

**Projekt:**        **RV\_5**                                **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:**                **RV\_2025-2029\_2504** **Balkone\_Index A**

---

<b>Inhaltsverzeichnis</b>		<b>Seite</b>
RV: R	Rahmen-Vertrag _ Balkone	1
Titel: 0	Vorbemerkungen (Allgm. ZTV's, sonst.Vorbemerkungen)	1
Titel: 1	Vorbereitende Maßnahmen; Teile der BE; Ausfalkkosten	22
Titel: 2	Balkon-Anlagen (BA); Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)	36
UT 1: 1	5-geschossige BA u. DBA	36
UT 1: 2	6-geschossige BA u. DBA	98
UT 1: 3	7-geschossige BA u. DBA	160
Titel: 3	Außentreppen (AT)	224
UT 1: 1	Außentreppe (AT) mit FU an der Gebäude-Außen-Wand	224
UT 1: 2	Außentreppe (AT) mit Podest	240
Titel: 4	Brüstungs-Geländer (BG) an Bestands-Loggia	251
UT 1: 1	Brüstungs-Geländer (BG) an Loggia mit rechteckigem Grund	251
UT 1: 2	Brüstungs-Geländer (BG)an Loggia mit trapezförmigem Grundris	259
Titel: 5	Glas-Hauseingangs-Vordach (GHV)	268
Titel: 6	Wiederherstellung Außenanlage	269
Titel: 7	Stundenlohnarbeiten	271
<b>Zusammenstellung</b>		<b>272</b>
<b>Gesamtseitenzahl</b>		<b>273</b>

## Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

R Rahmen-Vertrag \_ Balkone  
 R.0 Vorbemerkungen (Allgm. ZTV's, sonst.Vorbemerkungen)

1 ALLGEMEINER TEIL

**Diese Vorbemerkungen gelten für alle Teile des Leistungsverzeichnisses!**

Grundstückseigentümer und Bauherr ist die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH.  
 Die Gebäude liegen allseitig auf eigenem Grundstück.

Es sollen **NEU**:  
 (an DDR-Plattenbauten WBS 70)

- 5-; 6- und 7- geschossige Balkon-Anlagen (BA)
- 5-; 6- und 7- geschossige Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)
- Außentreppen (AT) mit und ohne Podest
- Brüstungs-Geländer-Konstruktionen (BG)  
 an Bestands-Loggien mit rechteckigem und trapezförmigem Grundriss  
 (inkl. Abbruch Bestands Stb-Brüstungen)
- Hauseingangs-Vordächer

im Stadtgebiet von Leipzig errichtet / angebaut werden.

Der AG/LWB plant die Ausführung der im Bieterverfahren  
aufgeführten LV-Gesamt-Mengen und -Massen:

- im 1. Jahr Ausführung, ca. 25%
- im 2. Jahr Ausführung, ca. 30%

optional

- im 3. Jahr Ausführung, ca. 25%
- im 4. Jahr Ausführung, ca. 20%

**Die Ausführung umfasst die Leistungen bis zur Gebrauchsüberlassung  
 als fix und fertige Leistungen.**

Die Leistungen dieses Leistungsverzeichnisses haben sich im Rahmen von komplexen  
 Sanierungen in den Bauablauf einzugliedern.

Komplexmaßnahmen umfassen in der Regel ca. 3 bis 15 Balkon-Anbauten. Es sind ggf.  
 mehrere Maßnahmen gleichzeitig geplant.

Insgesamt ist folgender Leistungsumfang bei den Komplexmaßnahmen geplant:

- Baustelleneinrichtung,
- Erneuerung Fenster (Wohnung, Treppenhaus, Keller),
- Erneuerung Wohnungseingangstüren,
- Erneuerung Kellertüren
- Fassadensanierung (mit und ohne WDVS)
- part. Dachreparatur
- Sanierung der Hauseingangsbereiche,
- Dämmung oberste Geschossdecke/Kellergeschossdecke,
- Malerarbeiten Treppenhäuser,
- Sanierung Haustechnik in unterschiedlichem Umfang

## Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

### - Balkonanbau

Die Farbgebung der neuen Balkon-Anbauten richtet sich nach der jeweiligen Fassadengestaltung und wird dem AN durch den AG mitgeteilt.

**Die Bauleistungen erfolgen unter bewohnten Bedingungen. Es sind die Flucht- und Rettungswege für die Bewohner während der kompletten Baumaßnahme zwingend freizuhalten!**

Die Anfahrt kann über das öffentliche Straßennetz erfolgen.

Während der Leistungserbringung ist auf Grund der Arbeiten anderer an den Maßnahmen beteiligten Gewerke mit beengten Platzverhältnissen zu rechnen.

Lagerflächen stehen nur begrenzt zur Verfügung! Die konkrete Zuordnung/Aufteilung von Lagerflächen erfolgt in Abstimmung zwischen der örtlichen Bauleitung und den gewerkebezogenen Auftragnehmern vor Ausführungsbeginn bzw. im Rahmen der Ausführung.

Um einen reibungslosen Bauablauf und die Einhaltung der Termine zu gewährleisten, ist es dringend erforderlich, dass sofort nach Auftragserteilung für das jeweilige Objekt die zwingend notwendigen Anträge bzgl. Inanspruchnahme sowie Überfahrten im öffentlichen Bereich, bei den zuständigen Ämtern rechtzeitig gestellt werden.

Zur Einhaltung der geplanten Terminkette ist es dringend erforderlich, dass sofort nach der Auftragserteilung für das jeweilige Objekt das Aufmaß für die neuen Balkonkonstruktionen genommen wird, sowie die Werksplanung und die erforderliche Statik erarbeitet wird.

**Das Baugrundgutachten wird durch den AG übergeben.**

## 1.1 Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen - ZTV

1.1.1 Diese Vorbemerkungen sind ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN - ZTV.

1.1.2 Bei Widersprüchen zu den ZTV gelten vorrangig die Angaben im Leistungsverzeichnis.

1.1.3 Werden unter 2.1 des Besonderen Teils - Geltungsbereich - Allgemeine Technische Vertragsbedingungen der VOB/C (DIN 18299 ff.) genannt, so gelten die in diesen aufgeführten DIN bzw. DIN EN ohne besondere Erwähnung als Ausführungsgrundlage, Leistungs- und Gütebestimmung.

1.1.4 Die Bauausführung hat zu erfolgen:

gemäß Vertragsbedingungen Rahmenvertrag

und

nach " ... **allgemein anerkannten Regeln der Technik** und alle anwendbaren technischen und sonstigen Vorschriften; Normen; Richtlinien und Erlasse in der jeweils zur Abnahme gültigen Fassung"

1.1.5 Die nachfolgende Leistungsbeschreibung beinhaltet den geschuldeten Leistungsumfang. Die beschriebenen Positionen werden als Leitpositionen vorgegeben und dienen als Anhaltspunkt für die vollständig zu kalkulierenden und zu erbringenden Leistungen.

## **Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
1.2	Stoffe, Bauteile  s. Vorbemerkung _Material-Beschreibung			
1.3	Ausführung			
1.3.1	Der Wortlaut des vom Auftraggeber übergebenen Leistungsverzeichnisses ist verbindlich.			
1.3.2	Abfallbeseitigung  Eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruch, Verpackungsmaterial, Strahlmittel u. dgl. sind vom Auftragnehmer kostenlos zu beseitigen. Die einschlägigen allgemeinen und kommunalen Vorschriften über die Entsorgung von Sonderabfall sind zu beachten.  Das Einfüllen in Arbeitsräume sowie das Eingraben auf der Baustelle ist untersagt.			
1.3.3	Baustelleneinrichtung  Sofern keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind, sind die Kosten für die nicht vom Auftraggeber gestellte Baustelleneinrichtung in die Preise einzubeziehen.  Die Beleuchtung der Arbeitsplätze und der Baustelle ist Bestandteil der Baustelleneinrichtung.  Der Auftragnehmer ist verpflichtet ein Bautagebuch zu führen!  Die Kosten für die Ausstattung der Tagesunterkünfte für den eigenen Bedarf sind in die Preise einzurechnen. Für den Verschluss von Lager- und Arbeitsplätzen hat der Auftragnehmer selbst zu sorgen.  Werden durch Fahrzeuge des Auftragnehmers oder seiner Erfüllungsgehilfen öffentliche Straßen, Wege und Plätze infolge der Bauarbeiten verschmutzt, sind sie unverzüglich im Rahmen der Verkehrssicherung zu reinigen; diese Arbeit gehört zu den Nebenleistungen.			
1.3.4	Arbeiten im Bestand  Die Arbeiten werden in bewohnten Gebäuden ausgeführt. Die Verkehrssicherung ist ständig zu gewährleisten. Durch Aushänge der ausführenden Firma sind die Mieter über Bautermine zu informieren. Der Inhalt der Aushänge ist mit dem Bauherrn / AG abzustimmen.  Bei Arbeiten in den Wohnungen sind die Mieter mindestens 14 Tage vorher mittels Schreiben in die Briefkästen zu informieren. Dabei sind die Mieter über Art und Umfang sowie die Dauer der Arbeiten im Mietbereich in Kenntnis zu setzen.  Müssen Rettungswege zeitweilig blockiert werden, ist dies rechtzeitig mit der Bauleitung abzustimmen.  Lärmintensive Arbeiten sind nach Möglichkeit außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten durchzuführen.			

## Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Absperrungen, Abdeckungen und Schutzvorrichtungen sind im erforderlichen Umfang in jeder Bauphase herzustellen, ständig zu kontrollieren und zu warten. Insbesondere ist der mögliche Zugriff von Kindern zu Maschinen und Material weitgehend zu verhindern. Anpflanzungen sind zu schützen.

Grünflächen der Nachbargrundstücke dürfen nicht genutzt, sowie darauf befindlicher Grünbestand darf nicht beschädigt werden (Baumschutzsatzung der Stadt Leipzig). Lagerflächen für Baumaterial und dgl. sind grundsätzlich mit dem AG abzustimmen.

Vom AN während der Baumaßnahme genutzte Flächen sind zum Abschluss der Arbeiten wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen.

Der Abwurf von Baumaterial oder Bauschutt ist untersagt.  
 Der Staubschutz ist so weit wie technisch und wirtschaftlich möglich zu gewährleisten.  
 Selbst verursachte Verunreinigungen sind laufend zu beseitigen. Nach Beendigung der Gesamtmaßnahme ist eine Feinreinigung um die Grundstücke vorzunehmen und in den Angebotspreis mit einzukalkulieren.

## 2. Besonderer Teil \_ Metallbauarbeiten

### 2.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

Die Bauausführung hat zu erfolgen:

gemäß Vertragsbedingungen Rahmenvertrag

und

nach " ... allgemein anerkannten Regeln der Technik und alle anwendbaren technischen und sonstigen Vorschriften; Normen; Richtlinien und Erlasse in der jeweils zur Abnahme gültigen Fassung".

### 2.2 Beispielhaft angeführte Normen,, (nur auszugsweise).

als sachliche Geltungsbereich ergibt sich bei der technische Ausführung:

- DIN 18360 - Metallbauarbeiten
- DIN EN 1090 - Ausführung von Stahltragwerken und Aluminiumtragwerken
- DIN EN 1090 - Technische Regeln für die Ausführung von  
Teil 3 Aluminiumtragwerken
- DIN 1748 - Strangpressprofile aus Aluminium und Aluminium-Knetlegierungen
- DIN 17615-2 - Präzisionsprofile aus AlMgSi0,5; Konstruktionsgrundlagen
- DIN 17615-3 - Präzisionsprofile aus AlMgSi0,5; Toleranzen
- DIN EN 10088 - Nichtrostende Stähle

Stoffe, Bauteile

s. Vorbemerkung \_Material-Beschreibung

## **Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in €</b>	<b>Gesamtbetrag in €</b>
<b>2.3</b>	<b>Ausführung</b>			
2.3.1	<p>Allgemeines</p> <p>Der Auftragnehmer hat die für das angebotene Fabrikat erforderlichen bauseitigen Leistungen rechtzeitig auszuführen.</p> <p>Falls Abstimmungen mit anderen Fachlosen erforderlich, sind diese durch den AN selbständig zu führen. Notwendige Werk -und Detailzeichnungen sind rechtzeitig vorab zu übergeben.</p> <p>Das Lagern von Druckgasflaschen in Kellerräumen, Treppenhäusern, Durchgängen und Durchfahrten ist untersagt. Ein Feuerlöscher, tragbar, der Klasse C nach DIN EN 2 - oder vergleichbar einsetzbar - muss bei Arbeiten mit brennbaren Gasen vorhanden sein.</p> <p>Späne von Bohren und Fräsen sowie Reste von Schleifstaub sind sofort von den bearbeiteten Teilen zu entfernen.</p> <p>Die Verbindung von Bauteilen als lösbare oder nicht lösbare Verbindungen ist dem Auftragnehmer freigestellt, sofern sich nicht aus Plänen, Beschreibungen, Werkzeichnungen oder Normen etwas anderes ergibt.</p>			
2.3.2	<p>Metallbauarbeiten</p> <p>Vor Beginn der Arbeiten sind vom Auftragnehmer Werkzeichnungen, Prüfzeugnisse und statische Nachweise, soweit sie über die Bestimmungen der DIN 18 360 hinaus gefordert werden, dem Auftraggeber vorzulegen.</p> <p>Falze und Profilmuten, in die Niederschlagwasser eindringen kann, oder sich Tauwasser bildet, sind möglichst verdeckt auszuführen und nach außen zu entwässern bzw. zu entlüften. Die Befestigung muss mechanisch erfolgen; Schäume, Kleber oder ähnliches sind nicht zu verwenden.</p> <p>Dübel zur Befestigung müssen auf den Untergrund abgestimmt sein; ihre Spreizkräfte dürfen keine zu großen inneren Spannungen erzeugen. Bei nicht ausreichend festem Untergrund sind Injektionsanker zu verwenden. Das Einschlagen von Schrauben in Standarddübel ist nicht zulässig. Fehlbohrungen sind mindestens im Abstand entsprechend der Tiefe des Bohrloches bzw. des fünffachen Dübel-Außendurchmessers zu korrigieren.</p> <p>Der Auftragnehmer verpflichtet sich, für einen ausreichenden Oberflächenschutz während der Bauzeit zu sorgen und diesen zur Abnahme nach Abstimmung mit dem Auftraggeber zu beseitigen.</p> <p>Die Verankerung am Bau muss die spannungsfreie temperaturbedingte Verformung aufnehmen können.</p>			
2.3.3	<p>Schlosserarbeiten</p> <p>Geländer und sonstige Umwehrungen müssen die aus Sicherheitsgründen geforderte Höhe haben. Das gleiche gilt für den lichten Abstand senkrechter Geländerstäbe sowie für den Abstand zum Fußboden. Dabei ist die sächsische Bauordnung zu beachten.</p> <p><u>Alle Teile sind vor dem Einbau ausreichend gegen Korrosion zu schützen.</u></p>			
2.4	<p>Preisinhalte</p> <p>Soweit in der Ausschreibung und dem Leistungsverzeichnis nichts anderes vorgesehen ist, gilt in Ergänzung der DIN-Vorschriften:</p>			

## Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Das Rohbau-Aufmaß zur Anfertigung der Auftragnehmer-Konstruktionszeichnungen ist vom Auftragnehmer durchzuführen und mit den Einheitspreisen abgegolten.

Der Ausgleich für am Bau vorhandene Toleranzen ist miteinzukalkulieren.

Falls für die angebotene Konstruktion keine allgemeine amtliche Zulassung vorhanden ist, so gehört es zu den Aufgaben des Auftragnehmers, Einzelzulassungen unter Beachtung der in der Genehmigungsplanung enthaltenen und ihm mitgeteilten Auflagen, ggf. durch zusätzliche Prüfungen, zu bewirken. Das gilt entsprechend für dazu erforderliche Gutachten und Prüfversuche. Die Aufwendungen für die Genehmigungsfähigkeit sind in die Preise einzurechnen.

2.5 Baugrundgutachten / Gründung

Das Baugrundgutachten wird für die jeweilige Balkon-Anbauten- Maßnahmen durch den AG zur Verfügung gestellt.

2.6 Besondere Angaben zur Bauausführung

Alle für die Ausführung und Errichtung notwendigen Prüfzeugnisse, Genehmigungen, Planungen etc., die über die vorliegende Baugenehmigung für die Balkone hinausgehen, sind vom AN eigenverantwortlich zu erbringen.

Die entsprechenden Aufwendungen sind in die Angebotspreise miteinzukalkulieren. Bemusterungen für die einzelnen Bauteile sind vor Fertigung der Bauteile auszuführen. Eine vom AG gegenzuzeichnende Aktennotiz ist zu fertigen.

Jedem Mieter ist gegen Unterschrift eine Pflegeanweisung für die Balkonbauteile (insbesondere Balkonstützen, Brüstungsverkleidung, Fußboden) zu übergeben. Der AG erhält ebenfalls zwei Exemplare der Pflegeanweisung.

2.7. Gleichwertigkeit der Produkte

Das angebotene Systemprodukt ist anzugeben.

3. **Besonderer Teil \_ Erdarbeiten**

3.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

**Die Bauausführung** hat zu erfolgen:

gemäß **Vertragsbedingungen Rahmenvertrag**

und

nach " ... **allgemein anerkannten Regeln der Technik** und alle anwendbaren technischen und sonstigen Vorschriften; Normen; Richtlinien und Erlasse in der jeweils zur Abnahme gültigen Fassung".

3.2 **Beispielhaft angeführte Normen, (nur auszugsweise),**

als sachliche Geltungsbereich ergibt sich bei der technischen Ausführung:

**DIN 18127**

Baugrund, Untersuchung von Bodenproben – Proctorversuch

**DIN EN 16907-1**

Erdarbeiten – Teil 1: Grundsätze und allgemeine Regeln

## Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

### DIN EN 16907-2

Erdarbeiten – Teil 2: Materialklassifizierung

### DIN EN 16907-3

Erdarbeiten – Teil 3: Ausführung von Erdarbeiten

### DIN EN 16907-5

Erdarbeiten – Teil 5: Qualitätskontrolle und Überwachung

### DIN EN ISO 22476-2

Geotechnische Erkundung und Untersuchung –  
 Felduntersuchungen – Teil 2: Rammsondierungen

### FGSV 526

M HifüBau – Merkblatt über den Einfluss der Hinterfüllung auf Bauwerke  
 Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen

### FGSV 559

Merkblatt über Bauweisen für technische Sicherungsmaßnahmen beim Einsatz von  
 Böden und Baustoffen mit umweltrelevanten Inhaltsstoffen im Erdbau  
 Herausgeber: Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen

3.3 Angaben zum Baugrund

**Rechtzeitig vom AG / LWB wird vor Baustart dem AN für das jeweilige Bauvorhaben ein Boden-Sachverständigengutachten übergeben!**

3.4. Angaben zu Stoffen

Das auf der Baustelle anfallende und nicht zum Verfüllen benötigte Aushubmaterial ist vom Auftragnehmer vor der Abfuhr gemäß den Deponieklassen bzw. Abfallschlüsseln der AVV zu separieren.

Das auf der Baustelle anfallende und nicht zum Verfüllen benötigte Aushubmaterial ist vom Auftragnehmer auf eine Deponie seiner Wahl abzutransportieren, sofern im

Leistungsverzeichnis

nichts anderes angegeben ist.

Falls das Leistungsverzeichnis keine Festlegung enthält, ist über wieder verwertbares Aushubmaterial (z.B. Humus, Kies, Sand, Lehm, Natursteinmaterial) vor der Verfügung eine Vereinbarung zu treffen.

3.5 Ausführung, Erdarbeiten

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen u. dgl. zu informieren und ggf. eine eventuell erforderliche Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Bei Aufgrabungen ist bei Wurzelbereichen > 3 cm Durchmesser (Einzelwurzelstrang) Rücksprache mit dem Grünflächenamt zu nehmen. Wurzelbereiche mit einem Durchmesser <= 3 cm dürfen gekappt werden. Es ist ein Wundverschluss dieser Bereiche vorzunehmen.

Grundsätzlich sind die Forderungen der Leipziger Baumschutzsatzung einzuhalten, insbesondere Verbotene Handlungen und Abstände zum geschützten Bestand.

Sind bei der Ausführung der Arbeiten Verschmutzungen zu erwarten, so gehören - unbeachtlich der jeweiligen Vergütungsregelung (Nebenleistung, Besondere Leistung) - die gewerkeüblichen Maßnahmen zur Vermeidung zu den Pflichten des Auftragnehmers, auch wenn diese nicht usgeschrieben sind.

Die nach ATV DIN 18299 Abschnitt 4.1.11 durch den Auftragnehmer zu beseitigenden Verunreinigungen beziehen sich auch auf die Verunreinigung der öffentlichen Verkehrswege

## **Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

durch Fahrzeuge und Maschinen des Auftragnehmers oder seiner Subunternehmer. Solche Verunreinigungen sind durch geeignete Maßnahmen möglichst zu vermeiden. Trotzdem auftretende Verunreinigungen sind so rechtzeitig zu beseitigen, dass durch sie keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann.

Grasnarben und Oberbodenaushub sind nach Absprache mit dem Auftraggeber an geeigneter Stelle und auf geeigneter Lagerfläche getrennt zu lagern.

Auf der Baustelle wieder benötigter Oberboden ist in trapezförmigen Mieten, Höhe max. 1,50 m, zu lagern; die Böschungen sind abzugleichen. Die Mieten sind bei Bauvorhaben mit längerer Bauzeit mit Lippenblütlern zu bepflanzen.

Werden beim Aushub von der Leistungsbeschreibung abweichende Bodenverhältnisse angetroffen oder treten Umstände ein, durch die die vorgeschriebenen Aushubarbeiten nicht durchgeführt werden können, ist umgehend die Bauleitung zu verständigen.

Bei Auftreten von bindigem Boden im Bereich oberhalb der Gründungssohle ist vom Auftragnehmer rechtzeitig die Bauleitung zu verständigen und zunächst zu klären, ob eine Schutzschicht über der Gründungssohle verbleiben soll, wenn eine solche nicht bereits in der Leistungsbeschreibung gefordert worden ist. Ein Aufweichen der geplanten Gründungssohle, auch durch Niederschläge, ist unbedingt zu vermeiden.

Zur Herstellung des Planums der Baugrubensohle in homogenen bindigen Böden sind zur Vermeidung von Auflockerung glatte Baggerschaufeln zu verwenden.  
 Hat der Auftragnehmer die Lockerung des Bodens im Bereich der Gründungssohle zu vertreten, besteht für ihn kein Anspruch auf Vergütung für das Wiederherstellen der ursprünglichen Lagerungsdichte.

Bei feuchten bindigen Böden darf das Planum nicht nachträglich verdichtet werden, um ein Aufweichen zu vermeiden.

Bei Erdarbeiten in unmittelbarer Nähe von Bauwerken, Grenzbebauungen, Leitungen, Kabeln, Dränagen und Kanälen ist die Bauleitung sofort zu verständigen, wenn andere Verhältnisse angetroffen werden, als aus den Bestandsplänen zu ersehen ist. Von dieser Forderung wird auch nicht abgesehen, wenn die Situation vom Statik-Büro alternativ vorgesehen oder in Augenschein genommen worden ist.  
 Werden vorhandene Leitungen beschädigt, hat der Auftragnehmer sofort das zuständige Versorgungsunternehmen sowie die Bauleitung des Auftraggebers zu verständigen.

Bei Erdbauwerken und Hinterfüllungen ist darauf zu achten, dass der für den vorgesehenen Verwendungszweck geeignete Boden oder Fels eingebaut wird. Bestehen berechnete Zweifel an der Verdichtungsfähigkeit von durch den Auftraggeber vorgegebenem Material, ist der Auftraggeber oder dessen Bauleiter zu informieren.

Kies- und Sandmaterial, das beim Aushub der Rohrleitungsgräben gewonnen wird und sich zur Auf- und Hinterfüllung der Rohrleitungen eignet, ist seitlich zur Wiederverwendung zu lagern. Das Verdichten der Rohrleitungsauffüllungen und Hinterfüllungen durch Einschlämmen ist grundsätzlich nicht zulässig.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, vor Verfüllung von Bauwerken zu prüfen, ob der zu verfüllende Raum frei von Bauschutt, Müll u. dgl. ist. Trifft das nicht zu, ist der Auftraggeber unverzüglich zu verständigen.

Der Auftragnehmer hat die Abnahme der Gründungssohle sowie der Aushubsohle vor Wiedereinbau der nachzuverdichtenden sandigen Auffüllung durch einen Geotechnischen Sachverständigen (Ersteller des Baugrundgutachtens) zu koordinieren.  
 Dies sollte bei jedem Balkonstandort erfolgen, da trotz der ausgeführten Baugrunderkundung

## Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Inhomogenitäten in der Auffüllung nicht ausgeschlossen werden können.

### 3.6 Preisinhalte

Soweit in der Ausschreibung nichts anderes vorgesehen ist, gilt in Ergänzung der DIN-Vorschriften:

**Mit den Preisen sind u.a. abgegolten:**

- Erschwernisse durch wasserhaltigen Aushub.
- Erschwernisse, die jahreszeitlich oder witterungsbedingt sind und mit denen normalerweise gerechnet werden muss.
- Beseitigen von normalen Niederschlägen.
- Schutzmaßnahmen vor normalen Niederschlägen.
- Umsetzen von Maschinen und Geräten im Bereich der Baustelle, sofern vom Auftraggeber nicht zu vertreten.
- Verkehrssicherung und laufende Reinigung der benutzten öffentlichen Straßen und Wege, soweit durch die Erdarbeiten verursacht und soweit es sich nicht ausdrücklich um Besondere Leistungen handelt.
- Staubschutz bei Transporten.
- Zwischenlagerung auf Veranlassung des Auftragnehmers.

Ist der Auftragnehmer mit der Verkehrssicherung der Baustelle beauftragt, so gehört dazu auch die laufende Kontrolle der Sicherheitseinrichtungen. Die zeitlichen Abstände der Kontrollen richten sich nach den örtlichen Gegebenheiten.

**Mit den Preisen sind nicht abgegolten:**

- Wasserhaltungsarbeiten, sofern es sich nicht um die Beseitigung von Niederschlägen handelt.

### 3.7 Angaben zur Abrechnung

Nach ATV DIN 18299 ist der Abrechnung nach Zeichnung Vorrang zu geben. Wenn trotzdem nach örtlichem Aufmaß abgerechnet wird, sind auch hierbei die vereinbarten Sollmaße Grundlage der Abrechnung. Abweichungen hiervon werden nur in den Fällen bei der Abrechnung

berücksichtigt, in denen die Abweichung von den Sollmaßen mit dem Auftraggeber oder seinem Objektüberwacher vereinbart oder von diesen angeordnet worden sind. Wenn eine solche Abweichung aufgrund der örtlichen Verhältnisse zwingend erforderlich wird, hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unverzüglich darüber zu informieren und die Maßabweichung zu vereinbaren.

Bei einer Abrechnung nach örtlichem Aufmaß werden nur die technisch erforderlichen und technologisch möglichen Maße maximal anerkannt. Mehrleistungen einschließlich der Folgeleistungen gehen zu Lasten des schuldhaft handelnden Verursachers.

Im Leistungsverzeichnis aufgeführte Handschachtung wird nur für solche Leistungen vergütet, bei denen aus objektiven Gründen kein Bagger (auch kein Kleinbagger) eingesetzt werden kann (Engstellen, Leitungskreuzungen, Suchschachtung, Querschläge u.ä.).

Durch Verschulden des Auftragnehmers zu viel abgefahrene oder ausgehobene Aushubmassen sind durch gleichwertige Massen zu ersetzen. Eine Vergütung dafür erfolgt nicht.

Durch unsachgemäßen Verbau, unzureichende Böschungen oder durch Witterungseinflüsse, mit denen im Allgemeinen zu rechnen ist, entstandene Mehrarbeiten werden nicht vergütet.

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

### 4. **Besonderer Teil \_ Beton- und Stahlbetonarbeiten**

4.1 Geltungsbereich und Ausführungsgrundlage

**Die Bauausführung** ha zu erfolgen::

gemäß **Vertragsbedingungen Rahmenvertrag**

und

nach " ... **allgemein anerkannten Regeln der Technik** und alle anwendbaren technischen und sonstigen Vorschriften; Normen; Richtlinien und Erlasse in der jeweils zur Abnahme gültigen Fassung".

4.2 **Beispielhaft angeführte Normen, (nur auszugsweise)**,  
als sachliche Geltungsbereich ergibt sich bei der technische Ausführung:

DIN EN 206 - Beton  
DIN 4235 - Verdichten von Beton durch Rütteln

DIN EN 13670 - Ausführung von Tragwerken in Beton  
zutreffende DASTb - Richtlinien

DBV - Merkblatt Sichtbeton und sonstige zutreffende Merkblätter  
Zement-Merkblatt-wegen der Betonherstellung

DIN EN 12350 - Prüfung von Frischbeton

Stoffe, Bauteile

s. Vorbemerkung \_Material-Beschreibung

4.3 Ausführung

Der Auftragnehmer hat sich vor Arbeitsausführung über die genaue Lage von Hindernissen, wie Leitungen, Kabel, Kanäle, Vermarkungen u. dgl. zu informieren und ggf. eine Aufgrabungserlaubnis der Rechtsträger einzuholen.

Es obliegt grundsätzlich dem Auftragnehmer, die Reihenfolge der Herstellung der einzelnen Bauteile zu bestimmen. Daraus resultierende zusätzlich technologisch bedingte Maßnahmen, wie Schalungsausschnitte, Bewehrungsanschlüsse, Abstellungen, gelten als Nebenleistungen.

4.4 Preisinhalte

Soweit in der Ausschreibung und dem Leistungsverzeichnis nichts anderes vorgesehen ist, gilt in Ergänzung der DIN-Vorschriften:

Ergänzend zu Nr. 4.1 DIN 18331 gelten als Nebenleistung:

- Der Schutz des Betons gegen Austrocknen.
- Das Ausschalen, auch wenn das im Leistungsverzeichnis nicht erwähnt ist.

4.5 Abrechnungshinweise

Für das Aufmaß werden nur die technisch erforderlichen und technologisch möglichen Maße maximal anerkannt. Mehrleistungen einschließlich der Folgeleistungen gehen zu Lasten des

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

schuldhaft handelnden Verursachern.

Die Preise gelten auch, wenn die Massen um mehr als 10 % über - oder unterschritten werden und dadurch kein grobes Missverhältnis zwischen Preis und Leistung entsteht. Diese Regelung schließt den Wegfall von ausgeschriebenen Leistungen nicht ein.

### 4.6 Besondere Hinweise

Grundlage für die Ausführung ist die Planung des Statikers.

Der AN vereinbart rechtzeitig die Termine für vorgeschriebene Abnahmen und Prüfungen sowohl mit dem Statiker, als auch mit dem Prüfenieur.

Der AG ist rechtzeitig vorab zu informieren.  
 Eine Ausfertigung aller Protokolle ist dem AG zu übergeben.

### spez. Kurz-Bezeichnungen im Leistungsverzeichnis:

- Gebäude - **Geb** = Gebäude (Bestand)
- Bau-Vorhaben - **BV** = Maßnahme
- Einzelbalkon / **Balkon** = für jeweils eine Wohneinheit, offener Austritt / Verweilort an einem Obergeschoss welcher von der Außenwand hervorkragt
- Balkon-Anlage - **BA** = Bauliche Anlage, besteht aus jeweils 1 Einzelbalkon pro Etage, jede Balkon-Anlage hat z. B. 5 bzw. 6 St Einzelbalkone  
  
s. LV-Anlage\_Bauzeichnung  
230310\_BZ\_RV-BA\_1.2\_VSG
- Doppel-Balkon-Anlage - **DBA** = Bauliche Anlage, besteht aus jeweils 2 zusammenhängende Einzelbalkone pro Etage, jede Doppel-Balkon-Anlage hat z. B. 10 bzw. 12 Einzelbalkone,  
  
s. LV-Anlage\_Bauzeichnung  
230310\_BZ\_RV-BA\_2.2\_HPL
- Außentreppe - **AT** = Neues Bauteil an Gebäude bzw. Balkon
- Brüstungs-Geländer - **GA** = Neues Bauteil an Bestans-Loggien

## Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

### unterschiedliche Außen- Platten- Aufbau:

Plattenbau-Typ WBS 70/10.800, Typ 6,3 Mp, ab Baujahr ca.1975

#### A) Bestand, Aufbau 1-Schicht-Platte:

- a) 1-Schicht-Platte (nicht tragend AW) aus Erbauer-Zeit  
 – 25 cm Außenwand aus Porenbeton
- b) ggf. WDVS von ca.1998  
 – ca. 6 cm verdübelte mineral. Dämmplatten  
 – ca. 2 cm Putzsystem

#### B) Bestand, Aufbau 3-Schicht-Platte

- a) 3-Schicht-Platte (tragende AW) aus Erbauer-Zeit  
 – 14 - 15 cm Tragschale Stahlbeton  
 – 6 - 8 cm Wärmedämmung  
 – 6 cm Wetterschale Stahlbeton (**nicht tragend!**)
- b) ggf. WDVS von ca.1998  
 – ca. 6 cm verdübelte mineral. Dämmplatten  
 – ca. 2 cm Putzsystem

(Materialien und Baustoff)

### ACHTUNG:

Nachfolgende Beschreibung ist:

--> **wesentlicher Preis-; Qualitäts- und Ausführungs- Bestandteil**

zu den einzelnen LV Positionen von Balkon-Anlagen und Doppelbalkon-Anlagen

**Schadhaftes Materialien z. B. durch Herstellungsfehler; Weiterbearbeitung und Transport sind vor dem Einbau auszutauschen!**

**Material** : **Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung \_ PMBC 2K**  
 für Abdichtung Bestandsgebäude Keller Stb-Außenwand

**PMBC 2K** ist eine hochwertige, lösemittelfreie, faserverstärkte, flexible, **2-komponentige** zur erdberührten Bauwerksabdichtung an stark beanspruchten und rissgefährdeten Stellen.

Anforderungen an die PMBC (2K) gemäß DIN 18533

Chemische Basis	:	kunststoffmodifizierte Bitumenemulsion und hydraulisch abbindendes Pulver
Abdichtungsart	:	flüssig zu verarbeitender Abdichtungsstoff
Anwendungsbereich	:	Abdichtung an KG-Stb-Außenwand
Gewebeeinlage	:	Material und Einbau nach Hersteller-System

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Wassereinwirkungsklasse : in LV-Pos. beschreiben  
 Raumnutzungsklasse : in LV-Pos. beschreiben  
 Rissklasse: in LV-Pos. beschreiben  
 Rissüberbrückungsklasse : in LV-Pos. beschreiben

Mindesttrockenschichtdicke: in LV-Pos. beschreiben  
 Arbeitsgänge: in LV-Pos. beschreiben

Verarbeitung : in LV-Pos. beschreiben  
 Einbauhöhe : in LV-Pos. beschreiben

**Material** : **Beton** (unbewehrt und bewehrt)  
 (Baustoff)

Stahl-Beton zur Balkon-Gründung und für tragende- und überdachende Bauteile von den neu zu errichtenden Balkon-Anlagen und Doppelbalkon-Anlagen. Eine besonderer spez. Materialprüfung ist vor dem Einbau unbedingt erforderlich!

Verwendung in Balkonen (gemäß Vorbemerkung Bauteil-Beschreibung):

- Unterbau unter Fundamente (unbew. Ortbeton)
- Stb-Fundamente (Ortbeton)
- FT-Stb-Balkon-Platten (WU-Beton)
- FT-Stb-Balkon-Überdachung (WU-Beton)

Qualitäts-Güte-Überwachung : durch Hersteller und einbauendem Gewerk / AN  
 Betongüte : in LV-Pos. beschreiben  
 Expositionsklasse : in LV-Pos. beschreiben  
 WU-Anforderung : in LV-Pos. beschreiben  
 Abmessungen : in LV-Pos. beschreiben  
 Form : rechteckig  
min.  
 Brandverhalten : < F30

**Material** : **Farb-Beschichtung** für FT-Stb-Balkon-Platten / -Überdachung

Neu-Beschichtung mit **1K-Acryl-Betonanstrich**, hochwertige, wetter-; UV-beständige; rissüberdeckende (< 0,1 mm) Schutzbeschichtung mit extrem hohem Deckvermögen speziell für Betonbeschichtung

Anforderungen der EN 1504-2 und der DIN V 18026: Oberflächenschutzsysteme für Beton

Material : 1K-Acryl-Betonanstrich  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : in LV-Pos. beschreiben  
 Besch.  
 Größen : in LV-Pos. beschreiben  
 Besch.  
 Flächen : Untersichten und umlaufende Stirnseiten der FT-Stb-Balkon-Platten / -Überdachung

**Stahl** : **Stahl** (Profile und Bleche)  
 (Baustoff)

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Stahl ist einer der Haupt-Materialien (Baustoffe) für tragende-; nichttragende Bauteile und Verbindungsteile die spez. Materialprüfung ist vor dem Einbau unbedingt erforderlich!

Verwendung für Balkone:

- Mittel-Stützen 7 gesch.- Doppel-Balkon-Anlagen

Verwendung für Außentreppen:

- Treppenwangen
- Treppenstufen

Verwendung für Brüstungs-Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss:

- Mittel-Abstützung Geländer

Qualitäts-Güte-Überwachung : durch Hersteller und einbauendem Gewerk / AN  
 Einbau-Größen : nach Statik; ggf. in LV-Pos. beschreiben  
 Material-Stärke : nach Statik; ggf. in LV-Pos. beschreiben

**Beschichtung** : **verzinkt und pulverbeschichtet**  
**Farbton** : **einheitlicher Farbton**  
 in RAL bzw. NCS, **nach Wahl des AG**

min.  
 Brandverhalten : F0

**Material** : **Aluminium** (Profile und Bleche)  
 (Baustoff)

Aluminium ist einer der Haupt-Materialien (Baustoffe) für tragende-; nichttragende Bauteile und Verbindungsteile von den neu zu errichtenden Balkon-Anlagen und Doppelbalkon-Anlagen. Eine besonderer spez. Materialprüfung ist vor dem Einbau unbedingt erforderlich!

ggf. Verwendung für Balkone (gemäß Vorbemerkung Bauteil-Beschreibung BA und DBA):

- Stützen
- Rückverankerungen / Konsolen
- Balkon-Geländer
- Rahmen für Seiten- und Frontblenden
- Rahmen für Balkon-Mittel-Trenn-Element
- Blumenkastenwannen
- Entwässerungsbaueteile Fallrohr

Qualitäts-Güte-Überwachung : durch Hersteller und einbauendem Gewerk / AN  
 Einbau-Größen : nach Statik; ggf. in LV-Pos. beschreiben  
 Material-Stärke : nach Statik; ggf. in LV-Pos. beschreiben

Beschichtung : pulverbeschichtet  
 Farbton : **einheitlicher Farbton**  
 in RAL bzw. NCS, **nach Wahl des AG**

min.  
 Brandverhalten : F0

**Material** : **HPL-Fassaden-Platte** (High Pressure Laminate -Platte)  
 (Baustoff)

HPL ist die Abkürzung für High Pressure Laminate, zu Deutsch Hochdruck-Laminat oder

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Hochdruckschichtstoffplatten aus mehreren Lagen Papier, in Kunstharz getränkt und unter Hitze gepresst, besonders hohe Formbeständigkeit; Langlebigkeit und Stoßfestigkeit; Oberflächen kratzfest und lichtbeständig spez. für Anwendung im Außen-Bereich.

Die Europäische Norm EN 438 definiert das Material und über 20 Produkteigenschaften von Dekorativen Hochdruck-Schichtpressstoffplatten, wie sie in der Norm genannt werden.

Qualitäts-Güte-Überwachung : durch Hersteller und einbauendem Gewerk / AN  
 Einbau-Größen : in LV-Pos. beschreiben  
 Material-Stärke : in LV-Pos. beschreiben

ggf. Einbau an Balkonen (gemäß Vorbemerkung Bauteil-Beschreibung BA und DBA:):

- Balkon-Geländer-Verkleidung
- Balkon-Mittel-Trenn-Element (nur bei Doppel-Balkon-Anlagen)

**Material** : **Kunststoff-Hohlkammerplatte**  
 (Baustoff)

Kunststoff-Hohlkammerplatte schlag zäh, hohe Witterungsbeständigkeit durch coextrudierte UV-Vergütung, hohe Lichtdurchlässigkeit, geringes Eigengewicht, sehr gute; Ballwurf- und Hagelsicherheit

### UV-geschützte Seite beim Einbau beachten!

ggf. Einbau an Balkone (gemäß Vorbemerkung Bauteil-Beschreibung BA und DBA:):

- Balkon-Seitenblenden
- Balkon-Frontblenden (nur bei Doppel-Balkon-Anlagen)
- Balkon-Überdachung als Dach-Belag

Material : Polycarbonat  
 Stärke : in LV-Pos. beschreiben  
 Innenstruktur : in LV-Pos. beschreiben  
 Stegabstände : in LV-Pos. beschreiben  
 Lichtdurchlässigkeit : ca. 65%  
 Temperaturbeständigkeit : -40° bis +120°C  
 Farbe : Klar

Qualitäts-Güte-Überwachung : durch Hersteller und einbauendes Gewerk / AN

min. Brandverhalten: **Brandnorm nach EN 13501-1; B-s1, d0**  
**(nicht brennend abfallend, abtropfend)**  
**nach DIN 4102 "B1"**

**Material** : **Glas (VSG)**  
 (Baustoff)

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Glas als amorpher Feststoff, überwiegend aus Quarzsand bzw. Siliciumdioxid, beim Erhitzen im Bereich der Glasübergangstemperatur Übergang in den flüssigen Zustand, eine besonderer spez. Materialprüfung z.B. auf Haar-Risse ist vor dem Einbau erforderlich!

- **Verbundsicherheitsglas (VSG)**  
 ist ein Verbundglas aus min. zwei Flachglasscheiben, die übereinander gelegt und durch eine reißfeste und zähelastische Folie miteinander verklebt (laminiert) werden.

Glas Art : Float-Glas  
 Stärke : in LV-Pos. beschreiben  
 Außenkanten : durch Hersteller maschinell entgratet / angefaßt  
**Farbe** : **opal**  
 Qualitäts-Güte-Überwachung : durch Hersteller und einbauendem Gewerk / AN

ggf. Einbau in Balkonen (gemäß Vorbemerkung Bauteil-Beschreibung BA und DBA:):

- Balkon-Geländer-Verkleidung
- Balkon-Seitenblenden
- Balkon-Frontblenden (nur bei Doppel-Balkon-Anlagen)

### Balkon-Anlagen (BA und DBA)

#### **ACHTUNG:**

Nachfolgende Beschreibung ist:  
 --> **wesentlicher Preis-, Qualitäts- und Ausführungs- Bestandteil**  
 zu den einzelnen LV Positionen von Balkon-Anlagen und Doppelbalkon-Anlagen

**Bauteil : Einzel- Stb - Fundamente**

#### **1. Allgemein**

Tragendes Außenbauteil in Ortbeton - Bauweise mit Betonstahl BST 550 nach DIN 1045 inkl. allen Anschluss- u. Einbauteile

**Bauteil : Stützen aus Aluminium**

#### **1. Allgemein**

Tragendes Außenbauteil, für Abstützung der Balkonplatten; Halterung für Geländer und Seitenteile

Die Alu-Stützen sind:

- nicht durchgängig
- nicht vor den Seitenflächen der FT-Stb- Balkon-Platten befestigt
- ragen nicht über die Grundflächen der FT-Stb- Balkon-Platten hinaus

Material : Aluminium QR, nach EN AW-6063 T66

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Querschnitte : unterschiedliche Querschnitte nach Statik

Einbau:

von OK Fundament,  
mit jeweiligen Unterbrechungen zwischen FT-Stb-Balkon-Platten im  
jeweiligem Seiten-Eck-Rand-Bereich,  
bis UK-Balkon-Überdachung

**Bauteil : Rückverankerungen (Konsolen)**

**1. Allgemein**

Rückverankerungen (Konsolen) als tragendes Bauteil zur Lagesicherung der Balkon-Anlage aus horizontal und vertikal verstellbaren Metallspezialprofil, (ggf. zzgl. Anpassung bei vorh. WDVS) Verankerung an Außen-Wänden mit Injektionsankern aus Edelstahl, Entkopplung zur Balkonanlage (z.B. über Langlochausbildung)

**Ausführung nach Statik und Allgemeinen Bauaufsichtliche Zulassungen**

**inkl. zzgl. notwendige Auszugs-Versuche vor Ort** inkl. Protokollführung (die Nachweise sind vom AN dem AG / der Bauleitung vor Balkon-Anlagen-Montage unaufgefordert zu übergeben!)

Zur Befestigung der Rückverankerung am Gebäude ist zwingend im Trockenbohrverfahren auszuführen!

**2. Verankerung in 2 unterschiedlichen Außen- Platten- Aufbauten an den Bestands- Gebäuden**

Plattenbau-Typ WBS 70/10.800, Typ 6,3 Mp, Baujahr ca.1975 für die Rückverankerungen (Konsolen)

- Bestand, Aufbau Platten z.B. an **Längs-Wand**  
**1-Schicht-Platte** aus Erbauer Zeit (ggf. mit WDVS)
- Bestand, Aufbau Platten z.B. an **Giebel-Wand**  
**3-Schicht-Platte** aus Erbauer Zeit (ggf. mit WDVS)

detaillierter Schichtenaufbau:

- **s. Vorbemerkung Bestands-Gebäude, Außen- Platten- Aufbau**

**3. LV- Ausführungs-Varianten (2 St) von Rückverankerungen (Konsolen)**

- **Ausführungs-Variante Rückverankerungen mit Gabeladapter**  
sichtbare Verankerung an der Gebäude Außenwand jeweils an 2 Stützen und jeweils kurz unterhalb der FT-Stb-Balkon-Platte
- **Ausführungs-Variante Rückverankerungen (überdeckte Ausführung)**  
überdeckte Verankerung in den Stb-Bestands-Gebäude-Decken und in FT-Stb Balkon-Platten

**Bauteil : FT-Stb-Balkon-Platten (WU-Beton)**

**1. Allgemein**

Fertigteil-Stahlbeton-Balkon-Platten mit Betonstahl BST 550 nach DIN 1045 inkl. allen Stützen- und Geländer- Anschluss- u. Einbauteile ohne Transport-Mittel-Anschlaghülsen und deren

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Vertiefungen

mit umlaufenden Aufkantungen und innenliegendem Gefälle zu einer offenen Wassersammelrinne mit eingebautem Ablauf

Alle Außenkanten der Fertigteil-Stahlbeton- Balkon-Platten sind bei der Herstellung im Werk durch Eckleisen (ca. 2,0 cm) abzufasen.

Ausbildung der **Oberseite** (Trittfläche) erfolgt in Sichtbetonqualität (betongrau mit kleinen Farbunterschieden), inkl. Entwässerungsrinne und Entwässerungs-Anschluss u. Einbauteile für RR DN 60

die Ausbildung der **Unterseite** ist lammfellgerollt. waagrecht, ohne Nester, mit umlaufender Tropfkante.

**Seitenflächen** glatt, lotrecht; in Sichtbetonqualität (betongrau mit kleinen Farbunterschieden)

-----

**Bauteil** : **Balkon - Geländer**

### 1. Allgemein

als Absturzsicherung und Sichtschutz; Montage mit vorgefertigten Elementen zwischen den Stützen und auf den FT-Stb-Balkonplatten befestigt

**Ges. Höhe** : **min. 1.10 cm, einheitlich für alle Etagen**

Balkon-Geländer besteht aus:

#### A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion

Materialien : Aluminium- Profile  
Legierung AlMgSi 0,5 F25

inkl. Verschluss der Aluminium- Profile mittels UV-Beständiger PVC -Endkappen verschlossen, inkl. Schwitzwasser-Bohrung zur Entwässerung

- Alu- Profil-Geländer-Konstruktion besteht aus:
- Geländer-Pfosten (a < 1,50m)
- Handlauf (RR ca. 42 mm)
- horizontale Zwischen-Stange (RR ca. Ø 20 mm)
- Querriegel über Verkleidungs-Rahmen
- ggf. Querriegel im Geländer-Verkleidungs-Bereich
- Geländer-Halte-Profile; Eckverbinder u.a.

#### B) Geländer- Verkleidung:

Montage zwischen Stützen und vor Geländer-Pfosten

Höhe : ca. 80cm

Geländer- Verkleidung besteht aus:

#### a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen

auf Gehrung 45° geschnitten und zusammenmontiert

Materialien: U-Aluminium- Profil-Rahmen  
Legierung AlMgSi 0,5 F25

## Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029

LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

b) eingespannte Platte bzw. VS-Glas

**LV- Ausführungs-Varianten (2 St) für Geländer- Verkleidung mit:**

- HPL-Platte
- VS-Glas opal

-----  
-----  
**Bauteil : Balkon- Seiten- und Frontblenden**

### 1. Allgemein

als begrenzter Wetter- und Sichtschutz, Montage an den vorhandenen Stützen und ggf. am Geländer

Verwendung von:

- Seiten-Blenden an Balkon-Anlagen und Doppel-Balkon-Anlagen
- Front-Blenden (ggf. bei Doppel-Balkon-Anlagen)

Seiten- und Front- Blenden bestehen aus:

a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen  
(auf Gehrung 45° geschnitten und zusammenmontiert)

Materialien : Aluminium - U-Profil-Rahmen  
Legierung AlMgSi 0,5 F25

b) eingespannte Platte bzw. VS-Glas

**LV- Ausführungs-Varianten (2 St) für Balkon- Seiten- und Front-Blenden mit:**

- HPL - Platte
- VS - Glas opal

-----  
-----  
**Bauteil : Balkon- Mittel - Trenn - Element**

### 1. Allgemein

als begrenzendes Wand-Bauteil zum Nachbar und Sichtschutz, Montage an den vorhandenen Stützen und ggf. an FT-Stb- Balkon-Platten

**Verwendung nur bei Doppel-Balkon-Anlagen**

Balkon- Mittel - Trenn - Element besteht aus:

a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen  
(auf Gehrung 45° geschnitten und zusammenmontiert)

Materialien : Aluminium - U-Profil-Rahmen  
Legierung AlMgSi 0,5 F25

b) eingespannte HPL – Platte (einfarbig)

## Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029

LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

-----  
-----  
Bauteil : Balkon-Überdachung

### 1. Allgemein

oberstes Bauteil als Wetter- und bedingter UV-Schutz der Balkon-Anlagen und Doppel-Balkon-Anlagen, Montage mit vorgefertigten Elementen auf den 4 Alu-Stützen und vor der Außenwand, inkl. schlagregendichtem Fassadenanschluss

- **Ausführung Balkon-Überdachung mit FT-Stb-Balkon-Überdach (WU-Beton)**

Fertigteil-Stahlbeton-Überdach mit Betonstahl BST 550 nach DIN 1045 inkl. allen Stützen- und Geländer- Anschluss u. Einbauteile ohne Transport-Mittel-Anschlaghülsen und -Vertiefungen

Ausbildung der **Oberseite** mit Gefälle, in Sichtbetonqualität (betongrau mit kleinen Farbunterschieden), inkl. Entwässerungsrinne und Entwässerungs-Anschluss u. Einbauteile für RR DN 60

Ausbildung der **Unterseite** ist lammfellgerollt. waagrecht, ohne Nester, mit umlaufender Tropfkante

**Seitenflächen** glatt, lotrecht; in Sichtbetonqualität (betongrau mit kleinen Farbunterschieden)

-----  
-----  
Bauteil : Aluminium- Fallrohr

### 1. Allgemein

zur Balkon-Entwässerung, Montage durchgängig in allen Balkon-Etagen (nicht Außen davor gesetzt!) von ca. OK Dach bis kurz ü. Gelände

bei jedem Einzel-Balkon im Ganzen (ungeteilt) Alu-RR Einbau in Entwässerungseinsatz der FT-STB-Balkon-Platte (am tiefsten Punkt) im Bereich Außenstütze

Verlauf Alu-RR unter EG FT-STB-Balkon-Platte:

vor OK Gelände mit Rohr-Verbinder abgewinkelt und zzgl. Anschlussrohr (ca. 1,00 m) mit Gefälle, RR-Balkon- Entwässerungs-Abschluss ca. 10 cm ü. Gelände, zzgl. Halterung an Außenstütze

Materialien : Aluminium  
Durchmesser : Rund Rohr; RR DN 60  
Beschichtung : pulverbeschichtet  
u. Farbton : analog der Stützen

## Allgemeiner Hinweis zu Pos.- Leistungsinhalt

Sofern im Leistungsverzeichnis nichts anders beschrieben ist, gilt für alle nachfolgenden LV-Positionen als Leistungsinhalt:

--> **Liefern und Einbauen bzw. Montieren**

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5    **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428                          **Balkone\_Index A**

---

<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in €</b>	<b>Gesamtbetrag in €</b>
------------	------------------------------	-----------------	-------------------------------	------------------------------

---

**inkl. allen Zuschnitt-; Anpassarbeiten**

**inkl. allen Verbindungs-; Anschluss-; Befestigungs- und Kleinteile**

-----  
-----

**Alle notwendige Ausführung- und Hebeegeräte (z.B. Kran; Hebebühne; Radlader; Bagger u. a.) und andere Hilfsmittel (z. Bsp. Gurte; Anschlag-Mittel u.a.)**

für die Errichtung / Montage der:

- Balkon-Anlagen bzw. Balkon-Doppel-Anlagen
- Brüstungs-Geländer
- Außentreppen
- Hauseings-Vordächer

**inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahren**  
**inkl. vorhalten**

**sind in den jeweiligen Positionen (EP´s) einzukalkulieren / einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet!**

Das An-und Abfahren und Wiederholungsleitungen Aller Ausführung-; Hebe-Geräte; -Mittel, Maschinen ist bei den Baustelleinrichtungen einzurechnen.

-----  
-----

## **Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

R.1 **Vorbereitende Maßnahmen; Teile der BE; Ausfallkosten**

R.1.10 **Übergabe von Unterlagen / Nachweisen /  
Dokumentation**

von min. nachfolgenden Unterlagen vollständig:

**A) umgehend nach letztendlicher Beauftragung zur BV / IH-Maßnahme:**

- vollständige Kontakt-Liste aller Nachunternehmer des AN
- Gewerke-Terminplan mit Angaben zu Anzahl die Arbeitskräfte auf der Baustelle
- Nachweise zur behördlichen Antragstellung bzgl. Inanspruchnahme sowie Überfahrten im öffentlichen Bereich,
- Übergabe AN- Orts-Aufmaß für die neuen Balkon - Anbauten
- schriftliche Bestätigung zur Beauftragung des Statikers und des Prüfstatikers
- schriftliche Mitteilung zur terminlichen Übergabe der **geprüften Statik** (bautechnisch)

**B) min. 14. Tage vor offiziellem Baustart:**

- **Statik - bautechnisch geprüft**
- Materialliste; ggf. Techn. Datenblätter; Verwendungsnachweise u.a., für die **Freigabe** zur Materialbestellung und für die Ausführung **durch den AG / der Bauleitung**

**C) Spätestens an jedem Montag**

- nach Baustart (von der vorherigen Woche):
- Bautagesberichte

**D) min. 14. Tage vor Abnahme. (Doku als Voraussetzung zur Abnahme!):**

- Fachunternehmererklärung
- Fachbauleitererklärung
- **abschließende Prüfstatik**
- Unbedenklichkeitserklärungen der verwendeten Materialien
- Übereinstimmungsnachweise
- alle spez. Protokolle / Nachweise (z. B. über Last-Auszugsversuche; Deponie-Entsorgungsnachweise; Verdichtungsnachweise u. dgl.)
- letztlich aktualisierte Materialliste, mit allen techn. Datenblätter / Nachweisen / Lieferscheine der Eingebauten Materialien / bauaufsichtliche Zulassungen / Prüf- / Produkt - Zertifikate
- Übereinstimmungserklärung des AN für

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

- eingebaute Materialien u.a. bei Brandschutzanforderungen
- letzte Bautagesberichte
- Reinigungs-/ Pflegehinweise / Bedienungsanleitungen
- Wartungsliste mit -Empfehlungen (ggf. Wartungsangebot)
- Protokolle mit AG und Behörden Stadt Leipzig

**Alle o.g. Unterlagen und Nachweise sind abschließend, Komplett als vollständige Dokumentation (auch bei vorh. Teil - Übergabe) in einem Büro-Ordner min. zum o.g. Termin vor Abnahme:**  
 - 1-fach, in Papier-Form  
 - 1-fach in PDF-Format auf Daten-Träger zu übergeben.

**Abrechnung:**  
 für ALLE Unterlagen / Nachweisen / Dokumentation vom AN an AG  
 --> = **1,00 Stück pro Bau-Vorhaben**

20,000 St ..... .....

R.1.20 **Einholung ALLER Genehmigungen bei Inanspruchn. von öffentl. Räume u. Flächen, bei bis 7-gesch. BA und DBA**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA) und bis 7-gesch Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

**Einholung ALLER Genehmigungen**  
 (z.B. Sondernutzung, Verkehrsrechtliche Anordnung u. dgl.)

für Inanspruchnahme von öffentlichem Verkehrsraum; Über- bzw. Zufahrts- und Parkflächen inkl. Betr. Lagerflächen bei den zuständigen Amtsbereichen / Behörden (z.B. Tiefbauamt, Straßenverkehrsbehörde etc.)

inkl. Abstimmung und deren Protokollierung mit AG / Bauleitung

**bei den Genehmigungen sind die nachfolgenden Bau-Teilabschnitt zu berücksichtigen;**  
 (voneinander getrennten Leistungs-Umfängen des AG)

- 1) Herrichten Gelände, Baumschutzmaßnahmen, Baustraße (auch zum Gebrauch für andere Gewerke)
- 2) Erd- und Fundamentarbeiten
- 3) Montage der Rückverankerungen von BA und DBA
- 4) Errichtung BA und DBA
- 5) Wiederherstellung Gelände; Rückbau Baumschutzmaßnahmen und Baustraße

Die Gebührenübernahme erfolgt durch den AG.

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : **1,00** pro  
 Bau-Vorhaben-**BV**  
 20,000 BV ..... .....

R.1.30 **Verlängerung oder Wiederaufnahme Genehmigungen bei Inanspruchn. von öffentl. Räume u. Flächen, von bis 7-gesch. BA und DBA**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA) und bis 7-gesch Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

Verlängerung oder Wiederaufnahme der Genehmigungen  
Art und Umfang wie in voriger Position beschrieben

Abrechnung : **1,00 Stück**  
 für jede Verlängerung  
 oder Wiederaufnahme  
 der Genehmigungen  
 5,000 St ..... .....

R.1.40 **Sicherung und Kennzeichnung Baustelle, Innenstadt von öffentlichen Verkehrsräumen bei allen Bau-Teil-Abschnitten, Errichten u. Rückbau, für BA und DBA**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA) und bis 7-gesch Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

**Sicherung und Kennzeichnung Baustelle, Innenstadt von öffentlichen Verkehrsräumen**

Baustelle im Innenstadtbereich und alle zugehörigen Baustellenteile nach den Vorschriften der StVO mit den erforderlichen Verkehrs- und Hinweiszeichen, Schutz- und Sicherheitseinrichtungen kennzeichnen oder absperren (einschl. vorübergehendem Entfernen oder Ungültigmachen von Verkehrszeichen und Leiteinrichtungen).

inkl. zzgl. Abstimmung mit AG / Bauleitung und deren Protokollierung

**inkl. Absprache mit dem AG Rückbau**

Hinweis:

Vor Beginn von Arbeiten auf öffentliche Räumen / Flächen ist zwingend vom AN eine Verkehrsrechtlicher Anordnung einzuholen.

**Bau-Teil-Abschnitte bei der Sicherung und Kennzeichnung Baustelle sind nach zeitlich voneinander getrennten Leistungs-Umfängen:**

- 1) Herrichten Gelände, Baumschutzmaßnahmen, Baustraße (auch zum Gebrauch für andere Gewerke)
- 2) Erd-und Fundamentarbeiten

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

- 3) Montage der Rückverankerungen von BA und DBA
- 4) Errichtung BA und DBA
- 5) Wiederherstellung Gelände; Rückbau  
Baumschutzmaßnahmen und Baustraße

**dabei ist der jeweilige gesonderte An- und Abtransport inkl. die Aufstellung und Umsetzung der Sicherung und Kennzeichnung der Baustelle einzukalkulieren.**

**Massen-Kalkulationsansatz:**

für Sicherung- und Kennzeichnungs- Elementen:

- bis 8 Bauschilder
- bis 8 Bauleuchten
- bis 4 Schrankzäune
- bis 2 Kettenpfosten mit Absperrkette, max. Aufstelll. 10m

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** 1,00 pro Gebäude-**Geb**

30,000 Geb ..... .....

R.1.50 **Sicherung und Kennzeichnung Baustelle, vorhalten bei allen Bau-Teil-Abschnitten für BA und DBA**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA) und bis 7-gesch Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

Sicherung und Kennzeichnung Baustelle  
Art und Umfang wie in voriger Position beschrieben

inkl. Beleuchten

**Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.**

**Abrechnung :** 1,00 pro Gebäude\*Wochen- **Geb\*Wo**

50,000 GebWo ..... .....

R.1.60 **Kontrolle Verkehrsregelnder Maßnahmen gemäß VRAO**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA) und bis 7-gesch Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

Kontrolle der verkehrsregelnden Maßnahmen im öffentlichen Bereich  
**gemäß der Verkehrsrechtlichen Anordnungen (VRAO)**

**Die Kontrolle hat gemäß der geltenden Vorschriften zu erfolgen:**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Straßenverkehrsordnung (StVO)
- Verwaltungsvorschrift zur StVO (VwV-StVO)
- RSA 1995
- Unfallverhütungsvorschrift Bauarbeiten (BG-Vorschrift C 22)
- ZTV-SA 97
- Technische Lieferbedingungen (TL)
- MVAS 99
- Baustellenverordnung

• **mind. 2 x täglich (bei Tagesanbruch und nach Eintritt der Dunkelheit)**

• **an arbeitsfreien Tagen mind. 1x täglich**

• **unverzüglich nach Unwetter und Sturm**

Der Zeitpunkt der Kontrollen ist nachweislich zu dokumentieren und im max. Abstand von 2 Wochen bzw. auf Weisung des AG/örtl. Bauleitung selbigen vorzulegen / zu übergeben.

**Abrechnung :** **1,00** pro  
Woche-**Wo**

50,000 Wo

.....

.....

R.1.70

#### **Baustelleneinrichtung für Vorbereitende Maßnahmen**

für bis 7-gesch. Balkon-Anlagen und  
für bis 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlagen

#### **Baustelleneinrichtung für Vorbereitende Maßnahmen:**

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes

inkl. Entfernen von Verunreinigungen,

#### **mit folgenden einzurechnenden Leistungen:**

soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Lager- und Arbeitsplätze
- Baustellenbeleuchtung
- Schutzgeländer
- Wiederherrichtung des in Anspruch genommenen Geländes
- notwendige Absperr-; Sicherungs- und Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG

#### **inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahrten**

**inkl. vorhalten für die unten genannten**

#### **Bau-Teil-Abschnitte**

Die Abrechnung der Medien erfolgt gemäß Vertragsbedingungen Rahmenvertrag.

#### **Bau-Teil-Abschnitte der Baustelleneinrichtung sind:**

(nach separaten Leistungs-Umfängen):

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

- 1) Herrichten Gelände, Baumschutzmaßnahmen, Baustraße  
(auch zum Gebrauch für andere Gewerke)
- 2) Wiederherstellung Gelände; Rückbau  
Baumschutzmaßnahmen und Baustraße

**Kalkulations-Hinweis:**

Bei den o.g. Teil-Abschnitten der Baustelleneinrichtung  
(nach separaten Leistungs-Umfängen)  
**ist der jeweilige gesonderte An-und Abtransport aller  
notwendigen Bau-Maschinen / - Geräte (z.B. Bagger,  
Hebemittel, Kran u.a.) einzukalkulieren.**

s. auch Vorbemerkung zu:  
Kalkulations-Hinweis  
zu Ausführung-; Bau,-Hebe-Geräte; -Mittel

Abrechnung : **1,00** pro  
Bau-Vorhaben - **BV**

4,000 BV ..... ..

R.1.80 **Baustelleneinrichtung für 5, bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA)**

bis 7-gesch. Balkon-Anlagen (BA)

**Baustelleneinrichtung für:**  
**bis 5 Balkon-Anlagen (BA)**  
(Halber-Mengenwert bei Doppel-Balkon-Anlage/n)

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen  
des Geländes  
inkl. Entfernen von Verunreinigungen,

**mit folgenden einzurechnenden Leistungen:**  
soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Lager- und Arbeitsplätze
- Baustellenbeleuchtung
- Schutzgeländer
- Wiederherrichtung des in Anspruch genommenen Geländes
- notwendige Absperr-; Sicherungs- und Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG

**inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahrten**  
**inkl. Vorhalten für die unten genannten**  
**Bau-Teil-Abschnitte**

Die Abrechnung der Medien erfolgt gemäß  
Vertragsbedingungen Rahmenvertrag.

**Bau-Teil-Abschnitte der Baustelleneinrichtung sind:**  
(nach separaten Leistungs-Umfängen):

- 1) Erd-und Fundamentarbeiten
- 2) Montage der Rückverankerungen von BA und DBA
- 3) Errichtung der Balkon-Anlagen von BA und DBA

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**Kalkulations-Hinweis:**

Bei den o.g. Bau-Teil-Abschnitten der Baustelleneinrichtung  
(nach separaten Leistungs-Umfängen)

**ist der jeweilige gesonderte An-und Abtransport aller  
notwendigen Bau-Maschinen / - Geräte (z.B. Bagger,  
Hebmittel, Kran u.a.) einzukalkulieren.**

s. auch Vorbemerkung zu:

Kalkulations-Hinweis  
zu Ausführung-; Bau,-Hebe-Geräte; -Mittel

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

für 1 Bauvorhaben

= **5 Balkon-Anlagen (BA)**

Abrechnung : **1,00** pro  
Bau-Vorhaben-BV

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

15,000 BV ..... ..

R.1.90

**Baustelleneinrichtung für 2, bis 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)**

bis 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)

**Baustelleneinrichtung für:**

**bis 2 Doppel-Balkon-Anlagen (BA)**

(Halber-Mengenwert bei Doppel-Balkon-Anlage/n)

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen  
des Geländes

inkl. Entfernen von Verunreinigungen,

**mit folgenden einzurechnenden Leistungen:**

soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Lager- und Arbeitsplätze
- Baustellenbeleuchtung
- Schutzgeländer
- Wiederherrichtung des in Anspruch genommenen Geländes
- notwendige Absperr-; Sicherungs- und Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG

**inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahrten**

**inkl. vorhalten für die unten genannten**

**Bau-Teil-Abschnitte**

Die Abrechnung der Medien erfolgt gemäß  
Vertragsbedingungen Rahmenvertrag.

**Bau-Teil-Abschnitte der Baustelleneinrichtung sind:**

(nach separaten Leistungs-Umfängen);

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

- 1) Erd-und Fundamentarbeiten
- 2) Montage der Rückverankerungen von BA und DBA
- 3) Errichtung der Balkon-Anlagen von BA und DBA

**Kalkulations-Hinweis:**

Bei den o.g. Bau-Teil-Abschnitten der Baustelleneinrichtung (nach separaten Leistungs-Umfängen)

**ist der jeweilige gesonderte An-und Abtransport aller notwendigen Bau-Maschinen / - Geräte (z.B. Bagger, Hebemittel, Kran u.a.) einzukalkulieren.**

s. auch Vorbemerkung zu:

Kalkulations-Hinweis

zu Ausführung-; Bau,-Hebe-Geräte; -Mittel

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

für 1 Bauvorhaben

= **2 Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)**

Abrechnung : **1,00** pro  
**Bau-Vorhaben-BV**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

4,000 BV ..... ..

R.1.100

**Baustelleneinrichtung für 30 Brüstungs-Geländer an Bestands-Loggien mit rechteckigem oder trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer; an Loggia mit rechteckigem oder trapezförmigem Grundriss

**Baustelleneinrichtung für:**

**bis 30 Brüstungs-Geländer an Bestands-Loggien**

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes

inkl. Entfernen von Verunreinigungen,

**mit folgenden einzurechnenden Leistungen:**

soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Lager- und Arbeitsplätze
- Baustellenbeleuchtung
- Schutzgeländer
- Wiederherrichtung des in Anspruch genommenen Geländes
- notwendige Absperr-; Sicherungs- und Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG

**inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahrten**

**inkl. vorhalten für die unten genannten**

**Bau-Teil-Abschnitte**

Die Abrechnung der Medien erfolgt gemäß

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Vertragsbedingungen Rahmenvertrag.

**Bau-Teil-Abschnitte** der Baustelleneinrichtung sind:  
(nach separaten Leistungs-Umfängen):

- 1) Abbrucharbeiten Stb-Brüstungen und Schaftwände
- 2) Montage Brüstungs-Geländer

**Kalkulations-Hinweis:**

Bei den o.g. Bau-Teil-Abschnitten der Baustelleneinrichtung  
(nach separaten Leistungs-Umfängen)

**ist der jeweilige gesonderte An-und Abtransport aller  
notwendigen Bau-Maschinen / - Geräte (z.B. Bagger,  
Hebmittel, Kran u.a.) einzukalkulieren.**

s. auch Vorbemerkung zu:

Kalkulations-Hinweis  
zu Ausführung-; Bau,-Hebe-Geräte; -Mittel

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

für 1 Bauvorhaben  
= 30 Brüstungs-Geländer

**Abrechnung :** 1,00 pro  
**Bau-Vorhaben-BV**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

6,000 BV ..... ..

R.1.110

**Baustelleneinrichtung für 5 Außentreppen mit oder  
ohne Podest**

Außentreppen mit oder ohne Podest

**Baustelleneinrichtung für:  
bis 5 Außentreppen**

Einrichten und Räumen der Baustelle und Wiederherstellen  
des Geländes  
inkl. Entfernen von Verunreinigungen,

**mit folgenden einzurechnenden Leistungen:**

soweit sie nicht in nachfolgenden Einzelpositionen erfasst sind:

- Lager- und Arbeitsplätze
- Baustellenbeleuchtung
- Schutzgeländer
- Wiederherrichtung des in Anspruch genommenen Geländes
- notwendige Absperr-; Sicherungs- und Verkehrssicherung auf dem Grundstück des AG

**inkl. aller auch wiederholten An-und Abfahrten  
inkl. vorhalten für die unten genannten  
Bau-Teil-Abschnitte**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Die Abrechnung der Medien erfolgt gemäß  
 Vertragsbedingungen Rahmenvertrag.

**Bau-Teil-Abschnitte der Baustelleneinrichtung sind:**  
 (nach separaten Leistungs-Umfängen):

- 1) Erd-und Fundamentarbeiten
- 2) Montage der Rückverankerungen von BA und DBA
- 3) Errichtung der Balkon-Anlagen von BA und DBA

**Kalkulations-Hinweis:**

Bei den o.g. Bau-Teil-Abschnitten der Baustelleneinrichtung  
 (nach separaten Leistungs-Umfängen)

**ist der jeweilige gesonderte An-und Abtransport aller  
 notwendigen Bau-Maschinen / - Geräte (z.B. Bagger,  
 Hebmittel, Kran u.a.) einzukalkulieren.**

s. auch Vorbemerkung zu:

Kalkulations-Hinweis  
 zu Ausführung-; Bau,-Hebe-Geräte; -Mittel

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

für 1 Bauvorhaben  
**= 5 Außentreppen**

Abrechnung : **1,00** pro  
**Bau-Vorhaben-BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

2,000 BV ..... ..

R.1.120

**Schüttung, Abdeck. 25 cm; für Wurzelschutz und  
 Baustraße inkl. Rückbau**

**für Baumschutz als Wurzelschutz  
 und**

**für Baustraße**

vor Druck- bzw. Verdichtungsschäden  
 an Bäumen und Großgehölzen,

wie folgt:

Wurzelbereich oder Rasen  
 von Pflanzen und Laub säubern  
 Vlies aufbringen, Schutzschicht aus Kies aufbringen  
 verrutsch sichere Abdeckung mit Holzbohlen oder  
 Baggermatratzen

Abdeckung : Vlies und Kies 0/30  
 Kiesdicke : 25 cm

**inkl. Rückbau der Wurzelschutzmaßnahmen  
 und fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren**

**Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**AN und nur nach Anweisung des AG /**

**der Bauleitung!**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>

1.150,000 m<sup>2</sup>

.....

.....

R.1.130 **mobile Baustraße mit Stahl-Fahr-Platten**

zur Sicherstellung notw. Befahr-; Wende- und Stand-Möglichkeit /-sicherheit von schwerem Gerät (z.B. Kran; LKW o. dgl.) bei stark durchfeuchteten Rasenflächen

oder als Bautenschutz von leicht befestigten Flächen (z.B. Platten- Pflaster - Flächen u. dgl.)

Herstellung und nach Abschluss wieder vollständig aufnehmen und Abtransportieren

wie folgt:

Bereich von Unrat u. Laub säubern und

**Verlegung von Stahl-Fahr-Platten**

(je Stück L/B/D ca. 2.50 m x 1.25 m; Dicke = 2 cm)

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG der Bauleitung!**

**Abrechnung :** --> m<sup>2</sup>, nach Aufmaß; verlegter Fläche  
50,000 m<sup>2</sup>

.....

.....

R.1.140 **mobile Baustraße mit Stahl-Fahr-Platten, vorhalten**

Stahl-Platten\_vorhalten  
Art wie in voriger Position beschrieben

**Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.**

**Abrechnung :** --> = m<sup>2</sup>\*Wochen

200,000 m<sup>2</sup>Wo

.....

.....

R.1.150 **mobile Baustraße mit Kran-Gummi-Schutz-Matten**

zur Sicherstellung notw. Befahr-; Wende- und Stand-Möglichkeit /-sicherheit von schwerem Gerät (z.B. Kran; LKW o. dgl.) bei stark durchfeuchteten Rasenflächen

oder als Bautenschutz von leicht befestigten Flächen (z.B. Platten-; Pflaster-Flächen u. dgl.)

Herstellung und nach Abschluss wieder vollständig aufnehmen und Abtransportieren

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

wie folgt:

Bereich von Unrat u. Laub säubern und

**Verlegung von Kran-Gummi-Schutz-Matten**

(Breite ca. 50 cm) als Fahrspur-Absicherung

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** --> m, nach Aufmaß; verlegter Fläche  
 50,000 m ..... .....

R.1.160 **mobile Baustraße mit Kran-Gummi-Schutz-Matten, vorhalten**

Kran-Gummi-Schutz-Matten\_vorhalten

Art wie in voriger Position beschrieben

**Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.**

**Abrechnung :** --> = Meter\*Wochen  
 200,000 mWo ..... .....

R.1.170 **Bauzaun, Stahlrahmen, Höhe 2,00 m**

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben-Gitterfüllung, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc.

Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.

Türen und Tore werden gesondert vergütet.

Zaunhöhe : 2,00 m  
 Länge : 3,50 m

**Abrechnung :**  
 --> = Stück pro Bauzaun  
 20,000 m ..... .....

R.1.180 **Bauzaun, Stahlrahmen, Höhe 2,00 m, vorhalten**

Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen

Art wie in voriger Position beschrieben

**Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.**

**Abrechnung :** --> = Meter\*Wochen  
 200,000 mWo ..... .....

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.1.190 **Chemie-Toilette mit WB, einzeln, aufstellen**

Toilettenkabine:  
chemisch, mobil, ohne Kanalanschluss;  
mit lichtdurchlässigem Dach und Kranhaken.

anschlussfrei, antransportieren,  
aufstellen, und nach Wunsch des AG beseitigen.

Ausstattung u.a.

- **Handwaschbecken (WB)**  
mit Frischwassertank/Wasservorrat >50 l
- Handseifenstück Seifenspender
- Papierhandtuchhalter inkl. Papierhandtücher
- Kleiderhaken,
- WC und Urinal
- Tankvolumen >250l
- Toilettenpapierhalter + Toilettenpapier
- rutschfester Bodenbelag
- lichtdurchlässiges Dach
- zugfreie Be- und Entlüftung
- integriertes Schloss und "Besetzt"-Zeichen

Nutzung durch die am Baubeteiligten Firmen.

Geplante  
Mietdauer : 4 Wochen

**Abrechnung :** --> **Stück**

5,000 St ..... ..

R.1.200 **Chemie-Toilette mit WB, vorhalten und unterhalten**

Chemie-Toilette mit WB vorhalten und unterhalten  
Art wie in voriger Position beschrieben

Im Unterhalt ist das Entleeren bei Bedarf bzw. der Austausch  
enthalten. Die Kosten für die wöchentliche Reinigung inkl.  
Chemikalien sind im Preis enthalten.

**Außer den vollen Wochen werden Teilzeiten nach Tagen  
zu 1/7 des Einheitspreises abgerechnet.**

**Abrechnung :** = **Stück\*Wochen**

20,000 StWo ..... ..

R.1.210 **Ausfallkosten für Personal für Bau-Unterbrechung**

für nicht verhinderbare, Situationsbedingte  
Unterbrechung der Leistungserbringung

Die Bau-Unterbrechung ist im Bautagebuch festzuhalten.

**Kalkulationsgrundlage (Ausfallkosten):**

- 4 Arbeitskräfte x 4 h
- inkl. Fahrtkosten

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

- inkl. logistische Mehraufwendungen

ohne großteilige Maschinen- / Gerätekosten

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** --> = 1,00 Stück pro Ausfall  
15,000 St ..... ..

R.1.220 **Ausfall- bzw. Sondermaßnahmen für großteilige Maschinen- und Gerätekosten**  
für nicht vorhersehbare Ausfall- bzw. Sondermaßnahmen (noch nicht im LV beschrieben) bei Erd-; Tiefbau-; Fundament- und Balkonarbeiten

**nur für großteilige Maschinen- und Geräte**  
inkl. Fahrtkosten

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** --> = 1,00 Stück pro Ausfall  
15,000 St ..... ..

R.1.230 **gesonderte Erd- und Tiefbaubauarbeiten für Haufwerksbeprobung**

für die Probenahme bei:  
Abweichung der Bodenverhältnisse gegenüber dem Bodengutachten bzw. Schadstoff-Funden

inkl. Mitteilungs-; Abstimmungs- und Koordinationsmaßnahmen

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** 1,00 Stück  
pro notwendiger Probenahme  
50,000 St ..... ..

**Summe** R.1 **Vorbereitende Maßnahmen; Teile der BE; Ausfalkkosten.....**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

R.2 **Balkon-Anlagen (BA); Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)**  
 R.2.1 **5-geschossige BA u. DBA**

R.2.1.1.01.10 **Statik anteilig für bis 5 gleiche 5- gesch. Balkon-Anlagen**

5- geschossige Balkon-Anlage

**Statik für:** bis zu 5 gleiche  
 anteilig 5- gesch. Balkon-Anlagen

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

**A) Geländer-Statik**

mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

**B) Balkon-Anlagen-Statik**

inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

**Abrechnung :** 1,00 pro, Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

15,000 BV ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.1.1.01.20 **Werkstattzeichnung anteilig für bis 5 gleiche 5- gesch. Balkon-Anlagen**

5- geschossige Balkon-Anlage

**Werkstattzeichnung: bis zu 5 gleiche  
aneilig 5- gesch. Balkon-Anlagen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:  
 - 2-fach, in Papier-Form und  
 - 1-fach in PDF-Format  
**rechtzeitig vor Baubeginn!**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

15,000 BV ..... .....

R.2.1.1.01.30 **Einmessen; 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Gelände wurde nicht vermessen,  
Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Fläche : ca. 3,4m x 1,5m

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

## **Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
		107,000 BA	.....	.....

### R.2.1.1.01.40 **Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70 Gebäude**

an DDR-Plattenbau. WBS 70 Gebäude

#### **Auszugsversuch in Anlehnung an:**

„Technische Regel Durchführung und Auswertung von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach ETAG 029“

#### **Ausnahmen**

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung. Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.**

Abgabe Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung). Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.**

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

#### **Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprache mit dem Prüfstatiker !**

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

#### **Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:**

##### **A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)**

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale  
 + 50mm Dämmkern  
 + 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

##### **Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.**

Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm (140mm) Tragschale eingebaut.

##### **B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)**

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben, aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
Abnahme-Auszugsversuchen an ein  
 DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude  
 = **3 Anker**

Abrechnung : **1,00** pro  
 Gebäude-**Geb**

30,000 Geb ..... .....

R.2.1.1.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seitl. Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

inkl. Unterbau  
 inkl. seitliche Lagerung  
 inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren  
 nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen  
 vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*1,9\*0,4  
 = **1,52 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

162,640 m ..... .....

R.2.1.1.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seitl. lagern; übersch. Mat. Entsorgen, 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern  
 inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen  
**inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;**  
 abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = Aushub für 2 St Fundamente  
 = 2\*2,9\*1,9\*0,2

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

= **2,204 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

235,830 m³ ..... .....

R.2.1.1.02.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0\* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Aushub für die Gründungen für Fundamente gemäß Geotechn. Bericht mit Alllastenbewertung und Prüfbericht

Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken, inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen der Baugruben

**Bodenaushub per Hand / Maschine**  
 Böschungswinkel: 45° bis 90°,  
 in Abhängigkeit vom  
 vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = Aushub für 2 St Fundamente  
 =  $(2 * ((2,9+2,3)/2) * ((1,9+1,4)/2) * 1,8)$   
 = **15,444 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß  
 1.652,510 m³ ..... .....

R.2.1.1.02.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt**  
**(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)**  
 mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

107,000 m<sup>3</sup>

.....

.....

R.2.1.1.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0\* nach EBV, 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges**

**Aushubmaterial**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial

**<10% mineralische Fremdbestandteile,**

Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-

beschreibung: gemischtkörniger Boden, kein Fels

Boden-

Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton, Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Außentreppe ohne Podest

= Entsorgung für 1 St Fundamente

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Balkon-Anlage für 2 St Fundamente

Aushub

=  $(2 * ((2,9 * 2,3) / 2) * ((1,9 + 1,4) / 2) * 1,8)$

Abz. Fundamente

-  $(2 * 1,8 * 0,6 * 1,0)$

Abz. Diff-Beton

-  $(2 * (2,3 * 1,4 * 0,8))$

= **9,516 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

1.018,210 m<sup>3</sup>

.....

.....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.1.1.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt  
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)  
Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
Abrechnung nach Wiegescheinen

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

107,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.1.1.02.70 **Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht  
mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges  
schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von  
**Bodenmaterial,  
Deklaration DK0 nach DepV**  
AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
AN und nur nach Anweisung des AG /  
der Bauleitung!**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

107,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.1.1.02.80 **Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 5-geschossige Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht  
mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges  
schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Verladung, Transport und Entsorgung von  
**Bodenmaterial,**  
**Deklaration DKI nach DepV**  
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 107,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.1.1.02.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 5-geschossige Balkon-Anlage**  
5-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht  
 mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges**  
**schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von  
**Bodenmaterial,**  
**Deklaration DKII nach DepV**  
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 107,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.1.1.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 5-gesch. Balkon-Anlage**  
5-geschossige Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen  
 Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen  
 inkl. Deponiegebühren

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100  
 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten,  
 inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)  
und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m, nach Aufmaß**

107,000 m ..... .....

R.2.1.1.02.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,  
inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen  
und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1  
Verdichtungs-  
grad DPr. :  
98 % zum Nachweis durch den AN  
und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
1 St Balkon-Anlage = für 2 St Fundamente  
= 2\*1,40\*2,30  
= **6,44 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

689,080 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.1.1.02.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**mit vorhandenem, seitlich gelagertem und geeignetem Aushubmaterials**  
(nichtbindig und verdichtungsfähig)  
zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und  
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
Verdichtungs-  
grad : DPr. 98 %  
zum Nachweis durch den AN

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
1 St Balkon-Anlage  
= Hinterfüllung 2 St Fundamente

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Aushub  
 =  $(2 * ((2,9 * 2,3) / 2) * ((1,9 + 1,4) / 2) * 1,8)$   
Abz. Fundamente  
 -  $(2 * 1,8 * 0,6 * 1,0)$   
Abz. Diff-Beton  
 -  $(2 * (2,3 * 1,4 * 0,8))$   
 = **8,132 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 870,120 m<sup>3</sup> ..... ..

R.2.1.1.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**mit Liefermaterial**

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)  
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profulgerecht einzubauen und  
 lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
 Verdichtungs-  
 grad : DPr. 98 %  
 zum Nachweis durch den AN

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 1.070,000 m<sup>3</sup> ..... ..

R.2.1.1.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen  
 inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen  
 vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 =  $2 * 1,9 * 0,4$

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

= **1,52 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

162,640 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.1.1.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
Bereich gemäß BBodSchV  
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
Ort : **vor der Versickerungsfläche** zur Außenanlage

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

1.070,000 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.1.1.02.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
Bereich gemäß BBodSchV  
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
Ort : **vor der Versickerungsfläche**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

zur Außenanlage

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Balkon-Anlage

=  $0,5 \cdot (1 \cdot 3,6 + 2 \cdot 1,70) + (2 \cdot 0,5)$

= **4,50 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

481,500 m<sup>2</sup>

.....

.....

R.2.1.1.02.170 **Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.; Neu-Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe**

**inkl. abbrechen und fachgerecht entsorgen**

Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes aufbauen, vorhalten

Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien

inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung

Einbautiefe : bis ca. 3,00m

**inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe**

Höhe : h= 5cm

inkl. Abstimmungen und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **1,00 Stück**

20,000 St

.....

.....

R.2.1.1.02.180 **PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel**

bei Errichtung der Fundamente als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale

inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profilen:**

Wand-

Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-

Durchmesser:

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

bis DN 90 mm

Länge : Einbaulänge  
 zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw. Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m, nach Aufmaß**

107,000 m ..... .....

R.2.1.1.03.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil-Trennstreifen, 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**für eine ggf. nachfolgende durchgängige Keller-Außenwand-Abdichtung und als Bauteil - Trennung gemäß Statik**

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer Balkonanbau

**inkl. seitlicher Überstand über das Fundament von ca.10 cm**

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung (PMBC2K) - System**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an KG-Stb-Außenwand  
 Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

**(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)**

Raumnutzungs-kategorie: RN2-E  
 Riss-kategorie: R2-E  
 Rissüberbrückungs-kategorie: RÜ2-E

**Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Arbeitsgänge:** min. 2

**Verarbeitung:** **Spachtelverfahren**  
 Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage und Dränmatte Material und Einbau nach Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:  
 - Grundierung der Betonflächen  
 - Aufbringung 1. Lage PMBC 2K  
 - Aufbringung 2. Lage PMBC 2K  
 - Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC-2K  
 Fabrikat-Sytem : .....

**C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik**  
 Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit und Dicke : gemäß Statik

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage = im Brerich 2-er Fundamente  
 =  $2 \cdot (0,1 + 0,6 + 0,1) \cdot (0,2 + 1,0 + 0,8)$   
 = **3,200 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**

107,000 BA ..... ..

R.2.1.1.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen**  
**Beton : C8/10**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
nach zeichn. u. rech. Nachweis (s. LV-Anlage)  
 1 St Balkon-Anlage = für 2 St Fundamente  
 =  $2 \cdot (2,3 \cdot 1,4 \cdot 0,8)$   
 = **5,152 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

mit abzurechnen!

107,000 BA ..... .....

R.2.1.1.03.30 **Schalung Fundamente (3-seitig), 5- gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**3-seitige Schalung** für Fundamente  
inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
1 St Balkon-Anlage = 2 St Stb-Fundamente  
Anzahl\*((2\*L\*H)+(B\*H))  
= 2\*((2\*1,80\*1,00)+(0,6\*1,0))  
= 8,40 m²

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - BA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

107,000 BA ..... .....

R.2.1.1.03.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 5- gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil :** Einzel-Stb-Fundamente  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**  
inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

**Betongüte** : **C 25/30**  
Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
1 St Balkon-Anlage  
= 2 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
= 2\*(1,80\*0,60\*1,00)  
= 2,160 m³

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - BA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

107,000 BA ..... .....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.1.1.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller Festigkeitsentwicklung**

**Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller Festigkeitsentwicklung**

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

**Portlandzement CEM I 42,5R**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5N**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5R**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = 2\*(1,80\*0,60\*1,00)  
 = **2,160 m³**

**Abrechnung :** **1,00** pro,

Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

107,000 BA ..... ..

R.2.1.1.03.60 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, 5- gesch. Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonstabstahl**

für Stb - Fundamente  
5-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),  
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)  
 inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,  
 Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

= Betonstabstahl für 2 St Stb - Fundamente,  
 Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
 = 2\*(8\* Ø 12\*2,0 m)  
 = 2\*(8\*0,888 kg\*2,00m)  
 = 2\*((8\*0,888\*2,00) /1000)  
 = **0,028 to**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

107,000 BA ..... ..

R.2.1.1.03.70 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 5- gesch. Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonmattenstahl**  
 für Stb-Fundamente,  
5-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)  
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten  
 inkl. aller Abstandshalter.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = Betonstabstahl für 2 St STB-Fundamente,  
 Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
 = 2\*(Q257A, 3,30m\*1,70m)  
 = 2\*(4,1 kg/m<sup>2</sup> 3,30m\*1,70m)  
 = 2\*((4,1\* 3,3\*1,7) /1000)  
 = **0,046 to**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

107,000 BA ..... ..

R.2.1.1.04.10 **Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-4 mm, 5-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Aluminium Stützen**  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

Material : Aluminium QR

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

nach EN AW-6063 T66  
**Querschnitt** : **QR 100x100 mm**  
**Dicke** : **3 bis 4 mm**  
 Länge : ca. 15,80 m  
 Anzahl : 4 Stück

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 4 St Stützen (Anzahl \* H)  
 = 4\* 15,80  
 = **63,20 m**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

107,000 BA ..... ..

R.2.1.1.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 5-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Rückverankerungen mit Gabeladapter**  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
 (s. Vorbemerkungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*6 = **12 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

50,000 BA ..... ..

R.2.1.1.05.20 **Rückverankerungen (versteckte Verankerungen) 5-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Rückverankerungen**  
 (verdeckte Verankerung)  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
 (s. Vorbemerkungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*6 = **12 Stück**

### **Kostenermittlung**

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Minderungen  
 mit abzurechnen!

57,000 BA ..... .....

R.2.1.1.05.30 **Zulage für Rückverankerungen an Dreischichtplatte 5-  
 gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)**

bei:

- Rückverankerungen mit Gabeladapter  
 und
- Rückverankerungen (verdeckte Verankerungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*6 = **12 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Minderungen  
 mit abzurechnen!

15,000 BA ..... .....

R.2.1.1.06.10 **FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl.  
 Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 5-gesch. Balkon-  
 Anlage**

Bauteil : FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton)  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)**

- Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
- Betongüte** : **C 30/37**
- Expositionsklasse : XC4, XF1
- WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und  
 Zementgehalt min. 280 kg/m<sup>3</sup>

**Abmessungen** : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**  
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage = **5 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

107,000 BA ..... .....

R.2.1.1.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten,  
 Unterseite u. 3 Stirnseiten, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)**

**Material** : **1K-Acryl-Betonanstrich**  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.  
 Fabrikat-System: [.....]

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
 gemäß Malerfach-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung  
 C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten  
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte  
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage = **5 Stück**

**Abrechnung :** **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

107,000 BA ..... .....

R.2.1.1.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur  
 Fassade, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)**

**Material** : Aluminium  
**Profile** : **L 100 x 20 mm**  
**Dicke** : **5 mm**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage = Anz. Balk. \* Länge  
 = 5 \* 3,40 = **17,00 m**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

107,000 BA ..... .....

R.2.1.1.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten (unterschiedl. farbig), 5-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion
- B) Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platten:

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
  - b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platten**
- Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück
- Anzahl; Größe
- Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
- Front : 1 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m
- Plattendicke : 6 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,  
 nach Wahl des AG

**Farbigkeit : HPL-Fassaden-Platten;**  
**-> unterschiedlich farbig**

HPL-Fassaden-Platte  
 angeb. Fabrikat: [.....]

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone  
 = (Anzahl x (2 x Seite u. 1x Front))  
 = 5 \* (2 \* 1,30 + 1 \* 3,20)  
 = **29,00 m**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

**Kostenermittlung**Projekt: **RV\_5** Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029LV: **RV\_2025-2029\_250428** Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

mit abzurechnen!

30,000 BA ..... .....

R.2.1.1.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 5-gesch. Balkon-Anlage**Bauteil : **Balkon-Geländer**  
5-geschossige Balkon-Anlage**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m  
 Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone  
 = (Anzahl x (2 x Seite u. 1x Front))  
 = 5\*(2\*1,30+1\*3,20)  
 = **29,00 m**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

mit abzurechnen!

77,000 BA ..... .....

R.2.1.1.07.30 **Blumenkastenwannen, 5-gesch. Balkon-Anlage**Bauteil : **Blumenkastenwannen**  
5-geschossige Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:  
 mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
 Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

befestigt an Geländer-Pfosten

Material : Alu-Blech; min. 1,2 mm  
 Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Beschichtung : innen und außen  
 pulverbeschichtet  
 Farbton : analog Geländer / Stützen

Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage = **5 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

107,000 BA ..... ..

R.2.1.1.08.10 **Balkon-Seitenblenden ca.1,30 x 1,30 m Alu-Prof.-  
 Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 5-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil :** **Balkon-Seitenblenden**  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung :** ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

Material : Polycarbonat  
 Stärke : 10 mm  
 Innenstruktur : 2 Fach  
 Stegabstände: ca. 10 mm  
 Farbe : Klar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*5 St = **10 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

20,000 BA ..... ..

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.1.1.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Faserzementplatte, A2-s1, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Brandschutz-Anforderungen

Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte und HPL-Platte

**gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand geschosshoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt**

Material : durchgefärbte Faserzementplatte  
**Brandverhalten** : **A2-s1; d0, nicht brennbar**  
 Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m  
 Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte, nach Wahl des AG

angeb. A2-s1  
 Fabrikat :

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage mit BS-Verkleidung  
 = 5 St Balkone = **5 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 BA ..... ..

R.2.1.1.08.30 **Balkon-Seitenblenden ca.1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung :** ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) VSG opal**

**Glasart :** Float-Glas, VSG opal

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)  
**Brandverhalten** : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*5 St = **10 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

67,000 BA ..... ..

R.2.1.1.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca.1,30 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Seitenblenden**  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus**  
 ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch aus nicht Brennbarem Material herzustellen !

**Abmessung** : **ca. 1,30 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) VSG opal**

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)  
**Brandverhalten** : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*5 St = **10 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

15,000 BA ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.1.1.08.50 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür  
ca.1,30 x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG  
opal, 5-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Tür**  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür**

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**

Balkontür passend (Material und Farbton)  
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Profilrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und -Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

**Rahmen-**

**Tür-Größe** : **ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m**

Öfn.-Richtung: Rechts bzw. Links  
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Abrechnung** : **Stück** pro  
Balkon-Tür

5,000 St ..... ..

R.2.1.1.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca.  
3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 5-gesch.  
Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **FT-Stb-Balkon-Überdachung  
(WU-Beton)**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**(s. Vorbemerkungen)**

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton  
**Betongüte** : **C 30 / 37**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1  
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und  
 Zementgehalt min. 280 kg/m<sup>3</sup>

**Abmessungen** : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**  
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage = **1 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

107,000 BA ..... ..

R.2.1.1.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-  
 Überdach., Unter-u. 3 Stirnseiten, 5-gesch. Balkon-  
 Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**

**(s. Vorbemerkungen)**

**Material** : **1K-Acryl-Betonanstrich**  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.  
 Fabrikat-System:

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
 gemäß Malerfach-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung**  
**C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten  
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte  
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage = **1 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

### **Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5    **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428      **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

107,000 BA ..... .....

**R.2.1.1.10.10 Alu-Fallrohr, RR DN 60, 5-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : Alu-Fallrohr, RR DN 60  
5-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**

Materialien : Alu RR DN 60  
 Beschichtung : pulverbeschichtet  
 Farbton : analog der Stützen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage (Anzahl x Länge)  
 = 1\* (15,80-0,30+1,00)  
 = 16,50 m

**Abrechnung** : 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - BA

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

107,000 BA ..... .....

**R.2.1.1.11.10 Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde;  
übersch. Bod. entsorg., 5-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : Versickerungsfläche unter  
5-geschossige Balkon-Anlage

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche  
 mit Rasenkantensteinen aus Beton

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung  
 inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen  
 und fachgerechte Entsorgung  
 inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Flächen : ca. 3,60 x 1,70 m  
 Einbau-  
 material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)  
 Höhe : ca. 30 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage  
 = 3,6\*1,70  
 = 6,12m<sup>2</sup>

**Abrechnung** : 1,00 pro,

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

107,000 BA ..... ..

R.2.1.1.12.10 **Zulage für Montage über Dach, 5-gesch. Balkon-Anlage**

5-geschossige Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw.  
Bodenverhältnisse

**inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)**  
**inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen**

Ort : an Hauseingangsseite mit  
anzunehmender Kranstandfläche

**Gebäudehöhe: ca. 17,00 m**

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
AN und nur nach Anweisung des AG /  
der Bauleitung!**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= 5 Einzel-Balkone (inkl. Stützen; Geländer und Überdach)  
= **5 Stück**

**Abrechnung :** **1,00** pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

20,000 BA ..... ..

R.2.1.1.13.10 **Mehrpreis für Spezial-5-gesch. Balkon-Anlage \_  
Veränd. Anordn. 2-er Stützen**

5-geschossige Balkon-Anlage

**Mehrpreis für veränderte Stellung von 2 Stützen**

wie zuvor **auf** die Fundamente und auf die  
FT-STB-Balkon-Platte der Außen- Seitenkanten  
jedoch in **ca. 50 cm in Richtung** zum Gebäude hin

an den 2 Außenecken der Balkon-Anlagen **über alle Etagen**  
entstehen jeweils kleine jedoch ungehinderte Ein- und  
Ausblicks- Möglichkeiten

**Ausführung :**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

analog Bauzeichnung (s. Rahmenvertrags-Anlagen)  
**230310\_BZ\_RV-BA\_1.3\_VSG\_Stütz-einger.**

**Mehrpreis für Bauteile-Änderung  
 gegenüber Bauteil- und Pos. Beschreibung:**

- Pos.  
R.2.1.1.03.30 Schalung Fundamente (3-seitig) ....  
  - geringfügige Änderung
  
- Pos.  
R.2.1.1.03.40 Einzel-Stb-Fundamente; C25/30 ....  
  - Änderung Dimensionierung
  
- Pos.  
R.2.1.1.03.60 Beton-Stabstahl, BSt 500S ....  
  - geringfügige Änderung
  
- Pos.  
R.2.1.1.03.70 Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M ....  
  - geringfügige Änderung
  
- Pos.  
R.2.1.1.04.10 Alu-Stützen, QR 100x100mm;  
d=3-4mm...  
  - **Änderung in Stellung;  
Querschnitte**
  
- Pos.  
R.2.1.1.06.10 FT-Stb-Balkonplatten; C30/37;  
inkl. Bewehrung ....  
  - Änderung in Bewehrung; Gefälle;  
Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf
  
- Pos.  
R.2.1.1.07.20 Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG  
opal  
  - **Höhe der Geländer verkleidung  
bis 1,10m!**
  - Änderung in Alu- Prof. Konstr.;;  
Glasaufteilung und zzgl.  
Glas-Eckverbindungen
  
- Pos.  
R.2.1.1.08.30 Balkon-Seitenblenden, Alu-Prof.-Rahmen;  
Verkl. mit VSG opal  
  - Verkleinerung Seitenblenden
  
- Pos.  
R.2.1.1.09.10 FT-Stb-Balkon-Überdach. C 30/37....  
  - Änderung in Bewehrung; Gefälle;  
Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf
  
- Pos.  
R.2.1.1.10.10 Alu-Fallrohr, RR DN 60....  
  - nur Verschiebung in Richtung  
Seitenverkleidung

**Abrechnung :**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

alle oben genannten Bauteil-Änderungen sind in dieser Pos. einzukalkulieren zu verpreisen und werden nicht anderweitig vergütet!

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Balkon- Anlage - BA

107,000 BA ..... .....

R.2.1.2.01.10 **Statik anteilig für bis 2 gleiche 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

5- geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Statik für: bis zu 2 gleiche**  
 anteilig **6- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

**A) Geländer-Statik**

mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

**B) Balkon-Anlagen-Statik**

inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Bauvorhaben - BV

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

5,000 BV ..... .....

**R.2.1.2.01.20 Werkstattzeichnung anteilig für bis 2 gleiche 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

5- geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Werkstattzeichnung:** bis zu 2 gleiche  
aneilig **5- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

**rechtzeitig vor Baubeginn!**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 BV ..... .....

**R.2.1.2.01.30 Einmessen; 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Gelände wurde nicht vermessen,  
Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Fläche : ca. 2 \* 3,4m x 1,5m

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
		5,000 DBA	.....	.....

### R.2.1.2.01.40 **Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70 Gebäude**

an DDR-Plattenbau. WBS 70 Gebäude

#### Auszugsversuch in Anlehnung an:

„Technische Regel Durchführung und Auswertung von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach ETAG 029“

#### Ausnahmen

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung. Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.**

Abgabe Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung). Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.**

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

#### Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprache mit dem Prüfstatiker !

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

#### Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:

##### **A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)**

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale  
 + 50mm Dämmkern  
 + 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

##### **Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.**

Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm (140mm) Tragschale eingebaut.

##### **B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)**

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben, aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
Abnahme-Auszugsversuchen an ein  
 DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude  
 = **3 Anker**

Abrechnung : **1,00** pro  
 Gebäude-**Geb**

5,000 Geb ..... .....

R.2.1.2.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seitl.  
 Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, 5- gesch.  
 Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Unterbau  
 inkl. seitliche Lagerung  
 inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren  
 nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen  
 vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 =  $(2 \cdot 1,90 \cdot 0,4) + (1 \cdot 2,50 \cdot 0,4)$   
 = **2,52 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

12,600 m ..... .....

R.2.1.2.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seitl.  
 lagern; übersch. Mat. Entsorgen, 5- gesch. Doppel-  
 Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern  
 inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen  
**inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;**  
 abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = Aushub für 3 St Fundamente  
 =  $(2 \cdot 2,90 \cdot 1,90 \cdot 0,2) + (1 \cdot 2,90 \cdot 2,50 \cdot 0,2)$

**Kostenermittlung**

 Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

 = **3,654 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

18,270 m³

**R.2.1.2.02.30 Aushub Bodenmaterial BM-0\* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub für die Gründungen für Fundamente gemäß Geotechn. Bericht mit Alllastenbewertung und Prüfbericht

Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken, inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen der Baugruben

**Bodenaushub per Hand / Maschine**

 Böschungswinkel: 45° bis 90°,  
in Abhängigkeit vom  
vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial

**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-

 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
kein Fels

Boden-

 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
Steine, Feinkorn

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Aushub für 3 St Fundamente

 =  $(2 * ((2,9+2,3)/2) * ((1,9+1,4)/2) * 1,8)$ 

 +  $((1 * ((2,9+2,3)/2) * ((2,5+2,0)/2) * 1,8)$ 

 = **25,974 m³**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

129,870 m³

**R.2.1.2.02.40 Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage
**Baumischabfälle (Beton; Ziegel u.a.)**

 mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

5,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.1.2.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0\* nach EBV,, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial

**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-

beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-

Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Aushub für 3 St Fundamente

ges. Oberboden (wenn nicht mehr wieder verwertbar!)

$$= ((2*2,9*2,1*0,2)+(1*2,9*2,7*0,2))$$

Fundamente

$$+ ((2*(1,8*0,6*1))+(1*(1,8*1,2*1)))$$

Diff-Beton

$$+ ((2*(2,3*1,4*0,8))+(1*(2,3*2*0,8)))$$

$$= \underline{17,154 \text{ m}^3}$$

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

85,770 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.1.2.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt**

(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

5,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.1.2.02.70 **Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht **von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DK0 nach DepV** AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

2,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.1.2.02.80 **Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht **von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DK1 nach DepV** AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

### **Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
2,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.1.2.02.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DKII nach DepV**  
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
2,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.1.2.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen inkl. Deponiegebühren

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m, nach Aufmaß

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
		5,000 m	.....	.....

R.2.1.2.02.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,  
inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen  
und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1  
Verdichtungs-  
grad DPr. :  
98 % zum Nachweis durch den AN  
und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
1 St Doppel-Balkon-Anlage = für 3 St Fundamente  
=  $(2 \cdot 1,40 \cdot 2,30) + (1 \cdot 2,0 \cdot 2,30)$   
= **11,04 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

55,200 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.1.2.02.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**mit vorhandenem, seitlich gelagertem und geeignetem Aushubmaterials**  
(nichtbindig und verdichtungsfähig)  
zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und  
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
Verdichtungs-  
grad : DPr. 98 %  
zum Nachweis durch den AN

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= Hinterfüllung 3 St Fundamente

Aushub  
=  $((2 \cdot ((2,9+2,3)/2) \cdot ((1,9+1,4)/2) \cdot 1,8))$   
+  $((1 \cdot ((2,9+2,3)/2) \cdot ((2,5+2,0)/2) \cdot 1,8))$   
Abz. Fundamente  
-  $((2 \cdot (1,80 \cdot 0,60 \cdot 1,00)) + (1 \cdot (1,80 \cdot 1,20 \cdot 1,00)))$ -  
Abz. Diff-Beton  
-  $((2 \cdot (2,3 \cdot 1,4 \cdot 0,8)) + (1 \cdot (2,3 \cdot 2,0 \cdot 0,8)))$

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

= 12,822 m³

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

64,110 m³ ..... .....

R.2.1.2.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**mit Liefermaterial**

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)  
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und  
 lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
 Verdichtungs-  
 grad : DPr. 98 %  
 zum Nachweis durch den AN

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : m³, nach Aufmaß

5,000 m³ ..... .....

R.2.1.2.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen  
 inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen  
 vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = (2\*1,90\*0,4)+(1\*2,50\*0,4)  
 = 2,52 m²

Abrechnung : m², nach Aufmaß

12,600 m² ..... .....

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.1.2.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
 Ort : **vor der Versickerungsfläche**  
 zur Außenanlage

**Abrechnung** : **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

5,000 m<sup>2</sup> ..... ..

R.2.1.2.02.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
 Ort : **vor der Versickerungsfläche**  
 zur Außenanlage

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

$$= 0,5 \cdot (2 \cdot 3,6 + 2 \cdot 1,70) + (2 \cdot 0,5)$$

$$= \underline{\underline{6,30 \text{ m}^2}}$$

Abrechnung : m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

31,500 m<sup>2</sup>

.....

.....

R.2.1.2.02.170 **Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.; Neu-Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe**

inkl. abbrechen und fachgerecht entsorgen

Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes aufbauen, vorhalten

Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien

inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung

Einbautiefe : bis ca. 3,00m

**inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe**

Höhe : h= 5cm

inkl. Abstimmungen und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : **1,00 Stück**

1,000 St

.....

.....

R.2.1.2.02.180 **PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel**

bei Errichtung der Fundamente als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale  
inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profile:**

Wand-

Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-

Durchmesser:

bis DN 90 mm

Länge :

Einbaulänge

zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw. Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m, nach Aufmaß

5,000 m ..... .....

R.2.1.2.03.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil Trennstreifen, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**für eine ggf. nachfolgende durchgängige Keller-Außenwand-Abdichtung und als Bauteil - Trennung gemäß Statik**

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer Balkonanbau

**inkl. seitlicher Überstand über das Fundament von ca.10 cm**

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an KG-Stb-Außenwand  
 Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

**(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)**

Raumnutzungsklasse: RN2-E  
 Rissklasse: R2-E  
 Rissüberbrückungsklasse: RÜ2-E

**Mindestrockenschichtdicke: min. 3,0 mm**

**Arbeitsgänge: min. 2**

**Verarbeitung: Spachtelverfahren**  
 Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

und Dränmatte Material und Einbau nach Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K  
 Fabrikat-Sytem : .....

**C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik**

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit  
 und Dicke : gemäß Statik

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = im Bereich 3-er Fundamente  
 $2 * (0,1 + 0,6 + 0,1) * (0,2 + 1,0 + 0,8) +$   
 $1 * (0,1 + 1,2 + 0,1) * (0,2 + 1,0 + 0,8)$   
 = **6,00 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen**  
**Beton : C8/10**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = für 3 St Fundamente  
 $= (2 * (2,3 * 1,4 * 0,8)) + (1 * (2,3 * 2,0 * 0,8))$   
 = **8,832 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.03.30 **Schalung Fundamente (3-seitig), 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**3-seitige Schalung** für Fundamente  
inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage = 3 St Stb-Fundamente

Außen-FU\_Anzahl\*((2\*L\*H)+(B\*H))+

Innen-FU\_Anzahl\*((2\*L\*H)+(B\*H))

$(2*((2*1,80*1,00)+(0,6*1,0)))+$

$(1*((2*1,80*1,00)+(1,2*1,0)))$

= **13,20 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung:**

in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen  
mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.03.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**

**(s. Vorbemerkungen)**

inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

**Betongüte** : **C 25/30**  
Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Außen-FU\_2 St (Anzahl\*(L/B /H))

+ Innen-FU\_1 St (Anzahl\*(L/B /H))

=  $(2*(1,80*0,60*1,00))$

+  $(1*(1,80*1,20*1,00))$

= **4,320 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung:**

in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen  
mit abzurechnen

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller Festigkeitsentwicklung**

**Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller Festigkeitsentwicklung**

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

**Portlandzement CEM I 42,5R**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5N**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5R**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Außen-FU\_2 St (Anzahl\*(L/B /H))  
 + Innen-FU\_1 St (Anzahl\*(L/B /H))  
 = (2\*(1,80\*0,60\*1,00))  
 + (1\*(1,80\*1,20\*1,00))  
 = 4,320 m<sup>3</sup>

**Abrechnung:**  
 in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen  
 mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

5,000 BA ..... .....

R.2.1.2.03.60 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonstabstahl**  
 für Stb - Fundamente  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),  
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)  
 inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,  
 Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Betonstabstahl für 3 St Stb - Fundamente,  
 Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
 = 2\* (8\* Ø 12\*2,0 m)  
 + 1\*(12\* Ø 12\*2,0 m)  
 = (2\*(( 8\*0,888\*2) /1000))  
 + (1\*((12\*0,888\*2) /1000))  
 = **0,050 to**

**Abrechnung:**

**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

R.2.1.2.03.70 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 5- gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonmattenstahl**  
 für Stb-Fundamente,  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)  
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten  
 inkl. aller Abstandshalter.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Betonstabstahl für 3 St STB-Fundamente,  
 Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
 = 2\*(Q257A, 3,30m\*1,70m)  
 + 1\*(Q257A, 4,30m\*1,70m)  
 = (2\*((4,1\* 3,3\*1,7) /1000))  
 + (1\*((4,1\* 4,3\*1,7) /1000))  
 = **0,076 to**

**Abrechnung:**

**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.04.10 **Außen-Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-4 mm, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Aluminium Stützen**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Material : Aluminium QR  
 nach EN AW-6063 T66  
**Querschnitt : QR 100x100 mm**  
**Dicke : 3 bis 4 mm**  
 Länge : ca. 15,80 m  
 Anzahl : 4 Stück

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 4 St Außen-Stützen (Anzahl \* H)  
 = 4\* 15,80 = 63,20 m

**Abrechnung:**  
 in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen  
 mit abzurechnen

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.04.20 **Mittel-Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=4-8 mm, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Aluminium Stützen**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Material : Aluminium QR  
 nach EN AW-6063 T66  
**Querschnitt : QR 100x100 mm**  
**Dicke : 4 bis 8 mm**  
 Länge : ca. 15,80 m

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5    **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428      **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Anzahl : 2 Stück

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= 2 St Innen-Stützen (Anzahl \* H)  
= 2\* 15,80 = 31,60 m

**Abrechnung:**

in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen  
mit abzurechnen

**Abrechnung :**        1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!

5,000 DBA    .....    .....

R.2.1.2.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil :**        Rückverankerungen mit Gabeladapter  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
(s. Vorbemerkungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= 3\*6 = 18 Stück

**Abrechnung :**        1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!

2,000 DBA    .....    .....

R.2.1.2.05.20 **Rückverankerungen (versteckte Verankerungen) 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil :**        Rückverankerungen  
(verdeckte Verankerung)  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
(s. Vorbemerkungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= 3\*6 = 18 Stück

**Abrechnung :**        1,00 pro,

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

3,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.05.30 **Zulage für Rückverankerungen an Dreischichtplatte 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

bei:

- Rückverankerungen mit Gabeladapter und
- Rückverankerungen (verdeckte Verankerungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage

= 3\*6 = **18 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

2,000 BA ..... .....

R.2.1.2.06.10 **FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl. Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton)**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

- Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton
- Betongüte** : **C 30/37**
- Expositionsklasse : XC4, XF1
- WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und Zementgehalt min. 280 kg/m<sup>3</sup>

**Abmessungen** : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**  
Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= 2\*5 = **10 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten, Untersichten u. 3 Stirnseiten, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Material** : **1K-Acryl-Betonanstrich**  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.

Fabrikat-System: [.....]

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
 gemäß Malerfach-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung**  
**C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten  
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte  
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*5 = **10 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur Fassade, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)**

Material : Aluminium

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Profile : L 100 x 20 mm  
 Dicke : 5 mm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage = Anz. Balk.\* Länge  
 = 2\*5\*3,40 = **34,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten (unterschiedl. farbig), 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) **Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) **Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platte:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
  - b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platte**
- Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück  
Anzahl; Größe  
 Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m  
 Front : 2 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m  
**Plattendicke : 6 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,  
 nach Wahl des AG

**Farbigkeit : HPL-Fassaden-Platte;**  
**-> unterschiedlich farbig**

HPL-Fassaden-Platte  
 angeb. Fabrikat: [.....]

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage = Geländer für 2\*5 = 10St Balkone  
 = (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))  
 = 2\*5\*(1\*1,30+1\*3,20)  
 = **45,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

2,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) **Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) **Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m  
 Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 2\*5=10 St Balkone  
 = (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))  
 = 2\*5\*(1\*1,30+1\*3,20)  
 = **45,00 m**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

3,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.07.30 **Blumenkastenwannen, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Blumenkastenwannen**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
 Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
 befestigt an Geländer-Pfosten

Material : Alu-Blech; min. 1,2 mm  
 Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Beschichtung : innen und außen  
 pulverbeschichtet  
 Farbton : analog Geländer / Stützen

Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*5 = **10 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

R.2.1.2.08.10 **Balkon-Seitenblenden ca.1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-  
 Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 5-gesch. Doppel-Balkon-  
 Anlage**

**Bauteil :** **Balkon-Seitenblenden**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung :** **ca. 1,30 x 1,30 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

Material : Polycarbonat  
 Stärke : 10 mm  
 Innenstruktur : 2 Fach  
 Stegabstände: ca. 10 mm  
 Farbe : Klar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1\*5 St = **10 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

mit abzurechnen!

2,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Faserzementplatte, A2-s1, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Brandschutz-Anforderungen

**Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte und HPL-Platte**

**gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand geschosshoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt**

Material : durchgefärbte Faserzementplatte  
**Brandverhalten** : **A2-s1; d0, nicht brennbar**  
 Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m  
 Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte, nach Wahl des AG

angeb. A2-s1  
 Fabrikat : .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage mit BS-Verkleidung  
 = 5 St Balkone = **5 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

mit abzurechnen!

1,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.08.30 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m, Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Seitenblenden**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung** : **ca. 1,30 x 1,30 m**

Seitenteil bestehend aus :

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)  
 B) VSG opal

Glasart : Float-Glas, VSG opal  
 Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm  
 Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)  
 Brandverhalten : nicht brennbar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1\*5 St = **10 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

3,000 DBA ..... ..

R.2.1.2.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,80 m, Alu-Prof.-  
 Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Balkon-Seitenblenden  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)**

gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus  
 ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch  
 aus nicht Brennbarem Material herzustellen

Abmessung : ca. 1,30 x 1,80 m

Seitenteil bestehend aus :

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)  
 B) VSG opal

Glasart : Float-Glas, VSG opal  
 Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm  
 Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)  
 Brandverhalten : nicht brennbar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1\*5 St = **10 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen



**Kostenermittlung**

**Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

**LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**mit abzurechnen!**

1,000 DBA .....

R.2.1.2.08.50 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-  
Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 5-gesch. Doppel-Balkon-  
Anlage**

**Bauteil : Balkon-Frontblenden**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
(s. Vorbemerkungen)

**Größe : ca. 0,40 x 1,80m**

Seitenteil bestehend aus :

- A) Aluminium-Profil-Rahmen** (unlaufend)
- B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

Material : Polycarbonat  
Stärke : 10 mm  
Innenstruktur : 2 Fach  
Stegabstände : ca. 10 mm

Brandverhalten: nach EN 13501-1; B-s1, d0  
Farbe : Klar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2\*5 St Etagen)  
= 2\*5 St = **10 Stück**

**Abrechnung : 1,00** pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

2,000 DBA .....

R.2.1.2.08.60 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-  
Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil : Balkon-Frontblenden**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
(s. Vorbemerkungen)

**Größe : ca. 0,40 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

- A) Aluminium-Profil-Rahmen** (unlaufend)

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**B) VSG opal**

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**  
**Brandverhalten** : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2\*5 St Etagen)  
 = 2\*5 St = **10 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

3,000 DBA ..... ..

R.2.1.2.08.70 **Balkon-Mittel-Trenn-Element ca. 1,30 x 2,55 m; Alu-Prof.-Rahmen mit HPL-Fassaden-Platte (ein.-farbig), 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Mittel-Trenn-Element**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung** : **ca. 1,30 x 2,55 m**

Balkon-Mittel-Abtrennung bestehend aus:

A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)  
B) innenbefestigte HPL-Fassaden-Platte

**Aufteilung** : **ungeteilt; in einem Stück**  
**Plattendicke** : **8 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,  
 nach Wahl des AG  
 Farbigkeit --> **HPL-Fassaden-Platte; einfarbig**

HPL-Fassaden-Platte  
 angeb. Fabrikat: .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 5 St Etagen)  
 = 1\*5 St = **5 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

mit abzurechnen!

5,000 DBA

.....

.....

R.2.1.2.08.80 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür ca.1,30 x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Tür**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

### Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

### **Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Balkontür passend (Material und Farbton)  
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Profilrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und -Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

### **Rahmen-**

**Tür-Größe** : **ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m**

Öffn.-Richtung: Rechts bzw. Links  
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Abrechnung** : **Stück** pro  
Balkon-Tür

1,000 St

.....

.....

R.2.1.2.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca. 3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **FT-Stb-Balkon-Überdachung (WU-Beton)**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton  
**Betongüte** : **C 30 / 37**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1  
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und Zementgehalt min. 280 kg/m<sup>3</sup>

**Abmessungen** : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**  
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1 = **2 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... ..

R.2.1.2.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-Überdach., Unter-u. 3 Stirnseiten, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Material** : **1K-Acryl-Betonanstrich**  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.  
 Fabrikat-System: .....

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
 gemäß Malerfach-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung**  
**C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten  
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte  
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1 = **2,00 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.10.10 **Alu-Fallrohr, RR DN 60, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil :** **Alu-Fallrohr, RR DN 60**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)**

Materialien : **Alu RR DN 60**  
 Beschichtung : pulverbeschichtet  
 Farbton : analog der Stützen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 (Anzahl x Länge)  
 = 2\* (15,80-0,30+1,00)  
 = **33,00 m**

**Abrechnung:**  
**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen  
 mit abzurechnen**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

R.2.1.2.11.10 **Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde; übersch. Bod. entsorg., 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil :** **Versickerungsfläche unter**  
5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche  
 mit Rasenkantensteinen aus Beton

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung  
 inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen  
 und fachgerechte Entsorgung

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Flächen : ca. 2\* (3,60 x 1,70 m)  
 Einbau-  
 material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)  
 Höhe : ca. 30 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*(3,6\*1,70)  
 = 12,24m<sup>2</sup>

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

**R.2.1.2.12.10 Zulage für Montage über Dach, 5-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

5-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw.  
 Bodenverhältnisse

**inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)  
 inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen**

Ort : an Hauseingangsseite mit  
 anzunehmender Kranstandfläche

**Gebäudehöhe: ca. 17,00 m**

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
 AN und nur nach Anweisung des AG /  
 der Bauleitung!**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 10 Einzel-Balkone  
 (für Ba.-Platten; Stützen; Geländer; Überdach)  
 = 2\*5= 10 Stück

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

<b>Summe</b>	<b>R.2.1</b>	<b>5-geschossige BA u. DBA</b>	.....
--------------	--------------	--------------------------------	-------

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**R.2.2 6-geschossige BA u. DBA**

**R.2.2.1.01.10 Statik anteilig für bis 5 gleiche 6- gesch. Balkon-Anlagen**

6- geschossige Balkon-Anlage

**Statik für: bis zu 5 gleiche**  
 anteilig **6- gesch. Balkon-Anlagen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

**A) Geländer-Statik**  
 mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

**B) Balkon-Anlagen-Statik**  
 inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

**Abrechnung :** 1,00 pro, Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

10,000 BV ..... ..

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.2.1.01.20 **Werkstattzeichnung für bis 5 gleiche 6- gesch. Balkon-Anlagen**

6- geschossige Balkon-Anlage

**Werkstattzeichnung:** bis zu 5 gleiche  
aneilig **6- gesch. Balkon-Anlagen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:  
- 2-fach, in Papier-Form und  
- 1-fach in PDF-Format  
**rechtzeitig vor Baubeginn!**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

10,000 BV ..... ..

R.2.2.1.01.30 **Einmessen; 6- gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Gelände wurde nicht vermessen, Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Fläche : ca. 3,4m x 1,5m

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

35,000 BA ..... ..

## **Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.2.1.01.40 **Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70 Gebäude**

an DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude

**Auszugsversuch in Anlehnung an:**

„Technische Regel Durchführung und Auswertung von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach ETAG 029“

**Ausnahmen**

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung. Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.**

Abgabe Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung). Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.**

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

**Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprache mit dem Prüfstatiker !**

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

**Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:**

**A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)**

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale  
+ 50mm Dämmkern  
+ 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

**Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.**

Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm (140mm) Tragschale eingebaut.

**B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)**

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorher beschrieben, aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abnahme-Auszugsversuchen an ein  
 DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude  
 = **3 Anker**

Abrechnung : **1,00** pro  
 Gebäude-**Geb**

15,000 Geb ..... .....

R.2.2.1.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seidl. Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

inkl. Unterbau  
 inkl. seitliche Lagerung  
 inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren  
 nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen  
 vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*2,10\*0,4  
 = **1,68 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

58,800 m ..... .....

R.2.2.1.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seidl. lagern; übersch. Mat. Entsorgen, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern  
 inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen  
**inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;**  
 abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = Aushub für 2 St Fundamente  
 = 2\*2,90\*2,10\*0,2  
 = **2,436 m<sup>3</sup>**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

85,260 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.2.1.02.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0\* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Aushub für die Gründungen für Fundamente gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht

Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken, inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen der Baugruben

**Bodenaushub per Hand / Maschine**  
 Böschungswinkel: 45° bis 90°,  
 in Abhängigkeit vom  
 vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = Aushub für 2 St Fundamente  
 =  $2 * ((2,9+2,3)/2) * ((2,1+1,6)/2) * 1,8$   
 = **17,316 m<sup>3</sup>**

Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 606,060 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.2.1.02.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt**  
**(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)**  
**mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 35,000 m<sup>3</sup> ..... ..

R.2.2.1.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0\* nach EBV, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage = Entsorgung Aushub  
Oberboden (wenn nicht mehr wieder verwertbar!)  
 = 2\*2,90\*2,10\*0,2  
Fundamente  
 + 2\*1,8\*0,8\*1,0  
Diff. Beton  
 + (2\*(2,3\*1,6\*0,8))  
 = **11,204 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 392,140 m<sup>3</sup> ..... ..

R.2.2.1.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt**  
**(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)**  
**Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**  
 ausheben; laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

35,000 m<sup>3</sup>

.....

.....

R.2.2.1.02.70 **Bodenmaterial DKI nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht **von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DK0 nach DepV** AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

35,000 m<sup>3</sup>

.....

.....

R.2.2.1.02.80 **Bodenmaterial DKI nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht **von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DKI nach DepV** AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

35,000 m<sup>3</sup>

.....

.....

R.2.2.1.02.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DKII nach DepV**  
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

35,000 m<sup>3</sup>

.....

.....

R.2.2.1.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen inkl. Deponiegebühren

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** m, nach Aufmaß

35,000 m

.....

.....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.2.1.02.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,  
inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen  
und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1  
 Verdichtungs-  
 grad DPr. :  
 98 % zum Nachweis durch den AN  
 und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage = für 2 St Fundamente  
 = 2\*1,60\*2,30  
 = 7,36 m<sup>2</sup>

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß 257,600 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.2.1.02.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**mit vorhandenem, seitlich gelagertem und geeignetem Aushubmaterials**  
 (nichtbindig und verdichtungsfähig)  
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profiligerecht einzubauen und  
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
 Verdichtungs-  
 grad : DPr. 98 %  
 zum Nachweis durch den AN

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = Hinterfüllung von 2 St Fundamenten

Aushub  
 = ((2\*((2,9+2,3)/2)\*((2,1+1,6)/2)\*1,8)  
Abz. Fundamente  
 - (2\*(1,80\*0,80\*1,00))  
Abz. Diff-Beton  
 - (2\*(2,3\*1,6\*0,8))  
 = 13,445 m<sup>3</sup>

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
		470,510 m <sup>3</sup>	.....	.....

R.2.2.1.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**mit Liefermaterial**

Bodenmaterial

**<10% mineralische Fremdbestandteile,**

Deklaration nach EBV BM-0\*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)  
zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und  
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG

Verdichtungs-

grad : DPr. 98 %  
zum Nachweis durch den AN

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**

35,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.2.1.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen

inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm

Ort : Spritzwasserschutzstreifen  
vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Balkon-Anlage

= 2\*2,10\*0,4

= **1,68 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

58,800 m<sup>2</sup> ..... .....

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.2.1.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
 Ort : **vor der Versickerungsfläche**  
 zur Außenanlage

**Abrechnung** : **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

35,000 m<sup>2</sup> ..... ..

R.2.2.1.02.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
 Ort : **vor der Versickerungsfläche**  
 zur Außenanlage

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = 0,5\*(1\*3,6+2\*1,70) +(2\*0,5)

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

= **4,50 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

157,500 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.2.1.02.170 **Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.; Neu-Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe**  
**inkl. abbrechen und fachgerecht entsorgen**

Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes aufbauen, vorhalten

Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien

inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung

Einbautiefe : bis ca. 3,00m

**inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe**

Höhe : h= 5cm

inkl. Abstimmungen und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **1,00 Stück**

5,000 St ..... .....

R.2.2.1.02.180 **PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel**

bei Errichtung der Fundamente als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale  
 inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profil:**

Wand-Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-Durchmesser:  
 bis DN 90 mm

Länge : Einbaulänge  
 zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw. Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m, nach Aufmaß

35,000 m ..... .....

R.2.2.1.03.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil Trennstreifen, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**für eine ggf. nachfolgende durchgängige Keller-Außenwand-Abdichtung und als Bauteil - Trennung gemäß Statik**

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer Balkonanbau

**inkl. seitlicher Überstand über das Fundament von ca.10 cm**

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an KG-Stb-Außenwand  
 Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

**(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)**

Raumnutzungs-kategorie: RN2-E  
 Rissklasse: R2-E  
 Rissüberbrückungskategorie: RÜ2-E

**Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm**

**Arbeitsgänge: min. 2**

**Verarbeitung: Spachtelverfahren**  
 Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage und Dränmatte Material und Einbau nach

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K  
 Fabrikat-Sytem : .....

**C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik**

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit  
 und Dicke : gemäß Statik

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage = im Bereich 2-er Fundamente  
 $2 * (0,1 + 0,8 + 0,1) * (0,2 + 1,0 + 0,8)$   
 = **4,00 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

35,000 BA ..... ..

R.2.2.1.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen**  
**Beton : C8/10**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
nach zeichn. u. rech. Nachweis (s. LV-Anlage)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = für 2 St Fundamente  
 $2 * (2,3 * 1,6 * 0,8)$   
 = **5,888 m<sup>3</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

35,000 BA ..... ..

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.2.1.03.30 **Schalung Fundamente (3-seitig), 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**3-seitige Schalung** für Fundamente  
inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2 St Stb-Fundamente  
 =  $2 * ((2 * 1,80 * 1,00) + (0,8 * 1,0))$   
 = **8,80 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

35,000 BA ..... ..

R.2.2.1.03.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente**

6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
(s. Vorbemerkungen)

inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

**Betongüte** : **C 25/30**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 =  $2 * (1,80 * 0,80 * 1,00)$   
 = **2,880 m<sup>3</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

35,000 BA ..... ..

R.2.2.1.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller Festigkeitsentwicklung**



Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Wintergartenstraße 4, 04103 Leipzig

---

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029

**LV:** RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

---

<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in €</b>	<b>Gesamtbetrag in €</b>
------------	------------------------------	-----------------	-------------------------------	------------------------------

---

Übertrag € .....

**Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller  
Festigkeitsentwicklung**

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

**Portlandzement CEM I 42,5R**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5N**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5R**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage

= 2 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))

= 2\*(1,80\*0,80\*1,00)

= **2,880 m³**

**Abrechnung:**

**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen**

Abrechnung : 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

35,000 BA ..... ..

### R.2.2.1.03.60 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonstabstahl**

für Stb - Fundamente

6-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),  
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
(z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)  
inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,  
Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage

= Betonstabstahl für 2 St Stb - Fundamente,

Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)

= 2\*(8\* Ø 12\*2,0 m)

= 2\*(8\*0,888 kg\*2,00m)

= 2\*((8\*0,888\*2,00) /1000)

= **0,028 to**

**Abrechnung:**

**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

35,000 BA ..... .....

R.2.2.1.03.70 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonmattenstahl**  
für Stb-Fundamente,  
6-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)  
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
(z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten  
inkl. aller Abstandshalter.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= Betonstabstahl für 2 St STB-Fundamente,  
Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
= 2\*(Q257A, 3,50m\*1,70m)  
= 2\*(4,1 kg/m<sup>2</sup> 3,50m\*1,70m)  
= 2\*((4,1\* 3,50\*1,70) /1000)  
= 0,0488 to

Abrechnung : 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

35,000 BA ..... .....

R.2.2.1.04.10 **Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-6 mm, 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Aluminium Stützen**  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
(s. Vorbemerkungen)

Material : Aluminium QR  
nach EN AW-6063 T66  
**Querschnitt** : **QR 100x100 mm**  
**Dicke** : **3 bis 6 mm**  
Länge : ca. 18,60 m  
Anzahl : 4 Stück

**Kostenermittlung**

**Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= 4 St Stützen (Anzahl \* H)  
= 4 \* 18,60 = **74,40 m**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

35,000 BA ..... ..

R.2.2.1.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil :** Rückverankerungen mit Gabeladapter  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= 2\*7 = **14 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

15,000 BA ..... ..

R.2.2.1.05.20 **Rückverankerungen (versteckte Verankerungen) 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil :** Rückverankerungen  
(verdeckte Verankerung)  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= 2\*7 = **14 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

20,000 BA .....

R.2.2.1.05.30 **Zulage für Rückverankerungen an Dreischichtplatte 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

- bei:
- Rückverankerungen mit Gabeladapter und
  - Rückverankerungen (verdeckte Verankerungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= 2\*7 = **14 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 BA .....

R.2.2.1.06.10 **FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl. Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil :** FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton)  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

- Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton  
**Betongüte** : **C 30/37**  
Expositionsklasse : XC4, XF1  
WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und Zementgehalt min. 280 kg/m<sup>3</sup>

**Abmessungen** : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**  
**Form** : rechteckig, Außenkanten abgefast

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= **6,00 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

35,000 BA .....

R.2.2.1.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten,  
 Untersichten u. 3 Stirnseiten, 6-gesch. Balkon-Anlage**  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)**

**Material** : **1K-Acryl-Betonanstrich**  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.  
 Fabrikat-System: '.....'

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
 gemäß Malerfach-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung**  
**C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten  
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte  
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage  
 = **6,00 Stück**

**Abrechnung :** **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

35,000 BA .....

R.2.2.1.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur  
 Fassade, 6-gesch. Balkon-Anlage**  
6-geschossige Balkon-Anlage

**in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)**

**Material** : Aluminium  
**Profile** : **L 100 x 20 mm**  
**Dicke** : **5 mm**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage = Anz. Balk.\* Länge  
 = 6\*3,40 = **20,40 m**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

35,000 BA ..... .....

R.2.2.1.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten (unterschiedl. farbig), 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Geländer**  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) **Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) **Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platten:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
  - b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platten**
- Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück  
Anzahl; Größe  
 Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m  
 Front : 1 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m  
**Plattendicke : 6 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,  
 nach Wahl des AG

**Farbigkeit : HPL-Fassaden-Platten;  
 -> unterschiedlich farbig**

HPL-Fassaden-Platte  
 angeb. Fabrikat: [.....]

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone  
 = (Anzahl x (2 x Seite u. 1x Front))  
 = 6\*(2\*1,30+1\*3,20)  
 = **34,80 m**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

15,000 BA ..... .....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.2.1.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Geländer**  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) **Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) **Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m  
 Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone  
 = (Anzahl x (2 x Seite u.1x Front))  
 = 6\*(2\*1,30+1\*3,20) = **34,80 m**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

20,000 BA ..... ..

R.2.2.1.07.30 **Blumenkastenwannen, 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Blumenkastenwannen**  
6-geschossige Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:  
 mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
 Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
 befestigt an Geländer-Pfosten

**Material** : **Alu-Blech; min. 1,2 mm**  
**Maße** : **L/B/H ca. 210 /20 /20 cm**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Beschichtung : innen und außen  
 pulverbeschichtet  
 Farbton : analog Geländer / Stützen  
 Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = **6 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

35,000 BA ..... ..

R.2.2.1.08.10 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-  
 Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m**

Seitenteil bestehend aus :

- A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**
- B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

Material : Polycarbonat  
 Stärke : 10 mm  
 Innenstruktur : 2 Fach  
 Stegabstände: ca. 10 mm  
 Farbe : Klar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*6 St = **12,00 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

5,000 BA ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.2.1.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Faserzementplatte, A2-s1, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Brandschutz-Anforderungen

**Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte und HPL-Platte**

**gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand geschosshoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt**

Material : durchgefärbte Faserzementplatte  
**Brandverhalten** : **A2-s1; d0, nicht brennbar**  
 Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m  
 Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte, nach Wahl des AG

angeb. A2-s1  
 Fabrikat : .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage mit BS-Verkleidung  
 = 6 St Balkone = **6 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**

2,000 BA ..... .....

R.2.2.1.08.30 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Seitenblenden**  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung** : **ca. 1,30 x 1,30 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) VSG opal**

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)  
**Brandverhalten** : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*6 St = **12 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

30,000 BA ..... ..

R.2.2.1.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 6-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Seitenblenden**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus**  
 ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch aus nicht Brennbarem Material herzustellen !

**Abmessung** : **ca. 1,30 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) VSG opal**

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)  
**Brandverhalten** : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*6 St = **12 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 BA ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.2.1.08.50 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür  
ca.1,30 x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG  
opal, 6-gesch. -Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Tür**  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür**

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**

Balkontür passend (Material und Farbton)  
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Profilrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und -Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

**Rahmen-**

**Tür-Größe** : **ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m**

Öfn.-Richtung: Rechts bzw. Links  
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Abrechnung** : **Stück** pro  
Balkon-Tür

2,000 St ..... ..

R.2.2.1.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca.  
3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 6-gesch.  
Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **FT-Stb-Balkon-Überdachung  
(WU-Beton)**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton  
**Betongüte** : **C 30 / 37**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1  
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und Zementgehalt min. 280 kg/m<sup>3</sup>

**Abmessungen** : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**  
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage = **1,00 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**

35,000 BA ..... ..

R.2.2.1.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-Überdach., Unter-u. Stirnseiten, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Material** : **1K-Acryl-Betonanstrich**  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : RAL 9003 Weiß  
 Besch.  
 Bauteil : FT-Stb-Überdachung  
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
 gemäß Malerfach-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundbeschichtung**  
**C) Schlussbeschichtung**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage = **1,00 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

35,000 BA ..... .....

R.2.2.1.10.10 **Alu-Fallrohr, RR DN 60, 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Alu-Fallrohr, RR DN 60**  
6-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

Materialien : **Alu RR DN 60**  
 Beschichtung : pulverbeschichtet  
 Farbton : analog der Stützen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 (Anzahl x Länge)  
 = 1\* (18,60-0,30+1,00)  
 = **19.30 m**

**Abrechnung:**

in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen  
 mit abzurechnen

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

35,000 BA ..... .....

R.2.2.1.11.10 **Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde; übersch. Bod. entsorg., 6-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Versickerungsfläche unter**  
6-geschossige Balkon-Anlage

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche  
 mit Rasenkantensteinen aus Beton

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung  
 inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen  
 und fachgerechte Entsorgung  
 inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Flächen : ca. 3,60 x 1,70 m  
 Einbau-  
 material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)  
 Höhe : ca. 30 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

= 3,6\*1,70 = 6,12 m<sup>2</sup>

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

35,000 BA ..... .....

R.2.2.1.12.10 **Zulage für Montage über Dach, 6-gesch. Balkon-Anlage**

6-geschossige Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw.  
 Bodenverhältnisse

inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)  
 inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen

Ort : an Hauseingangsseite mit  
 anzunehmender Kranstandfläche

Gebäudehöhe: ca. 20.00 m

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 6 Einzel-Balkone  
 (für Ba.-Platten; Stützen; Geländer; Überdach)  
 = **6 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

10,000 BA ..... .....

R.2.2.1.13.10 **Mehrpreis für Spezial-6-gesch. Balkon-Anlage \_ Veränd. Anordn. 2-er Stützen**

6-geschossige Balkon-Anlage

**Mehrpreis für veränderte Stellung von 2 Stützen**

wie zuvor **auf** die Fundamente und auf die  
 FT-STB-Balkon-Platte der Außen- Seitenkanten  
 jedoch in **ca. 50 cm in Richtung** zum Gebäude hin

an den 2 Außenecken der Balkon-Anlagen **über alle Etagen**

### Kostenermittlung

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

entstehen jeweils kleine jedoch ungehinderte Ein- und Ausblicks- Möglichkeiten

**Ausführung :**  
analog Bauzeichnung (s. Rahmenvertrags-Analgen)  
**230310\_BZ\_RV-BA\_1.3\_VSG\_Stütz-einger.**

**Mehrpreis für Bauteile-Änderung gegenüber Bauteil- und Pos. Beschreibung:**

- Pos.  
R.2.2.1.03.30 Schalung Fundamente (3-seitig) ....  
• geringfügige Änderung
- Pos.  
R.2.2.1.03.40 Einzel-Stb-Fundamente; C25/30 ....  
• Änderung Dimensionierung
- Pos.  
R.2.2.1.03.60 Beton-Stabstahl, BSt 500S ....  
• geringfügige Änderung
- Pos.  
R.2.2.1.03.70 Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M ....  
• geringfügige Änderung
- Pos.  
R.2.2.1.04.10 Alu-Stützen, QR 100x100mm;  
d=3-4mm...  
• **Änderung in Stellung;  
Querschnitte**
- Pos.  
R.2.2.1.06.10 FT-Stb-Balkonplatten; C30/37;  
inkl. Bewehrung ....  
• Änderung in Bewehrung; Gefälle;  
Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf
- Pos.  
R.2.2.1.07.20 Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG  
opal  
• **Höhe der Geländer verkleidung  
bis 1,10m!**  
• Änderung in Alu- Prof. Konstr.;  
Glasaufteilung und zzgl.  
Glas-Eckverbindungen
- Pos.  
R.2.2.1.08.30 Balkon-Seitenblenden, Alu-Prof.-Rahmen;  
Verkl. mit VSG opal  
• Verkleinerung Seitenblenden
- Pos.  
R.2.2.1.09.10 FT-Stb-Balkon-Überdach. C 30/37....  
• Änderung in Bewehrung; Gefälle;  
Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf
- Pos.

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.2.1.10.10 Alu-Fallrohr, RR DN 60....  
 • nur Verschiebung in Richtung  
 Seitenverkleidung

**Abrechnung :**  
**alle oben genannten Bauteil-Änderungen sind in dieser  
 Pos. einzukalkulieren zu verpreisen und werden nicht  
 anderweitig vergütet!**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon- Anlage - **BA**  
 35,000 BA ..... ..

R.2.2.2.01.10 **Statik anteilig für bis 2 gleiche 6- gesch. Doppel-  
 Balkon-Anlagen**

6- geschossige Doppel-Balkon-Anlagen

**Statik für: bis zu 2 gleiche**  
**anteilig 6- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

**A) Geländer-Statik**  
**mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg**

**B) Balkon-Anlagen-Statik**  
 inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind  
 für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den  
 Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit  
 allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung  
 (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-  
 Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen  
 Nachweise über den  
 Tragwerksplaner an den Prüfstatiker  
 einzureichen;  
 insgesamt sind 6 Ausfertigungen  
 in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**mit abzurechnen!**

	5,000 BV	.....	.....
--	----------	-------	-------

R.2.2.2.01.20 **Werkstattzeichnung anteilig für bis 2 gleiche 6- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

6- geschossige Doppel-Balkon-Anlagen

**Anzahl : bis zu 2 gleiche 6- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

**rechtzeitig vor Baubeginn!**

**Abrechnung : 1,00 pro, Bauvorhaben - BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

	5,000 BV	.....	.....
--	----------	-------	-------

R.2.2.2.01.30 **Einmessen; 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Gelände wurde nicht vermessen, Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Fläche : ca. 2 \* 3,4m x 1,5m

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
	Abrechnung : <b>1,00</b> pro, Doppel-Balkon-Anlage - <b>DBA</b>	5,000 DBA	.....	.....

### R.2.2.2.01.40 **Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70 Gebäude**

an DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude

#### Auszugsversuch in Anlehnung an:

„Technische Regel Durchführung und Auswertung von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach ETAG 029“

#### Ausnahmen

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung. Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.**

Abprache Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung). Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.**

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

#### Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprache mit dem Prüfstatiker !

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

#### Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:

##### **A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)**

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale  
 + 50mm Dämmkern  
 + 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

##### **Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.**

Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm (140mm) Tragschale eingebaut.

##### **B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)**

Aufbau: 260mm Gastbeton

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben, aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
Abnahme-Auszugsversuchen an ein DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude  
 = **3 Anker**

Abrechnung : **1,00** pro Gebäude-**Geb**

5,000 Geb ..... ..

R.2.2.2.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seitl. Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Unterbau  
 inkl. seitliche Lagerung  
 inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren  
 nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 =  $(2 \cdot 1,90 \cdot 0,4) + (1 \cdot 2,70 \cdot 0,4)$   
 = **2,60 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

13,000 m ..... ..

R.2.2.2.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seitl. lagern; übersch. Mat. Entsorgen, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern  
 inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen  
**inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;**  
 abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage

**Kostenermittlung**

 Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

= Aushub für 3 St Fundamente  
 =  $(2 \cdot 2,90 \cdot 2,10 \cdot 0,2) + (1 \cdot 2,90 \cdot 2,70 \cdot 0,2)$   
 = **4,002 m<sup>3</sup>**

 Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

 20,010 m<sup>3</sup>

.....

.....

**R.2.2.2.02.30 Aushub Bodenmaterial BM-0\* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

 OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG  
 inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen  
 der Baugruben

**Bodenaushub per Hand / Maschine**

 Böschungswinkel: 45° bis 90°,  
 in Abhängigkeit vom  
 vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial

**<10% mineralische Fremdbestandteile,**

Deklaration nach EBV BM-0\*

 Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

 Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Aushub für 3 St Fundamente

 =  $(2 \cdot ((2,9+2,3)/2) \cdot ((2,1+1,6)/2) \cdot 1,8)$ 

 +  $(1 \cdot ((2,9+2,3)/2) \cdot ((2,7+2,2)/2) \cdot 1,8)$ 

 = **28,782 m<sup>3</sup>**

 Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

 143,910 m<sup>3</sup>

.....

.....

**R.2.2.2.02.40 Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage
**Baumischabfälle (Beton; Ziegel u.a.)**

 mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 5,000 m<sup>3</sup> .....

R.2.2.2.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0\* nach EBV, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Entsorgung für 3 St Fundamente

Oberboden (wenn nicht mehr verwertbar!)  
 = ((2\*2,9\*1,9\*0,2)+(1\*2,9\*2,5\*0,2))  
Fundamente  
 + ((2\*(1,8\*0,8\*1))+(1\*(1,8\*1,4\*1)))  
Diff-Beton  
 + ((2\*(2,3\*1,6\*0,8))+(1\*(2,3\*2,2\*0,8)))  
 = **18.990 m<sup>3</sup>**

Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 94,950 m<sup>3</sup> .....

R.2.2.2.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt (Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.) mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abrechnung nach Wiegescheinen

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 5,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.2.2.02.70 **Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht **von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DK0 nach DepV** AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 2,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.2.2.02.80 **Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht **von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DK1 nach DepV** AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
	<b>Abrechnung :</b> m <sup>3</sup> , nach Aufmaß	2,000 m <sup>3</sup>	.....	.....
R.2.2.2.02.90	<p><b>Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage</b></p> <p><u>6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u></p> <p>Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht <b>von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial</b></p> <p>Verladung, Transport und Entsorgung von <b>Bodenmaterial, Deklaration DKII nach DepV</b> AVV-Nr.17 05 04</p> <p>Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen</p> <p><b>Ausführung :</b> Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!</p> <p><b>Abrechnung :</b> m<sup>3</sup>, nach Aufmaß</p>	2,000 m <sup>3</sup>	.....	.....
R.2.2.2.02.100	<p><b>vorh. Drainageleitung instand setzen, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage</b></p> <p><u>6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage</u></p> <p>beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen inkl. Deponiegebühren</p> <p>Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. allen Dichtungen und Kleinteile</p> <p>inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) und Übergabe an den AG / Bauleitung</p> <p><b>Ausführung :</b> Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!</p> <p><b>Abrechnung :</b> m, nach Aufmaß</p>	5,000 m	.....	.....

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.2.2.02.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98%  
zum Nachweis, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,  
inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen  
und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1  
 Verdichtungs-  
 grad DPr. :  
 98 % zum Nachweis durch den AN  
 und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage = für 3 St Fundamente  
 =  $(2 \cdot 1,40 \cdot 2,30) + (1 \cdot 2,20 \cdot 2,30)$   
 = **11,50 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß  
 57,500 m<sup>2</sup> ..... ..

R.2.2.2.02.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh.  
Aushubmaterial, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**mit vorhandenem, seitlich gelagertem  
und geeignetem Aushubmaterials**  
 (nichtbindig und verdichtungsfähig)  
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und  
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
 Verdichtungs-  
 grad : DPr. 98 %  
 zum Nachweis durch den AN

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Hinterfüllung 3 St Fundamente

Aushub  
 =  $((2 \cdot ((2,9+2,3)/2) \cdot ((2,1+1,6)/2) \cdot 1,8)$   
 +  $(1 \cdot ((2,9+2,3)/2) \cdot ((2,7+2,2)/2) \cdot 1,8)$   
Abz. Fundamente  
 -  $((2 \cdot (1,80 \cdot 0,80 \cdot 1,00)) + (1 \cdot (1,80 \cdot 1,40 \cdot 1,00)))$   
Abz. Diff-Beton  
 -  $((2 \cdot (2,3 \cdot 1,6 \cdot 0,8)) + (1 \cdot (2,3 \cdot 2,2 \cdot 0,8)))$   
 = **13.445 m<sup>3</sup>**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

67,230 m<sup>3</sup>

.....

.....

R.2.2.2.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 6-gesch.  
Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**mit Liefermaterial**

Bodenmaterial

**<10% mineralische Fremdbestandteile,**

Deklaration nach EBV BM-0\*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)

zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und  
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG

Verdichtungs-

grad : DPr. 98 %

zum Nachweis durch den AN

**Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des  
AN und nur nach Anweisung des AG /  
der Bauleitung!**

Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

5,000 m<sup>3</sup>

.....

.....

R.2.2.2.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl.  
Unterbau, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen

inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm

Ort : Spritzwasserschutzstreifen

vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= (2\*1,90\*0,4)+(1\*2,70\*0,4)

= **2,60 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

13,000 m<sup>2</sup>

.....

.....

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.2.2.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
**Ort** : **vor der Versickerungsfläche**  
 zur Außenanlage

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

150,000 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.2.2.02.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
**Ort** : **vor der Versickerungsfläche**  
 zur Außenanlage

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

$$= 0,5 \cdot (2 \cdot 3,6 + 2 \cdot 1,70) + (2 \cdot 0,5)$$

$$= \underline{\underline{6,30 \text{ m}^2}}$$

Abrechnung : m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

5,000 m<sup>2</sup>

.....

R.2.2.2.02.170 **Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.; Neu-Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe**  
**inkl. abbrechen und fachgerecht entsorgen**

Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes aufbauen, vorhalten

Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien

inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung

Einbautiefe : bis ca. 3,00m

**inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe**

Höhe : h= 5cm

inkl. Abstimmungen und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : **1,00 Stück**

1,000 St

.....

R.2.2.2.02.180 **PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel**

bei Errichtung der Fundamente als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale  
 inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profile:**

Wand-

Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-

Durchmesser:

bis DN 90 mm

Länge :

Einbaulänge

zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw. Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m, nach Aufmaß

5,000 m ..... .....

R.2.2.2.03.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil Trennstreifen, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**für eine ggf. nachfolgende durchgängige Keller-Außenwand-Abdichtung und als Bauteil - Trennung gemäß Statik**

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer Balkonanbau

**inkl. seitlicher Überstand über das Fundament von ca.10 cm**

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an KG-Stb-Außenwand  
 Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

**(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)**

Raumnutzungsklasse: RN2-E  
 Rissklasse: R2-E  
 Rissüberbrückungsklasse: RÜ2-E

**Mindestrockenschichtdicke: min. 3,0 mm**

**Arbeitsgänge: min. 2**

**Verarbeitung: Spachtelverfahren**  
 Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

und Dränmatte Material und Einbau nach Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K  
 Fabrikat-Sytem : .....

**C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik**

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit und Dicke : gemäß Statik

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = im Brerich 3 St Fundamente  
 =  $(2*(0,1+0,8+0,1)*(0,2+1,0+0,8))$   
 +  $(1*(0,1+1,4+0,1)*(0,2+1,0+0,8))$   
 = **7,20 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

R.2.2.2.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen**  
**Beton : C8/10**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = für 3 St Fundamente  
 =  $(2*(2,3*1,6*0,8))+(1*(2,3*2,2*0,8))$   
 = **9,94 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5**                                  **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428**      **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

5,000 DBA .....

R.2.2.2.03.30 **Schalung Fundamente (3-seitig), 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**3-seitige Schalung** für Fundamente  
inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage = 3 St Stb-Fundamente  
 = Außen FU-2 St\*((2\*L\*H)+(B\*H))  
 = Innen FU-1 St\*((2\*L\*H)+(B\*H))  
 = (2\*((2\*1,80\*1,00)+(0,8\*1,0)))+  
 = (1\*((2\*1,80\*1,00)+(1,4\*1,0)))  
 = **13,80 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :**     1,00 pro,  
    Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA .....

R.2.2.2.03.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

**Betongüte**             : **C 25/30**  
**Expositionsklasse** : **XC4, XF1, WF**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Außen FU\_2 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = Innen FU\_1 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = (2\*(1,80\*0,80\*1,00))  
 + (1\*(1,80\*1,40\*1,00))  
 = **5,40 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :**     1,00 pro,  
    Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA .....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.2.2.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller Festigkeitsentwicklung**

**Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller Festigkeitsentwicklung**

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

**Portlandzement CEM I 42,5R**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5N**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5R**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Außen FU\_2 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = Innen FU\_1 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = (2\*(1,80\*0,80\*1,00))  
 + (1\*(1,80\*1,40\*1,00))  
 = **5,40 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung:**

**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen**

**Abrechnung :** **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

5,000 BA ..... ..

R.2.2.2.03.60 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonstabstahl**  
 für Stb - Fundamente  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),  
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)  
 inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,  
 Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Betonstabstahl für 3 St Stb - Fundamente,  
 Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
 = 2\*(8\* Ø 12\*2,0 m)  
 + 1 \*(8\* Ø 12\*2,0 m)  
 = (2\*((8\*0,888\*2) /1000))  
 + (1\*((12\*0,888\*2) /1000))  
 = **0,050 to**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.03.70 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonmattenstahl**  
 für Stb-Fundamente,  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)  
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten  
 inkl. aller Abstandshalter.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Betonstabstahl für 3 St STB-Fundamente,  
 Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
 = 2\*(Q257A, 3,50m\*1,7m)  
 + 1\*(Q257A, 4,70m\*1,7m)  
 = (2\*((4,1\* 3,5 \*1,7) /1000))+  
 + (1\*((4,1\* 4,70\*1,7) /1000))  
 = **0,082 to**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.04.10 **Außen-Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-6 mm, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil :** **Aluminium Stützen**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Material : Aluminium QR  
 nach EN AW-6063 T66  
**Querschnitt : QR 100x100 mm**  
**Dicke : 3 bis 6 mm**  
 Länge : ca. 18,60 m  
 Anzahl : 4 Stück

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 4 St Außen-Stützen (Anzahl \* H)  
 = 4\* 18,60 = **74,40 m**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.04.20 **Mittel-Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=4-10 mm, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil :** **Aluminium Stützen**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Material : Aluminium QR  
 nach EN AW-6063 T66  
**Querschnitt : QR 100x100 mm**  
**Dicke : 4 bis 10 mm**  
 Länge : ca. 18,60 m  
 Anzahl : 2 Stück

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2 St Innen-Stützen (Anzahl \* H)  
 = 2\* 18,60 = **37,20 m**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

**Kostenermittlung**

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.2.2.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Rückverankerungen mit Gabeladapter  
 6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 3 \* 7 = 21 Stück

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

2,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.05.20 **Rückverankerungen (versteckte Verankerungen) 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : Rückverankerungen  
 (verdeckte Verankerung)  
 6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage= 3\*7 = 21 Stück

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

3,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.05.30 **Zulage für Rückverankerungen an Dreischichtplatte 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)

bei:  
 - Rückverankerungen mit Gabeladapter  
 und  
 - Rückverankerungen (verdeckte Verankerungen)

### Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 3\*7 = **21 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

2,000 BA ..... ..

R.2.2.2.06.10 **FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl. Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton)  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton  
**Betongüte** : **C 30/37**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1  
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und Zementgehalt min. 280 kg/m<sup>3</sup>

**Abmessungen** : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**  
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*6 = **12 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten, Untersichten u. 3 Stirnseiten, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Material** : **1K-Acryl-Betonanstrich**  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : RAL 9003 Weiß

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

angeb.

Fabrikat-System: .....

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**

gemäß Malerfach-Richtlinien  
(z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung**

**C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten  
Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte  
L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= 2\*6 = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.2.2.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur Fassade, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)

Material : Aluminium  
Profile : **L 100 x 20 mm**  
Dicke : **5 mm**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage = Anz. Balk.\* Länge  
= 2\*6\*3,40  
= **40,80 m**

Abrechnung : **1,00** pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.2.2.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten (unterschiedl. farbig), 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Geländer**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) **Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) **Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platte:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
  - b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platte**
- Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück
- Anzahl; Größe
- Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
- Front : 2 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m
- Plattendicke : 6 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,  
 nach Wahl des AG

**Farbigkeit** : **HPL-Fassaden-Platte;**  
**-> unterschiedlich farbig**

HPL-Fassaden-Platte  
 angeb. Fabrikat: .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage = Geländer für 2\*6 = 12 St Balkone  
 = (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))  
 = 2\*6\*(1\*1,30 + 1\*3,20)  
 = **54,00 m**

**Abrechnung** : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

2,000 DBA ..... .....

R.2.2.2.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Geländer**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) **Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) **Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m  
 Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 2\*6=12 St Balkone  
 = (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))  
 = 2\*6\*(1\*1,30+1\*3,20)  
 = **54,00 m**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

3,000 DBA ..... .....

R.2.2.2.07.30 **Blumenkastenwannen, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Blumenkastenwannen**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:  
 mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
 Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
 befestigt an Geländer-Pfosten

**Material** : **Alu-Blech; min. 1,2 mm**  
**Maße** : **L/B/H ca. 210 /20 /20 cm**

**Beschichtung** : **innen und außen**  
**pulverbeschichtet**  
**Farbton** : **analog Geländer / Stützen**

**Maße** : **L/B/H ca. 210 /20 /20 cm**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

= 2\*6 = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.08.10 **Balkon-Seitenblenden, ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-  
 Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 6-gesch. Doppel-Balkon-  
 Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
 (s. Vorbemerkungen)

Abmessung : ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

- A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
- B) Kunststoff-Hohlkammerplatte

Material : Polycarbonat  
 Stärke : 10 mm  
 Innenstruktur : 2 Fach  
 Stegabstände: ca. 10 mm  
 Farbe : Klar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1\*6 St = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

2,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung  
 mit Faserzementplatte, A2-s1, 6-gesch. Doppel-Balkon-  
 Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Brandschutz-Anforderungen  
Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte und HPL-Platte

gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand geschosshoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt

Material : durchgefärbte Faserzementplatte  
**Brandverhalten** : **A2-s1; d0, nicht brennbar**  
 Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m  
 Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte, nach Wahl des AG

angeb. A2-s1  
 Fabrikat : .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage mit BS-Verkleidung  
 = 6 St Balkone  
 = **6 Stück**

**Abrechnung** : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

2,000 DBA ..... .....

R.2.2.2.08.30 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Seitenblenden**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung** : ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) VSG opal**

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)  
**Brandverhalten** : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1\*6 St = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

3,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,80 m, Alu-Prof.-  
 Rahmen mit VSG opal, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Seitenblenden**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus**  
 ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch  
 aus nicht Brennbarem Material herzustellen

**Abmessung : ca. 1,30 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) VSG opal**

**Glasart : Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken : 4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**  
**Brand-  
 verhalten : nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1\*6 St = **12 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

2,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.08.50 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-  
 Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 6-gesch. Doppel-Balkon-  
 Anlage**

Bauteil : **Balkon-Frontblenden**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
(s. Vorbemerkungen)

**Größe** : ca. 0,40 x 1,80 m

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen** (unlaufend)  
**B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

Material : Polycarbonat  
 Stärke : 10 mm  
 Innenstruktur : 2 Fach  
 Stegabstände : ca. 10 mm

Brandverhalten: nach EN 13501-1; B-s1, d0  
 Farbe : Klar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2\*6 St Etagen)  
 = 2\*6 St = **12 Stück**

**Abrechnung** : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

2,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.08.60 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-  
 Rahmen mit VSG opal, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Frontblenden**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
(s. Vorbemerkungen)

**Größe** : ca. 0,40 x 1,80 m

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen** (unlaufend)  
**B) VSG opal**

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**  
**Brand-**  
**verhalten** : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2\*6 St Etagen)  
 = 2\*6 St = **12 Stück**



**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

3,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.08.70 **Balkon-Mittel-Trenn-Element ca. 1,30 x 2,55 m Alu-Prof.-Rahmen mit HPL-Fassaden-Platte (ein.-farbig), 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil :** Balkon-Mittel-Trenn-Element  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung :** ca. 1,30 x 2,55 m

Balkon-Mittel-Abtrennung bestehend aus:

- A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
- B) innenbefestigte HPL-Fassaden-Platte

**Aufteilung :** ungeteilt; in einem Stück  
**Plattendicke :** 8 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,  
nach Wahl des AG  
Farbigkeit --> **HPL-Fassaden-Platte; einfarbig**

HPL-Fassaden-Platte  
angeb. Fabrikat: .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 5 St Etagen)  
= 1\*6 St = **6 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.08.80 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür ca.1,30 x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil :** Balkon-Tür  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

#### Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

#### **Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Balkontür passend (Material und Farbton)  
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Provielrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und -Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

#### **Rahmen-**

**Tür-Größe** : ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m

Öffn.-Richtung: Rechts bzw. Links  
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Abrechnung** : **Stück** pro  
Balkon-Tür

2,000 St ..... .....

R.2.2.2.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca. 3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **FT-Stb-Balkon-Überdachung (WU-Beton)**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

#### **Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton  
**Betongüte** : **C 30 / 37**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1  
 Abmessungen : L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m  
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1 = **2 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

R.2.2.2.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-  
 Überdach., Unter-u. 3 Stirnseiten, 6-gesch. Doppel-  
 Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)**

Material : **1K-Acryl-Betonanstrich**  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.  
 Fabrikat-System: '.....'

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
 gemäß Malerfach-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung  
 C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten  
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte  
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1 = **2 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

### Kostenermittlung

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.2.2.10.10 **Alu-Fallrohr, RR DN 60, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Alu-Fallrohr, RR DN 60**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

Materialien : **Alu RR DN 60**  
 Beschichtung : pulverbeschichtet  
 Farbton : analog der Stützen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 (Anzahl x Länge)  
 = 2\*(18,60-0,30+1,00)  
 = **38,60 m**

**Abrechnung:**  
**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen**  
**mit abzurechnen**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**  
**mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

R.2.2.2.11.10 **Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde; übersch. Bod. entsorg., 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Versickerungsfläche unter**  
6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche  
 mit Rasenkantensteinen aus Beton

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung  
 inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen  
 und fachgerechte Entsorgung  
 inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Flächen : ca. 2\* (3,60 x 1,70) m  
 Einbau-  
 material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)  
 Höhe : ca. 30 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*(3,6\*1,70)  
 = **12,24 m<sup>2</sup>**

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

**R.2.2.2.12.10 Zulage für Montage über Dach, 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

6-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw.  
Bodenverhältnisse

**inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)  
inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen**

**Ort :** an Hauseingangsseite mit  
anzunehmender Kranstandfläche

**Gebäudehöhe:** ca. 20,00 m

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
AN und nur nach Anweisung des AG /  
der Bauleitung!**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= 12 Einzel-Balkone  
(für Ba.-Platten; Stützen; Geländer; Überdach)  
= 2\*6  
= **12 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

2,000 DBA ..... .....

**Summe** R.2.2 **6-geschossige BA u. DBA** .....

**R.2.3 7-geschossige BA u. DBA**

**R.2.3.1.01.10 Statik anteilig für bis 5 gleiche 7- gesch. Balkon-Anlagen**

7- geschossige Balkon-Anlagen

**Statik für:** **bis zu 5 gleiche**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

anteilig **7- gesch. Balkon-Anlagen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

**A) Geländer-Statik**  
mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

**B) Balkon-Anlagen-Statik**  
inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

**Abrechnung :** **1,00** pro, Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

10,000 St ..... ..

R.2.3.1.01.20 **Werkstattzeichnung aneilig für bis 5 gleiche 7- gesch. Balkon-Anlagen**

7- geschossige Balkon-Anlagen

**Werkstattzeichnung: bis zu 5 gleiche**  
aneilig **7- gesch. Balkon-Anlagen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

**rechtzeitig vor Baubeginn!**

**Abrechnung :** 1,00 pro, Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

10,000 BV ..... ..

**R.2.3.1.01.30 Einmessen; 7- gesch. Balkon-Anlagen**

7-geschossige Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Gelände wurde nicht vermessen, Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Fläche : ca. 3,4m x 1,5m

**Abrechnung :** 1,00 pro, Balkon-Anlage - **BA**

52,000 BA ..... ..

**R.2.3.1.01.40 Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70 Gebäude**

an DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude

**Auszugsversuch in Anlehnung an:**

„Technische Regel Durchführung und Auswertung von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach ETAG 029“

**Ausnahmen**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung. Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.**

Abnahme Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung). Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.**

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

**Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprach mit dem Prüfstatiker !**

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

**Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:**

**A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)**

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale  
 + 50mm Dämmkern  
 + 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

**Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.** Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm (140mm) Tragschale eingebaut.

**B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)**

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben, aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
Abnahme-Auszugsversuchen an ein DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude  
**= 3 Anker**

**Abrechnung :** 1,00 pro Gebäude-**Geb**

10,000 Geb ..... ..

R.2.3.1.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seitl. Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, 7-gesch. Balkon-Anlage**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Unterbau  
inkl. seitliche Lagerung  
inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren  
nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
Ort : Spritzwasserschutzstreifen  
vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Balkon-Anlage  
=  $2 \cdot (2 \cdot 0,4 + 9 \cdot 0,4) \cdot 0,4$   
= **3,52 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

99,840 m ..... .....

R.2.3.1.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seitl. lagern; übersch. Mat. Entsorgen, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern  
inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen  
**inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;**  
abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
Bereich gemäß BBodSchV  
AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Balkon-Anlage  
= Aushub für 2 St Fundamente  
=  $2 \cdot (3,10 \cdot 2,50) \cdot 0,2$   
= **3,10 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

148,300 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.3.1.02.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0\* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Aushub für die Gründungen für Fundamente  
gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung  
und Prüfbericht

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern  
 die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken,  
 inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG  
 inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen  
 der Baugruben

**Bodenaushub per Hand / Maschine**  
 Böschungswinkel: 45° bis 90°,  
 in Abhängigkeit vom  
 vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = Aushub für 2 St Fundamente  
 =  $2 * ((3,30 + 1,80) / 2) * ((3,10 + 2,5) / 2) * 1,8$   
 = **25,704 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung** : **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 1.074,530 m<sup>3</sup> .....

R.2.3.1.02.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt**  
**(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)**  
**mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung** : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung** : **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 52,000 m<sup>3</sup> .....

R.2.3.1.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0\* nach EBV, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial**  
 laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

**nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial**  
 laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = Entsorgung für 2 St Fundamente

Oberboden (wenn nicht mehr verwertbar!)  
 =  $(2 \cdot (3,10 \cdot 2,50) \cdot 0,2)$   
Fundamente  
 +  $((2 \cdot (2,00 \cdot 1,00 \cdot 1,20))$   
Diff-Beton  
 +  $((2 \cdot (1,80 \cdot 2,50 \cdot 0,4)))$   
 = **11,500 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 897,940 m<sup>3</sup> ..... ..

R.2.3.1.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt**  
**(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)**  
**Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 52,000 m<sup>3</sup> ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.1.02.70 **Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport  
u. Entsorgung, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht  
mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges  
schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von  
**Bodenmaterial,  
Deklaration DK0 nach DepV**  
AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
AN und nur nach Anweisung des AG /  
der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**

5,000 m<sup>3</sup>

.....

.....

R.2.3.1.02.80 **Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport  
u. Entsorgung, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht  
mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges  
schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von  
**Bodenmaterial,  
Deklaration DK1 nach DepV**  
AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
AN und nur nach Anweisung des AG /  
der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**

5,000 m<sup>3</sup>

.....

.....

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.1.02.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DKII nach DepV**  
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

5,000 m<sup>3</sup> ..... ..

R.2.3.1.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen inkl. Deponiegebühren

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten, inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos) und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m, nach Aufmaß

52,000 m ..... ..

R.2.3.1.02.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,  
 inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen  
 und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1  
 Verdichtungs-  
 grad DPr. :  
 98 % zum Nachweis durch den AN  
 und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage = für 2 St Fundamente  
 =  $2 \cdot (1,60 \cdot 2,30)$   
 = **7,36 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß  
 468,000 m<sup>2</sup> ..... ..

R.2.3.1.02.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 7-gesch. Balkon-Anlage**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**mit vorhandenem, seitlich gelagertem und geeignetem Aushubmaterials**  
 (nichtbindig und verdichtungsfähig)  
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
 Verdichtungs-  
 grad : DPr. 98 %  
 zum Nachweis durch den AN

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = Hinterfüllung von 2 St Fundamenten

Aushub  
 =  $(2 \cdot ((3,30 + 1,80) / 2) \cdot ((3,10 + 2,5) / 2) \cdot 1,8)$   
Abz. Fundamente  
 -  $(2 \cdot (2,00 \cdot 1,00 \cdot 1,20))$   
Abz. Diff-Beton  
 -  $((2 \cdot (2,3 \cdot 1,80 \cdot 0,4))$   
 = **17,592 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 1.024,610 m<sup>3</sup> ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.1.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**mit Liefermaterial**

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)  
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und  
 lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
 Verdichtungs-  
 grad : DPr. 98 %  
 zum Nachweis durch den AN

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**

52,000 m<sup>3</sup> ..... ..

R.2.3.1.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen  
 inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen  
 vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 =  $2 \cdot (2 \cdot 0,4 + 9 \cdot 0,4) \cdot 0,4$   
 = **3,52 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

99,840 m<sup>2</sup> ..... ..

R.2.3.1.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert, laden, transportieren und wieder einbauen**

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

vorh. Oberboden:  
 Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
 Ort : **vor der Versickerungsfläche** zur Außenanlage

**Abrechnung :** **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

52,000 m<sup>2</sup> ..... ..

R.2.3.1.02.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
 Ort : **vor der Versickerungsfläche** zur Außenanlage

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = 0,5\*(1\*3,6+2\*1,70)+(2\*0,5)  
 = **4,50 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

327,000 m<sup>2</sup> ..... ..

### **Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.1.02.170 **Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.;  
 Neu-Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe**

**inkl. abbrechen und fachgerecht entsorgen**

Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes  
 aufbauen, vorhalten

Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton  
 inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien

inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung

Einbautiefe : bis ca. 3,00m

**inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe**

Höhe : h= 5cm

inkl. Abstimmungen und Nachweisführung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
 AN und nur nach Anweisung des AG /  
 der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **1,00 Stück**

5,000 St ..... .....

R.2.3.1.02.180 **PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel**

bei Errichtung der Fundamente  
 als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen  
 und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale  
 inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung  
 und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profilen:**

Wand-  
 Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-  
 Durchmesser:  
 bis DN 90 mm

Länge : Einbaulänge  
 zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass  
 ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw.  
 Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
 AN und nur nach Anweisung des AG /**

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

der Bauleitung!

Abrechnung : m, nach Aufmaß

52,000 m

.....

.....

R.2.3.1.03.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil Trennstreifen, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**für eine ggf. nachfolgende durchgängige Keller-Außenwand-Abdichtung und als Bauteil - Trennung gemäß Statik**

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer Balkonanbau

**inkl. seitlicher Überstand über das Fundament von ca.10 cm**

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an KG-Stb-Außenwand  
 Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

**(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)**

Raumnutzungsklasse: RN2-E  
 Rissklasse: R2-E  
 Rissüberbrückungsklasse: RÜ2-E

**Mindestrockenschichtdicke: min. 3,0 mm**

**Arbeitsgänge: min. 2**

**Verarbeitung: Spachtelverfahren**  
 Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage und Dränmatte Material und Einbau nach Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K

### Kostenermittlung

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K  
 Fabrikat-Sytem : .....

**C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik**

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit  
 und Dicke : gemäß Statik

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Balkon-Anlage = im Bereich 2-er Fundamente  
 $2 \cdot (0,1 + 1,00 + 0,1) \cdot (0,2 + 1,20 + 0,4)$   
 = **4,00 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

52,000 BA ..... .....

R.2.3.1.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen**  
**Beton : C8/10**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
nach zeichn. u. rech. Nachweis (s. LV-Anlage)  
 1 St Balkon-Anlage  
 = für 2 St Fundamente  
 $= 2 \cdot (1,80 \cdot 2,50 \cdot 0,4)$   
 = **3,600 m<sup>3</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

52,000 BA ..... .....

R.2.3.1.03.30 **Schalung Fundamente (3-seitig), 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**3-seitige Schalung** für Fundamente  
 inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2 St Stb-Fundamente\* Schalung  
 = 2\*((2\*2,00\*1,20)+(1,0\*1,2))  
 = **12,00 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

52,000 BA ..... ..

R.2.3.1.03.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 7-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

**Betongüte : C 25/30**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = 2\*(2,00\*1,00\*1,20)  
 = **4,80 m<sup>3</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

52,000 BA ..... ..

R.2.3.1.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller Festigkeitsentwicklung**

**Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller Festigkeitsentwicklung**

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

**Portlandzement CEM I 42,5R**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

oder

**Portlandzement CEM I 52,5N**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5R**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = 2\*(2,00\*1,00\*1,20)  
 = **4,80 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung:**

**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

52,000 BA ..... ..

R.2.3.1.03.60 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, 7-gesch. Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonstabstahl**

für Stb - Fundamente  
7-geschossige Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),  
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)  
 inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,  
 Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = Betonstabstahl für 2 St Stb - Fundamente,  
 Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
 = 2\*(14\* Ø 14\*2,0 m)  
 = 2\*(14\*1,208 kg\*2,00m)  
 = 2\*((8\*1,208\*2,00) /1000)  
 = **0,07 to**

**Abrechnung:**

**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen mit abzurechnen**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**Kostenermittlung**Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**mit abzurechnen!**

52,000 BA

.....

.....

**R.2.3.1.03.70 Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 7-gesch. Balkon-Anlage****Bewehrung aus Betonmattenstahl**  
für Stb-Fundamente,  
7-geschossige Balkon-AnlageBSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)  
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
(z.B. Biegungen) und Abmessungen.Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten  
inkl. aller Abstandshalter.**Massen-Kalkulations-Ansatz:**1 St Balkon-Anlage  
= Betonstabstahl für 2 St STB-Fundamente,  
Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
= 2\*(Q335A--> 2 Teil-Matten)  
= (((2\*(5,38 \*2,10\*2,10)))  
+ (2\*(5,38\*3,46\*2,10)))/1000  
= **0,126 to****Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA****In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen****mit abzurechnen!**

52,000 BA

.....

.....

**R.2.3.1.04.10 Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-8 mm, 7-gesch. Balkon-Anlage****Bauteil : Aluminium Stützen**  
7-geschossige Balkon-Anlage**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
(s. Vorbemerkungen)Material : Aluminium QR  
nach EN AW-6063 T66**Querschnitt : QR 100x100 mm****Dicke : 3 bis 8 mm**

Länge : ca. 21,40 m

Anzahl : 4 Stück

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**1 St Balkon-Anlage  
= 4 St Stützen (Anzahl \* H)  
= 4\* (1,8+(7\*2,8))  
= **85,60 m**

### Kostenermittlung

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - BA

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

52,000 BA ..... ..

R.2.3.1.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 7-gesch.  
Balkon-Anlage**

**Bauteil :** **Rückverankerungen mit Gabeladapter**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= 2\*8 = 16 Stück

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - BA

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

26,000 BA ..... ..

R.2.3.1.05.20 **Rückverankerungen (versteckte Verankerungen) 7-  
gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil :** **Rückverankerungen**  
**(verdeckte Verankerung)**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= 2\*8 = 16 Stück

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - BA

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
mit abzurechnen!**

26,000 BA ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.1.05.30 **Zulage für Rückverankerungen an Dreischichtplatte 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

- bei:
- Rückverankerungen mit Gabeladapter und
  - Rückverankerungen (verdeckte Verankerungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 3\*8 = **24 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

10,000 BA ..... ..

R.2.3.1.06.10 **FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl. Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 7-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil :** **FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton)**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

- Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton  
**Betongüte** : **C 30/37**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1  
 WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und  
 Zementgehalt min. 280 kg/m<sup>3</sup>

**Abmessungen** : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**  
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = **7,00 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

52,000 BA ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.1.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten, Untersichten u. 3 Stirnseiten, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Material** : **1K-Acryl-Betonanstrich**  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.  
 Fabrikat-System: .....

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
 gemäß Malerfach-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung**  
**C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten  
 Beschichtung von jeder FT-Stb-Balkonplatte  
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage  
 = **7,00 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

52,000 BA ..... ..

R.2.3.1.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur Fassade, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

**in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)**

**Material** : Aluminium  
**Profile** : **L 100 x 20 mm**  
**Dicke** : **5 mm**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage = Anz. Balk. \* Länge  
 = 7\*3,40 = **23,80 m**

**Abrechnung :** 1,00 pro,

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

52,000 BA ..... .....

R.2.3.1.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten  
(unterschiedl. farbig), 7-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Geländer**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platten:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
  - b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platten**
- Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück
- Anzahl; Größe
- Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m
- Front : 1 x 1 St L/ H bis ca.3,20 x 0,80m
- Plattendicke : 6 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,  
nach Wahl des AG

**Farbigkeit** : **HPL-Fassaden-Platten;**  
**-> unterschiedlich farbig**

HPL-Fassaden-Platte  
angeb. Fabrikat: .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone  
= (Anzahl x (2 x Seite u.1x Front))  
= 7\*(2\*1,30+1\*3,20)  
= **40,60 m**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

26,000 BA ..... .....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.3.1.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 7-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Geländer**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) **Alu- Profil-Geländer-Konstruktion**
- B) **Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**

Anzahl; Größe

Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m  
 Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 5 St Balkone  
 = (Anzahl x (2 x Seite u. 1x Front))  
 = 7\*(2\*1,30+1\*3,20)  
 = **40,60 m**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

26,000 BA ..... ..

R.2.3.1.07.30 **Blumenkastenwannen, 7-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Blumenkastenwannen**  
7-geschossige Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:  
 mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
 Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
 befestigt an Geländer-Pfosten

**Material** : **Alu-Blech; min. 1,2 mm**  
**Maße** : **L/B/H ca. 210 /20 /20 cm**

### Kostenermittlung

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Beschichtung : innen und außen  
pulverbeschichtet  
Farbton : analog Geländer / Stützen  
Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage

= **7 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

52,000 BA ..... ..

R.2.3.1.08.10 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-  
Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 7-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil :** **Balkon-Seitenblenden**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung :** ca. 1,30 x 1,30 m

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

Material : Polycarbonat  
Stärke : 10 mm  
Innenstruktur : 2 Fach  
Stegabstände: ca. 10 mm  
Farbe : Klar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage

= 2\*7 St = **14,00 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 BA ..... ..

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5**                                      **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428**      **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.1.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Faserzementplatte, A2-s1, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit Brandschutz-Anforderungen

**Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte und HPL-Platte**

**gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand geschosshoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt**

Material : durchgefärbte Faserzementplatte  
**Brandverhalten** : **A2-s1; d0, nicht brennbar**  
 Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m  
 Plattendicke : 6 mm

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte, nach Wahl des AG

angeb. A2-s1  
 Fabrikat : .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage mit BS-Verkleidung  
 = 7 St Balkone = **7 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 BA ..... .....

R.2.3.1.08.30 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 7-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Seitenblenden**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung** : **ca. 1,30 x 1,30 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) VSG opal**

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)  
**Brandverhalten** : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*7 St = **14 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

25,000 BA ..... ..

R.2.3.1.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 7-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Seitenblenden**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus**  
 ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch aus nicht Brennbarem Material herzustellen !

**Abmessung** : **ca. 1,30 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) VSG opal**

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)  
**Brandverhalten** : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 = 2\*7 St = **14 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

20,000 BA ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.1.08.50 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür  
ca.1,30 x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG  
opal, 7-gesch. Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Tür**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür**

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
(s. Vorbemerkungen)**

Balkontür passend (Material und Farbton)  
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

Balkon-Tür komplett; inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Profilrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und -Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

**Rahmen-**

**Tür-Größe** : **ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m**

Öfn.-Richtung: Rechts bzw. Links  
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Abrechnung** : **Stück** pro  
Balkon-Tür

5,000 St ..... ..

R.2.3.1.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca.  
3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 7-gesch.  
Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **FT-Stb-Balkon-Überdachung  
(WU-Beton)**



### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

52,000 BA ..... .....

R.2.3.1.10.10 **Alu-Fallrohr, RR DN 60, 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Alu-Fallrohr, RR DN 60**  
7-geschossige Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

Materialien : **Alu RR DN 60**  
 Beschichtung : pulverbeschichtet  
 Farbton : analog der Stützen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
 (Anzahl x Länge)  
 = 1\* ((1,8+7\*2,8)-0,30+1,00)  
 = **22,10 m**

**Abrechnung:**  
**in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen**  
**mit abzurechnen**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

52,000 BA ..... .....

R.2.3.1.11.10 **Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde; übersch. Bod. entsorg., 7-gesch. Balkon-Anlage**

Bauteil : **Versickerungsfläche unter**  
7-geschossige Balkon-Anlage

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche  
 mit Rasenkantensteinen aus Beton

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung  
 inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen  
 und fachgerechte Entsorgung  
 inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Flächen : ca. 3,60 x 1,70 m  
 Einbau-  
 material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029

LV: **RV\_2025-2029\_250428** Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Höhe : ca. 30 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= 3,6\*1,70 = **6,12 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

52,000 BA ..... ..

R.2.3.1.12.10 **Zulage für Montage über Dach, 7-gesch. Balkon-Anlage**

7-geschossige Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw. Bodenverhältnisse

inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)  
inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen

Ort : an Hauseingangsseite mit  
anzunehmender Kranstandfläche

Gebäudehöhe: ca. 22.00 m

Ausführung : **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Balkon-Anlage  
= 7 Einzel-Balkone  
(für Ba.-Platten; Stützen; Geländer; Überdach)  
= **7 Stück**

Abrechnung : **1,00** pro,  
Balkon-Anlage - **BA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

1,000 BA ..... ..

R.2.3.1.13.10 **Mehrpriis für Spezial-7-gesch. Balkon-Anlage \_  
Veränd. Anordn. 2-er Stützen**

7-geschossige Balkon-Anlage

**Mehrpriis für veränderte Stellung von 2 Stützen**  
wie zuvor **auf** die Fundamente und auf die

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

FT-STB-Balkon-Platte der Außen- Seitenkanten jedoch in **ca. 50 cm in Richtung** zum Gebäude hin

an den 2 Außenecken der Balkon-Anlagen **über alle Etagen** entstehen jeweils kleine jedoch ungehinderte Ein- und Ausblicks- Möglichkeiten

**Ausführung :**  
 analog Bauzeichnung (s. Rahmenvertrags-Analgen)  
**230310\_BZ\_RV-BA\_1.3\_VSG\_Stütz-einger.**

**Mehrpreis für Bauteile-Änderung gegenüber Bauteil- und Pos. Beschreibung:**

- Pos.  
R.2.3.1.03.30 Schalung Fundamente (3-seitig) ....
  - geringfügige Änderung
  
- Pos.  
R.2.3.1.03.40 Einzel-Stb-Fundamente; C25/30 ....
  - Änderung Dimensionierung
  
- Pos.  
R.2.3.1.03.60 Beton-Stabstahl, BSt 500S ....
  - geringfügige Änderung
  
- Pos.  
R.2.3.1.03.70 Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M ....
  - geringfügige Änderung
  
- Pos.  
R.2.3.1.04.10 Alu-Stützen, QR 100x100mm;  
d=3-4mm...
  - **Änderung in Stellung;  
Querschnitte**
  
- Pos.  
R.2.2.1.06.10 FT-Stb-Balkonplatten; C30/37;  
inkl. Bewehrung ....
  - Änderung in Bewehrung; Gefälle;  
Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf
  
- Pos.  
R.2.3.1.07.20 Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG  
opal
  - **Höhe der Geländer verkleidung bis 1,10m!**
  - Änderung in Alu- Prof. Konstr.;;  
Glasaufteilung und zzgl.  
Glas-Eckverbindungen
  
- Pos.  
R.2.3.1.08.30 Balkon-Seitenblenden, Alu-Prof.-Rahmen;  
Verkl. mit VSG opal
  - Verkleinerung Seitenblenden
  
- Pos.  
R.2.3.1.09.10 FT-Stb-Balkon-Überdach. C 30/37....

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

- Änderung in Bewehrung; Gefälle; Rinnen; Versetzung Bodeneinlauf

- Pos. R.2.3.1.10.10 Alu-Fallrohr, RR DN 60....
  - nur Verschiebung in Richtung Seitenverkleidung

**Abrechnung :**  
**alle oben genannten Bauteil-Änderungen sind in dieser Pos. einzukalkulieren zu verpreisen und werden nicht anderweitig vergütet!**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Balkon- Anlage - **BA**

52,000 BA ..... ..

R.2.3.2.01.10 **Statik anteilig für bis 2 gleiche 7- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

7- geschossige Doppel-Balkon-Anlagen

**Statik für:** **bis zu 2 gleiche**  
 anteilig **7- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

**A) Geländer-Statik**  
**mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg**

**B) Balkon-Anlagen-Statik**  
 inkl. Fundamente

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

5,000 St ..... .....

**R.2.3.2.01.20 Werkstattzeichnung anteilig für bis 2 gleiche 7- gesch.  
 Doppel-Balkon-Anlagen**

7- geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Werkstattzeichnung:** bis zu 2 gleiche  
 anteilig **7- gesch. Doppel-Balkon-Anlagen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen  
 errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den  
 Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG  
 und dem eigenen Bestands-Aufmaß  
 des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion,  
 Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse  
 der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein  
 gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

**rechtzeitig vor Baubeginn!**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

5,000 BV ..... .....

**R.2.3.2.01.30 Einmessen; 6-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen neu  
 geschaffenen Türöffnungen und der vorh. maßstäblichen  
 Zeichnung.

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans als  
 Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG  
 anerkannt / freigegeben werden.

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Gelände wurde nicht vermessen,  
Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

Fläche : ca. 2 \* 3,4m x 1,5m

**Abrechnung :** **1,00** pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**  
5,000 DBA ..... ..

### R.2.3.2.01.40 **Auszugsversuche Injektionsanker in Beton an WBS 70 Gebäude**

an DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude

#### **Auszugsversuch in Anlehnung an:**

„Technische Regel Durchführung und Auswertung von Versuchen am Bau für Injektionsankersysteme im Mauerwerk mit ETA nach EAD 330076-00-0604 bzw. nach ETAG 029“

#### **Ausnahmen**

Bruchversuche und Probelastungen nur, wenn vom Prüfstatiker als Sonderleistung gefordert, **da i.d.R. zerstörende Prüfung. Bei Abnahme-Auszugsversuchen i.d.R. bis zu 3 Anker höher belastet.**

Abgabe Anzahl Zugversuche Tragwerksplaner mit Prüfstatiker, **über 3 Versuche Zusatzleistung**.  
**Festlegung der Zugprüflast durch Tragwerksplaner.**

Diese liegt wesentlich über dem Bemessungswert der Dauerzuglast.

#### **Abnahme-Auszugsversuch durch AN (ggf. mit Tragwerksplaner) nach Absprache mit dem Prüfstatiker !**

Erstellung „Prüfprotokoll für Zugversuche am Bauwerk“ durch AN (Grundlage für „Prüfbericht zur Prüfung der Standsicherheit“ des Prüfstatikers)

#### **Ausführungshinweis zum Auszugsversuch bei:**

##### **A) Dreischichten-Außenwand-Element (WBS70 3. Ratio)**

Aufbau: 60mm außenliegende Wetterschale  
+ 50mm Dämmkern  
+ 150mm (140mm) innenliegende Tragschale

**Es sind grundsätzlich Injektionsdübel einzusetzen.**  
Diese werden grundsätzlich in die innenliegenden 150mm

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

(140mm) Tragschale eingebaut.

#### B) einschichtige Außenwand-Elemente (WBS70 2. Ratio)

Aufbau: 260mm Gastbeton

Auszugsversuche als Probelastung wie vorbeschrieben, aber wesentlich geringere Zuglasten möglich.

#### Massen-Kalkulations-Ansatz:

Abnahme-Auszugsversuchen an ein DDR-Plattenbau, WBS 70 Gebäude  
 = **3 Anker**

Abrechnung : 1,00 pro Gebäude-Geb

5,000 Geb ..... ..

R.2.3.2.02.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seidl. Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Unterbau  
 inkl. seitliche Lagerung  
 inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren  
 nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen vor Bestands-Gebäude

#### Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 =  $2 * ((2 * 0,4 + 9 * 0,4) * 0,4 + (1 * 0,4 * 7 * 0,4))$   
 = **5,76 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

28,800 m ..... ..

R.2.3.2.02.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seidl. lagern; übersch. Mat. Entsorgen, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Oberboden abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern  
 inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen  
**inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;**  
 abfahren und fachgerecht entsorgen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

AVV-Nr.: 17 05 04

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Aushub für 3 St Fundamente

$= (2 * 2,30 * 3,10 * 0,2)$

$+ (1 * 3,30 * 3,50 * 0,2)$

= **5,162 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

25,810 m<sup>3</sup>

.....

.....

R.2.3.2.02.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0\* nach EBV; Trennen, seitlich lagern, für Fundamente, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub für die Gründungen für Fundamente gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht

Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken, inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen der Baugruben

**Bodenaushub per Hand / Maschine**

Böschungswinkel: 45° bis 90°,  
in Abhängigkeit vom  
vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial

**<10% mineralische Fremdbestandteile,**

Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-

beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
kein Fels

Boden-

Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
Steine, Feinkorn

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= Aushub für 3 St Fundamente

$(2 * ((2,30 + 1,80) / 2) * ((3,10 + 2,5) / 2) * 1,8)$

$+ (1 * ((3,30 + 2,80) / 2) * ((3,5 + 2,9) / 2) * 1,8)$

= **38,231 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

191,160 m<sup>3</sup> .....

R.2.3.2.02.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10% min. Fremdbest.), 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt**  
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)  
mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

5,000 m<sup>3</sup> .....

R.2.3.2.02.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0\* nach EBV,, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
kein Fels

Boden-  
Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
Abrechnung nach Wiegescheinen

### Massen-Kalkulations-Ansatz:

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= Entsorgung für 3 St Fundamente

$$\begin{aligned} & \underline{\text{Boden (wenn nicht mehr verwertbar!)}} \\ & = ((2 * 2,3 * 3,1 * 1,8) + (1 * 3,3 * 3,5 * 1,8)) \\ & \quad \underline{\text{Fundamente}} \\ & - ((2 * (2 * 1 * 1,2) + (1 * (2 * 2 * 1,2)))) \\ & \quad \underline{\text{Diff-Beton}} \\ & - ((2 * (1,8 * 2,5 * 0,4) + (1 * (2,8 * 2,9 * 0,4)))) \\ & = \underline{\underline{30,010 \text{ m}^3}} \end{aligned}$$

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
150,050 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.3.2.02.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Boden-Bauschutt**  
(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)  
**Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
Abrechnung nach Wiegescheinen

Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
5,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.3.2.02.70 **Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht  
mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges  
schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von  
**Bodenmaterial,**  
**Deklaration DK0 nach DepV**  
AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

Abrechnung : m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
2,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.2.3.2.02.80 **Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Außentreppe

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Aushub gemäß Geotechn. Bericht  
 mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges  
 schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von  
**Bodenmaterial,**  
**Deklaration DK1 nach DepV**  
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
 AN und nur nach Anweisung des AG /  
 der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß** 2,000 m<sup>3</sup> ..... ..

R.2.3.2.02.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport  
 u. Entsorgung, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Außentreppe

Aushub gemäß Geotechn. Bericht  
 mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges  
 schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von  
**Bodenmaterial,**  
**Deklaration DKII nach DepV**  
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
 AN und nur nach Anweisung des AG /  
 der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß** 2,000 m<sup>3</sup> ..... ..

R.2.3.2.02.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, 7-gesch. Doppel-  
 Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen  
 Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen  
 inkl. Deponiegebühren

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100  
inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten,  
inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)  
und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m, nach Aufmaß**

5,000 m ..... .....

R.2.3.2.02.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98% zum Nachweis, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,  
inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen  
und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1  
Verdichtungs-  
grad DPr. :  
98 % zum Nachweis durch den AN  
und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
1 St Doppel-Balkon-Anlage = für 3 St Fundamente  
= (2\*1,80\*2,50)+(1\*2,80\*2,90)  
= **17,12 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** **m<sup>2</sup>, nach Aufmaß**

85,600 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.3.2.02.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh. Aushubmaterial, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**mit vorhandenem, seitlich gelagertem und geeignetem Aushubmaterials**  
(nichtbindig und verdichtungsfähig)  
zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und  
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
Verdichtungs-  
grad : DPr. 98 %  
zum Nachweis durch den AN

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Hinterfüllung 3 St Fundamente

Aushub  

$$= ((2 * ((2,30 + 1,80) / 2) * ((3,10 + 2,5) / 2) * 1,8) + (1 * ((3,30 + 2,80) / 2) * ((3,5 + 2,9) / 2) * 1,8))$$
Abz. Fundamente  

$$- ((2 * (2,00 * 1,20 * 1,20)) + (1 * (2,00 * 2,00 * 1,20)))$$
Abz. Diff-Beton  

$$- ((2 * (1,80 * 2,50 * 0,4)) + (1 * (2,80 * 2,90 * 0,4)))$$
**= 20,824 m³**

**Abrechnung :** m³, nach Aufmaß  
 104,120 m³ .....

R.2.3.2.02.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**mit Liefermaterial**

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

(nichtbindig und verdichtungsfähig)  
 zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und  
 lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
 Verdichtungs-  
 grad : DPr. 98 %  
 zum Nachweis durch den AN

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** m³, nach Aufmaß  
 5,000 m³ .....

R.2.3.2.02.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Platten als Traufstreifen  
 inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

=  $2 * ((2 * 0,4 + 9 * 0,4) * 0,4$

+  $(1 * 0,4 * 7 * 0,4)$

= **5,76 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

28,800 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.3.2.02.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen**

**vor neuem Balkon-Anbau mit**

**vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert,**

laden, transportieren und wieder einbauen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich

Bereich gemäß BBodSchV

AVV-Nr.: 17 05 04

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

vorh. Oberboden:

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm

**Breite :** ca. 50 cm, an 3-Seiten

Ort : vor der Versickerungsfläche zur Außenanlage

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

5,000 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.3.2.02.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Wiederherstellung Außenanlagen**

**vor neuem Balkon-Anbau mit Liefermaterial**

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern, und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich

Bereich gemäß BBodSchV

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern  
zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite : ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
 Ort : **vor der Versickerungsfläche**  
zur Außenanlage

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
1 St Doppel-Balkon-Anlage  
=  $0,5 \cdot (2 \cdot 3,6 + 2 \cdot 1,70) + (2 \cdot 0,5)$   
= **6,30 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß  
 31,500 m<sup>2</sup> ..... .....

R.2.3.2.02.170 **Abwasserschacht DN 1000, Abbruch, Wasserhalt.;  
 Neu-Setzung; DN 1000; inkl. Schacht-Ringe  
 inkl. abbrechen und fachgerecht entsorgen**

Wasserhaltung bis zum Einbau des neuen Abwasserschachtes  
aufbauen, vorhalten

Neuer Abwasserschacht DN 1000 mit Unterteil aus Fertigbeton  
inkl. erforderlicher Aushubarbeiten und KG - Rohr-Materialien

inkl. Wiederverfüllung und Verdichtung

Einbautiefe : bis ca. 3,00m  
**inkl. 2 St Beton Schacht-Ringe**  
 Höhe : h= 5cm

inkl. Abstimmungen und Nachweisführung  
(z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
 AN und nur nach Anweisung des AG /  
 der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **1,00 Stück**  
 1,000 St ..... .....

R.2.3.2.02.180 **PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel**

bei Errichtung der Fundamente  
als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen  
und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale  
inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung

### Kostenermittlung

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Rohrhalbschalen aus PVC-U mit H-Profilen:**

Wand-  
Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-  
Durchmesser:  
bis DN 90 mm

Länge : Einbaulänge  
zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass  
ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw.  
Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
AN und nur nach Anweisung des AG /  
der Bauleitung!**

**Abrechnung :** m, nach Aufmaß

5,000 m ..... .....

R.2.3.2.03.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u.  
Bauteil Trennstreifen, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**für eine ggf. nachfolgende durchgängige  
Keller-Außenwand-Abdichtung  
und als Bauteil - Trennung gemäß Statik**

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand  
partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer  
Balkonanbau

**inkl. seitlicher Überstand über das  
Fundament von ca.10 cm**

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
(z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte  
Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an  
KG-Stb-Außenwand  
Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

**(Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)**

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Raumnutzungsklasse: RN2-E  
 Rissklasse: R2-E  
 Rissüberbrückungsklasse: RÜ2-E

**Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm**

**Arbeitsgänge: min. 2**

**Verarbeitung: Spachtelverfahren**  
 Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage  
 und Dränmatte Material und Einbau nach  
 Hersteller-System

Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2k
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K  
 Fabrikat-Sytem :

**C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik**

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit  
 und Dicke : gemäß Statik

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = im Bereich 3 St Fundamente  
 =  $(2 \cdot (0,1 + 1,00 + 0,1) \cdot (0,2 + 1,2 + 0,4))$   
 +  $(1 \cdot (0,1 + 2,00 + 0,1) \cdot (0,2 + 1,2 + 0,4))$   
 = **8,28 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... ..

R.2.3.2.03.20 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; 7-gesch.  
 Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen  
 Beton : C8/10

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= für 3 St Fundamente

=  $(2 \cdot (1,80 \cdot 2,50 \cdot 0,4)) + (1 \cdot (2,80 \cdot 2,90 \cdot 0,4))$

= **6,85 m<sup>3</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.03.30 **Schalung Fundamente (3-seitig), 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**3-seitige Schalung** für Fundamente  
inkl. Anschlussarbeiten zum Bestand

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage = 3 St Stb-Fundamente

= Außen FU-2 St  $((2 \cdot L \cdot H) + (B \cdot H))$

= Innen FU-1 St  $((2 \cdot L \cdot H) + (B \cdot H))$

=  $(2 \cdot ((2 \cdot 2,00 \text{m} \cdot 1,20 \text{m}) + (1,0 \text{m} \cdot 1,20 \text{m})))$

+  $(1 \cdot ((2 \cdot 2,00 \text{m} \cdot 1,20 \text{m}) + (2,0 \text{m} \cdot 1,20 \text{m})))$

= **19,20 m<sup>2</sup>**

Abrechnung : **1,00** pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.03.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

**Betongüte** : **C 25/30**  
**Expositionsklasse** : **XC4, XF1, WF**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

= Außen FU\_2 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = Innen FU\_1 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = (2\*(2,00\*1,00\*1,20))  
 + (1\*(2,00\*2,00\*1,20))  
 = **9,60 m³**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.03.50 **Zulage für Stb-Fundamente mit schneller Festigkeitsentwicklung**

**Beton DIN EN 206-1/DIN 1045-2 mit schneller Festigkeitsentwicklung**

Einsatz von Zementen mit schneller Wärme- und Festigkeitsentwicklung für frühhochfesten Beton

Zementarten:

**Portlandzement CEM I 42,5R**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5N**

oder

**Portlandzement CEM I 52,5R**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = Außen FU\_2 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = Innen FU\_1 St Stb-Fundamente (Anzahl\*(L/B /H))  
 = (2\*(2,00\*1,00\*1,20))  
 + (1\*(2,00\*2,00\*1,20))  
 = **9,60 m³**

Abrechnung : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

Abrechnung:  
 in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen  
 mit abzurechnen

5,000 BA ..... .....

R.2.3.2.03.60 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonstabstahl**  
 für Stb - Fundamente

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),  
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
(z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)  
inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,  
Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= Betonstabstahl für 3 St Stb - Fundamente,  
Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
= 2\*(10\* Ø 14\*2,0 m)  
+ 1 \*(20\* Ø 14\*2,0 m)  
= 3\*((30\*1,208\*2) /1000)  
= **0,15 to**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.03.70 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bewehrung aus Betonmattenstahl**  
für Stb-Fundamente,  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)  
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
(z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten  
inkl. aller Abstandshalter.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= Betonstabstahl für 3 St STB-Fundamente,  
Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
Außen\_ 2 FU\_Q335A=5,38 kg/m<sup>2</sup>  
Mitte\_ 1 FU\_Q335A=5,38 kg/m<sup>2</sup>  
= ((2\*5,38 kg/m<sup>2</sup>((2,10m\*2,10m)+(3,46m\*2,10m)))  
+ ((1\*5,38 kg/m<sup>2</sup>((3,10m\*2,10m)+(4,56m\*2,10m)))) / 1000  
= **0,212 to**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

mit abzurechnen!

5,000 DBA

.....

.....

R.2.3.2.04.10 **Außen-Alu-Stützen, QR 100x100 mm; d=3-8 mm, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Aluminium Stützen**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

Material : Aluminium QR  
nach EN AW-6063 T66

**Querschnitt : QR 100x100 mm**

**Dicke : 3 bis 8 mm**

Länge : ca. 21,40 m

Anzahl : 4 Stück

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= 4 St Außen-Stützen (Anzahl \* H)  
= 4 \* (1,80+7\*2,8)  
= **85,60 m**

**Abrechnung : 1,00** pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

mit abzurechnen!

5,000 DBA

.....

.....

R.2.3.2.04.20 **von FU bis 2.OG\_Mittel-Stahl-Stützen, QR 100x100 mm; d=6-8 mm, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Stahl Stützen**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**Achtung:**

**von Fundament bis 2.OG in Stahl !!!**  
von 3.OG bis 7.OG in Aluminium

Material : Stahl QR\_S355\_kaltgeferigt  
nach EN 10219

**Querschnitt : QR 100x100 mm**

**Dicke : 6 bis 8 mm**

Länge : ca. (1,80+2\*2,8)=**7,40** m

Anzahl : 2 Stück

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2 St Innen-Stützen (Anzahl \* H)  
 = 2\* (1,80+2\*2,8)  
 = 14,80 m

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.04.30 **ab 3.OG bis 7.OG\_Mittel-Alu-Stützen, QR 100x100 mm;  
 d=3-10 mm, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Aluminium Stützen**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**Achtung:**  
 von Fundament bis 2.OG in Stahl !!!  
von 3.OG bis 7.OG in Aluminium

Material : Aluminium QR  
 nach EN AW-6063 T66  
**Querschnitt : QR 100x100 mm**  
**Dicke : 3 bis 10 mm**  
 Länge : ca. (7-2)\*2,8m=14,00m  
 Anzahl : 2 Stück

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2 St Innen-Stützen (Anzahl \* H)  
 = 2\* ((7-2)\*2,8)  
 = 28,00 m

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.05.10 **Rückverankerungen mit Gabeladapter, 7-gesch.  
 Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Rückverankerungen mit Gabeladapter**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5**                                  **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428**    **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 3 \* 8 = 24 Stück

Abrechnung :    1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

2,000 DBA                                  .....                                  .....

R.2.3.2.05.20    **Rückverankerungen (versteckte Verankerungen) 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil :    Rückverankerungen  
                   (verdeckte Verankerung)  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 3\*8 = 24 Stück

Abrechnung :    1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - DBA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!

3,000 DBA                                  .....                                  .....

R.2.3.2.05.30    **Zulage für Rückverankerungen an Dreischichtplatte 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

- bei:
- Rückverankerungen mit Gabeladapter
  - und
  - Rückverankerungen (verdeckte Verankerungen)

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Balkon-Anlage  
 = 3\*8 = 24 Stück

Abrechnung :    1,00 pro,  
 Balkon-Anlage - BA

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

mit abzurechnen!

2,000 BA ..... .....

R.2.3.2.06.10 **FT-Stb-Balkonplatten; C30/37 (WU-Beton); inkl. Bewehrung, ca. 3,40x1,50x0,20m, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **FT-Stb-Balkonplatten (WU-Beton)**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton  
**Betongüte** : **C 30/37**  
Expositionsklasse : XC4, XF1  
WU-Anforder. : Anteil Zement / Wasser < 0,6 und  
Zementgehalt min. 280 kg/m<sup>3</sup>

**Abmessungen** : **L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m**  
Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= 2\*7 = **14 Stück**

**Abrechnung** : 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.06.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-Stb-Balkonplatten, Untersichten u. 3 Stirnseiten, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**Materialbasis:** **1K-Acryl-Betonanstrich**  
Glanzgrad : seidenmatt  
Farbton : RAL 9003 Weiß

angeb.

Fabrikat-System:

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
gemäß Malerfach-Richtlinien

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

(z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundierung**  
**C/D) Zwischen- und Schlussbeschichtung**

Ausführung: auf Unter- und 3-Stirn-Seiten  
 Beschichtung: von jeder FT-Stb-Balkonplatten  
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*7 = **14 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**  
**mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

R.2.3.2.06.30 **Alu-Fugenüberdeckung FT-Stb Balkonplatten zur Fassade, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**in einem Stück durchgängig (ohne Teilung)**

Material : Aluminium  
 Profile : L 100 x 20 mm  
 Dicke : 5 mm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage = Anz. Balk.\* Länge  
 = 2\*7\*3,40  
 = **47,60 m**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**  
**mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

R.2.3.2.07.10 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. HPL-Fassaden-Platten (unterschiedl. farbig), 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil :** **Balkon-Geländer**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion
- B) Geländer- Verkleidung mit HPL-Fassaden-Platte:

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte **HPL-Fassaden-Platte**
- Aufteilung : ungeteilt; in einem Stück
- Anzahl; Größe
- Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca. 1,30 x 0,80m
- Front : 2 x 1 St L/ H bis ca. 3,20 x 0,80m
- Plattendicke : 6 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,  
nach Wahl des AG

**Farbigkeit : HPL-Fassaden-Platte;**  
**-> unterschiedlich farbig**

HPL-Fassaden-Platte  
angeb. Fabrikat: .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage = Geländer für 2\*6 = 12 St Balkone  
 = (Anzahl x (1 x Seite u. 1x Front))  
 = 2\*7\*(1\*1,30 + 1\*3,20)  
 = **63,00 m**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

2,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.07.20 **Alu-Geländer-Konstr.; Verkl. mit VSG opal, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil : Balkon-Geländer**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Balkon-Geländer besteht aus:

- A) Alu- Profil-Geländer-Konstruktion
- B) Geländer- Verkleidung mit **VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

**Glasart : Float-Glas, VSG opal**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**  
 Folie : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl; Größe  
 Seiten : 2 x 1 St L/ H bis ca.1,30 x 0,80m  
 Front : 1 x 3 St L/ H bis ca.1,06 x 0,80m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 Geländer-Länge jeweils zwischen den Stützen  
 1 St Balkon-Anlage = Geländer für 2\*6=12 St Balkone  
 = (Anzahl x (1 x Seite u.1x Front))  
 = 2\*7\*(1\*1,30+1\*3,20)  
 = **63,00 m**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

3,000 DBA ..... ..

R.2.3.2.07.30 **Blumenkastenwannen, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Blumenkastenwannen**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

für handelsübliche Blumenkästen

Blumenkastenwannen aus:  
 mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
 Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
 befestigt an Geländer-Pfosten

Material : Alu-Blech; min. 1,2 mm  
 Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

Beschichtung : innen und außen  
 pulverbeschichtet  
 Farbton : analog Geländer / Stützen

Maße : L/B/H ca. 210 /20 /20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*7 = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.2.08.10 **Balkon-Seitenblenden, ca. 1,30 x 1,30 m; Alu-Prof.-  
Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 7-gesch. Doppel-Balkon-  
Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Seitenblenden**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**

**Abmessung** : **ca. 1,30 x 1,30 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

Material : Polycarbonat  
 Stärke : 10 mm  
 Innenstruktur : 2 Fach  
 Stegabstände: ca. 10 mm  
 Farbe : Klar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1\*7 St = **14 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

2,000 DBA ..... ..

R.2.3.2.08.20 **Zulage für Seitenblenden und Geländer-Verkleidung  
mit Faserzementplatte, A2-s1, 7-gesch. Doppel-Balkon-  
Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

Seitenblenden und Geländer-Verkleidung mit  
 Brandschutz-Anforderungen

**Ausführung durch Faserzementplatte statt KS-Hohlk.platte  
und HPL-Platte**

**gemäß Brandschutz-Anforderung wird die zum  
Treppenhaus zugewandte Balkonseitenwand  
geschoss hoch aus Faserzement (A2-S1) hergestellt**

Material : durchgefärbte Faserzementplatte  
**Brand-  
verhalten** : **A2-s1; d0, nicht brennbar**  
 Größe : L/H ca. 1,30 x 2,55 m  
 Plattendicke : 6 mm



### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.2.08.40 **Balkon-Seitenblenden ca. 1,30 x 1,80 m, Alu-Prof.-  
Rahmen mit VSG opal, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Seitenblenden**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
 (s. Vorbemerkungen)

**gemäß Brandschutz-Anforderung zum Treppenhaus**  
 ist die Seitenblende und die Geländer-Verkleidung Raumhoch  
 aus nicht Brennbarem Material herzustellen

**Abmessung** : **ca. 1,30 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)**  
**B) VSG opal**

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**  
**Brand-  
verhalten** : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1\*7 St = **14 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

2,000 DBA ..... ..

R.2.3.2.08.50 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-  
Rahmen mit KS-Hohlk.platte, 7-gesch. Doppel-Balkon-  
Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Frontblenden**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
 (s. Vorbemerkungen)

**Größe** : **ca. 0,40 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen (unlaufend)**  
**B) Kunststoff-Hohlkammerplatte**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Material : Polycarbonat  
 Stärke : 10 mm  
 Innenstruktur : 2 Fach  
 Stegabstände : ca. 10 mm

Brandverhalten: nach EN 13501-1; B-s1, d0  
 Farbe : Klar

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2\*6 St Etagen)  
 = 2\*7 St = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

2,000 DBA ..... ..

R.2.3.2.08.60 **Balkon-Frontblenden ca. 0,40 x 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

Bauteil : **Balkon-Frontblenden**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung**  
 (s. Vorbemerkungen)

Größe : **ca. 0,40 x 1,80 m**

Seitenteil bestehend aus :

**A) Aluminium-Profil-Rahmen** (unlaufend)  
**B) VSG opal**

Glasart : **Float-Glas, VSG opal**  
 Dicken : **4 / 0,76 / 4 mm**  
 Folie : **Polyvinylbutyral (PVB-Folie)**  
 Brandverhalten : **nicht brennbar**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 2\*6 St Etagen)  
 = 2\*7 St = **14 Stück**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

3,000 DBA ..... ..

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.2.3.2.08.70 **Balkon-Mittel-Trenn-Element ca. 1,30 x 2,55 m Alu-Prof.-Rahmen mit HPL-Fassaden-Platte (ein.-farbig), 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Mittel-Trenn-Element**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

Abmessung : ca. 1,30 x 2,55 m

Balkon-Mittel-Abtrennung bestehend aus:

- A) Aluminium-Profil-Rahmen (umlaufend)
- B) innenbefestigte HPL-Fassaden-Platte

**Aufteilung** : **ungeteilt**; in einem Stück  
**Plattendicke** : **8 mm**

Farbtöne nach Hersteller-Standardkarte,  
 nach Wahl des AG  
 Farbigkeit --> **HPL-Fassaden-Platte; einfarbig**

HPL-Fassaden-Platte  
 angeb. Fabrikat: .....

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage (mit 5 St Etagen)  
 = 1\*7 St = **7 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.08.80 **Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür ca.1,30 x ... bis 1,80 m; Alu-Prof.-Rahmen mit VSG opal, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Balkon-Tür**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Zulage zur 1 Balkon-Seitenblende für 1 Balkon-Tür**

- inkl. Mehraufwendungen von/bei:
- Baustelleinrichtung
  - Geräte / Hebezeuge
  - Statik
  - Werkplanung
  - Herstellung und Ausführung

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

### Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Balkontür passend (Material und Farbton)  
gleich zur Balkon-Anlagen-Konstruktion

#### Balkon-Tür komplett, inkl. mit:

- Vergrößerung Alu-Provielrahmen
- mit Türscharnieren und Türschließblech
- Einbau Türschloss mit Tür-Drücker und -Knauf
- und Türschloss mit Provielzylinder und 3 Schlüssel

#### Rahmen-

**Tür-Größe** : ca. 1,30 x ... bis ca. 1,80 m

Öffn.-Richtung: Rechts bzw. Links  
(nach Wahl des AG)

Einbau-Ort : EG Balkon EG

#### inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Abrechnung** : **Stück** pro  
Balkon-Tür

2,000 St ..... .....

R.2.3.2.09.10 **FT-Stb-Balkon-Überdach C30/37 (WU-Beton); ca. 3,40x1,50x0,20m; inkl. Fassaden-Anschl., 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **FT-Stb-Balkon-Überdachung (WU-Beton)**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

### Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)

Art : Fertig-Teil aus Stahl-Beton  
**Betongüte** : **C 30 / 37**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1  
 Abmessungen : L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m  
 Form : rechteckig, Außenkanten abgefast

#### **Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage = 2 FT-Stb  
 = 1\*2 = **2 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.09.20 **Zulage für farbl. Beschichtung FT-STB-Balkon-Überdach., Unter-u. 3 Stirnseiten, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Material** : **1K-Acryl-Betonanstrich**  
 Glanzgrad : seidenmatt  
 Farbton : RAL 9003 Weiß  
 Besch.  
 Bauteil : FT-Stb-Überdachung  
 L/B/D ca. 3,40m x 1,50m x 0,20m

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
 gemäß Malerfach-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Grundbeschichtung**  
**C) Schlussbeschichtung**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*1 = **2 Stück**

**Abrechnung** : **1,00** pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

mit abzurechnen!

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.10.10 **Alu-Fallrohr, RR DN 60, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

**Bauteil** : **Alu-Fallrohr, RR DN 60**  
7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

**Ausführung nach Material-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

**Materialien** : **Alu RR DN 60**  
 Beschichtung : pulverbeschichtet  
 Farbton : analog der Stützen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 (Anzahl x Länge)  
 = 2\* ((1,80+7\*2,8)-0,30+1,00)  
 = **44,20 m**

**Abrechnung:**  
 in der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzügl. Mindermengen  
 mit abzurechnen

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

R.2.3.2.11.10 **Versickerungsfläche; Kies; Filtervlies; inkl. Borde;  
 übersch. Bod. entsorg., 7-gesch. Doppel-Balkon-  
 Anlage**

**Bauteil :** **Versickerungsfläche unter  
 7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage**

inkl. sauberer Abgrenzung zur vorh. Grünfläche  
 mit Rasenkantensteinen aus Beton

inkl. Herstellen freien Auslauf der Balkonentwässerung  
 inkl. Abtransport überflüssiger Erdmassen  
 und fachgerechte Entsorgung  
 inkl. Trenn- Filtervlies zum Untergrund

Flächen : ca. 2\* (3,60 x 1,70) m  
 Einbau-  
 material : Grobkies 16/32 mm (ohne Feinkorn)  
 Höhe : ca. 30 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
 = 2\*(3,6\*1,70)  
 = **12,24 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

5,000 DBA ..... .....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.2.3.2.12.10 **Zulage für Montage über Dach, 7-gesch. Doppel-Balkon-Anlage**

7-geschossige Doppel-Balkon-Anlage

mangels eingeschränkter Zugänglichkeit bzw. Bodenverhältnisse

**inkl. zzgl. personeller Absicherung (z. B. Kraneinweisung)  
inkl. andere/n Kran, Geräte; Maschinen**

Ort : an Hauseingangsseite mit  
anzunehmender Kranstandfläche

**Gebäudehöhe: ca. 22,00 m**

**Ausführung : Nur nach vorheriger Ankündigung des  
AN und nur nach Anweisung des AG /  
der Bauleitung!**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Doppel-Balkon-Anlage  
= 12 Einzel-Baklone  
(für Ba.-Platten; Stützen; Geländer; Überdach)  
= 2\*7  
= **14 Stück**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Doppel-Balkon-Anlage - **DBA**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

2,000 DBA ..... ..

<b><u>Summe</u></b>	R.2.3	7-geschossige BA u. DBA	.....
---------------------	-------	-------------------------	-------

<b><u>Summe</u></b>	R.2	Balkon-Anlagen (BA); Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)	.....
---------------------	-----	--	-------

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

**R.3** **Außentreppen (AT)**  
**R.3.1** **Außentreppe (AT) mit FU an der Gebäude-Außen-Wand**

R.3.1.1.10 **Einmessen Außentreppe**

Außentreppe mit oder ohne Podest und Geländer

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen Geländeoberfläche zum Treppenanschluss an Balkon EG

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans für die Werkplanung; Ausführung und als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Gelände wurde nicht vermessen, Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

**Abrechnung :** **1,00** pro, Außentreppe

10,000 At ..... ..

R.3.1.1.20 **Statik anteilig für bis 5 gleiche Außentreppen**

Außentreppen mit Podest

**Statik für:** **bis zu 5 gleiche**  
 anteilig **Außentreppen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

**A) Geländer-Statik**

**mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg**

**B) Balkon-Anlagen-Statik**

inkl. Fundamente  
 inkl. Gelaänder

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

2,000 BV ..... ..

R.3.1.1.30 **Werkstattzeichnung für bis 5 gleiche Außentreppen**

Außentreppe

**Anzahl :** **bis zu 5 gleiche Außentreppen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:  
 - 2-fach, in Papier-Form und  
 - 1-fach in PDF-Format  
**rechtzeitig vor Baubeginn!**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

2,000 BV ..... ..

R.3.1.2.10 **Beton-Plattenbelag ausbauen, inkl. UK; seitl. Lagerung; nichtverw. Platten entsorgen, Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

inkl. Unterbau  
 inkl. seitliche Lagerung  
 inkl. fachgerechter Entsorgung und Deponiegebühren  
 nicht wiederverwendbarer Platten

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm  
 Ort : Spritzwasserschutzstreifen  
 vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe ohne Podest  
 =  $(1*5*0,4)$   
 = **2,00 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß  
 20,000 m ..... .....

R.3.1.2.20 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 abtragen, seitl. lagern; übersch. Mat. entsorgen,  
 Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern  
 inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen  
**inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;**  
 abfahren und fachgerecht entsorgen

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe ohne Podest  
 = Aushub für 1 St Fundamente  
 =  $(1*1,70*2,50*0,2)$   
 = **0,85 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 8,500 m<sup>3</sup> ..... .....

R.3.1.2.30 **Aushub Bodenmaterial BM-0\* nach EBV; Trennen,  
 seitlich lagern, für Fundamente, Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

für die Gründungen für Fundamente  
 gemäß Geotechn. Bericht mit Alllastenbewertung  
 und Prüfbericht

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern  
 die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken,  
 inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG  
 inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen  
 der Baugruben

**Bodenaushub** **per Hand / Maschine**  
 Böschungswinkel: 45° bis 90°,  
 in Abhängigkeit vom  
 vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

**Zuordnungswert:**

**Fremdanteil :** **bis 10% mineralischen  
 Fremdbestandteil**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe ohne Podest  
 = Aushub für 1 St Fundamente  
 =  $1 * ((1,70 + 1,20) / 2) * ((2,5 + 1,9) / 2) * 1,8$   
 = **5,742 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
57,420 m<sup>3</sup> ..... .....

R.3.1.2.40 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10%  
 min. Fremdbest.), Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

**Boden-Bauschutt**  
**(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)**  
**mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
 AN und nur nach Anweisung des AG /  
 der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
		10,000 m <sup>3</sup>	.....	.....

R.3.1.2.50 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0\* nach EBV, Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

**nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial**  
 laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe ohne Podest  
 = Entsorgung für 1 St Fundamente

Aushub-Boden (wenn nicht mehr verwertbar!)  

$$= (1 * ((1,7 + 1,2) / 2) * ((2,5 + 1,9) / 2) * 1,8)$$
Fundament  

$$- (1 * (1,40 * 0,4 * 1,00))$$
Diff-Beton  

$$- (1 * (1,20 * 1,90 * 0,60))$$

$$= \underline{\underline{3,814 \text{ m}^3}}$$

<b>Abrechnung :</b>	<b>m<sup>3</sup>, nach Aufmaß</b>	38,140 m <sup>3</sup>	.....	.....
---------------------	-----------------------------------	-----------------------	-------	-------

R.3.1.2.60 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

**Boden-Bauschutt**  
**(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)**  
**Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

(z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 10,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.3.1.2.70 **Bodenmaterial DK0 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, Außentreppe**

5-geschossige Balkon-Anlage

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DK0 nach DepV**  
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß  
 2,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.3.1.2.80 **Bodenmaterial DK1 nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, Außentreppe**

Außentreppe mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Aushub gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von **Bodenmaterial, Deklaration DK1 nach DepV**  
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein, Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 2,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.3.1.2.90 **Bodenmaterial DKII nach DepV, Verladung, Transport u. Entsorgung, Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Aushub gemäß Geotechn. Bericht  
 mit Altlastenbewertung und Prüfbericht  
**von nicht wiedereinbaufähiges  
 schadstoffbelastetes Bodenmaterial**

Verladung, Transport und Entsorgung von  
**Bodenmaterial,**  
**Deklaration DKII nach DepV**  
 AVV-Nr.17 05 04

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
 AN und nur nach Anweisung des AG /  
 der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 2,000 m<sup>3</sup> ..... .....

R.3.1.2.100 **vorh. Drainageleitung instand setzen, Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

beschädigte Drainageleitung im Bereich der neuen  
 Fundamente aufnehmen und fachgerecht entsorgen  
 inkl. Deponiegebühren

Wiedereinbau von neuem glw. Rohrmaterial DN 100  
 inkl. allen Zuschnitt- und Anpassarbeiten,  
 inkl. allen Dichtungen und Kleinteile

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)  
 und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
 AN und nur nach Anweisung des AG /  
 der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m, nach Aufmaß**  
 10,000 m ..... .....

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.3.1.2.110 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98%  
zum Nachweis, Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,  
inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen  
und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1  
 Verdichtungs-  
 grad DPr. :  
 98 % zum Nachweis durch den AN  
 und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe ohne Podest = für 1 St Fundamente  
 = (1\*1,20\*1,90)  
 = **2,28 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß 22,800 m<sup>2</sup> ..... .....

R.3.1.2.120 **Hinterfüllung der Fundamente, mit vorh.  
Aushubmaterial, Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

**mit vorhandenem, seitlich gelagertem  
und geeignetem Aushubmaterials**  
(nichtbindig und verdichtungsfähig)  
zur Hinterfüllung der Fundamente.

Aushub ist profilgerecht einzubauen und  
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG  
 Verdichtungs-  
 grad : DPr. 98 %  
 zum Nachweis durch den AN

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe ohne Podest  
 = Hinterfüllung 1 St Fundamente (ohne Diff.Beton!)

Aushub Boden  
 = (1\*((1,7+1,2)/2)\*((2,5+1,9)/2)\*1,8)  
Abz. Fundamente  
 - (1\*(1,4\*0,4\*1))  
 = **13,445 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß

### Kostenermittlung

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

51,820 m³ .....

R.3.1.2.130 **Hinterfüllung Fundamente, mit Liefermaterial, Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

**mit Liefermaterial**

Bodenmaterial

**<10% mineralische Fremdbestandteile,**

Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-

beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
kein Fels

Boden-

Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
Steine, Feinkorn

(nichtbindig und verdichtungsfähig)

zur Hinterfüllung der Fundamente.

Material ist profilgerecht einzubauen und  
lagenweise (bis 25 cm) zu verdichten

Einbau : bis ca. 20 cm unter OKG

Verdichtungs-

grad : DPr. 98 %  
zum Nachweis durch den AN

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m³, nach Aufmaß**

10,000 m³ .....

R.3.1.2.140 **seitl. gelagerte Platten als Traufstreifen verlegen; inkl. Unterbau, Außentreppe**

Außentreppe  
mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

Platten als Traufstreifen  
inkl. Unterbau

Betonplatten : ca. 40 x 40 cm

Ort : Spritzwasserschutzstreifen  
vor Bestands-Gebäude

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)

1 St Doppel-Balkon-Anlage

= (1\*5\*0,4)

= **2,00 m²**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß  
 35,200 m<sup>2</sup> ..... .....

R.3.1.2.150 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern, Außentreppe**

Außentreppe  
 mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

**Wiederherstellung Außenanlagen**  
**Außentreppe mit**  
**vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert,**  
 laden, transportieren und wieder einbauen

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,  
 und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern  
 zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
**Breite** : **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
 Ort : **vor der Versickerungsfläche**  
 zur Außenanlage

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß  
 10,000 m<sup>2</sup> ..... .....

R.3.1.2.160 **Oberboden mit Liefermaterial; Unterboden vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern, Außentreppe**

Außentreppe  
 mit FU an Gebäude-Außen-Wand vom Gebäude

**Wiederherstellung Außenanlagen**  
 um Außentreppe ohne und mit Podest

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,  
 und Feinplanum herstellen

Oberboden  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern  
 zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke : i. M. 20 cm  
 Ort : um Fundament

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

### Kostenermittlung

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe ohne Podest  
 =  $(1,7*0,5)*(2,5*0,5)$   
 = **1,063 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

10,630 m<sup>2</sup> ..... .....

R.3.1.2.170 **PVC Rohrhalschalen für Medien-Kabel**

bei Errichtung der Fundamente  
 als Schutz-Maßnahme für Daten- u. Telefonleitungen  
 und ggf. Kabel-Nachinstallation

inkl. zzgl. Abdichtarbeiten von Bestand zur Halbschale  
 inkl. Aussparung Schalung u. Bewehrung beim Fundament

inkl. Abstimmungen mit AG/Bauleitung  
 und Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Rohrhalschalen aus PVC-U mit H-Profil:**

Wand-  
 Dichthe : min. 4,7 mm

Außen-  
 Durchmesser:  
 bis DN 90 mm

Länge : Einbaulänge  
 zzgl. 2. x ca. 20 cm Überstand

Bei der Ausführung ist darauf zu achten, dass  
 ein nachträglicher Austausch der Daten- bzw.  
 Telefonleitungen gewährleistet bleibt!

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des AN und nur nach Anweisung des AG / der Bauleitung!**

**Abrechnung :** m, nach Aufmaß

10,000 m ..... .....

R.3.1.4.10 **KG-Stb-AW-Abdichtung mit PMBC-2K-System u. Bauteil-Trennstreifen, Außentreppe**

Außentreppe

**für eine ggf. nachfolgende durchgängige Keller-Außenwand-Abdichtung und als Bauteil - Trennung gemäß Statik**

im zukünftigen Fundamentbereich an Keller-Stb-Außenwand  
 partiell, von UK FU-Gebäude bis ca. OK Gelände Neuer  
 Balkonanbau

**inkl. seitlicher Überstand über das**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

#### Fundament von ca.10 cm

Pos. Leistung besteht aus:

**A) Untergrundvorbereitung;**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 (z.B. Oberflächen säubern; entstauben)

**B) Abdichtung mit Kunststoffmodifizierte  
 Bitumendickbeschichtung (PMBC 2K) - System**  
gemäß Hersteller-Richtlinien  
 dabei sind die Min.-Schicht-Dicken einzuhalten!

Anwendungsbereich: Abdichtung an  
 KG-Stb-Außenwand  
 Wassereinwirkungsklasse: W2-1E

#### (Abdichtung gemäß Din 18533-1 Abs. 861)

Raumnutzungsklasse: RN2-E  
 Rissklasse: R2-E  
 Rissüberbrückungsklasse: RÜ2-E

**Mindesttrockenschichtdicke: min. 3,0 mm**

**Arbeitsgänge: min. 2**

**Verarbeitung: Spachtelverfahren**  
 Einbauhöhe: bis ca. 30 cm OK Gelände

Gewebeeinlage  
 und Dränmatte Material und Einbau nach  
 Hersteller-System

#### Aufbau- und Ausführung PMBC -System:

- Grundierung der Betonflächen
- Aufbringung 1. Lage PMBC 2K
- Aufbringung 2. Lage PMBC 2K
- Schutz- und Dränmatte

angeb. PMBC 2K  
 Fabrikat-Sytem : .....

#### **C) Bauteil-Trennstreifen gem. Statik**

Material: Hartschaumplatte XPS

Druckfestigkeit  
 und Dicke : gemäß Statik

#### **Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe = 1 St Fundamente an Gebäude-WA  
 =  $1 \cdot (2 \cdot 0,1 + 0,4) \cdot (0,2 + 1,00 + 1,60)$   
 = **1,680 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** **1,00** pro,  
 Außentreppe -**AT**



### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.3.1.4.40 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, Außentreppe**

**Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente**  
Außentreppe

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung**  
**(s. Vorbemerkungen)**  
 inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

**Betongüte** : **C 25/30**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Außentreppe ohne Podest  
 = 1 Stb-Fundament \*(L/B /H)  
 = (1\*(1,40\*0,4\*1,00))  
 = **0,56 m³**

**Abrechnung** : 1,00 pro  
 Außentreppe-**AT**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

10,000 AT ..... .....

R.3.1.4.50 **Beton-Stabstahl, BSt 500S, Außentreppe**

**Bewehrung aus Betonstabstahl**  
 für Stb - Fundamente  
Außentreppe

BSt 500 S, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität),  
 in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
 (z.B. Biegungen) und Abmessungen

Betonstabstahl (z.B. Stabstahle; -Bügel o. dgl.)  
 inkl. aller Sonderbewehrungen wie Schubdorne,  
 Schraubanschlüsse, Abstandshalter usw.

Beton-Stahl-Matten in gesonderter Pos.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 S Außentreppe ohne und mit Podest  
 = Betonstabstahl für 1 St Stb - Fundamente,  
 Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
 = 1\*(4\* Ø 6,0\*0,8 m)  
 = 1\*(4\* 0,22\*0,8 m)  
 = 0,704kg = **0,001 to**

**Abrechnung** : 1,00 pro  
 Außentreppe-**AT**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

10,000 AT .....

#### R.3.1.4.60 **Beton-Stabmattenstahl, BSt 500M, Außentreppe**

**Bewehrung aus Betonmattenstahl**  
für Stb-Fundamente,  
Außentreppe

BSt 500 M, DIN 488, (A DIN 1045-1 normale Duktilität)  
in allen Durchmessern, Längen, Ausführungen  
(z.B. Biegungen) und Abmessungen.

Betonmattenstahl als Lager- und Listenmatten  
inkl. aller Abstandshalter.

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

1 St Außentreppe  
= Betonstabstahl für 1 St STB-Fundamente,  
Anzahl FU \* (Bewehrung lt. Bewehrungsliste, gemäß Statik)  
= 1\*(Q188A \*(2\*1,20m\*0,50m)  
= 1\*3,02 \*(2\*1,20\*0,50)  
= 1,450 kg  
= **0,004 to**

**Abrechnung :** **1,00** pro  
Außentreppe-**AT**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

10,000 AT .....

#### R.3.1.5.10 **Stahl-Außen-Treppe mit Alu-Geländer**

gerade, einläufig, als Doppelwangentreppe  
mitTrittstufen, ohne Setzstufen mit Geländer einseitig

Anwendungsbereich : Außenbereich, Zugang von  
Mietergärten zu EG Balkon

Montage : an EG, Stb-Decke Balkone  
auf Stb-Einzelfundament  
inkl. allen Befestigungsmittel  
(gemäß Statik)

Verkehrslast : 2,0 kN Einzellast und  
5,0 kN/m<sup>2</sup> Flächenlast

**Treppenhöhe** : **ca. 1,50 bis 1,80 m**  
**Steigungen** : **bis 9 STG**  
**Laufbreite** : **bis 1000 mm**

**Stahlteile** (alle) : min. feuerverzinkt.  
nach EN 10027-1: S 235 JR  
nach EN 10027-2: 1.0037

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

Ausführungsklasse : EXC 2  
 Korrosivitätskategorie: C3  
 Schutzdauerklasse : VH

Aussen-Stahl-Treppenkonstruktion besteht aus:

**A) Bauteil : Treppenwangen  
inkl. Podest-Rahmen**  
 Material : Stahl-Profile (gemäß Statik)  
 Anzahl : 2 St  
 Beschichtet : feuerverzinkt und pulverbeschichtet  
 Farbton : nach Wahl des AG  
 Wangenlänge : ca. 2,80 m

**B) Bauteil : Treppenstufen**  
 Trittstufen rechteckig aus Gitterrosten feuerverzinkt  
 mit Sicherheitsantrittskante, als Pressrost angeschraubt

Material: : feuerverzinkt  
 Trittstufen : Quadratmaschen 30/30 mm  
 (gemäß Statik)  
 Stufenbreite  
 in Lauflinie : 200 bis 220 mm

**C) Bauteil : Geländer beidseitig (Aluminium)**  
 Material : Vierkant-Alu-Profile (gemäß Statik)  
 Anzahl : 1 St  
 Montage : einseitig an Stahl-Profil-Wangen  
 und auf Podest-Rahmen  
 Beschichtet : pulverbeschichtet  
 Farbton : nach Wahl des AG

Verschraubungen : V2A, mit Distanzhülsen zum  
 Ausgleich von Maßtoleranzen

Geländer besteht aus:

- a) Handlauf
- b) Pfosten (Regelabstand 1000 mm)
- c) Ober- und Untergurt
- d) Füllung (vertikale Vierkantstäbe mit Achsabstand 120 mm)

**Abrechnung : 1,00 pro  
Außentreppe-AT**

10,000 AT ..... .....

R.3.1.5.20 **Zulage bei Verlängerung ges. Außentreppe für 1  
Treppenstufe  
passend (Material und Farbton) gleich zur  
Außentreppe**

Außentreppe

Verlängerung ges. Außentreppe; inkl. mit:

- 1 Treppenstufe (Gitterrost)
- mit Verlängerung Treppen-Wangen

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

- mit Verlängerung Treppen-Geländer
- ggf. Fundament

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Abrechnung :** **Stück** pro  
Treppen-Stufe

3,000 St ..... .....

**Summe** **R.3.1** **Außentreppe (AT) mit FU an der Gebäude-Außen-Wand** .....

**R.3.2** **Außentreppe (AT) mit Podest**

R.3.2.1.10 **Einmessen Außentreppe**

Außentreppe mit Podest

in Lage und Höhe auf Grundlage der vorhandenen Geländeoberfläche zum Treppenanschluss an Gebäude-Tür im EG oder Balkon EG

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans für die Werkplanung; Ausführung und als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Gelände wurde nicht vermessen, Höhenpunkte sind nicht bekannt!**

**Abrechnung :** **1,00** pro,  
Außentreppe

10,000 At ..... .....

R.3.2.1.20 **Statik anteilig für bis 5 gleiche Außentreppen mit Podest**

Außentreppen mit Podest

**Statik für:** **bis zu 5 gleiche**  
anteilig **Außentreppen**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

**A) Geländer-Statik**  
mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

**B) Balkon-Anlagen-Statik**

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

inkl. Fundamente  
inkl. Gelaänder

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

**Abrechnung :** 1,00 pro, Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

2,000 BV ..... .....

R.3.2.1.30

**Werkstattzeichnung für bis 5 gleiche Außentreppe mit und ohne und mit Podest**

gleiche Außentreppe mit Podest

**Werkstattzeichnung: bis zu 5 gleiche**  
anteilig **Außentrepfen**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

- 2-fach, in Papier-Form und  
 - 1-fach in PDF-Format  
**rechtzeitig vor Baubeginn!**

Abrechnung : 1,00 pro,  
 Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

2,000 BV ..... ..

R.3.2.2.10 **Oberboden durchwurzelbarer Bereich abtragen, seitl.  
 lagern; übersch. Mat. entsorgen, Außentreppe mit  
 Podest**

Außentreppe mit Podest

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
 Bereich gemäß BBodSchV  
 AVV-Nr.: 17 05 04

abtragen zum Wiedereinbau seitlich lagern  
 inkl. aller notw. Schutz- und Abdeckmaßnahmen  
**inkl. große Grasnarben; Geröll aussortieren;**  
 abfahren und fachgerecht entsorgen

Abtragsdicke : i. M. 20 cm

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe mit Podest  
 = Aushub für 1 St Fundamente  
 = (1\*1,7\*0,6\*0,2)  
 = **0,204 m<sup>3</sup>**

Abrechnung : **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 2,040 m<sup>3</sup> ..... ..

R.3.2.2.20 **Aushub Bodenmaterial BM-0\* nach EBV; Trennen,  
 seitlich lagern, für Fundamente, Außentreppe mit  
 Podest**

Außentreppe mit Podest

für die Gründungen für Fundamente  
 gemäß Geotechn. Bericht mit Altlastenbewertung  
 und Prüfbericht  
 Aushub sortieren; nach Art trennen und seitlich lagern  
 die Böschung ist mit geeignetem Material abzudecken,  
 inkl. Befestigung, Vorhaltung und Beseitigung

OK Hausfundamente: ca. 1,30-2,00 m unter OKG  
 inkl. aller Absperr- und Sicherungsmaßnahmen

### Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

der Baugruben

**Bodenaushub** **per Hand / Maschine**  
 Böschungswinkel: 45° bis 90°,  
 in Abhängigkeit vom  
 vorgefundenen Erdstoff

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

**Zuordnungswert:**

**Fremdanteil :** **bis 10% mineralischen  
 Fremdbestandteil**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe mit Podest  
 = Aushub für 1 St Fundamente  
 =  $1 \cdot (1,40 \cdot 0,40 \cdot 1,05)$   
 = **0,588 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 5,880 m<sup>3</sup> ..... ..

R.3.2.2.30 **Zulage Boden-Aushub, Boden-Bauschutt; (über 10%  
 min. Fremdbest.), Außentreppe mit Podest**

Außentreppe mit Podest

**Boden-Bauschutt**  
**(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)**  
**mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

Aufnahme und Dokumentation (z.B. durch zzgl. Fotos)

**Ausführung :** **Nur nach vorheriger Ankündigung des  
 AN und nur nach Anweisung des AG /  
 der Bauleitung!**

**Abrechnung :** **m<sup>3</sup>, nach Aufmaß**  
 10,000 m<sup>3</sup> ..... ..

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.3.2.2.40 **Laden u. Entsorgung Bodenmaterial BM-0\* nach EBV, Außentreppe mit Podest**

Außentreppe mit Podest

**nicht wiedereinbaufähiges / überschüssiges Aushubmaterial**

laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

Bodenmaterial  
**<10% mineralische Fremdbestandteile,**  
 Deklaration nach EBV BM-0\*

Boden-  
 beschreibung: gemischtkörniger Boden,  
 kein Fels

Boden-  
 Hauptbestandteile: Kies, Sand, Schluff; Ton,  
 Steine, Feinkorn

Nachweis der Entsorgung gemäß Nachweisverordnung  
 (z.B. durch zzgl. Fotos): Übernahmeschein, Wiegeschein,  
 Abrechnung nach Wiegescheinen

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe mit Podest  
 = Entsorgung für 1 St Fundamente

kompl. Aushub-Boden für Erdfundament  
 =  $1 * (1,40 * 0,40 * 1,05)$   
 = **0,588 m<sup>3</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß 5,880 m<sup>3</sup> .....

R.3.2.2.50 **Zulage Entsorgung, Boden-Bauschutt (über 10% min. Fremdbest.), Außentreppe mit Podest**

Außentreppe mit Podest

**Boden-Bauschutt**  
**(Boden mit Anteilen an Beton; Ziegel u.a.)**  
**Boden mit über 10% mineralischen Fremdbestandteil**

ausheben; laden, abtransportieren und fachgerecht entsorgen

inkl. Nachweisführung (z.B. durch zzgl. Fotos)  
 und Entsorgungsgebühr

**Abrechnung :** m<sup>3</sup>, nach Aufmaß 10,000 m<sup>3</sup> .....

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.3.2.2.60 **Feinplanum Fundamentsohle, Verdichtung DPr 98%  
zum Nachweis, Außentreppe mit Podest**

Außentreppe mit Podest

inkl. Verdichten mit geeignetem Gerät,  
inkl. überschüssiges Material fachgerecht entsorgen  
und Entsorgungsgebühr

Toleranz max.: nach DIN 18202, Tab. 3, Zeile 1  
Verdichtungs-  
grad DPr. :  
98 % zum Nachweis durch den AN  
und Übergabe an den AG / Bauleitung

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorherigen Bauvorhaben)  
1 St Außentreppe ohne Podest = für 1 St Fundamente  
=  $1 * 1,40 * 0,40$   
= **2,28 m<sup>2</sup>**

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

5,600 m<sup>2</sup> ..... .....

R.3.2.2.70 **vorh. Oberboden wieder einbauen; Unterboden  
vorbereiten; zzgl. Rasensaat, anwässern, Außentreppe  
mit Podest**

Außentreppe mit Podest

**Wiederherstellung Außenanlagen**

**Außentreppe mit**

**vorh. Boden im Baustellenbereich seitlich gelagert,**  
laden, transportieren und wieder einbauen

inkl. Unterboden vorbereiten; auflockern,  
und Feinplanum herstellen

Oberboden durchwurzelbarer Bereich  
Bereich gemäß BBodSchV  
AVV-Nr.: 17 05 04

Rasensaat beimischen / säen; anklopfen und wässern  
zur Qualitätsverbesserung

Auftragsdicke: i. M. 20 cm  
**Breite :** **ca. 50 cm, an 3-Seiten**  
Ort : **vor der Versickerungsfläche**  
zur Außenanlage

**Abrechnung :** m<sup>2</sup>, nach Aufmaß

10,000 m<sup>2</sup> ..... .....

### Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029

LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.3.2.4.10 **Differenzhöhenausgleich Beton C8/10; ; Außentreppe mit Podest**

Außentreppe mit Podest

**gemäß Statik unter den Fundamenten einbauen**  
**Beton : C8/10**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

als ca. Richtwert (aus vorh. Bauvorhaben)  
 1 St Außentreppe  
 = für 1 St Fundamente  
 =  $(1 * (1,60 * 0,8 * 0,4))$   
 = **0,512 m³**

Abrechnung : 1,00 pro  
 Außentreppe-AT

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

10,000 AT ..... .....

R.3.2.4.20 **Einzel-Stb-Fundamente; C25/30, Außentreppe mit Podest**

**Bauteil : Einzel-Stb-Fundamente**  
Außentreppe mit Podest

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung  
 (s. Vorbemerkungen)**

inkl. ggf. fachgerechter Überbau von Drainageleitung

**Betongüte : C 25/30**  
 Expositionsklasse : XC4, XF1, WF

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

Außentreppe ohne und mit Podest  
 = 1 Stb-Fundament \*(L/B /H)  
 +  $(1 * (1,40 * 0,4 * 1,00))$   
 = **0,56 m³**

Abrechnung : 1,00 pro  
 Außentreppe-AT

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen  
 mit abzurechnen!**

10,000 AT ..... .....



### Kostenermittlung

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**

**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen

mit abzurechnen!

10,000 AT ..... .....

R.3.2.5.10

#### **Stahl-Treppe mit Podest mit Alu-Geländer**

gerade, einläufig, als Doppelwangentreppe  
mit Podest und Trittstufen,  
ohne Setzstufen mit Geländer beidseitig

Anwendungsbereich : Außenbereich, Zugang von  
Mietergärten zu EG Balkon

Montage : an EG, Stb-Decke Balkone  
auf Stb-Einzelfundament  
inkl. allen Befestigungsmittel  
(gemäß Statik)

Verkehrslast : 2,0 kN Einzellast und  
5,0 kN/m<sup>2</sup> Flächenlast

**Treppenhöhe** : **ca. 1,50 bis 1,80 m**

**Steigungen** : **bis 9 STG**

**Laufbreite** : **bis 1000 mm**

**Stahlteile** (alle) : min. feuerverzinkt.  
nach EN 10027-1: S 235 JR  
nach EN 10027-2: 1.0037

Ausführungsklasse : EXC 2

Korrosivitätskategorie: C3

Schutzdauerklasse : VH

#### Aussen-Stahl-Treppenkonstruktion besteht aus:

**A) Bauteil** : **Treppenwangen  
inkl. Podest-Rahmen**  
Material : Stahl-Profile (gemäß Statik)  
Anzahl : 2 St  
Beschichtet : feuerverzinkt und pulverbeschichtet  
Farbton : nach Wahl des AG  
Wangenlänge : ca. 2,80 m

**B) Bauteil** : **Podest**  
Podest rechteckig, Trittfläche aus Gitterrosten feuerverzinkt,  
seitlich an Stahl-Wangen / -Rahmen verschraubt

Material: : feuerverzinkt  
Trittstufen : Quadratmaschen 30/30 mm  
(gemäß Statik)

Maße : 1000 x 1000 mm

**C) Bauteil** : **Treppenstufen**  
Trittstufen rechteckig aus Gitterrosten feuerverzinkt  
mit Sicherheitsantrittskante, als Pressrost angeschraubt

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

Material: : feuerverzinkt  
Trittstufen : Quadratmaschen 30/30 mm  
(gemäß Statik)  
Stufenbreite : 200 bis 220 mm  
in Lauflinie

**D) Bauteil : Geländer beidseitig (Aluminium)**

Material : Vierkant-Alu-Profile (gemäß Statik)  
Anzahl : 2 St  
Montage : beidseitig an Stahl-Profil-Wangen  
und auf Podest-Rahmen  
Beschichtet : pulverbeschichtet  
Farbton : nach Wahl des AG  
Verschraubungen : V2A, mit Distanzhülsen zum  
Ausgleich von Maßtoleranzen

Geländer besteht aus:

- a) Handlauf
- b) Pfosten (Regelabstand 1000 mm)
- c) Ober- und Untergurt
- d) Füllung (vertikale Vierkantstäbe mit Achsabstand 120 mm)

**Abrechnung :** 1,00 pro  
Außentreppe-**AT**



Bild: Außentreppe mit Podest

10,000 AT ..... .....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.3.2.5.20 **Zulage bei Verlängerung ges. Außentreppe für 1  
 Treppenstufe  
 passend (Material und Farbton) gleich zur  
 Außentreppe**

Außentreppe mit Podest

Verlängerung ges. Außentreppe; inkl. mit:

- 1 Treppenstufe (Gitterrost)
- mit Verlängerung Treppen-Wangen
- mit Verlängerung Treppen-Geländer
- ggf. Fundament

inkl. Mehraufwendungen von/bei:

- Baustelleinrichtung
- Geräte / Hebezeuge
- Statik
- Werkplanung
- Herstellung und Ausführung

**Abrechnung :** **Stück** pro  
 Treppen-Stufe

3,000 St ..... .....

**Summe** **R.3.2** **Außentreppe (AT) mit Podest** .....

**Summe** **R.3** **Außentreppen (AT)** .....

## Kostenermittlung

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

R.4 **Brüstungs-Geländer (BG) an Bestands-Loggia**  
 R.4.1 **Brüstungs-Geländer (BG) an Loggia mit rechteckigem Grund**

R.4.1.1.10 **Bestands-Aufmass von Loggia mit rechteckigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss:

wie Loggia-Länge und Deckenplatte-Dicke für Fertigung und Montage der neuen Brüstungs-Geländer

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans für die Werkplanung; Ausführung und als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Baumasse der Bestands-Loggien können abweichen!  
 Die genauen Mass-Abweichungen sind nicht bekannt!**

Abrechnung : 1,00 pro  
 Brüstungs-Geländer **-BG**  
 170,000 BG ..... ..

R.4.1.1.20 **Statik anteilig für bis 30 gleiche Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Statik für: bis zu 30 gleiche  
 anteilig Brüstungs-Geländer

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

**A) Geländer-Statik**  
 mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg

**B) Balkon-Anlagen-Statik**  
 inkl. Fundamente  
 inkl. Gelaänder

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

8,000 BV ..... .....

R.4.1.1.30 **Werkstattzeichnung anteilig für bis 30 gleiche Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss:

**Werkstattzeichnung: bis zu 30 gleiche anteilig Brüstungs-Geländer**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG und dem eigenen Bestands-Aufmaß des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion, Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

**rechtzeitig vor Baubeginn!**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

8,000 BV ..... .....

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.4.1.2.10 **Abbruch Schutz der angrenzenden Bauteile, Loggia mit rechteckigem Grundriss**

Loggia mit rechteckigem Grundriss

vor Abbruch- und Betonschneidarbeiten

Schutz der angrenzenden bzw. darunterliegenden Bauteile, insbesondere Fenster- und Fassade sorgfältig schützen / abkleben

für die Dauer - nach Beendigung der Arbeiten

inkl. Entfernung und fachgerechte Entsorgung der Schutzmaterialien

Materialien : OSB-Platten ca. 4m<sup>2</sup>  
Baufolien ca. 6 m<sup>2</sup>

inkl. allen div. Befestigungsmittel

**Abrechnung :** **Stück** pro  
Loggia mit rechteckigem Grundriss  
170,000 St

.....

R.4.1.2.20 **Abbruch Blumenkastenwannen**

inkl. Halte- und Befestigungs Konstruktion

inkl. fachgerechter Entsorgung

**Abrechnung :** **Stück**  
170,000 St

.....

R.4.1.2.30 **Abbruch Loggia-Brüstungselement, Stahlbeton an Loggia mit rechteckigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Komplette Demontage und Entsorgung des bewehrten Brüstungselementes aus Stahlbeton

inkl. aller geeigneter Montage- gerät (z.B. Kran)

**Das Loggia-Brüstungselemente ist zerstörungsfrei abzunehmen!**

**Herabfallenlassen des Abbruchmaterials ist nicht zulässig!**

Position beinhaltet:

- Vorbereitung des Abbruch-Elements durch Bohrungen und Anschließen von Transport- und Anschlagmittel o. dgl.,
- Kranstellung und Sicherung des Abbruch-Elementes
- Entfernen von 4 seitlichen Halterungen (Rundeisens vom Flachstahl entfernen)
- das Abbruch-Element aus der Loggia-Schaftwand / Auflagerung anheben und herablassen
- Zwischenlagerung; Abtransport und fachgerechte Entsorgung des Abbruch-Elementes und



### Kostenermittlung

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

- Vorbereitung der Abbruch-Elemente durch Bohrungen und  
 Anschließen von Transport- und Anschlagmittel o. dgl.,
- Absturzsicherung der Abbruch-Elemente
- Stahlbeton-Säge-Schnitte an den Leibungsseiten /  
 Frontseiten der Loggia-Schaftwände senkrecht „die  
 Nasen“  
 abschneiden (Ausführung nach Freigabe des AG´s)
- nach Sägeschnitte die Abbruch-Elemente anheben und  
 herablassen
- Zwischenlagerung; Abtransport und fachgerechte  
 Entsorgung der Abbruch-Elemente und Abbruch-Kleinteile  
 inkl. Deponiegebühren

inkl. aller erforderlichen Sicherungsmaßnahmen wie  
 Absperrungen während der Demontearbeiten

Hinweis:

Die Loggia-Schaftwände bleiben immer erhalten. Zurückgebaut  
 werden im Falle von Bauschäden die untenliegenden  
 Tragkonsolen („Konsolhörner“) der Loggia-Schaftwände.

**Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger:**

Material : DDR-FT /-Stahlbeton  
 Breite : ca. 40 cm  
 Höhe : ca. 85 cm  
 Stärke/Dicke : ca.15 cm  
**Anzahl : 2 Schnitte je Loggia**

**Masse des Abbruch Stb-Teile:**

für 2 Schaftwände-Brüstungsaufleger  
 2\*0,4m\*0,85\*0,15 m  
 0,05 m<sup>3</sup> x 2600 kg/m<sup>3</sup>  
 = **ca. 130 kg**

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**

pro Loggia Abbruch von  
 2 Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger

**Abrechnung :** 1,00 pro  
 Brüstungs-Geländer-**BG**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....



**Bild: Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger**

170,000 BG ..... .....

**R.4.1.3.10 Alu-Brüstungs-Geländer; Verkl. mit VSG, an Loggia mit rechteckigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer mit rechteckigem Grundriss

**Ausführung nach Material- und Bauteil-Beschreibung (s. Vorbemerkungen)**

masslich angepasst an Bestand,  
jeweils zwischen den Loggia Schaftwänden

Stirnseite der Loggia Deckenplatte (ca. 180 mm)  
soll von der neuen Brüstungs-Geländer-Konstruktion  
zu überdecken werden!

Loggia-Länge:       grob ca. 3,50 m

Geländer-  
Befestigung :       auf Stb-Loggia-Deckenplatte  
                          (gemäß Statik)

Geländer-  
Höhe         :       ab OK Decke, 1,10 m

Brüstungs-Geländer-Konstruktion besteht aus:

**A) Alu- Profil-Brüstungs-Geländer-Konstruktion**

**B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca. 80 +20= 100 cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

**Glasart        :       Float-Glas, VSG opal**

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Dicken** : 4 / 0,76 / 4 mm  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl; Größe  
**Front** : 1 x 4 St L/ H bis ca.0,88 x 100 m

**Massen-Kalkulations-Ansatz:**  
 Geländer-Länge jeweils zwischen den Loggia Schaftwänden  
 = **ca. 3,5 m**

**Abrechnung** : 1,00 pro  
 Brüstungs-Geländer-**BG**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**



**Bild: Neues Brüstungs-Geländer**

170,000 BG ..... .....

**R.4.1.9.10 Blumenkastenwannen L=2,00 m, Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Blumenkastenwannen rechteckig aus:  
 mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
 Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
 befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel  
 (gemäß Statik)

**Länge** = 2,00 m  
 Farbton: nach Wahl des AG

**für handelsübliche Blumenkästen**  
 1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

Montage bei trapezförmigem Loggia-Grundriss  
 nach Angaben des AG

**Abrechnung** : Stück pro  
 Blumenkastenwannen

170,000 St ..... .....

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.4.1.9.20 **Blumenkastenwannen L=2,50 m, Brüstungs-Geländer  
an Loggia mit rechteckigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Blumenkastenwannen rechteckig aus:  
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel  
(gemäß Statik)

**Länge = 2,50 m**  
Farbton: nach Wahl des AG

**für handelsübliche Blumenkästen**

1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

Montage bei trapezförmigem Loggia-Grundriss  
nach Angaben des AG

**Abrechnung :** **Stück** pro  
Blumenkastenwannen  
170,000 St ..... ..

R.4.1.9.30 **Blumenkastenwannen L=2,00 m, an Bestands-Stb-  
Brüstungs-Loggia**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Blumenkastenwannen rechteckig aus:  
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel  
(gemäß Statik)

**Länge = 2,00 m**  
Farbton: nach Wahl des AG

**für handelsübliche Blumenkästen**

1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

**Einbauort :** **an Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia**

**Abrechnung :** **Stück** pro  
Blumenkastenwannen  
50,000 St ..... ..

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.4.1.9.40 **Blumenkastenwannen L=2,50 m, an Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia**

Blumenkastenwannen L=2,50 m an Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia

Blumenkastenwannen rechteckig aus:  
mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel  
(gemäß Statik)

**Länge = 2,50 m**  
Farbton: nach Wahl des AG

**für handelsübliche Blumenkästen**  
1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

<b>Abrechnung :</b>	1,00 pro Brüstungs-Geländer-Konstruktion- <b>BGK</b>	50,000 St	.....	.....
---------------------	---	-----------	-------	-------

<b><u>Summe</u></b>	<b>R.4.1</b>	<b>Brüstungs-Geländer (BG) an Loggia mit rechteckigem Grundriss.....</b>
---------------------	--------------	--

**R.4.2 Brüstungs-Geländer (BG)an Loggia mit trapezförmigem Grundris**

R.4.2.1.10 **Bestands-Aufmass Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

wie Loggia-Länge und Deckenplatte-Dicke für Fertigung und Montage der neuen Brüstungs-Geländer

Einzurechnen ist die Erstellung eines Aufmaß-Plans für die Werkplanung; Ausführung und als Abrechnungsgrundlage. Die Unterlagen müssen vom AG anerkannt / freigegeben werden.

**Baumasse der Bestands-Loggien können abweichen!  
Die genauen Mass-Abweichungen sind nicht bekannt!**

<b>Abrechnung :</b>	1,00 pro Brüstungs-Geländer - <b>BG</b>	215,000 BG	.....	.....
---------------------	--	------------	-------	-------

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

R.4.2.1.20 **Statik anteilig für bis 30 gleiche Brüstungs-Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss

**Statik für:** **bis zu 30 gleiche**  
**anteilig** **Brüstungs-Geländer**

Tragwerksplanung (Statik) besteht aus:

**A) Geländer-Statik**  
**mit zzgl. Anhängelasten (Pflanzkübel) von bis 30 kg**

**B) Balkon-Anlagen-Statik**  
 inkl. Fundamente  
 inkl. Gelaänder

auf der Grundlage der Architektenpläne des AG sind für die neu zu errichtenden Balkon-Anlagen durch den Ausführungsbetrieb

**die kompletten Statik- Nachweise (prüfbare Statik) mit allen relevanten Angaben und Details zur Ausführung (z.B. Anschluss-; Knoten- u. Verbindungsmittel; FU-Bewehrungs-Zeichnung und Stücklisten)**

Rechtzeitig vor Baubeginn sind vom AN die statischen Nachweise über den Tragwerksplaner an den Prüfstatiker einzureichen; insgesamt sind 6 Ausfertigungen in Papier-Form erforderlich:

- 2 x für Prüfstatiker
- 1 x für Bauherr
- 1 x für Architekt
- 1 x für Bauleitung
- 1 x für Baufirma (AN)

zzgl. 1 x für Bauherr in PDF-Format

**Abrechnung :** 1,00 pro, Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen mit abzurechnen!**

8,000 BV ..... ..

R.4.2.1.30 **Werkstattzeichnung anteilig für bis 30 gleiche Brüstungs-Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit trapezförmigem Grundriss

**Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....

**Werkstattzeichnung:** bis zu 30 gleiche  
 anteilig **Brüstungs-Geländer**

mit allen relevanten Details der Ausführung für die zu neuen  
 errichtenden Brüst.-Geländer-Konstr. durch den  
 Ausführungsbetrieb

Grundlage : Baugenehmigungs - Unterlagen des AG  
 und dem eigenen Bestands-Aufmaß  
 des AN

aus den Darstellungen müssen Konstruktion,  
 Maße; Einbau; Befestigung und Bauanschlüsse  
 der Bauteile sowie die Einbaufolge erkennbar sein  
 gemäß DIN 18360, Zif.3.1.1.3.

Übergabe an dem Bauherrn:

- 2-fach, in Papier-Form und
- 1-fach in PDF-Format

**rechtzeitig vor Baubeginn!**

**Abrechnung :** 1,00 pro,  
 Bauvorhaben - **BV**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

**mit abzurechnen!**

8,000 BV ..... ..

R.4.2.2.10

**Abbruch Schutz der angrenzenden Bauteile, Loggia  
 Brüstungs-Geländer  
 an Loggia mit trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer  
 an Loggia mit trapezförmigem Grundriss

vor Abbruch- und Betonschneidearbeiten

Schutz der angrenzenden bzw. darunterliegenden Bauteile,  
 insbesondere Fenster- und Fassade sorgfältig schützen /  
 abkleben

für die Dauer - nach Beendigung der Arbeiten

inkl.Entfernung und fachgerechte Entsorgung  
 der Schutzmaterialien

Materialien : OSB-Platten ca. 4m<sup>2</sup>  
 Baufolien ca. 6 m<sup>2</sup>

inkl. allen div. Befestigungsmittel

**Abrechnung :** **Stück** pro  
 Loggia mit rechteckigem Grundriss  
 215,000 St ..... ..

### Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029

LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.4.2.2.20 **Abbruch Blumenkastenwannen**

inkl. Halte- und Befestigungs Konstruktion  
inkl. fachgerechter Entsorgung

**Abrechnung :** Stück

215,000 St ..... .....

R.4.2.2.30 **Abbruch Loggia-Brüstungselemente; Stahlbeton; Loggia mit trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer  
an Loggia mit trapezförmigem Grundriss

Komplette Demontage und Entsorgung des bewehrten Brüstungselementes aus Stahlbeton  
inkl. aller geeigneter Montage- gerät (z.B. Kran)

**Das Loggia-Brüstungselemente ist zerstörungsfrei abzunehmen!**

**Herabfallenlassen des Abbruchmaterials ist nicht zulässig!**

Position beinhaltet:

- Vorbereitung des Abbruch-Elements durch Bohrungen und Anschließen von Transport- und Anschlagmittel o. dgl.,
- Kranstellung und Sicherung des Abbruch-Elementes
- Entfernen von 4 seitlichen Halterungen (Rundeisens vom Flachstahl entfernen)
- das Abbruch-Element aus der Loggia-Schaftwand / Auflagerung anheben und herablassen
- Zwischenlagerung; Abtransport und fachgerechte Entsorgung des Abbruch-Elementes und Abbruch-Kleinteile inkl. Deponiegebühren

inkl. aller erforderlichen Sicherungsmaßnahmen wie Absperrungen während der Demontearbeiten

Eine Zwischenlagerung im vom AN durch Bauzaun o. glw. abzusperrenden Baustellenbereich ist -sofern erforderlich- max. 2 Werktagen nach erfolgter Demontage in Vorabsprache mit der Bauleitung zulässig.

**Masse des Abbruch Stb-Teile:**

für ca. 1 Stb-Brüstungsplatte  
=  $1 \times (0,40 + 1,10 + 1,44 + 1,10 + 0,40) \times 1,15 \text{ m} \times 0,155 \text{ m}$   
=  $0,71 \text{ m}^3 \times 2600 \text{ kg/m}^3$   
=  $1846 \text{ kg} = \underline{\underline{1,846 \text{ to}}}$

**Abrechnung :** 1,00 pro  
Brüstungs-Geländer-**BG**

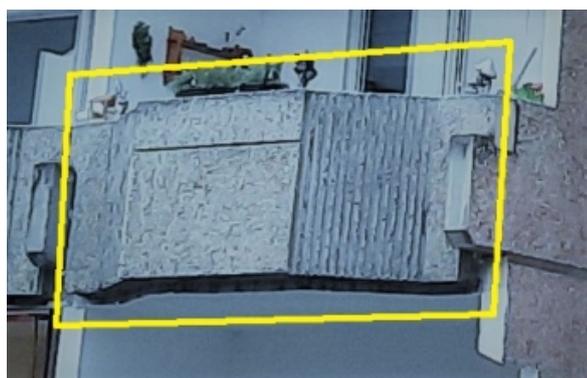
### Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029

LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....



**Bild:** Stb-Brüstungs-Element von Loggia mit trapezförmigem Grundriss

215,000 BG

.....

R.4.2.2.40

#### **Abbruch Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger, Stahlbeton, Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer  
an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

im Bereich der neu einzubauenden Brüstungs-Geländer

komplette Demontage und fachgerechter Entsorgung von 2 bewehrten Loggia-Schaft-Brüstungsaufleger aus Stahlbeton im Stahl-Beton-Sägeverfahren

inkl. aller geeigneten Säge; Hebe- und Demontagegerät, (z.B. Kettenzug, Arbeitsbühne und ggf. Radlader)

**Herabfallenlassen des Abbruchmaterials ist nicht zulässig!**

Position beinhaltet:

- Vorbereitung der Abbruch-Elemente durch Bohrungen und Anschließen von Transport- und Anschlagmittel o. dgl.,
- Absturzsicherung der Abbruch-Elemente
- Stahlbeton-Säge-Schnitte an den Leibungsseiten / Frontseiten der Loggia-Schaftwände senkrecht „die Nasen“  
abschneiden (Ausführung nach Freigabe des AG's)
- nach Sägeschnitte die Abbruch-Elemente anheben und herablassen
- Zwischenlagerung; Abtransport und fachgerechte Entsorgung der Abbruch-Elemente und Abbruch-Kleinteile inkl. Deponiegebühren

inkl. aller erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen wie Absperrungen während der Demontearbeiten

Hinweis:

Die Loggia-Schaftwände bleiben immer erhalten. Zurückgebaut werden im Falle von Bauschäden die untenliegenden Tragkonsolen („Konsolhörner“) der Loggia-Schaftwände.



## **Kostenermittlung**

**Projekt:** RV\_5 **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
**LV:** RV\_2025-2029\_250428 **Balkone\_Index A**

<b>Nr.</b>	<b>Leistungsbeschreibung</b>	<b>Menge ME</b>	<b>Einheitspreis in €</b>	<b>Gesamtbetrag in €</b>
------------	------------------------------	-----------------	-------------------------------	------------------------------

Übertrag € .....

Vorderkante: ca.  $0,40+0,85+1,44+0,85+0,40$   
**= 3,94 m**

Geländer-  
 Befestigung : auf Stb-Loggia-Deckenplatte  
 (gemäß Statik)

Geländer-  
 Höhe : ab OK Decke, 1,10m

Brüstungs-Geländer-Konstruktion besteht aus:

### **A) Alu- Profil-Brüstungs-Geländer-Konstruktion**

inkl. Zulage für Geländer-Konstruktion  
 für Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss (GR)  
 z.B. für  
 - spez. Winkel-Eck-Anpassungen  
 - spez. Winkel-Eck-Befestigungen

### **B) Geländer- Verkleidung mit VSG opal:**

Geländer- Verkleidung aus (Höhe ca.  $80 +20= 100$  cm):

- a) umlaufender Aluminium-U-Profil-Rahmen
- b) innenbefestigte VSG opal

**Glasart** : **Float-Glas, VSG opal**  
**Dicken** : **4 / 0,76 / 4 mm**  
**Folie** : Polyvinylbutyral (PVB-Folie)

Anzahl; Größe

Front : 1 x 5 St, H bis 100m

### **Massen-Kalkulations-Ansatz:**

trapezförmige Geländer-Länge  
 = ca. **4,00 m**

**Abrechnung** : **1,00** pro  
 Brüstungs-Geländer - **BG**

**In der Pos. sind zzgl. Mehr-; und abzüglich Mindermengen**

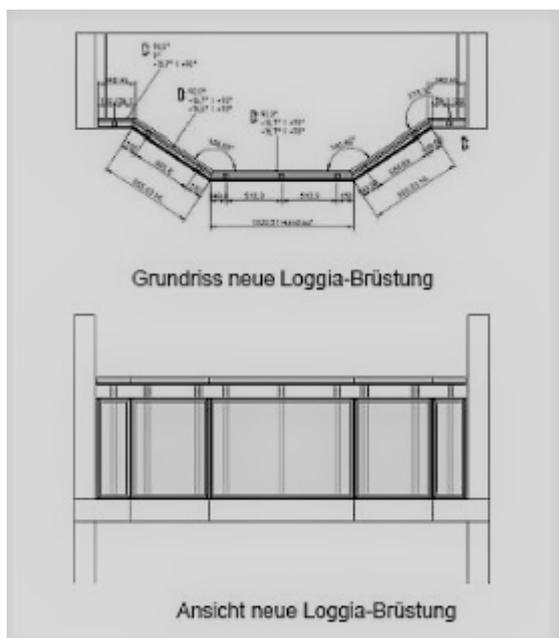
**mit abzurechnen!**

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	--------------------	-------------------

Übertrag € .....



**Skizze: Neues** Brüstungs-Geländer an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

215,000 BG ..... .....

R.4.2.9.10 **Blumenkastenwannen bis L=1,40 m, an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss**

Brüstungs-Geländer  
an Loggia mit mit trapezförmigem Grundriss

Blumenkastenwannen rechteckig aus:  
 mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
 Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
 befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel  
 (gemäß Statik)

**Länge = 1,40 m**  
 Farbton: nach Wahl des AG

**für handelsübliche Blumenkästen**  
 1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

**Montage bei trapezförmigem Loggia-Grundriss nach Angaben des AG**

**Abrechnung :** **Stück** pro Blumenkastenwannen

215,000 St ..... .....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

Übertrag € .....

R.4.2.9.20 **Blumenkastenwannen L=1,40 m, an Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia**

Brüstungs-Geländer an Loggia mit rechteckigem Grundriss

Blumenkastenwannen rechteckig aus:  
 mehrfach gekantetes, Aluminium-Blech  
 Enden verschlossen mit Wasseröffnungen,  
 befestigt an Loggienbrüstung

inkl. allen Befestigungsmittel  
 (gemäß Statik)

**Länge = 1,40 m**  
 Farbton: nach Wahl des AG

**für handelsübliche Blumenkästen**  
 1 Blumenkasten pro Loggienbrüstung

**Einbauort :** an Bestands-Stb-Brüstungs-Loggia

**Abrechnung :** **Stück** pro  
 Blumenkastenwannen

50,000 St ..... ..

**Summe** **R.4.2** **Brüstungs-Geländer (BG)an Loggia mit trapezförmigem Gru.....**

**Summe** **R.4** **Brüstungs-Geländer (BG) an Bestands-Loggia .....**

### Kostenermittlung

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029  
 LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

**R.5 Glas-Hauseingangs-Vordach (GHV)**

**R.5.10 Hauseingangs-Überdachung (VSG / Edelstahl)**

Glasvordachsystems  
mit Punkthaltern und Zugstäben.  
**mit allgemeiner bauaufsichtlichen Zulassung**

Vordachsystem mit:

- 2 Stck. obere Wandhalter
- 2 Stck. untere Wandhalter
- 2 Stck. Zugstangen
- 4 Stck. Punktbefestigung an Glasplatte
- Material: Edelstahl

Material Glas:

Verbund-Sicherheitsglas (VSG) klar, TVG  
 (teilvorgespanntes Glas),

Kanten poliert, Glasstärke ist gemäß AbZ zu bemessen

Größe : 2350 x 1000 mm  
 Befestigung  
 an : Außenwand 3-Schichteplatte,  
in der Tragschale !!!

**Abrechnung :** Stück pro  
 Hauseingangs-Überdachung  
 50,000 St ..... ..

<b><u>Summe</u></b>	<b>R.5</b>	<b>Glas-Hauseingangs-Vordach (GHV)</b>	.....	.....
---------------------	------------	--	-------	-------



**Kostenermittlung**

Projekt: RV\_5 Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029

LV: RV\_2025-2029\_250428 Balkone\_Index A

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
			Übertrag € .....	
	Abrechnung : m <sup>2</sup> , nach Aufmaß	1.000,000 m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>Summe</b>	<b>R.6</b>	<b>Wiederherstellung Außenanlage</b>		.....

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in €	Gesamtbetrag in €
-----	-----------------------	----------	-----------------------	----------------------

**R.7 Stundenlohnarbeiten**

**Allgemeiner Hinweis zu Stundenlohnarbeiten**

für Arbeiten, welche nicht in den LV-Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Diese Arbeiten erfolgen nur in Ausnahmefällen nach ausdrücklicher vorheriger Anordnung der Bauleitung, wenn die Abrechnung unvorhergesehener Arbeiten nach Leistung und Einheitspreis nicht möglich ist.

Im Preis enthalten sind alle Zusatz- und Nebenkosten, wie Auslösung, Fahrtkosten, Überstundensätze etc..

**Tagelohnzettel, welche vom Bauleiter nicht anerkannt sind, werden bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.**

**R.7.10 Stundenlohn Facharbeiter**

Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

20,000 h ..... .....

**R.7.20 Stundenlohn Helfer**

Stundenlohnarbeiten Helfer

20,000 h ..... .....

<b><u>Summe</u></b>	<b>R.7</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>	<b>.....</b>
---------------------	------------	----------------------------	--------------

<b><u>Summe</u></b>	<b><u>R</u></b>	<b><u>Rahmen-Vertrag_Balkone</u></b>	<b><u>.....</u></b>
---------------------	-----------------	--------------------------------------	---------------------

**Kostenermittlung**

Projekt: **RV\_5** **Rahmenvertrag\_Balkone, Fenster\_2025-2029**  
 LV: **RV\_2025-2029\_250428** **Balkone\_Index A**

**ZUSAMMENSTELLUNG**

<b>R</b>	<b>Rahmen-Vertrag _ Balkone</b>		
<b>R.1</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen; Teile der BE; Ausfalkkosten</b>	.....	€
<b>R.2</b>	<b>Balkon-Anlagen (BA); Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)</b>		
R.2.1	5-geschossige BA u. DBA	.....	
R.2.2	6-geschossige BA u. DBA	.....	
R.2.3	7-geschossige BA u. DBA	.....	
Summe	R.2 Balkon-Anlagen (BA); Doppel-Balkon-Anlagen (DBA)	.....	€
<b>R.3</b>	<b>Außentreppen (AT)</b>		
R.3.1	Außentreppe (AT) mit FU an der Gebäude-Außen-	.....	
R.3.2	Außentreppe (AT) mit Podest	.....	
Summe	R.3 Außentreppen (AT)	.....	€
<b>R.4</b>	<b>Brüstungs-Geländer (BG) an Bestands-Loggia</b>		
R.4.1	Brüstungs-Geländer (BG) an Loggia mit rechtec	.....	
R.4.2	Brüstungs-Geländer (BG)an Loggia mit trapezfö	.....	
Summe	R.4 Brüstungs-Geländer (BG) an Bestands-Loggia	.....	€
<b>R.5</b>	<b>Glas-Hauseingangs-Vordach (GHV)</b>	.....	€
<b>R.6</b>	<b>Wiederherstellung Außenanlage</b>	.....	€
<b>R.7</b>	<b>Stundenlohnarbeiten</b>	.....	€
<hr/>			
<b>Summe</b>	<b>R Rahmen-Vertrag _ Balkone</b>	.....	€

<b>Summe LV</b>	.....	€
<b>zuzüglich 19,00 % Mwst</b>	.....	€
<b>Gesamtsumme Brutto</b>	.....	€