

**Gebäudereinigung (Unterhalts-, Grund-, Glas- und  
Rahmenreinigung) Freiherr-vom-Stein-Gymnasium Weferlingen**

**Vergabe – Nr.: 30.30-015.25-LD.GM**

**Bieterfrage 1, 2 vom 03.04.2025**

1. Laut Besondere Vertragsbedingungen § 16 Preisregelung, Punkt 1 sind die vereinbarten Preise für das erste Vertragsjahr Festpreise. Verstehen wir es richtig, dass es sich dabei um die Festschreibung der Nebenkosten handelt?  
Ist im Zeitraum des vorgeschriebenen Festpreises trotzdem eine Tarifierhöhung, wie unter Punkt 2 beschrieben möglich?
2. Unter Punkt 3 beschreiben Sie, dass Reinigungsarbeiten, kleiner baulicher Instandsetzungen nicht gesondert vergütet werden.  
Können Sie uns eine Größe oder Menge definieren, ab wann es sich um kleinere oder größere Reinigungsarbeiten baulicher Instandsetzungen handelt?  
Des Weiteren fordern Sie eine Abrechnung dieser Bauzwischen- und Bauendreinigungen auf Grundlage des Stundenverrechnungssatzes der Unterhaltsreinigung. Dies setzt für uns voraus, dass keine Grundreinigungsmaschinen und spezielles Equipment zum Einsatz kommen. Verstehen wir dies richtig?  
Sollten dennoch spezielles Equipment, welches nicht zur Unterhaltsreinigung gehört, benötigt werden, wird an dieser Stelle ein Angebot für Baureinigungen abgefordert?
3. Ist das Glasaufmaß von 2.644,78 m<sup>2</sup> beidseitig gemessen und beidseitig zu reinigen?
4. Es stehen für die Glasreinigung 2 Aufmaßblätter zur Verfügung, dies wird aber im Leistungsverzeichnis nicht berücksichtigt.  
Ich bitte um Nachbesserung, oder um Mitteilung mit welchem Aufmaslatt Kalkuliert werden soll.

**Antwort:**

1. Die Preisfestschreibung bezieht sich auf die Lohnnebenkosten (Material, Versicherungen, etc.).  
Tarifierhöhungen sind auch während des ersten Vertragsjahres möglich.
2. Der Punkt 3 aus §16 der besonderen Vertragsbedingungen wurde nachträglich gestrichen und entfällt somit gänzlich.
3. Ja, angegeben ist die gesamte Reinigungsfläche (beidseitige Fläche = 2.644,78 m<sup>2</sup> = Reinigungsfläche).
4. Wie in den Vergabeunterlagen (Leistungsbeschreibung Los 2) beschrieben. Das Angebot ist auf den Reinigungsplan ab ca. Oktober 2025 abzugeben.