

Leistungsverzeichnis

10/17/25/004 Glas- und Gebäudeinnenreinigung Tiefgarage Theaterplatz Chemnitz

Unterhalts-, Sonder- und Glasreinigung Tiefgarage Theaterplatz Chemnitz

Vertragszeitraum: 01.07.2025 bis 30.06.2031

Der Vertrag läuft vom 01.07.2025 bis 30.06.2027 und verlängert sich jeweils um 24 weitere Monate, wenn er durch den Auftraggeber, nicht 3 Monate vor dem jeweiligen Vertragsende (30.06.2027 / 30.06.2029) gekündigt wird. Er endet spätestens am 30.06.2031.

Ausfüllhinweise: Sie müssen alle farblich unterlegten, unterstrichenen Felder ausfüllen. Optional können Sie Angaben in Feldern machen, die nur unterstrichen, aber nicht farblich unterlegt sind. Tragen Sie in der Spalte "Mengen- und Preisangaben" alle notwendigen, geforderten Angaben ein (Preise und Kosten jeweils ohne gesetzliche USt.). Ist eine Preiseinheit ungleich 1 vorgegeben (z.B. 1.000), so geben Sie bitte den Preis netto pro Einheit bezogen auf die Preiseinheit an (z.B. 10,00 EUR pro 1.000 Mengeneinheiten). Beziehen Sie in Rahmenvertragspositionen Ihren angebotenen Preis auf die angegebene geschätzte Menge. Geben Sie in der Spalte "Gesamtbetrag netto (EUR)" für jede Position den Betrag an, der für die Position aus den Einzelangaben zu kalkulieren ist. Beispiel für eine Position mit angegebener Menge und gefordertem Preis: Die Menge ist mit dem Preis netto pro Einheit in Euro zu multiplizieren.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Unterhalts-, Sonder- und Baureinigung Tiefgarage Theaterplatz		
	In der Position 1.1 ist die Unterhalts-, Sonder- und Baureinigung Tiefgarage Theaterplatz zu kalkulieren. (siehe Kalkulation.xlsx)		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1	Unterhalts-, Sonder- und Baureinigung Tiefgarage Theaterplatz siehe hierzu "Kalkulation.xlsx", "Leistungsbeschreibung.pdf", "Weitere besondere Vertragsbedingungen.pdf" Der in das Feld "Nettopreis in Euro" einzutragende Wert, entspricht dem Wert aus der Kalkulationstabelle - "Kalkulation.xlsx" - Losblatt "Zusammenfassung"- Zelle "E9" - Gesamtpreis netto (für 6 Jahre) Es sind sowohl wöchentlich als auch monatlich geringfügige Glasreinigungen durchzuführen, welche in den einzelnen Raumgruppen ausgewiesen sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass sich die Unterhaltsreinigung nicht ausschließlich auf den Boden beschränkt, sondern umfangreiche Nebenarbeiten, wie in dem Raumgruppenverzeichnis aufgelistet, mit den entsprechenden Reinigungsturnus durchzuführen sind! Verweis: siehe hierzu "Leistungsbeschreibung" Dateianhang: Kalkulation.xlsx	Menge: 6 Jahre Preiseinheit: 6 Jahre Nettopreis in Euro USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
1.2	Nebenarbeiten Parkdecks (monatlich) Zur Veranschaulichung sind der Leistungsbeschreibung Bilder beigelegt (siehe Seite 18 - 21).	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 2 Arbeitsaufwand in Stunden 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 12 jährliche Reinigungen 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 6 Jahre Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Reinigung USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.2.1	Nebenarbeiten (monatlich) Auf den beiden Parkdecks sind einmal monatlich folgende Nebenleistungen durchzuführen: - sichtbare Flächen entstauben und von Spinnweben befreien (bis 1,80 m) - Türblätter innen und außen (mit Rahmen und Klinke): Feucht reinigen; insbesondere Zugang Hotel und Oper/Theater (Metall und Glas) - Parkkartenein- und Ausgabegeräte (Ein- und Ausfahrtsbereich) entstauben und von Spinnweben befreien - Wandbeschilderungen Notausgänge entstauben und von Spinnweben befreien - Papierkörbe/Abfallbehälter: Inhalt entleeren und entsorgen, Inhalt Wiederverwertung zuführen, Bestücken - Feuerlöschkästen, Vitrinen, Schaukästen (außen, oben): Feucht reinigen und tote Insekten entfernen - Deckel der Abfallbehälter: Feucht reinigen (innen und außen) - Griffspuren an Türen beseitigen - kleine Glasreinigungsarbeiten der Türen mit zweiseitigen Glasfenstern (10 Türen, insbesondere Zugang Hotel und Oper/ Theater)		
1.3	Nebenarbeiten Parkdecks (quartalsweise) Im Objekt befinden sich 17 Kameras, die unter besonderer Vorsicht und Sorgfalt einmal im Quartal von Spinnwebe befreit werden müssen.	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Arbeitsaufwand in Stunden 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 4 jährliche Reinigungen 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 6 Jahre Nettopreis in Euro Preis pro: 1 Reinigung USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
Gruppe 2	Glas- und Rahmenreinigung Tiefgarage Theaterplatz Alle angegebenen Flächen sind beidseitig gemessen und beidseitig zu reinigen. Zur Veranschaulichung sind der Leistungsbeschreibung Bilder beigefügt (siehe Seite 16 - 18).		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1	Haupttreppenhaus Theaterplatz (monatlich) * 2-flügelige Eingangstür 2-seitig (Theaterplatz Richtung Haupttreppenhaus; 8,88 m²) * Glasscheiben Eingang 2-seitig (Theaterplatz Richtung Haupttreppenhaus, 10,7 m²)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 19,58 zu Reinigende Fläche in m² 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 12 jährliche Reinigung 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 6 Jahre Nettopreis in Euro Preis pro: 1 m² USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	
2.2	Rondell Straße der Nationen (monatlich) * Glasfenster 19 Stück 2-seitig (Straße der Nationen Richtung Haupttreppenhaus 149,28 m²) * Eingangstür 2-seitig (Straße der Nationen Richtung Haupttreppenhaus; 7,80 m²)	1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 157,06 zu reinigende Fläche in m² 2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 12 jährliche Reinigung 3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 6 Jahre Nettopreis in Euro Preis pro: 1 m² USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Wertungsschema

Maximal erreichbare Punktzahl ist 100 Punkte, entspricht 100 Prozent

Gesamtpreis (Gewichtung 60 %):

Die Berechnungsbasis bildet das Angebot des Bieters mit dem niedrigsten Preis. Das preisniedrigste wertbare Angebot erhält 60 Punkte und bildet den Ausgangswert. Alle anderen wertbaren Angebote werden mittels folgender Formel bewertet: preisniedrigstes Angebot x 100 geteilt durch zu wertendes Angebot ergibt die prozentuale Abweichung zum Platz 1. Gemäß dieser prozentualen Abweichung wird die Gesamtpunktzahl reduziert. Die Rundung der Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen. Alle Leistungen ohne Leistungswerte, u.a. Glasreinigungen und Nebenleistungen, fließen in die Wertung des Gesamtpreises.

Leistungswerte (Gewichtung 40 %):

Maximal werden insgesamt 40 Punkte vergeben. Betrachtet werden die Leistungswerte der Objekte. Das Angebot mit der jeweils höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag bildet den Ausgangswert und erhält volle Punktzahl, entspricht somit 100 %. Die folgenden Angebote erhalten prozentual weniger Punkte, je nach prozentualer Abweichung der ermittelten Einsatzzeit vom Ausgangswert (Angebot mit der höchsten durchschnittlichen Einsatzzeit pro Tag). Die Rundung der

Punktzahl erfolgt auf zwei Dezimalstellen.

Hinweis

Die durchschnittliche Einsatzzeit pro Tag ergibt sich aus den angebotenen Leistungswerten
i.V.m. den Reinigungsflächen und wird automatisch in der Kalkulationstabelle (Excel) berechnet.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		60 %
2	Leistungswerte		40 %

Angebot

Mit Unterzeichnung des Angebotes erkennt der Bieter die Forderungen und Angaben des Leistungsverzeichnisses an und bestätigt die Richtigkeit der von ihm gemachten Angaben.	Beschreibung	Betrag
	Gesamtangebotssumme ohne USt. (EUR):	
	Gesamtangebotssumme inkl. USt. (EUR):	