

Bewertungsmatrix Stufe 2 - Zuschlagskriterien

AWO Psychiatriezentrum Halle				
Umbau Haus 2 - Bauliche Anpassung an die besonderen Behandlungserfordernisse im Falle einer Pandemie/ Epidemie				
Leistung: Freelanlagenplanung, LP 5-9 § 39 HOAI				

Zuschlagskriterien	Zeltansatz	Wichtung [%]	Bewertung	Max. Punktezahl
--------------------	------------	--------------	-----------	-----------------

I. Projektspezifische Aufbau- und Ablauforganisation				
A. Vorstellung und Organisation des Projektteams	8 min.	20	0-5 Pkt.	100
- Organigramm				
- Projektleiter, stellv. Projektleiter				
- Projektmitarbeiter Objektüberwachung				
- Verfügbarkeit für das Projekt				
- Interne und externe Kommunikation				
B. Maßnahmen / Vorgehensweise zur Qualitätssicherung	12 min.	20	0-5 Pkt.	100
- Vorstellen des internen Qualitätsmanagements				
- bei der Planung und Ausschreibung				
- bei der Objektüberwachung (Art, Umfang, Häufigkeit)				
C. Maßnahmen / Vorgehensweise zur Kosten- und Terminalsicherung	10 min.	20	0-5 Pkt.	100
- in der Planungs- und Ausschreibungsphase				
- in der Bauausführungsphase				
D. Baustellenorganisation	5 min.	10	0-5 Pkt.	50
- Vorschläge zur Baustellenlogistik und Baustelleneinrichtung				
- Herangehensweise beim Bauen im laufenden Betrieb				
Summe Zuschlagskriterien I	35 min.	70		350

II. Honorarangebot				
Honorarangebot		30	5 Pkt.	150
■ Gesamtsumme, einschließlich				
- Grundleistungen gem. Vertragsentwurf				
- Umbauzuschlag				
- Besondere Leistungen gem. Vertragsentwurf				
- Stundensätze, Kalkulationsansatz				
- Nebenkosten				
Summe Zuschlagskriterien II		30		150
Summe Zuschlagskriterien I+II		100		500

Bewertung Zuschlagskriterien I:

- 5 Punkte: sehr überzeugend in allen Belangen
- 4 Punkte: überzeugend
- 3 Punkte: teilweise überzeugend
- 2 Punkte: wenig überzeugend
- 1 Punkt: in Ansätzen überzeugend
- 0 Punkte: nicht in Ansätzen überzeugend / keine Angaben

Bewertung Zuschlagskriterien II:

Bewertet wird das Gesamthonorar brutto wie folgt: Punktezahl = Wichtung x 5 x niedrigster Preis/Preis.
 Die angebotenen Stundensätze gehen mit einem geschätzten Ansatz von 120 Std. (verteilt auf 40 Std. Projektbeauftragter, 40 Std. als Dipl.-Ing. qualifizierter Mitarbeiter und 40 Std. Technischer Zeichner oder Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation) mit in die Honorarwertung ein.