

Kostenschätzung nach DIN 276

Berechnungsprojekt				
Nummer:		Datum:	16.10.2024	
Projekt:	AWO Psychiatriezentrum Halle	Planstand:	17.10.2024	
Maßnahme:	Umbau und Sanierung Haus 2	bearbeitet:	Jasmin Kaiser	
Kostenstand:	2. Quartal 2024	geprüft:	Torsten Linde	
Flächen und Rauminhalte		Menge	Menge / NF a	Menge / BGF a
NF a	Nutzfläche	1.142	1,000	0,625
BGF a	Brutto-Grundfläche	1.828	1,600	1,000
BRI a	Brutto-Rauminhalt	0	0,000	0,000

Kostengruppen DIN 276-1:2018-12 Hochbau		Summe € brutto	Anteil Kosten	Kosten / NF € brutto	Kosten / BGF € brutto	Kosten / BRI € brutto
	Gesamtkosten	6.899.660 €	100,00%	6.041 €	3.774 €	
100	Grundstück	0 €	0,00%	0 €	0 €	
200	Vorbereitende Maßnahmen	0 €	0,00%	0 €	0 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.090.412 €	44,79%	2.706 €	1.691 €	
310	Baugrube/ Erdbau	10.172 €	0,15%	9 €	6 €	
320	Gründung, Unterbau	318.263 €	4,61%	279 €	174 €	
330	Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, außen	912.369 €	13,22%	799 €	499 €	
340	Innenwände/ Vertikale Baukonstruktionen, innen	941.210 €	13,64%	824 €	515 €	
350	Decken/ Horizontale Baukonstruktionen	212.063 €	3,07%	186 €	116 €	
360	Dächer	43.859 €	0,64%	38 €	24 €	
370	Infrastrukturanlagen	0 €	0,00%	0 €	0 €	
380	Baukonstruktive Einbauten	146.739 €	2,13%	128 €	80 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	505.737 €	7,33%	443 €	277 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.845.352 €	26,75%	1.616 €	1.009 €	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	356.800 €	5,17%	312 €	195 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	235.600 €	3,41%	206 €	129 €	
430	Raumlufttechnische Anlagen	311.400 €	4,51%	273 €	170 €	
440	Elektrische Anlagen	450.415 €	6,53%	394 €	246 €	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	344.267 €	4,99%	301 €	188 €	
460	Förderanlagen	2.380 €	0,03%	2 €	1 €	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	0 €	0,00%	0 €	0 €	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	119.500 €	1,73%	105 €	65 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	24.990 €	0,36%	22 €	14 €	
500	Außenanlagen und Freiflächen	154.395 €	2,24%	135 €	84 €	
510	Erdbau	9.241 €	0,13%	8 €	5 €	
520	Gründung, Unterbau	1.250 €	0,02%	1 €	1 €	
530	Oberbau, Deckschichten	15.422 €	0,22%	14 €	8 €	
540	Baukonstruktionen	69.020 €	1,00%	60 €	38 €	
550	Technische Anlagen	0 €	0,00%	0 €	0 €	
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	18.207 €	0,26%	16 €	10 €	
570	Vegetationsflächen	27.629 €	0,40%	24 €	15 €	
580	Wasserflächen	0 €	0,00%	0 €	0 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	13.626 €	0,20%	12 €	7 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	385.762 €	5,59%	338 €	211 €	
610	Allgemeine Ausstattung	180.011 €	2,61%	158 €	98 €	
620	Besondere Ausstattung	198.611 €	2,88%	174 €	109 €	
630	Informationstechnische Ausstattung	0 €	0,00%	0 €	0 €	
640	Künstlerische Ausstattung	0 €	0,00%	0 €	0 €	
690	Sonstige Ausstattung	7.140 €	0,10%	6 €	4 €	
700	Baunebenkosten	1.423.739 €	20,63%	1.246 €	779 €	
800	Finanzierung	0 €	0,00%	0 €	0 €	
RK	Risikokosten	0 €	0,00%	0 €	0 €	

Bemerkungen:

In den Gesamtkosten ist keine Medizintechnik (KG 473) enthalten.
 Es wurden keine Kosten für ein Interim berücksichtigt (auch keine Kosten für Herrichtung im Bestand).
 Die Nebenkosten wurden mit psch 26% der Summe KG 200-600 berücksichtigt.