# Lang- und Kurztexte

Alle Positionen

Projekt-Nr. :	22015a
Bauvorhaben :	Umbau, Sanierung und Erweiterung des Kurhauses in Bernburg (Saale) Solbadstraße 2 06406 Bernburg (Saale)
Auftraggeber :	Stadt Bernburg (Saale) Schlossgartenstraße 16 06406 Bernburg (Saale)
Leistungsumfang :	Los 11 - Schlosserarbeiten
Bieter:	
Angebotssumme netto :	EUR
% MWSt :	EUR
Angebotssumme brutto :	EUR

Stand: 09.04.2025 1 von 23

INHALTS	SVERZEICI	HNIS zum LEISTUNGSVERZEICHNIS	
Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)	
Umfang:		Los 11 - Schlosserarbeiten	
Ausgabeur	mfang:	Alle Positionen	
OZ		Ebene	Seite
11		Los 11 - Schlosserarbeiten	3
		Allgemeine Vorbemerkungen	3
11.1		Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen	7
11.2		Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen - Verglasungsarbeiten	10
11.3		Vorbereitende Arbeiten	11
11.4		Außentreppe und Glasgeländer Innenhof	14
11.5		Stahlgeländer großes Treppenhaus	17
11.6		Industrie-Stahltreppen	18
11.7		Stahltreppenanlage Raum 1.14 / Lager 5	20
11.8		Aluminium-Toranlage	22

Stand: 09.04.2025 2 von 23

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

11 Los 11 - Schlosserarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

### 11 Los 11 - Schlosserarbeiten

Allgemeine Vorbemerkungen

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Vorbemerkungen gelten für alle im

Los 11 - Schlosserarbeiten

zusammengefassten Lieferungen und Leistungen.

Für die Ausführung und Abrechnung gelten die einschlägigen Vorschriften und DIN-Bestimmungen (neueste Ausgabe).

Weiterhin gelten die Richtlinien der Fachverbände und die Verarbeitungsvorschriften der Hersteller (Werksvorschriften). Vorschriften und Auflagen der Behörden sind einzuhalten.

### 2. Angaben zur Baustelle

### 2.0 Lage und Beschreibung des Bauvorhabens

Gemarkung: Bernburg (Saale)

Kreis: Salzlandkreis

Flur: 51 Flurstück: 1690

Grundstücksgröße: 5.501 m<sup>2</sup>

Adresse: Solbadstraße 2, 06406 Bernburg (Saale)

Eigentümer des Baugrundstückes: Stadt Bernburg (Saale)

Das Kurhaus ist ein von 1900 bis 1902 errichtetes, **denkmalgeschütztes Gebäude**. Dementsprechend ist ein sorgfältiger Umgang mit Bausubstanz in die Angebotspreise einzukalkulieren. Im gesamten Gebäude sowie dem Baufeld besteht ein striktes Rauchverbot.

Die Sanierung betrifft sowohl Fassade und Dach, als auch einen großen Teil des Innenbereiches.

Der neue Anbau ist ein 2-geschossiger Baukörper aus 24 cm Kalksandstein mit einer 160 mm Mineralwollwärmedämmung als WDVS, Flachdach und Attika.

Der entstehende Innenhof wird als gestalteter Eventgarten mit Sitzgelegenheiten, Bepflanzung und Wasserspiel ausgeführt.

Der gesamte Erweiterungsbau erhält ein Wärmedämmverbundsystem, bestehend aus Mineralwolle und Putz mit Anstrich. Die Glasfassade zum Innenhof wird als großflächige Verglasung in Aluminium ausgebildet.

### Rohbau Neubau

Fundamente: Stahlbetonbodenplatte mit Frostschürze, Pfahlgründung

Außenwände: 24 cm Kalksandstein

Innenwände: 24 cm Kalksandstein

Decken: Stahlbetondecken

Schallschutz: Mindestschallschutz entsprechend DIN-Norm

Stand: 09.04.2025 3 von 23

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

11 Los 11 - Schlosserarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

### Bestand Altbau

Außenwände: 70-80 cm Ziegelmauerwerk (Altbau)

### 2.1 Angaben zum Gebäude

Bestandsgebäude:

Gebäudelänge : ca. 51,21 m Gebäudebreite : ca. 43,83 m Gebäudehöhe : ca. 25,85 m

Neubau:

Gebäudelänge : ca. 26,78 m Gebäudebreite : ca. 10,60 m Gebäudehöhe : ca. 8,75 m

# 2.2 Flächenbereitstellung

Für die Aufstellung von Lieferfahrzeugen o.ä. werden

Flächen zur Verfügung gestellt.

Die Aufstellflächen auf Pflasterflächen und abgeschotterten Bereichen werden vom AG vorgegeben.

# 3. Angaben zur Ausführung

# 3.1 Arbeitszeitregime, Terminplanung

Entsprechend des Baufortschrittes können nach Angabe des AG unterschiedliche Arbeitszeitregelungen erforderlich werden. Dies schließt Samstags-, Sonntags- und Nachtarbeit aus. Die rechtzeitige Bereitstellung aller Materialien, Geräte und Arbeitskräfte ist durch den AN zu gewährleisten.

# 3.2 Ausführung

Für die angebotenen Leistungen übernimmt der Bieter die

Verpflichtung der Vollständigkeit.

In den Preisen inbegriffen sind sämtliche Maßnahmen der ständigen

Verkehrssicherung auf der Baustelle.

Alle zur Leistungserfüllung erforderlichen Werkzeuge,

Maschinen, Geräte, Hebezeuge, Hilfsmittel,

Montagehilfen, deren Auf- und Abbau sowie die

Vorhaltung während der gesamten Bauzeit sind bei der

Preisbildung zu berücksichtigen.

Die Nutzung des Baugrundstückes für die Baustelleneinrichtung, Lager- und Arbeitsflächen darf nur in dem von der Bauleitung des AG genehmigten Umfang erfolgen. Lager- und Arbeitsflächen sind nach Gebrauch im ursprünglichen Zustand herzustellen. Die Baustelle ist während der gesamten Bauzeit regelmäßig zu säubern und aufzuräumen.

Die Abfuhr des anfallenden Bauschuttes auch aller Nachund Subunternehmer einschl. aller Gebühren ist zu

Stand: 09.04.2025 4 von 23

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

11 Los 11 - Schlosserarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

gewährleisten und in die Preise einzurechnen. Der Auftragnehmer hat als Eigentümer und Erzeuger von Baureststoffen und Abfällen auf Verlangen des Auftraggebers über Art und Verbleib seiner Baustellenabfälle Auskunft zu geben.

Es sind Aufenthalts- und Lagerräume entsprechend den Arbeitsstättenrichtlinien aufzubauen.

Entsprechend dem Bauablauf und der Tätigkeit anderer Gewerke ist mit Arbeitsunterbrechungen, zeitlichen Versätzen der Leistungsdurchführung oder mit Behinderungen zu rechnen. Für derartige Unterbrechungen oder Behinderungen erfolgt keine besondere Vergütung oder Entschädigung.

Der Auftragnehmer übernimmt allein die Verantwortung für die sichere Lagerung und Verwahrung seiner Maschinen, Geräte und Materialien.

# 3.3 Sonstige Angaben zur Bauausführung

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutschsprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung der Leistungsbeschreibung.

Das Rauchen, sowie das Benutzen von Trennschleifern, Schweißmaschinen o.ä. Gerätschaften, die einen Funkenflug verursachen ist im Gebäude strengstens untersagt.

# 4. Nebenleistungen

Ergänzend zur VOB/C und ATV sind auch folgende Leistungen und Nebenleistungen in die Einheitspreise einzukalkulieren :

- 4.1 Kosten für das Aufstellen, Vorhalten, Unterhalten und für den Abbau von Aufenthalts- und Lageräumen einschl. Wiederherrichten von Flächen, die für vorgenannte Leistungen genutzt wurden.
- 4.2 Für den Einsatz der Folgegewerke sind die Geschoßflächen, Treppenhäuser und Flure besenrein zu übergeben.

### 5. Abrechnung

5.1 Es wird nach Abrechnungszeichnungen abgerechnet, die der AN schuldet. Abschlagsrechnungen sind mit jeweils steigendem Aufmaß gemäß Leistungsverzeichnis zu erstellen und einzureichen.

5.2 Monatliche Abschlagszahlungen sind möglich, ein Zahlplan ist mit Baubeginn vorzulegen.

Stand: 09.04.2025 5 von 23

LEISTUNGSVERZEICHNIS						
Projekt:	22015a 11	Umbau, Sanierung u Los 11 - Schlosserar	•	Kurhaus	Bernburg (Saale)	
Ausgabeu	ımfang:	Alle Positionen				
OZ / Pos.	-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag

<sup>5.3</sup> Alle Rechnungen sind einfach, im Original, an das beauftragte Planungsbüro und zeitgleich per E-Mail an den AG zur Information zu senden.

Stand: 09.04.2025 6 von 23

<sup>-</sup>Ende der Allgemeinen Vorbemerkungen-

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

11 Los 11 - Schlosserarbeiten

1 Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

# 11.1 Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

### Metallbauarbeiten

### Technische Vorbemerkungen

# Mitgeltende Normen und Regeln

# **Allgemeines**

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

### **DIN EN 988**

Zink und Zinklegierungen - Anforderungen an gewalzte Flacherzeugnisse für das Bauwesen

### **DIN EN 10088-1**

Nichtrostende Stähle - Teil 1: Verzeichnis der nichtrostenden Stähle

### **DIN EN 10088-4**

Nichtrostende Stähle - Teil 4: Technische Lieferbedingungen für Blech und Band aus korrosionsbeständigen Stählen für das Bauwesen

### **DIN EN 10088-5**

Nichtrostende Stähle - Teil 5: Technische Lieferbedingungen für Stäbe, Walzdraht, gezogenen Draht, Profile und Blankstahlerzeugnisse aus korrosionsbeständigen Stählen für das Bauwesen

### **DIN EN 10210-1**

Warmgefertigte Hohlprofile für den Stahlbau - Teil 1: Allgemeines

## **DIN EN 10210-2**

Warmgefertigte Hohlprofile für den Stahlbau - Teil 2: Grenzabmaße, Maße und statische Werte

### **DIN EN ISO 3834-1**

Qualitätsanforderungen für das Schmelzschweißen von metallischen Werkstoffen - Teil 1: Kriterien für die Auswahl der geeigneten Stufe der Qualitätsanforderungen

### **DIN EN ISO 3834-2**

Qualitätsanforderungen für das Schmelzschweißen von metallischen Werkstoffen - Teil 2: Umfassende Qualitätsanforderungen

### **DIN EN ISO 3834-3**

Qualitätsanforderungen für das Schmelzschweißen von metallischen Werkstoffen - Teil 3: Standard-Qualitätsanforderungen

### **DIN EN ISO 3834-4**

Qualitätsanforderungen für das Schmelzschweißen von metallischen Werkstoffen - Teil 4: Elementare Qualitätsanforderungen

### **DIN EN ISO 3834-5**

Qualitätsanforderungen für das Schmelzschweißen von metallischen Werkstoffen - Teil 5: Dokumente, deren Anforderungen erfüllt werden müssen, um die Übereinstimmung mit den Anforderungen nach ISO 3834-2, ISO 3834-3 oder ISO 3834-4 nachzuweisen

### **DIN EN ISO 4042**

Verbindungselemente - Galvanisch aufgebrachte Überzugssysteme

### **DIN EN ISO 5817**

Stand: 09.04.2025 7 von 23

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

11 Los 11 - Schlosserarbeiten

1 Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Schweißen - Schmelzschweißverbindungen an Stahl, Nickel, Titan und deren Legierungen (ohne Strahlschweißen) - Bewertungsgruppen von Unregelmäßigkeiten

### **DIN EN ISO 13920**

Schweißen - Allgemeintoleranzen für Schweißkonstruktionen - Längen- und Winkelmaße; Form und Lage

### **DIN EN ISO 14713-1**

Zinküberzüge - Leitfäden und Empfehlungen zum Schutz von Eisen- und Stahlkonstruktionen vor Korrosion - Teil 1: Allgemeine Konstruktionsgrundsätze und Korrosionsbeständigkeit

### **DIN EN ISO 14713-2**

Zinküberzüge - Leitfäden und Empfehlungen zum Schutz von Eisen- und Stahlkonstruktionen vor Korrosion - Teil 2: Feuerverzinken

### **DIN EN ISO 14713-3**

Zinküberzüge - Leitfäden und Empfehlungen zum Schutz von Eisen- und Stahlkonstruktionen vor Korrosion - Teil 3: Sherardisieren

### **DIN EN ISO 14731**

Schweißaufsicht - Aufgaben und Verantwortung

### **DIN EN ISO 15607**

Anforderung und Qualifizierung von Schweißverfahren für metallische Werkstoffe - Allgemeine Regeln

### **DIN EN ISO 15609-1**

Anforderung und Qualifizierung von Schweißverfahren für metallische Werkstoffe - Schweißanweisung - Teil 1: Lichtbogenschweißen

### **DIN EN ISO 15611**

Anforderung und Qualifizierung von Schweißverfahren für metallische Werkstoffe - Qualifizierung aufgrund von vorliegender schweißtechnischer Erfahrung

### **BVM Technische Richtlinie des Metallhandwerks**

Geländer-Richtlinie

Geländer und Umwehrungen aus Metall

Herausgeber: Bundesverband Metall - Vereinigung Deutscher Metallhandwerke (BVM)

# **DASt-Richtlinie 007**

Lieferung, Verarbeitung und Anwendung wetterfester Baustähle

Herausgeber: Deutscher Ausschuss für Stahlbau (DASt)

## **MB 969**

Merkblatt 969: Fertigung und Montage von Konstruktionen aus nichtrostendem Stahl -

allgemeine Hinweise Herausgeber: Euro Inox

### VdS 2008

Feuergefährliche Arbeiten, Richtlinien für den Brandschutz

Herausgeber: Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV)

### VdS 2021

Baustellen – Unverbindlicher Leitfaden für ein umfassendes Schutzkonzept

Herausgeber: Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV)

### VdS 2047

Sicherheitsvorschriften für feuergefährliche Arbeiten

Herausgeber: Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft e.V. (GDV)

Stand: 09.04.2025 8 von 23

# Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale) 11 Los 11 - Schlosserarbeiten 1 Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausgabeumfang: Alle Positionen OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

### Angaben zur Baustelle

### Lage und Transportwege

Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen: Erdgeschoss, Zwischengeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss (Transportwege bis 150 m im Gebäude)

Weitere Angaben: Die Arbeiten sind im Altbau und Neubau auszuführen.

# Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Alle verwendeten Kunststoffe müssen alterungs- und lichtbeständig sowie mindestens schwer entflammbar sein. Ihre Widerstandsfähigkeit gegen chemische und atmosphärische Einflüsse, gegen Wärme und Kälte, und ihr elastisches Verhalten müssen dem Verwendungszweck dauerhaft entsprechen.

Bei brandschutztechnischen Anforderungen sind die amtlichen Nachweise (Prüfzeugnis oder Prüfbescheid oder allgemeine bauaufsichtliche Zulassung) der Bauleitung zu übergeben.

Bei nicht genormten Stoffen und Bauteilen sind, soweit erforderlich, die bauaufsichtlichen Zulassungen der Bauleitung zu übergeben

Bei geschweißten Bauteilen aus Edelstahl dürfen keine Anlauffarben sichtbar sein.

### Angaben zur Ausführung

# **Allgemeines**

Das Lagern von Druckgasflaschen im Gebäude und unter Durchfahrten ist untersagt. Bei Arbeiten mit brennbaren Gasen muss ein Feuerlöscher, tragbar, nach DIN EN 3 vorhanden sein.

Bei Brennschneidearbeiten oder sonstigen funkenerzeugenden Arbeiten, z.B. auch Trennarbeiten mit Trennscheiben, in der Nähe von Bauteilen der Baustoffklasse B2 bzw. B3 nach DIN 4102 Teil 1 sind geeignete Brandschutzmaßnahmen vom Auftragnehmer zu treffen.

Bei funkenerzeugenden Arbeiten, z.B. Trennarbeiten mit Trennscheiben und Brennschneidearbeiten, in der Nähe zu erhaltender Bauteile sind Glasflächen, glasierte Keramikoberflächen und andere durch den Funkenflug gefährdete Oberflächen abzudecken.

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

Wenn bauseitige Vorleistungen erforderlich sind, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber rechtzeitig die erforderlichen Angaben möglichst in Verbindung mit Detailzeichnungen zu übergeben

Vor der Durchführung von Stemm-, Bohr- und Einsetzarbeiten an Estrichen sowie geputzten Wänden und Decken sind Leitungen mit einem Suchgerät zu orten.

Späne vom Bohren und Fräsen sowie Reste von Schleifstaub sind sofort von den bearbeiteten Teilen zu entfernen.

Der Auftragnehmer hat sich beim Befestigen von Bauteilen an Vorsatzschalen zu vergewissern, dass durch die Befestigungsmittel keine Beschädigungen nicht sichtbarer Leitungen und Rohre entstehen.

Stand: 09.04.2025 9 von 23

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

11 Los 11 - Schlosserarbeiten

1 Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Gefahrbereiche bei Montagearbeiten sind abzusperren und zu kennzeichnen. Entstehen dadurch Behinderungen für andere Unternehmer oder Dritte, sind der Zeitraum der Absperrung sowie alternative Maßnahmen mit der Bauleitung abzustimmen.

Vor Beginn der Arbeiten sind die tatsächlichen Einbauhöhen bezogen auf das gesamte Ausbausystem mit der Bauleitung abzustimmen, falls unzulässige Toleranzen oder Änderungen des geplanten Fußbodenaufbaus festgestellt oder vermutet werden.

Befestigungselemente, die im Ausnahmefall Flächendichtungen durchdringen, sind mit auf das Dichtungsmaterial abgestimmten Abdichtungsstoffen (i.d.R. ohne Lösungsmittel) abzudichten. Im Zweifel ist Rücksprache mit der Bauleitung erforderlich.

Befestigungen von schweren Bauteilen auf Wärmedämm-Verbundsystemen dürfen nur mit wärmedämmenden und druckfesten Stützkörpern, Konsolen oder sonstigen für den Zweck geeigneten Bauteilen ausgeführt werden.

Die Befestigungselemente müssen in das vorhandene Wärmedämm-Verbundsystem so eingesetzt werden, dass nach Fertigstellung der Leistung des Auftragnehmers keine Beschädigungen des Wärmedämm-Verbundsystems erkennbar sind.

Alle notwendigen Schmiede-, Bohr- und Schweißarbeiten sind, soweit technisch möglich, vor dem Verzinken auszuführen. Die Gewinde verzinkter Gewindebolzen sind bei der Montage nicht nachzuschneiden, sondern anzuschmelzen. Analog ist bei durch die Verzinkung unbeweglich gewordenen Bändern und anderen beweglichen Teilen zu verfahren.

# **Sonstige Angaben**

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

# 11.2 Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen - Verglasungsarbeiten

### Verglasungsarbeiten

Technische Vorbemerkungen

### Mitgeltende Normen und Regeln

### **Allgemeines**

Es gelten jeweils die Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtigungen und Beiblätter.

### VFF Merkblatt V.01

Absturzsichernde Verglasungen

Herausgeber: Verband Fenster + Fassade (VFF)

## VFF Merkblatt V.02

Thermische Beanspruchung von Gläsern in Fenstern und Fassaden

Herausgeber: Verband Fenster + Fassade (VFF)

# VFF Merkblatt V.03

Farbgleichheit transparenter Gläser im Bauwesen

Stand: 09.04.2025 10 von 23

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

11 Los 11 - Schlosserarbeiten

2 Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen - Verglasungsarbeiten

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

Herausgeber: Verband Fenster + Fassade (VFF)

### VFF Merkblatt V.05

Einsatzempfehlungen für Sicherheitsgläser im Bauwesen

Herausgeber: Verband Fenster + Fassade (VFF)

### VFF Merkblatt V.06-1

Richtlinie zur Beurteilung der visuellen Qualität von Glas für das Bauwesen

Herausgeber: Verband Fenster + Fassade (VFF)

### VFF Merkblatt V.07

Glasstöße und Ganzglasecken in Fenster und Fassaden

Herausgeber: Verband Fenster + Fassade (VFF)

# Angaben zur Baustelle

### Lage und Transportwege

Die Arbeiten sind in folgenden Geschossen auszuführen: Erdgeschoss, Obergeschoss

Weitere Angaben: Die Arbeiten sind im Neubau als Außengeländer auszuführen.

### Angaben zu Stoffen und Bauteilen

Bei Verbundsicherheitsglas ist dem Auftraggeber eine Bestätigung über Materialqualität zu übergeben.

# Angaben zur Ausführung

### **Allgemeines**

Vor Ausführungsbeginn hat der Auftragnehmer mit dem Auftraggeber festzulegen, wo das zu verwendende Material auf der Baustelle gelagert werden kann, um gegenseitige Störungen der am Bau beteiligten Handwerker während der Bauausführung zu vermeiden.

Wenn bauseitige Vorleistungen erforderlich sind, hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber rechtzeitig die erforderlichen Angaben möglichst in Verbindung mit Detailzeichnungen zu übergeben

Späne vom Bohren und Fräsen sowie Reste von Schleifstaub sind sofort von den bearbeiteten Teilen zu entfernen.

In der Leistungsbeschreibung angegebene Beanspruchungsgruppen beziehen sich auf die ift-Richtlinie VE-06/01 Beanspruchungsgruppen für die Verglasung von Fenstern des Institutes für Fenstertechnik, Rosenheim. ift-Richtlinie VE-06/01 Beanspruchungsgruppen für die Verglasung von Fenstern Herausgeber: ift Rosenheim

# Sonstige Angaben

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

### 11.3 Vorbereitende Arbeiten

Stand: 09.04.2025 11 von 23

LEISTU	INGSVERZE	EICHNIS	
Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)	
	11	Los 11 - Schlosserarbeiten	
	3	Vorbereitende Arbeiten	
Ausgabei	umfang:	Alle Positionen	
OZ / Pos.	Nr.	Menge Einheit Einheitspreis	Gesamtbetrag

# 11.3.1 Baustelleneinrichtung, Stahlbauarbeiten

Einrichten, Vorhalten über die vereinbarte Leistungszeit sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes einschl. Entfernen von Verunreinigung, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen, soweit sie nicht in nachfolgenden

Einzelpositionen erfasst sind:

- Hilfsgerüste bis h=3,50 m
- Lager- und Arbeitsplätze
- Lagerräume / -flächen
- Autokran, Bühnen, Hilfszüge, Baukran
- Maschinen, Geräte, Werkzeuge
- Gebühren im Zusammenhang mit der

Baustelleneinrichtung, soweit nicht durch Vorschriften anders geregelt

1	psch			
---	------	--	--	--

# 11.3.2 Werkplanung

Der Auftragnehmer hat für jede Position eine Werkplanung inkl. Detailzeichungen mit Vertikal- und Horizontalschnitten und Ansichten im Maßstab 1:10/1:20 zu erstellen und in Papier bzw. als CAD-Zeichnung inkl. Bauwerksanschlüsse beim Architekten/AG inkl. der statischen Nachweise abzuliefern.

Es werden keine Kalkulationsansichten, - aufteilungen oder Katalogausschnitte etc. als Fertigungszeichungen akzeptiert!

Die Werkpläne einschließlich der dazugehörigen statischen Nachweise für Anschlüsse und für Umbemessungen sind rechtzeitig vor Baubeginn zur Prüfung beim Prüfstatiker vorzulegen.

Erst nach Genehmigung der Zeichnungen darf mit der Fertigung und Montage begonnen werden. Weiterhin sind die endgültig bestätigten Zeichnungen der Bauleitung in 2-facher Ausfertigung bis zur Größe A1 vorzulegen. Die Erstellung der Detailzeichnungen ist in dieser Position preislich komplett zu erfassen!

Alle Bauteile sind nach vollständiger Montage durch den Prüfstatiker abnehmen zu lassen!

Nachforderungen werden später nicht berücksichtigt.

Die beigefügten Zeichnungen zur Ausschreibung sind Bestandteil des Leistungsverzeichnisses und zwingend zu beachten.

Stand: 09.04.2025 12 von 23

LEISTU	NGSVERZE	ICHNIS				
Projekt:	22015a 11	Umbau, Sanierung u. Los 11 - Schlosserarb	•	Kurhaus E	Bernburg (Saale)	
	3	Vorbereitende Arbeite	en			
Ausgabe	ımfang:	Alle Positionen				
OZ / Pos.	-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
11.3	Vorbereiter	de Arbeiten			Summe:	

Stand: 09.04.2025 13 von 23

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

11 Los 11 - Schlosserarbeiten

4 Außentreppe und Glasgeländer Innenhof

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

# 11.4 Außentreppe und Glasgeländer Innenhof

# 11.4.1 Treppenauflager, HE-A160, S235, I= 1230 mm

Profilstahl als Treppenauflager, feuerverzinkt, mit 4 St. Ankerbolzen A4 M16 inkl. Bohrungen liefern und auf Mörtelbett einbauen.

Profil: HE-A 160 S235 Schnittlänge: 1.230 mm

Bitte beachten Sie auch die beiliegende Zeichnung "Stahlübersichtsplan Außentreppe". Dieser ist Bestandteil der Ausschreibung!

2 St

# 11.4.2 Stützrahmen, Treppe, QRO 100x5, S235

Stützrahmen, feuerverzinkt und pulverbeschichtet für nachfolgend beschriebene Treppe aus Stahlprofil mit Fußplatte und Anschlussblech verschweißt, liefern und einschl. Bolzen auf Treppenauflager montieren.

Ausführung nach beiliegender Zeichnung

"Stahlübersichtsplan Außentreppe";

alle Stahlteile feuerverzinkt und pulverbeschichtet.

Rahmenstütze: 2 St. QRO 100x5 mm S235, L= 1.778 mm Rahmenquerträger: QRO 100x5 mm S235, L= 1.111 mm

Anschlussblech: 2 St. BL 200x100x8 mm

Fußplatte: 2 St. 210x100x10 mm

Farbe: nach RAL Design, Farbton in Abstimmung des Farbkonzeptes mit dem Bauherrn und dem Landendenkmalemt

Landesdenkmalamt

Alle Schweißnähte sind einzuebnen.

inkl. aller Montagemittel

Gerüststellung, Transporthilfen und Hebezeug sind einzukalkulieren!

Bitte beachten Sie auch die beiliegende Zeichnung "Stahlübersichtsplan Außentreppe". Dieser ist Bestandteil der Ausschreibung!

St

1

# 11.4.3 Stahltreppe, 2-läufig, 1 Podest, 26 Stufen

Zweiläufige gerade Treppenkonstruktion aus Stahl für den Innenhofbereich, mit einem Zwischenpodest, liefern und montieren:

Ausführung nach beiliegender Zeichnung "Stahlübersichtsplan Außentreppe";

alle Stahlteile feuerverzinkt und pulverbeschichtet.

Einschl. Schweißarbeiten Bohrungen, Abwinklungen und aller erforderlichen statischen Nachweise für die Befestigungselemente, Art und Anzahl der Montagemittel,

Stand: 09.04.2025 14 von 23

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

11 Los 11 - Schlosserarbeiten

4 Außentreppe und Glasgeländer Innenhof

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

sowie Absturzsicherung sind vom Auftragnehmer mit der Werkplanung zu erbringen und im EP zu berücksichtigen. Wangenprofil: 2 St. RRO 220x60x6 mm S235, L= 9.780 mm Wangenverläng.: RRO 190x60x6 mm S235, L= 1.300 mm Stufenauflager: 52 St. L 45x5 mm, L= 1.180 mm mit 52 St.

Anschlussblech BL 150x45x8 mm

Auflagerkonsolen Podest: 2 St. L 135x65x10 mm

Schwertblech: BL 250x128x8 mm Setzstufe: BL269x8, L= 1.250 mm Auflagerblech: BL 100x100x10 mm

Oberfläche: Stahl feuerverzinkt und pulverbeschichtet

Farbe: nach RAL Design, Farbton in Abstimmung des Farbkonzeptes mit dem Bauherrn und dem

Landesdenkmalamt
Anzahl Steigungen: 26 St.

Anzahl Podeste: 1

Steigungsverhältnis: 180/280 mm

Breite: 1180 mm

Alle Schweißnähte sind einzuebnen.

inkl. aller Montagemittel

Gerüststellung, Transporthilfen und Hebezeug sind einzukalkulieren!

Bitte beachten Sie auch die beiliegende Zeichnung "Stahlübersichtsplan Außentreppe". Dieser ist Bestandteil der Ausschreibung!

St

1

# 11.4.4 Ganzglasgeländer, Balkon, liefern und montieren

Ganzglasgeländer für den Balkon mit Montagekonsolen, VSG-Verglasung, Abdeckprofile mit Alu-Handlauf und Entwässerung nach beiliegender Zeichnung und nach Herstellervorschrift liefern und montieren, einschl. erforderlicher Hebetechnik.

- Konsolen aus verzinktem Stahl, Abstand = 50 cm, zur seitlichen Befestigung an Betonplatte, je mit zwei St. Injektionsankern M12 aus Edelstahl A4 befestigen
- Basisprofil aus Aluminium gebürstet und eloxiert E6/EV1, einschl. Endstücke, auf Stahlkonsolen mit geeigneten Befestigungmitteln montieren, Art und Anzahl nach Herstellerangaben
- Verglasung aus klarem VSG, Höhe 110 cm, Dicke nach statischer Erfordernis
- Handlauf aus Edelstahl geschliffen, Durchm. 42 mm mit Handlaufgummi auf Glas montiert
- Verkleidungsblech, 2-seitig (Stirn-u. Unterseite), pulverbeschichtet nach RAL Design, Farbton in Abstimmung des Farbkonzeptes mit dem Bauherrn und dem Landesdenkmalamt
- Entwässerungsrinne B= 80 mm, H= 60 mit Aufnahmeschiene und Kiesblech, Einbau in gedämmter FB-Konstruktion in Abstimmung mit dem Gewerk Dachabdichtung

Holmlast: 1 kN pro lfd. Meter

Stand: 09.04.2025 15 von 23

LEISTU	NGSVERZE	ICHNIS							
Projekt:	22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale) 11 Los 11 - Schlosserarbeiten								
	4	Außentreppe und Glasge	ußentreppe und Glasgeländer Innenhof						
Ausgabe	ımfang:	Alle Positionen							
OZ / Pos.	-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag			
		änge: ca. 15,00 m · : 110 cm über Fertigfußbode	en						
	inkl. aller Mo	ntagemittel							
	Gerüststellur einzukalkulie	ng, Transporthilfen und Hebez ren!	zeug sind						
		en Sie auch die beiliegende Zo chtsplan Außentreppe". Diese eibung!		andteil					
			15,000	m					
11.4.5	Ausbildung Außenecke 90°, Geländer Ausbildung einer 90°-Außenecke zum vorbeschriebenen								
	Geländer, eir	nschl. aller Formteile für die v e, Abdeckungen, Bleche, Entv	erwendete	en					
			3	St					
11.4.6	Ausbildung	Innenecke 90°, Geländer							
	Eckausbildur	ng wie vor, jedoch als 90°-Inn	enecke.						
			1	St					
11.4.7	Ganzglasge	länder, Treppe, liefern und :	montiere	n					
	jedoch:	eppengeländer wie für den Ba		chrieben,					
	· Basisp montie		_	ofil					
	· inkl. Al	bwinklungen							
		änge je Geländer: ca. 9,70 m · : 110 cm über Treppenbelag							
			20,000	m					
11.4	Außentrepp	e und Glasgeländer Innenh	of		Summe:				

Stand: 09.04.2025 16 von 23

	THE STATE OF THE S	EICHNIS				
Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. E	_	Kurhaus E	Bernburg (Saale)	
	11	Los 11 - Schlosserarbe	iten			
	5	Stahlgeländer großes	Treppenhau	S		
Ausgabe	umfang:	Alle Positionen				
OZ / Pos	Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
11.5	Stahlgeländ	der großes Treppenhaus				
11.5.1	Geländer a	us Flachstahl 60x10 mm				
	folgt: - Handlauf / 300 mm nac - Pfosten: FI - Gewindest angeschwei - Befestigun Gewindesta - Verbindung und zwei far Verbindung - Geländerh Material : St Farbe: nach Farbkonzep Landesdenk	g durch Einbohren und Verg nge mit Vergussmörtel g der einzelnen Geländer mi blich angepassten Senkkop öhe: 1.100 mm ahl, pulverbeschichtet RAL Design, Farbton in Abs tes mit dem Bauherrn und d	Anfang und intungen 000 mm je Pfosten ießen der t versetzter fschrauben	I Ende Lasche je		

Summe:

11.5

Stahlgeländer großes Treppenhaus

Stand: 09.04.2025 17 von 23

# LEISTUNGSVERZEICHNIS Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale) Los 11 - Schlosserarbeiten 11 6 Industrie-Stahltreppen Ausgabeumfang: Alle Positionen OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag 11.6 Industrie-Stahltreppen 11.6.1 Stahltreppe, 45°, 10 Stg., mit Plattform, H= 1,80 m Fertige Stahltreppe mit Plattform im Austritt, beidseitigem Geländer mit Brust- und Knieholm, sowie geriffelten Alu-Stufen liefern und mitttels Befestigungswinkeln auf dem Boden und Konsolen im Auflager montieren. Montage erfolgt auf Holzboden (Dielung auf Lagerholz). Eine zusätzliche Unterstützung für den Austritt ist je nach Erfordernis einzukalkulieren. Höhenunterschied: 1,80 m Stufenbreite: 0,80 m Anz. Steigungen: 10 Stück Neigung: 45° Plattformgröße: 80 x 200 cm Einbauort: Decke Regieraum St 11.6.2 Stahltreppe, 45°, 14 Stg., mit Plattform, H= 2,82 m Fertige Stahltreppe wie vor, jedoch: Höhenunterschied: 2,82 m Anz. Steigungen: 14 Stück Plattformgröße: 80 x 200 cm Einbauort: ZG 1.20 Bodenraum 1 St 11.6.3 Stahltreppe, 60°, 15 Stg., mit seitl. Austritt, H= 3,00 m Fertige Stahltreppe wie vor, jedoch: mit seitlichem Austrittspodest und beidseitigem Geländer, sowie Stirngeländer am Podest. Höhenunterschied: 3,00 m Anz. Steigungen: 15 Stück Neigung: 60° Podestgröße: 80 x 100 cm Einbauort: Regieraum außenseitig Raum 2.05 1 St 11.6.4 Stahltreppe, 45°, 6 Stg., mit seitl. Austritt, H= 1,20 m Fertige Stahltreppe wie vor, jedoch: mit einseitigem Geländer und seitlichem Austrittspodest Höhenunterschied: 1,20 m Anz. Steigungen: 6 Stück Neigung: 45° Stufenbreite: 1.00 m Podestgröße: 100 x 140 cm Einbauort: Bodenraum 2.07 1 St

Stand: 09.04.2025 18 von 23

### **LEISTUNGSVERZEICHNIS** Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale) Los 11 - Schlosserarbeiten 11 6 Industrie-Stahltreppen Ausgabeumfang: Alle Positionen OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag 11.6.5 Stahltreppe, 45°, 6 Stg., mit Plattform, H= 1,10 m, Rettungsfenster Fertige Stahltreppe wie vor, jedoch: Montage vor dem Rettungsfenster Raum 2.01 Flur 3.0 hinter dem Aufzug mit einseitigem Geländer und Plattform 1,10 m ü. OK FFB Anz. Steigungen: 6 Stück Neigung: 45° Stufenbreite: 0,80 m Plattformgröße: 195 x 80 cm 1 St 11.6 Industrie-Stahltreppen Summe:

Stand: 09.04.2025 19 von 23

Projekt: 22015a Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)

11 Los 11 - Schlosserarbeiten

7 Stahltreppenanlage Raum 1.14 / Lager 5

Ausgabeumfang: Alle Positionen

OZ / Pos.-Nr. Menge Einheit Einheitspreis Gesamtbetrag

# 11.7 Stahltreppenanlage Raum 1.14 / Lager 5

# 11.7.1 Auflager herstellen, 20x20 cm

Auflager in KS-Mauerwerk für Treppenwange aus U140-Profil herstellen und nach Einbau der Treppe wieder kraftschlüssig mit schwindfreiem Beton oder Vergussmörtel schließen.

Größe: bis 20x20 cm Wanddicke: 24 cm

St

# 11.7.2 Stahltreppe, mit Podest, 10 Stg.

Treppenkonstruktion für Wartungszwecke aus Stahlkonstruktion mit einem Antrittspodest und zweiseitigem Stahlrohr-Geländer, liefern und montieren;

Ausführung nach beiliegender Zeichnung "Grundriss Treppenaufstieg"; alle Stahlteile feuerverzinkt.

Einschl. Schweißarbeiten Bohrungen, Abwinklungen und aller erforderlichen statischen Nachweise für die Befestigungselemente, Art und Anzahl der Montagemittel, sowie Absturzsicherung sind vom Auftragnehmer mit der Werkplanung zu erbringen und im EP zu berücksichtigen.

Wangenprofil: 2 St. U140 S235, L= 4.900 mm

Anschlussblech: 2 St. BL 200x100x10 mm, mit je 2 St. Ankerbolzen Dm. 12 mm in Stahlbetondecke montiert

Stufenauflager: 22 St. L 45x5 mm, L= 220 mm

Trittstufe: Gitterrost 600x220 mm

Anzahl Steigungen: 10 St.

Anzahl Podeste: 1

Li. Breite Treppenlauf: 600 mm Größe Podest: 1,50 x 1,10 m

Geländerhöhe: 1,00 m

Gesamtabwicklung Geländer: 11,50 m

inkl. aller Montagemittel

Gerüststellung, Transporthilfen und Hebezeug sind einzukalkulieren!

Bitte beachten Sie auch die beiliegende Zeichnung "Grundriss Treppenaufstieg". Dieser ist Bestandteil der Ausschreibung!

1 St

# 11.7.3 Stufenanlegeleiter, 13 Stufen, 60 cm breit

Einteilige Stufenanlegeleiter aus Aluminium mit Überstieg und beidseitigem Handlauf, zum Anlegen an vorbeschriebenes Podest der Stahltreppe.

Leiternlänge: 4,64 m Leiternbreite: 0,60 m

Stand: 09.04.2025 20 von 23

Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. Er	weiteruna	Kurhaus B	ernburg (Saale)			
	<ul> <li>Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg (Saale)</li> <li>Los 11 - Schlosserarbeiten</li> </ul>							
	7	Stahltreppenanlage Rau	m 1.14 / L	ager 5				
Ausgabei	umfang:	Alle Positionen						
OZ / Pos.	•		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag		
	Anz. Stufen:	13 Stück						
			1	St				
11.7.4	_	ıke, T30, wärmegedämmt, 1						
		te, wärmegedämmt, Aufsatzi tem Stahlblech, Deckel mit						
	Einrastfunkti	on, mit 12 cm XPS-Dä	mmung i	nkl. aller				
	erforderliche Beschläge,	n seitlichen und oberen Ans Zugstock und Profilzy	chlüsse s Iinderschl					
		einbaufertig liefern und u						
	Öffnung der	Stahlbetondecke montieren.						
	Größe Gef Feuerw	: 180/70 cm iderstandsklasse: T 30						
		ngangskoeffizient : 1,8 W/m²K						
	Deckendicke	_						
	Einbauhöhe	: 5,65 m	4	Ct				
			1	St				
11.7.5	Geländer, S	tahlrohr, Kniestäbe, verzinl	ĸt					
		us Stahl als Absturzsicheru		reich des				
	Ausstieges		inkl. An	kerbolzen				
	montieren, w - Pfosten: S	tahlrohr 48,3/3,6/1000 mm						
	- Füllung: ei	ne horizontale Knieleiste	e aus	Stahlrohr				
	33,7/2,6 m	ım Stahlrohr 48,3/3,6 mm						
		bungen: V2A, mit Distanzhül	sen zum	Ausgleich				
	von Maßto							
	- Opertiache Anprall-Last	e : Stahl, feuerverzinkt : 0,5 kN/m						
	nach EN 100							
	nach EN 100							
	Ausführungs Korrosivitäts	sklasse : EXC 2 kategorie : C3						
	Schutzdauer							
			8,000	m				
11.7.6	Zulage, Tür im Geländer							
. 1.7.0		as Ausbilden einer 70 cm bre	iten Tür im	1				
		oenen Geländer.						
			1	St				
	04-114	nankana Baratata			0			
11.7	Stahltreppe	nanlage Raum 1.14 / Lager	5		Summe:			

Stand: 09.04.2025 21 von 23

Projekt:	22015a	Umbau, Sanierung u. E	rweiterung	Kurhaus E	Bernburg (Saale)		
•	11	Los 11 - Schlosserarbe	_		<b>3</b> ( ,		
	8	Aluminium-Toranlage					
Ausgabei	umfang:	Alle Positionen					
OZ / Pos.	-Nr.		Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag	
11.8	Aluminium-	Toranlage					
11.8.1	Alu Drobtor	anlage, 2-flg., Paneelfüllur	na B- 460	) m			
11.0.1	H=2,00 m	amaye, 2-ng., Paneemunui	ig, b- 4,60	, 111,			
	manuell bedienbar, mit Festfeld, Schloss, beidseitigen Feststellern, Auflaufböcken und aller Beschläge und Montagemittel liefern und montieren.  Höhe: 2,00 m Flügelgröße: 1,60 x 1,90 m Größe Festfeld: 0,85 x 190 m Breite gesamt: 4,60 m Torpfosten: 150 x 150 x 2100 mm Flügelprofil: ca. 120 x 65 mm Füllung: Sandwich-Paneel aus 0,5 mm Alu-Deckblechen mit						
	mineralische Schloss: PZ- Drücker: auß Farbe: nach	m Kern, B= 190 mm, Abstar vorgerichtet Ben Knauf, innen Drücker, Ed RAL Design, Farbton in Abs es mit dem Bauherrn und de	nd 25 mm delstahl timmung de				
	Inkl. Betonfundamente gemäß statischen Erfordernissen und notwendiger Erdarbeiten.						
			1	St			

11.8 Aluminium-Toranlage Summe:

Stand: 09.04.2025 22 von 23

LEISTU	NGSVERZE	ICHNIS	
Projekt:	22015a 11	Umbau, Sanierung u. Erweiterung Kurhaus Bernburg Los 11 - Schlosserarbeiten	g (Saale)
Ausgabei OZ	ımfang:	Alle Positionen	Gesamtbetrag in EUR
Zusamr	nenstellung		
11.3	Vorbereitend	e Arbeiten	
11.4	Außentreppe	und Glasgeländer Innenhof	
11.5	Stahlgelände	er großes Treppenhaus	
11.6	Industrie-Sta	hltreppen	
11.7	Stahltreppen	anlage Raum 1.14 / Lager 5	
11.8	Aluminium-Te	pranlage	
11	Summe		
	+ 19 % MwS	t.	
	Bruttosumn	ne Los 11 - Schlosserarbeiten	

Stand: 09.04.2025 23 von 23