

RAW	Zeitplan	Dauer	Datum		2023				2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030				2031				2032				2033				2034			
					III	IV	I	II	III	IV																																										
Nr.	Bezeichnung	gesamt	Beginn	Ende																																																
1	Freistellung nach § 23 AEG		01.03.2025	27.02.2028																																																
2	Grunderwerb		01.06.2027	31.05.2028																																																
2.1.	Kreuzungsvereinbarung mit der DB AG	7 M	01.06.2027	31.12.2027																																																
2.2.	Abstimmung Kleingärten	12 M	01.06.2027	31.05.2028																																																
2.3.	Grunderwerb	3 M	01.03.2028	31.05.2028																																																
3	Sanierungsverfahren nach § 13 BBodschG		01.03.2025	31.07.2031																																																
3.1.	Ausschreibung Sanierungsplaner	5 M	01.03.2025	31.07.2025																																																
3.2.	Erstellung des Sanierungsplanes	12 M	01.08.2025	31.07.2026																																																
3.3.	Beteiligungs- und Abstimmungsverfahren Behörden	12 M	01.08.2026	31.07.2027																																																
3.4.	Bauausführung	48 M	01.08.2027	31.07.2031																																																
4	Denkmalschutz		01.07.2024	01.06.2025																																																
4.1.	Durchführung bauhistorische Untersuchung	7 M	01.07.2024	31.12.2024																																																
4.2.	Abstimmung Denkmalschutzbehörden	6 M	01.01.2024	01.06.2025																																																
5	Erschließungs-, Umverlegungsplanung		01.08.2025	30.09.2033																																																
5.1.	Ausschreibung Planer	5 M	01.08.2025	31.01.2026																																																
5.2.	Erarbeitung LP 2	4 M	01.02.2026	31.05.2026																																																
5.3.	Erarbeitung LP 3	12 M	01.06.2026	31.05.2027																																																
5.4.	Prüfung Freistellungsantrag und baufachliche Prüfung	12 M	01.06.2027	31.05.2028																																																
5.5.	Genehmigungs- und Ausführungsplanung	12 M	01.06.2028	31.05.2029																																																
5.6.	Vorbereitung der Vergabe und Ausschreibung	6 M	01.06.2029	31.12.2029																																																
5.7.	Bauausführung	48 M	01.10.2029	30.09.2033																																																
6	Planungswettbewerb und Bebauungsplan		01.11.2023	31.08.2028																																																
6.1.	Aufstellungsbeschluss	2 M	01.11.2023	31.12.2023																																																
6.2.	Ausschreibung Artenschutz	3 M	01.12.2024	27.02.2025																																																
6.3.	Ausschreibung Bauleitplanung und Planungswettbewerbsbetreuer	5 M	01.03.2025	31.07.2025																																																
6.4.	Erstellung Wettbewerbsunterlagen	3 M	01.08.2025	31.10.2025																																																
6.5.	Durchführung Planungswettbewerb	6 M	01.11.2025	30.04.2026																																																
6.6.	Erarbeitung Vorentwurf inklusive Gutachten und Beteiligung	12 M	01.05.2026	30.04.2027																																																
6.7.	Erarbeitung Entwurf	6 M	01.05.2027	31.10.2027																																																
6.8.	Offenlage	3 M	01.11.2027	31.01.2028																																																
6.9.	Abwägung	3 M	01.02.2028	30.04.2028																																																
6.10.	Satzung	4 M	01.05.2028	31.08.2028																																																
7	Fördermittel		01.05.2026	31.03.2034																																																
7.1.	Erarbeitung Unterlagen vorläufiger Bescheid	3 M	01.05.2026	31.07.2026																																																
7.2.	Einreichung Zbau-Unterlagen + baufachliche Prüfung	12 M	01.06.2027	31.05.2028																																																
7.3.	Verwendungsnachweis	6 M	01.10.2033	31.03.2034																																																