



LANDKREIS NORDHAUSEN

Anlage 7

zum

Teil II Leistungsbeschreibung

„Übersicht Jahreskosten“

Übersicht der Jahreskosten gem. Punkt B I. 5. der Leistungsbeschreibung**Jahr:** _____

Die nachfolgende Kostenübersicht mit den einzelnen Kostenpositionen (If. Nr. 1.1 - 2.45) ist vollständig vom AN auszufüllen. Als Nettjahreskosten sind die tatsächlich entstandenen Kosten im Kalenderjahr einzutragen. Bei einem Intervall über einem Jahr sind die Kosten anteilig auf ein Jahr einzutragen. Soweit die tatsächlichen Kosten noch nicht bekannt sind (z.B. im ersten Vertragsjahr), sind die vom AN kalkulierten Kosten einzutragen.

If. Nr.	Kostenposition	Mengenangabe	Intervall	Nettojahreskosten
1.	Unterhaltung der Betriebs-, Verkehrs- und Nebenflächen			
1.1	Rasenmähd Nebenflächen (Eingangsbereich, Druckerhöhungsstation, Trafo, OFW-Teich)	ca. 5.000 m²	3xjährlich	
1.2	Rasenmähd der Straßenränder/-gräben sowie Nebenflächen	ca. 30.000 m²	3xjährlich	
1.3	Rasenmähd Einzäunung	ca. 5.000 m auf 2,5 m Breite	jährlich	
1.4	Freischneiden/ Instandhaltung Zaun mittels Astsäge	ca. 1.000 m	jährlich	
1.5	Unkrautbekämpfung	nach Bedarf	nach Bedarf	
1.6	Polder 5 Betonrinnen Reinigung und Unkrautbekämpfung	ca. 600 m	kontinuierlich	
1.7	Straßenreinigung (Kehrmaschine)	ca. 5.000 m	wöchentlich	
1.8	Winterdienst inkl. Beschaffung Streusalz	Nov. - März, ca. 5.000 m	nach Bedarf	
2.	Unterhaltung der Gebäude, Gebäudeteile, Einrichtungen, Ausrüstungsgegenstände, Mess- und Regeltechnik etc.			
2.1	Wartung Druckerhöhungsstation Trinkwasser	1 Station	jährlich	
2.2	Wartung & Reinigung Transformatorenstationen Mittelspannungsnetz 20 kV	4 Stationen	jährlich	
2.3	Schädlingsbekämpfung	nach Bedarf (ca. 6x jährlich)	nach Bedarf	
2.4	Wartung /Eichung Waage	2 Waagen a 50 t mit jeweils 4 Wägezellen	3 Jahre	
2.5	Eichung Zapfsäule	Eichfähige Zapfsäule für Diesel 80 l/min.	2 Jahre	
2.6	Wartung Tankstelle	1 Tankstelle (Zapfsäule sowie 30.000 l Tank)	jährlich	
2.7	Überprüfung Betankungsfläche + Tankstelle A III	Tankfläche mit FD-Beton ca. 50 m², Tankstelle inkl. Tank	5 Jahre	
2.8	Generalinspektion Ölabscheider gemäß DIN 1999 - 100, inkl. Zuläufe, Einläufe, Revisionsschächte & Rohrleitungen	Kessel EasyOil NS 10 5000l	5 Jahre	
2.9	Wartung / Prüfung Ölabscheider	Kessel EasyOil NS 10 5000l	½ jährlich	

2.10	Ölabscheider Abfuhr	ca. 1 x jährlich	nach Bedarf	
2.11	Prüfung Feuerlöscher	ca. 20 St., Instandhaltung nach DIN 14 406/T.4 EN3	2 Jahre	
2.12	Prüfung Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	13 Abzugsöffnungen + 2 Bedienstellen	jährlich	
2.13	Prüfung elektrische Anlagen nach Prüfrichtlinien VdS 2871	Trafostationen, Kompensation, NSHV, Druckerhöhungsstation, Verwaltungsgebäude sowie Nebengebäude, Sickerwassersammelbauwerk, Waage, Pumpenhaus, Werkstatt, Heizung	jährlich	
2.14	Überprüfung "Ortsveränderliche elektrische Betriebsmittel"	ca. 80 Stück	jährlich	
2.15	Überprüfung "Ortsveränderliche elektrische Betriebsmittel" mit stärkerer Beanspruchung (Werkstatt)	ca. 40 Stück	½ jährlich	
2.16	Überprüfung "Ortsfeste elektrische Betriebsmittel"	Polder-Steckdosen, Sickerwassersammelbauwerk, Straßenbeleuchtung	½ jährlich	
2.17	Prüfung & Wartung Brandschutztüren	9 Stück	jährlich	
2.18	Prüfung Tore UVV	3 Stück	jährlich	
2.19	Überprüfung Ex-Schutz inkl. Ex-Schutzdokument	gem. Betriebssicherheitsverordnung	3 Jahre / 6 Jahre	
2.20	Prüfung Blitzschutz Verwaltungsgebäude & Nebengebäude	Äußere Prüfung nach DIN VDE V 0185 Teil 3	3 Jahre	
2.21	Prüfung Radlader (UVV + UVV Schutzbelüftung)	1 Komatsu Radlader WA 380 (oder vergleichbar)	jährlich	
2.22	Prüfung Raupe (UVV + UVV Schutzbelüftung)	1 Komatsu Planierraupen D51 (oder vergleichbar)	jährlich	
2.23	Prüfung Glattmantelwalze (UVV + UVV Schutzbelüftung)	1 Caterpillar CS 563 D (oder vergleichbar)	jährlich	
2.24	Prüfung Brückenkran gem. DGUV	1 Abus (5 t) und 1 Demag (1 t)	jährlich	
2.25	Prüfung Lastaufnahmemittel gem. DGUV - R 100 - 500 Kap. 2.8	ca. 30 Stück	jährlich	
2.26	Prüfung Personensicherungsmittel gem. DGUV R 112-198	Höhensicherungsaggregat mit Dreibock HR 16/909	jährlich	
2.27	Prüfung Leitern und Gerüste gemäß DGUV / I 208 - 016	7 Stück	jährlich	
2.28	Prüfung Flüssiggasbehälter	Äußere Prüfung nach Betriebssicherheitsverordnung	2 Jahre	
2.29	Prüfung Flüssiggasbehälter Innere u. Leitungen	Innere und Festigkeitsprüfung nach Betriebssicherheitsverordnung	5 Jahre / 10 Jahre	
2.30	Wartung Heizung	Gasheizung 90 KW Buderus Loganagas G324	jährlich	
2.31	Schornsteinfeger (Abgasmessung)	Abgasmessung	jährlich	
2.32	Wartung Gasmessgeräte Sickerwassersammelbauwerk (Aufschaltung auf Handy bei Störung und Alarm 24/7)	Gaswarnanlage Regard, 2 Stück Polytron NON, 1 Stück Polytron 2IR, 1 Stück Dräger PIR 7200	½ jährlich	

2.33	Wartung mobiles Gasmessgerät*	Sewerin Multitec 540	jährlich	
2.34	Prüfung Druckgefäße	1 Stück	5 Jahre	
2.35	Prüfung / Wartung Wetterstation	Wetterstation mit Sensoren für Windrichtung, Windgeschwindigkeit, Lufttemperatur, Luftfeuchte, Luftdruck, Globalstrahlung, Niederschlagshöhe	jährlich	
2.36	Revision Feuerwehrpläne / Flucht- und Rettungspläne / Brandschutzordnung	Revision nach DIN 14095 bzw. DIN 14096	2 Jahre	
2.37	Wartung Einbruchmeldeanlage und Kameras	1 EMZ, 14 Bewegungsmelder, 2 Magnetkontakte, 2 HF-Leser, 1 Kamera, 14 Brandmelder	jährlich	
2.38	Aufschaltung Einbruchmeldeanlage zur Leitstelle sowie auf Handy bei Störung & Alarm	24h-Aufschaltung außerhalb der Öffnungszeiten inkl. Sicherstellung eines zweiten Übertragungsweges bei Ausfall	kontinuierlich	
2.39	Wartung Telefonanlage inkl. Internet-/ Datenanschluss (muss Bewirtschafter selber stellen)	kein DSL- Anschluss, SD- WLAN mit 3 Routern (5G) von Telekom und Vodafone um Ausfälle abzusichern, Telefonanlage von Avaya	nach Bedarf	
2.40	Reinigung aller Fenster und Glastüren	Verwaltungsgebäude, Werkstatt, Waage und Nebengebäude an der Kleinanliefererstation	½ jährlich	
2.41	Reinigung Büro-/Beratungsräume inkl. Flur und Treppenhaus im OG Verwaltungsgebäude	ca 190 m²	1 x wöchentlich	
2.42	Reinigung Waagegebäude, Aufenthaltsraum Kleinanliefererstation, Büro-/Beratungsräume im EG Verwaltungsgebäude	ca. 200 m²	2 x wöchentlich	
2.43	Reinigung aller sanitären Einrichtungen und Flur im EG Verwaltungsgebäude	ca. 190 m²	4 x wöchentlich	
2.44	Abfuhr Fäkalschlamm	15 m³	jährlich	
2.45	Lieferung Strom	ca. 35.000 kWh	kontinuierlich	
2.46	Lieferung Fernwärme	ca. 150.000 kWh	kontinuierlich	
2.47	Lieferung Flüssiggas	ca. 5.000 - 8.000 l je nach Leistung & Ausfall Fernwärme	nach Bedarf	

* Das mobile Gasmessgerät gehört den SHW und wird aktuell vom Bewirtschafter mit genutzt. Ein zukünftiger gemeinschaftlicher Gebrauch ist mit den SHW im Vorfeld zu vereinbaren.