



Stadt Oebisfelde-Weferlingen – Theodor-Müller-Straße 16 – 39646 Oebisfelde-Weferlingen

An alle Bieter/Bietergemeinschaften
Allgemeines Bieterwettbewerbsschreiben Nr. 3 vom 28.04.2025

Offenes Verfahren nach VgV – Planungsleistungen Sanierung Rathaus (Fachplanung TGA HLS, Fachplanung TGA ELT, Bauphysik Bauakustik und Bauphysik Wärmeschutz und Energiebilanzierung)

Ausschreibungsnummer: 2025-Oeb-003

Sehr geehrte Damen und Herren,

im gegenständlichen Verfahren wurde eine Bieterfrage gestellt, zu der wir zwecks Wahrung des Gleichbehandlungsgrundsatzes im Rahmen dieses Allgemeinen Bieterwettbewerbsschreibens Nr. 3 nachfolgend Stellung nehmen:

Bieterfrage	28.04.2025
	10:33 Uhr
„Guten Tag,wir haben eine Frage zu den Referenzangaben:Ist es richtig das für das Los 3 die anrechenbaren Kosten 3.5 Mio sein sollen und für Los 4 die anrechenbaren Kosten 3 Mio. Mit freundlichen Grüßen“	

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Eignungsreferenzen betreffend **Los 3 (Fachplanung Bauphysik (Bauakustik))** gelten die folgenden Unterkriterien:

- mind. wesentliche Grundleistungen der LPH 2-7 erbracht (Bauakustik)
- anrechenbaren Kosten i.H.v. mind. 3.500.000 € netto
- Planungsanforderungen HOAI mind. HZ I
- mit Bezug zu denkmalgerechter Sanierung mit mehr als 500 m² BGF.

Für die Eignungsreferenzen betreffend **Los 4 (Fachplanung Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung))** gelten die folgenden Unterkriterien:

- mind. wesentliche Grundleistungen der LPH 2-7 erbracht
- anrechenbaren Kosten i.H.v. mind. 3.000.000 € netto
- Planungsanforderungen HOAI mind. HZ III
- mit Bezug zu denkmalgerechter Sanierung mit mehr als 500 m² BGF

Für die persönlichen Referenzen der vorgesehenen Person des verantwortlichen Planers betreffend **Los 3 (Fachplanung Bauphysik (Bauakustik))** gilt:

- Anzahl pers. Referenzen mit mind. wesentliche Grundleistungen der LPH 2-7 erbracht
- Anzahl pers. Referenzen mit anrechenbaren Kosten i.H.v. mind. 3.500.000 € netto
- Anzahl pers. Referenzen mit Planungsanforderungen HOAI mind. HZ I
- Anzahl pers. Referenzen mit Bezug zu denkmalgerechter Sanierung mit mehr als 500 m² BGF
- Anzahl pers. Referenzen, wobei Referenz alle nachfolgenden Parameter kumulativ mind. mit den genannten Werten erfüllt:
 - mind. wesentliche Grundleistungen der LPH 2-7 erbracht
 - anrechenbaren Kosten i.H.v. mind. 3.500.000 € netto
 - Planungsanforderungen HOAI mind. HZ I
 - mit Bezug zu denkmalgerechter Sanierung mit mehr als 500 m² BGF

Für die persönlichen Referenzen der vorgesehenen Person des verantwortlichen Planers betreffend **Los 4 (Fachplanung Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung))** gilt:

- Anzahl pers. Referenzen mit mind. wesentliche Grundleistungen der LPH 2-7 erbracht
- Anzahl pers. Referenzen mit anrechenbaren Kosten i.H.v. mind. 3.000.000 € netto

- Anzahl pers. Referenzen mit Planungsanforderungen HOAI mind. HZ III
- Anzahl pers. Referenzen mit Bezug zu denkmalgerechter Sanierung mit mehr als 500 m² BGF
- Anzahl pers. Referenzen, wobei Referenz alle nachfolgenden Parameter kumulativ mind. mit den genannten Werten erfüllt:
 - mind. wesentliche Grundleistungen der LPH 2-7 erbracht
 - anrechenbaren Kosten i.H.v. mind. 3.000.000 € netto
 - Planungsanforderungen HOAI mind. HZ III
 - mit Bezug zu denkmalgerechter Sanierung mit mehr als 500 m² BGF

Ferner verweisen wir auf die Vergabeunterlagen, hier finden Sie die nachgefragten Informationen in den Unterlagen „3-VgV-ANG- Informationsunterlage“ sowie den Anlagen „10.8.3 und 10.8.4 – VgV – ANG - Referenzangaben“ und „10.13.3 und 10.13.4 – VgV – ANG“.

Ende des Fragenkatalogs, Stand 28.04.2025

Mit freundlichen Grüßen

Stadt Oebisfelde-Weferlingen