

**Gebäudereinigung  
Kernstadt und Ortsteile für 2 Jahre  
1.5-90.80-2025/01**

Stand 17.04.2025

**Bieterfragen**

Lfd. Nr.	Frage	Antwort
1.	<p><u>Los 1-09 Fehler Berechnung Reinigungstage pro Jahr</u> In der Kalkulationstabelle Los 1-09 bezieht sich die tägliche Reinigungsfläche auf eine 5-Tage-Woche (Fläche / 5 x Reinigungstage pro Woche), aber die Anzahl der Reinigungstage ist nur mit 126 Tagen pro Jahr angegeben. Somit errechnet sich eine falsche Reinigungsfläche pro Jahr. Müssen dann nicht 237 Reinigungstage zugrunde gelegt werden? Oder müsste die Formel für die tägliche Reinigungsfläche verändert werden (3-Tage-Woche)?</p>	<p>Aus dem Trainerraum (13,84 m<sup>2</sup>) ist inzwischen ein Lager geworden und muss herausgestrichen werden (Zeile 39). Daraus ergeben sich neue Zahlen in der Unterhaltsreinigung. <u>Diese wurden in einer neuen Tabelle mit Stand 03.04.2025 geändert (Anlage).</u></p> <p>Es bezieht sich auf eine 3-Tage-Woche.</p>
2.	<p><u>Los 1-10 Falscher Formelbezug Grundreinigung Raumgruppe S14</u> In der Tabelle 1-10 stimmt der Formelbezug für die Grundreinigung der Raumgruppe S14 nicht. Der jetzige Verweis (Zelle I97) ist falsch definiert. Hier wird auf die Raumgruppe S02 Raum 0.24 Umkleide Reinigung verwiesen. Es müsste auf die Zelle I98 verwiesen werden.</p>	<p>S14 in der Grundschule sollte auf 0 in der Grundreinigung sein, da die Fläche im Los 1-11 Grundreinigung Hort Haferbreite aufgeführt wurde. Der Bezug auf I97 war falsch. Es ändern sich aber keine Zahlen.</p>
3.	<p><u>Los 2-06 Fläche Grundreinigung Raumgruppe T02</u> In der Kalkulationstabelle ist für die Grundreinigung der Raumgruppe T02 eine Fläche angegeben. Im Raumverzeichnis sind die Flächen für die Grundreinigung dieser Raumgruppe T02 jedoch auf „0,00“ gesetzt. Soll eine Grundreinigung der Raumgruppe erfolgen und kalkuliert werden?</p>	<p>Nein, eine Grundreinigung soll nicht kalkuliert werden. Daher wurde die Raumgruppe T02 in der Spalte „Grundreinigung“ Zeilen 100 bis 107 auf null gesetzt. <u>Damit ändert sich auch die Tabelle in diesem Los in der Zusammenfassung Stand 03.04.2025 (Anlage).</u></p>
4.	<p><u>Los 2-08</u> Unvollständige Kalkulationstabelle</p>	<p>Eine Grundreinigung soll nicht kalkuliert werden und findet sich daher auch nicht in der Kalkulation wider, nur im Aufmaß. Hier hätte in der Spalte „Grundreinigung“ Zeilen 70 bis 88 eine 0 stehen müssen.</p>

**Gebäudereinigung  
Kernstadt und Ortsteile für 2 Jahre  
1.5-90.80-2025/01**

**Stand 17.04.2025**

5.	<p><u>Los 2-05</u> Unvollständige Kalkulationstabelle</p>	<p>Hierbei handelt es sich um die Turnhalle GS Gagarin. Es sind alle Flächen aufgeführt bis auf die Sportfläche selbst, da diese Reinigung durch die Hallenwarte durchgeführt wird. Auch hier hätte die Spalte „Grundreinigung“ in den Zeilen 39 bis 45 ausgenullt werden müssen.</p>
6.	<p><u>Los 2-04</u> Es wurde festgestellt, dass es in der neuen Anlage 9 für Los 2 noch zwei kleine Fehler gibt: Reiter Los 2-04 // Zelle J58 // Summe fehlerhaft Reiter Los 2-04 // Zelle D84 // Summe fehlerhaft</p>	<p>Die Räume der Doppelnutzung sind richtigerweise nicht mit in der Berechnung, da diese Räume im Los2-03 bei der Schule auftauchen und dort mitberechnet wurden. Allerdings hätten sie auf Null gesetzt werden müssen (J 55- 57).</p> <p>Die beiden Treppen 6a und 22 des Hortes wurden versehentlich nicht in der Grundreinigung summiert, dies ist falsch. Damit erhöht sich die Summe der Grundreinigung (Zelle J58 von 520,62m<sup>2</sup> auf 544,73m<sup>2</sup>).</p> <p><u>Die Anlage 9 Flächenverteilung Los 2 wurde mit Stand 10.04.2025 entsprechend korrigiert.</u></p>
7.	<p><u>Lohnleitklausel</u> Anfrage bzgl. Lohnleitklausel, ob diese entgegen dem Vertragsentwurf § 5 Pkt. 3 bzw. den Kalkulationshinweisen gemäß Pkt. 7 der Vormerkungen doch akzeptiert werden könnten</p>	<p>Es bleibt dabei, dass keine Preisanpassung während der Vertragslaufzeit akzeptiert wird. Um das Kalkulationsrisiko geringer zu halten, wurde die Vertragslaufzeit auf 2 Jahre beschränkt.</p> <p>Lohnleitklauseln im Angebot werden nicht akzeptiert und würden eine unzulässige Änderung der Vertragsbedingungen darstellen, die zum Angebotsausschluss führt.</p>
8.	<p><u>Formular Stundenverrechnungssatz Anlage 12</u> Lt. den Vorbemerkungen Nr. 4 der Leistungsbeschreibung soll in der Anlage 12 der SVS für die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung angegeben werden. Dort sind aber andere Kalkulationen vorgegeben u.a. auch für Zuschlag (z.B. Sonntag-, Nachtarbeit, Erschwernis). Welcher Zuschlag soll eingetragen werden oder sollen wir das Formular mit Zuschlag nicht ausfüllen?</p>	<p>Das Formular 4/4 der Anlage 12 (Seite 7 und 8) ist nicht auszufüllen, da seitens des Auftraggebers Sonntags-, Nacharbeit, Erschwernisse nicht vorgesehen sind. Sollte es in Ausnahmefällen doch einmal erforderlich werden, müsste dies gesondert abgestimmt werden. Die Seiten 1 bis 6 sind zwar für „Unterhaltsreinigung“ überschrieben, gelten</p>

**Gebäudereinigung**  
**Kernstadt und Ortsteile für 2 Jahre**  
**1.5-90.80-2025/01**

**Stand 17.04.2025**

	Könnte man die Anlage 12 auch als excel-Formular erhalten?	aber natürlich auch für die Grund- und Glasreinigung. Die Anlage 12 können wir leider nicht als excel-Datei zur Verfügung stellen.
--	--	---