

Leistungsverzeichnis

LB_19 Malerarbeiten

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Bauherr: Stadt Markranstädt, Markt 1, 04420 Markranstädt

Anbieter: _____

Summe Angebot netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Summe geprüft netto: _____ €

19,0 % MwSt: _____ €

brutto: _____ €

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.

Einheitspr. €

Gesamtpr. €

LB_19 LV: Malerarbeiten

Allgemeine Vorbemerkungen

Inhalt

- Projekt
- Terminvorgabe
- Bauvorhaben / Bauteile
- Lage / Anfahrtsweg
- Umgebungsbedingungen
- Ruhezeiten / Lärmimmissionsrichtwerte
- Parkmöglichkeiten
- Öffentlicher Verkehrsraum
- Feuerwehrezufahrten
- Baustellenzufahrt
- Sondernutzungsflächen
- Allgemeine Baustelleneinrichtung
- Baustrom, Wasser
- Eigene Baustelleneinrichtung
- Anlieferung / Lagerflächen im Außenbereich
- Transportwege / Kraneinsatz / Bauaufzug
- Lagerflächen im Gebäude
- Schutzmaßnahmen
- Baustellenreinigung / Entsorgung
- Rauchverbot
- Materialbestellung
- Ausführungsunterlagen / Montage- und Werkplanungen
- Bautagebuch
- Verkehrssicherungspflicht
- Technische Spezifikationen
- Fachbauleitung
- Bauleiter gemäß LBO (Landesbauordnung)
- Behördliche Abnahmen
- Preisermittlung
- Baubetriebliche Organisation / Kalkulation
- Parallel laufende Arbeiten / Koordination / Information
- Dokumentationsunterlagen

Projekt

Die Stadt Markranstädt plant den Neubau einer Kindertagesstätte „KiTa am See“ mit einer Kapazität für 120 Kinder am Kulkwitzer See auf dem Grundstück an der Renne 25 in 04420 Markranstädt.

Der geplante Neubau besteht aus 3 miteinander verbundenen Baukörpern, Ost-/Westflügel und einem dazwischen liegenden Mittelbau, welche zukünftig Kinderkrippe, Kindergarten, Verteilerküche, Frühförderstelle und einen gemeinschaftlich genutzten Mittelbau beherbergen. In einem zusätzlichen solitären Nebengebäude werden Abstellflächen für Kinderwagen untergebracht.

Der Neubau wird im südlichen Teil der Baufläche platziert, so dass der nördlich gelegene Bereich als künftige Gartenfläche genutzt werden kann.

Im Rahmen der Vergabe werden Leistungen vergeben, die in einzelnen, mehreren oder allen Gebäudeteilen zur Ausführung kommen.

Terminvorgabe

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Fortsetzung Allgemeine Vorbemerkungen

Die Gesamt-Bauzeit wurde für den Zeitraum ca. Juni 2024 bis ca. März 2026 festgesetzt. In dieser Zeit sind alle erforderlichen Leistungen zur Erstellung des Neubaus vollständig zu erbringen, um die rechtzeitige Abrechnung gewährleisten zu können.

Die Inbetriebnahme ist für ca. Ende März 2026 geplant. Die termingerechte Fertigstellung des Bauvorhabens ist für den Bauherren und die künftigen Betreiber von besonderer Wichtigkeit.

Bauvorhaben / Bauteile

Das Hauptgebäude besteht aus 3 miteinander verbundenen Baukörpern, welche die Ausrichtung der vorhandenen städtebaulichen Strukturen des umgebenden Wohngebiets aufnehmen.

Die 3 Baukörper gliedern sich in zwei eingeschossigen Seitenflügel für die Kinderkrippe und den Kindergarten. Diese platzieren sich nicht-orthogonal an einen ebenfalls eingeschossigen und höheren Baukörper mit Satteldach. Das Gesamtobjekt ist als Sonderbau in die Gebäudeklasse 3 nach Sächsischer Bauordnung (SächsBO) einzuordnen.

Die zu vergebenden Leistungen beziehen sich auf alle 3 Baukörper, die sich im Einzelnen folgendermaßen darstellen:

Ost- und Westflügel:

Ost- und Westflügel werden in gleicher Bauweise erstellt. Die Baukörper unterscheiden sich lediglich in Gebäudeausdehnung, Raumstrukturen und Nutzung. So wird künftig im Ostflügel die Kinderkrippe untergebracht, der Westflügel wird den Kindergarten beherbergen. Beide Gebäudeflügel sind 1-geschossig. Die äußeren und inneren Tragstrukturen werden in Massivbauweise errichtet. Die Ausführung des Daches erfolgt als Flachdach mit Stahlbeton und mit Bitumenabdichtung. Das Gebäude wird auf einer auf Gründungspolster gegründeten Bodenplatte errichtet.

Die Maximalausdehnung des Ostflügels beträgt in Länge x Breite ca. 25 x 22m, die des Westflügels ca. 35 x 22m. Die Höhe beträgt ca. 4,05m. Die lichte Raumhöhe der Seitenflügel beträgt ca. 3,75m im Rohbau / ca. 3,45m im Ausbau. Die Außenwände erhalten ein WDVS.

Haupthaus:

Der eingeschossige Mittelbau verbindet den West- und Ostflügel des Objektes und bildet zugleich den zentralen Eingang zum Gebäude. Das Haupthaus wird multifunktional genutzt werden und verfügt über eine Spielebene über den innenliegenden Technik- und Lagerräumen.

Das Haupthaus wird vollständig in Massivbauweise erstellt. Die Außenhaut erhält eine Vorhangfassade aus Metall und auf der Nordseite eine großflächige Verglasung. Der Mittelbau wird auch auf einer auf Gründungspolster gegründeten Bodenplatte errichtet. Die Ausbildung des Daches erfolgt als asymmetrisches Satteldach, mit einer Dachneigung von 20° und 30°, in Holzbauweise und erhält in Teilbereichen eine Zwischendecke. Das Dach erhält eine vollflächige Indach-Photovoltaikanlage.

Die Maximalausdehnung beträgt in Länge x Breite ca. 15,50 x 34m. Die Traufhöhe beträgt ca. 5,00m, die Firsthöhe ca. 8,50m. Die lichten Raumhöhen betragen ca. 4,80 - 7,90m im Rohbau / ca. 4,50 - 7,60m im Ausbau.

Nebengebäude:

Süd-östlich des Gebäudes wird ein eingeschossiges, unbeheiztes Nebengebäude platziert. Es wird als Kinderwagenraum genutzt. Das Nebengebäude wird in ungedämmter Holzrahmenbauweise, mit Flachdach aus Holzbau mit Bitumenabdichtung erstellt. Das Kinderwagenhaus erhält ebenfalls als Gründung

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtpr. €
---------	---------------	-------------

Fortsetzung Allgemeine Vorbemerkungen

eine Bodenplatte auf einem Gründungspolster.

Die Maximalausdehnung des Nebengebäudes beträgt in Länge x Breite ca. 8,50 x 4,50m. Die Traufhöhe bzw. lichten Raumhöhe beträgt ca. 3,00/ 2,80m.

Lage / Anfahrtsweg

Der Standort des Grundstücks befindet sich im äußersten Osten der Stadt Markranstädt in der unmittelbaren Nähe des Kulkwitzer Sees. Angrenzend an das geplante Vorhaben verlaufen öffentliche Verkehrsflächen, nördlich der „Kranichweg“ sowie westlich die Straße „An der Renne“.

Das Baufeld besteht aus Teilflächen der Flurstücke 595/402 und 595/424 der Gemarkung Markranstädt.

Die Verkehrserschließung des Gebäudes erfolgt über öffentliche und Kommunale Straßen. Das Grundstück ist aufgrund seiner Lage gut an das Fernstraßennetz angeschlossen. Es ist über die Bundesstraße 87 in ca. 800m Entfernung gut erreichbar. Über diese wird die B 186, als Zubringer zur A38, in ca. 1,5km direkt erreicht.

Die Fläche wurde bisher als Wiese genutzt. Im Süden der Baufläche grenzt ein mit Schotter befestigter öffentlicher Parkplatz an. Die Zu- und Abfahrt zur Stellplatzanlage erfolgt über die Straße „An der Renne“.

Das insgesamt flache Baugelände weist nur geringe Höhenunterschiede auf. Am westlichen Grundstücksrand finden sich größere Haufwerke, die nach langjähriger Liegezeit schon bewachsen sind.

Umgebungsbedingungen

An der Nordseite des Grundstücks befindet sich der Kranichweg, im Westen die Straße „An der Renne“. An der Nord- und Westseite verlaufen ebenfalls jeweils Fußwege, am Kranichweg mit einem mit Bäumen bepflanzten Grünstreifen. Im Süden grenzt ein öffentlicher mit Schotter befestigter Parkplatz, dessen Zufahrt über die Straße „An der Renne erfolgt“. Das Grundstück wird über den Kranichweg erschlossen, einer Anliegerstraße mit ca. 5,50m Breite. Eine Wendemöglichkeit für Lieferfahrzeuge gibt es nicht.

Die Umgebungsbebauung ist offen und maximal zweigeschossig, wie auch im B-Plan für das Grundstück vorgegeben.

Im Bereich der östlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 595/424 verläuft eine Regenwasserleitung, welche nicht überbaut werden darf. Im Bereich der westlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 595/402, parallel zur Straße „An der Renne“, befindet sich ein Lärmschutzwall. Des Weiteren wird dieser Bereich von einer Hochspannungsleitung überspannt. Eine bedenkenlose Bebauung ist gemäß Stellungnahme der Mitnetz Strom mbH in einem Mindestabstand von 25 m von der Trassenachse der Freileitung möglich. Der notwendige Sicherheitsabstand darf nicht unterschritten werden. Unter anderem sind dabei die Vorschriften der Berufsgenossenschaft und die Schutzabstände nach DIN VDE 0105-100 einzuhalten.

Der südlich gelegene öffentliche Parkplatz kann nicht zur Baustelleneinrichtung verwendet werden.

Ruhezeiten / Lärmimmissionsrichtwerte

Die allgemeinen Ruhezeiten für Wohngebiete (Sonn- und Feiertags ganztägig sowie werktags von 20.00 Uhr bis 07.00 Uhr) sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Fortsetzung Allgemeine Vorbemerkungen

Es gelten folgende Lärmimmissionsrichtwerte für den Betrieb der Baumaschinen (Misch- und Dorfgebiete):

07:00 - 20:00 Uhr: 60 dB(A)

20:00 - 07:00 Uhr: 45 dB(A)

Parkmöglichkeiten

Auf dem zu bebauenden Grundstück bestehen keine allgemeinen Parkmöglichkeiten. Ausschließlich Baufahrzeuge (keine PKW) dürfen in begrenztem Maße innerhalb der umzäunten Baustelleneinrichtungsfläche abgestellt werden, jedoch nur innerhalb des Bauzaunes.

Der südlich gelegene öffentliche Parkplatz darf zum Parken genutzt werden. Es gibt keinen Anspruch auf Stellplätze.

Öffentlicher Verkehrsraum

An der Nordseite des Grundstücks befindet sich der Kranichweg, im Westen die Straße „An der Renne“. Im Süden grenzt ein öffentlicher mit Schotter befestigter Parkplatz, dessen Zufahrt über die Straße „An der Renne erfolgt“. Das Grundstück wird über den Kranichweg erschlossen, einer Anliegerstraße mit ca. 5,50m Breite. Eine Wendemöglichkeit für Lieferfahrzeuge gibt es nicht.

Feuerwehrezufahrten

Entlang der angrenzenden Straße stehen mehrere Wohnhäuser. Das Erreichen der Gebäude und der Baustelle mit Rettungs- und Löschfahrzeugen muss während der gesamten Bauzeit stets sichergestellt sein. Es gilt der § 12 Abs. 1 Nr. 5 Straßenverkehrsordnung (StVO). Das Parken und Halten vor und in amtlich gekennzeichneten Feuerwehrezufahrten ist unzulässig.

Baustellenzufahrt

Die Baustellenzufahrt befindet sich an der Nordseite des Baugeländes in der Kranichstraße.

Eine weitere Baustellenzufahrt befindet sich an der Südseite des Baugeländes über den "Parkplatz am See".

Vor Beginn der Arbeiten ist eine Beweissicherung der Baustellenzufahrten durchzuführen und zu dokumentieren.

Sondernutzungsflächen

Sofern der AN über die zur Verfügung stehende Fläche auf dem Grundstück weiteren Flächenbedarf hat, steht es ihm frei, auf eigene Kosten und in eigener Regie Sondernutzungsflächen im öffentlichen Verkehrsraum einzurichten. Die genaue Lage dieser Fläche ist jedoch zwingend mit der Bauleitung abzustimmen. Eine Vollsperrung der Zufahrtsstraßen ist ausgeschlossen.

Die Möglichkeiten der Sondernutzung von Teilflächen bzw. von vorhandenen Parkflächen ist mit den zuständigen Fachbehörden abzustimmen. Die Einrichtung einer Sondernutzungsfläche auf öffentlicher Verkehrsfläche stellt eine genehmigungspflichtige Sondernutzung dar. Hierfür wird eine verkehrsrechtliche Anordnung und/oder Ausnahmegenehmigung und eine straßenrechtliche Sondernutzungserlaubnis benötigt. Die Kosten hierfür trägt der AN.

Allgemeine Baustelleneinrichtung

Zum Zeitpunkt der Ausführung der nachfolgend beschriebenen Leistungen ist eine allgemeine BE vorhanden, bestehend aus:

- Baustromanschluss

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Fortsetzung Allgemeine Vorbemerkungen

- Bauwasseranschluss
- Sanitärcontainer
- Bauzaun + Bauzauntore
- Verkehrssicherung
- Bauschild

Baustrom, Wasser

Im Außenbereich wird 1 Baustromverteiler mit jeweils einer 63A Kraftstromsteckdose eingerichtet.

Im Inneren der Gebäude stehen 3 Baustromverteiler mit jeweils 16A und 32A Kraftstromsteckdosen und mit 230V Schuko-Steckdosen zur Verfügung. Die Verteiler werden zentral in allen Bauteilen und Geschossen angeordnet.

Ein Bauwasseranschluss mit ausreichend Entnahmestellen wird zentral zur Verfügung gestellt.

Eigene Baustelleneinrichtung

Die eigene Baustelleneinrichtung des AN umfasst die zur Leistungserbringung notwendigen bautechnischen Einrichtungen unter Berücksichtigung der beschriebenen Örtlichkeiten, der Umgebungsbedingungen, der vorhandenen Allgemeinen Baustelleneinrichtung, des geplanten Bauablaufes bzw. der bauorganisatorischen Gesamttechnologie, usw.. Der AN ist für die Sicherung gegen Gefahren aus dem Baubetrieb verantwortlich.

Die Kosten für die eigene Baustelleneinrichtung sind in die EPs der Leistungspositionen einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Anlieferung / Lagerflächen im Außenbereich

Die Anlieferung von Material erfolgt über die Baustellenzufahrten in der Kranichstraße bzw. über den Südzugang "Parkplatz am See".

Die Auswahl, welche Baustellenzufahrt für die jeweilige Materialanlieferung genutzt wird, ist vorher rechtzeitig mit der Bauleitung abzustimmen.

Für Zwischenlagerung von Material steht auf dem Baugelände ausreichend Platz zur Verfügung.

Die Nutzung der vorhandenen Lagerflächen ist mit der Bauüberwachung und im Rahmen der regelmäßigen Bauberatungen rechtzeitig abzustimmen.

Transportwege

Der Transport von Materialien auf dem Baugelände ist in Abhängigkeit von der Lage des Gebäudes sowie der Lagerplätze anderer am Bau beteiligter Firmen eigenverantwortlich zu organisieren und mit der Bauüberwachung abzustimmen.

Lagerflächen im Gebäude

Dem AN können in Abstimmung mit der Bauüberwachung Räume für das Lagern von Material und Werkzeug bzw. die Pausennutzung im Inneren des Neubaus zur Verfügung gestellt werden. Gemäß des Baufortschritts kann ggfls. mehrfach das Umsetzen in andere Räume erforderlich werden. Die Räume sind der Bauüberwachung besenrein zu übergeben.

In den Fluren (Fluchtweg) ist eine Materiallagerung unzulässig.

Schutzmaßnahmen

Vom AN genutzte Zufahrtswege sind bei Beschädigung dem früheren Zustand

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Fortsetzung Allgemeine Vorbemerkungen

entsprechend durch den AN instand zu setzen. Entsprechende Leistungen und Materialien sind in die Preise einzukalkulieren.

Werden im Rahmen der Materialanlieferungen temporäre Demontagen des Bauzaunes (Fremdeigentum) erforderlich, so ist dieser nach Abschluss der Anlieferung wieder in den ursprünglichen Zustand zu versetzen. Sollten im Rahmen dieser Arbeiten Beschädigungen an den Bauzaunfeldern entstehen, gehen diese zu Lasten des AN Fassadenbau.

Baustellenreinigung / Entsorgung

Vom AN ausgebaute Stoffe, Bauschutt, Materialreste, anfallende Abfälle, und Verpackungsmaterial werden Eigentum des AN und sind unaufgefordert arbeitstäglich zu beseitigen. Die Arbeitsbereiche des AN sind arbeitstäglich besenrein zu reinigen, ebenso sind Verschmutzungen vom Baustellenbetrieb / Verkehr auf den Verkehrswegen und Lagerflächen unverzüglich zu reinigen.

Die Entsorgung erfolgt entsprechend den betreffenden Umweltbestimmungen mit Nachweis. Eventuell entstehender Erlös ist dem AG gutzuschreiben. Die Nachweise sind auf der Baustelle vorzuhalten. Eine separate Stellfläche, für einen eigenen Bauabfallcontainer des AN, wird in Abstimmung mit der Bauüberwachung zur Verfügung gestellt.

Flächen und Räume in denen der AN nicht mehr tätig ist, sind der Bauüberwachung nachweislich besenrein „zu übergeben“.

Die Kosten für die Baustellenreinigung und Entsorgung sind im Angebot enthalten. Der AG behält sich vor, bei Zuwiderhandlungen nach Aufforderung ein anderes Unternehmen mit der Leistung zu beauftragen. Die Kosten werden nach dem Verursacherprinzip umgelegt. Containerstellplätze sind mit der örtlichen Bauleitung abzustimmen.

Hinsichtlich des Umfangs des vom AN zu entsorgenden Abfalls wird auf die DIN 18299 verwiesen. Dementsprechend kann der AN verpflichtet werden, bis zu einer Menge von 1m³ Abfall aus dem Bereich des AG zu entsorgen, soweit der Abfall nicht schadstoffbelastet ist.

Rauchverbot

Ab dem Leistungsbeginn der ausbauenden Gewerke besteht im Gebäude absolutes Rauchverbot.

Materialbestellung

Der AN hat das Aufmaß zur Materialbestellung direkt nach der Auftragserteilung durchzuführen und die fristgerechte Anlieferung sicherzustellen.

Die im Leistungsverzeichnis aufgeführten Massen wurden nach dem letzten verfügbaren Planungsstand ermittelt. Der AN disponiert seine Materialbestellungen / -lieferungen auf Grundlage eines eigenen Aufmaßes respektive der eigenen Ausführungsplanung. Zu viel geliefertes Material muss vom AN ohne Zusatzkosten zurückgenommen werden. Lieferscheine müssen eindeutig beschriftet werden und sind auf der Baustelle vorzuhalten.

Für alle geregelten Bauprodukte und Bauarten sowie für nicht geregelte Bauprodukte und Bauarten, die bauaufsichtlich von Bedeutung sind, sind vor Bestellung (bzw. Ausführung) ausreichend früh (mindestens 10 Werktage Vorlauf) die Nachweise der technischen Spezifikationen, zur Prüfung und Freigabe durch das Planungsbüro, vorzulegen.

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Fortsetzung Allgemeine Vorbemerkungen

Ausführungsunterlagen / Montage- und Werkplanungen

Die vom AN verwendeten Ausführungsunterlagen müssen den Freigabevermerk des AG oder seines Planungsbüros tragen. Während der Dauer der Bauarbeiten muss der Auftragnehmer die Ausführungsunterlagen einschließlich Leistungsbeschreibung auf der Baustelle zur Einsicht bereithalten.

Der AN hat die ihm übergebenen Ausführungsunterlagen zu prüfen und auf dieser Grundlage die eigene Ausführungsplanung zu erstellen, soweit diese erforderlich ist, auch wenn dies nicht ausdrücklich in den Leistungstexten gefordert wird. Der AN hat entsprechend seiner Prüfungs- und Hinweispflicht das Planungsbüro von vermuteten bzw. vorhandenen Unstimmigkeiten vor Ausführungsbeginn schriftlich zu informieren. Die vom AN angefertigten Pläne sind vor Ausführungsbeginn dem Planungsbüro zur Freigabe vorzulegen. Die Material-Liefertermine sind mit der Bauüberwachung abzustimmen.

Bautagebuch

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, arbeitstäglich ein Bautagebuch zu führen und davon der Bauüberwachung wöchentlich eine Durchschrift zu übergeben. Es ist das VHB-Formblatt 411 zu verwenden. Es gilt die Richtlinie zum VHB-Formblatt 411.

Verkehrssicherungspflicht

Bei den Arbeiten hat der AN seine Verkehrssicherung ständig zu gewährleisten. Sollten Beschädigungen an der bauseits eingerichteten Verkehrssicherung ausserhalb der Begehungen der mit der VS beauftragten Fremdfirma festgestellt werden, sind diese unverzüglich der Bauüberwachung anzuzeigen.

Technische Spezifikationen

Die Technischen Anforderungen der ausgeschriebenen Leistungen sind in Form von Leistungs- und Funktionsanforderungen beschrieben. Bei kombinierten Bezugnahmen auf die Spezifikationen gemäß Anhang TS VOB/A - EU dienen diese als Mittel zur Vermutung der Konformität mit diesen Leistungs- oder Funktionsanforderungen.

Alle vom Bieter eingesetzten Materialien und Anlagenteile sind generell entsprechend den im Leistungsverzeichnis vorgegebenen Anforderungen und Qualitätsstandard anzubieten, d.h. sie sind so auszuwählen, dass sie in Material, Form, Größe, Farbe, Funktion und technischen Leistungsparametern, Schutzniveaus usw. als vollkommen konform zur Beschreibung angesehen werden können.

Fachbauleitung

Im Auftragsfall übernimmt der AN eigenverantwortlich für die Zeit seiner Beschäftigung auf der Baustelle im Rahmen der ihm übertragenen Leistungen die Stellung eines Fachbauleiters für eigene und seine Subunternehmerleistungen. Der Fachbauleiter muss nach Auftragserteilung namentlich benannt werden.

Die Fachbauleitung der Ausführungsbetriebe sorgt für die termingerechte, qualitätsgerechte und wirtschaftliche Ausführung ihrer Leistungen und stellt in diesem Zusammenhang die Sicherheit und Gesundheitsschutz sowie den Umweltschutz sicher. Die Fachbauleitung ist für die Erfüllung der gesetzlichen, behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Verpflichtungen verantwortlich.

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Fortsetzung Allgemeine Vorbemerkungen

Bauleiter gemäß LBO (Landesbauordnung)

Bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde wird vom Bauherrn ein verantwortlicher Bauleiter gemäß LBO (Landesbauordnung) bestellt. Gemäß § 56 Sächsischer Bauordnung (SächsBO) hat der Bauleiter darüber zu wachen, dass die Baumaßnahme entsprechend den öffentlich-rechtlichen Anforderungen durchgeführt wird und die dafür erforderlichen Weisungen zu erteilen. Er hat im Rahmen dieser Aufgabe auf den sicheren bautechnischen Betrieb der Baustelle, insbesondere auf das gefahrlose Ineinandergreifen der Arbeiten der Unternehmer, zu achten.

Für den Zeitraum der Rohbauarbeiten wird der damit beauftragte AN mit der Übernahme der Leistungen des Bauleiters nach LBO ebenfalls beauftragt und bestellt. Die Leistung wird entsprechend Leistungs- beschreibung separat vergütet. Die Verantwortlichkeit der Fachbauleitung bleibt unberührt.

Behördliche Abnahmen

Gegenstand der geschuldeten Leistung ist ein der Baugenehmigung in allen Details entsprechendes und abnahmefähiges Objekt (Sonderbau). Alle hierzu erforderlichen Nachweise zur eigenen Leistung sind der Bauüberwachung rechtzeitig vorzulegen (siehe Untertitel "Dokumentation").

Die erforderlichen Abnahmen mit den Prüfungingenieuren erfolgen nach Erfordernis und Fortschritt des Bauablaufs. Die Termine hat der AN selbstständig mit den Beteiligten abzustimmen und durchzuführen. Mängel, Restleistungen bzw. Auflagen sind entsprechend den Festlegungen der Prüfungingenieuren unverzüglich abuarbeiten. Die Teilnahme der Bauüberwachung an Abnahmetermine mit Prüfungingenieuren ist vom Auftragnehmer durch rechtzeitige Anzeige der Termine zu ermöglichen. Schriftliche Festlegungen der Prüfungingenieure sind der Bauüberwachung unaufgefordert in Kopie auszuhändigen.

Preisermittlung

Die Kosten für die nachfolgend aufgeführten Leistungen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet:

- Maßnahmen zum Schutz der eigenen und fremden Leistungen
- Anliefern, Abladen und Transportieren sämtlicher Materialien und Stoffe zur Verwendungsstelle
- örtliches Aufmaß als Grundlage für die Materialbestellung und die Abrechnung der erbrachten Leistung
- Ebenheitsprüfungen
- für die Ausführung der Leistung erforderlichen Geräte und Hilfsmittel einschl. Vorhaltung, diebstahlsichere Lagerung und Beräumung
- Beseitigung aller Restmaterialien, Bauabfälle etc., die aus der Ausführung der eigenen Leistung resultieren
- Kleinmaterial
- Lohn- und Lohnnebenkosten einschließlich aller Kosten für die Fachbauleitung sowie zugehörige Zuschläge
- Erstellung der Dokumentationsunterlagen

Baubetriebliche Organisation / Kalkulation

Der AN wird mit diesen und den nachfolgenden Vorbemerkungen umfassend über die Verhältnisse und Randbedingungen des Bauvorhabens aufgeklärt. Der AN hat entsprechend mit Erschwernissen und Behinderungen zu rechnen, welche zu Aufwendungen führen können. Des Weiteren wurden dem AN zugeordnete Verpflichtungen beschrieben. Der AN berücksichtigt bei seiner Betriebs- und

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

****Fortsetzung*** Allgemeine Vorbemerkungen*

Baustellenorganisation die beschriebenen Einflussfaktoren. Der AN ist personell und technologisch vorbereitet, lösungsorientiert mit möglichen Hemmnissen umzugehen und ist jederzeit in der Lage, angeordnete Beschleunigungsmaßnahmen zu realisieren.

Parallel laufende Arbeiten / Koordination / Information

Entsprechend den geplanten Abschnitten sind parallel mit dem AN im Baubereich auch andere Gewerke tätig.

Zum Zeitpunkt der Ausführung der Malerarbeiten sind noch weitere Ausbaugewerke tätig.

Zu diesen bestehen bautechnische, technologische u. organisatorische Zusammenhänge bzw. Schnittstellen hinsichtlich der Materiallagerung, Arbeitsbereiche etc., welche besonderer Abstimmungen bedürfen.

Der AN ist verpflichtet seine Mitarbeiter, Subunternehmer, Lieferanten entsprechend dem Bauzustand bzw. -ablauf zu koordinieren. Die übergeordnete gewerkeübergreifende Koordination und Weisungsbefugnis obliegt ausschließlich dem AG und der Bauüberwachung.

Dokumentationsunterlagen

Siehe Punkt 1. der "Technischen Vorbemerkungen".

Technische Vorbemerkungen

Gebäudekonstruktion

Das Gebäude wird aus KS-Mauerwerk errichtet. An einigen Stellen befinden sich StB-Wände, -stützen, -stürze.

Die Decken bestehen aus Stahlbeton. Diese werden nicht verputzt.

Das Gebäude besteht aus 3 Baukörpern, welche nacheinander bearbeitet werden. Dabei kann es jedoch terminliche Überlagerungen geben, z.B. wird an einem Baukörper der Endanstrich aufgetragen, während am anderen Baukörper bereits Grundierungs- und Spachtelarbeiten beginnen können.

Untergründe

- geschlossene GK-Unterhangdecken und -Wände, Q2 vorgespachtelt
- GK-Akustik-Lochdecken
- geputzte Wandflächen Kalk-Gipsputz bzw. Kalk-Zementputz, Oberfläche Q2
- Zementestrich bei Bodenbeschichtungen

Besonderheiten

Sämtliche Tapeten (Glasgewebetapete) und Anstrichfarbtöne sind zu bemustern. Musterflächen sind entsprechend anzulegen (gesonderte LV-Positionen).

Allgemeine Hinweise

Für die Ausführung und die einzubauenden Stoffe gelten jeweils die DIN-Normen und Regeln in der zum Vertragsschluss gültigen Fassung einschließlich der Änderungen, Berichtungen und Beiblätter.

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z. B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: „oder gleichwertig“, immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen. Dort, wo inzwischen nationale Normen und Regelwerke durch entsprechende EU-Normen und Regelwerke ersetzt bzw. diese

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Fortsetzung Technische Vorbemerkungen

entsprechend angeglichen wurden, gelten dann diese.

Einwände oder Bedenken gegen das vorliegende Leistungsverzeichnis oder einzelne Positionen in technischer Hinsicht sind vom Bieter bei Abgabe seines Angebotes in schriftlicher Form vorzubringen und zu begründen.

Der Einheitspreis des Angebotes ist maßgebend. Das gilt auch dann, wenn das Produkt aus Menge und Einheitspreis fehlerhaft (z.B. durch Rechen- oder Eingabefehler) ist.

Leistungen im Stundenlohn werden grundsätzlich nur dann vergütet, wenn sie vor ihrem Beginn vereinbart werden. Die Stundennachweise sind täglich zu führen und innerhalb von drei Werktagen zur Bestätigung vorzulegen. Die vom Auftragnehmer rechtzeitig vorgelegten Stundenlohnzettel sind durch den Auftraggeber unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von sechs Werktagen ab Zugang, an den Auftragnehmer zurückzugeben. Diese Frist gilt auch für etwaige Einwendungen, die der Auftraggeber gegen die Leistungsangaben auf den Stundenlohnzetteln erheben will. Stundenverrechnungssätze für Baumaschinen, Geräte und Fahrzeuge enthalten sämtliche Aufwendungen, wie: - Kosten für Bedienungspersonal - Kosten für Verbrauch von Betriebsstoffen und Energie - Vorhaltung - Reparaturkosten. Der Verrechnungssatz gilt für das auf der Baustelle befindliche Objekt vom Zeitpunkt des Einsatzes einschließlich technologisch bedingter Wartezeiten und notwendiger ständiger Besetzung mit Bedienungspersonal.

Mit den Preisen ist die komplette Leistung abgegolten, falls in den besonderen Hinweisen oder den Leistungsbeschreibungen nichts anderes zum Ausdruck kommt. Das gilt auch für Vermessungsleistungen, soweit sie der Auftragnehmer zur Durchführung seiner Leistungen zu erbringen hat. Nebenleistungen werden nicht gesondert vergütet und gehören ohne Erwähnung zur vertraglichen Leistung. Im Zweifel gelten zur Abgrenzung von Neben- und Besonderen Leistungen die ATV DIN 18299 ff (VOB/C)

Nicht abgegolten sind:

- Kosten für das Herstellen der Baufreiheit, wenn es sich nicht um Nebenleistungen handelt.

Das Herstellen der Baufreiheit, **die dem Auftraggeber obliegt**, umfasst unter anderem:

- das Bereitstellen von Lagerplätzen und Zufahrtsstraßen
- das Fertigstellen der erforderlichen Vorleistungen durch den Auftraggeber oder in seinem Auftrag handelnde Dritte
- Kosten für zusätzliche Aufbereitung bauseits gestellter Materials

In die Preise sind grundsätzlich alle Aufwendungen und Kosten, die sich aus der Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften ergeben, einzurechnen

Sämtliche Einzelpreise sind Nettopreise. Die Mehrwertsteuer ist gesondert auszuweisen.

Für Aufmaß und Abrechnung gelten - falls in den Abrechnungshinweisen oder im Leistungsverzeichnis nicht anders geregelt - die Bestimmungen der ATV DIN 18299 ff (VOB/C).

Individuelle Vereinbarungen haben Vorrang und sind an keine Form gebunden. Mit seiner Unterschrift unter sein Angebot erkennt der Auftragnehmer an, dass diese Regelungen Vertragsbestandteil werden.

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Fortsetzung Technische Vorbemerkungen

Sonstiges

Die Innen-Fensterbänke werden nach den Innenputzarbeiten eingebaut.
Die unteren Anschlussfugen müssen daher komplett verspachtelt werden. Dafür sind gesonderte Positionen im LV vorgesehen.

Gerüste

Die Arbeits- und Schutzgerüste für die Ausführung der Maler-, Lackier- und Tapezierarbeiten hat der AN selbstständig zu stellen und vorzuhalten. Die Raumhöhen sind wie folgt:

- * Erdgeschoss Seitenflügel = ca. 2,75 m
- * Erdgeschoss Mittelteil "Scheune" = ca. 2,90 m

Dokumentation

Spätestens mit Beantragung der Abnahme sind folgende Unterlagen vollständig in **1-facher Ausfertigung** (als Kontrollexemplar) sowie **1x digital** auf Datenträger (nach Prüfung und Freigabe durch die Bauleitung) vorzulegen:

- qualifizierte Fachunternehmererklärung
- Zertifizierung der ausführenden Firma und deren Nachunternehmer
- Produktdatenblätter zu eingebauten Wandbelägen und verwendeten Klebern
- Produktdatenblätter zu aufgetragenen Anstrichen
- Produktdatenblätter zu aufgetragenen Spachtelmassen
- Übereinstimmungserklärungen zu den verwendeten Materialien
- Lieferscheine zu den eingebauten Materialien
- Bautageberichte

Die Dokumentation ist entsprechend des konkreten Bauvorhabens zu beschriften (u.a. Bauherr, Bauvorhaben, Gewerk, Auftragnehmer sowie Ausführungszeitraum) und ist vom AN zu unterzeichnen und zu stempeln. Die Dokumentation ist zu strukturieren und mit einem Inhaltsverzeichnis zu versehen. Die Dokumentation ist komplett in deutscher Sprache vorzulegen.

Sofern nicht gesondert ausgewiesen sind alle Aufwendungen für die baubegleitende und abschließende Dokumentation und Nachweisführung in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Die vorgenannten Dokumentationsunterlagen sind eine zwingend erforderliche Leistung, die bauordnungsrechtlich unabdingbare Voraussetzung für die Inbetriebnahme des Gebäudes ist.

Die Dokumentation ist rechtzeitig **vor** der formellen Abnahme der ausgeführten Leistungen dem AG zur Prüfung zu übergeben.

Die geprüfte vollständige Dokumentation ist eine unabdingbare Voraussetzung für die Stellung der Schlussrechnung.

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

1. Vorbereitende Arbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
1.	Titel: Vorbereitende Arbeiten		
1.1.	<p>Böden gegen Verschmutzung abkleben Fliesenböden gegen Verschmutzung während der Malerarbeiten vollflächig abkleben, einschließlich Entfernen nach Abschluss der Arbeiten. Loses Abdecken mit Papier oder Stoff ist eine Nebenleistung und wird als solche nicht vergütet. Sofern der AN die Böden nicht fachgerecht abklebt, erfolgt auch keine Vergütung dieser Pos. Abklebung : PE-Folie oder gleichwertig.</p>	65,00 m ²	
1.2.	<p>Schutz von Bauteilen mit Folie Abkleben zum Schutz von Bauteilen und Einrichtungsgegenständen, vollflächig mit Folie, inkl. Beseitigung der Abdeckmaterialien nach Beendigung der Anstricharbeiten. Als Schutz der Fenster, Fensterbänke, Außentüren, Unterverteilungen und technische Einrichtungen. Abgerechnet wird jeweils die Sichtfläche, auch wenn diese als Längsmaß abgerechnet werden könnte, bspw. das Abkleben von Handläufen. Sofern die Leistung nicht ausgeführt wird, oder nur ein loses Abdecken mit Papier oder Stoff erfolgt, wird diese Pos. nicht vergütet.</p>	280,00 m ²	
1.3.	<p>Kleinteile entfernen Bauseits aus Beton, MW oder Putz hervorstehende Kleinteile, zumeist aus Eisen, bspw. Bewehrung, Draht, etc. durch Abflexen entfernen und entsorgen, sowie die Fehlstelle im Beton oder Putz verputzen / ausspachteln. Größe der Putzstelle : ca. 50 x 50 mm Dicke : ca. 12 mm</p> <p>Hinweis : Es ist möglichst zurückversetzt zu flexen, damit die Schadstellen oberflächenbündig gespachtelt werden können.</p>	15,00 St	
1.4.	<p>Meterrissmarke entfernen Bauseits befestigte Meterrissmarke aus Kunststoff entfernen und entsorgen, sowie die Fehlputzstelle im Gipsputz verputzen / ausspachteln. Größe der Putzstelle : ca. 80 x 50 mm Dicke : ca. 12 mm Untergrund : Kalksandstein / Beton</p>	3,00 St	

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

1. Vorbereitende Arbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	--	---------------	------------

1.5. Wanddurchbrüche verputzen

Wanddurchbrüche mit Installationen verputzen, wie folgt:

- bauseits wurden nach den Putzarbeiten zusätzliche Installationen notwendig
- Durchbrüche wurden bauseits mit MiWo ausgestopft
- diese sind als Grundlage der Malerarbeiten zu schließen und an Putzoberfläche fachgerecht anzugleichen und die Übergänge zu verspachteln

Durchbruchgröße : ca. 200 x 300 mm
Oberflächenqualität : Q3

10,00 St

1.6. Wandflächen vorbehandeln - GK, Q2

Wandflächen reinigen und vorbereiten wie folgt:

- reinigen der Flächen durch Abkehren (oder saugen) der Staubpartikel (von der Baumaßnahme) einschl. geringen Verschmutzungen
- Grundieren des Untergrundes für anschließenden Dispersionanstrich

Untergrund : Gipskarton Q2

Ausführungsort : Technikräume

Raumhöhen : im Mitteltrakt zwischen 2,90 bis max. 7,55 m (Firsthöhe im Bereich Falltrennwand Sportraum)

Hinweis 1:

In dieser Position ist das Schließen von Kleinstlöchern, Stoßschäden und anderen Beschädigungen durch Spachteln dieser Kleinstflächen einzukalkulieren.

Hinweis 2:

Für Arbeiten im Mitteltrakt über 4 m Raumhöhe werden bauseits Arbeitsgerüste gestellt.

90,00 m²**1.7. Wandflächen vorbehandeln - GK, Q3**

Wandflächen reinigen und vorbereiten wie folgt:

- reinigen der Flächen durch Abkehren (oder saugen) der Staubpartikel (von der Baumaßnahme) einschl. geringen Verschmutzungen
- Grundieren des Untergrundes für nachfolgende Spachtelung
- spachteln und schleifen Q3

Untergrund : Gipskarton Q2
fertige Oberflächenqualität : Q3

Raumhöhen : im Mitteltrakt zwischen 2,90 bis max. 7,55 m (Firsthöhe im Bereich Falltrennwand Sportraum)

Hinweis 1:

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

1. Vorbereitende Arbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
	Fortsetzung 1.7. Wandflächen vorbehandeln - GK, Q3		
	In dieser Position ist das Schließen von Kleinstlöchern, Stoßschäden und anderen Beschädigungen durch Spachteln dieser Kleinstflächen einzukalkulieren.		
	Hinweis 2: Für Arbeiten im Mitteltrakt über 4 m Raumhöhe werden bauseits Arbeitsgerüste gestellt.		
	880,00 m ²		
1.8.	Deckenflächen vorbehandeln - GK, Q3 wie vor, jedoch: Deckenflächen inkl. Verkeidung der Lichtkuppeln, ausgenommen Fries		
	Untergrund : Gipskarton Q2 fertige Oberflächenqualität : Q3		
	Raumhöhen : bis 2,75 m bzw. 7,555 (Firsthöhe Mitteltrakt)		
	Hinweis 1: In dieser Position ist das Schließen von Kleinstlöchern, Stoßschäden und anderen Beschädigungen durch Spachteln dieser Kleinstflächen einzukalkulieren.		
	Hinweis 2: Für Arbeiten im Mitteltrakt über 4 m Raumhöhe werden bauseits Arbeitsgerüste gestellt.		
	290,00 m ²		
1.9.	Deckenflächen vorbehandeln - GK, Q3, Fries Deckenflächen reinigen und vorbereiten wie vor, jedoch: - geschlossenes TB-Fries neben HWL-Akustikdecke		
	Untergrund : geschlossene TB-Decke Breite : ca. 0,20 - 0,45 cm		
	fertige Oberflächenqualität : Q3		
	570,00 m		
1.10.	Deckenflächen vorbehandeln - GK, Lochdecke Deckenflächen reinigen und vorbereiten wie folgt: - reinigen der Flächen durch Abkehren (oder saugen) der Staubpartikel (von der Baumaßnahme) einschl. geringen Verschmutzungen - Grundieren des Untergrundes für anschließenden Silikatanstrich		
	Untergrund : TB, Streulochung 8/15/20 R		
	Raumhöhen : bis 2,75 m		
	350,00 m ²		

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

1. Vorbereitende Arbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtpr. €
1.11.	Betonflächen-Decken spachteln/schleifen Betonflächen an Deckenunterseiten im Windfang/ Haupteingang spachteln, in einmaliger Ausführung (Stöße 2x) mit Spachtelmasse bis zur vollkommenen Glätte; In dieser Pos. ist einzukalkulieren, dass die gesamte Oberfläche der Sichtbetonflächen dünn zu überspachteln ist um die kleinsten Lunker und geringe Unebenheiten zu beseitigen (siehe auch Hinweis unten). Im Bereich der Stöße ist die Spachtelmasse so aufzuziehen, dass größere Unebenheiten ausgeglichen werden (der Flächen- anteil der Stöße beträgt 15 - 20 %). Spachtelschicht nach Erhärtung schleifen und abstauben. Sofern vor und nach dem Spachteln eine Grundierung erfor- derlich ist, muss 1x hier einkalkuliert werden.		
	fertige Oberflächenqualität : Q3		
	Flächenanteil : 100%		
	Ausführungsort : EG Windfang Haupteingang		
		7,00 m ²	
1.12.	Wandflächen vorbehandeln - KS/Putz, Q3 Wandflächen reinigen und vorbereiten wie folgt: - reinigen der Flächen durch Abkehren (oder saugen) der Staubpartikel (von der Baumaßnahme) einschl. geringen Verschmutzungen - Grundieren des Untergrundes für nachfolgende Spachtelung - spachteln und schleifen Q3		
	Untergrund : Kalk-Gips & KZ-Putz		
	fertige Oberflächenqualität : Q3		
	Raumhöhen : im Mitteltrakt zwischen 2,90 bis max. 7,55 m (Firsthöhe im Bereich Stahlbetonträger Sportraum/Terrasse Garten)		
	Hinweis 1: In dieser Position ist das Schließen von Kleinstlöchern, Stoß- schäden und anderen Beschädigungen im Neuputz durch Spachteln dieser Kleinstflächen einzukalkulieren.		
	Hinweis 2: Für Arbeiten im Mitteltrakt über 4 m Raumhöhe werden bauseits Arbeitsgerüste gestellt.		
		1.565,00 m ²	
1.13.	Wandflächen vorbehandeln - KS/Putz, Q2 Wandflächen reinigen und vorbereiten wie vor, jedoch: - reinigen der Flächen durch Abkehren (oder saugen) der Staubpartikel (von der Baumaßnahme) einschl. geringen Verschmutzungen - Grundieren des Untergrundes für anschließenden Dispersionanstrich		

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

1. Vorbereitende Arbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
	<i>***Fortsetzung*** 1.13. Wandflächen vorbehandeln - KS/Putz, Q2</i>		
	Raumhöhen : im Mitteltrakt zwischen 2,90 bis max. 7,55 m (Firsthöhe im Bereich Stahlbetonträger Sportraum/Terrasse Garten)		
	Hinweis 1: In dieser Position ist das Schließen von Kleinstlöchern, Stoßschäden und anderen Beschädigungen im Neuputz durch Spachteln dieser Kleinstflächen einzukalkulieren.		
	Hinweis 2: Für Arbeiten im Mitteltrakt über 4 m Raumhöhe werden bauseits Arbeitsgerüste gestellt.		
		345,00 m2	
1.14.	Schlitzspachteln/putzen Wie vor, jedoch bei nachträglich erfolgten Schlitzten:		
	Schlitzbreite : ca. 8 cm Putzgrund : Kalk-Gips Oberflächenqualität : Q3		
		50,00 lfdm	
1.15.	Fehlstellen spachteln/putzen Wie vor, jedoch einzelne Fehlstellen, Löcher, Ausbrüche, etc.:		
	Größe : bis ca. 15 x 15 cm Putzgrund : Kalk-Gips Oberflächenqualität : Q3		
		25,00 St	
1.16.	Fußboden säubern für Farbanstrich Fußboden (neue Estrichflächen bzw. Rohbeton) für anschließenden Farbanstrich gründlich von Verschmutzungen anderer Gewerke reinigen, ggf. anschleifen und Kehrgut beseitigen.		
	Einbauort: HAR, Haustechnik- und ELT.-Raum sowie TGA-Raum in Technikebene		
		145,00 m ²	
1.17.	Dauerelastischer Anschluss Herstellen von dauerelastischen Anschlüssen im Innenbereich mit überstreichbarem Acryl, an angrenzende Bauteile wie Elektrokanäle, Kellenschnitt am Decken-/Wandanschluss - auch Wandanschlüsse von GK-Wänden, Fensteranschlüsse, Innenfensterbänke etc.		
	Diese Pos. gilt auch für Stellen, an welchen StB-Unterzüge mit v.g. Eckprofil von TB-Wänden getrennt wurden. Die verbleibende Fuge ist hier ebenfalls mit Acryl zu schließen und diese Fuge "hohlkehlig" auszubilden.		
	Die Leistung wird vor Ausführung zwingend im Einzelnen mit		

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

1. Vorbereitende Arbeiten

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
	<i>***Fortsetzung*** 1.17. Dauerelastischer Anschluss</i>		
	dem AG/ Bauleitung abgestimmt.		
		3.000,00 m	
1.18.	Musterflächen anlegen		
	Für die Anstriche sind für eine gemeinsame Festlegung mit Bauherr und Architekten Musterflächen anzulegen.		
	Jede Musterfläche ist wie folgt herzustellen:		
	- Wandfarbton 1,50 m hoch gestrichen (weiß, hell oder mittel getönt)		
	- direkt über diesen Wandfarbton wird der Deckenfarbton 1,0 m hoch (ebenfalls an der Wand) gestrichen (weiß-hell getönt), so dass eine 2,5 m hohe Musterfläche entsteht		
	- Die Farbflächen sind mit den genauen RAL- oder NCS-Farbtönen zu beschriften (mit Bleistift in die Farben).		
	1 Stk. Musterfläche entspricht stets 2 übereinander gestrichenen Farbtönen.		
	Im EP einzukalkulieren ist die Untergrundvorbereitung (ohne Spachtelung).		
	Breite jeder Musterfläche: mind. 70 cm		
		4,00 St	
	Summe Titel 1. Vorbereitende Arbeiten		

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

2. Anstricharbeiten innen

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	--	---------------	------------

2. Titel: Anstricharbeiten innen**2.1. Silikat-Beschichtung Wände, scheuerbeständig, Klasse 2**

Silikat-Beschichtung, 1-komponentig auf mineralischen Untergründen im Innenbereich mit folgendem Aufbau:

- Abkehren und Grundierung gesondert
- Erstbeschichtung mit 1-komponentiger Silikatfarbe, 5% mit Wasser verdünnt
- Schlussbeschichtung mit 1-komponentiger Silikatfarbe, 5% mit Wasser verdünnt, bis zur vollständigen Deckung.

Nassabriebklasse : Klasse 2 nach EN 13300

Einbauort : geputzte & TB-Wände, Q3, vereinzelt Q2, ausgenommen Technik- und Lagerräume

Farbe : weiß oder hell getönt, matt. Es müssen porenfüllende Farben verwendet werden.

2.460,00 m²**2.2. Silikat-Beschichtung Decken, waschbeständig, Klasse 3**

Silikat-Beschichtung, 1-komponentig auf Decken wie vor, jedoch:

Einbauort : alle Decken

Raumhöhen : siehe Vorbemerkungen

Farbe : weiß oder hell getönt, matt

Ausführung : an verputzten Betondecken (Q2), GK- Decken und gelochten Akustik-TB- Decken Q3, ausgenommen Technik- und Lagerräume

Nassabriebklasse : Klasse 3 nach EN 13300

Hinweis : Spritzen an Decken ist nicht zulässig, da dort vielerorts gelochte Akustikdecken eingebaut sind.

440,00 m²**2.3. Silikat-Beschichtung Decken-Fries, waschbeständig, Klasse 3**

Silikat-Beschichtung, 1-komponentig auf Decken wie vor, jedoch:

Einbauort : geschlossenes TB-Fries neben HWL-Akustikdecke

Ausführung : an GK-Deckenfries, b=0,20-0,25m

570,00 m

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

2. Anstricharbeiten innen

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
2.4.	Silikat-Leibungsanstrich, Tiefe bis 30 cm Silikat-Beschichtung an Tür- und Fensterleibungen für: Leibungstiefe : bis 30 cm Farbton : wie vor Hinweis : in dieser Pos. ist jedoch das Reinigen des Untergrundes und das Grundieren einzukalkulieren. Gültigkeit : Diese Pos. gilt für alle v.g. Positionen der Nassabriebklasse 2 245,00 m		
2.5.	Silikat-Leibungsanstrich, Tiefe bis 80 cm Silikatbeschichtung an Leibungen wie vor, jedoch: Leibungstiefe : bis 80 cm Ort : an Verkofferungen der Lichtkuppeln + Deckenfenstern (ausgenommen Dachflächenfenster im Mitteltrakt) 100,00 m		
2.6.	Dispersionsanstrich Wände, scheuerbeständig, Klasse 2 Wandflächen in verschiedenen Räumen mit scheuerbeständiger Dispersionsfarbe bis zur vollständigen Deckung streichen, wie folgt: - Flächen entstauben - grundieren für nachfolgende Beschichtung - Vor- und Deckanstrich mit scheuerbeständiger Dispersionsfarbe bis zur vollständigen Deckung bauseitige Oberflächenqualität : Q2 Untergrund : geputzte & TB-Wände Nassabriebklasse : Klasse 2 nach EN 13300 Farbton : weiß bis hell getönt Einbauort : Technik- und Lagerräume 440,00 m ²		
2.7.	Dispersionsanstrich Decke, waschbeständig, Klasse 3 Deckenflächen (Rohdecke) in verschiedenen Räumen mit scheuerbeständiger Dispersionsfarbe bis zur vollständigen Deckung streichen, wie folgt: - Flächen entstauben - grundieren für nachfolgende Beschichtung - Vor- und Deckanstrich mit scheuerbeständiger Dispersionsfarbe bis zur vollständigen Deckung bauseitige Oberflächenqualität : Q3 Nassabriebklasse : Klasse 3 nach EN 13300 Farbton : weiß bis hell getönt 80,00 m ²		

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

2. Anstricharbeiten innen

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
2.8.	<p>Dispersion-Leibungsanstrich, Tiefe bis 30 cm Dispersion-Beschichtung an Fensterleibungen für: Leibungstiefe : bis 30 cm Farbton : wie vor Hinweis : in dieser Pos. ist jedoch das Reinigen des Untergrundes und das Grundieren einzukalkulieren. Gültigkeit : Diese Pos. gilt für alle v.g. Positionen der Nassabriebklassen 2</p>	5,00 m	
2.11.	<p>Zulage zur Silikatbeschichtung, mittel getönt Zulage zur Silikatbeschichtung beim Einsatz von mittel getönten Farbtönen, bis zur vollständigen Deckung.</p> <p>Material: scheuerbeständige Silikatfarbe, Klasse 3</p> <p>Hinweis: Diese Zulage wird auch bei den Leibungen über diese Pos. abgerechnet.</p> <p>Hinweis: Diese Zulage gilt auch für Decken.</p>	410,00 m ²	
2.12.	<p>Zulage zur Silikatbeschichtung, dunkel getönt Zulage zur Silikatbeschichtung beim Einsatz von dunkel getönten Farbtönen, bis zur vollständigen Deckung.</p> <p>Material: scheuerbeständige Silikatfarbe, Klasse 2</p> <p>Hinweis: Diese Zulage wird auch bei den Leibungen über diese Pos. abgerechnet.</p> <p>Hinweis: Diese Zulage gilt auch für Decken.</p> <p>Hinweis: Die Bekleidung der Holztreppekonstruktion im Mehrzweckraum mit Zugang zur Technikenebene erfolgt mit Putzträgerplatten.</p>	170,00 m ²	
2.13.	<p>Kunstharz-Beschichtung Heizungs-/Sanitärleitungen Kunstharz-Beschichtung (auf Wasserbasis) auf Heizungs- und Sanitärinstallationsleitungen in verschiedenen Dimensionen, matt, hitzebeständig, mit folgendem Aufbau: - gründlich anschleifen - Vorbeschichtung und Zwischenschliff - Schlussbeschichtung</p> <p>Farbton : weiß oder hell getönt</p>	5,00 m	

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

2. Anstricharbeiten innen

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
2.14.	<p>Dispersionsbeschichtung, begehbar, Estrich Beschichtung mit Kunststoffdispersions-Fußbodenfarbe, begehbar, auf Zementestrichflächen inkl. Fußboden grundieren. Umlaufend bauseitige Sockelleiste.</p> <p>Farbton : hellgrau nach Wahl des AN Ausführungsort : Haustechnik R0.34 und HAR R.021</p> <p style="text-align: right;">35,00 m²</p>		
2.15.	<p>Dispersionsbeschichtung ableitfähig, begehbar, Estrich Beschichtung mit Kunststoffdispersions-Fußbodenfarbe, wie vor, jedoch: zusätzlich ableitfähig</p> <p>Ausführungsort: Elt.-Raum R.0.35</p> <p style="text-align: right;">18,00 m²</p>		
2.16.	<p>Erschwerniszulage zur Farbbeschichtung in Teilflächen Erschwerniszulage zum Farbanstrich in Technikräumen mit zahlreichen Elektro-, Heizungs- und Sanitärleitungen an Decken und Wänden sowie mit techn. Geräten (z.B. Heizraum). Anstricharbeiten erfolgen in Teilflächen (z.T. vor Installationsarbeiten). Diese Position ist vorab mit der Bauleitung abzustimmen und wird nur vergütet, wenn die techn. Geräte bereits aufgestellt wurden. Abkleben der Geräte in Titel 1</p> <p>Ausführungsort : Haustechnik R0.34</p> <p style="text-align: right;">26,00 m²</p>		
2.17.	<p>farblose Beschichtung, Nassabriebklasse 1 Farblose Beschichtung, 1-komponentig auf Wänden in v.g. Pos. mit Silikatanstrich als Finish im Sockelbereich.</p> <p>Nassabriebklasse : Klasse 1 nach EN 13300 Ausführungsort : Flure, Seesaal, Foyer, Spielempore und Windfang Höhe : 1,20 - 1,80 m Farbe : farblos</p> <p style="text-align: right;">470,00 m²</p>		
2.18.	<p>Silikatbeschichtung für Ausbesserungsarbeiten Bereits fertig gestrichene Wandflächen nach Einzug nach Abschluss sämtlicher Arbeiten in verschiedenen Räumen und Geschossen in Kleinflächen ausbessern. Es handelt sich dabei zumeist um Stoßstellen (bis 5 x 5 cm), Streifen (40 x 5 cm) usw. Diese Kleinstflächen werden jedoch nicht umlaufend abgeklebt, sondern sind mit Rolle in kleineren Flächen (mind. 20 x 20 cm) ausgebessert. Die entsprechenden Mindermengenzuschläge sind einzukalkulieren.</p> <p>Untergrund : neuer Silikatanstrich Ausführung : an Wänden Farbton : weiß oder hell getönt, matt</p>		

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

2. Anstricharbeiten innen

Pos.Nr.	Einheitspr. €	Gesamtp. €
---------	---------------	------------

Fortsetzung 2.18. Silikatbeschichtung für Ausbesserungsarbeiten

Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 nach EN 13300

10,00 m²

2.19. Silikatbeschichtung für Ausbesserungsarbeiten, mittel getönt

Ausbesserungsarbeiten wie vor, jedoch:

Farbton : mittel getönte Farben

Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 nach EN 13300

5,00 m²

Summe Titel 2. Anstricharbeiten innen

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

3. Leistungen auf Nachweis

Pos.Nr.		Einheitspr. €	Gesamtp. €
3.	Titel: Leistungen auf Nachweis		
3.1.	Stundenlohn Facharbeiter/-in Für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Facharbeiter	15,00 h	
3.2.	Stundenlohn Helfer/-in Für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: Helfer	10,00 h	
3.3.	zusätzliche Anfahrt Für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung zur Ausführung kommen, werden verrechnet für: zusätzliche Anfahrten	1,00 St	
	Summe Titel 3. Leistungen auf Nachweis		
	Summe LV LB_19 Malerarbeiten		

Projekt: 2022-37 KiTa am See, An der Renne 25, 04420 Markranstädt

Planung:

LV: LB_19 Malerarbeiten

Zusammenfassung

Titel 1. Vorbereitende Arbeiten	_____	€
Titel 2. Anstricharbeiten innen	_____	€
Titel 3. Leistungen auf Nachweis	_____	€

Gesamt netto	_____	€
zzgl. 19,0 % MwSt	_____	€
Gesamt brutto	=====	€

Ort/Datum/Stempel/rechtsverbindliche Unterschrift