



Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: Weisbachsches Haus II

Gewerk/LV: Los 8 Konstr. Ertüchtig. -
Geschossdecken

Projekt: Weisbachsches Haus II

Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Inhaltsverzeichnis

(Mit klicken auf die Seitenzahl gelangen Sie zum Abschnitt)

Inhaltsverzeichnis

01	Vorbereitende Arbeiten	3
02	Estrich Bodenplatte	5
03	Verbunddecken	7
04	Estrich Geschosdecken	9
05	Estrich Treppenpodeste	13
	Gesamtzusammenstellung Los 8 Konstr. Ertüchtig. - Geschosdecken	14

Projekt: Weisbachsches Haus II
Gesamt: Los 8 Konstr. Ertüchtig. - Geschossdecken
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Allgemeine Vorbemerkungen:

Das Leistungsverzeichnis bezieht sich auf das Bauvorhaben "Niederschwellige Sanierung Weisbachsches Haus-BA2" in Plauen.

Das Bauvorhaben umfasst eine allgemeine niederschwellige Sanierung dieses Mehrzweckgebäudes. Das Gebäude erstreckt sich über eine Grundfläche von 68,3 m x 24,4 m.

Ziel der Maßnahme ist, dass das Mehrzweckgebäude brandschutztechnisch ertüchtigt wird. Hierfür wird ein neues Sicherheitstreppehaus errichtet und Nutzungseinheiten definiert.

Die Baumaßnahmen ist in mehrere Teilabschnitte untergliedert. Insgesamt sollen die Baumaßnahme 15 Monate in anspruch nehmen. Baufertigstellung ist für Juni 2026 geplant.

Im Leistungsverzeichnis ist der zeitliche Mehraufwand durch die Ausführung in mehreren Bauabschnitten einzukalkulieren. Ebenfalls sind Unterbrechungen der Bauarbeiten einzukalkulieren.

Abbruchmaterialien sind Eigentum des Auftragnehmers und durch ihn zu entsorgen, sofern in dem Einzelpositionen nichts gesondert vermerkt ist.

01 Vorbereitende Arbeiten

Pauschalposition

01.0001

Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung für in diesem LV ausgeschriebene Leistungen und unter Beachtung der Baustellenordnung und der Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen vom AN.

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit, sowie Räumen der Baustelle, Wiederherstellen der Räume einschließlich Entfernen von Hilfsbauten und Verunreinigungen, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:

- Lager- und Arbeitsplatz,
- Baustellenbeleuchtung,
- Lagerraum, Magazin,
- Bauschildbeschriftung (Firmenteil),
- Maschinen, Geräte.

Übertrag:

Projekt: Weisbachsches Haus II
Gesamt: Los 8 Konstr. Ertüchtig. - Geschossdecken
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Leistungszeit : 5 Monate
1,000 Pauschal nur G.-Betrag

01.0002

Durchbruch und Randabstellung

Liefern, Einbauen und nach Einbau der Druckbetonschicht / Estrichschicht demontieren und Entsorgen von Randabstellungen im Bereich von Deckendurchbrüchen. Die Höhe und das Material der Randabstellung ist mit der Fertighöhe der Betonage zu koordinieren um eine flügelgeklettete Oberfläche zu ermöglichen.

In den Preis sind alle erforderlichen Nebenleistungen, Material und Befestigungsmittel einzukalkulieren.

Öffnungsform : quadratisch
Öffnungsgröße : 100 x 100 bis 400 x 1.000 mm
Abstellhöhe : 60 bis 130 mm

20,00 Stck

01.0003

Zulage Höhenmarkierung

Setzen von geeigneten Höhenmarkierungen in ausreichender Zahl um eine bis maximal 1 % geneigte Oberfläche der Druckbetonschicht herstellen zu können. Die vorhandenen Decken weichen um bis zu 8 cm innerhalb der Geschossebene von einer ideal horizontalen Fläche ab. Die maximal mögliche Aufbaustärke des Betons kann aus statischen Gründen diese Abweichung nicht vollständig ausgleichen. Aus diesem Grund sind bis zu 1 % geneigte Flächen in Feldern von ca. 4.500 x 8.000 mm Größe herzustellen und entsprechend zu markieren.

Die Ermittlung geeigneter Neigungen, sowie die fachgerechte Höhenmarkierung selbst sind in den Preis einzukalkulieren.

Die Ausbildung ist vor Ausführung ist mit der Objektplanung detailliert abzustimmen. Hierfür erforderliche Pläne sind im Angebotspreis inbegriffen. Die Abrechnung erfolgt je Quadratmeter planmäßig nach horizontaler Deckenfläche.

Mindeststärke : 60 mm Druckbeton
Maximalstärke : 90 mm Druckbeton
Feldgröße : ca. 4.500 x 5.000 mm

101,90 m2

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
--	-------	---------	---------	---------

Übertrag:

01.0004

Holzbalken, NH C24

Holzbalken, Nadelholz, sägerauh, roh, auf NH-Unterzug aufgelegt, liefern, einbauen und befestigen. Einschl. Anpassungsarbeiten, Befestigungsmittel und aller Nebenarbeiten.

Material : NH C24
 Einzellänge : bis 6,75 m
 Querschnitt : 14/20 bis 14/24 cm
 2,000 m3

.....

01.0005

Deckenschalung wiederherstellen

Deckenschalung, Nadelholz, sägerauh, roh, liefern und einbauen. Einschl. Zuschnitt und Anpassung an Bestand, Befestigungsmaterial und aller Nebenarbeiten.

Material : NH C24
 Lieferlänge : 2,00 m
 Stärke : 24 mm
 Breite : ca. 200 mm
 85,00 m2

.....

Summe Titel

01 Vorbereitende Arbeiten

.....

02

Estrich Bodenplatte

02.0001

Sauberkeitsschicht C 12/15, d=5-10 cm

Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton unter Bodenplatten.

Betongüte : C 12/15
 Expositionsclassen : X0
 Dicke : 5-10 cm
 350,90 m2

.....

02.0002

Abdichtung unter Bodenplatte

PE-Folien als Feuchtigkeitssperre gegen aufsteigende Bodenfeuchte gem. DIN 18533/W1-E.
 Abdichtung an Mauerwerkswänden hochführen.

Untergrund : Sauberkeitsschicht

Übertrag:

Projekt: Weisbachsches Haus II
Gesamt: Los 8 Konstr. Ertüchtig. - Geschossdecken
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
	350,90	m2	.....	.....
02.0003				
	Randdämmstreifen			
	Liefen und Einbauen eines 20cm hohen Randdämmstreifens, inkl. Randdämmstreifen abschneiden nach Einbau Estrich.			
	298,900	m	.....	.....
02.0004				
	Bodenplatte aus Beton C20/25, d=15cm			
	Bodenplatte aus Beton auf vorhandene Fundamente und Sauberkeitsschicht herstellen; einschließlich Randschalung und Trennschicht. In den Preis sind alle erforderlichen Nebenarbeiten, Ein- und Ausschalarbeiten, Hilfsmittel, Transport und dgl. einzurechnen, einschließlich aller Verbindungsmittel, Kleiseisenteile, Verschnitt, Abstandhalter usw. Abrechnung Stahlzulage über gesonderte Position.			
	Beton : C20/25 Expositionsklasse : XC2 Überwachungsklasse : Klasse 1 Plattendicke : 150 mm Oberfläche : geglättet			
	350,90	m2	.....	.....
02.0005				
	Betonstahlmatten BSt 500 A			
	Betonstahlmatten BSt 500 A, als Lagermatten für Bauteile aus Ortbeton. in verschiedenen Maßen. Einschl. Zuschnitt, Abstandhalter, Befestigungsmittel und aller Nebenleistungen.			
	Bezeichnung Matte : bis Q257			
	3.775,700	kg	.....	.....
02.0006				
	Betonstahl BSt 500 S(A), bis 12mm			
	Betonstabstahl B 500 A (BSt 500 DIN 1045) für Bauteile aus Ortbeton. Einschl. Zuschnitt, Abstandhalter, Befestigungsmittel und aller Nebenleistungen.			
	Durchmesser : bis 12 mm			
	350,000	kg	.....	.....

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
Summe Titel				_____
02 Estrich Bodenplatte			
				=====

03 Verbunddecken

03.0001

Trenn- und Gleitschicht

Liefen und Einbauen einer mehrlagigen Trenn- und Gleitschicht als Vorbereitung für Herstellung einer Holz-Beton- Verbunddecke.

Die Trennalge ist auf unebener, sägerauher Nadelholzschalung mit Spalten und Astlöchern herzustellen. Die Untersicht der Trennschicht bleibt an den Fehlstellen der Schalung dauerhaft sichtbar und ist daher aus UV-beständigem, dunkelgrauem oder schwarzem Material herzustellen.

Die Verbundwirkung zwischen dem Beton und den Holzbalken wird durch diagonal in die Holzbalken geschraubte Dübelschrauben, nach Einbau der Trenn- und Gleitschicht realisiert. Hierbei ist bei der Materialwahl darauf zu achten, dass hierfür die Trennschicht noch begangen werden muß und dass die Verschraubungen diese durchstoßen. Wegen der sichtbar bleibenden Schalung ist eine entsprechende Dichtheit zu gewährleisten.

In den Preis sind alle erforderlichen Nebenarbeiten und Mehrmengen für Verschnitt, Überdeckung usw. einzukalkulieren. Die Abrechnung erfolgt nach überdeckter Deckengrundfläche.

angebotener Aufbau :.....

304,70 m2

03.0006

Verbunddeckenplatte, C25/30, d=100mm

Liefen und Einbauen einer Stahlbeton-Verbunddeckenplatte auf vorhandener NH-Schalung mit Tennlage (in gesonderter Position).

In den Preis sind alle erforderlichen Nebenleistungen, temporäre Abstützmaßnahmen, Detailplanung, Fugenausbildung, Abstandhalter, Beton und sonstigen Materialien einzukalkulieren.

Abrechnung Bewehrung, Verbundschrauben und

Übertrag:

Projekt: Weisbachsches Haus II
Gesamt: Los 8 Konstr. Ertüchtig. - Geschossdecken
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
	323,000	kg	.....	.....
03.0010	Durchbruch schließen			
	Nachträgliches Schließen von Durchbrüchen der Druckbetonschichten der Verbunddecken durch Verguss mit geeignetem Material, einschließlich rauchdichter Ausbildung zu durchdringendem Bauteilen, wie Nadelholzstützen usw.			
	Feuerwiderstand : R60, rauchdicht Oberfläche : eben und bündig mit von Hand			
	geglätteter Oberfläche des Druckbetons Öffnungsform : quadratisch Öffnungsgröße : 100 x 100 bis 400 x 1.000 mm Abstellhöhe : 60 bis 130 mm			
	10,00	Stck	.....	.....
03.0011	Rampen, Zementestrich, 8-12% Gefälle			
	Herstellen von Estrichrampen, als Höhenausgleich zwischen neuer Verbundbetondecke und Deckenschalung zu unausgebauten Bereich / vor Bestandstreppen. Inkl. Untergrundvorbereitung, Anspachteln Übergang Bestandsdecke zu Estrichrampe mit Epoxidharz, inkl. aller Nebenarbeiten.			
	Untergrund : Holzschalung Material : CT-C20-F4 Konstruktionshöhe : 0-100mm Gefälle : 8 - 12%			
	65,00	m2	.....	.....
Summe Titel				
03	Verbunddecken			.....

04 Estrich Geschossdecken

04.0001 **Randstreifen, Polystyrol**
Randstreifen für schwimmenden Estrich an allen Rand fugen. Nach Einbau des Estrichs ist der Randdämmstreifen abzuschneiden.
Dicke : 80 - 180 mm

Übertrag:

Projekt: Weisbachsches Haus II
Gesamt: Los 8 Konstr. Ertüchtig. - Geschossdecken
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
	Material :Polystyrol			
	Fußbodenaufbau : 20-120 mm Ausgleich			
	60 mm Estrich			
	Höhe : 20 mm über OKF			
	551,000	m	.....	.....
04.0002	Höhenausgleich mit Polystyrol-Dämmplatten			
	Liefern und Einbauen von druckfesten Polystyrol-Dämmplatten in verschiedenen Stärken, als Höhengleich der Bestandsdecke, Einbau unter Estrich.			
	Dämmung : EPS-TSD			
	Anwendungsgebiet : DEO-dh nach DIN V 4108-10			
	Baustoffklasse : B1			
	Plattendicke : 20 - 120 mm			
	Zusammendrückbarkeit (CP) : 2 mm			
	Nutzlast : 3,0 kN/m ²			
	Steifigkeitsgruppe : 30			
	28,500	m3	.....	.....
04.0003	Rieselschutz			
	Verlegung einer Rieselschutzlage auf vorhandenem Dielenboden. Für den Einbau einer Ausgleichsschüttung gemäß Herstellerangaben einbauen.			
	392,00	m2	.....	.....
04.0004	Höhenausgleich mit Ausgleichsschüttung, h bis 12cm			
	Liefern und Einbauen einer losen Ausgleichsschüttung aus Perliten für den Höhen- und Niveauegleich auf der Bestandsdielung Für den Einbau unter Nassestrichen geeignet. Inkl. aller Nebenarbeiten.			
	Ausgleichschüttung liefern und entsprechend den Herstellerangaben planeben einbauen.			
	Einbauhöhe : 10 - 120 mm			
	Angeb. Fabrikat :			
	14,300	m3	.....	.....
04.0005	Zulage als bindende Ausgleichsschüttung			
	Zulage zu Ausgleichsschüttung für Ausbildung als bindende Schüttung.			
	5,000	m3	.....	.....

Übertrag:

Projekt: Weisbachsches Haus II
Gesamt: Los 8 Konstr. Ertüchtig. - Geschossdecken
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
04.0006				
			Trittschalldämmung, EPS, 20-2mm, Estrich	
			Polystyrol-Hartschaumplatten, EPS 035 DEO-dh, einlagig, als Trittschalldämmung unter Estrich.	
			Dämmung : EPS-TSD	
			Anwendungsgebiet : DEO-dh nach DIN V 4108-10	
			WLG : 035	
			Baustoffklasse : B1	
			Brandverhalten	
			DIN EN 13501 : E	
			Plattendicke : 20 mm	
			Zusammendrückbarkeit (CP) : 2 mm	
			Nutzlast : 3,0 kN/m ²	
			Steifigkeitsgruppe : 30	
	25,00	m2	.....	.....
04.0007				
			Abdeckung, PE-Folie, 0,1 mm	
			Abdeckung der Dämmschicht mit einer Lage Kunststofffolie, 15 cm überlappt und seitlich am	
			Randdämmstreifen hochgeschlagen, als Trennlage.	
			Folie : PE, 0,1 mm	
	1.107,70	m2	.....	.....
04.0008				
			Zementestrich schwimmend, C35, 60 mm	
			Zementestrich (CT) als bewehrter schwimmender Estrich, auf vorhandene Dämmschicht.	
			In den Preis sind alle erforderlichen Nebenleistungen, temporäre Abstützmaßnahmen, Detailplanung, Fugenausbildung, Abstandhalter, Estrich und sonstigen Materialien einzukalkulieren.	
			Abrechnung Bewehrung über gesonderte Position.	
			CT-C35-F5-S60.	
			Druckfestigkeit : C 35	
			Biegezugfestigkeit : F 5	
			Estrichdicke : im Mittel 60 mm	
			Oberfläche : gescheibt	
			Nutzlast : 3 kN/m ² (Einzellasten bis 2 kN/m ²)	
	1.107,70	m2	.....	.....
04.0009				
			Zementestrich, Mehr-/ Minderstärke 10mm	
			Differenzpreis für 10 mm Estrich-Mehr- bzw. -Minderstärke des Zementestriches.	
			Estrichart : wie Pos. 04.8	
	332,30	m2	.....	.....

Übertrag:

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
			Übertrag:	
04.0010				
	Betonstahlmatten BSt 500 A			
	Betonstahlmatten BSt 500 A, als Lagermatten für Bauteile aus Ortbeton. in verschiedenen Maßen. Einschl. Zuschnitt, Abstandhalter, Befestigungsmittel und aller Nebenleistungen.			
	Bezeichnung Matte : bis Q335			
	5.959,400	kg	.....	.....
04.0011				
	Trennung Estrichflächen mit Bohlen			
	Abstellung zur Trennung von Estrichflächen in verschiedenen Größen aus Bohlenmaterial. Höhe 60 bis 160 mm.			
	180,000	m	.....	.....
04.0012				
	Bewegungsfuge, CT, elast., Alu-Winkel			
	Bewegungsfuge im Estrich, bestehend aus:			
	- Fugenband 40/20, mit Epoxidharz verkleben und an Bauteile anschließen			
	- beidseitigen Alu-Winkeln 60/40			
	- elastischer Vergussmasse			
	20,000	m	.....	.....
04.0013				
	Zulage für Einarbeiten Leerrohre im FB-Aufbau			
	Zulage für den Mehraufwand zum Einarbeiten von Leerrohren und Heizungsrohren in den vor beschriebenen Fußbodenaufbau. Die Rohre werden bauseits montiert.			
	20,000	m	.....	.....
04.0014				
	Estrichfuge zu Bestands-Calciumsulfatestrich schließen			
	Vorhandene Estrichfuge zu Bestands-Calciumsulfatestrich wie folgt verschließen:			
	- Reinigung der Fuge			
	- Höhenausgleich mit Polystyrol-Dämmplatten, Abdeckfolie einbauen (Abrechnung über gesonderte Position)			
	- ggf. Bestandsflächen mit geeigneter Haftgrundierung versehen			
	- Verfüllen der Fuge mit Zementestrich, an Bestandsestrichhöhe angleichen			
	Einbauort : Im Bereich neu hergestellter Fachwerk-/Holzrahmenwände/ Stützen			
	Estrichstärke Neueinbau : ca. 50mm			
			Übertrag:	

Projekt: Weisbachsches Haus II
Gesamt: Los 8 Konstr. Ertüchtig. - Geschossdecken
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

	Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
				Übertrag:
				Fugenbreite : ca. 50-100cm
				Estrichart : Calciumsulfat-Estrich
				Druckfestigkeit : C 20
				Biegezugfestigkeit : F 4
				Nutzlast : 2 kN/m ²
	90,00	m2	.....	.....
04.0015				
				Calciumsulfat-Estrich, Mehr-/ Minderstärke 5mm
				Differenzpreis für 5 mm Estrich-Mehr- bzw. -Minderstärke des Anhydrit-Estriches.
				Estrichart : wie Pos. 04.14
	90,00	m2	.....	.....
Summe Titel				.....
04				Estrich Geschossdecken

05 Estrich Treppenpodeste

05.0001				
				Fußbodenaufbau herstellen
				Schwimmender Zementestrich (CT) für Bodenbeläge wie folgt:
				- Randstreifen aus Dämmstoff, h=100 mm
				- Trittschalldämmung aus EPS d=20 mm, WLG 035, DEO
				- Abdeckpapier oder Folie
				- Zementestrich, d=60 mm
				Oberfläche planeben.
				Zementestrich : CT-C30-F5-S60
				Druckfestigkeit : C 30
				Biegezugfestigkeit : F 5
				Nutzlast : 3 kN/m ²
				Konstruktionshöhe : 80 mm
	39,10	m2	.....	.....
Summe Titel				.....
05				Estrich Treppenpodeste

Übertrag:

Projekt: Weisbachsches Haus II
Gesamt: Los 8 Konstr. Ertüchtig. - Geschossdecken
Langtext: Rechtsverbindliche Positionsbeschreibung

Menge	Einheit	E-Preis	G-Preis
-------	---------	---------	---------

Übertrag:

Gesamtzusammenstellung Los 8 Konstr. Ertüchtig. - Geschossdecken

Titel 01	Vorbereitende Arbeiten	EUR
Titel 02	Estrich Bodenplatte	EUR
Titel 03	Verbunddecken	EUR
Titel 04	Estrich Geschossdecken	EUR
Titel 05	Estrich Treppenpodeste	EUR
<hr/>		
Netto Summe		EUR
+ 19,0 % MwSt		EUR
<hr/>		
Gesamtsumme		EUR
<hr/> <hr/>		

Übertrag: