

2. Baubeschreibung

Die Kostengruppen 100 Grundstück, 700 Baunebenkosten und 800 Finanzierung sind nicht Teil der Baubeschreibung. Die Kostengruppe 400 Technische Anlagen nur in Teilen, da sie nicht Teil des Leistungsumfangs sind.

KG 200 Vorbereitende Maßnahmen

KG 210 Herrichten

Alle Bestandsbäume bleiben erhalten.

KG 220 Öffentliche Erschließung

Für das Trinkwasser, Strom, Telekom erfolgt der Anschluss an die vorhandene öffentliche Erschließung von Norden. Für das Schmutzwasser ist im Entwurf zu klären, ob eine Erschließung von Osten oder Süden am sinnvollsten ist

KG 230 Nicht öffentliche Erschließung

k.A.

KG 240 Ausgleichungsmaßnahmen und -abgaben

k.A.

KG 250 Übergangsmaßnahmen

Da es sich um einen Neubau an einem neuen Standort handelt, sind keine Übergangsmaßnahmen notwendig. Die Bestandskindertagesstätte bleibt bis zum Umzug in Betrieb.

2. Baubeschreibung

KG 300 Bauwerk-Baukonstruktion

KG 310 Baugrube / Erdbau

Baugrubenaushub mit Böschung, nichtbindiger Boden, mit Oberbodenabtrag, Oberboden und Aushubmaterial hauptsächlich Entsorgung, untergeordnete Mengen seitlich lagern und zum Hinterfüllen und Andecken wieder verwendet, keine Wasserhaltung

KG 320 Gründung, Unterbau

Baugrundverbesserung durch Auffüllung verdichtungsfähiges und kapillarbrechendes Material; Flachgründung mittels geschalter Streifenfundamente und Stahlbeton Bodenplatte
Baugrundgutachten, Abdichtung gem. Bodengutachten in Abhängigkeit der Lastfälle nach DIN 18533, Mehrspartenhauseinführungen gem. Anforderung Versorgungsträger

KG 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen

Außenwandkonstruktion

aus Holz als Ständerkonstruktion d=20cm, Steinwolle 20cm, hinterlüftete Bekleidung mit nachwachsenden Rohstoffen, Innenbekleidung GK Platte mit Oberfläche Q3 = Installationsebene

Fenster & Außentüren

Leichtmetall, 3-fach Isolier-Verglasung

Sonnenschutz in Aufenthaltsräumen inkl. Verdunklung zus. mit innenliegendem Blendschutz für Bildschirmarbeitsplätze, textiler Behang, Antrieb elektrisch, Fensterbänke Aluminium

KG 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen

Innenwände aus Holz, Holzständer, Fichte, Wandstärke gem. Tragwerksplanung, beidseitig beplankt mit Holz, OSB, Mineralwolle 10cm, Bekleidung zum Teil mit GK-Platten Oberflächenqualität Q3 oder akustisch wirksamen Flächen

KG 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen

Deckenbekleidungen

Teilweise abgehängte Bekleidung der Dachkonstruktion, GK mit akustisch wirksamen Flächen, im Dachbereich zum Teil Installationsraum

Deckenbeläge

Schwimmender Zementestrich mit Fußbodenheizung, Dämmschicht. Dämmschichtdicke ergibt sich aus den gesetzlichen Wärmeschutzanforderungen, zulässige Verkehrslast 3 KN, in Flur und Lager 5 KN. Sanitär- und Küchenbereich gefliest, Feinsteinzeug mit Verbundabdichtung, Aufenthaltsräume Kautschuk, Sauberlaufzonen an Ein- und Ausgängen

KG 360 Dächer

Massivholzdecke aus Brettsper Holz, mit Oberlichtern Antrieb elektrisch, Stichwort Nachtauskühlung, oberhalb der Tragebene Dämmung mit System-Solardach (ersetzt herkömmliche Dacheindeckung) bildet wasserführende Schicht, Dachklempnerarbeiten in Titanzink

2. Baubeschreibung

KG 370 Infrastrukturanlagen

keine vorhanden

KG 380 Baukonstruktive Einbauten

Einbaumöbel in den Garderoben, Mehrzweckraum und Gruppenbereichen, mobile Trennwand im Mehrzweckraum

KG 390 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen

k.A.

2. Baubeschreibung

KG 400 Bauwerk – Technische Anlagen

KG 410 Abwasser, Wasser-, Gasanlagen

Abwassersystem

als Trennsystem, Entwässerungssystem zwischen den Sanitäröbekten aus Kunststoffrohr (PPs), Fallleitungen zu den Grundleitungen aus schallabsorbierendem muffenlosen, gusseisernen Abflussrohren (SML) bzw. schallabsorbierendem PE-Rohr. Reinigungsöffnungen in den Fallleitungen ca. 1,00 m über dem Fußboden, Bodeneinläufe Edelstahl / Kunststoff wo erforderlich mit seitlichem Anschluss von Wasch- oder Aussgussbecken zur Verhinderung Austrocknung / Geruchsbildung

Trinkwasserversorgung

gemäß den allgemein anerkannten Regeln der Technik, sowie den Technischen Anschlussbedingungen (TAB) des örtlichen Versorgers. Die eingesetzten Materialien für Rohre und Armaturen werden entsprechend der Wasserqualität ausgewählt. Für den bestimmungsgemäßen Betrieb der Anlage ist der Betreiber verantwortlich. Warmwasserversorgung dezentral

KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

Fußbodenheizung nach Vorplanung Haustechnik (nicht Teil des Leistungsumfangs)

KG 430 Raumluftechnische Anlagen

Wärmepumpe nach Vorplanung Haustechnik (nicht Teil des Leistungsumfangs). Ggf. Ergänzung durch teilw. Lüftungsanlagen.

KG 440 Elektrische Anlagen

Nach Vorplanung Elektro (nicht Teil des Leistungsumfangs).

KG 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen

Nach Vorplanung Elektro (nicht Teil des Leistungsumfangs).

KG 460 Förderanlagen

Nicht vorhanden.

KG 470 Nutzerspezifische und verfahrenstechnische Anlagen

Nach Vorplanung Küchenplaner (nicht Teil des Leistungsumfangs).

KG 480 Gebäude und Anlagenautomation

Nach Vorplanung Elektro (nicht Teil des Leistungsumfangs).

KG 490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen

k.A.

2. Baubeschreibung

KG 500 Außenanlagen und Freiflächen

KG 510 Erdbau

wo erforderlich Durchführung von Bodenverbesserungsarbeiten

KG 520 Gründung, Unterbau

Unterhalb der Verkehrsflächen Einbau erforderlicher Tragschichten, Stärke der Tragschichten und den erforderlichen Verformungsmodul in Abhängigkeit der Belastungen und der Tragfähigkeiten des anstehenden Bodens

KG 530 Oberbau, Deckschichten

Wege

Pflasterflächen, Beton auf Bettungsschicht, sowie wassergebundene Wege mit Einfassung aus Titanzink oder Borde

Terrassen

Pflasterflächen, Beton auf Bettungsschicht

Spielplatzflächen

Sandkasten, Spielsand in Sandmulde, Betonsteineinfassung

KG 540 Baukonstruktionen

Einfriedung

Doppelstabmattenzaun inkl. Zugangsmöglichkeiten; Ballfangzaun in angrenzenden Sportplatzbereich

Wandkonstruktionen

in Form von Winkelstützelementen im südlichen Bereich

Überdachung: Sonnensegel mittels Stahlstützen

KG 550 Technische Anlagen in Außenraum

Entwässerungsanlagen für die Entsorgung von Schmutzwasser mittels Grundleitungen, PVC-KG-Rohren oder Betonrohren inkl. erforderlichen Kontrollschächte mit Abdeckung entsprechenden Belastungsklasse

Oberflächenentwässerung

Erfolgt über Mulden und Versickerungsfähiges Pflaster

Regenwasser

Regenwasserrückhalteanlage als unterirdische Rigole, keine Zisterne, Notwendige Versickerungsfläche in bei den Parkplätzen vorgesehen

Außenbeleuchtung

Zeitschaltuhr oder Hand-Automatik-Schalter (individuelle Programmierung)

Beleuchtungsstärke orientiert sich an der ASR, Wandanbauleuchten werden mit Auslegern am

2. Baubeschreibung

Gebäude befestigt, Mastleuchten aus verzinktem Stahlrohr und oder Pollerleuchten werden als Standleuchte mit Sockel, Höhe ca. 1,20 m, ausgeführt, Anbauleuchten direkt am Gebäude und unter Vordach befestigt

KG 560 Einbauten in Außenanlagen

Fahrradständer verzinkte Ausführung als Bügelkonstruktion, Sitzbänke bestehen aus Natur- oder Betonsteinblöcken und Sitzfläche mit wetterfester Holzauflage
Spielgeräte entsprechend den gesetzlichen Vorgaben, Müll und Spielgeräteaußenlager
Systembauweise aus Aluminium mit Holzbekleidung

KG 570 Vegetationsfläche

begrünende Bereiche mit vorhandenem Oberboden höhengerecht an decken, Rasenflächen mindestens 15 cm, Dicke in Pflanzflächen mindestens 30 cm. Ansaat üblicher Gebrauchsrasen

KG 580 Wasserflächen

Nicht vorgesehen

KG 590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen

k.A.

2. Baubeschreibung

KG 600 Ausstattung und Kunstwerke

KG 610 Allgemeine Ausstattung

k.A.

KG 620 Besondere Ausstattung

k.A.

KG 630 Informationstechnische Ausstattung

Nach Vorplanung Elektro (nicht Teil des Leistungsumfangs).

KG 640 Künstlerische Ausstattung

k.A.

KG 690 Sonstige Ausstattung

Schilder und Wegweiser im einheitlichen Corporate Design der KiTa und der gesamten Gestaltung des Gebäudes

– Ende der Baubeschreibung –