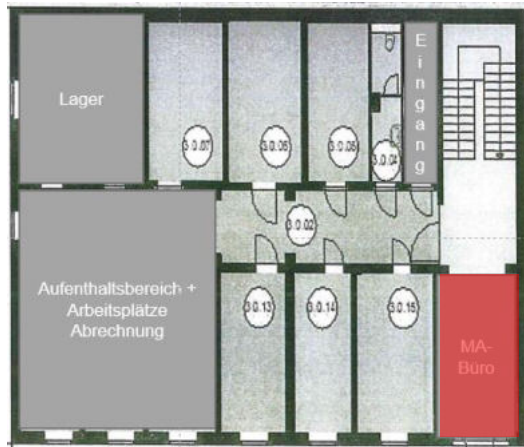
Rettungswache Zschochersche Straße 79c, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation

Erdgeschoss



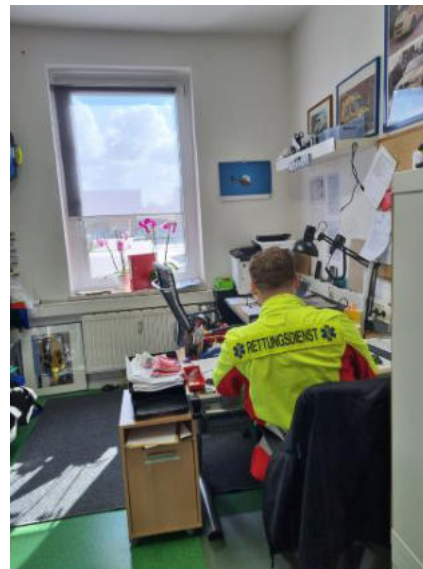
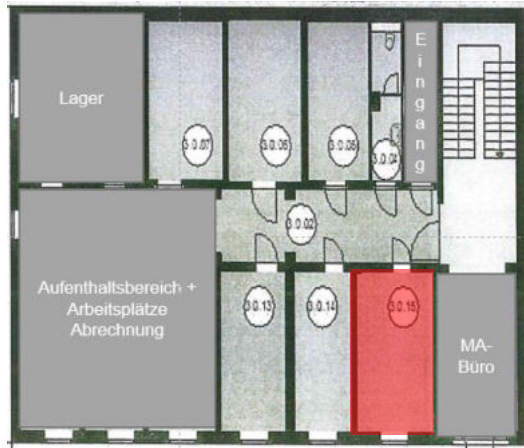
Erdgeschoss

Mitarbeiterbüro



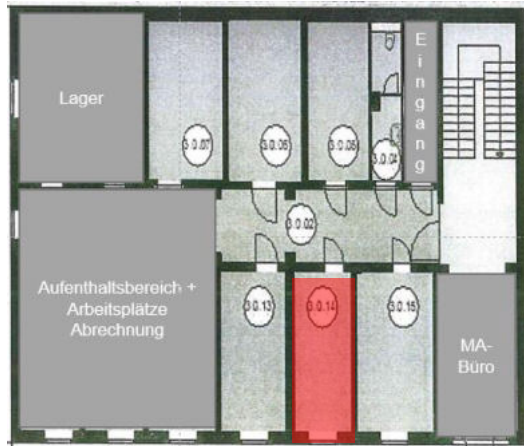
Erdgeschoss

Büro Funktionsträger



Erdgeschoss

Büro Leitung



Zugang
Funktionsträgerbüro

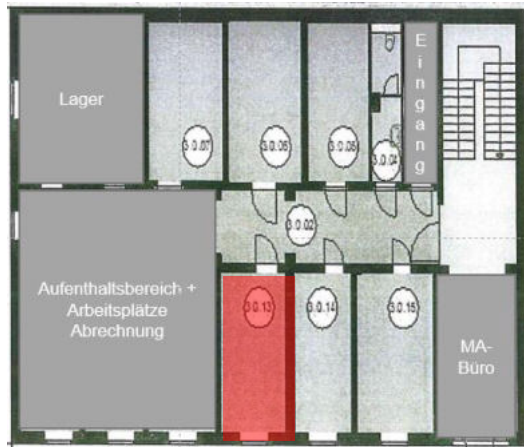


Übersicht



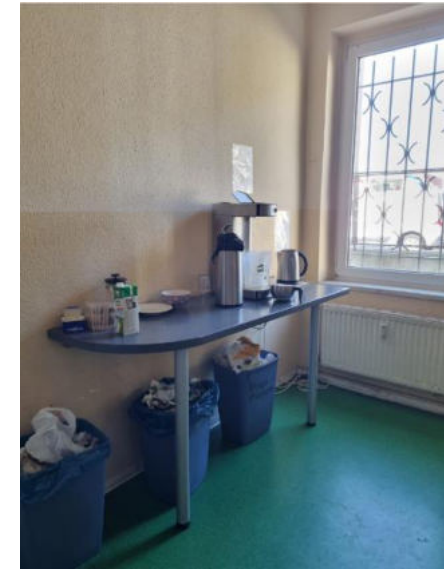
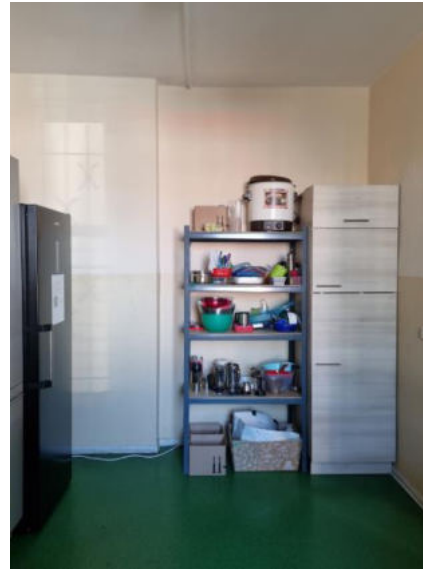
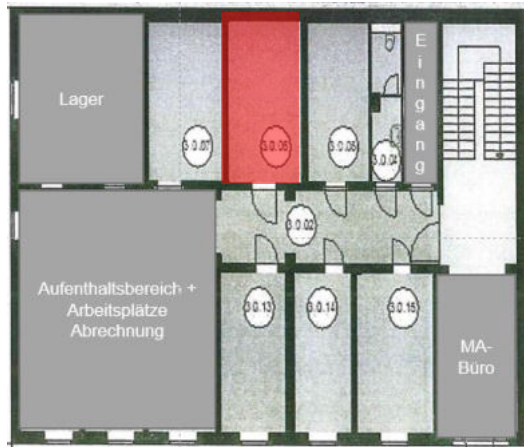
Erdgeschoss

Notarztraum



Erdgeschoss

Küche



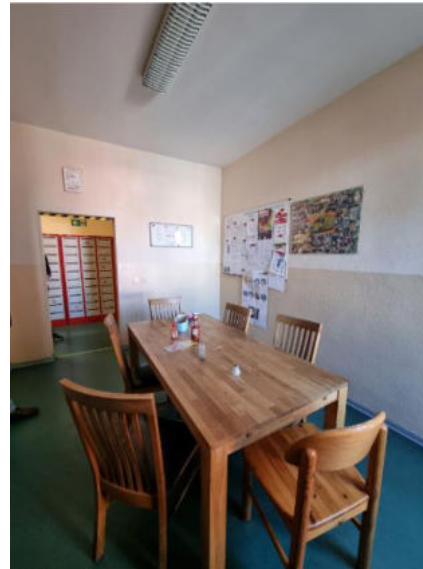
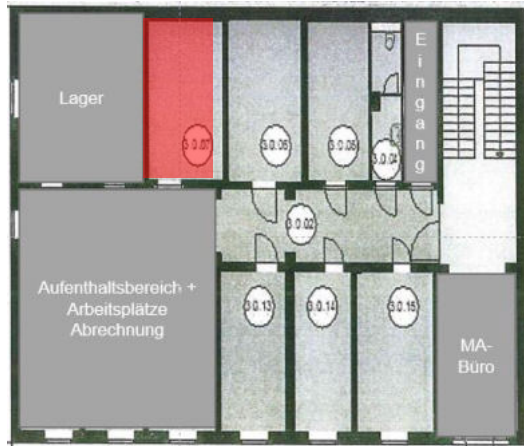
Anrichte



Küchenzeile

Erdgeschoss

Speiseraum

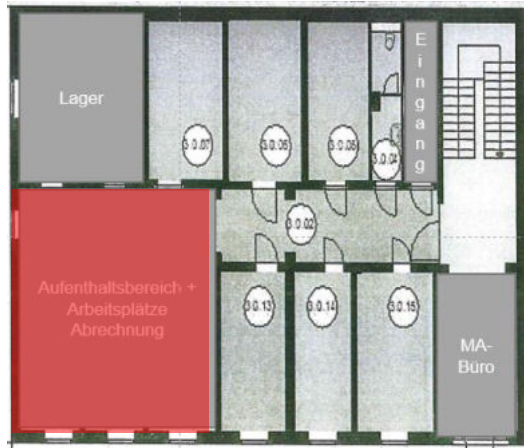


Übersicht
Sitzecke



Erdgeschoss

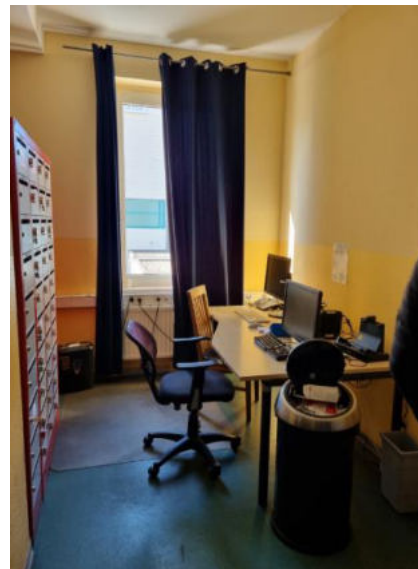
Flur / Ruheraum



Übersicht



Sitzecke mit
TV-Anschluss



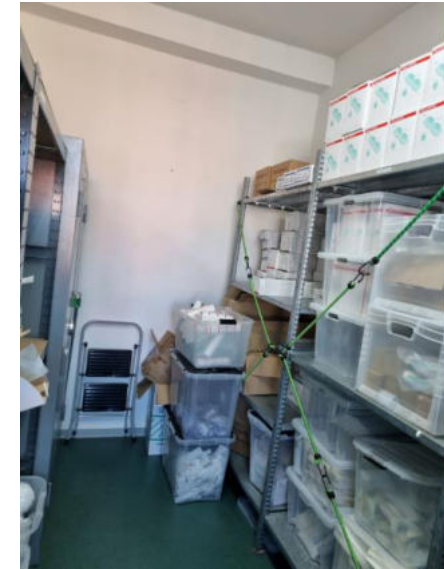
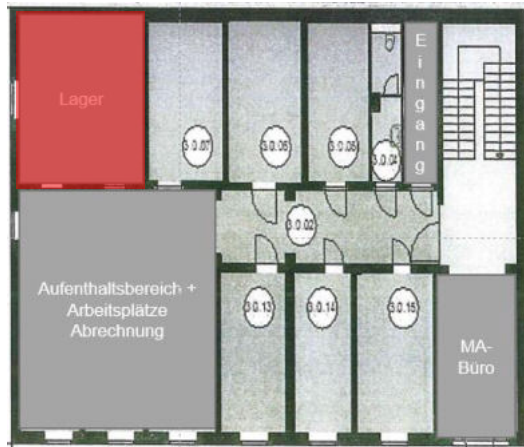
Arbeitsplatz
Abrechnung



Flur mit
Mitarbeiter-
Postfächern

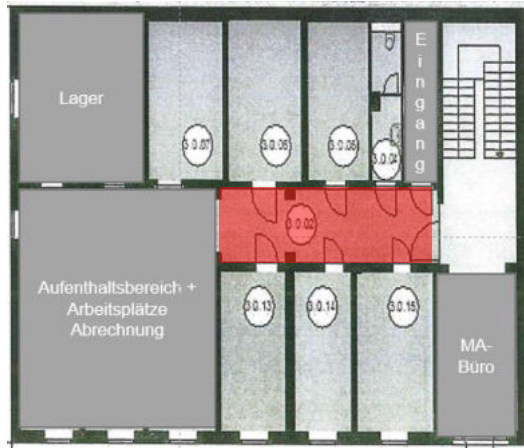
Erdgeschoss

Lager (MPG, Medikamente)



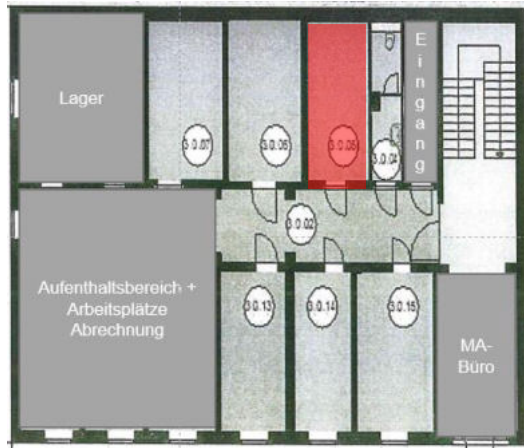
Erdgeschoss

Flur



Erdgeschoss

Dusche



Übersicht



Waschtisch



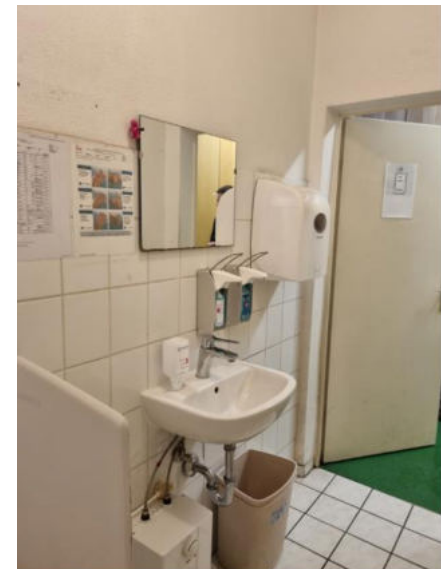
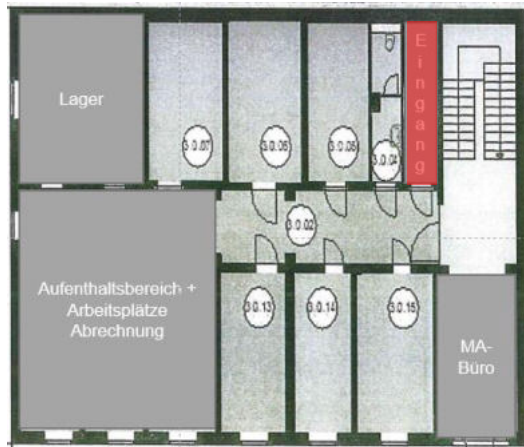
Duschen



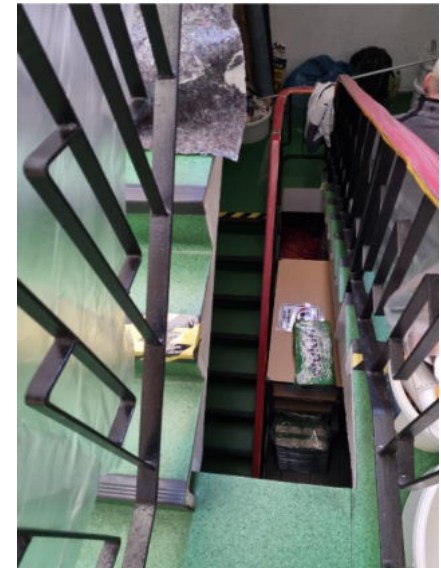
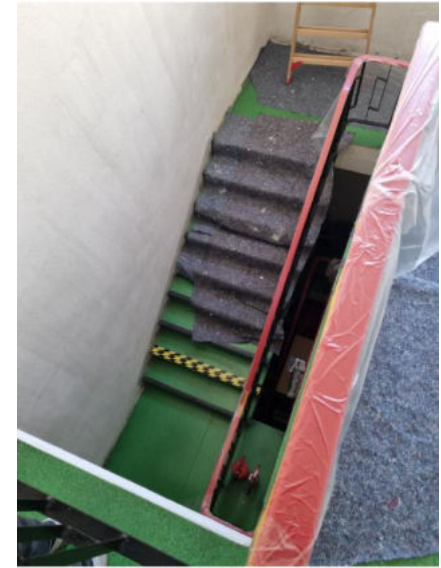
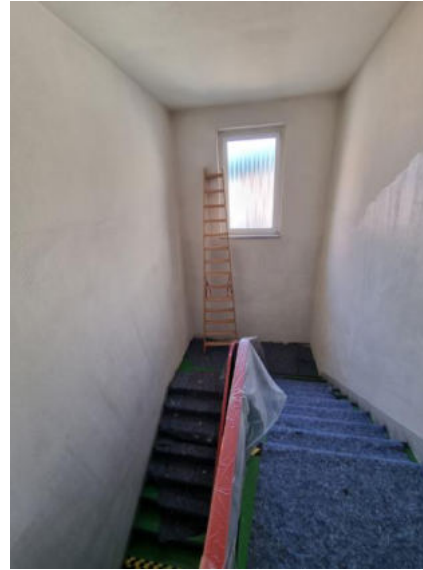
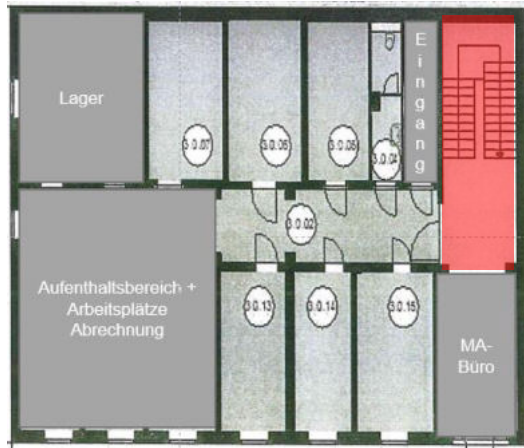
Abwurf

Erdgeschoss

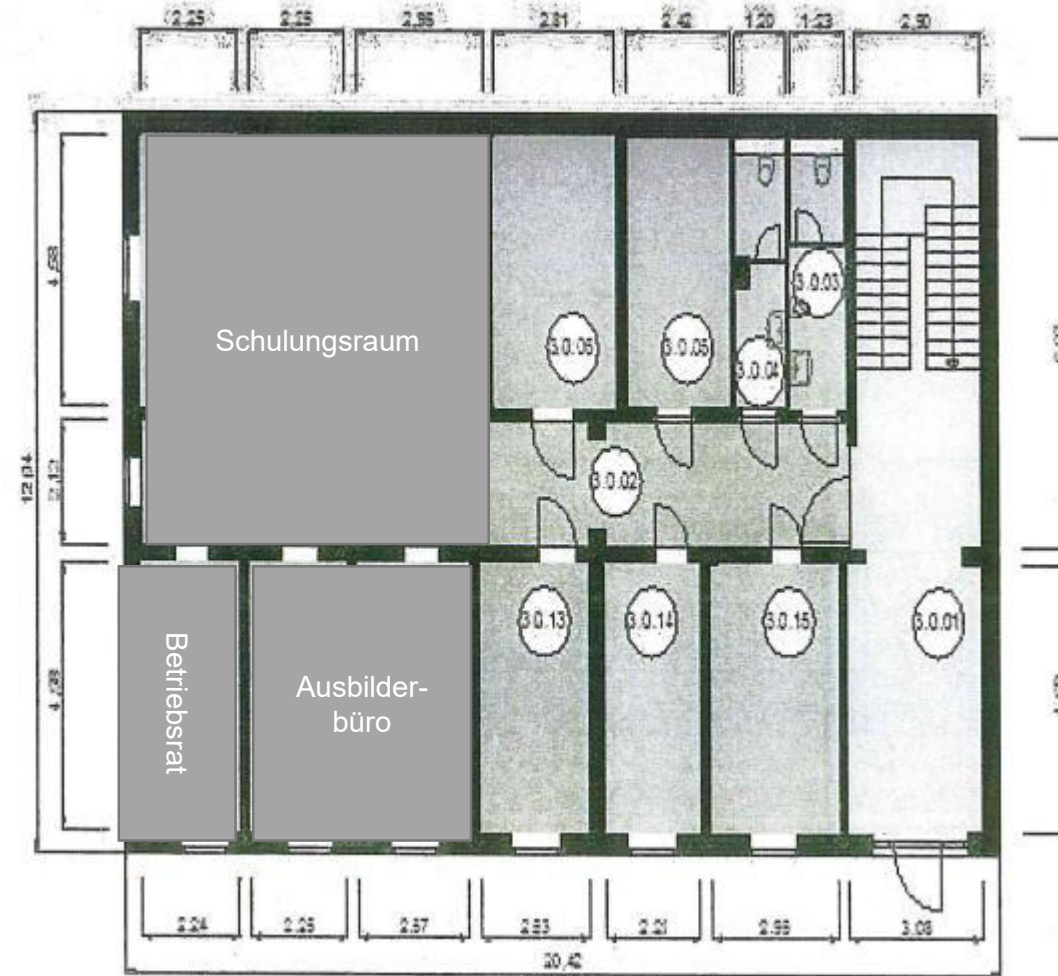
WC



Treppenhaus

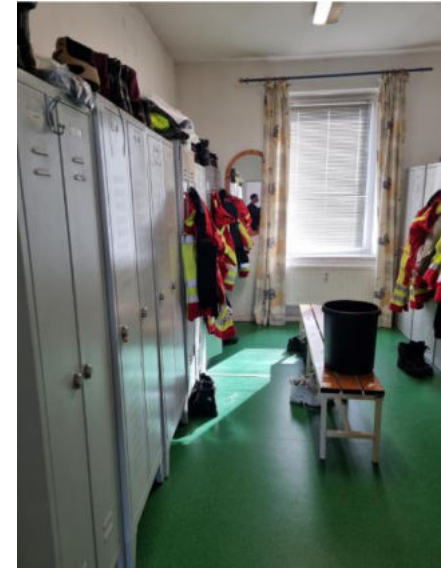
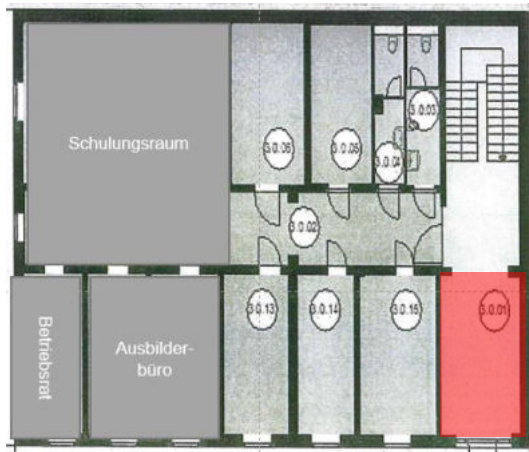


1. Obergeschoss



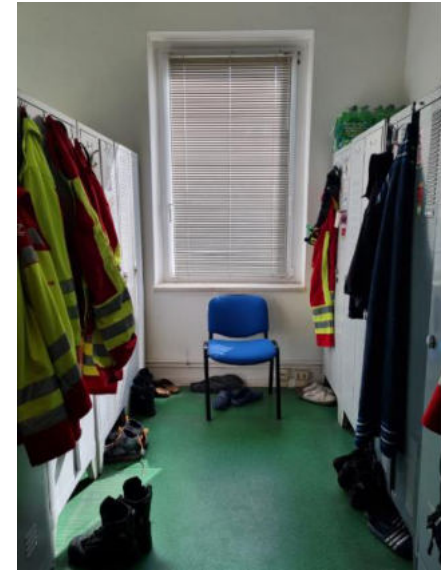
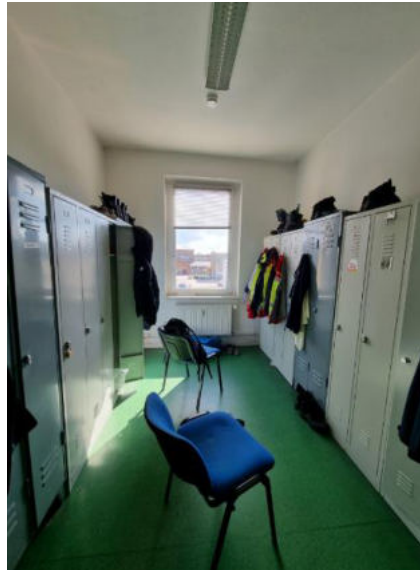
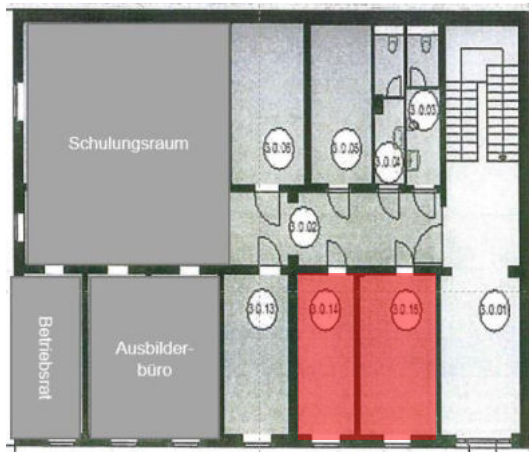
1. Obergeschoss

Umkleide Damen



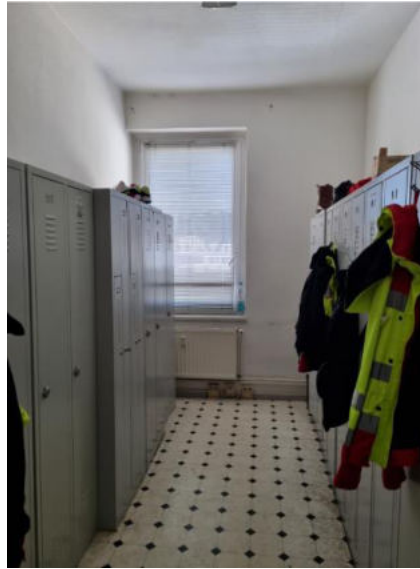
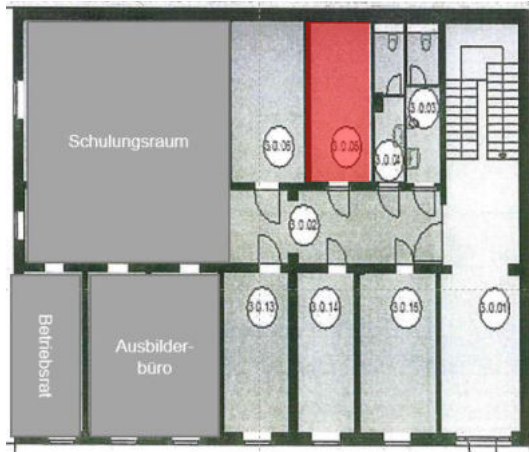
1. Obergeschoss

Umkleide Herren



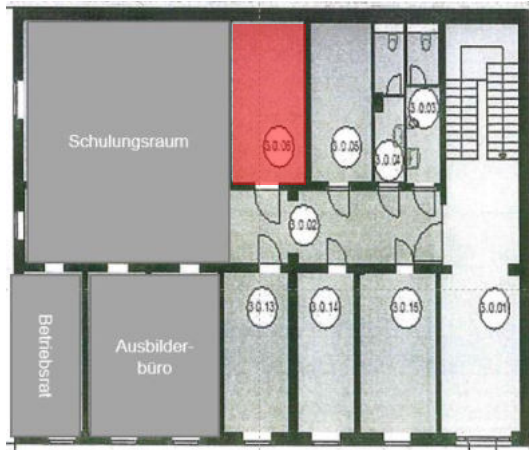
1. Obergeschoss

Zweite Damenumkleide



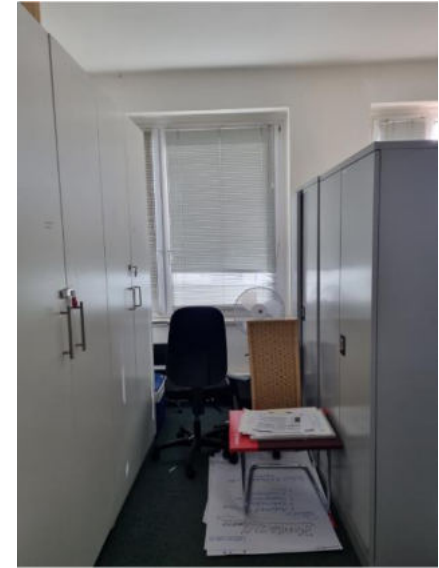
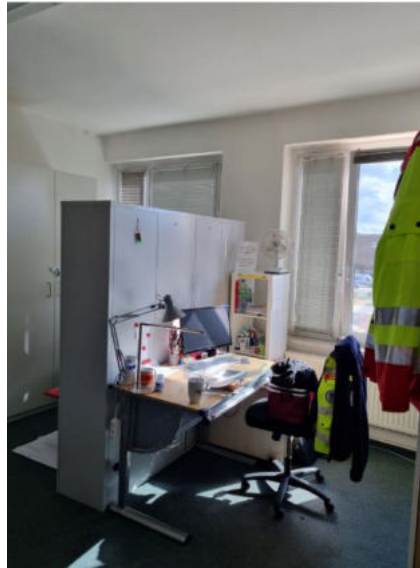
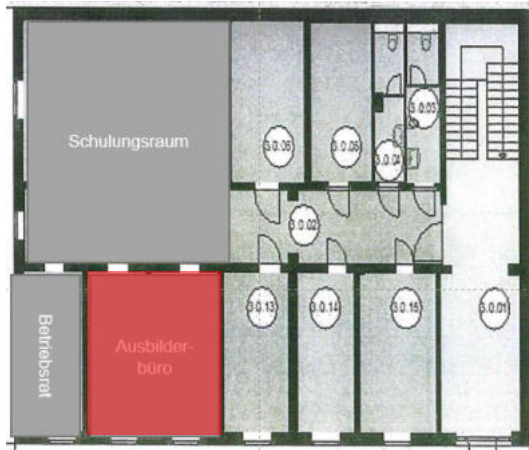
1. Obergeschoss

Zweite Herrenumkleide

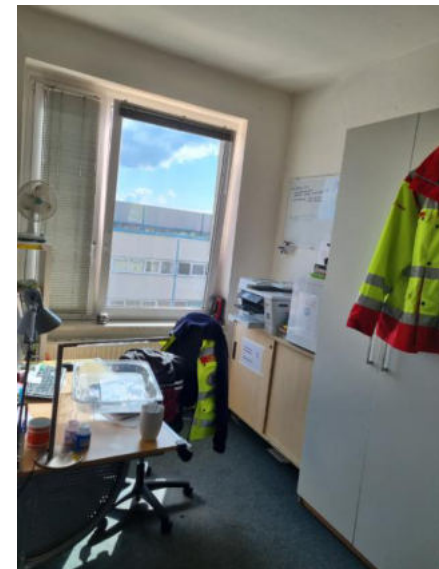


1. Obergeschoss

Büro der Ausbilder

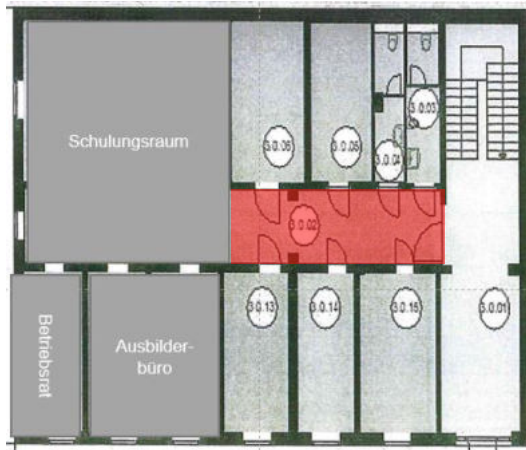


Zugang
Betriebsra-
ts-büro

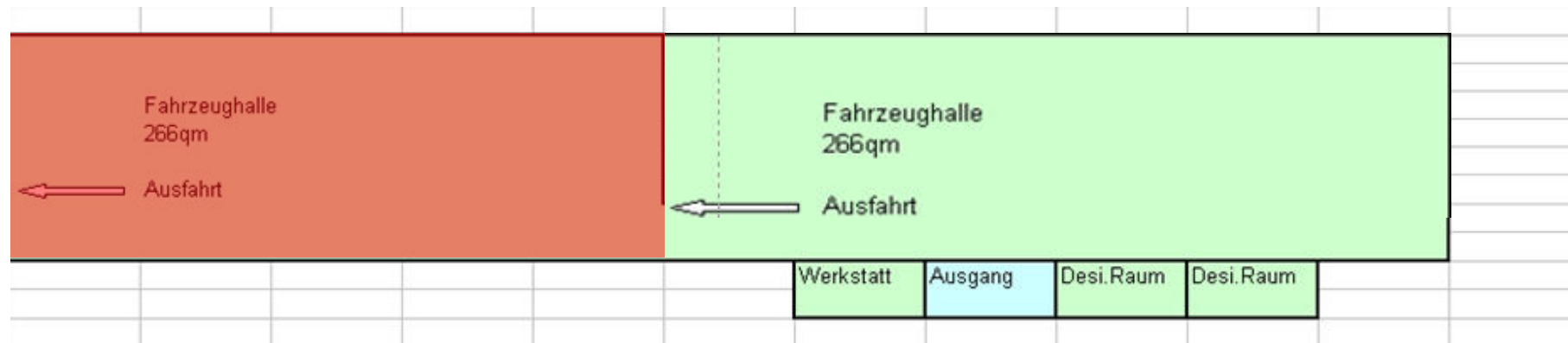


1. Obergeschoss

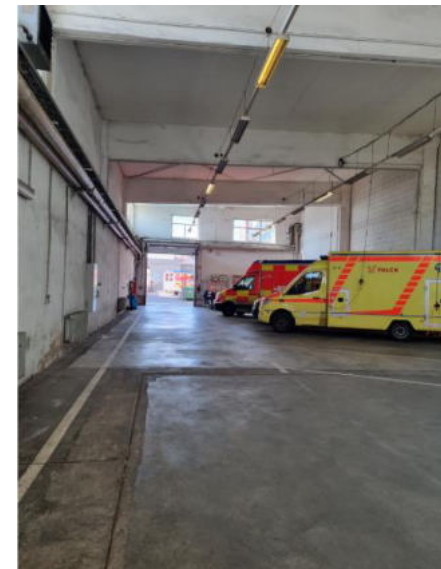
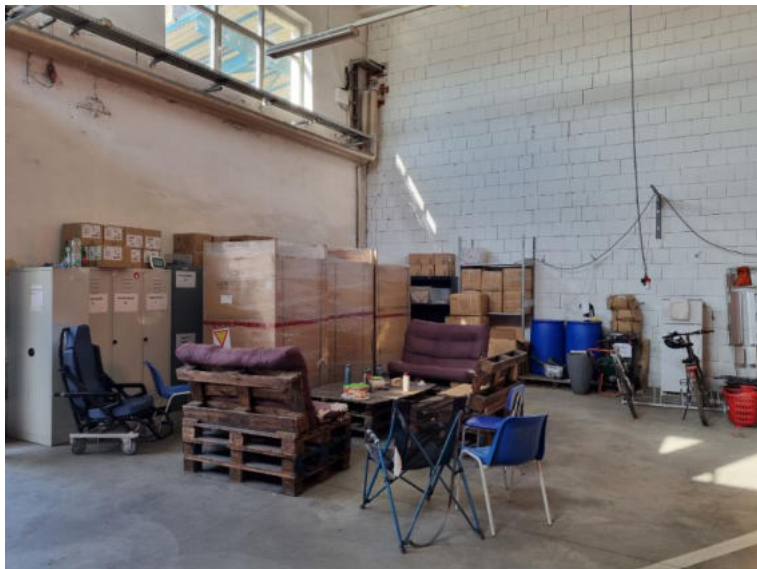
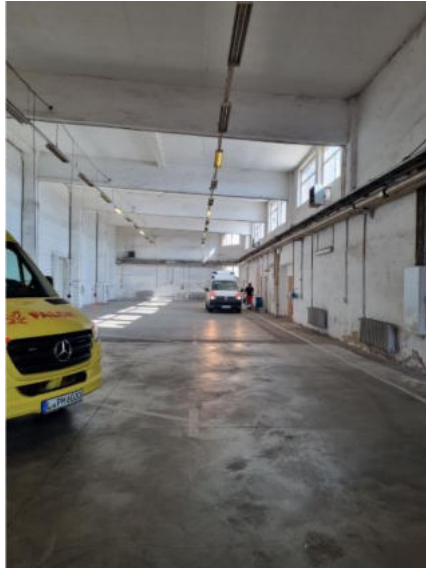
Flur



Fahrzeughalle



Fahrzeughalle



Desinfektion und Betriebsmittel



Außenanlage



Außenanlage



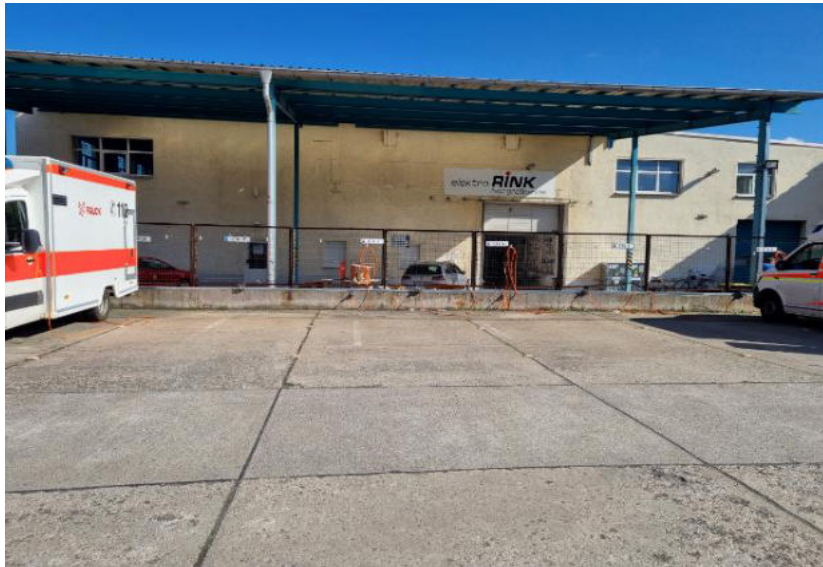
Sauerstoff-
lager



Stellplätze
Reservefahr-
zeuge



Außenanlage





Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache West
Außenstelle Garskestraße 35

Inhalt

1	Lage der Außenstelle (AS)	3
2	Allgemeine Beschreibung	3
3	Liegenschaft	3
4	Außenanlage	3
a.	Stellplätze	3
b.	Waschmöglichkeit	4
c.	Winterdienst	4
5	Besonderheiten	4
6	Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:	4
7	Nebenkosten	5

1 Lage der Außenstelle (AS)

Adresse:

Garskestraße 35 / Schönauer Straße 235, 04205 Leipzig

Flurstück:

929

Gemarkung Schönau

2 Allgemeine Beschreibung

Die Außenstelle Garskestraße der Rettungswache West befindet sich zwischen der Garskestraße und der Schönauer Straße, welche in Richtung Süden auf die Lützner Straße münden. Das betreffende Flurstück grenzt im Westen an den Schönauer Park und ist im Norden, Westen und Süden von unbebauten Grundstücken umgeben.

Die Alarmausfahrt befindet sich im Westen zur Garskestraße. Die Zufahrten zum Gelände sind in der Garskestraße sowie in der Schönauer Straße.

3 Liegenschaft

Die Liegenschaft befindet sich auf dem Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr Grünau. Der Zugang zu den Sanitär- und Sozialräumen erfolgt per Treppe über die Fahrzeughalle. Die Liegenschaft selbst ist nicht barrierefrei zugänglich.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP ¹	Bodenbelag
Aufenthaltsraum	25,78	1	PVC
Dusche	3,32		Fliesen
WC	2,29		Fliesen
Gesamtfläche	31,39		

4 Außenanlage

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

In der Fahrzeughalle der Freiwilligen Feuerwehr steht ein Gleis für ein Rettungsmittel zur Verfügung. Darüber hinaus befindet sich auf der Westseite des Gebäudes ein weiterer, nicht überdachter Stellplatz für reservefahrzeuge. Beide Stellplätze haben einen 230V-Stromanschluss.

¹ Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

Stellplätze Mitarbeiter

Auf dem Gelände der Feuerwache befindet sich eine begrenzte Anzahl an Stellplätzen. Zu Dienstzeiten der Freiwilligen Feuerwehr kann es zu Verknappung kommen.

Die Alarmausfahrt mündet auf die Garskestraße, die Mitarbeiterzufahrt auf die Schönauer Straße.

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

c. Winterdienst

Da die Freiwillige Feuerwehr nicht 24/7 im Dienst ist, kann nicht davon ausgegangen werden, dass die Feuerwehr den Winterdienst übernimmt. Der Leistungserbringer muss die Beräumung der Mitarbeiterzu- und Alarmausfahrt selbst stets gewährleisten.

5 Besonderheiten

Bei Einfahrt von der Garskestraße in die Lützner Straße ist ein kreuzender Radweg und bei Überquerung der Kreuzung in Richtung Schönauer Straße zusätzlich kreuzende Straßenbahngleise sowie ein weiterer Radweg zu beachten.

Feuerlöscher

Alle vorhandenen Handfeuerlöscher sind Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

Lose Möbel

Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers.

6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswachen und Anlage 4-1-3 Inventartypen)
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechengeräte

- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern und Rauchmeldern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch
- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

Dem Leistungserbringer fallen sämtliche Betriebskosten, einschließlich der für die Reinigung der Diensträume anfallenden Kosten zur Last. Dem bisherigen Betreiber wurden seit Beginn der Nutzung des Objektes bis einschließlich 2021 keine Kosten für Medien (Betriebskosten) in Rechnung gestellt.

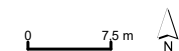


Datenauszug

erstellt durch: KupkeSe, Azubi

Erstellungsdatum 04.04.2023

Erstellt für Maßstab 1:689



Stadt Leipzig

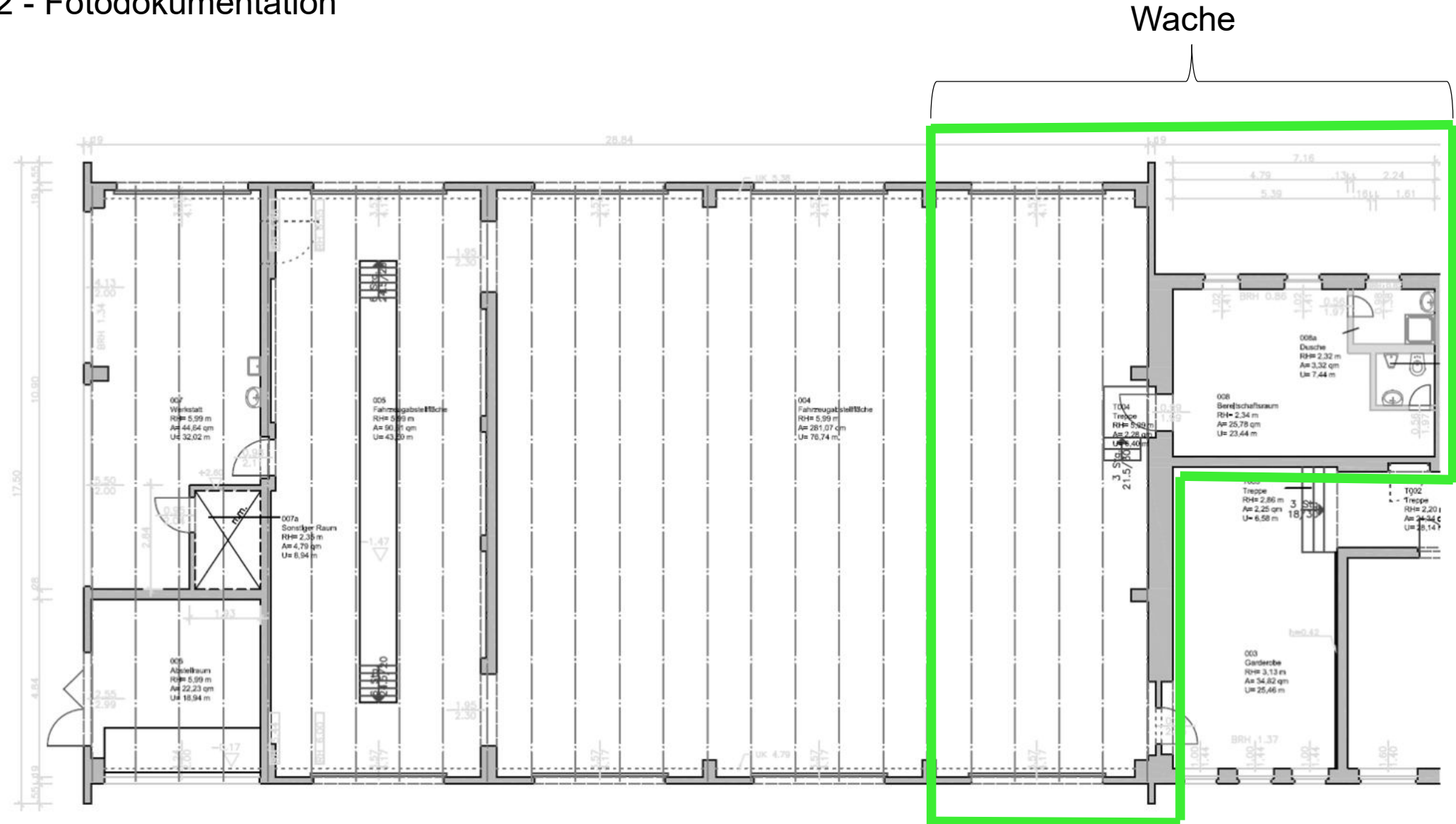
© Amt für Geoinformation und Bodenordnung

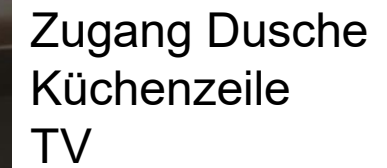
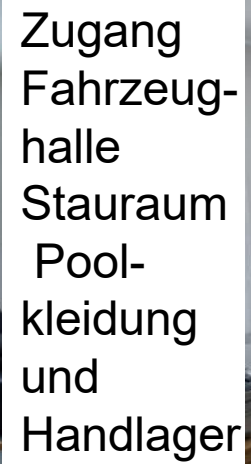
Nur für den Dienstgebrauch.

Rettungswache Garskestraße 2, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation

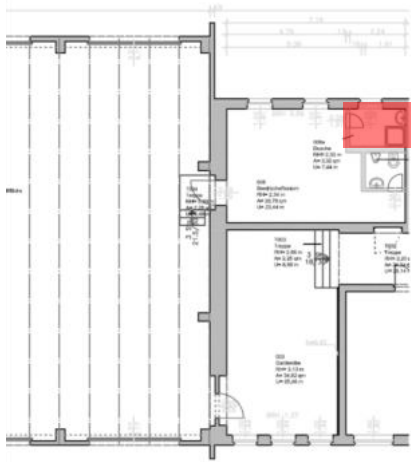
Rettungswache Garskestraße 2, Leipzig

Anlage 2 - Fotodokumentation





Dusche

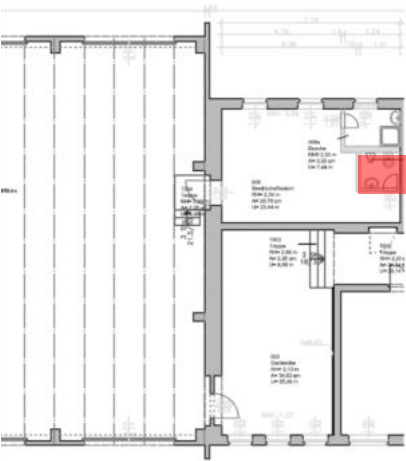


Waschtisch

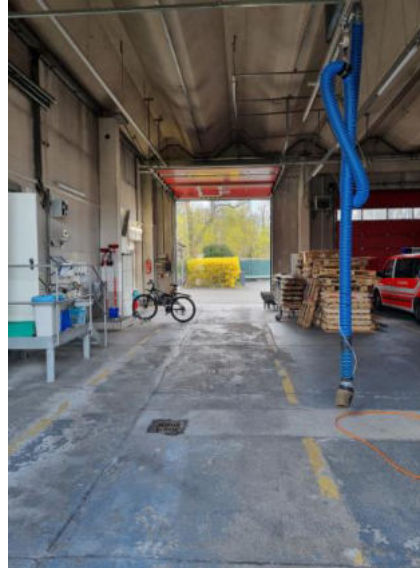


Dusch-
kabine

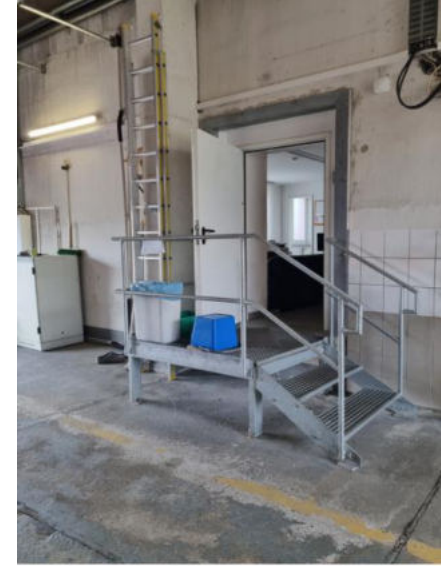
WC



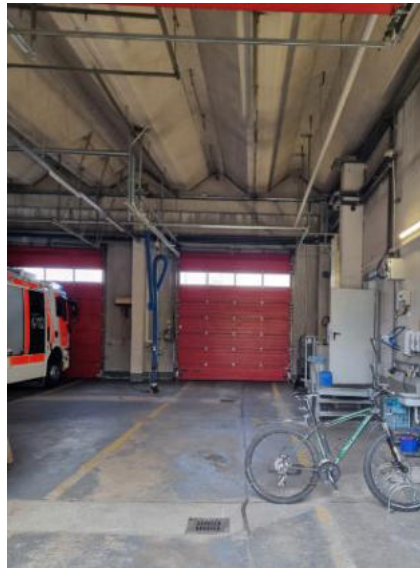
Fahrzeughalle



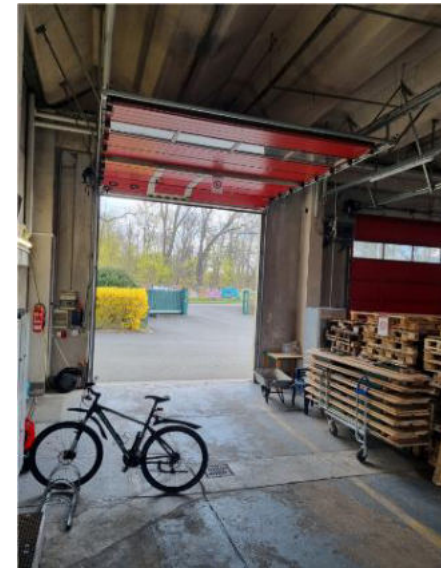
Ausfahrt
Ostseite



Zugang
Aufenthalt



Ausfahrt
Westseite



Außenanlage



Stellplatz
Reservefahrzeug
Westseite



Ausfahrt
Westseite





Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache Mitte

Außenstelle Böhlitz-Ehrenberg

Lise-Meitner-Straße 26

Inhalt

1	Lage der Außenstelle (AS)	3
2	Allgemeine Beschreibung	3
3	Gebäude	3
4	Außenanlage	3
a.	Stellplätze	4
b.	Waschmöglichkeit	4
5	Besonderheiten	4
6	Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:	5
7	Nebenkosten	5

1 Lage der Außenstelle (AS)

Adresse:

Lise-Meitner-Straße 26, 04178 Leipzig

Flurstücke:

300/11 und 300/87

Gemarkung Böhlitz-Ehrenberg

2 Allgemeine Beschreibung

Die Außenstelle Böhlitz-Ehrenberg befindet sich in der Lise-Meitner-Straße auf dem Gelände eines Bauhofs der Stadt Leipzig.

An das betreffende Flurstück grenzen im Süden und Westen Wohnbebauung an. Im Osten schließt sich derzeit ein unbebautes Grundstück an, während im Norden Garagenbebauung vorliegt.

Die Alarmausfahrt und die Zufahrt zum Gelände der AS befindet sich im Westen zur Lise-Meitner-Straße.

3 Gebäude

Die Räumlichkeiten der Rettungswache befinden sich im Erdgeschoss (Fahrzeughalle) sowie im 1. Obergeschoss (Sozialräume). Ein Aufzug ist nicht vorhanden, die Sozialräume sind nicht barrierefrei erreichbar.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP ¹	Bodenbelag
EG			
Fahrzeughalle	44,42		Fliesen
1. OG			
Aufenthaltsraum	30,75		PVC
Flur	4,35		PVC
Küche	15,99		PVC
Umkleide 1	16,75		PVC
Umkleide 2	15,96		PVC
Flur Sanitärbereich	2,97		Fliesen
Toilette	6,72		Fliesen
Dusche	4,85		Fliesen
Gesamtfläche	142,76		

4 Außenanlage

Die Außenanlage der Liegenschaft besteht aus dem mit Betonplatten ausgelegten Bauhof, auf dem sich die Stellplätze der Rettungswache und des Bauhofs befinden.

¹ Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

In der Fahrzeughalle steht ein Stellplatz zur Verfügung. Im Außenbereich stehen auf der Südseite des Gebäudes weitere vier Stellplätze zur Verfügung, von denen einer mittels Car-Port überdacht ist. Alle Stellplätze verfügen über einen 230V-Stromanschluss.

Stellplätze Mitarbeiter

Auf der Südseite des Gebäudes befinden sich ausreichend Stellplätze, die zusammen mit den Mitarbeitern des Bauhofs genutzt werden.

Beide Parkplatzanlagen sind beleuchtet. Die Zu- und Ausfahrt erfolgen jeweils über die Lise-Meitner-Straße. Alarmausfahrt und Zufahrt Mitarbeiter sind baulich nicht getrennt.

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

5 Besonderheiten

Die Außenstelle befindet sich in einem Wohngebiet innerhalb einer 30er-Zone. Aufgrund der räumlichen Nähe zum Alfred-Kunze-Sportpark ist bei Heimspielen der BSG Chemie Leipzig mit Einschränkungen durch Fanbewegungen zu rechnen.

Feuerlöscher

Alle vorhandenen Handfeuerlöscher sind Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

Lose Möbel

Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers.

6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswachen und Anlage 4-1-3 Inventartypen)
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechengeräte
- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern und Rauchmeldern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch
- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

Die Nebenkosten sind vom Leistungserbringer zu tragen. In der Vergangenheit beliefen sich diese auf:

2021	9142,10 EUR
2020	7631,17 EUR



Datenauszug

erstellt durch: KupkeSe, Azubi

Erstellungsdatum 11.04.2023

Erstellt für Maßstab 1:1 000

0 10 m



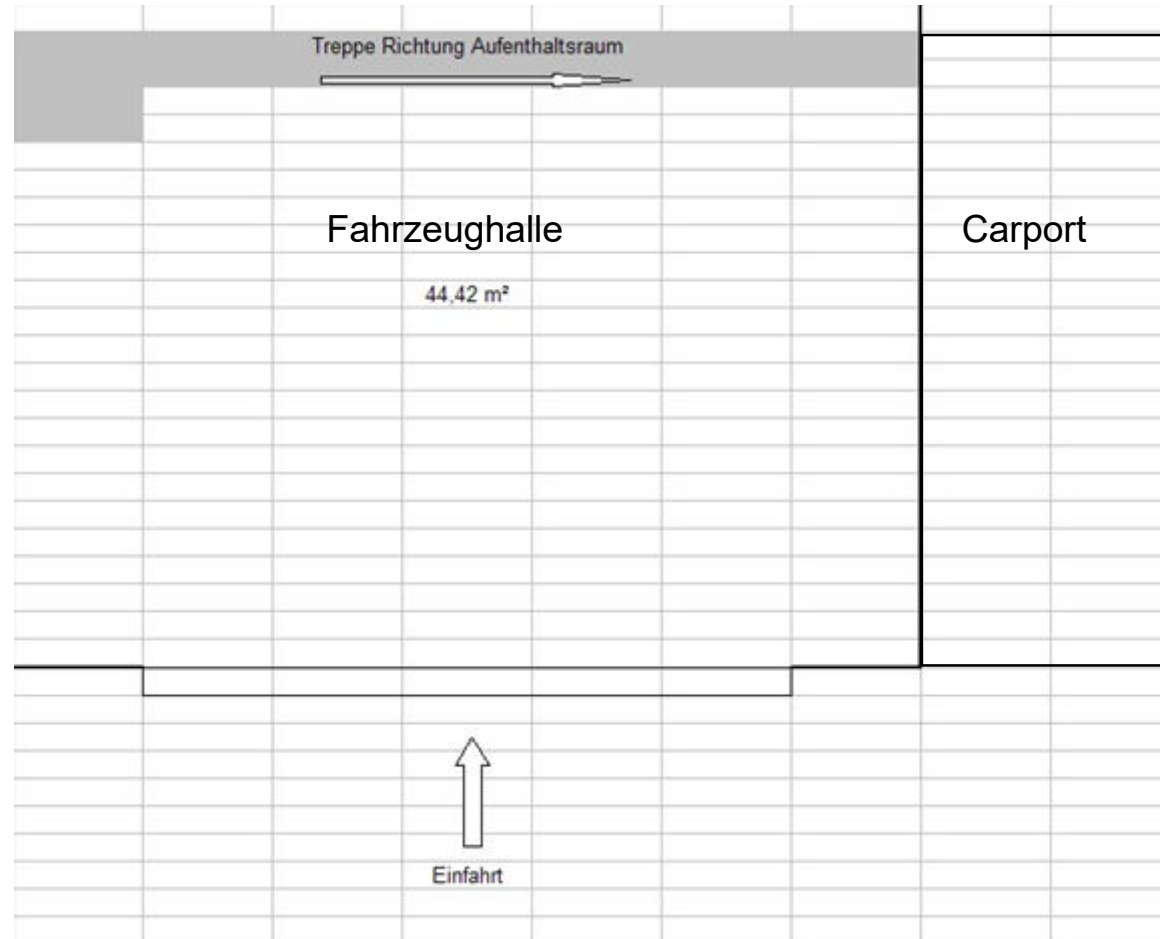
Stadt Leipzig

© Amt für Geoinformation und Bodenordnung

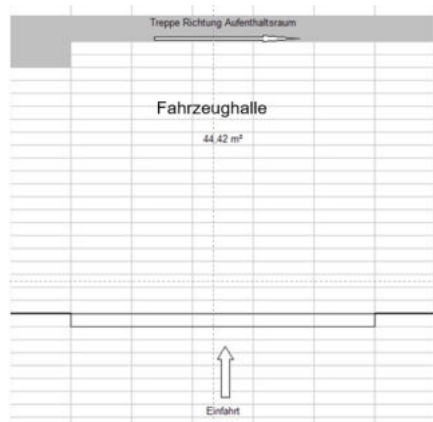
Nur für den Dienstgebrauch.

Außenstelle Böhlitz-Ehrenberg, Lise-Meitner-Straße 26, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation

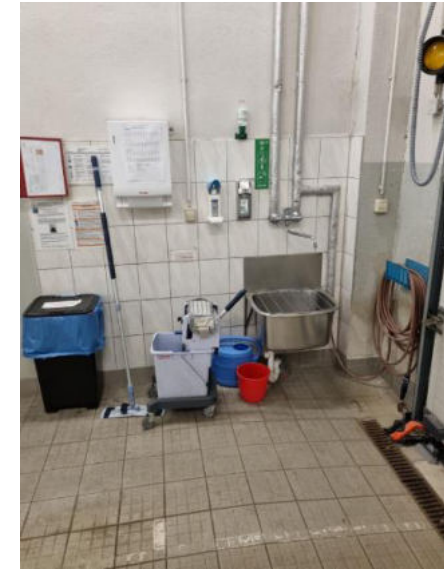
Erdgeschoss



Erdgeschoss



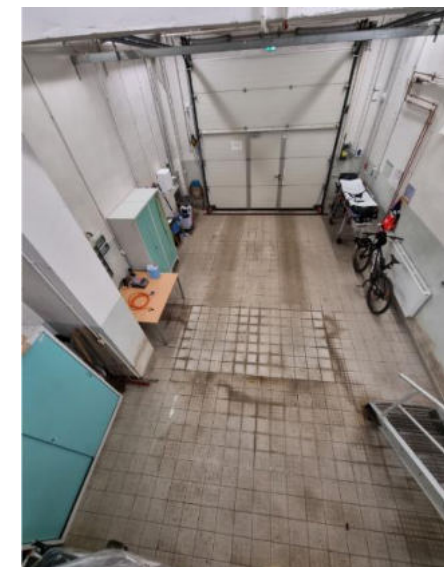
Blick zur
Ausfahrt



Ausguss

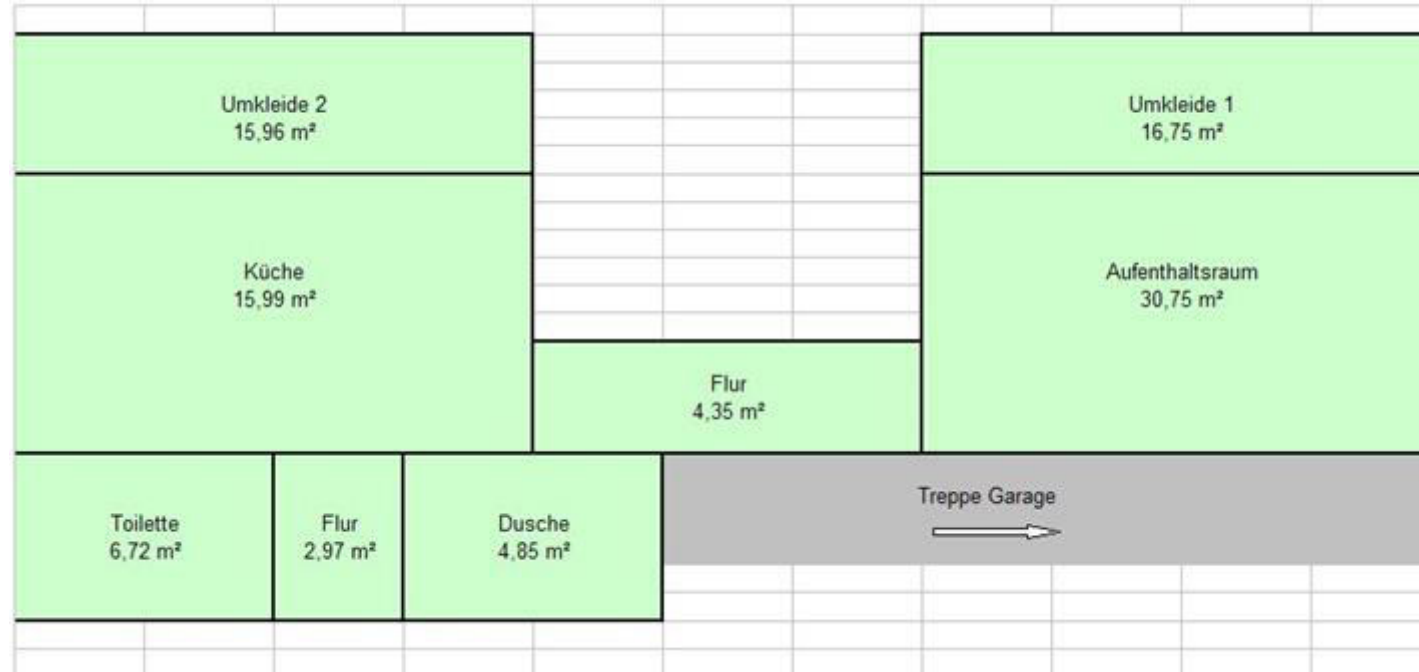


Aufgang
Sozialräume



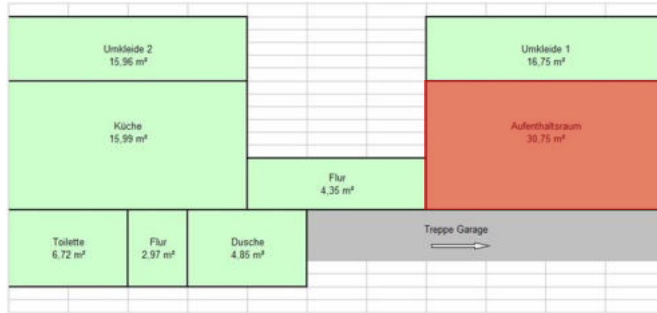
Überblick
Fahrzeughalle

1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Aufenthaltsraum



Sitzecke



TV
Arbeitsplatz

1. Obergeschoss

Umkleide 1



Blick von der
Tür



Blick zur Tür

1. Obergeschoss

Küche



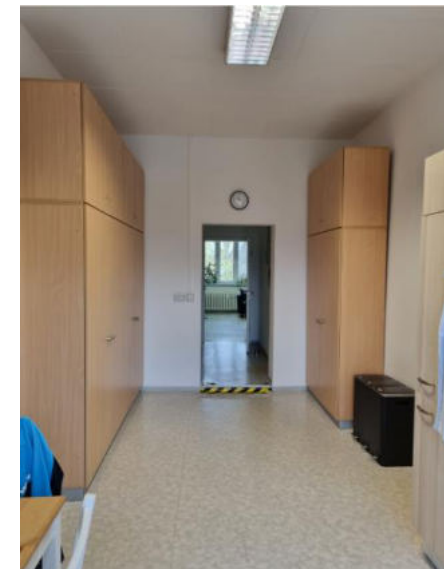
Blick vom Flur



Küchenzeile



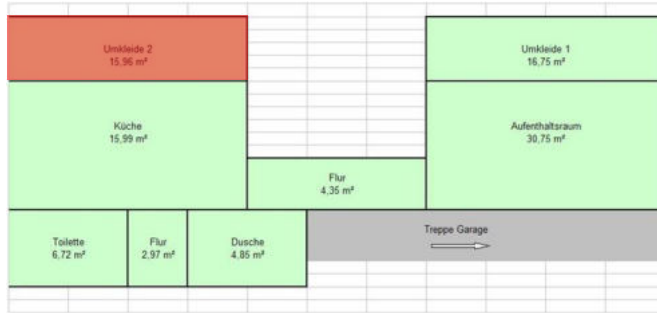
Sitzecke



Stauraum

1. Obergeschoss

Umkleide 2



Blick von der
Tür



Blick zur Tür

1. Obergeschoss

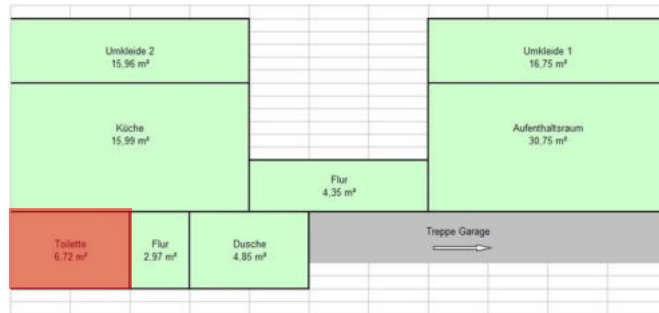
Vorraum Sanitärbereich



Waschtisch

1. Obergeschoss

Toilette



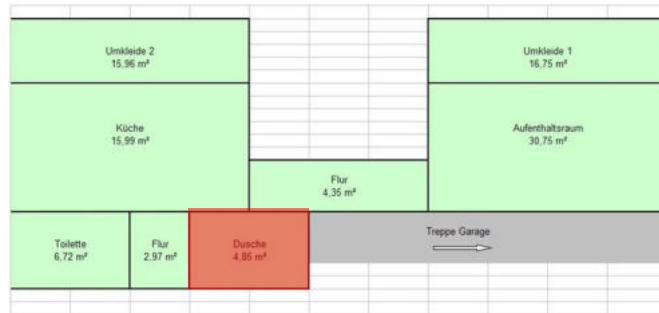
WC
Urinal



Abwurf

1. Obergeschoss

Dusche



Duschkabine

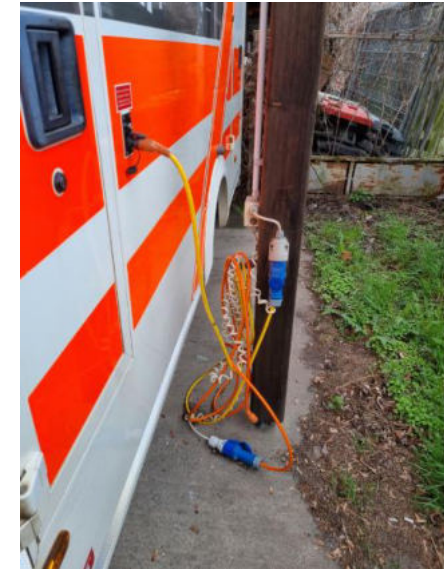


Boiler

Außengelände



Carport
Reserve-
fahrzeug



Ladehaltung
Carport



Zufahrt zur
Fahrzeug-
halle sowie
zwei
Stellplätze
mit
Lade-
möglichkeit
(links)



Ausfahrt Lise-Meitner-Straße



Stadt Leipzig
Branddirektion

Bestandsaufnahme

-

Rettungswache Mitte

**Außenstelle Diakonissenkrankenhaus,
Georg-Schwarz-Straße**

Inhalt

1	Lage der Außenstelle (AS)	3
2	Allgemeine Beschreibung	3
3	Gebäude	3
4	Außenanlage	3
a.	Stellplätze	3
b.	Waschmöglichkeit	4
5	Besonderheiten	4
6	Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:	4
7	Nebenkosten	4

1 Lage der Außenstelle (AS)

Adresse:
Georg-Schwarz-Straße 49, 04177 Leipzig

Flurstück:
681/2
Gemarkung Lindenau

2 Allgemeine Beschreibung

Die Außenstelle befindet sich im Haus C des Diakonissenkrankenhauses in räumlicher Nähe zur Notaufnahme. Es handelt sich um zwei angemietete Ruheräume mit Sanitärzelle und einem Stellplatz als NEF-Standort.

3 Gebäude

Die Räumlichkeiten befinden sich rechts (Notarztzimmer) und links (Zimmer für Rettungsassistent) des Eingangs der Notaufnahme und sind barrierefrei zugänglich. Sie verfügen jeweils über einen Ruhe- und einen Sanitärraum.

Raum/Nutzfläche	Fläche in m ²	AP ¹	Bodenbelag
Aufenthaltsraum 1	12,0		PVC
Sanitärraum 1	4,0		Fliesen
Aufenthaltsraum 2	12,0		PVC
Sanitärraum 2	4,0		Fliesen

4 Außenanlage

a. Stellplätze

Stellplätze Rettungsmittel

Auf der Nordseite des Gebäudes neben dem Eingang zur Notaufnahme befindet sich ein Stellplatz für ein Rettungsmittel mit einem 230V-Stromanschluss. Der Stellplatz ist durch das Vordach der Notaufnahme teilweise überdacht.

Stellplätze Mitarbeiter

Mitarbeiterparkplätze gehören zu den angemieteten Räumlichkeiten vertraglich nicht dazu.

Die Zu- und Ausfahrt erfolgen jeweils über die Rosenmüllerstraße. Alarmausfahrt und Zufahrt Mitarbeiter sind baulich nicht getrennt.

¹ Anzahl möglicher Arbeitsplätze nach ASR 1.2

b. Waschmöglichkeit

Die Liegenschaft verfügt über keinen Waschplatz mit Leichtflüssigkeitsabscheider. Das Waschen der Fahrzeuge ist aus diesem Grund auf dem Grundstück nicht gestattet.

5 Besonderheiten

Die Ausfahrt erfolgt über die Rosenmüllerstraße und/oder die Prießnitzstraße. Sie fällt mit Rettungswagen auf dem Weg zur Notaufnahme, sowie dem Besucherverkehr zu den Parkplätzen zusammen.

Feuerlöscher

Alle vorhandenen Handfeuerlöscher sind Eigentum des aktuellen Leistungserbringers. Eine Übernahme kann nicht garantiert werden.

Lose Möbel

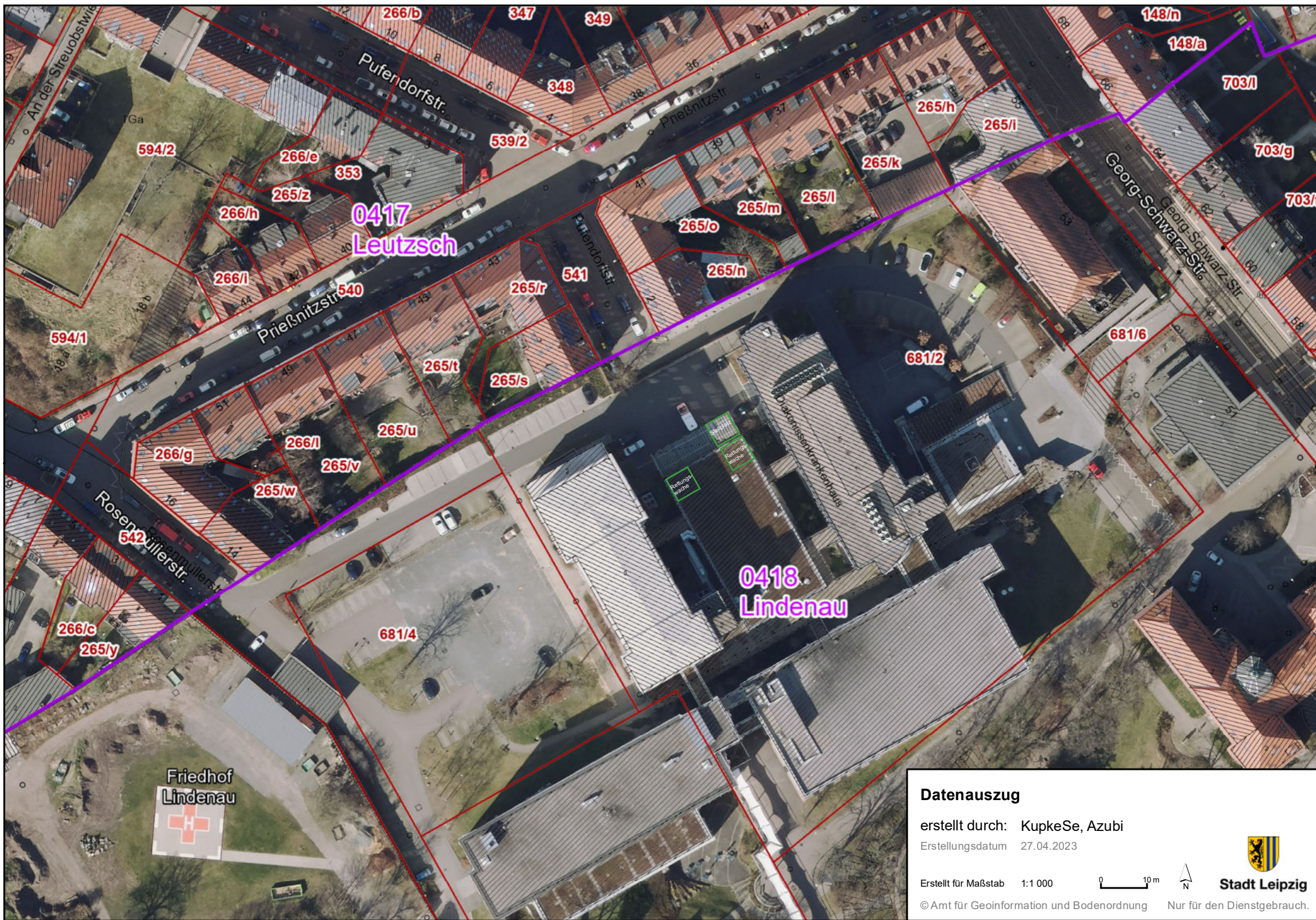
Jegliche in der Fotodokumentation enthaltene Möblierung mit Ausnahme der auf der Inventarliste mit Übernahmeoption ausgewiesenen Festeinbauten ist Eigentum des aktuellen Leistungserbringers.

6 Durch den Leistungserbringer zu erbringen/beizustellen:

- Inventargegenstände (lose und fest, einschließlich aller Elektrogeräte und Zubehör und Sanitärzubehör entsprechend Anlage 4-1-10 - Ausstattungsstandard Rettungswagen und Anlage 4-1-3 Inventartypen)
- PC, Monitor, Tastatur, jegliche Arbeitsplatzausstattung
- Fernsprechengeräte
- TV-Geräte
- Leuchtmittel inkl. Tausch nach Erfordernis
- Kleinstreparaturen
- Regelmäßige Reinigung aller Bodenbeläge, Fenster, Oberflächen
- Ausstattung mit Handfeuerlöschern nach ASR inkl. der wiederkehrenden Prüfung und Wartung/Instandsetzung bzw. Tausch
- Aushang Brandschutzordnung Teil A
- Regelmäßige Ablesung und Mitteilung der Zählerstände nach Aufforderung
- Regelmäßige Prüfung ortsveränderlicher elektrischer Geräte
- auf die örtlichen Gegebenheiten abgestimmtes Wäsche- und Logistikkonzept

7 Nebenkosten

Dem Leistungserbringer fallen sämtliche Betriebskosten, einschließlich der für die Reinigung der Diensträume anfallenden Kosten, zur Last. Dem bisherigen Betreiber wurden seit Beginn der Nutzung des Objektes bis einschließlich 2021 keine Kosten für Medien (Betriebskosten) in Rechnung gestellt.



Datenauszug

erstellt durch: KupkeSe, Azubi

Erstellungsdatum 27.04.2023

Erstellt für Maßstab 1:1 000

0 10m

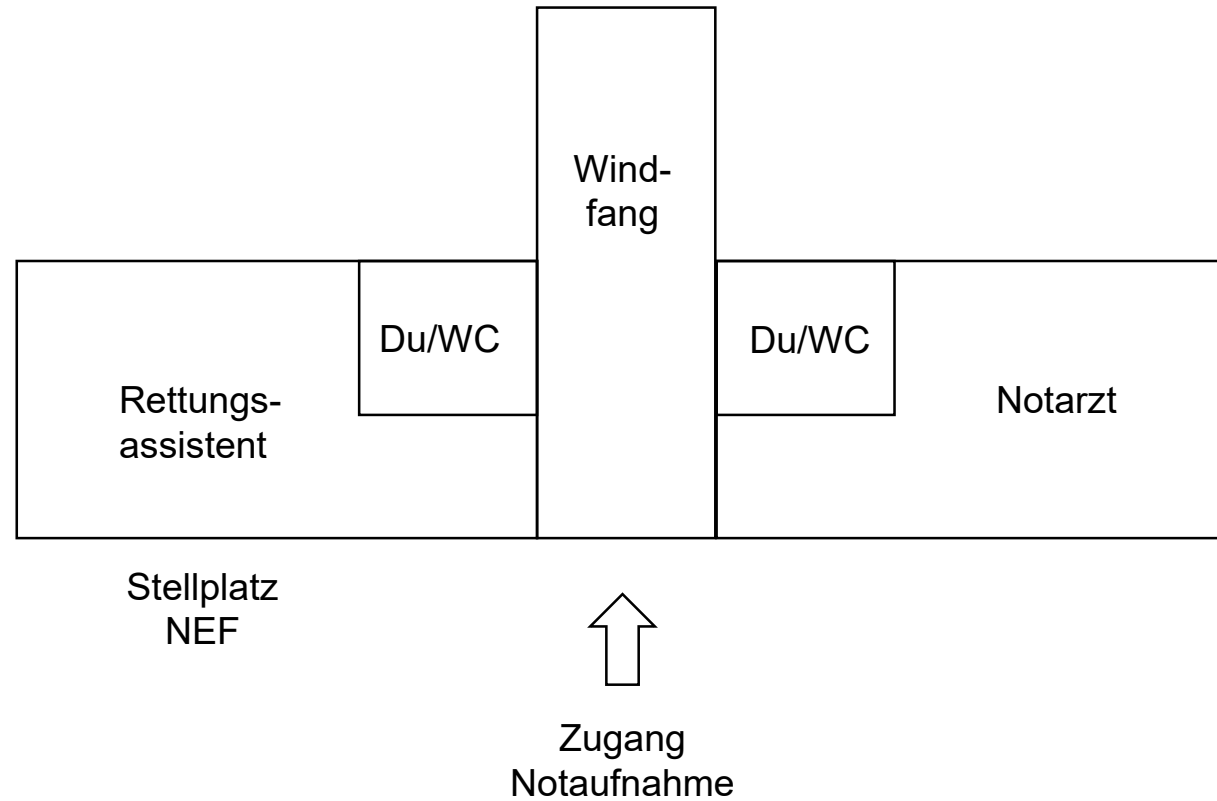


Stadt Leipzig

© Amt für Geoinformation und Bodenordnung

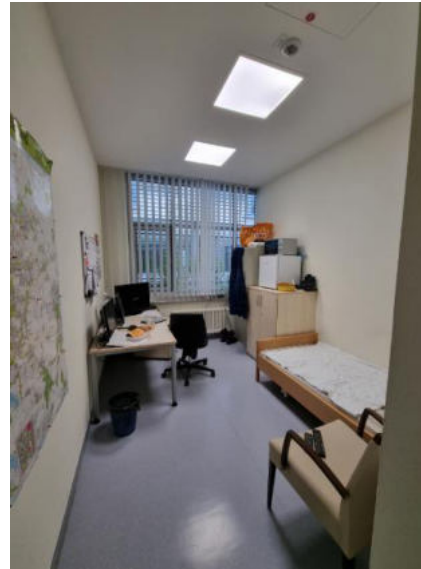
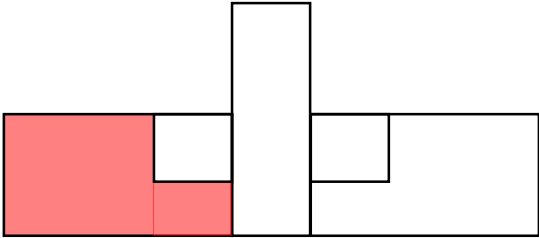
Nur für den Dienstgebrauch.

Rettungswache Georg-Schwarz-Straße 49, Leipzig
Anlage 2 - Fotodokumentation

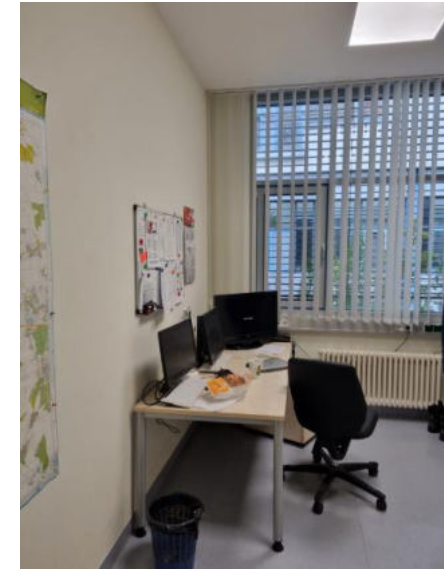


Bereitschaftsraum Rettungsassistent

Ruheraum



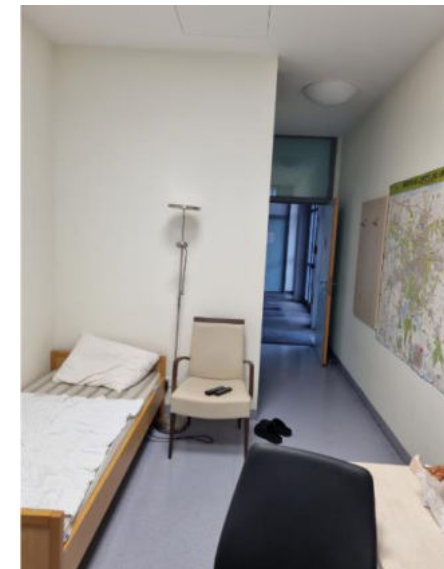
Blick von der
Tür



Arbeitsplatz
TV



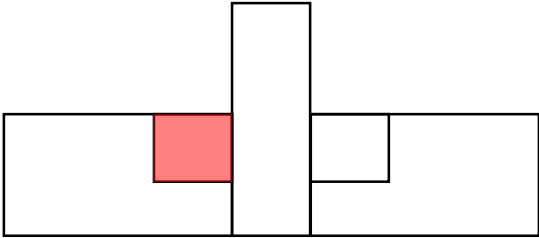
Bett
Stauraum



Blick zur Tür

Bereitschaftsraum Rettungsassistent

Sanitärbereich



Blick von der
Tür
Duschkabine
Waschtisch



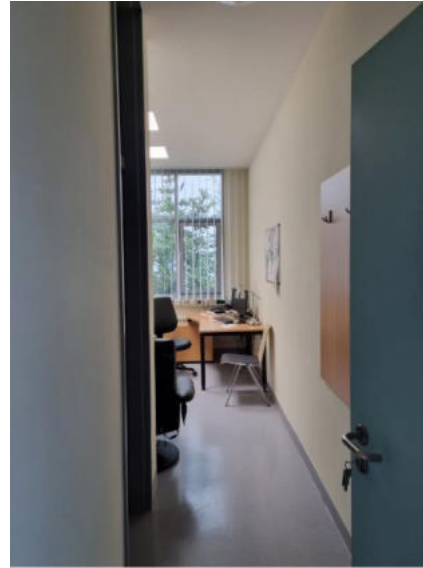
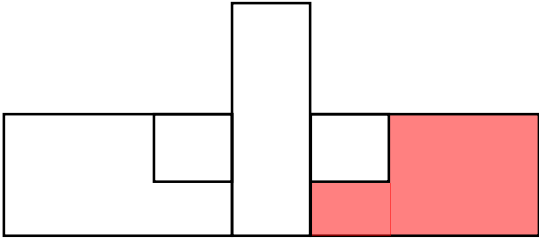
Waschtisch
WC



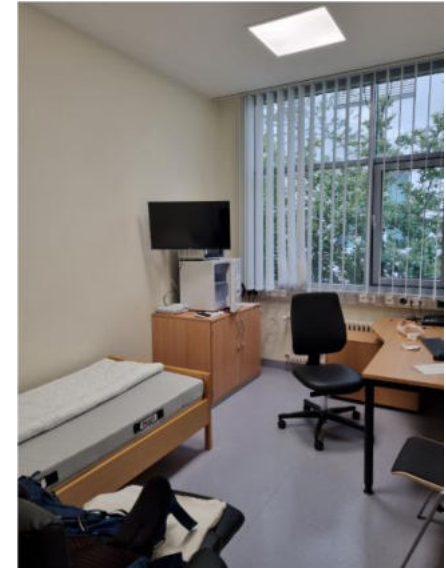
Duschkabine
Waschtisch
Abwurf

Bereitschaftsraum Notarzt

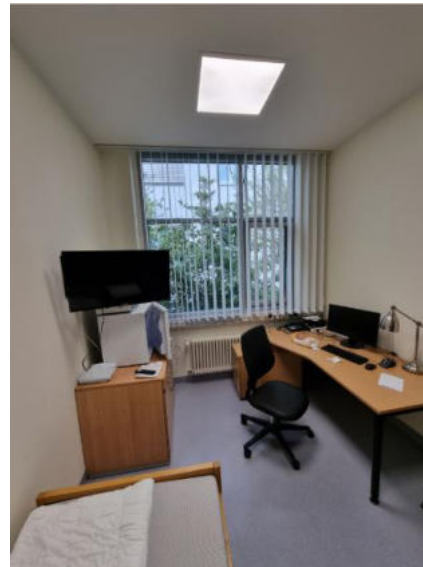
Ruheraum



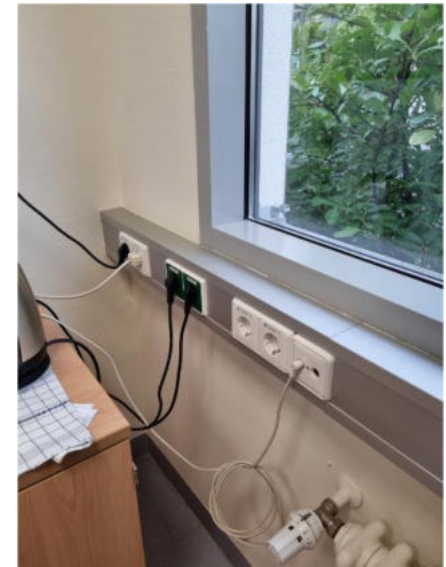
Blick von der
Tür



Bett
TV
Stauraum



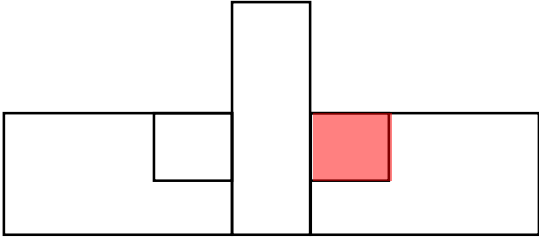
Arbeitsplatz
TV



Anschlüsse

Bereitschaftsraum Notarzt

Sanitärbereich



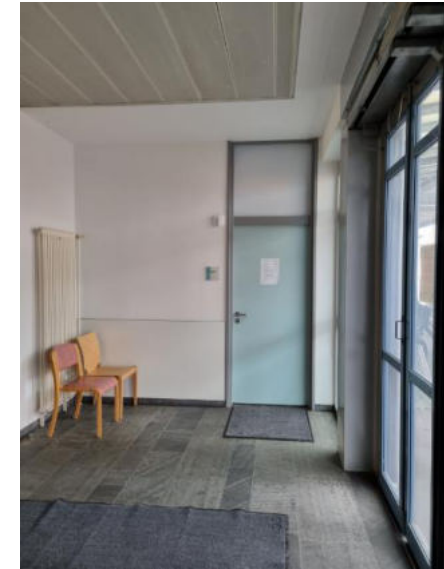
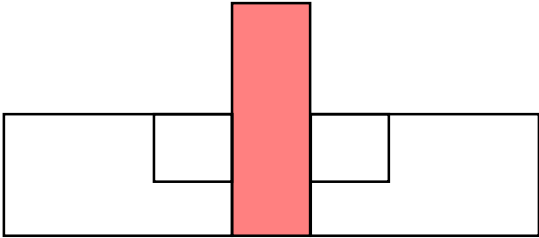
Dusche
Waschtisch



Waschtisch
WC

Eingangsbereich Notaufnahme

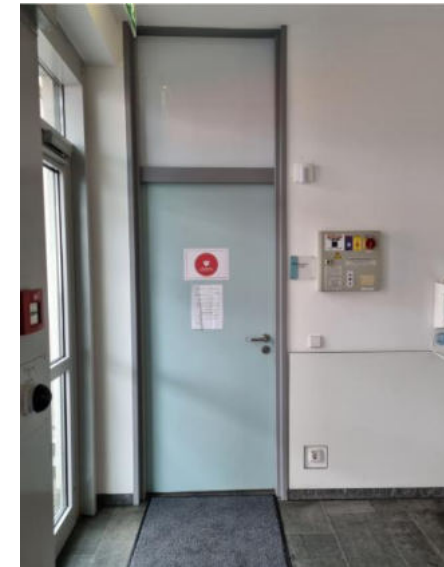
Windfang



Zugang
Ruheraum
Notarzt



Übersicht Windfang
Sicht von der Notaufnahme zum
Ausgang



Zugang
Ruheraum
Rettungs-
assistent

Außenbereich



Alarmausfahrt
in Richtung
Rosenmüller-
/Prießnitzstraße



Stellplatz NEF



Eingang der Notaufnahme
mit NEF-Stellplatz



Ladehaltung
NEF