

# Leistungsbeschreibung



**Leistungen nach § 54 HOAI:** BV 120.56 Neubau der Infrastruktur – Bauabschnitt A5  
Ingenieurleistungen für Elektro-Anlagen, 120.56-A5-ELT

**Vergabestelle:** Ökumenisches Hainich Klinikum gGmbH  
Pfafferoode 102  
99974 Mühlhausen

**Anlass / Ziel:** Das Ökumenische Hainich Klinikum gGmbH Mühlhausen(ÖHK) erneuert die technische Infrastruktur und die damit verbundenen Gebäude und baulichen Anlagen.

Parallel zu Sanierung und Neubau von Gebäuden und Anlagen wird die Infrastruktur abschnittsweise erneuert und neu geordnet. Hierbei ist insbesondere die unterbrechungsfreie Aufrechterhaltung des Klinikbetriebes unter Minimierung der Verkehrseinschränkungen im Klinikareal im Rahmen der Vorbereitung und Durchführung der Teilmaßnahmen sicherzustellen.

Ziel der Erneuerung ist, eine moderne, betriebssichere, hinsichtlich Investition und Nutzung wirtschaftliche Infrastruktur zur Verfügung stehen, die auch langfristig möglichst flexibel und einfach an erforderliche Nutzungsänderungen und technische Entwicklungen angepasst werden kann.

<b>Zeitliche Einordnung:</b>	Ingenieur- / Planer-Wettbewerb	04.04.2025 bis 06.08.2025
	Ausführungsplanung	20.08.2025 bis 10.10.2025
	Ausschreibung und Bautätigkeit	
	Teil 1 – Medienkanal	13.10.2025 bis 30.07.2026
	Teil 2 – Planstraße 4	02.11.2027 bis 29.09.2028

## **Inhaltsverzeichnis**

1. Räumliche Einordnung
2. Baukörper und Erschließung
3. Historie / Bestandssituation
4. Bebauungsplan / Baurecht / Infrastruktur
5. Aktuelle Nutzung
6. Objektbestand und Beschreibung

## 1. Räumliche Einordnung

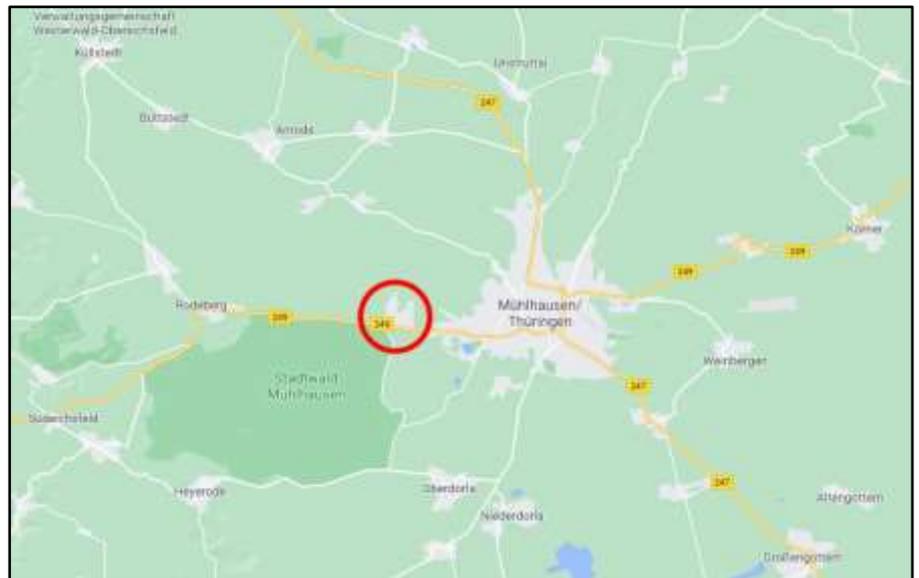


Bild 1: Auszug Google-Maps



Bild 2: Luftbild, Auszug Google-Maps

## Lage / Standort

Mühlhausen liegt am geografischer Mittelpunkt Deutschland im Thüringer Becken und wird begrenzt vom Hainich und vom Obereichsfeld. Der Ort ist die zehntgrößte Stadt Thüringens und blickt auf eine 1050-jährige Stadtgeschichte zurück.

Mühlhausen blickt auf eine historische bedeutendes Stadt- und Handelszentrum zurück. Im 13. Jahrhundert entwickelte sich die bereits zur Freien Reichsstadt Mühlhausen erhobener Ort zunehmend an wirtschaftlicher und politischer Bedeutung.

Im Zuge dessen wurde sie auch Mitglied in der Hanse.

13 Kirchen, davon 11 aus der mittelalterlichen Zeit prägen das Stadtbild bis heute. Künstler, sowie Repräsentanten wie Sebastian Bach, Thomas Müntzer oder Johann August Röbling prägten und beeinflussten durch ihr Können und Handeln, die geschichtliche Weite die von Mühlhausen in die Region, sowie noch weiter hinaus.

Topographisch liegt Mühlhausen nord-/westlich ca. 60km von der Landeshauptstadt Erfurt entfernt, sowie 35km nördlich von Eisenach und der Autobahnanbindung A4. Verkehrlich ist Mühlhausen über zwei große Bundesstraßen angebunden. Weiterhin verfügt Mühlhausen über einen eigenen Zug-Bahnhof.



Bild 4: Mühlhausen, Bild um das Jahr 1650

## 2. Baukörper und Erschließung

### Allgemeines

Der Infrastrukturabschnitt A5 befindet sich nordöstlich des Klinikareals.

### Anfahrt / Zufahrt

Die Zufahrt zum Infrastruktur-Abschnitt erfolgt situationsbedingt über die Pforte oder die Zuwegung „Pflegerdorf“, hilfsweise Zugang Haus 81

### Parkplätze

Es gibt separate PKW-Stellplätze in dem Baubereich. Die Hauptparkplätze Süd- und Ostparkplatz vom Gesamtgelände können hier genutzt werden.

### Technische Infrastruktur

Der Abschnitt Infrastrukturmaßnahme A 5 grenzt an den Bauabschnitt Infra-Struktur A 4 an und nimmt die Medien aus diesem Abschnitt auf. Zu diesem Medienkanalabschnitt gehören die Gebäude Haus 23, Haus 24, Haus 15 und Bauhof / Wirtschaftslager, die über den Medienkanal erschlossen werden.

### **3. Historie / Bestandsituation**

Geschichtlicher Abriss                      Das Ökumenische Hainich Klinikum (ÖHK) gGmbH liegt westlich von Mühlhausen im Ortsteil Pfafferode und ist die größte psychiatrische Einrichtung in Thüringen. 1912 wurde die Klinik als preußische Landesheil- und Pflegeanstalt gegründet.

Weiteres zur Geschichte finden Sie im Internet auf:  
<https://www.oehk.de/buch/>

Heute wird das Klinikum als gemeinnützige GmbH geführt und ist akademisches Lehrkrankenhaus der Universität Jena und Thüringens größter Ausbildungsstandort für Psychiatrie, Psychotherapie, Psychosomatik, Psychiatrie des Kinder- und Jugendalters, Forensische Psychiatrie und Neurologie. Weitere Tageskliniken für die ambulante Versorgung befinden sich in Gotha, Arnstadt, Eisenach, Bad Salzungen, Bad Frankenhausen, sowie in Heilbad Heiligenstadt.

Das ganze Klinikum am Standort Pfafferode mit seinen Gebäuden, sowie seinen Park- und Außenflächen steht unter Denkmalschutz (Flächendenkmal).

### **4. Bebauungsplanung und Baurecht**

Bebauungsplan                                Für das Wettbewerbsgebiet liegt kein Bebauungsplan vor. Es befindet sich im Sonderbaugebiet Krankenhaus.

Denkmalschutz                                Die angrenzenden Gebäude sind Bestandteile des Denkmalensembles „Ökumenisches Hainich Klinikum“ Pfafferode. Der Medienkanal und seine Medien werden unterirdisch geführt, denkmalrechtliche Einschränkungen werden nicht erwartet. Etwas Anderes kann sich ergeben, wenn bei Grabungen Objekte gefunden werden, die denkmalschutzrechtliche Relevanz haben

Naturschutz                                    Da das Gesamtgelände sich um ein Flächendenkmal handelt, sind natur- und artenschutzrechtliche Belange zu berücksichtigen. (Baumschutz-, Fledermausschutzgebiet)

### **5. Aktuelle Nutzung**

Infrastruktur:                                 Alle Ver- und Entsorgungsleitungen befinden sich im Betrieb und sind während der Bauzeit zu sichern bzw. mit den Neuanlagen außer Betrieb zu nehmen.

Angrenzende Gebäude: siehe Planauszug

## **6. Objektbestand und Beschreibung**

Baujahr:	um 1900
Baufeld:	ca. 16.000 m <sup>2</sup>
Länge Neubau Medienkanal:	ca. 130 m
Konstruktion	Der Medienkanal besteht aus Stahlbetonbau. Es sind Bauwerke herzustellen, die zum Ausfädeln von Medien dienen. Weiterhin sind teilweise Notausstiege in den Bauwerken vorzusehen. Zudem sind Brandschotte einzubauen, um den Brandschutzanforderungen gerecht zu werden.
Leitungsbau	Sämtliche Starkstrom- und Schwachstromleitungen in dem Außenbereich sind zu erneuern.
Verkehrsanlagen	Die Außenbeleuchtung der Verkehrswege sind zu erneuern.
Hausanschluss	Alle vorhandenen Hausanschlüsse sind zu erneuern und die Einführungen sind abzudichten.
Technische Ausstattung	Die Technischen Ausrüstungen gem. § 53 nach HOAI 2021 in dem Medienkanal sowie die Versorgungsleitungen sind zu planen und zu betreiben.