

LEISTUNGSVERZEICHNIS

LOS 19 - Trockenbauarbeiten

Bauvorhaben: **Neubau Förderschule Pestalozzi**
Schulgartenweg 1
06295 Lutherstadt Eisleben

Auftraggeber: **Landkreis Mansfeld-Südharz**
Rudolf-Breitscheid-Straße 20-22
06526 Sangerhausen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

19 Los 19 - Trockenbauarbeiten

Beschreibung des Bauvorhabens

Auf dem Grundstück "Schulgartenweg 1" in 06295 Lutherstadt Eisleben soll ein L-förmiges, 2-geschossiges, neues Schulgebäude errichtet werden.
Das Gebäude ist nicht unterkellert und besitzt ein Flachdach mit umlaufender Attika und Außenentwässerung.
Die Gründung erfolgt auf einer Stahlbeton-Bodenplatte, mit zusätzlichen Frostschrägen unter den Außenwänden.
Außen- und Innenwände bestehen aus Stahlbeton-Hohlwandelementen.
Nur einzelne Innenwände werden in Mauerwerk oder Trockenbau errichtet.
Als Decken kommen Stahlbeton-Filigrandecken zum Einsatz.
Unter der Decke der Aula, werden Spannbeton-Unterzüge eingebaut.
Überwiegend werden Trockenbau-Unterhangdecken vorgesehen.
Die äußere Gebäudehülle erhält ein Wärmedämmverbundsystem mit Putz oder Klinkerriemchen.
Im Gebäude wird ein Personen-Aufzug integriert, mit Aufzugs-Unterfahrt unter der Bodenplatte.
Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung mit Fernwärmeversorgung.
Die Klassenräume werden mit Einzelraum-Lüftungsanlagen ausgestattet.

Allgemeine Vorbemerkungen

Baustellenbesichtigung

Baustellenbesichtigungen zur Kalkulation, sind nach Terminvereinbarung mit dem AG, unter Tel. 03464-535-5208 (Frau Kleißl) möglich.

Leistungsverzeichnis

Der Wortlaut des vom AG übergebenen Leistungsverzeichnisses ist allein verbindlich, auch wenn der AN eigene Kalkulationsausdrucke oder Kurzfassungen verwendet.

Lohnpreisgleitklausel

Eine Lohnpreisgleitklausel wird nicht vereinbart.

Stoffpreisgleitklausel

Eine Stoffpreisgleitklausel wird nicht vereinbart.

Personaleinsatz

Der AN ist verpflichtet, die Baustelle mit qualifiziertem Fachpersonal so zu besetzen, dass eine einwandfreie und reibungslose Abwicklung des Bauvertrages und Einhaltung des Bauzeitenplanes gewährleistet ist. Der vom AN bestellte Bauleiter und sein Vertreter sind dem AG vor Baubeginn schriftlich zu benennen.

Baustrom / Bauwasser / Toiletten

Der Auftraggeber stellt Baustrom- und Bauwasseranschlüsse, sowie Sanitär-Container, zur Verfügung. Für die Nutzung werden Umlagen erhoben.

Baureinigung

Die Baustelle und das vom An- und Abtransport betroffene Baustellenumfeld, insbesondere die öffentlichen Verkehrsflächen, sind laufend zu reinigen und sauber zu halten.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	-------	----	-----------------------	----------------------

Schutt, Materialreste, Abfall und Verpackungsmaterialien sind sofort nach Anfall abzufahren.
Kommt der AN diesen Forderungen nicht nach, so kann der AG nach entsprechender Fristsetzung die Reinigung auf Kosten des AN durchführen lassen.
Die Kostenumlage auf den Verursacher erfolgt in Höhe der tatsächlich entstandenen Reinigungskosten (Rechnung der Reinigung als Anlage).

Rechnungen

Abschlagsrechnungen sind zulässig. Rechnungen und Abschlagsrechnungen sind kumuliert zu verfassen und immer mit Aufmaßen und Massenermittlungen zu belegen. Die LV-Positionen sind in der Rechnung zu verwenden.
Bei Einheitspreisverträgen werden keine pauschalen Rechnungen anerkannt.
Mengen sind nach den Ausführungszeichnungen zu ermitteln. Sollte eine Ermittlung nach Zeichnung nicht möglich sein, werden durch AN und Bauleitung gemeinsame Aufmaße durchgeführt. Dazu hat der AN einzuladen.

Dokumentationsunterlagen

Nach Abschluss der Maßnahme ist vor der Schlussrechnung eine Dokumentation einzureichen
(1 x in Papierform und digital). Diese enthält:
- das VOB-Abnahmeprotokoll
- die Fachunternehmererklärung
- die Fachbauleitererklärung
- Technische Datenblätter
- Bautagesberichte

Vorbemerkungen Trockenbauarbeiten

Die Lieferung, Vorhaltung und Entsorgung notwendiger Abfall-Container, inkl. Deponiegebühr, ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.
Materialreste sind unmittelbar nach Anfall, von der Baustelle zu beseitigen und fachgerecht zu entsorgen.

Es wird an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass die Arbeiten z.T. Vorleistungen anderer Gewerke erfordern und somit nicht ohne Unterbrechung durchgeführt werden können. Dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht. Der Unternehmer verpflichtet sich, die Baustelle auch für Teilleistungen zu besetzen und notwendige Arbeiten durchzuführen.

Bei allen Ständerwänden, Installationswänden und Vorsatzschalen sind zunächst die Ständer einzubauen und die unteren 40 cm zu beplanken. Danach wird der bauseitige Fußbodenaufbau mit Estrich verlegt. Anschließend können die oberen Wandteile beplankt werden.

Freistehende Wände, in denen Installationen verlaufen, sind zunächst nur einseitig zu beplanken. Die andere Seite wird nach Fertigstellung der Installationen beplankt.

Die Trockenbauarbeiten werden in verschiedenen Räumen und Etagen durchgeführt.

Die Lochdecke in der Aula wird nicht unter, sondern zwischen den Spannbeton-Unterzügen eingebaut. An den Spannbeton-Unterzügen dürfen keine Befestigungen eingebohrt werden.

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
19.010	Baustelleneinrichtung Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle, mit folgenden, in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen: - Fahrt- und Transportkosten - Werkzeuge, Maschinen, Geräte - Aufenthaltscontainer - Material-Vorhaltekosten - Herrichten der erforderlichen Lagerplätze - Baustrom- und Bauwasser-Unterverteilungen nach Bedarf - Absturzsicherungen und Arbeitsplatzbeleuchtung gemäß UVV - Arbeits- und Schutzgerüste für die eigene Leistung (Fassadengerüst bauseits) - elektronische Messgeräte, sonstige Betriebsmittel und Einrichtungen zur Arbeitssicherheit, die zur vertragsgemäßen Durchführung der Bauleistung erforderlich sind Die Kosten für Vorhalten, Unterhalten und Betreiben der Geräte, Anlagen, Maschinen etc., einschl. Mieten, Pachten, Gebühren, Verbrauchsstoffe und dgl., sind einzurechnen. In den Pauschalpreis sind alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat, einzubeziehen. Vorhaltedauer: über die Gesamtdauer der Arbeiten, nach Einschätzung des AN.	1,000	psch	.....	.....
19.020	Gipskarton-Ständerwand, d = 15 cm Gipskarton-Ständerwand, liefern und herstellen, bestehend aus: - einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen - beidseitiger Beplankung mit Gipskartonplatten, einschl. elastischem Anschluss mit Acryldichtung an andere Bauteile - Schraubenköpfe und Fugen mehrfach verspachteln und schleifen, Qualitätsstufe: Q2 - mit 40 mm Dämmeinlage, abrutschsicher einbauen - mit Dämmstreifenunterlage - Profile: CW/UW 100/50(40)/0,6 - Beplankung je Seite: 2 x 12,5 mm GK - Wandhöhe: raumhoch, über 3,60 bis 3,70 m - Boden/Decke: Stahlbeton/Stahlbeton - Wanddicke: 15 cm	220,000	m2	.....	.....
19.030	Gipskarton-Ständerwand, d = 30 - 40 cm Gipskarton-Ständerwand, liefern und herstellen, bestehend aus: - doppeltem, getrennten Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen - Einbau von verstärkten UA-Profilen im Bereich der WC's (Gesamtmenge der WC: 22 Stück) - beidseitiger Beplankung mit Gipskartonplatten, einschl. elastischem Anschluss mit Acryldichtung an andere Bauteile - Schraubenköpfe und Fugen mehrfach verspachteln und schleifen, Qualitätsstufe: Q2 - mit 40 mm Dämmeinlage, abrutschsicher einbauen - mit Dämmstreifenunterlage - Profile: CW/UW 500/50(40)/0,6 - beide Ständerwerke zur Aussteifung miteinander verlascht - Beplankung je Seite: 2 x 12,5 mm GK - Wandhöhe: raumhoch, über 3,60 bis 3,70 m - Boden/Decke: Stahlbeton/Stahlbeton - Wanddicke: von 30 bis 40 cm				

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	.....
		100,000 m2	.....	.....
19.040	Gipskarton-Installationsvorwand, d = 15 - 25 cm, raumhoch Gipskarton-Installationsvorwand, liefern, mit Wandabstand aufstellen und herstellen, bestehend aus: - einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen - Einbau von verstärkten UA-Profilen im Bereich der WC's (Gesamtmenge der WC: 10 Stück) - einseitiger Beplankung mit Gipskartonplatten, einschl. elastischem Anschluss mit Acryldichtung an andere Bauteile - Schraubenköpfe und Fugen mehrfach verspachteln und schleifen, Qualitätsstufe: Q2 - mit 40 mm Dämmeinlage, abrutschsicher einbauen - mit Dämmstreifenunterlage - Profile: CW/UW 75/50(40)/06 - Beplankung: einseitig, 2 x 12,5 mm GK - Wandhöhe: raumhoch, 3,60 - 3,70 m - Boden/Decke: Stahlbeton/Stahlbeton - Wanddicke: von 15 bis 25 cm	215,000 m2	.....	.....
19.050	Leibung, GK-Installationsvorwand Lieferung und Einbau von seitlichen Leibungen in Installationsvorwänden, inkl. Kantenschutzschiene, Unterkonstruktion und 2-lagiger Beplankung 2 x 12,5 mm mit Gipskartonplatten, sowie Spachteln und Schleifen wie vor beschrieben. Tiefe der Vorwand: 15 cm	130,000 m	.....	.....
19.060	Rohrverkleidung, EI 0 Gipskarton-Rohrverkleidung, vertikal, in L-Form, raumhoch, liefern und herstellen, bestehend aus: - Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlprofilen - äußerer Beplankung mit Gipskartonplatten, einschl. elastischem Anschluss mit Acryldichtung an andere Bauteile - inkl. Kantenschutzschiene - mit Dämmstreifenunterlage - Schraubenköpfe und Fugen mehrfach verspachteln und schleifen, Qualitätsstufe: Q2 - Brandschutzanforderung: ohne (EI 0) - Profile: CW/UW 50/50(40)/06 - Beplankung: einseitig, 2 x 12,5 mm GK - Boden/Decke: Stahlbeton/Stahlbeton - Abwicklung: 100 + 45 cm - Raumhöhe: über 3,60 bis 3,70 m	135,000 m2	.....	.....
19.070	Feuchtraumplatten, Wände, 1-lagig 12,5 mm Zulage zu den vorbeschriebenen Ständerwänden und Vorsatzschalen für Lieferung und Einbau von imprägnierten Feuchtraumplatten, als Ersatz der äußeren Beplankungslage. 1 x 12,5 mm Einbau nur in Räumen mit Duschen.	17,000 m2	.....	.....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	.....
19.080	Türöffnung in GK-Ständerwand Türöffnung in Gipskarton-Ständerwand, mit Türpfosten aus UA-Ständerprofilen, inkl. aller erforderlichen Verstärkungsprofile, sowie Kopfstück und Fußplatte, Leibungsausbildung und Kantenschutzprofilen, liefern und herstellen. Wanddicke: 15 cm Rohbau-Türöffnungsbreite: von 0,76 bis 1,01 m Rohbau-Türöffnungshöhe: 2,13 m	11,000	St	.....	.....
19.090	Innen-Eckausbildung in GK-Ständerwand Innen-Ecke (T-Verbindung) in Gipskarton-Ständerwand , mit Unterkonstruktion, als starre Verbindung ausbilden, inkl. Inneneckprofil.	90,000	m	.....	.....
19.100	Rundlöcher in Gipskarton-Beplankungen, Wände, 40-100 mm Rundlöcher für Durchführungen haustechnischer Anlagen in Gipskarton-Beplankungen der Wände bohren. Abfall entsorgen. Bohrtiefe: 25 mm Durchmesser: über 40 bis 100 mm	290,000	St	.....	.....
19.110	Rundlöcher in Gipskarton-Beplankungen, Decken, 10-20 mm Rundlöcher für Durchführungen haustechnischer Anlagen in Gipskarton-Beplankungen der Decken bohren. Abfall entsorgen. Bohrtiefe: 12,5 mm Durchmesser: über 10 bis 20 mm	660,000	St	.....	.....
19.120	Ausschnitte in Gipskarton-Beplankungen Runde oder viereckige Ausschnitte von Öffnungen für Revisionsklappen oder Betätigungsplatten der WC-Anlagen, in Gipskarton- Beplankungen und Unterhangdecken herstellen, einschl. Anpassung der Unterkonstruktion. Größe: über 10 x 10 cm bis 60 x 60 cm	140,000	St	.....	.....
19.130	Revisionsklappe, 30 x 30 cm Revisionsklappe mit Einbaurahmen, umlaufender Dichtung und Vierkantschloss, aus verzinktem Stahlblech, pulverbeschichtet weiß, liefern und in vorhandene Öffnung in Gipskartonwand oder -Decke einbauen. Der Schlüssel ist an den Bauherrn zu übergeben. Revisionsklappengröße: 30 x 30 cm	20,000	St	.....	.....
19.140	Revisionsklappe, 60 x 60 cm Revisionsklappe mit Einbaurahmen, umlaufender Dichtung und Vierkantschloss, aus verzinktem Stahlblech, pulverbeschichtet weiß, liefern und in vorhandene Öffnung in Gipskartonwand oder -Decke einbauen.				

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
	Der Schlüssel ist an den Bauherrn zu übergeben. Revisionsklappengröße: 60 x 60 cm	60,000	St	.....	.....
19.150	Gipskarton-Unterhangdecke Unterdecke aus verzinkten Stahlprofilen, für Grund- und Tragprofile, sowie Randbefestigung mit geeigneten Befestigungsmitteln, Edelstahlabhängern und Bekleidung aus Gipskarton-Platten, liefern und abgehängt einbauen, einschl. armierter Fugendeckstreifen, Dichtungsband, elastischer Anschlüsse aus Acryl an angrenzende Bauteile und Anarbeitung an durchdringende Abhängungen. Oberfläche mehrfach verspachteln und schleifen, Qualitätsstufe: Q2 Beplankung: mit 1 x 12,5 mm Gipskarton Rohdecke: Stahlbeton Abhängehöhe: über 45 bis 70 cm lichte Raumhöhe bis UK Unterdecke: über 2,75 bis 3,00 m	176,000	m2	.....	.....
19.160	Abschluss-Schürze der Unterhangdecke Lieferung und Einbau von senkrechten Endabschlüssen der vorbeschriebenen GK-Unterhangdecke, inkl. Kantenschutzschiene, Unterkonstruktion und Beplankung 1 x 12,5 mm mit Gipskartonplatten, sowie Spachteln und Schleifen wie Decke. Höhe der Deckenschürze: 45 cm	6,000	m	.....	.....
19.170	Gipskarton-Unterhang-Lochdecke Unterhang-Lochdecke aus verzinkten Stahlprofilen, für Grund- und Tragprofile, sowie Randbefestigung mit geeigneten Befestigungsmitteln, Edelstahlabhängern und Bekleidung aus Gipskarton-Lochplatten, liefern und abgehängt einbauen, einschl. armierter Fugendeckstreifen, Dichtungsband, elastischer Anschlüsse aus Acryl an angrenzende Bauteile und Anarbeitung an durchdringende Abhängungen. Oberfläche mehrfach verspachteln und schleifen, Qualitätsstufe: Q2 Beplankung: mit 1 x 12,5 mm gelochten Gipskartonplatten, durchlaufend gelocht, Rückseite beschichtet mit schwarzem Akustikvlies Lochung: Streulochung Schallabsorptionsgrad nach DIN EN ISO 11654: aW = 0,55 (L) Rohdecke: Stahlbeton Abhängehöhe: über 45 bis 70 cm lichte Raumhöhe bis UK Unterdecke: über 2,75 bis 3,00 m	3.400,000	m2	.....	.....
19.180	Zulage, Randbereich der Unterhang-Lochdecken Zulage zur Unterhang-Lochdecke, für Ausbildung des Randbereiches, 15 cm breit, mit ungelochten GK-Platten herstellen. Das nachträgliche Verspachteln der Löcher ist nicht zulässig!	2.150,000	m	.....	.....
19.190	Miwo-Auflage auf Unterhang-Lochdecke, d = 2 cm Zulage zur Unterhang-Lochdecke für Lieferung und Einbau einer Auflage aus Mineralwolleplatten, microfoliert, D = 20 mm, zur Erhöhung des Schallabsorptionsgrades nach DIN EN ISO 11654 auf aW = 0,75.				

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
				Übertrag €	
		3.400,000	m2	.....	.....
19.200	Gipskarton-Lichtschacht Senkrechte Lichtschachtverkleidung unter Dachoberlichtern, aus verzinkten Stahlprofilen, für Grund- und Tragprofile, sowie Randbefestigung mit geeigneten Befestigungsmitteln und Bekleidung aus Gipskarton-Platten, liefern und einbauen, einschl. Ausschnitt für Lichtschacht, mit Auswechselungen in der Unterhangdecke herstellen, armierter Fugendeckstreifen, Dichtungsband, elastischer Anschlüsse aus Acryl an angrenzende Bauteile. Oberfläche mehrfach verspachteln und schleifen, Qualitätsstufe: Q2 Beplankung: mit 1 x 12,5 mm Gipskarton Rohdecke: Stahlbeton Lichtschachtgröße: L x B x H = 1,25 x 1,25 x 0,70 m lichte Raumhöhe bis UK Unterdecke: 3,00 m	3,000	St	.....	.....
19.210	Unterkonstruktion für Einbauleuchten Lieferung und Montage von zusätzlichen Abhängern und Deckenverstärkungen für Einbauleuchten etc., in der Unterhangdecke. Einzelgröße bis 0,5 m2 und für 5 kg Gewicht.	600,000	St	.....	.....
19.220	Feuchtraumplatten, Decken, 1-lagig 12,5 mm Zulage zu den vorbeschriebenen Unterhangdecken für Lieferung und Einbau von imprägnierten Feuchtraumplatten, als Ersatz der äußeren Beplankungslage. 1 x 12,5 mm Einbau nur in Räumen mit Duschen.	6,000	m2	.....	.....
19.230	Stundenlohn Facharbeiter Für evtl. erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Facharbeiter	5,000	h	.....	.....
Summe	19	Los 19 - Trockenbauarbeiten			.....

Projekt: 2192-0
LV: 2192-19

Neubau FÖS Pestalozzi, Schulgartenweg 1, Eisleben
Los 19 - Trockenbauarbeiten

ZUSAMMENSTELLUNG

19 Los 19 - Trockenbauarbeiten €

Summe LV €

zuzüglich 19,00 % Mwst €

Gesamtsumme Brutto €

Datum: Unterschrift / Stempel: